

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

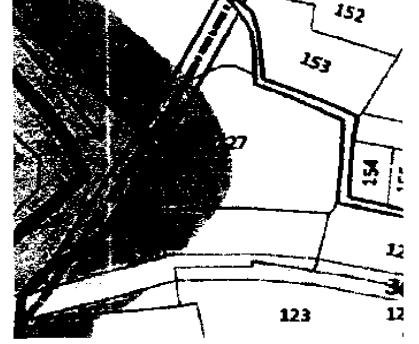
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर आणि शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४२२/१८६९/प्र.क्र. २७/२०२३/नवि/-९ दिनांक ०५/०९/२०२३ अन्वये सुधार योजना रद्द.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	: 110
02. Tahsil Name	: Hingna Tahasil
03. Mouza	: Sumthana (Part)
04. Khasra No	: 127
05. Land Use as DP	: South A- Sector, Residential, Recreation Open Space, Power Transmission Line.
06 Road as per Improvement Scheme	: 18.00 M., 24.00 M. & 36.00 M.Wide I.S. Road's.
07. Sanctioned EP	: -
08. Sanctioned SM	: -



Date : 13-09-2023



62023091241

CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE

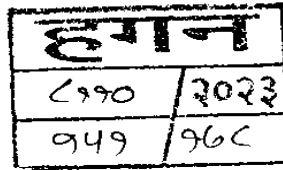
Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.09.13
13:19:41 +05'30'

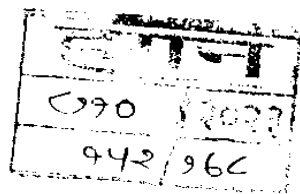
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करवी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE





नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

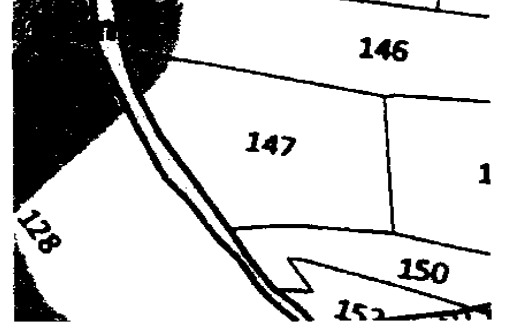
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर आणि शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४२२/१८६९/प्र.क्र. २७/२०२३/नवि/-९ दिनांक ०५/०९/२०२३ अन्वये सुधार योजना रद्द.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	: 110
02. Tahsil Name	: Hingna Tahasil
03. Mouza	: Sumthana (Part)
04. Khasra No	: 147
05. Land Use as DP	: South A- Sector, Residential, Recreation Open Space.
06 Road as per Improvement Scheme	: 18.00 M. Wide I.S. Road.
07. Sanctioned EP	: -
08. Sanctioned SM	: -



Date : 13-09-2023



62023091240

CHANDRASH
EKHAR
GANGARAM
KAPGATE

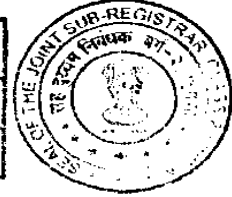
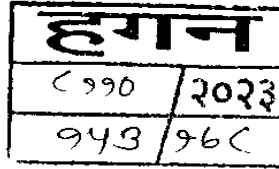
Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.09.13
13:25:29 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करवी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE



हगन	
८११०	१०३३
१५४	१६८



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशा: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर आणि शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४२२/१८६९/प्र.क्र. २७/२०२३/नवि-९ दिनांक ०५/०९/२०२३ अन्वये सुधार योजना रद्द.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

