280/6353
Thursday,November 23 ,2023
11:29 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8091 दिनांक: 23/11/2023

गावाचे नाव: तरोडी (खु)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-6353-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय मधुकरराव महाकाळकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:49 AM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
कामठी
Sub Registrar Kamthi

बाजार मुल्य: रु.13212000 /-
मोबदला रु.34350000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2061000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123224316072 दिनांक: 23/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011282195202324E दिनांक: 23/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011252195202324E	BARCODE		Date	22/11/2023-14:17:49	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2061000.00	**Road/Street**	MOUZA TARODI KHURD
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	KAMPTEE
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRASHANT NARAYANRAO SHIVANKAR~	
		Amount In	Twenty Lakh Ninety One Thousand Rupees Only
Total	20,91,000.00	**Words**	

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023112216364	2639666796
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/11/2023-14:31:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9503727893

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

क.म.ट.
६२५३ /२०२३
१ /२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

Print Date 22-11-2023 02:32:03

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123224316072	Date	22/11/2023
Received from SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	22/11/2023
Bank CIN	10004152023112215177	REF No.	IGAQMDUBB3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

क. म. ट.
६३५४ / २०२३
२ / २८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
* KAMPTEE *

विक्री पत्र

विक्री मुल्य रू. ३,४३,५०,०००/-

(रू. तीन कोटी त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त)

बाजार मुल्य रू. १,३२,१२,०००/-

मुद्दा क्रमांक १५.३.२ पाने क्रमांक १७१६ दर रूपये १,०००/- प्रती चौ.मी.

आज दिनांक २३.११.२०२३ रोजी सदर विक्रीपत्र निष्पादित करण्यात येत आहे.

लिहुन देणार : (१) **श्री प्रशांत नारायणराव शिवणकर**
वय : ५१ वर्षे, व्यवसाय : शेती,
राहणार : प्लॉट क्रमांक ५५५, नाईक रोड,
झेंडा चौक, महाल, नागपुर - ४४००३२,
पॅन : ATFPS3584H,
आधार क्र. २७७५ २१२९ ५१८८

हयांचा उल्लेख सदर दस्तात पक्ष क्रमांक १ विकणार असा करण्यात येत आहे.

लिहुन घेणार : शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स, रजिस्टर्ड ऑफीस : प्लॉट क्रमांक ९७, रीज रोड, रघुजी नगर, नागपुर - ४४००२४ पॅन : AELFS9603J
तर्फे भागीदार

(१) **श्री संजय मधुकरराव महाकाळकर,**
वय : ४९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
राहणार : ९७, रीज रोड रघुजी नगर, नागपुर - ४४००२४, आधार क्र. ३३७६ ५५५५ १९१५

(२) **श्री नंदलाल हरीलाल शाहु**
वय : ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,
राहणार : पॉवर हाउस जवळ, वाठोडा रोड,
न्यु पॅंथर नगर, नागपुर - ४४०००८,
आधार क्र. ४०११ २८०७ ०६२४

हयांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे पक्ष क्रमांक २ खरेदीदार असा करण्यात येत आहे.

क.म.ट.
६३५६ /२०२३
३ /२८

वरील पक्ष क्रमांक १ व २ हया शब्दात पुर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीत वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतीनिधी अभीहस्तांक्रीती असे सर्व अंतर्भुत राहतील.

आज दिनांक २३/११/२०२३ रोजी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १, हे खालीलप्रमाणे शेतजमीनीचे, स्थावर मिळकतीचे कायमचे विक्रीपत्र लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना लिहून व स्वाक्षरी करून देत आहे.

उपरोक्त विक्रीपत्र लिहुन देणार यांचे मालकी कब्जात व वहीवाटीत असलेली मौजा : तरोडी (खुर्द), प. ह. क्र. ३३, तहसील : कामठी, जिल्हा : नागपुर, येथिल शेत सर्व्हे क्रमांक ६४/३ एकुण आराजी २.०२ हे. आर, भोगवटदार वर्ग -१, जमा रू. ५.२५ प्रति वर्ष हया शेतजमीनीपैकी दक्षिणेकडील आराजी १.९२७० हे. आर. (किंवा १९२७० चौ.मी.) ही शेतजमीन आहे.

उपरोक्त शेतजमीन खसरा क्रमांक ६४/३ (जुना खसरा क्रमांक ७८/४) एकुण आराजी २.०२ हे. आर. ही शेतजमीन श्री रमेश दिनबाजी आंजनकर व श्री दिनबाजी पांडुरंग आंजनकर हयांचे मालकीची होती व त्यांनी सदर शेतजमीन श्री ज्ञानेश्वर गणपतराव मेहर हयांना रजीस्टर्ड विक्रीपत्र दि. ०५.०६.१९८४ द्वारे विकली जे विक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर समक्ष पुस्तक क्रमांक १ मधे दस्त क्रमांक ३६५१ वर दि. ०५.०६.१९८४ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

उपरोक्त श्री ज्ञानेश्वर गणपतराव मेहर हयांनी सदर शेतजमीन श्री प्रशांत नारायणराव शिवणकर उपरोक्त विकणार हयांना रजीस्टर्ड विक्रीपत्र दि. २२.०७.१९८८ द्वारे विकले जे विक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपुर समक्ष ज्यादा पुस्तक क्रमांक १, व्हाल्युम क्रमांक ७१, पृष्ठ कमांक १५३ ते १५८ मधे दस्त क्रमांक २४९१ वर दि. २२.०७.१९८८ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे व त्यांचे नाव सर्व सरकारी कार्यालयात चढविण्यात आले.

