



महाराष्ट्र शासन

गाय नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र. ७२ (५३६०७३)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर



ULPN : 20096155667

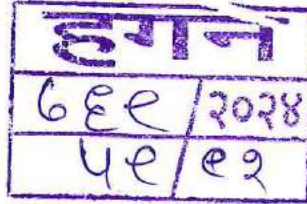
मुमापन क्रमांक व उपविभाग १२०/२

20096155667

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

सोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल. खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक नं. आर.चौ.मी	१६३	[दिपक पारस गुंटेजा]				(८०९)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८५५	[शे.श्रीवत ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वामिनीकर्ता विवेक बालकृष्ण रामटेके]	१.२५.००	२.२७		(९१४)	इतर अधिकार
जिराफत	१.२५.००						इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
वातायत	-						खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. १९.०७.२०१० (२९२)
एकुण	१.२५.००	ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एल एल पी	१.२५.००	२.२७		(९१४)	)
ला.पो. क्षेत्र	१.२५.००						इतर
ग) पौढखदान क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							खरेदी (८०९)
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-						सा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण यांचा आदेश महसूल अपील प्रकरण क्र. ३१/आरटीएस-६४/२०२३-२४ दि. १०/११/२०२३ नुसार खरेदी फेरफार मंजूर करण्यात आला. (९१४)
एकुण							)
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.२५.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	२.२७						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९१४ व दिनांक : ३०/११/२०२३
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (२९२) (८०९) (९१२)

सीमा आणि मुमापन चिन्हे :



हा गाय नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/११/२०२३ ११:२६:२२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाय नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. या नोंदीच्यावर कोणत्याही नवीन शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ दिनांक दि. : १०/११/२०२३ : १३:४०:२६ PM. केवळ प्रत्यक्षीकरण <https://digitalsubreg.maheshkurni.gov.in/dsh/> या संकेतस्थळावर सादर ०९१११०००११९९८००१ क्रमांक वाचवता.

पृष्ठ क्र. १/२

Digital



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र. ७२ (५३६०७३)			तालुका :- हिंगणा					जिल्हा :- नागपूर		
भूभाषन क्रमांक व उपाधिकाय			१२०/२							
वर्ष	हंगाम	खारी क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	८५५*						चराई पड	१.२५००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-९*						चराई पड	१.२५००	

टीप : * रादरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]							
गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र. ७२ (५३६०७३)		तालुका :- हिंगणा		जिल्हा :- नागपूर		 34343483231	
ULPIN : 34343483231		भुमापन क्रमांक व उपविभाग		१२०/३			
मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १				कोत्ताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१६३	[दिपक पारस गुंडेबा]				(८१०)	कुलचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८५५	[मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत]	१.२५.००	२.२६		(९१४)	इतर अधिकार
जिरायत	१.२५.००	स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके					इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
बागायत	-						मो. २ मधुन मो. १ मध्ये बदल दि. ०९.०५.०८ (२०३)
एकुण	१२०	झीम बर्लॅट लॅन्डमार्क एल एल पी	१.२५.००	२.२६		(९१४)	)
ला.यो. क्षेत्र	१.२५.००						इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज
							खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. १९.०७.२०१० (२९३)
ब) पोटखराब क्षेत्र							)
(लागवड असोय)							इतर
वर्ग (अ)	-						खरेदी (८१०)
वर्ग (ब)	-						इतर
एकुण							मा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण यांचा
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						आदेश महसुल अपील प्रकरण क्र.
							३१/आरटीएस-६४/२०२३-२४ दि. १०/११/२०२३
एकुण क्षेत्र	१.२५.००						नुसार खरेदी फेरफार मंजूर करण्यात आला. (९१४)
(अ+ब)							)
आकारणी	२.२६						प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किये विशेष							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९१४ व दिनांक :
आकारणी							३०/११/२०२३
जुने फेरफार क्र : (२९३) (८१०) (९१२)							सोमा आणि भुमापन चिन्हे :

हंगन

८६९ २०२४

६९ ९२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/११/२०२३-११:२७:४० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोल आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवाक्षित असल्यामुळे ४/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही गरीब शिकाऱ्याची आपत्तयकता नाही.

