270/8741 **पावती** Original/Duplicate

Thursday,August 24 ,2023 नोंदणी क्र. 39म

12 09 PM Regn. 39M

पावती क्र. 10571 दिनांक: 24/08/2023

गावाचे नाव: **बेलतरोडी**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-8741-2023**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (1) भरत स्वरूपचंद चवरे**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1360.00
पृष्ठांची संख्या: 68	
एकूण:	रु. 1460.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची- अंदाजे 12:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

बाजार मूल्य: रु.132324000 /-

मोबदला रु.137449398/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823227302745 दिनांक: 24/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006890155202324P दिनांक: 24/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यात नसल्यास :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3435-2023 Amt. 30000



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006890155202324P	BARCODE		Date	21/08/2023-11:40:53	Form ID	25.1

Department	Inspector Generat Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	VCMI CONSTRUCTION LLP THROUGH BHARAT SWAROOPCHAND CHAWARE AND OTHERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	PLOT NO 272 AND 273
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	MOUZA BELTARODI
0030046401 Stamp Duty	100.00	**Area/Locality**	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYMALA ViJAY KASHiKAR AND OTHERS~
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	290.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDiA	**FGR USE IN RECEIVING BARK**			
Cheque-DD Details		Bank CtN	Ref. No.	10000502023082101524	0859580904927
Cheque/DD No.		Bank Date	RBi Date	21/08/2023-11:41:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroli No. , Dete		Not Verified with Scroli	

Department ID :
Mobile No. : 7385182509

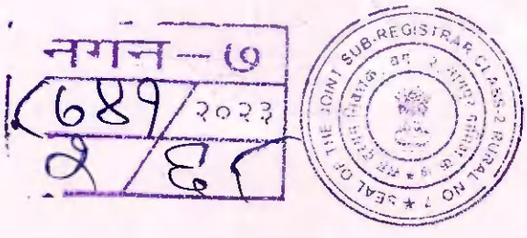
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७
६४९/२०२३
९/८



Print Date 21-08-2023 11:41:40


नगर—७
६४१/२०२३
२/६१
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

SALE DEED FOR RS. 13,74,49,398/- ONLY

(RUPEES THIRTEEN CRORE SEVENTY FOUR LAKH FORTY NINE THOUSAND THREE HUNDRED NINETY EIGHT ONLY)

READY RECKONER VALUE RS. 13,23,24,000/- ONLY

(Zone/Item No. 11.3.1, Rate 12,140/- Per Sq. Mtrs.)

(Stamp Duty of Rs. 84,15,800/- and Registration Fees of Rs. 30,000/- is already paid at the time of Registration of Agreement to Sale dated 11-04-2023 which is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar Nagpur-07, Bearing registration No. 3435-2023 on dated 11-04-2023.)

THIS DEED OF SALE is made at NAGPUR on this 21 Day of AUGUST 2023 BETWEEN:-

(1) SMT. JAYMALA Wd/o LATE SHRI. VIJAY KASHIKAR, Aged about 69 Years, Occupation–Housewife, Income Tax Permanent Account No. AARPK6381R, AADHAR UID NO. 7997 7023 6061, Resident of Fiat No. 401, Dinkar Apartments, 17, Tikekar Road, Dhantoli, Nagpur-440012, Tahsil and District-NAGPUR.

(2) SHRI. SAISH S/o LATE SHRI. VIJAY KASHIKAR, Aged about 38 Years, Occupation–Business and Agriculturist, Income Tax Permanent Account No. BAEPK9368J, AADHAR UID NO. 7789 6022 7916, Resident of Flat No. 401, Dinkar Apartments, 17, Tikekar Road, Dhantoii, Nagpur-440012, Tahsil and District-NAGPUR.

(3) MRS. PRATIKSHA W/o RISHIKESH MAYEE, Aged about 41 Years, Occupation–Business, Income Tax Permanent Account No. APUPM3088F, AADHAR UID NO. 5735 0012 0384, Resident of House No. 602, Raviram Residency, Chitale Marg, Dhantoli, Nagpur-440012, Tahsil and District-NAGPUR.

(4) SHRI. MOHAN S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged about 71 Years, Occupation–Legal Practitioner, Inoome Tax Permanent Account No. AIGPK8610C, AADHAR UID NO. 8783 6619 3275, Resident of 580, Kashikar Wada, Vyankoba Mule Road, Near Gandhi Putla, Old Motor Stand, Itwari, Nagpur-440008, Tahsil and District–NAGPUR.

नगन – ७
६८९/२०२३
३/६८

Contd. ...

(5) SHRI. SANJAY S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged about 66 Years, Occupation–Retired, Income Tax Permanent Account No. AHDPK8576D, AADHAR UID NO. 4787 6767 2015, Resident of Apartment No. SF/1, Gangotri Apartment, Plot No. 4, Buty Layout, Laxminagar, Nagpur-440022, Tahsil and District–NAGPUR.

(6) SHRI. CHANDAN S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged about 63 Years, Occupation–Retired, Income Tax Permanent Account No. ABWPK2295C, AADHAR UID NO. 3403 3763 9067, Resident of Abhinav Kirti, S-5, Near Fuiwari Schooi, Laxminagar, Aath Rasta Square, Nagpur-440022, Tahsil and District–NAGPUR, ail (1) to (6) acting through his duly Constituted Attorney **M/S. VCMI CONSTRUCTION,** a Limited Liability Partnership Firm, **(PAN NO. AAWFV3560G)**, through its Authorized Partners **SHRI. RAHUL S/o JAGDISH BONDRE**, Aged about 41 Years, Occupation–Business and Agriculturist, AADHAR UiD NO. 7077 3261 1826, Mobile No. 9850540601, Resident of Plot No. 17, Paradise Society, New Sonegaon, Khamla Road, Nagpur–440025, Tahsil and District–NAGPUR. Hereinafter called the **"VENDORS",** which expression shall unless repugnant to the ccntext or meaning thereof, always mean and include the said **"VENDORS",** as well as, their respective heirs, legai representatives, executors, administrators, succossors and assigns of the **ONE PART.**

AND

M/S. VCMI CONSTRUCTION, a Limited Liability Partnership Firm having its Registered Office at N-103-104, Laxmi Vihar Apartments, behind Hotel Airport Centre Point, Wardha Road, Somalwada, Nagpur–440025. (**PAN NO. AAWFV3560G**), and acting through its Authorized Partners,

(1) SHRI. BHARAT S/o SWAROOPCHAND CHAWARE, Aged about 58 Years, Occupation–Business and Agriculturist, AADHAR UID NO. 6377 4799 0101, Mobile No. 9372687100, Resident of Flat No. 1102, Malhar Yashodhan Enclave, Wardha Road, Ajni Chowk, Prashant Nagar, Vivekanand nagar, Nagpur-440015, Tahsil and District–NAGPUR.

(2) SHRI. PARAG S/o ANANTRAO SARAF, Aged abcut 49 Years, Occupation–Business and Agrioulturist, AADHAR UID NO. 4623 8813 2535, Mobile No. 9765584888, Resident of Megh Panth, House No. 01, Yashodhan Enclave, Wardha Road, Ajni Chowk, Prashant Nagar, Vivekanand nagar, Nagpur-440015, Tahsil and District–NAGPUR.

(3) SHRI. RAHUL S/o JAGDISH BONDRE, Aged about 41 Years, Occupation–Business and Agriculturist, AADHAR UiD NO. 7077 3261 1826, Mobile No. 9850540601, Resident of Plot No. 17, Paradise Society, New Sonegaon, Khamla Road, Nagpur–440025, Tahsil and District–NAGPUR.

