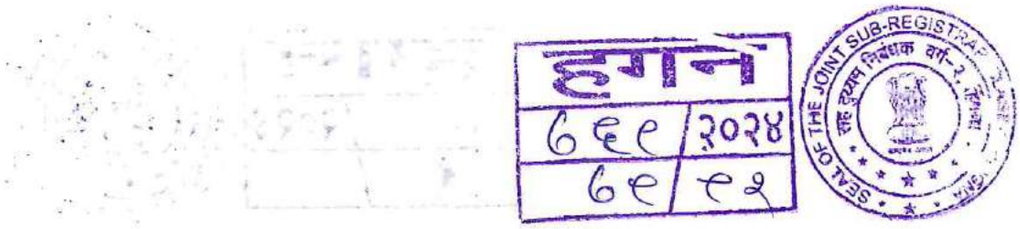
Documents handed over to the Dream World Landmarks LLP.(Survey No 116/1)

Sr.no	Particulars	Remark
1.	Sale deed bearing Registration Number 3481 dated 31/07/2009.	Certified Copy
2.	Partition Deed between Ashtankar Family	

Documents handed over to the Dream World Landmarks LLP.(Survey No 116/3)

Sr.no	Particulars	Remark
1.	Sale deed bearing Registration Number 5379dated 01/09/2009.	Certified Copy
2.	Order of Conversion of Land from Occupancy Class-II rights to Occupancy Class-I right	
3.	Partition Deed between :- 1. Sampat Baliram Astankar 2. Shivray Sampat Astankar 3. Shri Bhaiya Sampat Astankar	




हरगन
६६१ २०२४
१० ९२
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक

POSSESSION LETTER

To,
Dream World Landmarks LLP
O/at: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern
Express Highway, Vikhroli,
Mumbai 400079

Dated: 24/01/24

Subject: Possession of all that piece and parcel Occupancy Class I/Bhumiswami agricultural lands falling under Residential Zone and admeasuring in the aggregate 00 Hectares 12.17 Ares equivalent to 1217.16 square meters, or thereabouts situate at Village Sumthana, Taluka Hingana, District Nagpur (hereinafter referred to as "**New Land**") more particularly described in the Schedule.

Dear Sir/Madam,

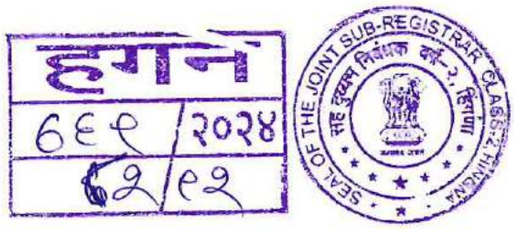
1. We refer to the Conveyance Deed dated 24/01/24 executed between Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Private Limited ("**Vendor**") and you (**"Purchaser"**) duly registered before Sub-Registrar Hingna, under Serial No HGN/769/2024 ("**Conveyance Deed**") on 24/01/24 under which the Vendor has sold, transferred and conveyed all its rights, title, interests, entitlements whatsoever in respect to the New Land, in favour of the Purchaser.

2. As per Clause 3.2 of the Conveyance Deed, it is provided that simultaneously on execution thereof, the Vendor have put the Purchaser in unfettered, quiet, vacant, and peaceful possession of the New Land as more particularly described in the Schedule hereunder.

3. In view of the above, it is hereby confirmed by the Vendor that simultaneously on execution of the said Conveyance Deed, the Vendor has put the Purchaser in unfettered, quiet, uninterrupted, vacant and peaceful possession of the New Land admeasuring 00 Hectares 12.17 Ares equivalent to 1217.16 square meters, delineated and hatched in red colour boundary lines on the plan annexed and marked hereto as **Annexure "A"** together with fencing with RCC Poles and barbed wires without any encumbrances in any manner whatsoever and accordingly from the date hereof, Purchaser is now absolutely seized and possessed of the New Land.