४/१२ डाउनलोड दि.: १०/११/२०२३ : १३:०८:१० PM. येवता येवताळीतली <https://digitalsubreg.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 091110001199891 हा क्रमांक दाखवावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by [Signature]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र.७२ (५३६०७३)			तालुका :- हिंगणा					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१२०/३							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रक्कम	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चो.मी	हे.आर.चो.मी			हे.आर.चो.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	८५५*						चराई पड	१.२५००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	१.२५००	साग-संख्या :१००,

टीप :- रादरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई म्हा

हंगान
6६९/२०२४
६२/९२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- सुमना त.सा.क्र.७२ (५३६०७३)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 23960044019

भुमपान क्रमांक व उपविभाग १२६/१

23960044019

भुवारेण पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	सोताचे स्थानीक नाव :	
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र आकार पो.ख. फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१८	[पुनम पावस गुंडेरा]	(८१४)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८००	सामान्य प्रशासन विभाग महाराष्ट्र शासन तर्फे	इतर अधिकार
जिरायत २.६३.००		महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादीत	इतर
वागायत -			फे क्र ३७० दि २७/७/१२ नुसार क्षेत्र दुरुस्ती (३७०)
एकुण	८५५	[से श्रीवन ईस्टेन एल एल पी तर्फे अधिकृत]	इतर - खरेदी हक्कामुळे नांव दर्ज
ला.पो. क्षेत्र २.६३.००		खादरीकर्ता विवेक शालकदास रामटेके	खरेदी फे.क्र.४५७ दि.२५/११/२०१४ (४५७)
ब) पोटखराब क्षेत्र	९२०	ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एल एल पी	इतर
(लागवड अयोग्य)			खरेदी (७१२)
वर्ग (अ) -			इतर
वर्ग (ब) -			खरेदी (८१४)
एकुण			इतर
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००			मा. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर ग्रामीण यांचा
एकुण क्षेत्र २.६३.००			आदेश महसूल अपील प्रकरण क्र.
(अ+ब)			३५/आरटीएस-६४/२०२३-२४ दि. १०/११/२०२३
आकारणी ५.२६			नुसार खरेदी फेरफार मंजूर करण्यात आला. (९१४)
नुडी क्रिया विशेष			
आकारणी			प्रलंबित फेरफार : नाही.
			शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९१४ व दिनांक : ३०/११/२०२३
जुने फेरफार क्र : (२४) (३७०) (४५७) (५७४) (७१२) (८१४) (९१२)			सोमा आणि भुमपान चिन्हे :

हंगन
६६९ २०२४
६३ ९२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/११/२०२३ ११:३७:०० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा सैदा स्वयंसेवाकेंद्र भावनेच्यामुळे ७४/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सटी कोणत्याचो आवश्यकता नाही.
७/१२ डाऊनलोड दि. : ३०/११/२०२३ : १३:०९:३३ PM. येवता पत्रवाळीमार्फत <https://digitalsubreg.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळवर जाऊन ०९१११०००११९८९४ या क्रमांक वाचण्या.

पृष्ठ क्र. १/२

Digital

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९] गाव :- सुमठाणा त.सा.क्र.७२ (५३६०७३) लागुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२६/१										
पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागतटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	-१*						औद्योगिक क्षेत्र पड	२.६३००	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	-१*						चराई पड	२.६३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे चेपेल आलेली आहे

ई महा



**RAJADHIRAJ TIRUPANI VINAYAK NATRAJ
PRIVATE LIMITED**

CIN: U27100WB2020PTC238756
Add: -B2, Mangalam Business Centre 24/26,
Hemanta Basu Sarani, Kolkata, WB- 700001 IN.
Email Id: rajadhiraj.tirupati2020@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF RAJADHIRAJ TIRUPANI VINAYAK NATRAJ PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY THE 05TH DAY OF JANUARY, 2024 AT 11.00A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT B2, MANGALAM BUSINESS CENTRE, 24/26 HEMANTA BASU SARANI, KOLKATA, WEST BENGAL- 700 001.

AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE , TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF COMPANY.

"RESOLVED THAT the board of directors of the company be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a primary authorized signatory for signing, execution of conveyance deed and other legal documents in relation to sale of property situated at Mauzu Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Dream World Landmarks LLP (LLPIN: AAA-8207 Reg. Off. Add. Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400079.). He is also authorize to sign and submit various documents electronically and /or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the company before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the Company."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For RAJADHIRAJ TIRUPANI VINAYAK NATRAJ PRIVATE LIMITED



Rohit Satyanarayan Agrawal
(Designated Partner)
(DIN: 00303407)



Scanned with CamScanner

हयाने	
६६९	२०२४
६६	९२





ROHIT INC.

ROHIT IRON & STEEL (I) PVT. LTD.