(4) SHRI. HARSH S/o ANISH CHHAJED, Aged about 25 Years, Occupation–Business and Agriculturist, AADHAR UID NO. 6302 8015 9408, Mobiie No. 8939354222, Resident of Flat No. 303, Mangalam Apartments, Khare Town, Dharampeth, Nagpur-440010, Tahsil and District–NAGPUR. Hereinafter celled the **"PURCHASERS"**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, aiways mean and include the said **LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM** and its **"PARTNERS"**, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART.**

WHEREAS the Vendors hereinabove named are an exclusive, absolute and full owners and in possession of the property comprising ALL THOSE pieoes and parceis of land bearing Plot Nos. 272 and 273 containing by admeasurements 7043.03 Sq. Mtrs. and 3856.75 Sq. Mtrs. respectively, being a portion of the entire land bearing Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–BELTARODI, P. S. K. 38, (identified as separate Kh. Nos. 4/1/2/9/1/2/3/18/272 and 4/1/2/9/1/2/3/18/273) including ali other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Viliage–Beltarodi within the limits of Nagar Parishad Besa in Tahsil–Nagpur (Rural) and District–NAGPUR and more particularly described scheduie hereunder written; AND

WHEREAS ALL THAT Piece and parcel of Agricultural land bearing Khasra/Survey No. 4 of Mouza–Beltarodi, P. S. K. 38 having an area of 4.34 Hectares, Rental Rs. 22.00, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situated at Village–Beltarodi within the limits of the Grampanchayat–Besa in Tahsil–Nagpur (Rural) and District–NAGPUR, Originally belonged to Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar, being her separate property having been aliotted the same to her exclusive share in a Family Partition Dated 15-10-1958; AND

WHEREAS ALL THAT Piece and parcei of Agricuitural land bearing Khasra/Survey No. 9 of Mouza–Beltarodi, P. S. K. 38 having an area of 8.17 Hectares, Rental Rs. 2000/-, heid in Bhogwatdar Class-1 Rights, situated at Village–Beltarodi within the limits of the Grampanchayat–Besa in Tahsil–Nagpur (Rurai) and District–NAGPUR, Originaliy belonged to Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar and Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, being their separate proporty; AND

WHEREAS ALL THAT Piece and parcel of Agricultural land bearing Khasra/Survey No. 18 of Mouza–Beltarodi, P. S. K. 38 having an area of 3.48 Hectares, Rental Rs. 17.00, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, situated at Village–Beitarodi within the limits of the Grampanchayat–Besa in Tahsil–Nagpur (Rurai) and District–NAGPUR, originally belonged to Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, being his separate property; AND

WHEREAS Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar later on transferred out of her share in the said Khasra/Survey No. 9 having an area of 2.02 Hectares by way of Sale to her son Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by a Saie Deed Dated 14-12-1994, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-11 in Addl. Book No. 1, Volume

Contd. ...

नगन – ७
१६८९/२०२३

No. 1095 on Pages 41 to 44 at Sr. No. 2801 on 23-03-1995. The said land having an area of 2.02 Hectares was renumbered as Khasra/Survey No. 9/3 of Mouza–Beltarodi; AND

WHEREAS Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar later on transferred out of her share in the said Khasra/Survey No. 9 having an area of 2.00 Hectares by way of Gift to her daughter-in-law Smt. Jaymaia Vijay Kashikar, by a Gift Deed Dated 29-02-2000, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur in Addl. Book No. 1, Volume No. 880 on Pages 55 to 60 at Sr. No. 814 on 03-03-2000. The said land having an area of 2.00 Hectares was renumbered as Khasra/Survey No. 9/2 of Mouza–Beltarodi; AND

WHEREAS Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, has retained 4.15 Heotares cf land out of the Khasra/Survey No. 9 of Mouza–Beitarodi for his exclusive use and occupation. The said land having an area of 4.15 Hectares was renumbered as Khasra/Survey No. 9/1 of Mouza–Beltarodi; AND

WHEREAS Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar later on transferred having an area of 1.21 Hectares, Rental Rs. 6.00 out of Khasra/Survey No. 4 of Mouza-Beltarodi by way of Gift to her Grandson Shri. Saish Vijay Kashikar and Grand-daughter Mrs. Pratiksha Rishikesh Mayee, by a Gift Deed Dated 15-05-2000, which is duly registered at the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-1 in Addl. Book No. 1, Volume No. 65 on Pages 20 to 250 at Sr. No. 1445(P) on 18-08-2000. The said land having an area of 1.21 Hectares was renumbered as Khasra/Survey No. 4/2 of Mouza–Beltarodi; AND

WHEREAS the (Urban Land Ceiling and Reguiation) Act, 1976 having come into force w.e.f. 17-02-1976 the said Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar and others had filed a Statement/Retum Under Section 6 (i) of the said Act before the Additional Coilector and Competent Authority, U.L.C., Nagpur and on completion of his enquiry, the said authority vide its Order passed in ULC Case No. 72/2005, Dated 01-02-2006, declared 130500 Sq. Mtrs. of land out of the aforesaid Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–Beltarodi as a surpius vacent land within the meaning of the said Act. The provisions of the said act were made appliceble to tho instant land in the year 2002 and thereby they said authority had ordered to deliver a piece of land containing by admeasurements 8775 Sq. Mtrs. to State Govemment free of cost. Accordingly the said land of 8775 Sq. Mtrs. was delivered to the Govemment of Maharashtra. After deduction of said land and as per the amended revenue records the area of each survey number described above was as under: Kh. No. 4/1 admeasuring area 2.96 Hectares, Kh. No. 4/2 admeasuring area 1.10 Hectares, Kh. No. 9/1 admeasuring area 4.00 Hectares, Kh. No. 9/2 admeasuring area 1.85 Hectares, Kh. No. 9/3 admeasuring area 1.85 Hectares and Kh. No. 18 admeasuring area 3.33 Heotares, thus totaling 15.09 Hectares; AND

नगर-७
K689/2023
दि/६८

Contd. ...

WHEREAS Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar and others later on applied for exemption to the aforesaid surplus vacent iand containing by admeasurements 130500 Sq. Mtrs. under Talegaon Dabhado Scheme; AND

WHEREAS considering their appiicetion the Government of Maharashtra through competent Authority (U.L.C.), Nagpur vides his Order Dated 09-02-2006 passed in Case No. ATP/ULC/TD(646)/Beltarodi/2006/247 exempted the said Surplus vacent land Under Section 20 (1) (2) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) for providing Plots and/or Construction of Tenements thereon in accordance with the Speciai Dispensation issued by The Government Resolution, Housing and Special Assistanco Department Mantralaya, Mumbai in Resoiution No. CSC/ULC/1091/5(3977) D-III, Dated 15-01-1992 upon the several terms and conditions contained therein; AND

WHEREAS the aforesaid entire iands comprising Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–Beltarodi are converted for Non Agricultural (Residential) Use by the Collector, Nagpur, bearing No. Prastutkar/Jilhadhikari/Kavi-1445/2006, vide his Order Dated 08-04-2006, passed by the Coilector, in Revenuo Case No. 538/NAP-34/2005-2006; AND

WHEREAS on 08-11-2006 provisional Map in respect of total land admeasuring 15.09 Hectares, bearing Kh. Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–Beltarodi was sanctioned by Additional Collector and Competent Authority ULC Nagpur and Assistant Tcwn Planner, ULC Nagpur; AND

WHEREAS during her life timo said Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar executed her WILL on 06-09-2008 and thereby she has bequeathed the said Khasra/Survey No. 4/1 of Mouza–BELTARODI having an area of 3.11 Hectares, Rental Rs. 16.00 to her son Shri. Mohan Govindrao Kashikar absoiutely forever with heritable and transferabie rights therein. The said Wili Dated 06-09-2008 is duiy notarized by Shri. Narendra G. Jetha, Advocate; AND

WHEREAS during the life time of Smt. Shalinibai Govind Kashikar, the Map in respect of Kh. Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza-Beltarodi, P. H. No. 36 Tahsil Nagpur (Rurai) District-NAGPUR was revised by Competent Authority vide sanction map dated 18/02/2015; AND

WHEREAS the said Smt. Shaiinibai Govindrao Kashikar breathed her last on 04-08-2015 and consequent upon her death/demise the said Kh. No. 4/1 of Mouza–Beltarodi devolved upon her son Shri. Mohan Govindrao Kashikar, in terms of her last Will Dated 06-09-2008; AND

WHEREAS by the same Wiii dated 06-09-2008, the said Smt. Shalinibai Govindrao Kashikar has bequeathed some plcts of land as under Plot admeasuring 365.00 Sq. Mtrs. (numbered as Plot No. 57-A) to Shri. Kishor Govindrao Kashikar, Shri.

Contd. ...

