

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

मौजा-गवसी (मानापूर), खसरा क्र. ३०/२(अ) तह. नागपूर (ग्रामिण)

क्रमांक : का.अभि./नामप्रविप्रा/ ८८२६

नागपूर, दिनांक : २९/०९/२०२३

प्रति,

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामिण),
नागपूर.

विषय :- मौजा-गवसी (मानापूर), खसरा क्रमांक ३०/२(अ), तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर, क्षेत्र १.६२ हे. आर. (१६२००.०० चौ.मी.) पैकी १.६१९२७८२ हे. आर. (१६१९२.७८२ चौ.मी.) जागा "निवासी" प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये अभिन्यास मंजूरीकरीता अकृषक परवानगीची सनद मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- अर्जदार मे. मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार व ईतर यांचा दिनांक १३/०५/२०२३ रोजीचा अभिन्यास मंजूरीकरीता अर्ज. (Proposal No. 33586)

विषयांकित प्रकरणातील जागेवर "निवासी" प्रयोजनार्थ अकृषक सनद मिळणेप्रकरणी अभिन्यास मंजूरीचे प्रकरण संदर्भाकित अर्जान्वये प्राप्त झाले आहे. नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेत उक्त जागा South-A अर्बन सेक्टर मध्ये स्थित असून "निवासी लगत रस्ता" या उपयोगाकरीता प्रस्तावित आहे. मंजूर विकास योजनेतील तरतूदीनुसार विषयांकित जागेवर प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय आहे. संदर्भाधिन पत्रासोबत या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या प्रकरणाच्या अभिन्यासाला मा. महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी दिनांक ०७/०९/२०२३ रोजी अकृषक सनद कामी तात्पुरती मंजूरी प्रदान केलेली आहे. उक्त जागेला फक्त "निवासी" वापराकरीता अकृषक सनद मिळण्याकरीता खालील अटीवर शिफारस करण्यात येत आहे.

१. अभिन्यासातील भूखंडाचा उपयोग फक्त "निवासी" वापराकरिताच करण्यात यावा. तसेच भूखंडाच विभाजन करू नये.
२. प्रस्तावित अभिन्यासातील रस्त्यांचा सभोवतालच्या मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्यरितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
३. अभिन्यासाची जागेवरील प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासातील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या १०% पेक्षा कमी असू नये.
४. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास, भूखंड आखतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत.
५. विषयांकित जमिनीतून विद्युत वाहिनी/दुरध्वनी वाहिनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही अशा रितीने संबंधीत विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर स्थानांतरीत करावी लागेल.
६. सदर रेखांकनामधील प्रस्तावित बांधकामास दिनांक ०२/१२/२०२० रोजीची एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहील.
७. विषयांकित जागेलागत/जागेतून पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/जलसिंचन विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.

- पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (Rain Water Harvesting) ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
- जमीनीचे मालकी हक्काबाबत महसूल विभागाचे स्तरावर खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.
१०. अभिन्यासात सार्वजनिक पाणी पुरवठ्याची व्यवस्था जमिन मालक/विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहिल. अभिन्यासात निर्माण होणाऱ्या सांडपाण्याचा (Black & Grey Water) पुनर्वापर करण्यासाठी (बगीचा, लॅन्ड स्केपिंग, फिशिंग, फिश पॉड, रस्ते सफाई, संडास व मुतारीत उपयोगासाठी व धुण्यासाठी) सांडपाण्याची प्रक्रीया करून विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमिन मालक/विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहिल.
११. अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहिका, पावसाळी पाण्याची नलिका, जल वाहिनी, स्ट्रीट लाईट इत्यादि योग्य प्रकारे विकसीत करून ती संबंधित ग्रामपंचायतीस नियमानुसार हस्तांतरीत करावे लागतील. तसेच विकास कामे ग्रामपंचायतीस हस्तांतरित झाल्यावर एक वर्षा पर्यंत जमीन मालकाला देखभाल दुरुस्तीची कामे करावी लागेल. तदनंतरच सुरक्षा ठेव परत करण्यात येईल.
१२. विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कडून मंजूर करून घ्यावे लागेल.
१३. अभिन्यासाला अंतिम मंजूरी प्राप्त झाल्यावर नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासोबत विकास करारनामा करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
१४. सार्वजनिक मल निस्सारण संयंत्र आणि अनुषंगिक बाबींकरीता लागणारे शुल्काचे अंशदानाचा भरणा करावा लागेल.
१५. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (MRTP Act 1966) चे कलम १२४(ब) (२-१ए) नुसार उक्त जागा जागेच्या प्रचलित शिघ्रगणन मुल्य दराने येणारे एकुण मुल्याच्या ०.५ टक्के मुल्य जमीन विकास फंड (Land Development Fund) करिता रु. ५,७४,२९०/- चा भरणा दि. ०८/०९/२०२३ रोजी केला आहे.
१६. अभिन्यासात प्रस्तावित जागेमध्ये वेस्ट वॉटर रिसायकलिंग ट्रीटमेंट प्लॅन्टचे बांधकाम व इलेक्ट्रीक सबस्टेशन लावणे अनिवार्य राहिल.
१७. रस्त्याच्या बांधकामासाठी तटबंदी (Embankment) २ मीटर पेक्षा जास्त उंचीचे असल्यास त्याचा भरणा करण्यासाठी फ्लाय अॅश चा वापर करण्यात यावा व तसेच प्राकलन तयार करण्यात यावे.
१८. फ्लाय अॅश नी बनवलेली टाईल्स, पेविंग ब्लॉक, विटा, सिमेंट इ. बांधकाम साहित्याचा उपयोग अनिवार्य राहिल.
१९. अभिन्यासात UDCPR-2020 मधील तरतूद क्र. १३.५ नुसार घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पाचे स्वःखर्चाने बांधकाम करून त्याची निगा Maintenance राखण्याची जबाबदारी अभिन्यास धारक/विकासकावर राहिल.
२०. अभिन्यासात UDCPR-2020 मधील तरतूद क्र. १३.४ नुसार Arrangemnet for Grey Water Treatment, Recycling & Reuse System स्वःखर्चाने विकास करावी लागेल.
२१. अभिन्यासास तात्पुरती मंजूरी व आखणी मोजणी 'क' प्रत प्राप्त झाल्यानंतर अभिन्यास अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यासोबत पायाभुत सुविधांचे नकाशे संबंधित विभागीय कार्यालयात सादर करावे लागेल.
२२. अभिन्यास धारकाला विकास करारनामा प्रमाणे प्रथम टप्प्यातील २० टक्के आराजीचे भुखंडाची (Plotable Area) यादीसह जागा मुक्त करण्याकरीता या विभागास अर्ज सादर करावे लागेल.

- या अभिन्यासाचे लगतचे अभिन्यास मंजूरीच्या वेळी त्या अभिन्यास धारकाला आपल्या अभिन्यासातील रस्त्यामूधन पोच रस्ता द्यावा लागेल.
२४. विकासकास एकूण विकास शुल्काचे ५ टक्के अनामत रक्कम (सुरक्षा ठवे) शुल्काचा भरणा करावा लागेल.
२५. विकासकाने एकूण विकास शुल्काच्या ५ टक्के पर्यवेक्षण शुल्क रु. ७,१०,१२७/- इतक्या रक्कमेचा भरणा दि. ०८/०९/२०२३ रोजी केला आहे.
२६. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सोबत अभिन्यासाचा विकास करारनामा करण्यापूर्वी व भुखंडाचे बांधकामासाठी मुक्त झाल्याशिवाय भुखंड विक्री करता येणार नाही.
२७. विकासकाने रु. ३,००,०००/- प्रती हे. आर. प्रमाणे सिवेज डिस्पोजल स्किम शुल्क रु. ४,८६,०००/- चा भरणा दि. ०८/०९/२०२३ रोजी केला आहे.
२८. दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी नागपूर महानगर क्षेत्राकरीता मंजूर विकास योजनेच्या मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील ७.२ या तरतूदीनुसार सदर जागेवरील अभिन्यासातील रस्ता रुंदीकरणाखालील जागा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल. तदनंतर भुमी अभिलेखात प्राधिकरण यांचे नावे हस्तांतरीत करावी लागेल. उक्त प्रक्रीयेनंतर सदरहू जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग होईल व मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील ७.२ या तरतूदीनुसार आपणास FSI अनुज्ञेय होईल.
२९. विषयांकीत जागेवर झाडे लावण्याबाबत वन विभागाचे दि. २३/०६/२०२२ रोजीचे पत्राचे अधिन.

अभिन्यासाच्या दोन प्रती या कार्यालयामार्फत यासह पाठविण्यात येत आहेत. कृपया उक्त जागेची अकृषक कर निर्धारण प्राप्त झाल्यानंतर अकृषक आदेशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी, ही विनंती.

सहपत्र : अभिन्यास नकाशा दोन प्रत

(मौजा-गवसी (मानापुर), खसरा क्र. ३०/२(अ), तह. नागपूर (ग्रामिण))

स्वा/-

कार्यकारी अभियंता-१,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपी :-

✓ १) मे. मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार व ईतर रा. ११/अ, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर-४४००१५.

अ) अंतिम अभिन्यासाचे प्रती सोबत आपण मुलभुत सुख सुविधासाठी अभिन्यास नकाशे व मोजणी 'क' प्रत सह सहाय्यक अभियंता (दक्षिण), नामप्रविप्रा, क्रिडा चौक, नागपूर यांचेकडे सादर करावे.

२) कार्यकारी अभियंता-२, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस.

३) सहाय्यक अभियंता (दक्षिण), नामप्रविप्रा, क्रिडा चौक, नागपूर यांना माहितीस.

ग कार्यकारी अभियंता-१,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



श्री. प्रताप वाघमारे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर



रा. मा. क्र. ३५/एन.ए.पी.-३४/२०२३-२०२४

मौजा - गवसी (मानापूर), प. ह. नं.- ४२

दिनांक- २८ सप्टेंबर, २०२३

वाचा : मा.जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आ देश क्रं.प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि.१९/०९/२०२२.



महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, च्या कलम -४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा - गवसी (मानापूर), प. ह. नं.- ४२ च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ३०७/२/अ, आराजी १.६२ हे. आर. (१६२०० चौ. मी.) पैकी १.६१९२७८२ हे. आर. (१६१९२.७८२ चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, “निवासी” अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता १, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचा मंजूरी अहवाल क्र. का. अभि./नामप्रविप्रा/८८२६, दिनांक- २१/०९/२०२३, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. तात्पुरते मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1.	AREA OF PLOT (MINIMUM AREA OF A,B,C TO BE CONSIDERED)	16192.78	SQ.M	
	A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	16200.00	SQ.M	
	B) AS PER MEASUREMENT SHEET	16192.78	SQ.M	
	C) AS PER SITE	16192.78	SQ.M	
2.	DEDUCTIONS FOR			
	A) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA/SERVICE ROAD /HIGHWAY WIDENING	0.00	SQ.M	
	B) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.00	SQ.M	
	C) EXTERNAL STRUCTURE IN PLOT	0.00	SQ.M	
	D) NOT IN POSSESSION	0.00	SQ.M	
	(TOTAL A+B+C+D)	0.00	SQ.M	
3.	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	16192.78	SQ.M	100%
4.	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	A) REQUIRED	0.00	SQ.M	
	B) ADJUSTMENT OF 2(b), IF ANY	----	SQ.M	
	C) PROPOSED	----	SQ.M	
5.	NET PLOT AREA (3-4 (C))	16192.78	SQ.M	
6.	RECREATIONAL OPEN SPECE (IF APPLICABLE)			
	A) REQUIRED (10.00 % OF 16192.78 SQ. M.)	1619.28	SQ.M	10.00%
	B) PROPOSED	1622.76	SQ.M	10.02%
7.	SPACE FOR ELECTRIC SUB-STATION (ESS = 25.00 SQ.M.) + SPACE FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT (WWTP=35.00 SQ. M.)	60.00	SQ.M	0.37 %
8.	INTERNAL ROAD AREA (NET PLOT = (PLOTABLE AREA + OPEN SPACE + MSEB + EXTERNAL STRUCTURE))	5177.42	SQ.M	31.97%
9.	18.00 M. WIDE ROAD WIDENING AREA	347.38	SQ.M.	2.15%
10.	PLOTABLE AREA	8985.23	SQ.M	55.49%
11.	PRO-RATA FACTOR FOR FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS = (5/10)	1.80	SQ.M	

७२



2	AREA FOR ESS & WWTP			
	A) REQUIRED	-----	SQ.M	
	B) PROPOSED	-----	SQ.M	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद “निवासी” अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे कार्यकारी अभियंता, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांनी शिफारस केलेल्या जागेचे एकूण क्षेत्रफळ/आराजी १.६२ हे. आर. (१६२०० चौ. मी.) पैकी १.६१९२७८२ हे. आर. (१६१९२.७८२ चौ. मी.) “निवासी” प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच ८९८५.२३ चौ. मी. (AREA UNDER PLOT ८९८५.२३ + AMENITY SPACE PROPOSED ०.०० = ८९८५.२३) चौ. मीटरला १० पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये ८९९/-, ग्रामपंचायत कर अकृषक करा एवढा रुपये ८९९/-, जिल्हा परिषद सेस सारा ७ पट अकृषक कराच्या रुपये ६,२९३/- परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचे ५ पट म्हणजेच रुपये ४,४९५/- असे एकूण रुपये १२,५८६/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या “निवासी” अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून ही सनद देण्यात येत आहे.

- आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जुलै, २०२४ (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये ८९९/- (रुपये आठशे नव्यान्व फक्त) या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.
- उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
- वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.
- सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.
- उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.



//३//

त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- २८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

मेसर्स मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

अ) _____

श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार एच.यु.एफ.

श्री. राजहंस तेजराज मोहोड

मेसर्स मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

ब) _____

श्री. विशाल वसंत गांधेवार

श्री. मुकेश वासुदेवराव धोटे

मेसर्स मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

वृषाली प्रशांत बोंगीरवार

मेसर्स मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

श्री. वेदांत प्रशांत बोंगीरवार

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) _____

श्री. राजहंस तेजराज मोहोड

ब) _____

श्री. मुकेश वासुदेवराव धोटे

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार मेसर्स मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार एच.यु.एफ., श्री. विशाल वसंत गांधेवार, वृषाली प्रशांत बोंगीरवार, श्री. वेदांत प्रशांत बोंगीरवार, रा. ११/अ, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर ४४००१५ यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



स्वा/-

(प्रताप वाघमारे)

तहसिलदार,

नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपी

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियंता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. ४२, मौजा - गवसी (मानापूर) यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना-२ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी - २, क्रं. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप-अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार मेसर्स मेट्रोसिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार एच.यु.एफ., श्री. विशाल वसंत गांधेवार, वृषाली प्रशांत बोंगीरवार, श्री. वेदांत प्रशांत बोंगीरवार, रा. ११/अ, खरे टाऊन, धरमपेठ, नागपूर ४४००१५ यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम १२,५८६/- चलानचे स्वरुपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

