

769273

25-01-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंणणा

दस्त क्रमांक : 769/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुमठाणा त.सा.क्र. 72

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्हेन्स डीड
(2)मोबदला	7370352
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5064000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा - सुमठाणा,प.ह.न. 72,तहसिल - हिंणणा व जिल्हा - नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. 116/1 यासी एकुण आराजी 1.52.00 हेक्टर आर यापैकी लिहून देणार/ विक्रेते यांच्या मालकी हक्कातील भाग आराजी 1.27.50 हेक्टर आर व पोटखराब आराजी 0.20.00 हेक्टर आर,जमा रु. 1.57 वार्षिक,भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग 1,खाते क्र. 857 यापैकी भाग आराजी 323.07 चौरस मीटर(म्हणजेच 00.03.23 हेक्टर आर)(पान क्र. 1553 विभाग 9.1 दर रु. 4,160 चौरस मीटर)((Survey Number : 116/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0323 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, कॅव्ळकाटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 2): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, कॅव्ळकाटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 3): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, कॅव्ळकाटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 4): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, कॅव्ळकाटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 5): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q

	<p>6): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>7): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>8): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>9): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>10): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>11): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>12): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p>
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p> <p>2): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p> <p>3): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p> <p>4): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p>
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	769/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

769273

25-01-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंणगा

दस्त क्रमांक : 769/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुमठाणा त.सा.क्र. 72

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	7370352
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5064000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा - सुमठाणा,प.ह.न. 72,तहसिल - हिंणगा व जिल्हा - नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. 116/3 यासी एकुण आराजी 1.51.00 हेक्टर आर यापैकी लिहून देणार/ विक्रेते यांच्या मालकी हक्कातील भाग आराजी 1.26.50 हेक्टर आर व पोटखराब आराजी 0.20.00 हेक्टर आर,जमा रु. 1.57 वार्षिक,भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग 1,खाते क्र. 857 यापैकी भाग आराजी 671.59 चौरस मीटर(म्हणजेच 00.06.71 हेक्टर आर)(पान क्र. 1553 विभाग 9.1 दर रु. 4,160 चौरस मीटर)((Survey Number : 116/3 ;))

(5) क्षेत्रफळ	0.0671 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C</p> <p>2): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C</p> <p>3): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C</p> <p>4): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C</p> <p>5): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>6): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>7): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>8): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>9): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>10): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>11): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिव्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p>

	12): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिट्हर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J 2): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J 3): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J 4): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	769/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

769273

25-01-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंणणा

दस्त क्रमांक : 769/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुमठाणा त.सा.क्र. 72

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्हेन्स डीड
(2)मोबदला	7370352
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5064000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा - सुमठाणा,प.ह.न. 72,तहसिल - हिंणणा व जिल्हा - नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. 122/1 यासी एकुण आराजी 1.57.00 हेक्टर आर यापैकी लिहून देणार/ विक्रेते यांच्या मालकी हक्कातील भाग आराजी 1.34.06 हेक्टर आर,जमा रु. 1.88 वार्षिक,भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग 1,खाते क्र. 857 यापैकी भाग आराजी 93.97 चौरस मीटर(म्हणजेच 00.00.93 हेक्टर आर)(पान क्र. 1553 विभाग 9.1 दर रु. 4,160 चौरस मीटर)((Survey Number : 122/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0093 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. :, रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 2): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. :, रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 3): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. :, रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 4): नाव:-राजाधीराज तिरुपानी विनायक नटराज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. :, रोड नं: बी 2 मंगलम बिजनेस सेंटर 24/26 हेमंता बासुसरानी कोलकाता वेस्ट बंगाल आधार नं. 601706531404 , पश्चिम बंगाल, क्राँव्काटा. पिन कोड:-700001 पॅन नं:-AAKCR3371C 5): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अँड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. :, रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q

	<p>6): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>7): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>8): नाव:-मेसर्स रोहित आयरन अॅन्ड स्टील इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 54 स्मॉल फॅक्टरी एरीया बगडगंज नागपूर आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-AACCR8951Q</p> <p>9): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>10): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>11): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p> <p>12): नाव:-मेसर्स श्रीवन इस्टेट एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विवेक बालकदास रामटेके वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 201 विश्वनानक सीएचएसएल चेकला रोड समोर हिंदुस्थान लिक्वर अंधेरी पूर्व मुंबई आधार नं. 601706531404 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AEPFS0473N</p>
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p> <p>2): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p> <p>3): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p> <p>4): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J</p>
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	769/2024

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

769273

25-01-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हिंणणा

दस्त क्रमांक : 769/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सुमठाणा त.सा.क्र. 72

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	7370352
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5064000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा - सुमठाणा,प.ह.न. 72,तहसिल - हिंणणा व जिल्हा - नागपूर येथील भुमापन/खसरा/गट क्र. 122/2 यासी एकुण आराजी 0.82.00 हेक्टर आर,जमा रु. 1.11 वार्षिक,भुधारणा पध्दती भोगवटदार वर्ग 1,खाते क्र. 857 यापैकी भाग आराजी 128.53 चौरस मीटर(म्हणजेच 00.01.28 हेक्टर आर)(पान क्र. 1553 विभाग 9.1 दर रु. 4,160 चौरस मीटर)((Survey Number : 122/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.0128 हेक्टर . आर

9/10

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J 2): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J 3): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J 4): नाव:-ड्रीम वर्ल्ड लॅन्डमार्क्स एलएलपी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता रुपेश कुमार वर्मा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गोदरेज वन पाचवा माळा पिरोजशानगर ईस्टन एक्सप्रेस हायवे विखरोली मुंबई आधार नं. 274469708346 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAIFD5398J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	769/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	442500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.