नागन – ७
६४९/२०२३

Vishwas Kishor Kashikar, Shri Rupesh Kishor Kashikar, Plot admeasuring 365.00 Sq. Mtrs. (numbered as Plot No. 57-B) to Shri. Narayan Govindrao Kashikar, Shri. Sachin Narayan Kashikar, Smt. Anjaii Girish Vaidya, Plot admeasuring 400.22 Sq. Mtrs. (numbered as Plot No. 56) to Shri. Padmakar Govindrao Kashikar, Mrs. Priti Ashish Saoji and Shri. Prasanna Padmakar Kashikar, Plot admeasuring 516.70 Sq. Mtrs. (numbered as Piot No. 104) to Shri. Vinod Govindrao Kashikar, Mrs. Shruti Vinod Kashikar and Shri. Anuj alias Shriram Vinod Kashikar, Plot admeasuring 382.50 Sq. Mtrs. (numbered as Plot Nos. 25, 128, 129) to Smt. Usha Dattatraya Saoji. Consequent upon her death/demise the said plots devolved upon the persons named hereinabove, in terms of her last Will Dated 06-09-2008. Thus the total holding of land is around 0.68 Acres; AND

WHEREAS the (1) Smt. Jaymala Wd/O Late Shri. Vijay Kashikar, (2) Shri. Saish S/O Late Shri. Vijay Kashikar, (3) Mrs. Pratiksha W/O Rishikesh Mayee, (4) Shri. Mohan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar, (5) Shri. Sanjay S/O Late Shri. Govindrao Kashikar and (6) Shri. Chandan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar have acquired the ownership reiating to said Plots in terms of the Partition Deed Dated 02-03-2023 and the same is duly mutated in the separate 7/12 extract in their names vide Entry No. 3852, Dated 13-03-2023. As a result, become the Joint/Co-owners of the aforesaid property with heriteble and transferable rights therein; AND

WHEREAS the aforesaid land of Khasra/Survey/Gut No. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of MOUZA–BELTARODI, P. S. K. 38, is converted for Non-Agricultural (Residential) Use by the Tahsiidar, Nagpur (Rural), bearing No. Prastutkar/Kavi-1469/2022, vide his Order Dated 19-09-2022, passed by the Collector, vide his Order Dated 09-12-2022, passed in Revenue Case Nos. 74/NAP-34/2022-23; AND

WHEREAS the aforesaid (1) Smt. Jaymala Wd/O Late Shri. Vijay Kashikar, (2) Shri. Saish S/O Late Shri. Vijay Kashikar, (3) Mrs. Pratiksha W/O Rishikesh Mayee, (4) Shri. Mohan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar, (5) Shri. Sanjay S/O Late Shri. Govindrao Kashikar and (8) Shri. Chandan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar later on carved out proposed Residontial Layout on its properties for diversion of the aforesaid lands for Non Agricultural (Residential) Use, the layout plan of the samo is Final sanctioned by the Nagar Panohayat Besa-Pipla, Nagpur vide its Outward No. N. P. B. P. /N. R. V./Exe. E. Manjuri/112, Dated 06-04-2023 upon the several terms and conditions contained therein and recommended to the Nagar Panchayat Besa-Pipla, Nagpur for pormission of Non Agricultural (Residential) order; AND

WHEREAS for the purpose of develcpment of said land the aforesaid (1) Smt. Jaymala Wd/O Late Shri. Vijay Kashikar, (2) Shri. Saish S/O Late Shri. Vijay Kashikar, (3) Mrs. Pratiksha W/O Rishikesh Mayee, (4) Shri. Mohan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar, (5) Shri. Sanjay S/O Late Shri. Govindrao Kashikar and (6) Shri. Chandan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar entered into an Agreemont of Development with Nagar Panchayat Besa-Pipla, Nagpur, vides Permit No. 111, dated 06-04-2023 upon several terms and conditions contained therein; AND

नगन – ७
६४९/२०२३

Contd. ...

WHEREAS the aforesaid (1) Smt. Jaymala Wd/O Late Shri. Vijay Kashlkar, (2) Shri. Saish S/O Late Shri. Vijay Kashikar, (3) Mrs. Pratiksha W/O Rishikesh Mayee, (4) Shri. Mohan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar, (5) Shri. Sanjay S/O Late Shri. Govindrao Kashikar and (6) Shri. Chandan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar has got the said lay out submitted under the provisions of Real Estates (Regulation and Development) Act, 2016 and the Competent Authority MAHARERA granted registration no. P50500051377, dated 08-06-2023; AND

WHEREAS the Nagar Panchayat Besa-Pipla, Nagpur has issued a Release Letter for plots out of the aforesaid layout vide its Outward No. N. P. B. P. /N. R. V./Bhu. Mukt/511, Dated 18-07-2023.; AND

WHEREAS the aforesaid (1) Smt. Jaymala Wd/O Lato Shri. Vijay Kashikar, (2) Shri. Saish S/O Late Shri. Vijay Kashikar, (3) Mrs. Pratiksha W/O Rishikesh Mayee, (4) Shri. Mohan S/O Late Shri. Govindrao Kashikar, (5) Shri. Sanjay S/O Late Shri. Govindrao Kashikar and (6) Shri. Chandan S/O Lato Shri. Govindrao Kashikar as got the said layout submitted to Competent Authority, Collector, Nagpur and received tho NOC for Sale of Plot for said Layout vides Outward No. AKA./U.L.C./kavi-86-2023, Dated 10-04-2023 upon several terms and conditions contained therein; AND

WHEREAS the VENDORS enter into agreement to sale of ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Plot Nos. 272 and 273 containing by admeasurements 7043.03 Sq. Mtrs. and 3856.75 Sq. Mtrs. respectively, being a portion of the entire land bearing Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–BELTARODI, P. S. K. 38, (identified as separate Kh. Nos. 4/1/2/9/1/2/3/18/272 and 4/1/2/9/1/2/3/18/273) including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village–Beltarodi within the limits of Nagar Parishad Besa in Tahsil–Nagpur (Rural) and District–NAGPUR, in favor of **M/S. VCMI CONSTRUCTION LLP,** acting through its Authorized Partners (1) Shri. Bharat S/o Swaroopchand Chaware, (2) Shri. Parag S/o Anantrao Saraf, (3) Shri. Rahul S/o Jagdish Bondre, (4) Shri. Harsh S/o Anish Chhajed, vides Registered Agreement to Sale dated 11-04-2023, which is duly registered at Additional Book No. 1, bearing Registration No. 3435-2023 to Sub-registrar office Nagpur-07; AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes, the Vendors have now decided to sell the aforesaid property to any interested buyor and to utilize the sale proceeds thereof in their best interests and for tho benefits of their respective family members; AND

WHEREAS the Purchasers is being interested in buying tho same and having got knowledge of the intention of tho Vendors to sale they said property, it's offered to purchase the same for a valuable consideration; AND

नमुना - ७
K689/2023
९/६९

Contd. ...

WHEREAS the Vendors being thus desireus of seliing the aforesaid property and the Purchasers hereinabove named having expressed its desire and wiiiingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendors has agreed to sell their aforesaid entire property to the Purchasers for a total valuable consideration of **Rs. 13,74,49,398/- (Rupees Thirteen Crore Seventy Four Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Ninety Eight Only)** upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

(1) THAT in pursuance of the said Agreement and in consideration of a total sum of **Rs. 13,74,49,398/- (Rupees Thirteen Crore Seventy Four Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Ninety Eight Only)** paid by the Purchasers to the Vendors in the manner appearing herein below, the receipt whereof the Vendors do hereby acknowledge, the Vendors as tho full and absolute ownors in possession thereof do hereby grant, convey, assuro, assign and transfer by way of sale to the PURCHASERS ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Plot Nos. 272 and 273 containing by admeasuremonts 7043.03 Sq. Mtrs. and 3856.75 Sq. Mtrs. respectively, boing a portion of the entire land bearing Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–BELTARODi, P. S. K. 38, (identified as separate Kh. Nos. 4/1/2/9/1/2/3/18/272 and 4/1/2/9/1/2/3/18/273) including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village–Beltarodi within the limits of Nagar Parishad Besa in Tahsil–Nagpur (Rural) and District–NAGPUR and more particularly described in tho scheduie hereunder writton TO HOLD SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as the absoluto and full Owners thereof forever, free from encumbrances of ail kinds whatsoever and also free from payment of Land revenuo, Grampanchayat Taxes, Cosses, and all other outgoings otc. levied thoreon and payable up to date.

MANNER OF PAYMENT:-

Rs. 25,00,000=00 (Rupees Twenty Five Lakh Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 281646, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 26,00,000=00 (Rupees Twenty Fivo Lakh Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 1 Namely Smt. Jaymala Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235188, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowlodged by the Vendors.)

नगन – ७
७६४९/२०२३
१०/६८

Contd. ...