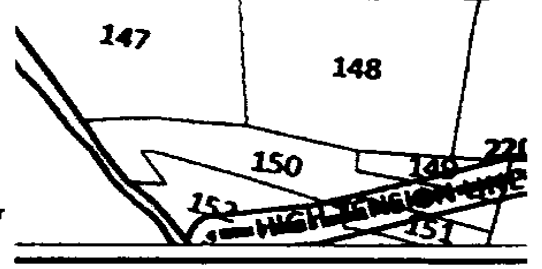
मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 96
02. Tahsil Name : Hingna Tahasil
03. Mouza : Sumthana (Part)
04. Khasra No : 150
05. Land Use as DP : South A- Sector, Residential, Power Transmission Line.
- 06 Road as per Improvement Scheme : 18.00 M. & 24.00 M. Wide Road's.
07. Sanctioned EP :-
08. Sanctioned SM :-
- Date : 13-09-2023



62023091245

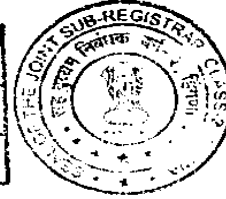
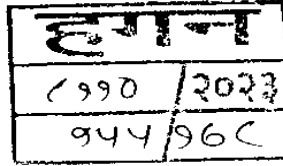


CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE Date: 2023.09.13 15:47:42 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रभावात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE



रज	
८९९०	३०३३
९४६ ९६८	



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

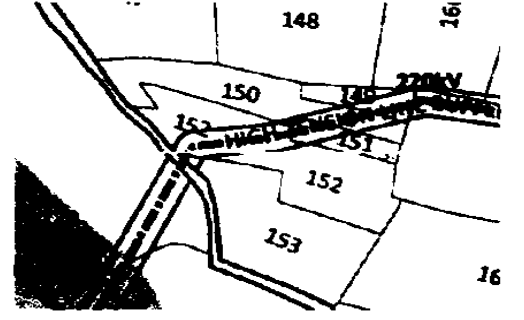
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर आणि शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४२२/१८६९/प्र.क्र. २७/२०२३/नवि/-९ दिनांक ०५/०९/२०२३ अन्वये सुधार योजना रद्द.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number	: 96
02. Tahsil Name	: Hingna Tahasil
03. Mouza	: Sumthana (Part)
04. Khasra No	: 152
05. Land Use as DP	: South A- Sector, Residential, Power Transmission Line.
06 Road as per Improvement Scheme	: 18.00 M. & 24.00 M. Wide I.S. Road
07. Sanctioned EP	: -
08. Sanctioned SM	: -



Date : 13-09-2023



82023091229

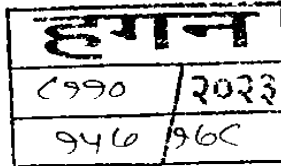
CHANDRASHEKHAR
Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.09.13
14:35:06 +05'30'

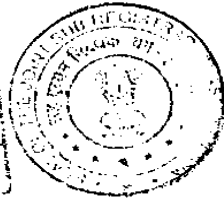
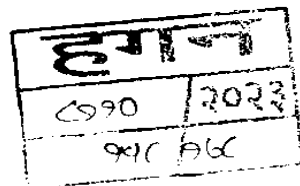
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य घरता येणार नाही.
- ३) नविन/ जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/ गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य घरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणानत नाही.
- ७) अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE





नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००९.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

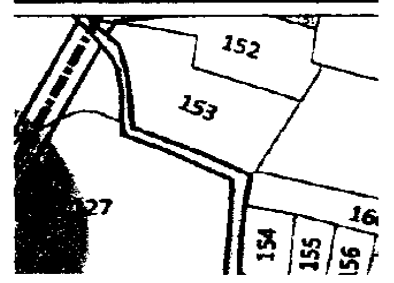
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर आणि शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४२२/१८६९/प्र.क्र. २७/२०२३/नवि/-९ दिनांक ०५/०९/२०२३ अन्वये सुधार योजना रद्द.