उपरोक्त शेतजमीन एकुण आराजी २.०२ हे. आर. पैकी उत्तरेकडील भाग आराजी ०.१७३० हे. आर. म्हणजेच १७३० चौ. मी. ही आराजी नागपुर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी २४.०० मीटर रोड करीता अधिग्रहीत केलेली आहे व उर्वरीत आराजी १.९२७० हे. आर. चे मालक श्री प्रशांत नारायणराव शिवणकर हे राहीले.

क.म.ट.
६२५४ /२०२३
४ /२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... KAMPTEE

उपरोक्त शेतजमीनीवर मंजूर विकास योजनेमध्ये प्रस्तावित East A-CH (Community Hall) चे आरक्षण होते व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहान नियमावलीतील विनियम क्रमांक ३.११ नूसार (Relocation of DP-RP Sites/Road) खसरा कमांक ६४/३, मौजा : तरोडी (खुर्द), तहसिल कामठी जिल्हा नागपुर या जागेत मंजूर आरक्षण खसरा क्रमांक ६४/२ मौजा : तरोडी (खुर्द), तहसिल कामठी जिल्हा नागपुर या जागेत स्थानांतरीत करण्यात आले. तसे आदेश विकास महानगर आयुक्त, नागपुर, महानगर विकास प्राधिकरण, नागपुर द्वारे दि. २१.०४.२०२२ रोजी जावक क्र. नामक्षे/मंवियो/मौ. तरोडी (खुर्द)/ म.आ(नामप्रविप्रा)/२६३२ देण्यात आले.

उपरोक्त शेतजमीन लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ ला शेती करणे किफायतशीर किंवा जमण्यालायक नसल्याकारणाने लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी सदर्हु शेतजमीन लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ हयांना एकुण किंमत रू. ३,४३,५०,०००/- (रू. तीन कोटी त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त) ला विकण्याचे ठरविले आहे.

लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी उपरोक्त स्थावर मालमत्ता लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना खालील अटी व शर्तीवर या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली आहे.

ज्याअर्थी सदर्हु शेतजमीन खाली या दस्तात जोडलेल्या व याचा भाग असलेल्या परीशिष्टाप्रमाणे पुर्ण मालकी व पुर्ण हिश्याने लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ ला असलेल्या वहीवाट निस्ताराचे सर्व हक्क तसेच सदर आराजी १.९२७० हे. आर. मधे असलेल्या झाडझुडुपे इत्यादी सहीत हे विक्रीपत्र नेहमीसाठी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक २ ला लिहुन देत आहेत.

विक्रीची ठरलेली एकुण किंमत रू. ३,४३,५०,०००/- (रू. तीन कोटी त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त) लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ यांना खाली मोबदल्याच्या तपशिलात लिहील्याप्रमाणे विविध चेक द्वारे दिले आहे व त्याची रितसर पावती लिहुन देणार पक्ष क्रमांक १ हे लिहुन घेणार पक्ष क्रमांक २ हयांना सदर दस्ताद्वारे देत आहे.

क.म.ट.
६३५३ /२०२३
५ /२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

मोबदल्याचा तपशिल

रकम (रू.)	चेक/युटीआर क्रमांक	दिनांक	बँकेचे नाव
५०,००,०००/-	०२४४५७	१८.०६.२०२१	इंडियन बँक, सक्करदरा शाखा, नागपुर
४०,००,०००/-	०२८३४०	१८.०६.२०२१	उमिया अर्बन को-ऑप बँक वर्धमान नगर शाखा, नागपुर
१,००,००,०००/-	००००० २	०५.०८.२०२१	तिरूपती अर्बन को-ऑप बँक सक्करदरा शाखा, नागपुर
१,००,००,०००/-	एडीएफसीआर५२०२२० ५२७७१३३८३२३	२७.०७.२०२२	
५०,००,०००/-	एडीएफसीआर५२०२२० ७११८१३४०९२२	११.०७.२०२२	
६५००/-	नगदी	२०.११.२०२३	-
३,४३,५००/-	आयकर अधिनियम धारा 194-IA प्रमाणे उपरोक्त विकणार यांचे तर्फे टिडीएस ची रक्कम उपरोक्त खरीददारांनी भरली.		
३,४३,५०,०००/-	**एकुण रक्कम रू. तीन कोटी त्रेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र**		

सदर विक्रीपत्राचा लेख लिहून व सही करून देतेवेळी, लिहुन देणार असे जाहीर व कबुल करतात की, परीशिष्टातील शेतजमीनीच्या विक्रीची पुर्ण किंमत लिहुन घेणार कडुन मिळाली असुन आता लिहुन देणार हयांना लिहुन घेणार हयांचे कडुन विक्रीच्या रकमेपोटी काहीही घेणे नाही.

सदर मोबदल्यात लिहुन घेणार हयांना आश्वासन देतात की, हया दस्ताद्वारे विकलेली जागा आराजी १.९२७० हे. आर. लिहुन देणार ने लिहुन घेणार ला मालकी हक्काने व पुर्ण हिस्याचे, मालकी निस्तार व वहीवाटीचे सर्व हक्कासहीत विकत दिलेली आहे. सदर शेतजमीनीचा खुला रिकामा ताबा (Vacant Possession) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज विक्रीपत्राचे रोजी दिला आहे व लिहुन घेणार हयांनी घेतलेला आहे.

