



कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर, जि. नागपूर

email:-npbesapipla@gmail.com

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम परवाना

जा.क्र. न.प.बे.पि./बांध.पर./ १७१२/२०२३

दिनांक - २०/१२/२०२३

बांधकाम परवाना मंजूरी

प्रती,

श्री. गजानन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१. श्री. अनिल महादेवराव नासरे
 २. श्री. कमलेश श्रीकृष्ण खानोरकर
 ३. श्री. दिलीप जाधवराव मातनकर
 ४. श्री. राजेंद्र विश्वेश्वराव नाकाडे
- रा. कैलाश नगर, नागपूर.

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १८९ अन्वये प्रस्तावित बांधकामास मंजूरी प्रदान करणेबाबत.

मौजा - पिपळा, प.ह.क्र. ३८, खसरा क्र. २१६, २१७/१/१, भूखंड क्र. Land आराजी १८२९.२७०

चौ. मी. जागा.

- संदर्भ:-
१. या कार्यालयाचे बांधकाम मंजूरी जा. क्र. न.प.बे.पि./बांध.पर./१३०६/२०२३ दि.०६/११/२०२३
 २. आपले दि. १९/१२/२०२३, चा अर्ज आ. क्र. ७२६.
 ३. या कार्यालयाचे मागणी पत्र जा. क्र. १६४५, दिनांक:- १९/१२/२०२३.
 ४. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचे ना-हरकत पत्र. क्र. NMC/OWL/FIRE/2023-24/21489, दि. 18/09/2023.



ghat

आपण उपरोक्त भूखंडामध्ये महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये विकास कार्य करण्यास्तव मौजा - पिपळा, प.ह.क्र. ३८, खसरा क्र. २१६, २१७/१/१, भूखंड क्र. Land, आराजी १८२९.२७० चौ.मी. जागेवर बांधकामास परवाना या कार्यालया मार्फत संदर्भ १ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेले होते. सदर परवानातील नांव बदलण्याकरिता संदर्भ २ अन्वये आपण या कार्यालयास अर्ज केलेला होता. बांधकाम परवानावरील नांव बदलण्याकरिता संदर्भ ३ अन्वये या कार्यालयाचे मागणीपत्रानुसार आपण नगर पंचायत कार्यालयात जमा केलेला

८,१९५/- (आठ हजार एकशे पंच्यानऊ रुपये फक्त) (पावती क्र. ४७३४, दि. २०/१२/२०२३) नुसार रु. चे केलेल्या भ्रणास अनुसरून खालील दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून सोबतच्या बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या नुसार पात्र राहून आपणास हे बांधकाम परवानगी पत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ नुसार देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशील :-

भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ

१८२९.२७० चौ. मी.

प्रस्तावित एकुण बांधकाम क्षेत्रफळ

प्रस्तावित तळ मजला

६१.३६२ चौ. मी.

प्रस्तावित पहिला मजला

५८०.२९१ चौ. मी.

प्रस्तावित दुसरा मजला

५९९.९८७ चौ. मी.

प्रस्तावित तिसरा मजला

५९९.९८७ चौ. मी.

प्रस्तावित चौथा मजला

५९९.९८७ चौ. मी.

प्रस्तावित पाचवा मजला

५९९.९८७ चौ. मी.

प्रस्तावित सहावा मजला

५९९.९८७ चौ. मी.

प्रस्तावित सहावा मजला

४५६.००५ चौ. मी.

एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रफळ

४०९७.५९३ चौ. मी.

समास अंतरे (टेबल क्र. ६-डी मधील अनु. ५ व ६.२.३. बि नुसार एच/५ नुसार) – संलग्न नकाशा मध्ये दर्शविल्या प्रमाणे.

प्रस्तावित पार्किंग क्षेत्र – ११ कार, ५७ दुचाकी

वास्तुविशारद यांचे नाव – Architect Mahesh Padole

WMC-CCWAN/R/2018/APL/00013

अटी व शर्ती :-

१. आपण या कार्यालयात दाखल केलेल्या हमीपत्रानुसार आपणास मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम करणे सदर परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाच्या आत करणे अनिवार्य राहिल.
२. इमारत वापरा करीता इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशात दर्शविल्यानुसार असावे.
३. भूखंडामध्ये मंजूर नकाशानुसार प्रस्तावित केलेले समास अंतर चारही बाजूला सोडूनच जोत्याचे बांधकाम करावे. जोत्याची उंची जमीन पातळी पासूनवर मंजूर नकाशाप्रमाणे राखणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेले मालकी हक्क व इतर कागदपत्राच्या आधारावर सदर परवानगी देण्यात आली आहे, त्यात काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल, तसेच याबाबत परवानगी धारकास जबाबदार धरून भा.दं.वि. संहितेच्या तरतुदीनुसार फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यात येईल.
५. बांधकाम परवानगी मंजुरी तारखेपासून १(एक) वर्षाकरीता ग्राह्य राहिल. मुदतीचे आत बांधकाम सुरु करणे शक्य नसल्यास मुदतीच्या आत १ महिन्यापूर्वी अर्ज करून मुदतवाढ प्राप्त करून घेता येईल, परंतु अशी मुदतवाढ फक्त दोनच वेळाच मिळू शकेल.

-

२२. मंजूर नकाशात ईमारतीचा वापर ज्या प्रयोजनासाठी दर्शिविला आहे त्याच प्रयोजनासाठी ईमारतीचा वापर करावा अन्य प्रयोजनासाठी पूर्व परवानगी शिवाय वापर/बदल केल्यास संपूर्ण बांधकाम महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५२, ५३, ५४ नुसार कार्यवाहीस पात्र समजाण्यात येईल.
२३. या कार्यालयाचे दिनांक ०६/०७/२०२३ रोजीचे नियमितीकरण पत्रावरील सर्व अटी विकासकार / अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
२४. मा. तहसीलदार नागपूर (ग्रा.) यांचे आदेश क्र. रा.मा.क्र. ५५/एन.ए.ए.४८/२०२३-२०२४ दिनांक १०/१०/२०२३ सनद मधील अटी व शर्तीवर इमारत बांधकाम मंजूरी प्रदान करण्यात येत आहे.
२५. दिनांक १८/०९/२०२३ चे अग्निशमक अधिकारी यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्रा वरील अटी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
२६. अर्जदार व स्थापत्य अभियंता यांनी या कार्यालयास सादर केलेला दिनांक ०३/११/२०२३ रोजीच्या Structural Stability Certificate चे अधीन राहण.

वरील अटीचे पालन न केल्याचे दिसून आल्यास, केलेले बांधकाम अवैध समजण्यांत येईल व आपणास दिलेली इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल. सर्व अटीचे पालन करण्याचे अटीवर/शर्तीवर आपणास इमारत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

सहपत्र :- मंजूर बांधकाम नकाशा प्रत एक.

Shamshad
प्रशासक

नगर पंचायत, बेसा-पिपळा

१. मुख्य कर निर्धारण अधिकारी, कर विभाग, नगर पंचायत बेसा-पिपळा नविन बांधकाम पूर्ण होताच व बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर बांधकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नोंद घ्यावी व नियमानुसार कर आकारणी करण्यांत यावी. तसे करून संबंधितांना कर मागणी पत्रक देण्यात यावे.
२. नगर अभियंता, बांधकाम विभाग यांनी वेळोवेळी बांधकामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नोंद घ्यावी व तसेच बांधकामात कोणत्याही प्रकारची अनियमितता आढळल्यास तत्काळ प्रशासक व नगर रचना विभागास कळवावे.



— २११ —
प्रशासक,

नगर पंचायत, बेसा-पिपळा