हगन
६९९ २०२४
६९/९२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II


हगन
6EE/2028
62/E2
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HISSAR
सह उपखण्ड निबंधक वर्ग-2, हिसार

SCHEDULE

(*Description of the said Property*)

All that pieces and parcels of Occupancy Class I/Bhumiswami agricultural lands falling under Residential Zone and admeasuring in the aggregate 00 Hectares 12.17 Ares equivalent to 1217.16 square meters, or thereabout alongwith the development potential arising out of the New Land situate at Village Sumthana, Taluka Hingana, with Occupancy Class I/Bhumiswami Rights District Nagpur and more particularly described herein below:

Sr. No	Kh. Nos.	Area in Hectors	Area in Sq. mtrs.	East	West	North	South
1	116/1	00 Hector 03.23 Ars (00.03.23)	323.07	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 120	24 mts MADC Road	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 121	Kh.No.116/3
2	116/3	00 Hector 06.71 Ars (00.06.71)	671.59	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 120	24 mts MADC Road	Kh. No. 116/1	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 120
3	122/1	00 Hector 00.93 Ars (00.00.93)	93.97	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 121	24 mts MADC Road	Kh. No. 123/2/1	Kh. No. 122/2
4	122/2	00 Hector 01.28 Ars (00.01.28)	128.53	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 121	24 mts MADC Road	Kh. No. 122/1	Property of Dreamworld Landmarks LLP bearing Kh. No. 121
Total							

Together with all appurtenances attached thereto.

For Vendor

Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Private Limited

Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Pvt Ltd

Authorized Signatory

Authorised Person

हिंगना
६ ऐ ९ | २०२४
६३ | ९२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS


हगने
६९९
२०२४
६२
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

I/We hereby accept and confirm:

(Authorized Signatory)
Dream World Landmarks LLP

Dream World Landmarks LLP NAGPUR (M.S)


World Landmarks
NAGPUR
(M.S)

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

Managed by UTI Infrastructure Technology And Services Ltd.
Plot No. 3, Sector 11, Post Bag No. 20, CBD Belapur,
Navi Mumbai – 400 614. E-mail : utiitsl.gsd@utiitsl.com

Dear Sir/Madam,

Reg : Permanent Account Number (PAN)

AAIFD5398J

Your request for corrections / changes in pan data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. **Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.**

Income Tax Department maintains a website : www.incometaxindia.gov.in & Aayakar Sampark Kendra (phone -0124-2438000) for providing information and services to citizens. This site also contains detailed information on PAN.

Income Tax Department



F.No.DIT(S)/PAN/ITNN_REG
PSA/ISW CODE: 1MHA120 Co.No:541087398
Bundle-ID : MUM-SPD-I-119571 1/1
Despatch ID : 86058385 SPD EA556836787IN
M/S DREAM WORLD LANDMARKS LLP
DREAM WORLD LANDMARKS LLP
DREAM WORLD LANDMARKS LLP
4TH FLOOR
GODREJ BHAVAN
4A HOME STREET
FORT MUMBAI , MAHARASHTRA , INDIA
Pin 400001 Phone 022-66510200

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

For Dream World Landmarks LLP

Authorised Signatory

हगने
6EE | 2024
२६ | ६२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1001/10520/01336

To,
रूपेश कुमार वर्मा
Rupesh Kumar Verma
S/O Ambika Prasad
565 A
Viman Nagar
Harjender Nagar
Kanpur
Harjinder Nagar Kanpur Nagar
Uttar Pradesh 208007

01/04/2012

Ref: 1634 / 23D / 738596 / 739117 / P

UE350028945IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2744 6970 8346

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रूपेश कुमार वर्मा
Rupesh Kumar Verma
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

2744 6970 8346

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



विवेक बालकदास रामटेके
Vivek Balakdas Ramteke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

6017 0653 1404

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: बालकदास रामटेके, गल्ली न. 3, केडीके कॉलेज जवळ, नंदनवन झोपडपट्टी, हनुमान नगर, हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address: S/O: Balakdas Ramteke, Gali No. 3, Near KDK College, Nandanwan Zopadpatti, Hanuman Nagar, Hanuman Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440009

6017 0653 1404

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEPFS0473N

नाम/ Name
SHRIVAN ESTATES LLP

11122021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
24/11/2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHIT IRON AND STEEL I PVT LTD

14/05/2004
Permanent Account Number
AACCR8951Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

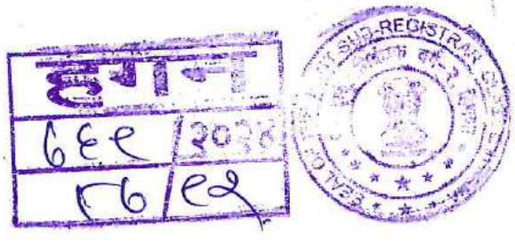
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