क.म.ट.
६३५२ /२०२३
६ /२८

आता हयापुढे लिहुन घेणार हे सदर आराजी १.९२७० हे. आर. चे मालक झालेले आहेत. हयापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीता मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार/हक्क लिहुन घेणार यांना आहे. यापुढे लिहुन घेणार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहुन देणार अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही.

उपरोक्त लिहुन देणार यांना या विक्रीनुसार विक्री केलेली त्यांच्या मालकीची शेतजमीन ही हस्तांतरीत करण्याचा हक्क आहे व त्यांनी ती शेतजमीन अथवा तिचा कोणताही भाग कोणासही कोणत्याही प्रकारे कधीही, विक्री, बक्षीस, गहाण, भाडेपट्टा, कुळ, बोझा, पोटगी, अन्नवस्त्र किंवा इतर अन्य कुठल्याही त-हेने हस्तांतरीत केलेली नाही. अथवा तसा तोंडी वा लेखी करारही इतर कोणाशी केलेला नाही सदर शेतजमीनसंबधी वाद निर्माण होईल अशी कुठलीही गोष्ट, कृती, हरकत केलेली नाही व अशी निर्वेध जमीनीची या विक्रीपत्राद्वारे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विकलेली आहे.

सदर्हु जमीन विकत घेतल्यानंतर लिहुन घेणार हे सर्व संबंधीत सरकारी रेकॉर्डमधे आपले नाव स्वखर्चाने दर्ज करतील, त्यासंबंधी सर्व आवश्यक कायदेशिर सहकार्य करण्याचे लिहुन देणार हे कबुल व मान्य करतात.

या जमीनीचे सर्वप्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, शेतसारा, टॅक्सेस, चार्जेस, सेसेस, असेसमेन्ट आदी जे विक्रीपत्राचे तारखेपावतो आकारले आहेत. त्याचा भरणा लिहुन देणार यांनी केलेला आहे व त्याची थकबाकी निघाल्यास लिहुन देणार हे भरणा करण्याचे मान्य करतात व पुढे विक्रीपत्राचे दिवसानंतरचे लागु केलेल्या आकारण्या मागण्यात येतील अशी सर्व देणी टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.

सदर्हु मिळकत लिहुन देणार यांनी या आधी कुठेही गहाण, बक्षीस, दान, भाडेपट्टा, मृत्युपत्र, विक्रीपत्र किंवा ईतर कुठल्याही प्रकारे कुणालाही हस्तांतरीत केलेली नाही व या मिळकतीसंबधी इतर कुणाशीही लिहुन घेणार यांचे व्यतिरीक्त कुठल्याही प्रकारे करार, मदार केलेला नाही.

क.म.ट.
६३५६ /२०२३
८ /२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

सदर्हु मिळकतीसंबधी कुठल्याही प्रकारे तक्रार, उजर, आक्षेप, दावे, प्रतीदावे, न्यायालयीन वाद किंवा भांडणे नाहीत यांची संपुर्ण खात्री लिहुन देणार पक्ष क्रमांक १ हे लिहुन घेणार हयांना करून देत आहे व तसाच सौदा केला आहे तसेच सदर्हु मिळकतीवर कुणाचेही कुठल्याही प्रकारे गहाण, हक्क, कर्ज किंवा बोजा नाही याची संपुर्ण खात्री लिहुन देणार हे करून दिलेली आहे.

उपरोक्त विक्रीपत्रात कुठल्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण दोष व कोणत्याही प्रकारची चुक व कमी दिसल्यास हा दस्त बेकायदेशीर ठरविला जाणार नाही व ती चुक रजीस्टर्ड दुरुस्तीपत्र/सुधारीतपत्र द्वारे दुरूस्त करण्यात येईल व त्याकरीता उपरोक्त लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक १ हे नेहमी तयार राहतील.

या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या शेतीच्या जमीनीचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे.

हया विक्रीपत्रावर लागणारे संपुर्ण खर्च मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी चा भरणा लिहुन घेणार हयांनी केलेला आहे.

-: परिशिष्ट :-

या दस्तावेजाद्वारे विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

मौजा : तरोडी (खुर्द), प. ह. क्र. ३३, तहसील : कामठी, जिल्हा : नागपुर, येथील शेत सर्व्हे क्रमांक ६४/३ एकुण आराजी २.०२ हे. आर, भोगवटदार वर्ग -१, जमा रू. ५.२५ प्रति वर्ष हया शेतजमीनींपैकी दक्षिणेकडील आराजी १.९२७० हे. आर. ही शेतजमीन तसेच त्यावरील झाडेझुडुपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण तसेच इतर सर्व मालकी अधिकारांसह व त्याची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

उत्तरेस	:	२४.०० मीटर रूंद रस्ता
पुर्वेस	:	खसरा क्रमांक ६४/१
पश्चिमेस	:	खसरा क्रमांक ६३
दक्षिणेस	:	खसरा क्रमांक ६४/४

क. म. ट.
६३५२ / २०२३
९ / ३८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE

करीता या विक्रीपत्रावर लिहुण देणार/पक्ष क्रमांक १ व लिहुण घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांनी ते पुर्णपणे वाचुन उमजुन कुठल्याही दबावाला बळी न पडता स्वखुशीने आज दोन साक्षदारांसमोर स्वाक्षरी केली आहे त्या आम्हांस व आमचे इतर इस्टेट वारसांनास लागु व बंधनकारक राहील.