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number	: 110
02. Tahsil Name	: Hingna Tahasil
03. Mouza	: Sumthana (Part)
04. Khasra No	: 153
05. Land Use as DP	: South A-Sector, Residential, Power Transmission Line.
06 Road as per Improvement Scheme	: 24.00 M.Wide I.S. Road.
07. Sanctioned EP	: -
08. Sanctioned SM	: -



Date : 13-09-2023



62023091218

CHANDRASHEKHAR
KAPGATE

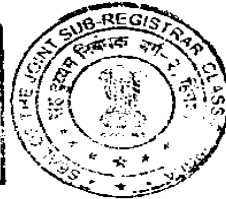
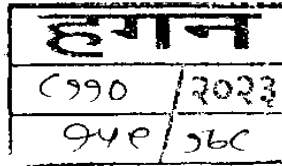
Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.09.13
14:33:04 +05'30'

नगर रचनाकार

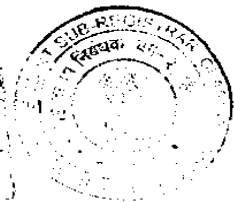
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
- ३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
- ७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

Prepared By : AATAYWADE



E-117	
6990	3033
980	96C



**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION
PASSED BY THE PARTNERS OF DREAM WORLD
LANDMARKS LLP ON SEPTEMBER 12, 2023**

"RESOLVED THAT the consent of the Partners of the LLP be and is hereby accorded to enter in to Deed of Conveyance with Rohit Iron and Steel (India) Private Limited and Shrivani Estates LLP to purchase and convey the piece and parcel of land or ground admeasuring 52 Hectares 80 Ares equivalent to 5,28,000 square meters or thereabout alongwith the development potential arising out of the said Property situate at Village Sunthana, Taluka Hingana, with Occupancy Class I/Bhumiswami Rights District Nagpur on ownership basis, with a clear and marketable title, free from all Encumbrance/s and claims, for a Consideration and on such terms and conditions as mentioned in the Deed of Conveyance.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Chirag Akruwala, Mr. Vikas Gupta, Mr. Sandeep Shukla, Mr. Swapnil Devershe, Mr. Ashwin Saoji, Mr. Akshay Katware and Mr. Ishwendra Jhala (hereinafter referred to as "Authorised Signatories") be and are hereby severally authorized to sign, seal, execute and deliver the Deed of Conveyance, Agreement, Memorandum of understanding, Power of Attorney and any other documents incidental thereto (hereinafter referred to as "Transaction Agreements") with a power to supplement or amend the Transaction Agreements to sign any other papers, indemnities, declarations to finalise the above.

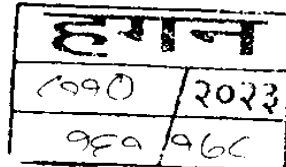
RESOLVED FURTHER THAT the Authorised Signatories be and are hereby severally authorised to admit execution and register Transaction Agreements and other document(s) at the sub-Registrar's office and also to collect original registered documents from office of the Sub-Registrar on behalf of the LLP.

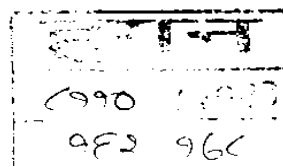
RESOLVED FURTHER THAT the authority conferred by this resolution will be valid and subsisting till the above mentioned Authorised Signatories are in the employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies entities and shall ipso facto cease to be operative on earlier of the date on which it is revoked by a resolution passed by the Partners of the LLP at their meeting or the date on which above mentioned Authorised Signatories ceases to be in employment of Godrej Properties Limited or any of its affiliate companies' entities."

For Dream World Landmarks LLP

SUBHASISH Digitally signed by
PATTANAIAK SUBHASISH PATTANAIAK
Date: 2023.09.12
12:05:51 +05'30
Subhasish Pattanaik
Designated Partner
(DPIN: 08430150)

Date of issue: September 12, 2023







ROHIT INC.

ROHIT IRON & STEEL (I) PVT. LTD.

CIN : U27100MH2004PTC146303



CERTIFIED TRUE COPY OF BOARD RESOLUTION PASSED AT THE 02/2023-2024 MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF ROHIT IRON AND STEEL (INDIA) PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, THE 13TH DAY OF SEPTEMBER, 2023 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 54, SMALL FACTORY AREA, BHANDARA ROAD, BAGADGANJ, NAGPUR -440 008.

AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE, TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF COMPANY.

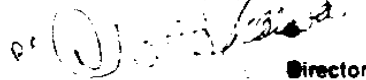
"RESOLVED THAT the board of directors of the company be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a Primary authorized signatory for execution of various deeds and documents in relation to sale of property situated at Mauza Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Dream World Landmarks LLP (LLPIN: AAA-8207, Reg. Off. Add.: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai Mumbai City Maharashtra 400079.) viz sale deed, power of attorney and Agreement to sale on behalf of company. He is also authorize to sign and submit various document electronically and/or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the company before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the company."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For **ROHIT IRON AND STEEL (INDIA) PRIVATE LIMITED**

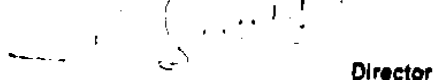
For **ROHIT IRON & STEEL (I) PVT. LTD.**


Director

Rohit Agrawal
(Managing Director)
(DIN: 00303407)

(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163,
Canal Road, Ramdaspath,
Nagpur- 440010.)

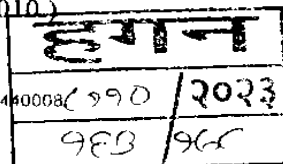
For **ROHIT IRON & STEEL (I) PVT. LTD.**


Director

Sumati Rohit Agrawal
(Wholetime Director)
(DIN: 03400173)

(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163,
Canal Road, Ramdaspath,
Nagpur- 440010.)

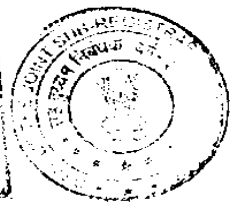
Reg. off.: 54, Small factory area, Bagadganj, Nagpur-440008
Phone : +91 712 2763602, 2766227, 2765792
Fax : 0712-2763503 Email : mail@rohitsteel.in
Web Site : www.rohitsteel.in



स्टील अथॉरिटी ऑफ इंडिया लिमिटेड
STEEL AUTHORITY OF INDIA LIMITED

There's a little bit of SAIL in everybody's life

हयान	
८९९०	२०२२
९६८	९६८



SHRIVAN ESTATES LLP

Reg. Off: -201, Vishwananak CHSL, Chakala Road, Opp. Hindustan Lever,
Andheri East, Mumbai Mumbai City MH 400099 IN

LLPIN: AAZ-6071

Email Id: RSA@rohitsteel.in

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNERS OF SHRIVAN ESTATES LLP HELD ON SATURDAY, THE 09TH DAY OF SEPTEMBER, 2023 AT 01.00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP AT 201, VISHWANANAK CHSL, CHAKALA ROAD, OPP. HINDUSTAN LEVER, ANDHERI EAST, MUMBAI, MUMBAI CITY, MH 400099 IN.

AUTHORITY TO MR. VIVEK RAMTEKE, TO ACT AS AUTHORISED SIGNATORY ON BEHALF OF LLP.

"RESOLVED THAT the designated partners of the LLP be and is hereby authorize Mr. Vivek Ramteke S/o Balakdas Ramteke, resident of Galli No. 3, Near KDK College, Hanuman Nagar, Nagpur- 440 009, to act as a Primary authorized signatory for execution of various deeds and documents in relation to sale of property situated at Mauza Sumthana, Tahsil Hingna, District Nagpur to Dream World Landmarks LLP (LLPIN: AAA-8207, Reg. Off. Add.: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East) Mumbai Mumbai City Maharashtra 400079.) viz sale deed, power of attorney and Agreement to sale on behalf of LLP. He is also authorize to sign and submit various document electronically and/or physically and to make applications, representation, modifications and alterations on behalf of the LLP before any court of law or any tribunal or any quasi-judicial or statutory or administrative authority as and when required.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Vivek Ramteke be and are hereby authorized to do all such acts, deeds and things as may be necessary or incidental to give effect to the above and to delegate all or any one or more of the aforesaid powers to any other person(s) by way of authorization letter and authorize them to exercise the powers so delegated on behalf of the LLP."