Rs. 26,00,000=00 (Rupees Twenty Five Lakh Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 2 Namely Shri. Saish Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 236189, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The recaipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 25,00,000=00 (Rupees Twenty Five Lakh Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 5 Namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 281646, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 27,58,200=00 (Rupees Twenty Seven Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235262, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 1,76,000=00 (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 1 Namely Smt. Jaymala Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235267, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 43,96,200=00 (Rupees Forty Three Lakh Ninoty Six Thousand Two Hundred Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 4 Namely Shri. Mohan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235272, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 6,04,800=00 (Rupees Six Lakh Four Thousand Eight Hundred Only) Paid by tho Purchasers to the Vendor No. 3 Namely Mrs. Pratiksha Vijay Kashikar, by Chequo/Demand Draft/Pay Order No. 235277, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

नागन – ७
६८९/२०२३
९९/६८

Contd. ...

Rs. 6,65,800=00 (Rupees Eight Lakh Sixty Fivo Thousand Eight Hundred Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 2 Namely Shri. Saish Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235282, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 92,00,000=00 (Rupees Ninety Two Lakh Only) Paid by tho Purchasers to tho Vendor No. 5 Namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 236286, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (Tho receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 29,98,000=00 (Rupees Twenty Nine Lakh Ninety Eight Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 236263, Dated 11-05-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 1,50,000=00 (Rupees One Lakh Fifty Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 1 Namely Smt. Jaymala Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235268, Dated 11-05-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowiedged by the Vendors.)

Rs. 48,18,000=00 (Rupees Forty Eight Lakh Eighteen Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 4 Namely Shri. Mohan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235273, Dated 11-05-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledgod by the Vendors.)

Rs. 6,72,000=00 (Rupees Six Lakh Seventy Two Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vender No. 3 Namely Mrs. Pratiksha Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 236278, Dated 11-05-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

नगर-७
६४१/२०२३
१२/६८

Contd. ...

Rs. 9,62,000=00 (Rupees Nine Lakh Sixty Two Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 2 Namely Shri. Saish Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235283, Dated 11-06-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 1,04,00,000=00 (Rupees One Crora Four Lakh Only) Paid by tho Purchasers to the Vendor No. 5 Namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235287, Dated 11-05-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The rocoipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 47,96,000=00 (Rupees Forty Seven Lakh Ninety Six Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235264, Dated 11-06-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 55,00,000=00 (Rupees Fifty Five Lakh Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 1 Namely Smt. Jaymala Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235269, Dated 11-06-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 84,36,000=00 (Rupees Eighty Four Lakh Thirty Six Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 4 Namely Shri. Mohan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235274, Dated 11-06-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whoreof is hereby acknowlodged by the Vendors.)

Rs. 13,44,000=00 (Rupees Thirteen Lakh Forty Four Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 3 Namely Mrs. Pratiksha Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Ordor No. 235279, Dated 11-06-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

नगन - ७
६८९/२०२३
९३६८

Contd. ...

Rs. 19,24,000=00 (Rupees Nineteen Lakh Twenty Four Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 2 Namely Shri. Saish Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235284, Dated 11-06-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 1,80,00,000=00 (Rupees One Crore Eighty Lakh Only) Paid by the Purchasers to the Vendor Nc. 5 Namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235288, Dated 11-06-2023, Drawn on iDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 23,97,500=00 (Rupees Twenty Three Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235265, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 57,37,500=00 (Rupees Fifty Seven Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 1 Namely Smt. Jaymala Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235270, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 46,72,500=00 (Rupees Forty Six Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 4 Namely Shri. Mohan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235275, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 8,40,000=00 (Rupees Eight Lakh Forty Thousand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 3 Namely Mrs. Pratiksha Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235280, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

नगर-७
6849/2023

Contd. ...

Rs. 2,93,403=00 (Rupees Two Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Three Oniy) Paid by the Purchasers to the Vendor Nc. 2 Namely Shri. Saish Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235184, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The reoeipt whereof is hereby acknowiedged by the Vendors.)

Rs. 1,01,50,000=00 (Rupees One Crere One Lakh Fifty Thcusand Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 5 Nameiy Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235289, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 8,65,681=00 (Rupees Eight Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Eighty One Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Gcvindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235176, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 46,47,799=00 (Rupees Forty Six Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Ninety Nine Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 1 Nameiy Smt. Jaymala Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235178, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 63,75,497=00 (Rupees Sixty Three Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Ninety Seven Only) Paid by the Purchasers tc the Vendor No. 4 Namely Shri. Mohan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235180, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

Rs. 11,11,317=00 (Rupees Eleven Lakh Eleven Thousand Three Hundred Seventeen Only) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 3 Namely Mrs. Pratiksha Vijay Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235182, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.)

नगर-७
६४९/२०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

Contd. ...

Rs. 1,09,83,707=00 (Rupees One Crore Nine Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred Seven Oniy) Paid by the Purchasers to the Vendor No. 5 Namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235186, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowiedged by the Vendors.)

Rs. 1,64,602=00 (Rupees One Lakh Sixty Four Thousand and Six Hundred and Twc Oniy) deducted by the Purchasers from the Sale Consideration payable to Vendor No. 6 namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, tcwards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

Rs. 1,88.993=00 (Rupees One Lakh Eighty Eight Thousand Nine Hundred Ninety Three Oniy) deducted by the Purchasers from the Saie Ccnsideration payable to Vendor No. 1 namely Smt. Jaymala Vijay Kashikar, tcwards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

Rs. 2,89,881=00 (Rupees Two Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred Eighty One Only) deducted by the Purchasers from the Sale Consideration payable to Vendor No. 4 namely Shri. Mohan Govindrao Kashikar, towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

Rs. 46,183=00 (Rupees Fcrty Six Thousand One Hundred Eighty Three Only) deducted by the Purchasers from the Sale Consideration payable to Vendor No. 3 namely Mrs. Pratiksha Vijay Kashikar, towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

Rs. 68,113=00 (Rupees Sixty Six Thousand One Hundred Thirteen Only) deducted by the Purchasers from the Sale Consideraticn payable to Vendor No. 2 namely Shri. Saish Vijay Kashikar, towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

नगन – ७
६४१/२०२३
१६/६८

Contd. ...

Rs. 6,18,522=00 (Rupees Six Lakh Eighteen Thousand Five Hundred Twenty two Only) deducted by the Purchasers from the Sale Consideration payable to Vendor No. 5 namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, towards Tax Deducted at Source (TDS) @ 1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

Rs. 13,74,49,398=00 (TOTAL RUPEES THIRTEEN CRORE SEVENTY FOUR LAKHS FORTY NINE THOUSAND THREE HUNDRED NINETY EIGHT ONLY)

(That the Payment of Rs. 25,00,000=00 (Rupees Twenty Five Lakh Only), is mentioned in Agreement to Sale Dated 11-04-2023, i.e. Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235187, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur, but due to some reason that Payment is not clear, so Purchasers and Vendors have Mutually agreed, decide, and Mutual Consent for aforesaid Payment, Pay by the Purchasers tc the Vendor No. 6 Namely Shri. Chandan Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 281646, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.) **(One of the payment of Total Consideration)**

(That the Payment of Rs. 25,00,000=00 (Rupees Twenty Five Lakh Only), is menticned in Agreement to Sale Dated 11-04-2023, i.e. Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 235190, Dated 11-04-2023, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur, but due to some reason that Payment is not clear, so Purchasers and Vendors have Mutually agreed, decide, and Mutual Ccnsent fcr aforesaid Payment, Pay by the Purchasers tc the Vendor Nc. 5 Namely Shri. Sanjay Govindrao Kashikar, by Cheque/Demand Draft/Pay Order No. 281645, Drawn on IDBI Bank, Wardha Road Branch, Nagpur. (The receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendors.) **(One of the payment of Total Consideration)**

* That the Sale Deed is subject to realization of aforesaid Cheque.