अॅड. नभा निखाडे 9373114413

श्री प्रशांत नारायणराव शिवणकर
लिहुन देणार/पक्ष क्र. १

शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे,

श्री. संजय मधुकरराव महाकाळकर

श्री. नंदलाल हरीलाल शाहु
भागीदार
लिहुन घेणार/पक्ष क्र. २

साक्षीदार -

१) श्री राहुल मुकुदा बन्सोड

M.N. Shivankar

२) श्री मयुर नारायण शिवणकर

क.म.ट.
६३५२ /२०२३
८ /२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

क.म.ट.
६७५१/२०२३
१०/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAPTES

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रानोडी (खु) (५३५८८४) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 24555618085 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६७/३ 24555618085

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		९२५	प्रशांत नारायण शिवणकर	१.९२.७०	५.३५		(७७६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		६४८	नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण	०.१७.३०	०.४८		(६९५)	इतर अधिकार
जिरायत	२.१०.००							इतर - इतर
बागायत	-							कर्ज बोझा कमी नोंद दिनांक ६.११.०६ (२७३)
एकूण								इतर
ला.यो. क्षेत्र	२.१०.००							ट्रान्सफर कीज (६९५)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७७६ व दिनांक : १८/११/२०२२
वर्ग (ब)	-							
एकूण पो.ख.क्षेत्र	०.००.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	२.१०.००							
आकारणी	५.८३							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

क. म. ट.
६३५३/२०२३
११/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

जुने फेरफार क्र : (४३) (६९५) (७७६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वरोडी (खु) (५३५८८४) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६४/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							पराई पड	०.१०००	
			निर्भेळ	कापूस		१.३०००				
२०२१	संपूर्ण वर्ष	६४८						चालू पड	०.१६३०	
२०२२	संपूर्ण वर्ष	-*						चालू पड	१.८०००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

क. म. द.
६३५३/२०२३
१२/२८
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी
KAMPTEE

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–

01. DP Sheet Number : 84

02. Tahsil Name : Kamptee Tahasil

03. Mouza : Tarodi (Khurd)

04. Khasra No : 64

05. Land Use as per DP : East A - Sector, Residential, East A-CH001 (Community Hall), East A- EC02003 (Educational Complex), 18.00 M. Wide Proposed Road, 24.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : As Per SM-385 East A- CH001 (Community Hall).

Date : 20-07-2023

62023071912

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.07.20 17:09:39 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :— १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्‌भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE

क.म.ट.
६३५२/२०२३
९३/८८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE

अतिक्रमण मोजणी प्रकरण
प्रमाण — १:१०००
मौजा — वाडी बु.
जिल्हा — नागपूर
मोजणी दिनांक — ०१/०२/२०२१
अर्जदाराचे नांव — श्री. प्रशांत नागोराव शिरपूरकर
मोजणी खुणा
मोजणी समयी हजर इसम
क.म.ट.
६३४३/२०२३
९८/९८
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर नागपूर ४४०००१

(संकेतस्थळ—www.nitnagpur.org) दूरध्वनी / फॅक्स क्र. [illegible]

विषय : नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना.

मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनीयम क्र. 3.11 नुसार स्थानांतरण (**Relocation of DP-RP Sites/Roads**) बाबत खसरा क्रमांक ६४/३, मौजा—तरोडी (खुर्द), तह. कामठी, जिल्हा नागपूर या जागेत मंजूर विकास योजने मध्ये प्रस्तावित **East A- CH (Community Hall)** चे आरक्षण खसरा क्र. ६४/२, मौजा—तरोडी (खुर्द), तह. कामठी या जागेमध्ये स्थानांतरण करण्याबाबत.

आदेश

१. ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिनियम, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस—२४१६/सिआर—१२२(अ)/२०१६/नवि—९, दिनांक ०५/०१/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती. दिनांक ०९/०२/२०१८ पासून अंमलात आलेली आहे; तसेच उर्वरीत भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस—२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि—९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे;

२. ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाचे मंजूर विकास योजने नुसार खसरा क्रमांक ६४/३, मौजा—तरोडी (खुर्द), तह. कामठी, जिल्हा नागपूर मंजूर विकास योजनेत या जागेत **East A- CH (Community Hall)** क्षेत्र ०.९९ हे.आर. चे आरक्षण प्रस्तावित आहे;

३. ज्याअर्थी, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४)/नवि—१९, दिनांक ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर झाली आहे. मंजूर **'एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली'** मधील तरतुद क्र. **3.11** नुसार स्थानांतरण (**Relocation of DP-RP Sites/Roads**) बाबत महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना अधिकार असल्याने प्रावधान आहे;

४. ज्याअर्थी, खसरा क्रमांक ६४/३, मौजा—तरोडी(खु.), तह. कामठी, जिल्हा नागपूर ही जागा मंजूर विकास योजनेत **"SM-385 नुसार East A- CH (Community Hall)"** क्षेत्र ०.९९ हे.आर. आरक्षण प्रस्तावित असून अर्जदार जमिनमालक श्री. प्रशांत नारायण शिवनकर दि. १४/१२/२०२१ रोजीच्या अर्जान्वये या जागेवरील आरक्षण लगतच्या त्यांचे भाऊ श्री. पराग नारायणराव शिवनकर यांच्या मालकीच्या खसरा क्र. ६४/२, मौजा—तरोडी(खु.), तह. कामठी क्षेत्र १.४८ हे.आर. या जागेत स्थानांतरण करून निवासी उपयोगाचा अभिन्यास मंजूर करण्याबाबत विनंती केली. तसेच या आरक्षणाखालील जागा स्थानांतरणास या जागेचे मालक श्री. पराग नारायणराव शिवनकर यांनी ७/१२ उतारा, दि. २२/०७/१९८८ चे विक्रिपत्र व शपथपत्रासह संमती सादर केलेले आहे, स्थळ निरीक्षणानुसार खसरा क्र. ६४/३ ही जागा मोकळी असून या जागेच्या उत्तरेस विद्यमान २४.० मी. रूंद रस्ता, पूर्वेस विद्यमान

क.म.ट.
६३५२/२०२३
७५/८८
SUB-REGISTRAR KAMPTEE

१८.० मी. रूंद रस्ता व पश्चिमेस नासुप्रची प्रधानमंत्री आवास निवास योजना स्थित आहे. तसेच खसरा क्र. ६४/२ ही जागा पूर्णतः मोकळी असून या जागेच्या पश्चिमेस विद्यमान १८.० मी. रूंद रस्ता व दक्षिणेस नाला स्थित आहे.

५. ज्याअर्थी, उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, कामठी यांचे क्र. मोजणी मामला क्र. ३२२४/२०२१(अ.ता.पो.टी.) दिनांक ०९/०७/२०२१ नुसार खसरा क्रमांक ६४/३, मौजा–तरोडी (खुर्द), तह. कामठी, जिल्हा नागपूर या जागेवरील "निवासी" उपयोगाच्या अभिन्यासास या जागेवरील अभिन्यासास अंतिम मंजूरी पूर्वी स्थलांतरण आदेश पारित करण्याच्या अटीवर दि. ०३/०२/२०२२ रोजी तात्पुरती मंजूरी प्रदान केलेली आहे;

६. त्याअर्थी, खसरा क्रमांक ६४/३, मौजा–तरोडी(खुर्द), तह. कामठी, जिल्हा नागपूर या जागेत मंजूर विकास योजनेत **"SM-385 नुसार East A- CH (Community Hall)"** क्षेत्र ०.९० हे.आर. आरक्षण प्रस्तावित असून सदर आरक्षण लगतच्या खसरा क्रमांक ६४/२, मौजा–तरोडी(खुर्द), तह. कामठी ही जागा मंजूर विकास योजनेनूसार 'निवासी' उपयोगाने प्रस्तावित असलेल्या जागेत शासनाने दि. ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर केलेल्या 'एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहान नियमावली' मधील तरतुदीतील तरतूद क्र. **3.11** नूसार स्थानांतरण **(Relocation of DP-RP Sites/Roads)** करण्याकरीता आदेश पारीत करण्यात येत आहे. सोबतचे विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार मंजुर विकास योजनेत स्थानांतरण **(Relocation of DP-RP Sites/Roads)** च्या अनुषंगाने फेरबदल मानण्यात येईल.

जा.क्र. : नामक्षे/मंवियो/मौ.तरोडी(खुर्द)/म.आ.(नामप्रविप्रा)/ २८३२

दिनांक: २० /०५/२०२२.

--sd--

महानगर आयुक्त
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर

प्रतिलीपी:

१) मा. प्रधान सचिव–१, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई–३२, यांना माहितीस्तव.
२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना माहितीस्तव.
३) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना माहितीस्तव.
४) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर महानगर विकास प्राधिकरण, नागपूर कार्यालय, नागपूर.
५) श्री. प्रशांत नारायणराव शिवणकर, रा. प्लॉट नं. ५५५, नाईक रोड, महाल नागपूर, नागपूर–४४००३२.
६) श्री. पराग नारायणराव शिवणकर, रा. प्लॉट नं. ५५५, नाईक रोड, महाल नागपूर, नागपूर–४४००३२.

क.म.ट.
६३४२ /२०२३
७६ /२८

महानगर आयुक्त
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर

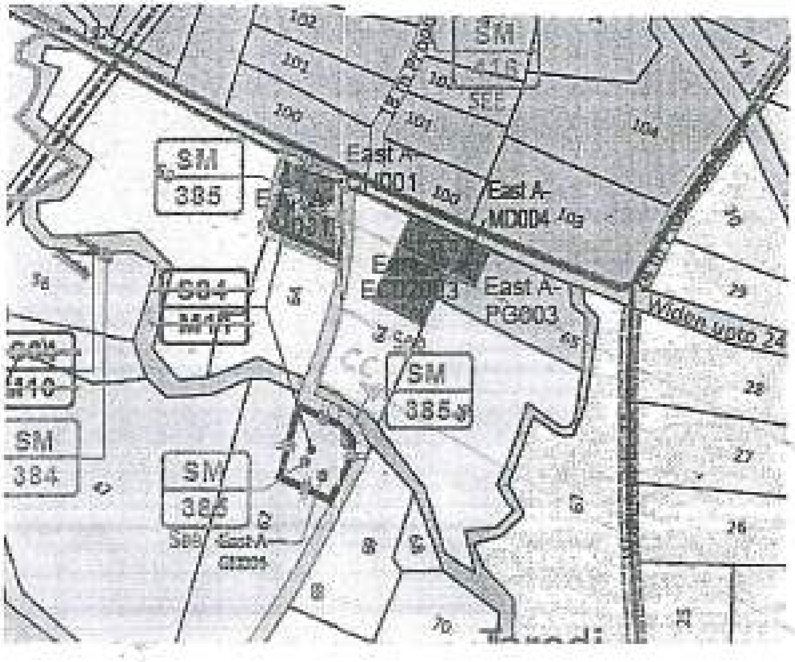
NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT ATHORITY

Station Road, Sadar, Nagpur – 440001

Phone No. 2533202, Fax No. 0712-2531431

PART PLAN OF NAGPUR METROPOLITAN AREA

(SANCTIONED U/S 31 (1)OF M.R & T.P. ACT 1966 No. TPS-2416/CR-122(A)/2016 SM/ UD-9, ON Dt.05/01/2018)



Mouza: - Tarodi (Kh)
Kh. No. :- 64
Tah. Kamptee

N

SCALE : 1 : 10000.

SHEET NO. 84 & 85
East A Sector

1) RELOCATION OF "AS PER SM-385 EAST A- CH (COMMUNITY HALL) AREA 0.99 HECT." IN KH. NO. 64/3, MOUZA- TARODI (KH) & THE LAND IS TO BE INCLUDED IN RESIDENTIAL ZONE UNDER UDCPR-2020 CLAUSE NO. 3.11 UNDER RELOCATION OF DP-RP SITES/ROADS

1) RELOCATION OF " RESIDENTAIL ZONE AREA 0.99 HECT." IN KH. NO. 64/2, MOUZA- TARODI (KH) & THE LAND IS TO BE INCLUDED IN RESIDENTIAL ZONE "AS PER SM-385 EAST A- CH (COMMUNITY HALL) AREA 0.99 HECT."

AS PER UNIFIED DEVELOPMENT CONTROL & PROMOTION REGULATIONS VIDE GOVERNMENT REGULATION NO. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/SEC.37 (1AA) (C) & SEC.20(4)/ UD-13, DATED 02 DECEMBER, 2020 VIDE REGULATION NO. 3.11 IS RELOCATION OF "AS PER SM-385 EAST A- CH (COMMUNITY HALL) AREA 0.99 HECT." IN KH. NO. 64/3, MOUZA- TARODI (KH) & THE LAND IS TO BR INCLUDED IN RESIDENTIAL ZONE UNDER UDCPR-2020 CLAUSE NO. 3.11 UNDER RELOCATION OF DP-RP SITES/ROADS & RELOCATION OF " RESIDENTAIL ZONE AREA 0.99 HECT." IN KH. NO. 64/2, MOUZA- TARODI (KH) & THE LAND IS TO BE INCLUDED IN RESIDENTIAL ZONE "AS PER SM-385 EAST A- CH (COMMUNITY HALL) AREA 0.99 HECT."

INDEX

VILLAGE BOUNDARY
EXISTING ROAD
PROPOSED ROAD
PROPOSED ROAD WIDENING
RESIDENTIAL (R-1)
AGRICULTURAL
COMMERCIAL
INDUSTRIAL
PUBLIC/SEMI PUBLIC
RAIL LINE BROUD GAUGE
WATER BODIES
LAND UNDER REFERENCE

क.म.ट.
6842/2023
96/25

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMPTEE

ORDER NO. म.आ./(ना.म.प्र.वि.प्रा.)....2632.... दिनांक 29../05../२०२२.

Town Planner N.M.R.D.A.Nagpur.	Joint Director Town Planning N.M.R.D.A.Nagpur.	Metropolitan Commissioner N.M.R.D.A.Nagpur.

अहवाल दिनांक : 29/08/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तरोडी (खु) (535784) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

12008660417

ULPIN : 12008660417 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 64/4

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र. भोगवटादाराचे नांव क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत 1.87.00 बागायत - एकूण क्षेत्र 1.87.00 पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 1.87.00 आकारणी 5.19 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	44 [[illegible]] (780) 648 नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण 0.08.70 0.24 (695) 664 मंगलाल हरिलाल शाहू (780) शिवलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे (780) अक्षय मधुकरराव महाकाळकर -----सामाईक क्षेत्र----- 1.78.30 4.95	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर - इतर [सिलिंग पडणी आहे (44) विक्री दि 25 (44) इतर ट्रान्सफर डीड (695) इतर खरेदी प्रकरण दि. 08/02/2023 (780) प्रलंबित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक : 780 व दिनांक 28/08/2023 सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र. : (44 व 405 व 613 व 695 व 780 व 749)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तरोडी (खु) (535784) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 64/4

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2022-23	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते						चालू पड	1.62.00	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- [illegible]

ग्राम महसूल अधिकारी
(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- [illegible] ता :- कामठी जि :- नागपूर

क.म.ट.
6342 / 2023
१८ / २८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

को.वि.का. दंडाधिकार साहेब, कामठी/नोटरी

अभिसाक्षी : श्री. प्रशांत नारायणराव शिवणकर
वय : ५१ वर्ष, धंदा : व्यापार
राह. -५५५, झेंडा चौक महाल
नागपुर - ४४००३२

१. मौजा : तरोडी(खुर्द), प.ह.क्र. ३३, तहसील : कामठी, जिल्हा : नागपुर, येथिल शेत सर्व्हे क्रमांक ६४/३ एकुण आराजी २.०२ हे. आर, भोगवटदार वर्ग-१, जमा रू. ५.२५ प्रति वर्ष हया शेतजमीनीपैकी दक्षिणेकडील आराजी १.९२७० हे. आर. (किंवा १.९२७० चौ. मी.) हया शेतजमीनयांच्या वर कोणत्याही प्रकारचे वाद किंवा न्यायालयीन वाद नसल्या बाबत.

प्रतिज्ञालेख

२. सदर शेतजमीनीवर मंजूर विकास योजने मध्ये प्रस्तावित East A-CH (Community Hall) चे आरक्षण होते व एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहान नियमावलीतील विनीयम क्रमांक ३.११ नूसार (Relocation of DP-RP Sites/Roads) हे आरक्षण खसरा क्रमांक ६४/२ मौजा : तरोडी(खुर्द), तहसिल कामठी जिल्हा नागपुर या जागेत विकास महानगर आयुक्त नागपुर, नागपुर महानगर विकास प्राधिकरण नागपुर हयांचा आदेश दि. २१.०४.२०२२ रोजी जावक क्रमांक नामक्षे/मंवियो/मौ. तरोडी(खुर्द)/म.आ.(नामप्रविप्रा)/२६३२ द्वारे स्थनांतरील करण्यात आले

३. तसेच सदर मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे न्यायालयीन स्थगनादेश नाही किंवा कोणाचाचेही उजर, आक्षेप, दावा नाही, तसे निघाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी आमची अर्जदाराची राहील आणि मी शिक्षेस पात्र राहील.

४. समजा भविष्यात वरील मिळकतीबाबत उजर, आक्षेप, दावा, वाद किंवा भानगड उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी आमची अभिसाक्षी ची राहील यास इतर कोणीही जबाबदार राहणार नाही.

सबब स्पष्टीकरणार्थ प्रतिज्ञालेख सादर.

दि. २३.११.२०२३

कामठी

अभिसाक्षी

क.म.ट.
६३५२/२०२३
१९/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

सत्यापन

मी सत्यापनावर खरे सांगतो की, खंड १ ते ३ मध्ये दिलेली माहीती माझ्या माहितीप्रमाणे सत्य आहे. सदर माहिती असत्य आढळल्यास भा.द.वि.धारा १९९ ते २०० च्या शिक्षेस पात्र राहीन.

अभिसाक्षी

Jayshree

Adv. Jayshree S. Nikhade.

Nagpur

23.11.2023

क.म.ट.

६३४९ /2023

२० /२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

भारत सरकार
Government of India

प्रशांत नारायणराव शिवणकर
Prashant Narayanrao Shivankar
जन्म तिथि / DOB : 25/04/1972
पुरुष / Male

2775 2129 5188

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AELFS9603J

नाम / Name
SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS

17072021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/07/2021

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: नारायणराव ब शिवणकर, प्लाट न.555, नाईक रोड,झेंडा चौक, गजानन मंदीर के पीछे, नागपुर, महाल, महाल, नागपुर, महाराष्ट्र, 440032

Address: S/O: Narayanrao B Shivankar, Plot no.555, naik road,zenda chowk, behind gajanan Mandir, Nagpur, Mahal, Mahal, Nagpur, Maharashtra, 440032

2775 2129 5188

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/28051/00059

To
संजय मधुकरराव महाकाळकर
Sanjay Madhukarrao Mahakalkar
Plot No. 97, Ridge Road,
Near Chota Tajbagh, Raghuji Nagar,
VTC: Nagpur,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440024,
Mobile: 9373102107

15283271

MG528327198FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3376 5555 1915
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ATFPS3584H

नाम /NAME
PRASHANT NARAYANRAO SHIVANKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NARAYANRAO BALIRAMJI SHIVANKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-04-1972
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त - १, नागपुर.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX-I, NAGPUR

भारत सरकार
Government of India

संजय मधुकरराव महाकाळकर
Sanjay Madhukarrao Mahakalkar
जन्म तारीख / DOB : 17/01/1974
पुरुष / Male

Issue Date : 19/01/2012

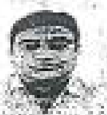
3376 5555 1915
माझे आधार, माझी ओळख

क.म.ट.
6345 / 2023
२१ / २८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

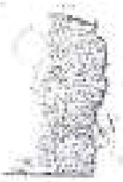
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEDPM9631E



नाम / Name
SANJAY MADHUKARRAO MAHAKALKAR
पिता का नाम / Father's Name
MADHUKARRAO VITHOBAJI MAHAKALKAR
जन्म की तारीख
Date of Birth

25032022

भारत सरकार
Government of India



नंदलाल हरलाल शाहू
Nandlal Harelal Shahu
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1981
पुरुष / Male

4011 2807 0624

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता :
S/O : हरिलाल शाहू वाठोडा रोड, पॉवर हाउस जवळ, न्यू पँथर नगर, नागपूर नागपूर
महाराष्ट्र - 440008

Address :
S/O : Harelal Shahu Wathoda Road,Near Power House,New Panther Nagar,Nagpur Nagpur
Maharashtra - 440008

4011 2807 0624

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDLAL H SAHU

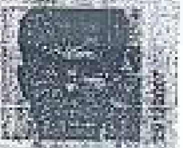
HIRALAL RAMNATH SAHU

04/01/1977

Permanent Account Number

BQFPS8260J

Signature



क. म. ट.
६३४३ / २०२३
२१ / २८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1
KAMPTEE

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 13/02/2013

राहुल मुकुंदा बनसोड
Rahul Mukunda Bansod
जन्म तिथि / DOB : 22-09-1985
पुरुष / MALE
Mobile No. 7776999206