//CERTIFIED TRUE COPY//

For **SHRIVAN ESTATES LLP**
For **SHRIVAN ESTATES LLP**

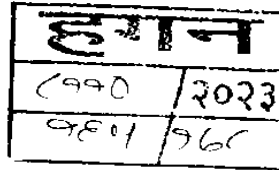
AUTHORISED PERSON / PARTNER

Rohit Satyanarayan Agrawal

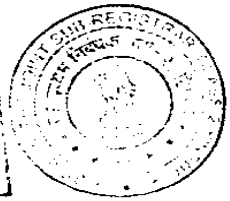
(Designated Partner)

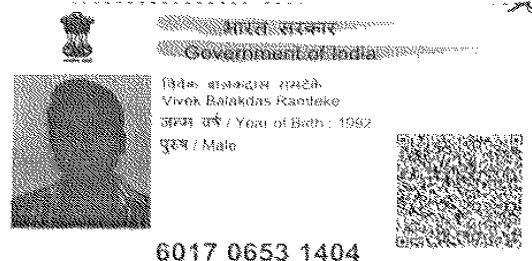
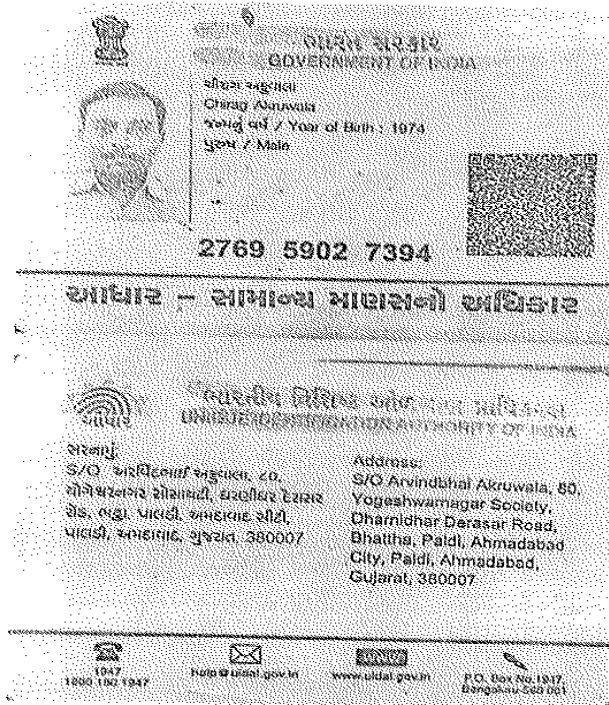
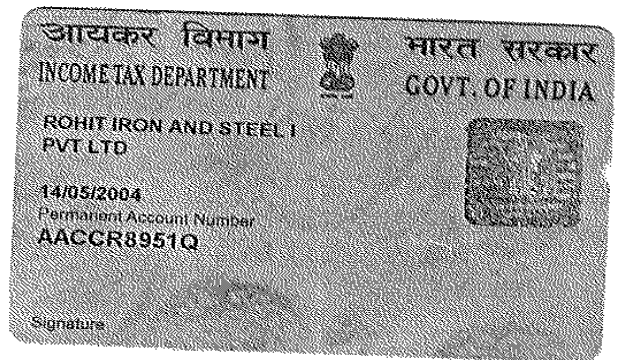
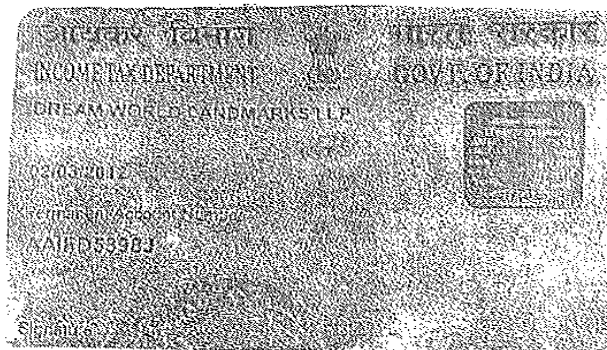
(DIN: 00303407)

(Add: Near Lendra Park, Plot.No.163, Canal Road,
Ramdaspath, Nagpur- 440010.)