(2) THAT THE VENDORS do hereby covenant with the PURCHASERS as follows:-

i) THAT the Vendors undertake and assure the Purchasers that they have good, valid and marketable titie and absolute right and full authority to sale/convey and transfer the said prcperty hereby transferred/sold to the Purchasers absolutely fcrever and the same is free from all kinds of encumbrances such as mcrtgage, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, iien, exchange, easement, inheritance, trust or any cther interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution cf any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any such or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis-pendens has been filed/registered in respect of the said preperty, nor

नगन – ७
६८९/२०२३
१७/८८

Contd. ...

is there any nctice issued under the Income Tax Act against the Vendors and there is no impediment of any nature for transfer of the said Property to take place in accordance with the terms hereof.

ii) THAT Vendors does hereby sovenant that they have good, valid and marketable title to the property hereby scld and they have absoiute right and fuil authority to convey assign and transfer the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever with heritable and trensferable rights therein.

iii) THAT the Vendors further assures the Purchasers that the property hereby sold is the separate property belonging to them has acquired any manner cf right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iv) THAT the property hereby scld shaii be quietly entered into, upcn and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchasers without any interruption or disturbance by the Vendors or any other person or persons claiming through, under or in trust for him and without any iawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

v) THAT the Vendors have paid up to this date all dues with respects to Land Revenue, Grampanchayat Taxes, Casos and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendors undertake to pay the same to the Purchasers or to the Competent Revenue Authority empcwered in this behalf and shall always indemnify the Purchasers.

vi) THAT the Vendors shaii at the cost of the person requiring the same, execute a deed and to do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers and its heirs, sucoessors and assigns etc. as may reasonably be required for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers.

vii) THAT the Vendcrs has today deiivered the actual physlcal possession of the property hereby sold to the Purchasers in vacant condition without any reservations and limitation and the Purchasers has taken over the possession of the same from the Vendors.

viii) THAT the Vendors shall support any application made by the Purchasers for mutation of name on the property hereby scld and shaii render necessary assistance to the Purchasers in obtaining mutation therecf in favor of the Purchasers in aii relevant Government Records.

नगन – ७
७४१/२०२३

ix) THAT in case the Purchasers is deprived cf the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendors or of any encumbrance or charge to which this sale is not subject, the Vendors will indemnify the Purchasers.

x) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or cmission is discovered the same shall not annual this sale nor any compensation will be allowed in respect thereof to the Purchasers but at the same such mis-statement error or omission will always be subject to corrsction by the parties hereto.

xi) THAT the Purchasers have now become the exclusive, absolute and full owner cf the aforesaid prcperty with transferable rights thorein.

xii) THAT the Purchasers has now right, title and absolute authority over the property hereby purchased and the Purchasers has now full liberty to deal with the same in its absolute discretion.

xiii) THAT the Vendors cevenant with the Purchasers that the preperty hereby soid is not under any acquisition/requisitions or any scheme of Government or any Court case is pending in any Civil/Revenue Courts. The Vendors further Covenant that they do not hold total agricultural land more than Ceiling Limits and nor she belongs to any Tribal Community.

xiv) THAT the Vendors have done no act whereby the property hereby scld is encumbered in any manner or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever with heritable and transferable rights therein.

xv) THAT the matter not specifically covered the provisions of the Transfer of Property Act shall apply.

xvi) THAT the Purchasers shall mutate its name in revenue record as the absolute owner of the property hereby purchased.

xvii) THAT the Vendcrs do hereby assure the Purchasers that the property hereby sold to the Purchasers is separate property belonging to them alone and that none except her/him has acquired any manner cf right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

xviii) THAT the Vendors undertake, agree and assure that there is no legal/revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority (ies).

नगन – ७
६४९/२०२३

Contd. ...

xix) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchasers without any interruption cr disturbance by the Vendors or any person claiming through under or in trust for the Vendors and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.

xx) THAT the Vendors have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby the Vendors ara debarred from transferring the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever with heritable and transferable rights therein. The Vendors hereby assure the Purchasers that there is no legal impediment of what-so-ever nature for transfer of the said property by them In favor of the Purchasers.

xxi) THAT the Vendors will at the cost of the person requiring the same exocute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers and legal heirs, legal representatives, executors, successors and assigns etc. of the Purchasors as may reasonably be required.

xxii) THAT the Vendors have paid up to this date all dues with respect to Non Agricultural Assessment, Taxes, Cesses, charges, rents, demands, claims, rsvenue, cesses, penaities and all other outgoings etc. levied cn the property hereby sold/transferrod and in the event if it is discovered that there rsmains any arrears to be paid, the Purchasers undertake to pay the same and keep the Vendors always indemnified against such payments and the purchasers shali continue to pay the same tili handing over the possession of the said Property to the Purchasers.

xxiii) THAT the Vendors hereby declares that they are in peaceful possession and enjoyment of the said Property and that there are no tenants, occupants or squatters on the said Property and thus the Vendors has this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold/transferred to the Purchasers in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed without any limitation and Reservation and the Purchasers hereby accepted the same in vacant condition.

xxiv) THAT the Vendors have delivered all the Original documents relating to the property hereby sold/transferred to the Purchasers at the time of Registration of this Sale Deed.

xxv) THAT the Vendors will support any application made by the Purchasers for mutation of name in all the relevant records as regards the property hereby sold and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favor of the Purchasers in all relevant records.

नगन – ७
६४९/२०२३

xxvi) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any misstatement, error or cmission being discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such misstatement, error or cmission will always be subject to correction by the parties hereto.

xxvii) THAT in case the Purchasers is deprived of the whole or any part cf the property hereby sold by reason of any defect found in the titie of the Vendors or of any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendcrs will keep and hold the Purchasers indemnified.

xxviii) THAT the Vendors will execute separate Power of Attorney in favor cf purchasers for sale of their share in amenity space in the layout cf aforesaid Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–Beltarodi, P. S. K. 38. For this no additional consideration wiii be paid by the Purchasers to the Vendors whatsoever.

xxix) THAT the parties hereto do hereby state and certify that the supplementary dccuments attached herewith and concerned with this transaction, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same found to be false, then we shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

xxx) THAT wherever in this Sale Deed the context so requires, words and expression referring to the parties thereto aiso include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required inciude feminine gender and vice versa.

(8) THAT ali the expenses on account of preparation of this Saie Deed inciuding the cost of Stamp Duty and Registration fees payable theraon have been born and paid by the Purchasers.

SCHEDULE-A
(RESIDENTIAL)

ALL THOSE piecas and parceis of iand bearing Piot Nos. 272 and 273 containing by admeasurements 7043.03 Sq. Mtrs. and 3858.75 Sq. Mtrs. respectively, being a portion of the entire land bearing Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza–BELTARODi, P. S. K. 38, (identified as separate Kh. Nos. 4/1/2/9/1/2/3/18/272 and 4/1/2/9/1/2/3/18/273) including ali other easementary rights appurtenant beionging thereto, situated at Village–Beltarodi within the limits of Nagar Parishad Besa in Tahsil–Nagpur (Rurai) and District–NAGPUR and bounded as under:-

Contd. ...

BOUNDARIES OF PLOT NO. 272

ON THE EAST	-	BY OPEN SPACE,
ON THE WEST	-	BY KHASRA NO. 9,
ON THE NORTH	-	BY PLOT NO. 272 AND 12.00 MTRS. WIDE ROAD,
ON THE SOUTH	-	BY KHASRA NO. 8 (PART).

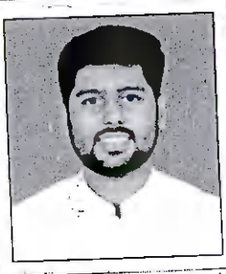
BOUNDARIES OF PLOT NO. 273

ON THE EAST	-	BY PLOT NO. 272,
ON THE WEST	-	BY KHASRA NO. 9,
ON THE NORTH	-	BY 12.00 MTRS. WIDE ROAD,
ON THE SOUTH	-	DY PLOT NO. 272.

