765273

25-01-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंगणा

दस्त क्रमांक : 765/2024

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : सुमठाणा त.सा.क्र. 72

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | कन्व्हेन्स डीड |
| (2)मोबदला | 61982613 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 16310000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा - सुमठाणा,प.ह.न. 72,तहसिल - हिंगणा व जिल्हा - नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. 123/3/1 यासी एकुण आराजी 0.70.53 हेक्टर आर,जमा रु. 2.15 वार्षीक,भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग 1,खाते क्र. 855 यापैकी भाग आराजी 5308.52 चौरस मीटर(म्हणजेच 00.53.08 हेक्टर आर)(पान क्र. 1554 विभाग 11.3 दर रु. 1,930 चौरस मीटर)( ( Survey Number : 123/3/1 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 0.5308 हेक्टर . आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N<br>2): नाव:-मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N<br>3): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q<br>4): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J |

| | |
|---|---|
| | 2): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 24/01/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/01/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 765/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 3719000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |

765273

25-01-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंगणा

दस्त क्रमांक : 765/2024

नोदंणी :

Regn:63m

### गावाचे नाव : सुमठाणा त.सा.क्र. 72

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | कन्व्हेन्स डीड |
| (2)मोबदला | 61982613 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी | 16310000 |

| | |
|---|---|
| देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा - सुमठाणा,प.ह.न. 72,तहसिल - हिंगणा व जिल्हा - नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. 123/2/1 यासी एकुण आराजी 0.69.53 हेक्टर आर,जमा रु. 2.11 वार्षीक,भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग 1,खाते क्र. 855 यापैकी भाग आराजी 4905.13 चौरस मीटर(म्हणजेच 00.49.05 हेक्टर आर)(पान क्र. 1554 विभाग 11.3 दर रु. 1,930 चौरस मीटर)( ( Survey Number : 123/2/1 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 0.4905 हेक्टर . आर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N<br>2): नाव:-मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N<br>3): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q<br>4): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J<br>2): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 24/01/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/01/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 765/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 3719000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

| | |
|---|---|
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |