274-9009
Monday, December 04, 2023
11:28 AM

पावती

Original/Duplicate

पावती क्र.: 11981 दिनांक: 04/12/2023

गावाचे नाव: झरी (रिठी)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(ग्रा)-9009-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अंकित पंकज दालमिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकूण:	रु. 30760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

NGR10

बाजार मुल्य: रु.13580000 /-
मोबदला रु.29783000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1490000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223041802272 दिनांक: 04/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011604560202324E दिनांक: 04/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011604560202324E	BARCODE		Date	29/11/2023-14:06:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	ANKIT PANKAJ DALMIA
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	.

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	1490000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	ZARI (RITHI)
		Area/Locality	NAGPUR (RURAL)
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=LAKSH SANJAY AGRAWAL~
Total	15,20,000.00	Amount In Words	Fifteen Lakh Twenty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023112916940	2840658340
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/11/2023-15:02:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8087996177

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-ग्रा-१०
९०००/२०२३
9 / 3C

Print Date 29-11-2023 03:04:12

नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
२/३८

2324-0699--1-1185

STAMP RS. 14,90,000/- NGP 10
REG RS. 30,000/- SRO

SALE DEED VALUED AT RS. 2,97,83,000.00 ONLY
(RUPEES TWO CRORE NINETY SEVEN LAKH EIGHTY THREE THOUSAND ONLY)
MARKET VALUE RS. 1,35,80,000.00 ONLY

(Gramin Kshetra, Page No. 1396, Zone No. 7 Slab 2.31 @ Rs. 78,94,800/- per Hectare as per ASR 2023-24)

THIS DEED OF SALE is made and executed at NAGPUR on this 30th Day of NOVEMBER, 2023, BETWEEN : **SHRI. LAKSH S/o SANJAY AGRAWAL**, Aged about 27 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN BPJPA6894K, Aadhar Unique Identity No. 857787205953 and Cell No. 9850054326, Resident of Flat No. D-502, Nook-1 Apartments, Plot No. 1115, Ramdaspeth, Nagpur-440010, Tahsil and District: - NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **VENDOR**, as well as his heirs, legal representatives, administrators, executors, successors and assigns of the **ONE PART**.

नागपूर-झो-१०
६००६/२०२३
२/२८

AND

SHRI. ANKIT S/o PANKAJ DALMIA, Aged 28 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN BUIPD2830E, Aadhar Unique Identity No. 516823049694 and Cell No. 8087996177, E-mail ID : riddhisiddhisales11@gmail.com, Resident of Plot No. 8, Shyam Kunj, Near Sitaram Mandir, Sai Layout, Raj Nagar, Nagpur-440013, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **PURCHASER**, as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Vendor named hereinabove own and possess and in possession of the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / **Gut No. 3/1** of **MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 42A**, having an area of **1.72 Hectares**, Rental Rs. 3.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 1171 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the schedule hereunder written; AND

WHEREAS, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 21 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Tatoba Mahadeo Dhakane as a recorded Owner thereof being his separate ancestral property and the same is accordingly recorded in the Revenue Records; AND

WHEREAS the aforesaid Shri. Tatoba Mahadeo Dhakane left for heavenly abode on 25-01-1999 and consequent upon his demise, his aforesaid property devolved upon his widow Smt. Lilabai Tatoba Dhakane, Three Sons namely (i) Shri. Dilip Tatoba Dhakane, (ii) Shkri. Rashtrapal Tatoba Dhakane & (iii) Shri. Gautam Tatoba Dhakane and two daughters namely (i) Mrs. Sudharma Munna Barman & (ii) Mrs. Kumud Namdeo Gawande jointly by way of intestate succession being the only heirs of the deceased and same is accordingly recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 127 dated 15-11-2000; AND

WHEREAS the aforesaid recorded Co-Owners namely (i) Smt. Lilabai Tatoba Dhakane, (ii) Shri. Dilip Tatoba Dhakane, (iii) Shkri. Rashtrapal Tatoba Dhakane, (iv) Shri. Gautam Tatoba Dhakane, (v) Mrs. Sudharma Munna Barman and (vi) Mrs. Kumud

Contd. ...

Namdeo Gawande jointly later on transferred/sold their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights. Khate No. 40 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, by way of Sale to (i) Haji Farooque Jikar Kachhi (Bawla) and (ii) Miss. Farhana Haji Farooque Kachhi (Bawla), by a Sale Deed Dated 10-07-2008, which is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Nagpur-7 in Book No. 1, at Serial No. NGN-7/4153/2008 on even date and the same is according recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 509A dated 12-08-2008; AND

WHEREAS during the course of time the aforesaid the then Co-Owners namely (i) Haji Farooque Jikar Kachhi (Bawla) and (ii) Miss. Farhana Haji Farooque Kachhi (Bawla) jointly later on transferred/sold their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 40 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, by way of Sale to (i) Shri. Laksh Sanjay Agrawal and (ii) Shri. Lavesh Sanjay Agrawal, by a Sale Deed Dated 25-11-2021, which is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Nagpur-Rural-10 in Book No. 1, at Serial No. NGN-GRA-10/13571/201 on even date and the same is according recorded in the Revenue Records; AND

WHEREAS the aforesaid Co-Owners namely (i) Shri. Laksh Sanjay Agrawal and (ii) Shri. Lavesh Sanjay Agrawal later on partition their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 40 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR in between them by executing a Deed of Partition and they applied to the Nayab Tahsildar, Nagpur (Rural) for sub-division of land in accordance to their respective separate possession and to make separate 7/12 Extract of the aforesaid property; AND

WHEREAS accordingly, considering their request and in pursuance to Section 85 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, the Nayab Tahsildar, Nagpur (Rural)

नगन-ग्रा-१०
८००८/२०२३
४/२८

Contd. ...

vide its Order Dated 14-03-2023 passed in Revenue Case No. 07/S.R.V.-43/2022-23 partition the aforesaid property in between them. In terms of which the land admeasuring 1.72 Hectares comprising Southern Portion out of the aforesaid entire land bearing Survey/Khasra/Gut No. 3, having total area of 3.44 Hectares fallen to the exclusive share of Shri. Laksh Sanjay Agrawal absolutely forever having heritable transferable rights therein and the said portion of land is now identified as Survey/Khasra/Gut No. 3/1, having an area of 1.72 Hectares, Rental Rs. 3.99 Yearly held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 1171 and the land admeasuring 1.72 Hectares comprising Northern Portion out of the aforesaid entire land bearing Survey/Khasra/Gut No. 3, having total area of 3.44 Hectares fallen to the exclusive share of Shri. Lavesh Sanjay Agrawal absolutely forever having heritable transferable rights therein and the said portion of land is now identified as Survey/Khasra/Gut No. 3/2, having an area of 1.72 Hectares, Rental Rs. 4 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 1172 and the same is accordingly recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 1458 dated 09-06-2023; AND

As a result therefore the aforesaid Shri. Laksh Sanjay Agrawal, the Vendor named hereinabove has now become an exclusive, absolute and full owner of the property bearing Survey/Khasra/Gut No. 3/1, having an area of 1.72 Hectares with heritable and transferable rights therein and the same is accordingly recorded in the Revenue Records; AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the Vendor has now decided to sell his aforesaid separate and self acquired property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of his family members; AND

WHEREAS the Purchaser is being interested in buying the same and having got knowledge of the intention of the Vendor to sell the said property, he offered to purchase the same for a valuable consideration; AND

WHEREAS the transaction was negotiated between the Vendor and the Purchaser and the price offered by the Purchaser being fair, reasonable and according to the current market, the Vendor agreed to sell his aforesaid property which is more particularly mentioned in the Schedule hereunder written to the Purchaser for a total consideration of Rs. 2,97,83,000/- (Rupees Two Crore Ninety Seven Lakh Eighty Three Thousand) Only upon the following terms and conditions.

नागन-ग्रा-१०
e००e /२०२३
६ /३८

Contd. ...

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

(1) THAT in pursuance of agreement and in consideration of the sum of Rs. 2,97,83,000/- (Rupees Two Crore Ninety Seven Lakh Eighty Three Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing here in below the receipt whereof the Vendor acknowledge, the Vendor does hereby grant, convey and assign by way of Sale to the Purchaser, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / **Gut No. 3/1** of **MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 42A,** having an area of **1.72 Hectares**, Rental Rs. 3.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 1171 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT :

Rs. 2,12,47,500=00	(Rupees Two Crore Twelve Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000464 dated 25-11-2023 drawn on ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 82,37,670=00	(Rupees Eighty Two Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Seventy) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000468 dated 28-11-2023 drawn on ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs. 2,97,830=00	(Rupees Two Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Thirty) Only deducted by the Purchaser from the balance sale consideration payable to the Vendor towards Tax Deducted at Source (TDS) @1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.
RS. 2,97,83,000=00	**(TOTAL RUPEES TWO CRORE NINETY SEVEN LAKH EIGHTY THREE THOUSAND ONLY)**

Contd. ...

(2) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

i) THAT the Vendor undertakes and assures the Purchaser that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to sale/convey and transfer the said property hereby transferred/sold to the Purchaser absolutely forever and the same is free from all kinds of encumbrances such as mortgage, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, lien, exchange, easement, inheritance, trust or any other interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution of any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any such or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis-pendens has been filed / registered in respect of the said property, nor is there any notice issued under the Income Tax Act against the Vendor and there is no impediment of any nature for transfer of the said Property to take place in accordance with the terms hereof.

ii) THAT the Vendor does hereby assures the Purchaser that the property hereby sold to the Purchaser is his separate and self-acquired property belonging to him alone, having purchased the same by him exclusively from and out of his own earnings and savings and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same. The Vendor further undertakes, agreed and assures the Purchaser that there is no legal / revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies).

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into, upon and held and enjoyed and the rents, profits received there from the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any other person or persons claiming through, under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Vendor have paid upto this date all dues with respects to Land Revenue, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertake to pay the same to the Purchaser or to the Competent Revenue Authority empowered in this behalf and shall always indemnify the Purchaser.

v) THAT the Vendor shall at the cost of the person requiring the same, execute a deed and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and his heirs, legal representatives,

Contd. ...

executors, administrators and assigns etc. as may reasonably be required for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser.

vi) THAT the Vendor has today delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition and the Purchaser has taken over the possession of the same.

vii) THAT the Vendor shall support any application made by the Purchaser for mutation of his name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser in obtaining mutation thereof in favour of the Purchaser in all relevant Government Records.

viii) THAT the Vendor does hereby state and declares that his title to the said property is clear, marketable, heritable and transferable without any restriction or limitation of any nature whatsoever. In case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or any predecessor in-title or any encumbrance or charge to which this sale is not subject, the Vendor shall rectify and make good of the same out of his own cost and expenses from his other properties and shall keep the Purchaser fully indemnified against any loss/damages.

ix) THAT the Vendor is the absolute Owner of said property with unrestricted rights of alienation of the same, and that other than the Vendor, no other Person(s) have any right, title, interest and/or claim of whatsoever nature in or upon the said property and he is absolutely entitled to deal with the said property as he may deem fit without any legal impediment(s) or any other impediment(s) or disability(ies) of whatsoever nature.

x) THAT the Vendor has not alienated the said property in any manner whatsoever nor any other arrangement(s) for development or otherwise of the said property with any other person(s), nor he has issued any power(s) of attorney or any other authority, oral or otherwise empowering any other person(s) to deal with or develop the said property in any manner howsoever.

xi) THAT it is specifically agreed by and between the parties hereto that in terms of this Deed of Sale/Conveyance, the Vendor has sold the said property to the Purchaser without keeping any interest or title in the said property. He specifically further agreed that in case in future after actual measurement of the said property from Government Agencies the aforesaid area mentioned in the 7/12 Extract increases, in such eventuality the Revenue Record shall accordingly get corrected without executing any Deed of Correction and the Vendor shall not be entitled to raise any dispute about such

Contd. ...

नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
९/३८

increased land since he has sold the said property without keeping any interest or title in the said property. The Vendor shall not claim any consideration for such increased land from the Purchaser in future.

xii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission is discovered the same shall not annul this sale nor any compensation will be allowed in respect thereof to the Purchaser but at the same such mis-statement error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

xiii) THAT the Purchaser has now become the absolute and full Owner of the aforesaid property with transferable rights therein.

xiv) THAT the Purchaser has now right, title and absolute authority over the property hereby purchased and the Purchaser has now full liberty to deal with the same in his absolute discretion.

xv) THAT the Vendor covenants with the Purchaser that the property hereby agreed to be sold is not under any reservation/ acquisition / requisitions of any scheme of Government nor any Court case is pending in any Civil / Revenue Courts. The Vendor further Covenant that he does not hold total agricultural land more than prescribed Ceiling Limits.

xvi) THAT the Vendor has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any manner or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

xvii) THAT the matter not specifically covered the provisions of the Transfer of Property Act shall apply.

xviii) THAT the Purchaser shall hereafter pay the land revenue and all other outgoings, charge, as may be levied by the Revenue Authority on the said property and shall always keep the Vendor indemnified against the same.

xix) THAT the Purchaser shall mutate their names in revenue record as the absolute Owner of the property hereby purchased.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the Vendor hereby indemnifies and agrees to keep the Purchaser indemnified from any claims and/or demand that may be made by any person or party in respect of the said property and /or from all losses, damages, costs, charges and expenses which the Purchaser may suffer, incurred or be put to by reason of any such claims and/or demands and from breach of any of the declarations, representations and warranties contained in this Deed

Contd. ...

नगन-ग्रा-१०
६००६/२०२३
१० / ३८

of Conveyance/Sale and from all suits and/ or proceedings that may be filed and/ or initiated against the Purchaser in relation to the said property or any portion thereof and from all costs, charges and expenses that the Purchaser may suffer, incur or be put to by reason of such suits and /or proceedings filed and/ or initiated against the Purchaser.

(3) THAT all the expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

(4) THAT the Parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same found to be false, then we shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

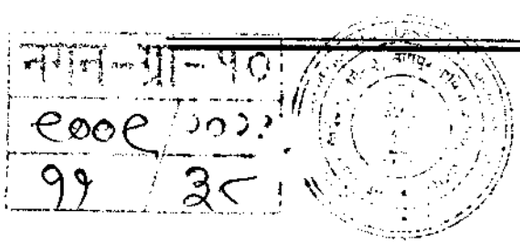
(5) THAT wherever in this Deed of Sale/Conveyance the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

SCHEDULE OF PROPERTY
(AGRICULTURAL)

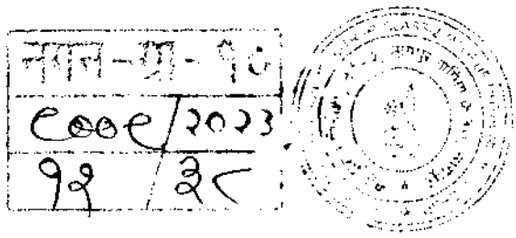
ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / **Gut No. 3/1** of **MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 42A,** having an area of **1.72 Hectares,** Rental Rs. 3.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 1171 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and the said entire land is bounded as under:

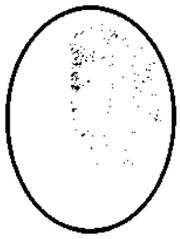
ON THE EAST	-	**BY SURVEY NO. 4,**
ON THE WEST	-	**BY SURVEY NO. 2,**
ON THE NORTH	-	**BY SURVEY NO. 3/2,**
ON THE SOUTH	-	**BY ROAD.**

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabove named have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.



Contd. ...


मसाल-ग्रा- १७
८००८/२०२३
१२ /३८

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			(LAKSH SANJAY AGRAWAL) VENDOR
02			(ANKIT PANKAJ DALMIA) PURCHASER

The Executants hereto have r _____ f this Sale Deed in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

WITNESSES :-



(1) _____

(Lavesh Sanjay Agrawal)



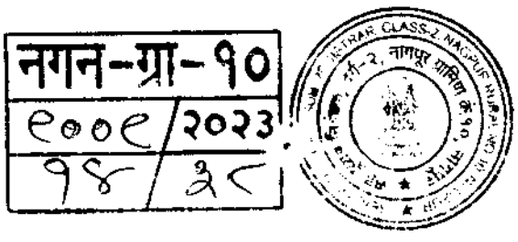
(2) _____

(Vaibhali Lambe)





नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
१२/२८


नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
१४/२८

अहवाल दिनांक : 07/10/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- झरी (रिठी) (535899) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 35964741721 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 3/1

35964741721

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	1171	लक्ष संजय अग्रवाल	1.72.00	3.99		(1458)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत 1.72.00							इतर
बागायत -							उपअधीक्षक भूमी अभिलेख नागपूर ग्रा. यांचे पत्र क्र./दु.लि./आकार फोड पत्रक/भोजा-झरी रिठी कावि/2023 दिनांक 05/05/2023 नसंच ग्रा. तहसिलदार नागपूर ग्रामीण यांचे पत्र क्र.म.स./कामुनगो/तह.नाग.ग्रा.कावि-459/2023 दिनांक 12/05/2023 अन्वये कमी जास्त पत्रक नुसार दुरुस्ती नोंद (1458)
एकूण ला.यो. क्षेत्र 1.72.00							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख. 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.72.00							
आकारणी 3.99							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1458 व दिनांक 09/06/2023
जुने फेरफार क्र. (126) (509) (1239) (1431)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ठेवणे व दुरुस्ती करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- झरी (रिठी) (535899) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 3/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2023-24	खरीप	1171*								
		1171*	निर्वळ	कापुस		1.6500		पडीत पड	0.0700	

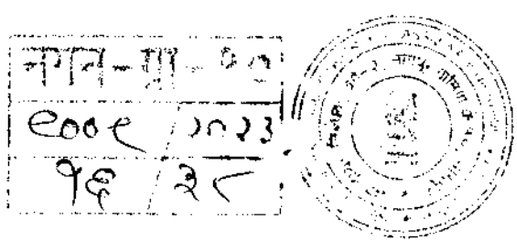
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या उपयोगित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010873000010202314 6

(नाव :- गोहिणी पुंडलिक बोरकर)
तलाठी साझा :- पाटगाव(बुद्रुक)ज.सा.क्र. 42 असा :- नागपूर (ग्रामीण) नि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी
[illegible] जि. नागपूर (ग्रा.)

नमुना-ग्रा-१२
९००९/२०२३
१५/३८



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- झरी (रिठी) (५३५८९९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 35964741721 भूमापन क्रमांक व उपविभाग 3/1

35964741721

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चो.मी	११७१	लक्ष संजय अग्रवाल	१.७२.००	३.९९		(१४५८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.७२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.७२.००							इतर अधिकार इतर उपअधीक्षक भूमी अभिलेख नागपूर ग्रा. यांचे पत्र क्र./दु.लि./आकार फोड पत्रक/मौजा-झरी रिठी कावि/२०२३ दिनांक ०५/०५/२०२३ तसेच मा. तहसिलदार नागपूर ग्रामीण यांचे पत्र क्र.म.स./कानुनगो/तह.नाग.ग्रा.कावि-४५९/२०२३ दिनांक १२/०५/२०२३ अन्वये कमी जास्त पत्रक नुसार दुरुस्ती नोंद (१४५८)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.७२.००							इतरच्या फेरफार क्रमांक : १४५८ व दिनांक : ०९/०६/२०२३
आकारणी ३.९९							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							

नगन-ग्रा-१०
९००९ / २०२३
१७ / ३८

जुने फेरफार क्र : (१२६) (५०९) (१२३९) (१४३१)

सोमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०६/२०२३:०२:३७:४७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ७ हा इतर स्वरूपामधील सर्व कुळ व अभिलेखाचे जे कोणत्याही राज्य शिवकार्यासाठी आवश्यकता नाही

७/१२ डाऊनलोड दि. : २९/११/२०२३ : २:०८:१७ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr या संकेत स्थळाचा वापर करावा. पावती क्रमांक : 0909100001258017 ही पावती ७/१२ व ८ अ च्या उपलब्धतेसाठी वापरावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नॉदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नॉदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **झरी (रिठी) (५३५८९९)** तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)** **जिल्हा :- नागपूर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	**खरीप**	**११७१***						**चराई पड**	०.०७००	
			निर्मळ	**कापुस**		१.६५००				

टीप :** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
१८/३८

:2023-24

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

10/7/2023

गाव: झरी (रिठी) तालुका: नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1171	लक्ष संजय अग्रवाल .								
व्यक्तिगत खातेदार	3/1	1.72.00	0.0000	1.72.00	3.99	0	0	0	3.99
	एकूण	**1.72.00**	**0.0000**	**1.72.00**	**3.99**	**0**	**0**	**0**	**3.99**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणुन १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 07/10/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010873000010202324 8

(नाव :- रोहिणी पुंडलिक बोरकर)
तलाठी साझा :- पांजरी(बुटुक)त.सा.क्र. 42 अ ता :- नागपूर
(ग्रामीण) जि :-नागपूर

भार. अधिकारी
सह. नाग (ग्रा.)

नागपूर
E००९/२०२३
१९/३८

नगन-ग्रा-१०
९७०९/२०२१
२० / ३८

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन गेट, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

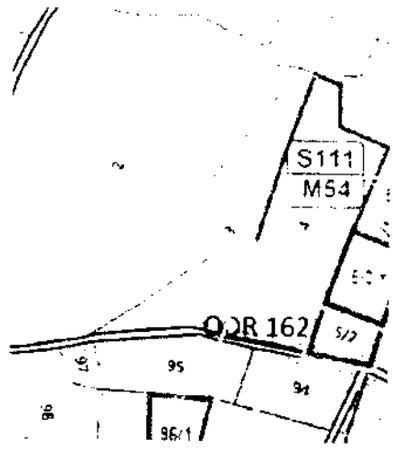
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एम.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 111

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Zari (Rithi)

04. Khasra No : 3

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : As Per SM-03 Agriculture Zone.

Date : 28-11-2023

62023112820

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.11.29 12:19:58 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

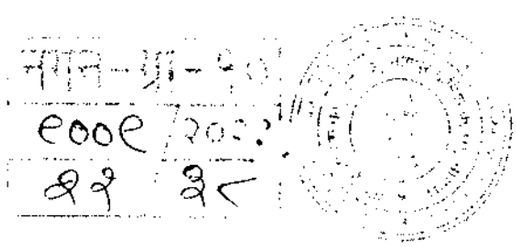
टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात पुरावनगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्‌भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

नगन-ग्रा-१०
००९/२०२३
२१/३८

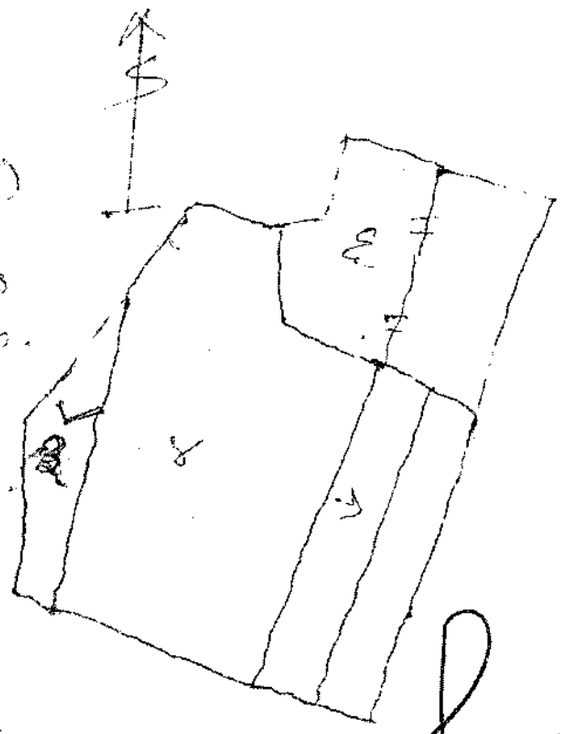
Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE

Scanned with OKEN Scanner



मौजा- झरी
प.ह.नं. ४२
ता. नागपूर(ग्रा)
जिल्हा- नागपूर
प्रमाण- १: ५०००
सन- १९८९-९०.

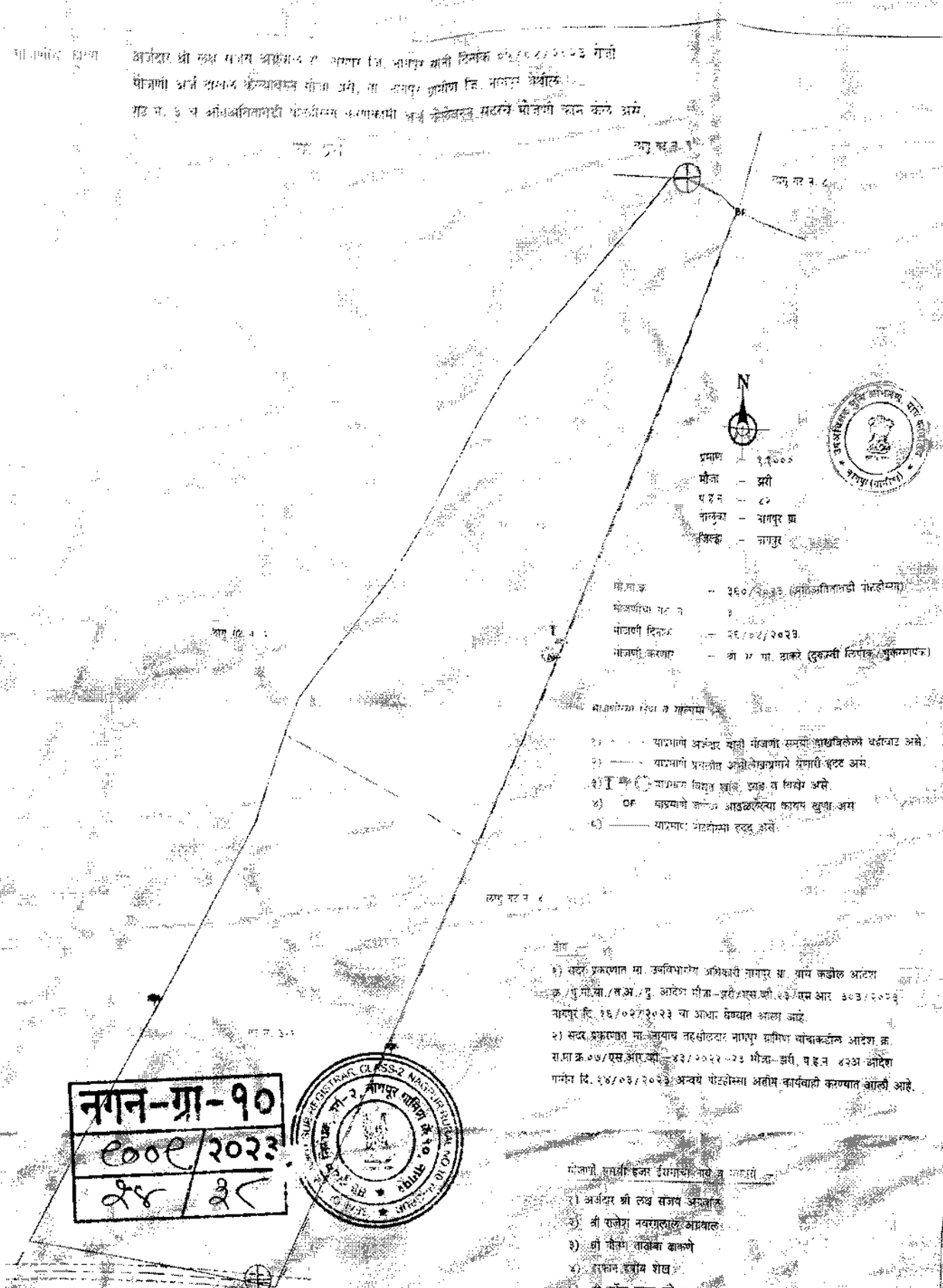


तलाठी साझा क्र. ४२
तहसील नागपूर (ग्रामिण)

२१/५/२५
ग्राम अधिकारी
तलाठी साझा क्र ४२
तहसिल नागपूर (ग्रामिण)

नाल-झ-१२
९००९/२०२३
२३/२८

मोजणीचा हेतूपत्र — अर्जदार श्री लव संजय अग्रवाल व इतर ३ यांनी दिनांक २६/०२/२०२३ रोजी मोजणी अर्ज सादर केल्याबाबत मौजा झरी, ता. नागपूर ग्रामीण जि. नागपूर येथील गट न. ३ व अभिलेखाशी पडताळणी करणेकामी अर्ज केलेबाबत सदरचे मोजणी काम केले असे.



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

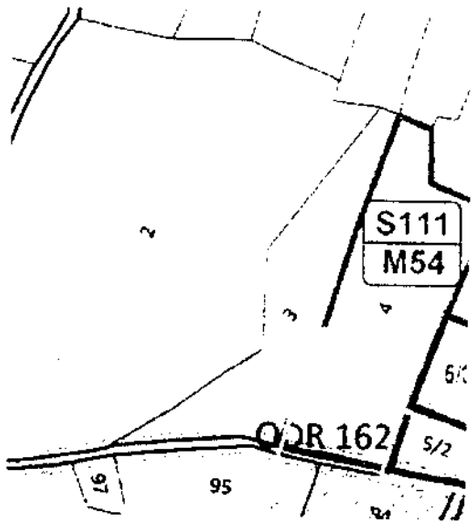
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 111

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Zari (Rithi)

04. Khasra No : 3

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : As Per SM-03 Agriculture Zone.

Date : 03-05-2023

62023042913

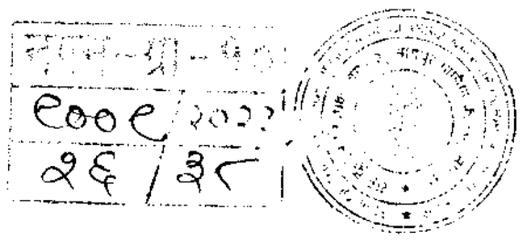
CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.05.03 18:09:56 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास, सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

नगन-ग्रा-१०
००९ / २०२३
२५ / ३८



कोर्ट विद्यमान सचिन शिंदे नायब तहसिलदार, नागपूर(ग्रा) यांचे महसूल न्यायालय,

रा.मा.क्र.५७ /एस.आर.व्ही- 43/2022-23

मौजा- झरी, प.ह.न.42 अ,

✓ अर्जदार : श्री लक्ष संजय अग्रवाल व ई.1,
रा. फ्लॉट नं. 502, नुक अपार्टमेंट रामदास पेठ नागपूर.

आदेश

(पारित दिनांक: 14 मार्च 2023)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 85 व
महाराष्ट्र जमीन महसूल (धारण जमीनींचे विभाजन) नियम 1967)

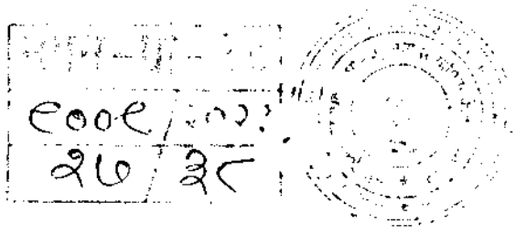
अर्जदार श्री लक्ष संजय अग्रवाल व ई.1, रा. फ्लॉट नं. 502, नुक अपार्टमेंट रामदास पेठ नागपूर, यांनी मौजा- झरी ,पहनं. 42 अ, तहसिल नागपूर (ग्रामिण) जि. नागपूर येथील शेत जमिन सर्वे क्र. 3, आराजी 3.44 हे. आर, जमा 7.11 रुपये, भोग वर्ग -1, या शेत जमिनीचे आपसी वाटणीपत्रक पार्टी क्र. 1) श्री लक्ष संजय अग्रवाल, वय 24 वर्ष , पार्टी क्र. 2) श्री लवेश संजय अग्रवाल, वय- 21 वर्ष, यांचे मध्ये आपसी वाटणी पत्रक तयार केलेले आहे. त्या आपसी वाटणीपत्रकाप्रमाणे 7/12 मध्ये नावासमोर आराजी (क्षेत्र) दर्शविण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

पक्ष क्र. 1) श्री लक्ष संजय अग्रवाल, वय 24 वर्ष ,रा. फ्लॉट नं. 502, नुक 1 अपार्टमेंट, रामदास पेठ, नागपूर- 10, यांना मौजा- झरी, पहनं.42 अ, येथील सर्वे क्र. 3 आराजी 3.44 हे.आर, जमा 7.11 रुपये, भोग वर्ग -1, पैकी आराजी 1.72 हे. आर चर्तुसिमा: दक्षिणकडील भाग देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. 2) श्री लवेश संजय अग्रवाल, वय- 21 वर्ष, रा. फ्लॉट नं. 502, नुक 1 अपार्टमेंट, रामदास पेठ, नागपूर- 10, यांना मौजा- झरी, पहनं.42 अ, येथील सर्वे क्र. 3 आराजी 3.44 हे.आर, जमा 7.11 रुपये, भोग वर्ग -1, पैकी आराजी 1.72 हे. आर चर्तुसिमा: उत्तरेकडील भाग देण्यात आला आहे.

त्याअनुषंगाने प्रकरण पंजीबध्द करण्यात आले. सर्वसंबंधितांना नोटीस काढून त्यांचे म्हणने सादर करण्या करीता तसेच बयाना करीता ओळखपत्रासह बोलाविण्यात आले असून प्रकरणास पक्ष क्र 1) श्री लक्ष संजय अग्रवाल, व 2) श्री लवेश संजय अग्रवाल, हे हजर झाले असून त्यांनी आपले 100 रुपये स्टेम्प वर नोटराईज आपसी वाटणीपत्र तयार केले आहे. ते आपसी वाटणीपत्र आम्हाला मान्य व कबुल / सहमत असल्याबाबत माझे समक्ष मान्य केले आहे. त्यानुसार त्यांनी आपसी वाटणीप्रमाणे खालील प्रमाणे शेताचे 7/12 अभिलेखा मध्ये नावासमोर क्षेत्र दर्शविण्याबाबत विनंती केली आहे.

जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख नागपूर यांचे कडील प्रकरण क्र. भू.ऊ./एस.व्ही.-23/न.अ.4668/2022 कोर्ट विद्यमान श्रीमती इंदीरा चौधरी, मा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामिण) यांचे कार्यालयातील क्रमांक



पक्ष क्र. व नाव	मौजा	सर्वे क्र.	एकूण आराजी	पक्षकार यांचे नावा समोर दर्शविण्यात येणारी आराजी	चतुःसिमा
पार्टी क्र. २ श्री. लवेश संजय अग्रवाल.				पैकी १.७२ हे.आर	पूर्वेस- सर्वे क्र. ४ पश्चिम-सर्वे क्र. २ उत्तर- सर्वे क्र. ९/२ दक्षिण – सर्वे क्र. ३/१

प्रकरणात अर्जदार श्री. लक्ष संजय अग्रवाल व श्री लवेश संजय अग्रवाल, यांनी सादर केलेले आपसी वाटणीपत्रकाचा अभ्यास, या दोन्ही हित संबंधितांना आपसी वाटणीपत्र मान्य असल्याचे समक्ष मान्य केले असल्याने प्रकरणातील सर्व दस्ता ऐवजानुसार तसेच मी, नायब तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) **महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (धारण जमीनीचे विभाजन) नियम १९६७ तसेच मा.- जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार हस्तांतरण आदेश दिनांक ०६ ऑक्टोबर, १९९६ प्रसिध्दी (राजपत्रातील) दिनांक १७ ऑक्टोबर १९६६ नुसार** प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन सदर प्रकरणात खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे

आदेश

(सचिन शिंदे)
नायब तहसिलदार,नागपूर.(ग्रा)

प्रतिलीपी

वसूल करावी. व पोटहिस्से पाडून पूर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

२. मंडळ अधिकारी, खापरी (रेल्वे) यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

३. ग्राम अधिकारी, प.ह.न.४२अ, मौजा- पांजरी बु. , यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाही करुन अहवाल सादर करावा. श्री लक्ष संजय अग्रवाल व ई.1, रा. प्लॉट नं. 502, नुक अपार्टमेंट रामदास पेठ नागपूर, यांना माहिती करीता.

नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
२८/३८

नायब तहसिलदार (ग्रा)
नागपूर (ग्रामीण)

अहवाल दिनांक : 24/08/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- माहरझरी तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1009 व दिनांक : 04/10/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/193/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 190/193/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नांव				
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 3.36.00 बागायत - तरी - बरकस - इतर - एकूण क्षेत्र 3.36.00 पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 5.80 जुडी किंवा विशेष आकारणी -		पंकज शिवरतन डालमिया	3.36.00	5.80		(453)

खाते क्रमांक
44 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर खरेदी फे क्र 453 दि 29/05/03 (453) इतर आदेश फे क्र 664 दि 12/12/11 (664)

जुने फेरफार क्र (453),(664),(1009),(10001) — सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- माहरझरी तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1009 व दिनांक : 04/10/2019
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/193/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा सांकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर चौ.मी		
2017-18	खरीप										पडळ	3.3600		
2018-19	खरीप										पडळ	3.3600		
2019-20	खरीप										पडळ	3.3600		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/08/2020
सांकेतिक क्रमांक :-27090009010820000082020146

(नाव :- नरेंद्र केवलराम तळाने)
तलाठी साझा :- फेटरीता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नगन-ग्रा-१०
९००९/२०२३
२९/२८

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- झरी (रिठी) (५३५८९९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN . 2006496.3004 भूमापन क्रमांक व उपविभाग 3

2006496.3004

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ जेराचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४१	[हाजी फारुख जिगर कच्ची बावला			]	(१२३९)	कुळाचे नाव व खंड
		[फरहाना हाजी फारुख कच्ची बावला			]	(१२३९)	
अ लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			इतर अधिकार
जिरायत ३.४४.००							इतर
बागायत -	९८०	लक्ष संजय अग्रवाल				(१२३९)	वारसान प्रकरणी फे. क्र. १२६ दि. १५/११/२००० (१२६)
एकुण		लवेश संजय अग्रवाल				(१२३९)	
ला.यो. क्षेत्र ३.४४.००		------सामाईक क्षेत्र------	३.४४००	७.९९			इतर
ब पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							दि. १२/०८/०८ खरेदी (५०९)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							खरेदी नोंद (१२३९)
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							अलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र ३.४४.०० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२३९ व दिनांक : १५/०७/२०२२
आकारणी ७.९९							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
चालू फेरफार क्र . (५०९)							रोमा आणि भूमापन चिन्हे ००

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०७/२०२२ २:२५:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा हेतू स्वयप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर दर वेळेच्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही

७/१२ डाऊनलोड दि. : २७/०४/२०२२ , १६:२९:०६ PM. गेल्या पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhunl.gov.in/dsbr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909160601219263 हा क्रमांक भरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Scanned with OKEN Sc

नागपूर-झरी-५०१
२००९
२०/२८

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

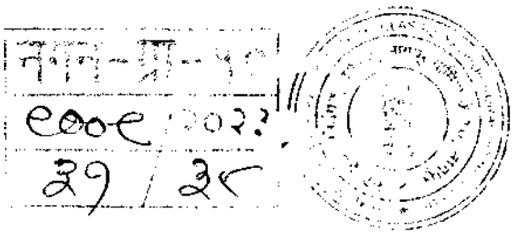
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- झरी (रिठी) (५३५८९९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३

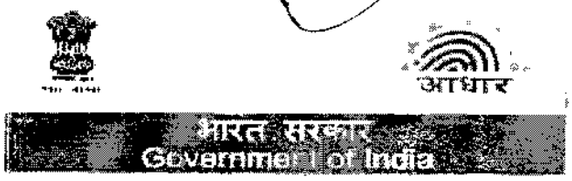
वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप									
२०२२	खरीप	१८०*						चराई पड	३.४५००	
								चालू पड	३.४५००	

टीप :* सदरची नोंद नोंदणी ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

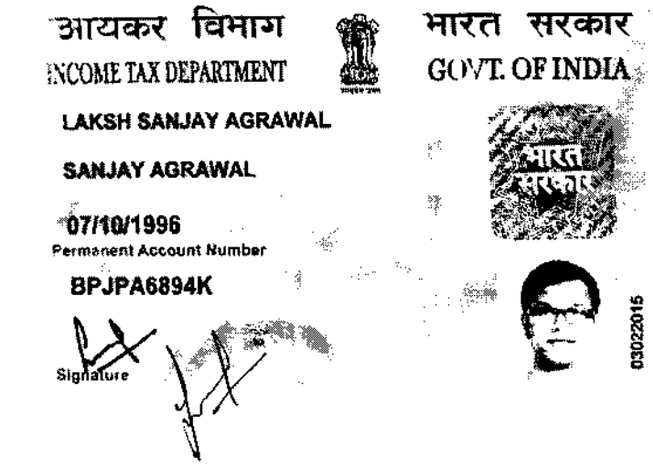


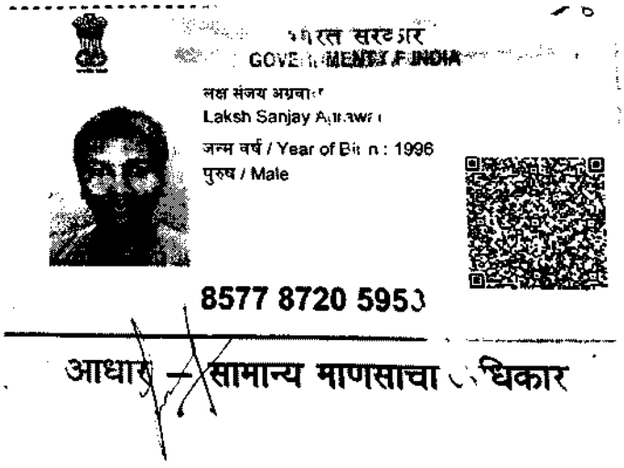
Scanned with OKEN Scanner

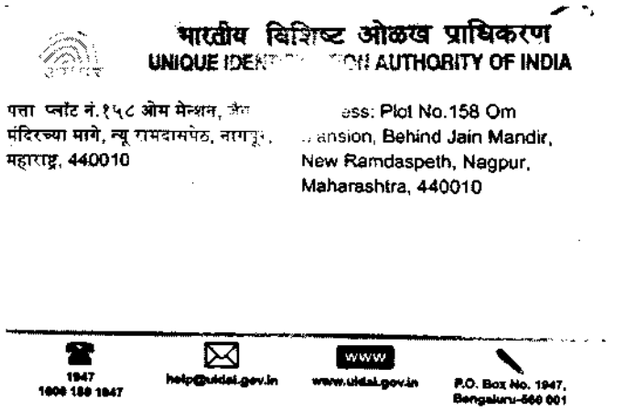

ANKIT PANKAJ DALMIA
PANKAJ SHIVRATAN DALMIA
11/07/1995
BUIPD2830E
Signature

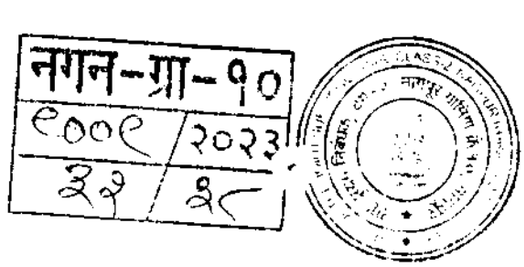

आधार
भारत सरकार
Government of India


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0013/10005/05213
To
अंकित पंकज दालमिया
Ankit Pankaj Dalmia
S/O Pankaj Dalmia,
NEAR S.TARAM MANDIR, SHYAM KUNJ, PLOT NO 6
SW. LAXMI NA. NAGAR
V.T.C. Kalamna S.O
Distrit. Nagpur,
State: Maharashtra,
P.N Code: 440011,
Mobile: 9730522631
MF2661107226
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5168 2304 9694
माझे आधार, माझी ओळख
अंकित पंकज दालमिया
Ankit Pankaj Dalmia
जन्म तारीख / DOB : 11/07/1995
पुरुष / Male
5168 2304 9694
माझे आधार, माझी ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
LAKSH SANJAY AGRAWAL
SANJAY AGRAWAL
07/10/1996
Permanent Account Number
BPJPA6894K
Signature
भारत सरकार
03022015


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
लक्ष संजय अग्रवाल
Laksh Sanjay Agrawal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male
8577 8720 5953
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: प्लॉट नं.१५८ ओम मेन्शन, जैन मंदिरच्या मागे, न्यू रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440010
Address: Plot No.158 Om Mansion, Behind Jain Mandir, New Ramdaspeth, Nagpur, Maharashtra, 440010
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


नगन-ग्रा-१०
२०२३

भारत सरकार
Government of India



लवेश संजय अग्रवाल
Lavesh Sanjay Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 11/02/2000
पुरुष/ MALE

Download Date: 20/02/2020

Issue Date: 05/07/2019

5502 1450 1296

VID : 9181 1190 4704 7286

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
फ्लॅट न. डी-502,नूक-1अपार्टमेंट,प्लॉट न. 115, रामदासपेठ, नागपूर, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
Flat No. D-502,Nook-1Appartment, Plot No. 115, Ramdaspeth, Nagpur, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

5502 1450 1296

VID : 9181 1190 4704 7286

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



वैशाली राहुल लांडे
Vaishali Rahul Lande
जन्म तारीख / DOB : 05/08/1985
स्त्री / Female

6779 6344 2098

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O राहुल लांडे, प्लॉट न 19-बी आनंद साई अपार्टमेंट, स्मृती हॉल जवळ, ओल्ड सुभेदार लेआउट, शारदा चौक, अयोध्या नगर, अयोध्या नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440024
Address: W/O Rahul Lande, plot no 19-b anand sai apartment, near smruti hall, old subhedar layout, sharda chowk, Ayodhya Nagar, Ayodhya Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440024

6779 6344 2098

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नगन-ग्रा-१०
ENE/२०२३
२२/३८

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202311306274 30 November 2023 03:21:50 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	6.4.1.1-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Municipal Corporation सर्व्हे नंबर न. भू. क्रमांक . सर्व्हे नंबर#145

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
7540	22200	27800	32800	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	32.88चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	53.33चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर बांधकामाचा दर-	Rs.22200 -
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत			Layout Plot	

Sale Type - First Sale
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02.01.2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 53.33चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचे 100 %मूल्यदर Rs.7540/-

53.33चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 53.33 * 7540

Rs.402108.2 -

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र(1) मूल्य
= 402108.2
Rs.402108.2/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =((**वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर**) * **घसा-यानुसार टक्केवारी**)+ **खुल्या जमिनीचा दर**)

= ((22200-7540) * (100 / 100)) + 7540)

Rs.22200 -

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
22200 * 32.88
= Rs.729936/-

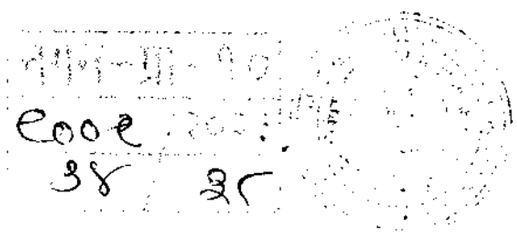
Applicable Rules : 3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझेनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
729936 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
Rs.729936 -

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
729936 + 402108.2
=Rs.1132044.2/-
= ₹ अकरा लाख बत्तीस हजार चव्वेचाळीस /-

Home Print



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011604560202324E	BARCODE		Date	29/11/2023-14:06:37	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	ANKIT PANKAJ DALMIA
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
		Road/Street	ZARI (RITHI
		Area/Locality	NAGPUR (RURAL)
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 [illegible]
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=LAKSH SANJAY AGRAWAL~
		Amount In Words	Fifteen Lakh Twenty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1490000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
1520000.00	
Total	15,20,000.00

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	69103332023112916940	2840656343
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	29/11/2023-15:02:53	30/11/2023
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 30/11/2023	

Department ID : [illegible] Mobile No. : [illegible]

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.12.04 11:30:23 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	GSI-274-9009	0006192228202324	04/12/2023-11:27:54	IGR539	30,000.00
2	GSI-274-9009	0006192228202324	04/12/2023-11:27:54	IGR539	1490000.00
			Total Defacement Amount		**15,20,000.00**

नगन-ग्रा-१०
२०२३
३५

Print Date 04-12-2023 11:30:23

D H C

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223041802272	Receipt Date	04/12/2023

Received from AGRAWAL. Mobile number 9422104261, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9009 dated 04/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

760

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	04/12/2023
Bank CIN	10004152023120402169	REF No.	202333833550608
Deface No	1223041802272D	Deface Date	04/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

274/9009
नोंदणी : 04 डिसेंबर 2023 11:28 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन(ग्रा) ३७-३८
दस्त क्रमांक: 9009/2023

दस्त हाताळणी : नगन(ग्रा) /9009/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,35,80,000/- मोबदला: रु. 2,97,83,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,90,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन(ग्रा) यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9009 वर दि.04-12-2023

वेळ 11:26 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11981 पावती दिनांक: 04/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: **अंकित पंकज दालमिया**

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 30760.00

दस्त स्वीकारणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ 10
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

दिनांक 1 04 / 12 / 2023 11 : 26 : 51 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक 2 04 / 12 / 2023 11 : 27 : 42 AM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन(ग्रा) ३८-३८

दस्त क्रमांक:9009/2023

[illegible]23 11 29:54 AM

[illegible] नगन(ग्रा)/9009/2023

[illegible]:-विक्रीपत्र

नंबर	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	इमा प्रमाणित
1	नाव:लक्ष संजय अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं. डी-502 नुक-1 अपार्टमेंट प्लॉट नं. 115 रामदासपेठ नागपूर आधार क्र. 857787205953 , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BPJPA6894K	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अंकित पंकज दालमिया पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 8 श्याम कुंज सिताराम मंदीर जवळ साइ लेआइट गड्डीगोदाम नगर नागपूर आधार क्र. 516823049694 , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:BUIPD2830E	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 3 वी वेळ:04 / 12 / 2023 11 : 28 : 57 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

सदर दस्त अंगे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलीत

नंबर	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	इमा प्रमाणित
1	नाव:वैशाली राहुल लांडे वय:38 पत्ता:प्लॉट नं. 19-बी आनंद साई अपार्टमेंट शारदा चौक अयोध्या नगर नागपूर पिन कोड:440024 स्वाक्षरी		
2	नाव:लक्ष संजय अग्रवाल वय:23 पत्ता:फ्लॅट नं. डी-502 नुक-1 अपार्टमेंट प्लॉट नं. 115 रामदासपेठ नागपूर पिन कोड:440010 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 12 / 2023 11 : 29 : 41 AM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. १० ,नागपूर

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKIT PANKAJ DALMIA	eChallan	69103332023112916940	MH011604560202324E	1490000.00	SD	0006192228202324	04/12/2023
2		DHC		1223041802272	760	RF	1223041802272D	04/12/2023
3	ANKIT PANKAJ DALMIA	eChallan		MH011604560202324E	30000	RF	0006192228202324	04/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

९ नंबराचे बुकाचे
९००९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तला एकुण ३८ पाने आहेत.

9009/2023

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.१०, नागपूर
दि. ०४ माहे १२ सन २०२३

Know Your Rights as Registrants

Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

Get it registered immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

1.35