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASERS hereinabove named have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say and instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted by: - Adv. Sandeep Shastri

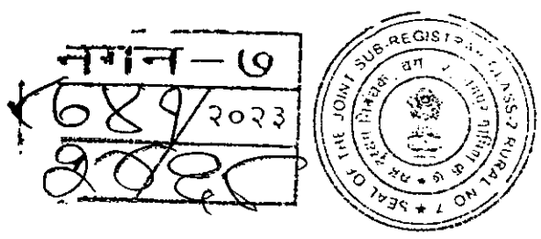
SR. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE AND FULL NAME
01			**M/S. VCMI CONSTRUCTION LLP** through its Authorized Partners, **(RAHUL JAGDISH BONDRE)** as a duly constituted Attorney for **(Vendor No. 1 to 6)** **VENDOR**
02			**FOR M/S. VCMI CONSTRUCTIGN LLP** 1) **(BHARAT SWAROOPCHAND CHAWRE)** **PURCHASER**

03			2) (PARAG ANANTRAO SARAF) **PURCHASER**
04			3) (RAHUL JAGDISH BONDRE) **PURCHASER**
05			4) (HARSH ANISH CHHAJED) **PURCHASER**

WITNESSES: The Executants hereto have read the contents appearing in this Deed of Sale in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence

I			(Vikas P. Zade) **WITNESS NO. 1**
II			Himanshu Nayrede **WITNESS NO. 2**

नगन – ७
६४९/२०२३


नगन-७
६४९/२०२३

अहवाल दिनांक : 18/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वेलतरोडी (535867) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : **32941090711** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **4/1/2/9/1/2/3/18/272**

32941090711

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	आर.चौ.मी	[2788]	~~साईप-विजय-काशिकर~~	~~70.43.03~~	~~704.00~~		(3855)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक	क्षेत्र		~~संजय-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	.....
बिन शेती	70.43.03		~~चंदन-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	इतर अधिकार
आकारणी	704.00		~~जयमाला-विजय-काशिकर~~				(3855)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
			~~प्रतिक्षा-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	मा. तहसिलदार नागपूर ग्रामीण यांचे आदेश
			~~मोहन-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	क्र.मा.क्र.74/एन.ए.पी.34/2022-2023 आदेश दिनांक
			~~विनोद-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	09/12/2022 अन्वये निवासी अकृषक करण्यात आली.
			~~श्रुती-विनोद-काशिकर~~				(3855)	(3782)
			~~मदमाकर-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	Amalgamated (3782)
			~~मिली-अशिष-सावजी~~				(3855)	इतर
			~~प्रसन्न-मदमाकर-काशिकर~~				(3855)	आदेशानुसार नोंद दि.11/03/2023 (3855)
			~~किशोर-गोविंदराव-काशिकर~~				(3855)	.....
			~~विशाल-किशोर-काशिकर~~				(3855)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
			~~कोमा-किशोर-काशिकर~~				(3855)	.....
			~~अंजली-गिरीश-वैद्य~~				(3855)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3855 व दिनांक : 18/03/2023
			~~रश्मी-नारायण-काशिकर~~				(3855)	.....
			~~रश्मि-नारायण-काशिकर~~				(3855)	
			~~वर्षिता-दत्तात्रय-सावजी~~				(3855)	
			~~वैभव-दत्तात्रय-सावजी~~				(3855)	
			~~भारती-मंदकात-उमाटकर~~				(3855)	
			~~प्रमिली-प्रसन्न-पमपुरकर~~				(3855)	
			------सामाईक क्षेत्र------	0	0			
		2845	साईप विजय काशिकर				(3855)	
			संजय गोविंदराव काशिकर				(3855)	
			चंदन गोविंदराव काशिकर				(3855)	
			जयमाला विजय काशिकर				(3855)	
			प्रतिक्षा कपीकेश भायी				(3855)	
			मोहन गोविंदराव काशिकर				(3855)	
			------सामाईक क्षेत्र------	70.4303	704.00			
कुल फेरफार क्र. (3782)								सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वेलतरोडी (535867) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **4/1/2/9/1/2/3/18/272**

								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

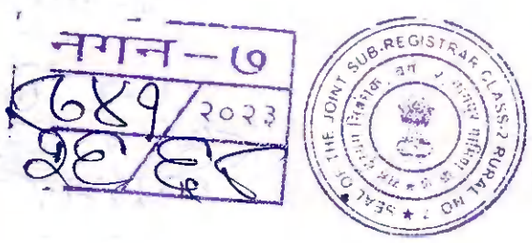
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 18/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010841000320231648

तलाठी साजा क्र.....
(नाव :- श्री. दिपक बाबुरावजी [illegible])
तलाठी साजा [illegible] पदनाम :- नागपूर (ग्रामीण)
पत्ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नागन -- ७
६४१/२०२३
२५/६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR


नगन–७
६४१/२०२३

अहवाल दिनांक : 18/03/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बेलतरोडी (535867) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 22424503846 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 4/1/2/9/1/2/3/18/273

22424503846

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 38.56.75 आकारणी 386.00	[2785]	~~साईप-विजय-काशिकर~~	~~38.56.75~~	~~386.00~~		(3855)	कुळाचे नाव व खंड ..... इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा. तहसिलदार नागपूर ग्रामीण यांचे आदेश रा.भा.क्र.74/एन.ए.पी.34/2022-2023 आदेश दिनांक 09/12/2022 अन्वये निवासी अकृषक करण्यात आली. (3782) Amalgamated (3782) इतर आदेशानुसार नोंद दि.11/03/2023 (3855) ..... तलाठीचा फेरफार : नाही. ..... शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3855 व दिनांक : 18/03/2023 .....
		~~संजय गोविंदराव काशिकर~~				(3855)	
		~~चदन गोविंदराव काशिकर~~				(3855)	
		~~जयमाला विजय काशिकर~~				(3855)	
		~~प्रतिक्षा ऋषीकेश मायी~~				(3855)	
		~~मोहन गोविंदराव काशिकर~~				(3855)	
		~~------सामाईक क्षेत्र------~~				(3855)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0	0			
	2845	साईप विजय काशिकर				(3855)	
		संजय गोविंदराव काशिकर				(3855)	
		चदन गोविंदराव काशिकर				(3855)	
		जयमाला विजय काशिकर				(3855)	
		प्रतिक्षा ऋषीकेश मायी				(3855)	
		मोहन गोविंदराव काशिकर				(3855)	
		------सामाईक क्षेत्र------	38	386.00			
पुढे फेरफार क्र. (3782)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बेलतरोडी (535867) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 4/1/2/9/1/2/3/18/273

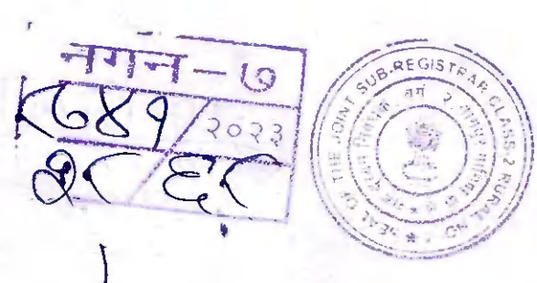
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

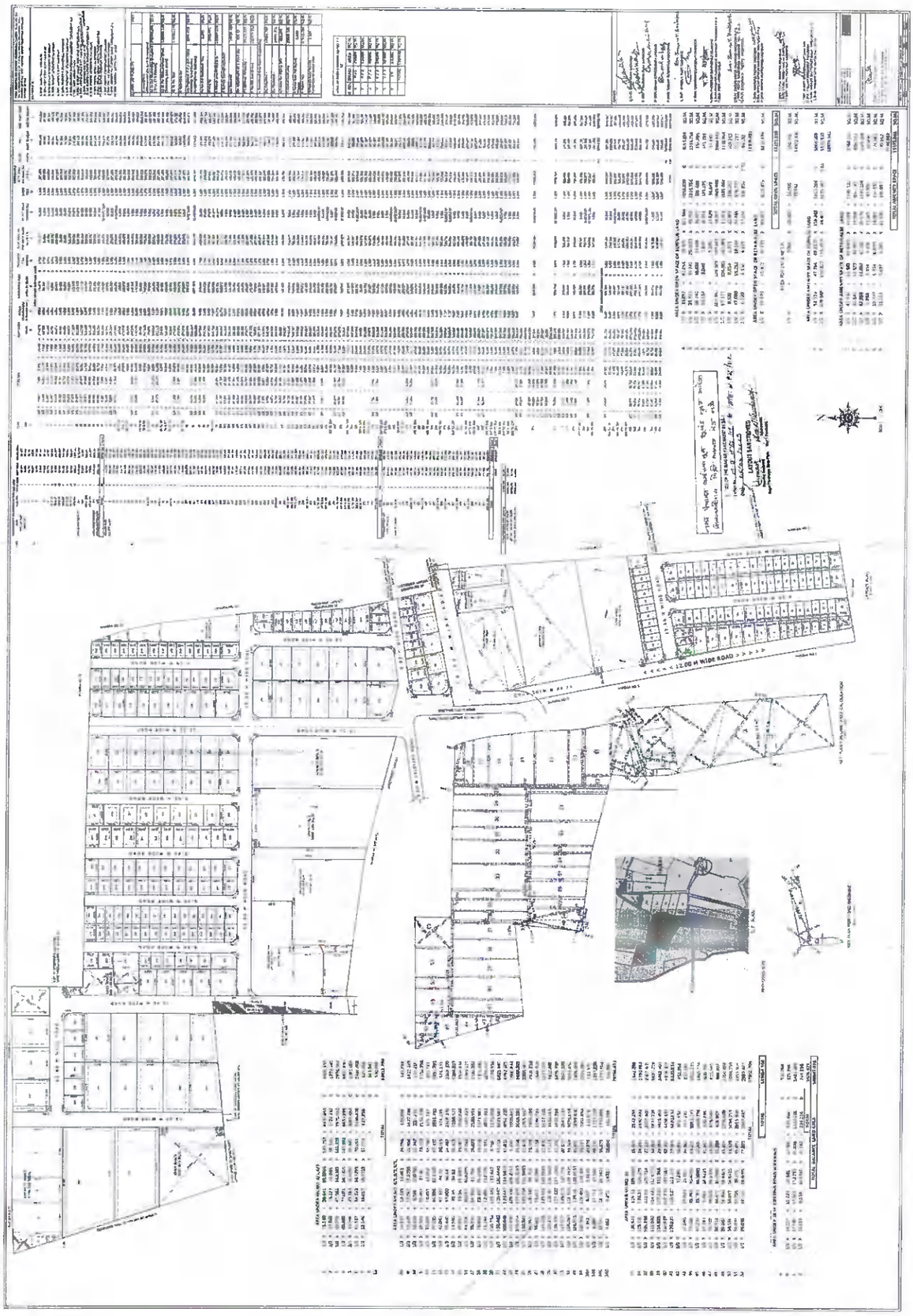
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 18/03/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010841000032023164 9