7422 7534 6550
VID:9180 8431 3720 7061

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 04.05.2022

पत्ता:
S/O: मुकुंदा बनसोड, प्लॉट नं 202 मोहित अपार्टमेंट, आशीर्वाद नगर नागपुर, अयोध्या नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440024

Address
S/O: Mukunda Bansod ashirwad nagar nagpur plot no 202 mohit apartment Ayodhya Nagar Nagpur
Maharashtra - 440024

7422 7534 6550

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मयूर नारायण शिवणकर
Mayur Narayan Shivankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6480 5593 7707

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता: S/O नारायण शिवणकर, ५५५, नाईक रोड, गजानन मंदिर च्या मागे, शिवणकर वाडा, झेंडा चौक, महाल, महाल एस.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र, 440032

Address: S/O Narayan Shivankar, 555, Naik Road, Behind Gajanan Mandir, Shivankar Wada, Zenda Chowk, Mahal, Mahal S.O, Nagpur, Maharashtra, 440032

M. N. Shivankar

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20231120505?

20 November 2023,03:07:16 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका : कामठी
उपमूल्य विभाग	15.3.2 महत्वाच्या रस्त्यासंमुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसनक्षम जमिनी
क्षेत्राचे नांव	B Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#64

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
1000	25660	29540	32140	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 19270 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules .16 ब

1. 500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1000/-

500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 1000

=500000/-

2. 1500ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =900/-

1500ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 900

=1350000/-

3. 2000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =800/-

2000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 800

=1600000/-

4. 6000ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =700/-

6000ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 700

=4200000/-

5. 9270ची मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =600/-

9270ची मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 9270 * 600

=5562000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=500000+ 1350000 + 1600000 + 4200000 + 5562000

Rs. 13212000/-

= रु एक करोड बत्तीस लाख बारा हजार /-

Home Print

क.म.ट.
६८४३/२०२३
२३/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

क.म.ट.

९३५२	२०२३
२४	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011282195202324E	BARCODE		Date	22/11/2023-14:17:49	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2023-2024 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	2061000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
₹ 2091000.00 (DEFACED)	
Total	20,91,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS
Flat/Block No.	
Premises/Building	
Road/Street	MOUZA TARODI KHURD
Area/Locality	KAMPTEE
Town/City/District	
PIN	4 4 1 1 0 1
Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRASHANT NARAYANRAO SHIVANKAR~
Amount In Words	Twenty Lakh Ninety One Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	69103332023112216364	2839666798
Bank Date	RBI Date	22/11/2023-14:31:52	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : 9503727893

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-280-6353	0005928871202324	23/11/2023-11:29:19	IGR402	30000.00
2	(iS)-280-6353	0005928871202324	23/11/2023-11:29:19	IGR402	2061000.00
			Total Defacement Amount		20,91,000.00

क्र. म. द ६३४२/२०२३ २४/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I KAMPTEE

Print Date 23-11-2023 11:38:15

280/6353
गुरुवार,23 नोव्हेंबर 2023 11:29 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट	२७१२८
दस्त क्रमांक: 6353/2023	

दस्त क्रमांक: कमट /6353/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,32,12,000/-   मोबदला: रु. 3,43,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,61,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6353 वर दि.23-11-2023
रोजी 11:27 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:8091   पावती दिनांक: 23/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: **शिवलक्ष्मी लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय मधुकरराव महाकाळकर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी
Sub Registrar Kamthi

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१ कामठी
Sub Registrar Kamthi

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मुल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 23 / 11 / 2023 11 : 27 : 08 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 11 / 2023 11 : 29 : 02 AM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

23/11/2023 11:34:19 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमठ ४०/२८
दस्त क्रमांक:6353/2023

दस्त क्रमांक :कमठ/6353/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रशांत नारायण शिवणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 555, नाईक रोड, झेंडा चौक , महाल, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ATFPS3584H	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शिवलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय मधुकरराव महाकाळकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 97, रिंग रोड, रघुजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AELFS9603J	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शिवलक्ष्मी लँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नंदलाल हरीलाल शाहू पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पॉवर हाउस जवळ, वाठोडा रोड, न्यु पँथर नगर, हिवरी नगर,नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AELFS9603J	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 11 / 2023 11 : 31 : 01 AM

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
कामठी

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राहुल मुकुंद बन्सोड वय:38 पत्ता:202, मोहिते अपार्टमेंट, आशीर्वाद नगर, नागपुर पिन कोड:440024	स्वाक्षरी		
2	नाव:मयुर नारायण शिवणकर वय:46 पत्ता:नाईक रोड, महाल, नागपुर पिन कोड:440032	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 11 / 2023 11 : 34 : 01 AM

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 * KAMPTEE *
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

Sub Registrar Kamptee
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
कामठी

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS	eChallan	69103332023112216364	MH011282195202324E	2061000.00	SD	0005928871202324	23/11/2023
2		DHC		1123224316072	560	RF	1123224316072D	23/11/2023
3	SHIVLAXMI LAND DEVELOPERS	eChallan		MH011282195202324E	30000	RF	0005928871202324	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6353 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क. म. ट.

६३५२ / २०२३

२८ / २८

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ६३५२

नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

दिनांक २३ माहे ११ सन २०२३

प्रमाणित करण्यात येते की

मुख्य दस्ता मध्ये एकूण २८ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE I * KAMPTEE *