

सुधारित क प्रत

पोटाहिसा मोजणी प्रकरणा (अतितादी) मो. र. क्र. २३३०/२०२३



प्रमाण १: १०००
मोबा २: १०००
प. ड. न. ३२
तहसिल ३: ३२
जिल्हा ४: ३२

मोजणी रजिस्टर क्रमांक २३३०/२०२३ (अतितादी वा. क्र.)

पट क्रमांक १२३

मोजणी हिल्स ०९/०६/२०२३

अर्जादारी नाव श्री. व्ही.जी. शिंदे, मुम्बई/दु. जिल्हा

मोजणीच्या विषय व मालका

- १) याप्रमाणे अर्जादारी व लयाप्रमाणे यांनी मोजणीवेळी दाखविलेली वहीवाट असे
- २) याप्रमाणे प्रचलित अभिलेख नकाशाप्रमाणे हट
- ३) दुर्बिण दाख
- ४) याप्रमाणे प्रचलित अभिलेख नकाशाप्रमाणे मोक्यावर आढळलेल्या कायम सुगुण असे
- ५) याप्रमाणे संपादित रस्त असे

मोजणी राखणी इतर इत्यादी व मालका

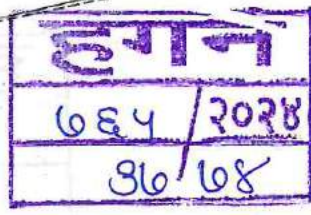
- १) अर्जादारी व्ही.जी. शिंदे एलएलसी तर्फे जिल्हा मालकाद्वारा राखले जा. खा.
- २) श्री. चंद्रकांत मोहनकांत शिंदे खा.
- ३) श्री. व्ही.जी. शिंदे एलएलसी खा.
- ४) श्री. मालिका युलकाव खा.
- ५) श्री. राजेश शिंदे खा.

सदर प्रकरणाचे मोजणी काम प्रचलित अभिलेख नकाशाच्या आधारे करण्यात आले आहे.

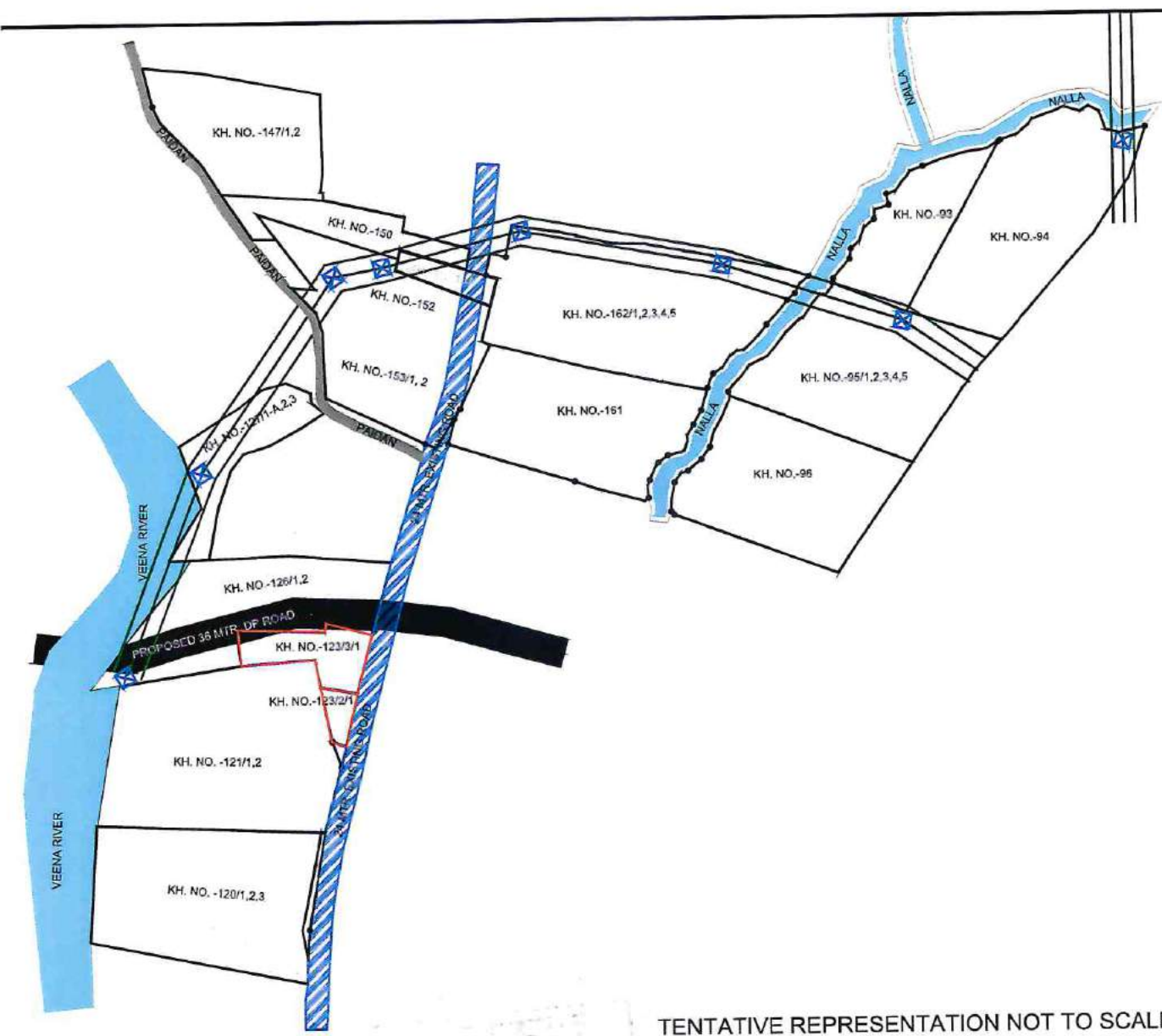
७/१२ चे क्षेत्र व प्रचलित नकाशाचे क्षेत्र येथील नकाशापोटे पोटाहिसा सिमकल समजावून देण्यात आले नाही.