CIN : U27100MH2004PTC146303



CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF ROHIT IRON AND STEEL (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, THE 11TH DAY OF JANUARY, 2024 AT 03.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 54, SMALL FACTORY AREA, BHANDARA ROAD, BAGADGANJ, NAGPUR -440 008.

AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE, TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF COMPANY.

"RESOLVED THAT the board of directors of the company be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a Primary authorized signatory for signing, execution of conveyance deed and other legal documents in relation to sale of property situated at Mauza Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Godrej Properties Limited (CIN: L74120MH1985PLC035308, Reg. Off. Add.: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai, MH - 400 079 IN.). He is also authorize to sign and submit various document electronically and/or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the company before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the company."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For ROHIT IRON AND STEEL (INDIA) PRIVATE LIMITED

For Rohit Iron & Steel (I) Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

Rohit Agrawal
(Managing Director)
(DIN: 00303407)

(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163,
Canal Road, Ramdaspath,
Nagpur- 440010.)

For Rohit Iron & Steel (I) Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

Sumati Rohit Agrawal
(Wholetime Director)
(DIN: 03400173)

(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163,
Canal Road, Ramdaspath,
Nagpur 440010.)



Reg. off.: 54, Small factory area, Bagadganj, Nagpur-440008.
Phone : +91 712 2763602, 2766227, 2765792
Fax : 0712-2763503 Email : mail@rohitsteel.in
Web Site : www.rohitsteel.in

स्टील अथॉरिटी ऑफ इण्डिया लिमिटेड
STEEL AUTHORITY OF INDIA LIMITED

There's a little bit of SATL in everybody's life

हगन
6६९/२०२४
६६/९२



SHRIVAN ESTATES LLP

Reg. Off: -201, Vishwananak CHSL, Chakala Road, Opp. Hindustan Lever, Andheri East,
Mumbai Mumbai City MH 400099 IN.
LLPIN: AAZ-6071
Email Id: RSA@rohitsteel.in

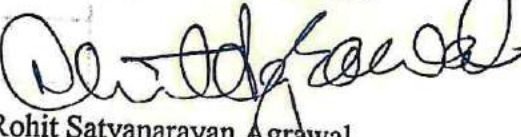
CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF SHRIVAN ESTATES LLP HELD ON TUESDAY THE 09TH DAY OF JANUARY, 2024 AT 11.00A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT 201, VISHWANANAK CHSL, CHAKALA ROAD, OPP. HINDUSTAN LEVER, ANDHERI EAST, MUMBAI, MUMBAI CITY, MH 400099 IN.

AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE , TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF LLP.

"RESOLVED THAT the designated partners of the LLP be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a primary authorized signatory for signing, execution of conveyance deed and other legal documents in relation to sale of property situated at Mauzu Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Godrej properties Limited (CIN: L74120MH1985PLC035308, Reg. Off. Add. Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai, MH - 400 079 IN.). He is also authorize to sign and submit various documents electronically and /or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the LLP before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the LLP."

//CERTIFIED TRUE COPY//
For SHRIVAN ESTATES LLP


Rohit Satyanarayan Agrawal
(Designated Partner)
(DIN: 00303407)



हगने	
6६९	2028
60	९२



**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION
PASSED BY THE PARTNERS OF DREAM WORLD
LANDMARKS LLP ON JANUARY 04, 2024**

"RESOLVED THAT the consent of the Partners of the LLP be and is hereby accorded to enter in to Deed of Conveyance with Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Private Limited to purchase and convey the piece and parcel of land or ground admeasuring 0.298 acre equivalent to 1,217.16 square meters or thereabout alongwith the development potential arising out of the said Property situated at survey no. 116/1, 116/3, 122/1 and 122/2 at Village Sumthana, Taluka Hingana, with Occupancy Class I/Bhumiswami Rights District Nagpur on ownership basis, with a clear and marketable title, free from all encumbrance/s and claims, for a consideration and on such terms and conditions as mentioned in the Deed of Conveyance.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chirag Akruwala, Mr. Vikas Gupta, Mr. Rupesh Verma, Mr. Sandeep Shukla, Mr. Swapnil Devershe, Mr. Ashwin Saoji, Mr. Akshay Katware and Mr. Ishwendra Jhala (hereinafter referred to as "Authorised Signatories") be and are hereby severally authorized to sign, seal, execute and deliver the Deed of Conveyance, Agreement, Memorandum of understanding, Power of Attorney and any other documents incidental thereto (hereinafter referred to as "Transaction Agreements") with a power to supplement or amend the Transaction Agreements to sign any other papers, indemnities, declarations to finalise the above.