(नाव व पदनाम सुदर्शन गाडे)
तलाठी साझा - बेलतरोडी तलाठी (ग्रामीण) नागपूर (ग्रामीण)
जि. :- नागपूर

नगन-७
K689/2023
२८/३


नगर – ७
K689/2023



नगन – ७
६८४१/२०२३
दस्त

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 2 ★ JIR दुय्यम निबंधक वर्ग २ मुळशी क्र. २

कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर , जि. नागपुर

जा .क्र .न.प.बे पि/.न.र.वि./अभि.अं.मंजु/ 112

दिनांक:- 06 /०४/२०२३

प्रति,
श्री मोहन गोविंदराव काशीकर व इतर १३,
रा. बूटी लेआऊट, लक्ष्मी नगर,
नागपूर - ४४००२२

विषय:- मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमाक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर. (१४९४५४.१४८ चौ.मी.) जागा निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ वा कलम ४५अन्वये अंतिम अभिन्यास मंजूरी बाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदाराचा दिनांक ०३/०२/२०२३ चा अभिन्यास मंजूरीकरीता अर्ज क्र. २४
२. या कार्यालयाचे पत्र जा. क्र. ४८ दिनांक -२२/०२/२०२३
३. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्र क्रमांक - का. अभि./नामप्रविप्रा/७९३४ दिनांक – ०५/१२/२०२२
४. तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण) यांचे आदेश रा. मा. क्र. ७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२३ दिनांक – ०९/१२/२०२२
५.उप अधिक्षक भूमी अभिलेख यांचे कार्यालयाची मोजणी जा. क्र.- १०७८२ दिनांक ३०/०९/२०२२

महोदय,

विषयांकित प्रकरणातील जागा निवासी वापरार्थ अंतिम मंजूरी मिळणे साठी संदर्भ क्र. १ मधील अर्जान्वये आपली विनंती या कार्यालयास प्राप्त झालेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी महानगर क्षेत्राकरीता मंजूर केलेल्या विकास योजनेनुसार उक्त जागा प्रभाग क्षेत्रात South B Sector मध्ये "निवासी आर-२ व १८.०० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता" या उपयोगाने प्रस्तावित आहे. मंजूर विकास योजनेच्या तरतूदीनूसार प्रस्तावित जागेवर निवासी वापर अनुज्ञेय आहे. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे संदर्भ पत्र क्र ३ अन्वये सदर अभिन्यास नकाशास तात्पुरती मंजूरी व सदर जागेस

नगन-७
६४१/२०२३

"निवासी" वापरास अकृषक सनद मिळणे कामी अंतिम मंजूरी प्रदान केलेली आहे. संदर्भ क्र ४ अन्वये तहसिलदार नागपूर (ग्रा) यांनी सदर जागेस सनद दिलेली आहे. संदर्भ क्र ५ अन्वये भूमी अभिलेख कार्यालयाने सदर जागेची मोजणी केलेली आहे.

शासन निर्णय क्रमांक – एमयुएन- २०१९/प्र. क्र. २४०/नवि- १८ दिनांक – २०/०१/२०२३ अन्वये बेसा- पिपळा नगर पंचायत ची स्थापना झालेली असून उपरोक्त नमूद क्षेत्र नगर पंचायत बेसा पिपळा मध्ये समाविष्ट होते. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणुन अधिकार नगर पंचायतेस प्राप्त आहे. सदर अधिनियमाच्या कलम ४५ अन्वये मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमाक ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे.आर. (१४९४५४.१४८ चौ.मी.) जागेस **अंतिम अभिन्यास मंजूरी** खालील अटींवर व शर्ती च्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

१. अभिन्यासातील भूखंडाचा उपयोग फक्त "निवासी वापराकरिताच करण्यात यावा तसेच भूखंडाचे विभाजन करू नये.
२. सभोवतालचे मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्यरितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
३. अभिन्यासाची जागेवरील प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासातील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या १०% पेक्षा कमी असू नये.
४. "सार्वजनिक उपयोगाची" जागे करिता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे क्षेत्रफळ मंजूर एकत्रिकृत विकास प्रोत्साहन नियमावली-२०२० नूसार राखीव ठेवणे बंधनकारक राहील.
५. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास, भूखंड आखताना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत.
६. विषयांकित जमिनीतून विद्युत वाहिनी/ दुरध्वनी वाहिनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही. अशा रितीने संबंधीत विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर स्थानांतरीत करावी लागेल.
७. सदर रेखाकनामधील प्रस्तावित बांधकामास दिनांक ०२/१२/२०२० रोजी मंजूर एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रकासन नियमावली लागू राहील.
८. विषयांकित जागेल्यगत/ जागेतून पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबधित पाटबंधारे / जलसिंचन विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल.
९. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (Rain Water Harvesting) यी व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
१०. जमीनीचे मालकी हक्काबाबत महसूल विभागाचे स्तरावर खात्री करून घेणे आवश्यक राहील.
११. अन्य सार्वजनिक पाणी पुरवठयाची व्यवस्था अमिन मालक / विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहील. अभिन्यासात निर्माण होणान्या सांडपाण्याचा (Black & Grey Water) पुनर्वापर करण्यासाठी बगीचा लँड स्केपिंग, फिशींग, फिश पॉड, रस्ते सफाई, संडास व मुतारीत उपयोगासाठी व धुण्यासाठी) सांडपाणी व प्रक्रीया करून विल्हेवाट करण्याची व्यवस्था जमिन मालक / विकासक यांनी स्वतःचे खर्चाने करणे आवश्यक राहील.

नगन – ७
६४९/२०२३

१२.अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहिका, पावसाळी पाण्याची नलिका, जल वाहिनी, स्ट्रीट लाईट इत्यादि योग्य विकसीत करून ती नगर पंचायतीस नियमानुसार हस्तांतरीत करावे लागतील तसेच विकास कामे नगर पंचायतीस हस्तांतरित झाल्यावर एक वर्षा पर्यन्त जमीन मालकाला देखभाल दुरूस्तीची कामे करावी तद्नंतरच सुरक्षा ठेव परत करण्यात येईल.

१३.विषयांकित जागेवर बाधकाम सुरू करण्यापूर्वी बाधकाम नकाशे नगर पंचायत बेसा- पिपळा मंजूर करून घ्यावे लागेल.

१४.अभिन्यासाला अंतिम मंजूरी बाबत नगर पंचायत सोबत केलेला विकास करारनामा चे पालन करणे अर्जदारास यांना बंधनकारक राहील.

१५.प्रस्तावित अभिन्यासात सिवेज ट्रिटमेंट प्लॅन्टचे बांधकाम करणे व इलेक्ट्रीक सबस्टेशन लावणे अनिवार्य राहील.