२१/०९/२३
सदर प्रकरण
उप अधिकाऱ्याचे अधिकारी
जिल्हा

मोजणी करणारा
श्री. व्ही.जी. शिंदे
मुम्बई/दु. जिल्हा







TENTATIVE REPRESENTATION NOT TO SCALE

हगाने

७६५ २०२४

३८/७४

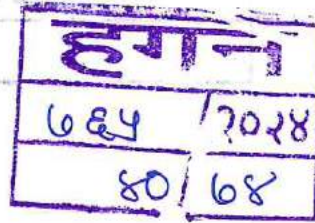
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HANUMAN

हनुमान निबंधक दफ्तर-२, हनुमान



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र. ७२ (५३६०७३) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२१/१										
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रकबा	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						औद्योगिक क्षेत्र पड	३.१४००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						घराई पड	३.१४००	

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुमवणा त.सा.क्र. ७२ (५३६०७३)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 22124444885

मुनापन क्रमांक व खाणिका

१२६/२

22124444885

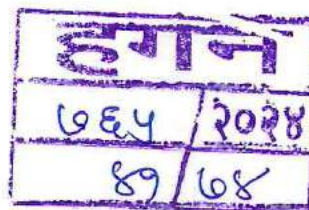
भुकरणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकाराणी	खाने क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.चो.मी	१८	[पुनम पाचस गुंटेचा]				(८१५)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८५५	[से श्रीवन ईस्टेट फुल फुल पी नॉर्फे अधिकृत]	१.८२.००	३.५५		(९१४)	इतर अधिकार
मिरासत	१.८२.००	खासगीकरता विलेक बालकदास रामदेके					इतर
बागायत	-						खरेदी प्रमाने दि १०/८/११ (३१७)
एकुण	१२०	ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एल एल पी	१.८२.००	३.५५		(९१४)	इतर
ला.चो. क्षेत्र	१.८२.००						खरेदी (८१५)
							इतर
क) पोटखराब क्षेत्र							मा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण यांचा
(लागवड अयोग्य)							आदेश महसूल अपील प्रकरण क्र.
वर्ग (अ)	-						३१/आरटीएस-६४/२०२३-२४ दि. १०/१५/२०२३
वर्ग (ब)	-						नुसार खरेदी फेरफार मंजूर करण्यात आला. (९१४)
एकुण							)
पो.ख क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	१.८२.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							
आकाराणी	३.५५						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९१४ व दिनांक :
							३०/१५/२०२३
जुडी किंवा विशेष आकाराणी							
जुने फेरफार क्र. : (३१७) (८१५) (९१२)							सीमा आणि भुमागन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/१५/२०२३-११-३६-५६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत फेला आले व गाव नमुना क्रमांक १२ या फेला उपरोक्तान्वित असल्यामुळे ७/१२ रोजीचावर वर कोयल्याडी वडी शिगाण्याची आग्रहाकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाऊनलोड दि. : १७/१२/२०२३ : १३:०५:५१ PM, वेबसाईट <https://digitalsubregistrar.mahabham.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 091100001199897 हा क्रमांक वाचला.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- सुमठणा त.सा.क्र.७२ (५३६०७३) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२६/२										
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रक्कम	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी.	हे.आर.चौ.मी.			हे.आर.चौ.मी.	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	१.८२००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	१.८२००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

हंगान
७६५ / २०२४
४२ / ७४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र.७२ (५३६०७३)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 20096155667

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२०/२

20096155667

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

सेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.आर.घो.मी	१६३	[दिपक पारस गुंडेरा]				(८०९)	कुलाचे नाव व खंड
आ. लागवड योग्य क्षेत्र	८५५	[शे.श्रीवज ईस्टेट एल.एल.पी.तर्फे अधिकृत]	१.२५.००	२.२७		(९१४)	इतर अधिकार
जिरायत	१.२५.००	खजारीकर्ता विवेक बालकृष्ण रामटेके					इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
वागायत	-						खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. १९.०७.२०१० (२९२)
एकुण	१२०	झीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एल.एल.पी	१.२५.००	२.२७		(९१४)	
ला.घो. क्षेत्र	१.२५.००						इतर
क) पोटखराब क्षेत्र							खरेदी (८०९)
(लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)	-						मा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण यांचा
वर्ग (ब)	-						आदेश महसूल अपील प्रकरण क्र.
एकुण							३९/आरटीएस-६४/२०२३-२४ दि. १०/११/२०२३
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						नुसार खरेदी फेरफार मंजूर करण्यात आला. (९१४)
एकुण क्षेत्र	१.२५.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							
आकारणी	२.२७						रोकटचा फेरफार क्रमांक : ९१४ व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष							३०/११/२०२३
आकारणी							

जुने फेरफार क्र. : (२९२) (८०९) (९१२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/११/२०२३ ११:५६:२२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा देवा स्वाक्षरीमार्फत अद्ययावत आहे व अभिलेखावर वर कोमलवरील सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ ऑनलाईन दि. : १०/१२/२०२३ : १३:०५:४६ PM. वेबसाईट: <https://digital.maharashtra.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर सादर 0911100001199890 हा क्रमांक वाचण्यास.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र.७२ (५३६०७३) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर मृत्तापन क्रमांक व उपविभाग १२०/२										
पिकांखालील क्षेत्राचा संपर्गीत								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खारो क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी			हे.आर.चो.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	८५५*						चराई पड	१.२५००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	१.२५००	

टीप :- * सदरची नोंद मागाझा ऑप द्वारे घेणेत आलेली आहे

हंगानं
७६५ / २०२४
४४ / ७४





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चुमठाणा त.सा.क्र. ७२ (५३६०७३)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 34343483231

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १२०/३

34343483231



भुमापना पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.चो.मी	१६३	[दिपक पारस गुंडेचा				(८१०)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८५५	[मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत	१.२५.००	२.२६		(९१४)	इतर अधिकार
जिरायत	१.२५.००	रत्नाक्षरीकर्ता विठ्ठल बाळकृष्ण रामटेके					इतर - खरेदी हक्कांमुळे नाव दर्ज
व्यापायत	-						मो. २ मधुन मो. १ मध्ये बदल दि. ०१.०५.०८ (२०३)
एकुण	१२०	ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एल एल पी	१.२५.००	२.२६		(९१४)	
ला.चो. क्षेत्र	१.२५.००						इतर - खरेदी हक्कांमुळे नाव दर्ज
ब) पोटखराब क्षेत्र							खरेदी हक्कांमुळे नाव दर्ज दि. ११.०७.२०१० (२९३)
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-						खरेदी (८१०)
एकुण							इतर
पो.ख. क्षेत्र	०.००.००						मा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण यांचा
एकुण क्षेत्र	१.२५.००						आदेश महसूल अपील प्रकरण क्र.
(अ+ब)							३१/आरटीएस-६४/२०२३-२४ दि. १०/११/२०२३
आकारणी	२.२६						नुसार खरेदी फेरफार मंजूर करण्यात आला. (९१४)
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९१४ व दिनांक :
							३०/११/२०२३
जुने फेरफार क्र : (२९३) (८१०) (९१३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/११/२०२३, ११:२७:४० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ च्या वेब पोर्टलमधील असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखार वर कोणत्याही चाली शिकवण्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ स्वाक्षरीत दि. ०१/१२/२०२३ : १२:०८:१० PM, वेब पोर्टलमधील <https://digitalsubregistrar.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळवर जाऊन 0911100001199891 हा क्रमांक वाचण्या.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- नागपूर

१२०/३

पिकाखातील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रयारूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	८५५*						चराई पड	१.२५००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	१.२५००	साग-रांज्या : १००,

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Figure 1

हगन	
७६५	२०२४
४६	७४



SHRIVAN ESTATES LLP

Reg. Off: -201, Vishwananak CHSL, Chakala Road, Opp. Hindustan Lever, Andheri East,
Mumbai Mumbai City MH 400099 IN.

LLPIN: AAZ-6071

Email Id: RSA@rohitsteel.in

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF SHRIVAN ESTATES LLP HELD ON TUESDAY THE 09TH DAY OF JANUARY, 2024 AT 11.00A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT 201, VISHWANANAK CHSL, CHAKALA ROAD, OPP. HINDUSTAN LEVER, ANDHERI EAST, MUMBAI, MUMBAI CITY, MH 400099 IN.

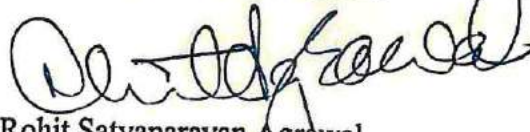
AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE , TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF LLP.

"RESOLVED THAT the designated partners of the LLP be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a primary authorized signatory for signing, execution of conveyance deed and other legal documents in relation to sale of property situated at Mauzu Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Godrej properties Limited (CIN: L74120MH1985PLC035308, Reg. Off. Add. Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai, MH - 400 079 IN.). He is also authorize to sign and submit various documents electronically and /or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the LLP before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

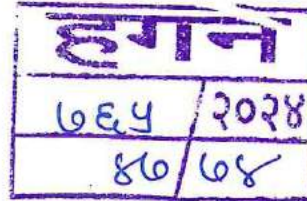
RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the LLP."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For SHRIVAN ESTATES LLP



Rohit Satyanarayan Agrawal
(Designated Partner)
(DIN: 00303407)







ROHIT INC.

ROHIT IRON & STEEL (I) PVT. LTD.

CIN : U27100MH2004PTC146303



CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF ROHIT IRON AND STEEL (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 11TH DAY OF JANUARY, 2024 AT 03.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 54, SMALL FACTORY AREA, BHANDARA ROAD, BAGADGANJ, NAGPUR -440 008.

AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE, TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF COMPANY.

"**RESOLVED THAT** the board of directors of the company be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a Primary authorized signatory for signing, execution of conveyance deed and other legal documents in relation to sale of property situated at Mauza Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Godrej Properties Limited (CIN: L74120MH1985PLC035308, Reg. Off. Add.: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai, MH – 400 079 IN.). He is also authorize to sign and submit various document electronically and/or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the company before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the company."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For **ROHIT IRON AND STEEL (INDIA) PRIVATE LIMITED**

For Rohit Iron & Steel (I) Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

Rohit Agrawal
(Managing Director)
(DIN: 00303407)

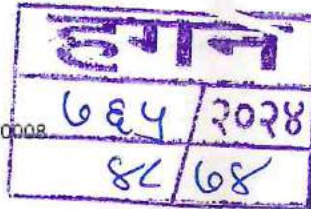
(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163,
Canal Road, Ramdaspath,
Nagpur- 440010.)

For Rohit Iron & Steel (I) Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

Sumati Rohit Agrawal
(Wholetime Director)
(DIN: 03400173)

(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163,
Canal Road, Ramdaspath,
Nagpur 440010.)