RESOLVED FURTHER THAT the Authorised Signatories be and are hereby severally authorised to admit execution and register Transaction Agreements and other document(s) at the sub-Registrar's office and also to collect original registered documents from office of the Sub-Registrar on behalf of the LLP.

RESOLVED FURTHER THAT the authority conferred by this resolution will be valid and subsisting till the above mentioned Authorised Signatories are in the employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies/entities and shall ipso facto cease to be operative on earlier of the date on which it is revoked by a resolution passed by the Partners of the LLP at their meeting or the date on which above mentioned Authorised Signatories ceases be in employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies/ entities."

For Dream World Landmarks LLP



Subhasish Pattanaik
Designated Partner
(DPIN: 08430150)

Date of issue: January 12, 2024



हगन
६६९ / २०२४
६२ / ९२



LETTER

To,

Date: 24 January 2024

Dream World Landmarks LLP.

Godrej One, 5th floor,
Pirojshanagar, Eastern Express Highway,
Vikhroli (East),
Mumbai 400 079.

Ref: Deed of Conveyance dated 24 January 2024 ("Deed") executed by and between **Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Private Limited** (therein referred to as the **Vendor**) and **Dream World Landmarks LLP.** (therein referred to as the **Purchaser**) for the sale and transfer of the New Land (as described and defined in Deed) in your favour at or for the consideration, in the manner and on the terms and conditions more particularly set out therein.

Dear Sir,

Pursuant to and in terms of the Deed, we hereby confirm and record that we have handed over to you the Certified documents of title with respect to the New Land (list of handed over Original Documents is herewith enclosed as **Annexure "A"**).

We hereby represent, confirm and declare that save and except for the original documents detailed in the said list shared by us as herewith annexed under Annexure – "A", we are not in possession of any other original title documents nor any of the predecessors-in-title to the New Land have deposited any originals of the title documents as a security with any bank/financial institution/person for any reason whatsoever.

Neither we nor the predecessors-in-title nor anyone on their behalf has entered into any agreement with any other person for sale, tenancy nor created any third party rights nor have we/they deposited the originals of the title deeds with any persons or person or with any financial institution with intention to create any security or lien in respect of the New Land or entered into any agreement/arrangement of whatsoever nature concerning or affecting the New Land which may adversely affect the marketability or title of the New Land.

Neither we nor the predecessors-in-title nor anyone on their behalf have not stood or given any personal guarantee or surety to any bank, financial institution or to any person or persons which



हगाने	
6६९	२०२४
6४/९२	



[Faint, illegible handwritten text]

if invoked will affect the transaction herein or our title to the New Land transferred vide the Deed. We cannot handover the Original documents as we are selling only part of the land. However, we undertake to supply the originals as and when required until the documentation pertaining to the New Land in name of the Purchaser is accomplished.

You are requested to confirm the above by signing on the left-hand bottom corner of this letter. Capitalised terms used but not defined herein shall have the meaning ascribed to them in the said Deed.

Dated this day of January , 2024.

Yours faithfully,

For Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Private Limited.

Rajadhiraj Tirupani Vinayak Natraj Pvt Ltd

(Authorised Signatory)

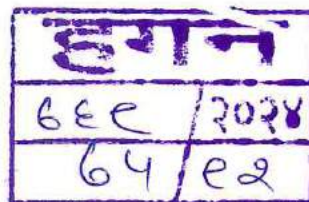
Authorised Person

We hereby confirm having received the possession as stated above

Dream World Landmarks LLP

(Authorised Signatory)

Encl.: As above



हयानं
७६९ २०२४
७८ ९२



Documents handed over to the Dream World Landmarks LLP.(Survey No 122/1)

Sr.no	Particulars	Remark
1.	Sale deed bearing Registration Number 5400 dated 01/09/2008.	Certified Copy
2.	Order of Conversion of Land from Occupancy Class-II rights to Occupancy Class-I right	
3.	Partition Deed between :- 1. Sampat Baliram Astankar 2. Shivray Sampat Astankar 3. Shri Bhaiya Sampat Astankar	

Documents handed over to the Dream World Landmarks LLP.(Survey No 122/2)

Sr.no	Particulars	Remark
1.	Sale deed bearing Registration Number dated 31/07/2009.	Certified Copy
2.	Order of Conversion of Land from Occupancy Class-II rights to Occupancy Class-I right	
3.	Power of Attorney dated 15.12.2008	
4.	Power of Attorney dated	
	Partition Deed between :- 1. Sampat Baliram Astankar 2. Shivray Sampat Astankar 3. Shri Bhaiya Sampat Astankar	



हगान	
७६९	२०२४
७८	९२