हगन
८१८० २०२३
९९९ १६८





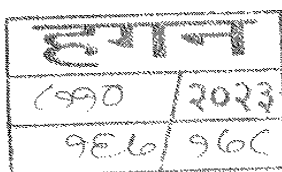
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

सामान्य पहचान अधिकार
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O बाळकृष्ण रामटेक, मकली No. 3, नवी KDM कॉलेज परिसर,
जिल्हा कोवेली जिल्हा महाराष्ट्र
जिल्हा कोवेली महाराष्ट्र 440009
Sagar Nagar, Maharashtra 440009

6017 0653 1404

1947 1800 300 1947 <http://uidai.gov.in> www.uidai.gov.in





अश्विन विनायक सावजी
Ashwin Vinayak Saoji
जन्म तारीख / DOB : 06/03/1980
पुल्लिंगी / MALE

3446 0789 8099

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

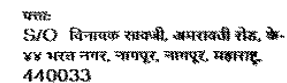


सरबाजीत सिंह कालसी
Sarabajeet Singh Kalsi
जन्म तारीख/DOB: 04/04/1985
पुल्ल/ MALE

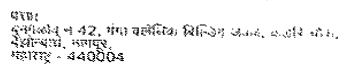
Mobile No.:9370937070

7103 3315 4398

માણી આધાર, માણી ઓલખ



Address:
S/O Vinayak Saaji, Amravati
Road, K- 44 Bharat Nagar,
Nagpur, Nagpur, Maharashtra,
440033

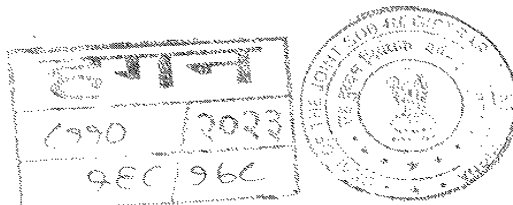


Address:
Bungalow no 42, Near Ganga classic
bulding, Kadbi chowk, Bezunbagh, Nagpur,
Maharashtra - 440004

7103 3315 4398

James Smith

Spoken



हगन	
८९९०	२०२३
९६०	९६८





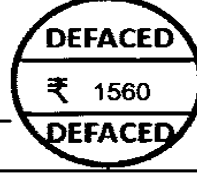
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923289007266

Receipt Date 28/09/2023

Received from DREAM WORLD, Mobile number 9422104261, an amount of Rs.1560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8110 dated 28/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.



Payment Details

Bank Name HDFS

Payment Date 28/09/2023

Bank CIN 10004152023092806663

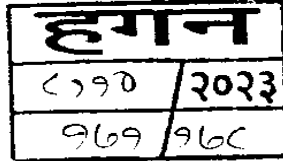
REF No. 2327128591052

Deface No 0923289007266D

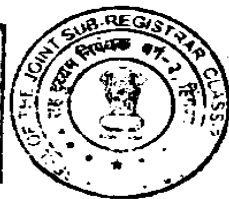
Deface Date 28/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सह दुर्योधन निबंधक वर्ग-२
हिंगणा



हगन	
C990	2023
962	96C



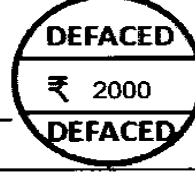


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923272321125	Receipt Date	28/09/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from DREAM WORLD, Mobile number 9422104261, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8110 dated 28/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.

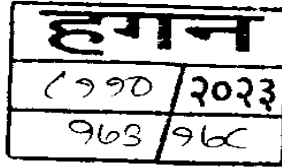


Payment Details

Bank Name	sbiipay	Payment Date	27/09/2023
Bank CIN	10004152023092719018	REF No.	202327091154402
Deface No	0923272321125D	Deface Date	28/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा



हगन	
८११०	२०२३
१६८	१६८



273/8110

गुरुवार २८ सप्टेंबर २०२३ ५:४४ म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-१

हगन

९६५-९६८

दस्त क्रमांक: 8110/2023

दस्त क्रमांक: हगन /8110/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,97,91,88,619/-

मोबदला: रु. 2,26,45,41,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,58,72,460/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8110 वर दि.28-09-2023

रोजी 5:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9615

पावती दिनांक: 28/09/2023

सादरकरणाचे नाव: ड्रीम वर्ल्ड सॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे अधिकृत
स्वाक्षरीकर्ता चिराग अरविंदभाई अकुवाला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3560.00

पृष्ठांची संख्या: 178

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 33560.00

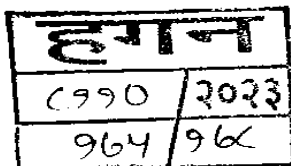
HGN

दस्तावा प्रकार: कन्व्हेन्स डीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रम प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 28 / 09 / 2023 05 : 42 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 09 / 2023 05 : 44 : 21 PM ची वेळ: (फी)



हगन	
८९९०	२०२३
९६६	९६५



28/09/2023 5:47:32 PM

दस्ता गोपबारा भाग-2

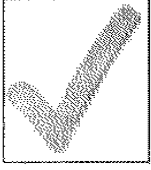
हगन

966-966

दस्ता क्रमांक:8110/2023

दस्ता क्रमांक :हगन/8110/2023

दस्ताचा प्रकार :-कन्वेन्स डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	उसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदाम रामटेके पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बसडर्गज नागपूर आधार नं. 601706531404, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AACCR8951Q	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदाम रामटेके पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: विधानात्मक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिन्डर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEPFS0473N	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता चिराम अरविदभाई अकुवाला पत्ता:प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजनानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे बिखेरोली मुंबई आधार नं. 276959027394 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAIFD5398J	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत कन्वेन्स डीड चा दस्ता गोपबज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ:28 / 09 / 2023 05 : 46 : 53 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

ओळख:-

दस्ताऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

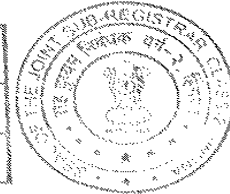
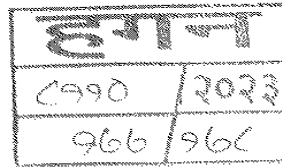
Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदाम रामटेके	28/09/2023 05:47:09 PM	विवेक बालकदाम रामटेके M XXXX XXXX 1404 
2	लिहून देणार मे श्रीवन ईस्टेट एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदाम रामटेके	28/09/2023 05:47:17 PM	विवेक बालकदाम रामटेके M XXXX XXXX 1404 
3	लिहून देणार ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता चिराम अरविदभाई अकुवाला	28/09/2023 05:47:33 PM	चिराम अकुवाला M XXXX XXXX 7394 

शिका क्र.4 ची वेळ:28 / 09 / 2023 05 : 47 : 34 PM

HGN

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	153/2023	4600902	135872460	SD		
2		DHC		0923272321125	2000	RF	0923272321125D	28/09/2023
3		DHC		0923289007266	1560	RF	0923289007266D	28/09/2023
4		eChallan		MH008740421202324E	30000	RF	0004589865202324	28/09/2023

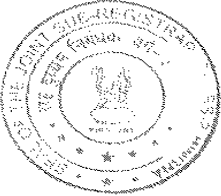
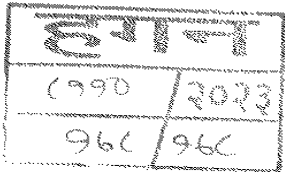
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8110 /2023

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



९ नंबराचे बुकाचे
८९९० नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ९६८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निदेशक, वर्ग-२
हिंगणा
दि २८ माहे ०९ सन २०२३