Reg. off.: 54, Small factory area, Bagadganj, Nagpur-440008
Phone : +91 712 2763602, 2766227, 2765792
Fax : 0712-2763503 Email : mail@rohitsteel.in
Web Site : www.rohitsteel.in

स्टील अथॉरिटी ऑफ इण्डिया लिमिटेड
STEEL AUTHORITY OF INDIA LIMITED
There's a little bit of SAIL in everybody's life

हगनि
७६५
४९ ७४



**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION
PASSED BY THE PARTNERS OF DREAM WORLD
LANDMARKS LLP ON JANUARY 04, 2024**

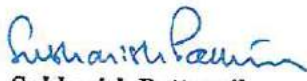
"RESOLVED THAT the consent of the Partners of the LLP be and is hereby accorded to enter in to Deed of Conveyance with Shrivani Estates LLP to purchase and convey the piece and parcel of land or ground admeasuring 1 Hectare 01 Ares equivalent to 10,100.00 square meters or thereabout alongwith the development potential arising out of the said Property situated at Survey no. 123/2/1 and 123/3/1 at Village Sumthana, Taluka Hingana, with Occupancy Class I/Bhumiswami Rights District Nagpur on ownership basis, with a clear and marketable title, free from all encumbrance/s and claims, for a consideration and on such terms and conditions as mentioned in the Deed of Conveyance.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chirag Akruwala, Mr. Vikas Gupta, Mr. Rupesh Verma, Mr. Sandeep Shukla, Mr. Swapnil Devershe, Mr. Ashwin Saoji, Mr. Akshay Katware and Mr. Ishwendra Jhala (hereinafter referred to as "Authorised Signatories") be and are hereby severally authorized to sign, seal, execute and deliver the Deed of Conveyance, Agreement, Memorandum of understanding, Power of Attorney and any other documents incidental thereto (hereinafter referred to as "Transaction Agreements") with a power to supplement or amend the Transaction Agreements to sign any other papers, indemnities, declarations to finalise the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Authorised Signatories be and are hereby severally authorised to admit execution and register Transaction Agreements and other document(s) at the sub-Registrar's office and also to collect original registered documents from office of the Sub-Registrar on behalf of the LLP.

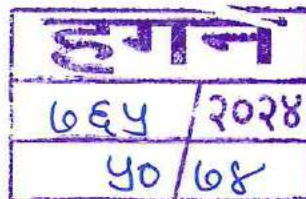
RESOLVED FURTHER THAT the authority conferred by this resolution will be valid and subsisting till the above mentioned Authorised Signatories are in the employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies/entities and shall ipso facto cease to be operative on earlier of the date on which it is revoked by a resolution passed by the Partners of the LLP at their meeting or the date on which above mentioned Authorised Signatories ceases to be in employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies/entities."

For Dream World Landmarks LLP


Subhasish Pattanaik
Designated Partner
(DPIN: 08430150)



Date of issue: January 12, 2024





हगन	
७६५	२०२४
५९	७४



LETTER

To,

Date: 24 January 2024

Dream World Landmarks LLP.

Godrej One, 5th floor,

Pirojshanagar, Eastern Express Highway,

Vikhroli (East),

Mumbai 400 079.

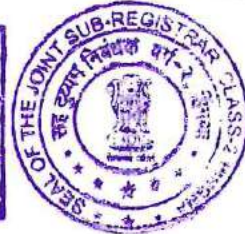
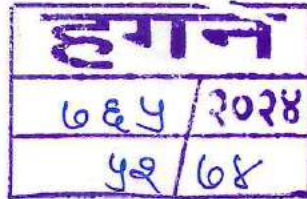
Ref: Deed of Conveyance dated 24 January 2024 ("**Deed**") executed by and between **Shrivan Estates LLP** (therein referred to as the **Vendor**) and **Dream World Landmarks LLP**. (therein referred to as the **Purchaser**) for the sale and transfer of the Additional Land (as described and defined in Deed) in your favour at or for the consideration, in the manner and on the terms and conditions more particularly set out therein.

Dear Sir,

Pursuant to and in terms of the Deed, we hereby confirm and record that we have handed over to you the Certified documents of title with respect to the Additional Land (list of handed over Documents is herewith enclosed as **Annexure "A"**).

We hereby represent, confirm and declare that save and except for the original documents detailed in the said list shared by us as herewith annexed under Annexure – "A", we are not in possession of any other original title documents nor any of the predecessors-in-title to the Additional Land have deposited any originals of the title documents as a security with any bank/financial institution/person for any reason whatsoever.

Neither we nor the predecessors-in-title nor anyone on their behalf has entered into any agreement with any other person for sale, tenancy nor created any third party rights nor have we/they deposited the originals of the title deeds with any persons or person or with any financial institution with intention to create any security or lien in respect of the Additional Land or entered into any agreement/arrangement of whatsoever nature concerning or affecting the Additional Land which may adversely affect the marketability or title of the Additional Land.





1-11-58
8505

हगन	
664	2028
43	68