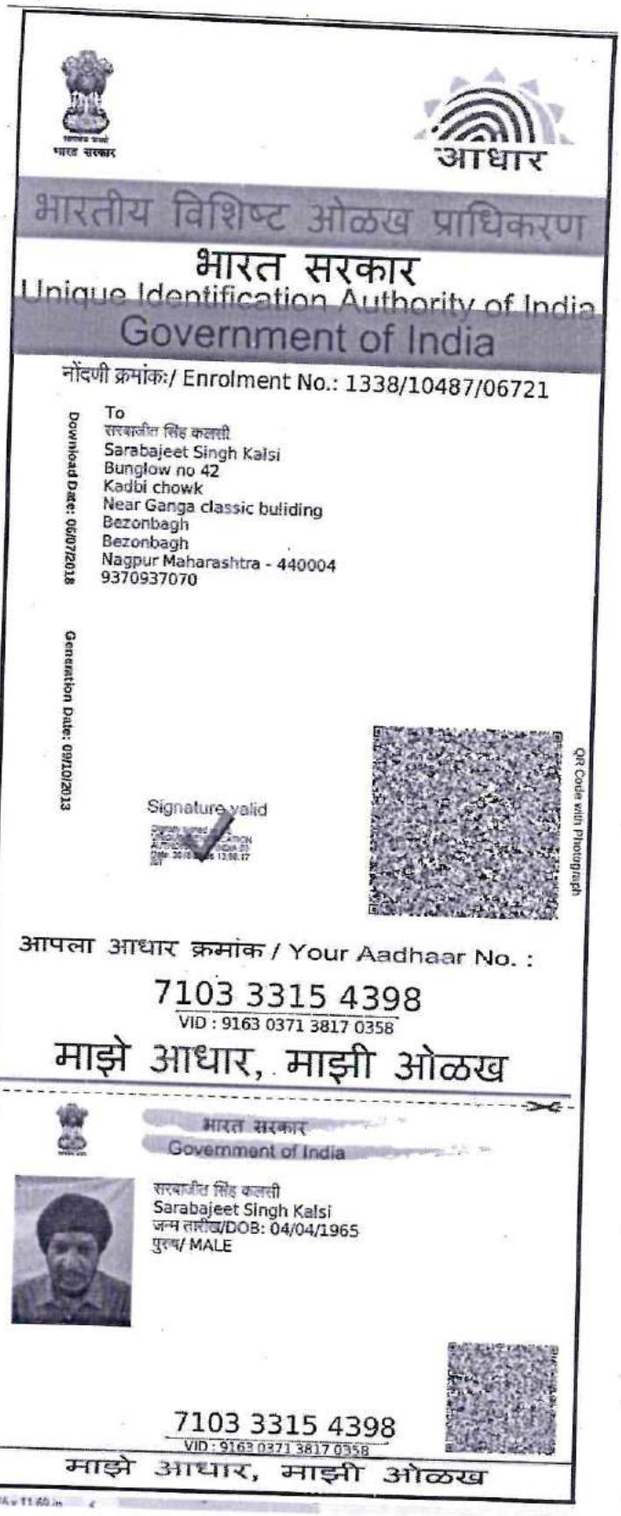
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAKCR3371C

नाम / Name
RAJADHIRAJ TIRUPANI VINAYAK NATRAJ PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/08/2020





भारत सरकार
आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1338/10487/06721

To
सरबाजीत सिंह कलसी
Sarabajeet Singh Kalsi
Bunglow no 42
Kadbi chowk
Near Ganga classic buliding
Bezonbagh
Bezonbagh
Nagpur Maharashtra - 440004
9370937070

Download Date: 06/07/2018
Generation Date: 09/10/2013

Signature valid

QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7103 3315 4398
VID : 9163 0371 3817 0358
माझे आधार, माझी ओळख

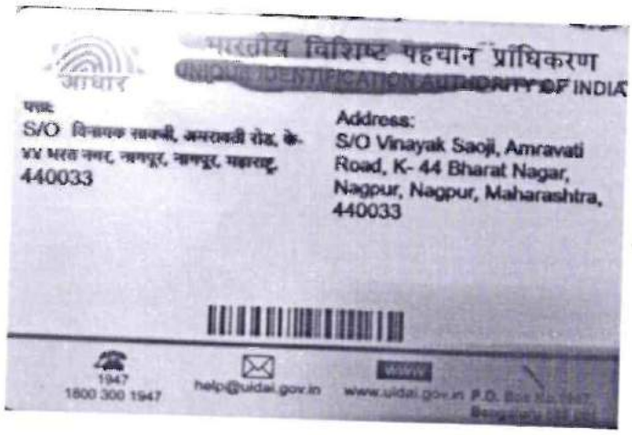
भारत सरकार
Government of India

सरबाजीत सिंह कलसी
Sarabajeet Singh Kalsi
जन्म तारीख/DOB: 04/04/1965
पुरुष/ MALE

7103 3315 4398
VID : 9163 0371 3817 0358
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अश्विन विनायक साओजी
Ashwin Vinayak Saoji
जन्म तारीख / DOB : 06/03/1980
पुरुष / MALE
3446 0789 8099
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
S/O विनायक साओजी, अमरावती रोड, के-४४ भरत नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440033
Address:
S/O Vinayak Saoji, Amravati Road, K- 44 Bharat Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440033
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001





sPKalsi



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202401249034

24 January 2024,04:50:40 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	हिंगणा
गावाचे नाव :	मौजा : सुमठाणा (106)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.1

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	1217.1 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.4160 /-	
	प्रथम विक्री	

Applicable Rules : ,16 क

1. 1217.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4160/-

1217.1चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1217.1 * 4160

=5063136/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=5063136 + 0

= **Rs.5063136/-**

= ₹ पन्नास लाख त्रेसष्ठ हजार एक शे छत्तीस /-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

नोंदणी
६९९ २०२४
९१ ९२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014455225202324E	BARCODE	Date	24/01/2024-13:51:05	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAIFD5398J
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	DREAM WORLD LANDMARKS LLP
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	SUMTHANA
0030046401 Stamp Duty	442500.00	Area/Locality	HINGNA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJADHIRAJ TIRUPANI VINAYAK NATRAJ PRIVATE LIMITED~
Total	4,72,500.00	Amount In Words	Four Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹472500.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024012415998	2850135236
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/01/2024-14:06:24	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 8003991819

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-769	0007636115202324	24/01/2024-17:23:49	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-769	0007636115202324	24/01/2024-17:23:49	IGR392	442500.00
			Total Defacement Amount		4,72,500.00

Print Date 24-01-2024 06:46:42

हिंगणा ६६८ २०२४ २० ६२

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA SEAL सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

273/769
बुधवार, 24 जानेवारी 2024 5:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन ९७-९२
दस्त क्रमांक: 769/2024

दस्त क्रमांक: हगन /769/2024

बाजार मुल्य: रु. 50,64,000/- मोबदला: रु. 73,70,352/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,42,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 769 वर दि.24-01-2024

रोजी 5:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:898 पावती दिनांक: 24/01/2024

सादरकरणाराचे नाव: **ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1840.00
पृष्ठांची संख्या: 92	
एकुण:	31840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 24 / 01 / 2024 05 : 22 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 01 / 2024 05 : 23 : 40 PM ची वेळ: (फी)

हगन
६९९ / २०२४
९७ / ९२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

24/01/2024 5:29:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन ९२-९२
दस्त क्रमांक:769/2024

दस्त क्रमांक :हगन/769/2024
दस्ताचा प्रकार :-कन्व्हेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्रॉळक्राटा. पॅन नंबर:AAKCR3371C	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		✓
2	नाव:ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAIFD5398J	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		✓
3	नाव:मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AACCR8951Q	मान्यता देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		✓
4	नाव:मेसर्स श्रीवत्स इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEPFS0473N	मान्यता देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कन्व्हेन्स डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 01 / 2024 05 : 28 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सरबजीत सिंह कलसी वय:58 पत्ता:कडबी चौक बेझनबाग नागपूर पिन कोड:440004		✓
2	नाव:अश्विन विनायक सावजी वय:43 पत्ता:प्लॉट नं. 44 भरत नगर नागपूर पिन कोड:440033		✓

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

६९९ नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ९२ पाने आहेत.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 01 / 2024 05 : 29 : 00 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

HGN

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Deface Number	Deface Date
1	DREAM WORLD LANDMARKS LLP	eChallan	69103332024012415998	MH014455225202324E	442500.00	SD	0007636115202324	24/01/2024
2		DHC	0124249313886		1840	RF	0124249313886D	24/01/2024
3	DREAM WORLD LANDMARKS LLP	eChallan		MH014455225202324E	30000	RF	0007636115202324	24/01/2024

हगन ६९९/२०२४ ९२/९२

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com