१६.रस्त्याच्या बांधकामासाठी तटबंदी (Embankment) २ मीटर पेक्षा जास्त उंचीचे असल्यास त्याचा भरणा करण्यासाठी फ्लाय अंश चा वापर करण्यात यावा व तसेच प्राकलन तयार करण्यात यावे.

१७.फ्लाय ॲस नी बनवलेली टाईल्स, पेविंग ब्लॉक, विटा, सिमेंट इ. बांधकाम साहित्याचा उपयोग अनिवार्य राहील.

१८.अभिन्यासात UDCPR 2020 मधील तरतूद क्र. १३.५ नूसार घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्पाचे स्व: खर्चाने बांधकाम करून त्याची निगा Maintenance राखण्याची जवाबदारी अभिन्यास धारक / विकासकावर राहील.

१९.विकास करारनामा प्रमाणे प्रथम टप्पयातील २० टक्के आराजीचे भुखडकांची (Plotabble Area) चे मुक्त आदेश या पत्रा सोबत संलग्न आहेत. सदर आदेशात नमूद नसलेल्या भूखंडाची विक्री आपणास करता येणार नाही. तसेच विकास कारनामा मध्ये नमूद असलेल्या अटी नुसार सदर अभिन्यासात विकास कामाच्या प्रगती प्रमाणे आपणास भूखंड मुक्त आदेश देण्यात येईल.

२०.या अभिन्यासाच्या लगतचे अभिन्यास मंजूरीच्या वेळी त्या अभिन्यास धारकाला आपल्या अभिन्यासातील रस्त्यामधून पोच रस्ता निशुल्क द्यावा लागेल.

२१.विकासकास एकूण विकास शुल्काचे ५ टक्के अनामत रक्कम शुल्क आपणस विकास कामे नगर पंचायतीस हस्तांतरित झाल्यावर विकास कामे समाधानकारक असल्याची खात्री झाल्या नंतरच एक वर्षाने परत मिळेल.

२२.नगर पंचायत सोबत अभिन्यासाच्या विकास करारनामा नुसार भूखंडके बांधकामासाठी मुक्त झाल्याशिवाय भुखंडक विक्री करता येणार नाही.

२३.विकासकास विकास करारनामापूर्वी पोच रस्त्याचे W.B.M बांधकाम स्व खर्चाने करावे लागेल.

२४.अभिन्यास नकाशात प्रस्तावित केलेली "अमेनिटी स्पेस" ची जागा एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतूद क्र. ११.२ प्रमाणे नगर पंचायतला विकास करून विनामुल्य हस्तांतरित केल्यास अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (TDR) अनुज्ञेय करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

२५.दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील ७.२ या तरतूदीनूसार सदर जागेवरील अभिन्यासातील रस्ता रूदीकरणाखालील जागा नगर पंचायतीस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल. तद्नंतर भुमी अभिलेखात नगर पंचायतचे नावे हस्तांतरीत करावी लागेल. उक्त प्रक्रीयेनंतर सदरहू जागा सार्वजनिक रस्त्याचा भाग होईल व मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील ७.२ या तरतूदीनूसार FSI अनुज्ञेय होईल.

नगन-७
६४१/२०२३
३२/६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

२६. अभिन्यासात UDCPR-2020 मधील तरतूद क. १३.४ नुसार arrangement for grey water treatment, recycling & reuse system स्व खर्चाने विकास करावी लागेल.

२७. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील तरतूद क्र. १.४ (vi) नुसार यापुर्वी मंजुर झालेला सदर जागेवरील निवासी करीता मान्यता मिळालेला अभिन्यास प्रस्ताव अधिगृहित समजण्यात येईल, तसेच पूर्वीचे अभिन्यास नकाशे निरस्त करण्यासाठी या कार्यालयात सादर करण्याचा अटीवर.

२८. नागरी जमिन कमाल धारणा विभागाचे आदेश ATP/ULC/TD(646)/Beltarodi/2006/247 दिनांक ०८/०२/२००६ मधील अटी व शर्ती चे पालन करणे विकासकास बंधनकारक राहील.

२९. नागरी जमिन कमाल धारणा विभागाचे दिनांक ०६/०४/२०२३ रोजीचे पत्रातील अटी व शर्तीप्रमाणे दिनांक २८/०३/२०२४ पर्यंत प्रकल्पाचे बांधकाम करण्याचे अधीन.

अभिन्यासाची दोन प्रत या कार्यालयामार्फत यासह पाठविण्यात येत आहेत. कृपया उक्त जागेची अकृषक कर निर्धारण प्राप्त झाल्यानंतर अकृषक आदेशाची प्रत या कार्यालयास पाठविण्यात यावी, ही विनंती.

सहपत्र:- १. खसरा .क्र.४/१४/२, १/१, ९/२, ९/३, १८, मौजा बेलतरोडी वरील मंजुर अभिन्यास नकाशाचे दोन प्रति.

Bharat Gudewar
प्रशासक,
नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतिलिपि :-

१. मा. जिल्हाधिकारी यांना महितीस्तव सविनय सादर.
२. कनिष्ठ अभियंता नगर पंचायत बेसा-पिपळा यांना माहितीस व पुढील कार्यवाहिस अग्रेषीत

नगर पंचायत बेसा - पिपळा जि. नागपूर

—सही—
प्रशासक,
नगर पंचायत बेसा-पिपळा

सादर - ७
६४९/२०२३

महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी
नागरी जमिन कमाल धारणा कार्यालय, नागपूर

रविंद्रनाथ टागोर मार्ग,आकाशवाणी चौक,सिव्हील लाईन्स, नागपूर - ४४०००१
फोन नं. Email- ulcnagpur@yahoo.com

जा.क्र.अका./यु.एल.सी/कावि-86/२०२३ दिनांक:-10/०४/२०२३

प्रति,

श्री संजय काशिकर,
रा. एसएफ-१, प्लॉट क्रं. ४,
बुटी ले आऊट, लक्ष्मीनगर,
नागपूर-४४००२२

विषय :- **Application for issne of NOC for sale of plots in bulk to various purchasers/Devclopers.**

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे आदेश क्र. एटीपी/यु.एल.सी/टि.डी.(६४६)बेलतरोडी/२००६/२४७ दिनांक ०८/०२/२००६
२) नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकण, नागपूर यांचे पत्र क्रं. का.अभि/ नामप्रविप्रा/ ७९३४, दिनांक ०५/१२/२०२२
३) तहसिलदार नागपूर(ग्रामीण) यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं.-७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२३, दिनांक ०९/१२/२०२२
४) आपला विनंती अर्ज दिनांक २८/०३/२०२३

उपरोक्त विषयाकिंत प्रकरणी या कार्यालयाचे संदर्भिय आदेश क्रं. १ अन्वये मौजा बेलतरोडी, तहसिल नागपूर(ग्रामीण), ख. क्रं. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३ & १८ या जागेवर तळेगाव दाभाडे भुखंड विकास योजना मंजुर झालेली असुन सदर योजनेस नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी संदर्भिय क्रं. २ अन्वये अकृषक सनद मिळणेकामी अंतिम मंजुरी प्रदान केलेली असुन, अर्जदार यांनी सदर योजनेतील खालिल तक्त्यामध्ये नमुद भुखंड तीन स्वतंत्र विकासक यांना नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियमाचे व नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे पत्रामधील अटी व शर्तीचा भंग न करता विक्री करण्याकरिता या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यास संदर्भिय क्रं. ३ अन्वये विनंती केलेली आहे.

अनु क्र.	विकासकाचे नाव	भूखंड क्र.
१	M/s D.P. Infra	१ ते १७८
२	M/s V.M. Habitat (LLP)	१७९ ते २७१
३	M/s VCMI construction LLP	२७२ ते २७३

नगन-७ 684/2023 2768

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

मौजा बेलतरोडी, तहसिल नागपूर(ग्रामीण), ख. क्रं. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३ & १८ या जागेवर मंजुर तळेगाव दाभाडे भुखंड विकास योजनेतील अट क्रं. १६ मधील तरतुदीनुसार सदरचे मंजुर अभिन्यासातील एकत्रिकरण केलेले भुखंड क्रं. ९२, ९३, ९४,२७२, २७३ वगळुन उर्वरित एकत्रिकरण न केलेल्या भुखंडांची विक्री करण्यास खालील अटी व शर्तीचे अधीनु राहुन ना हरकत देण्यात येत आहे.

१. मौजा बेलतरोडी, तहसिल नागपूर(ग्रामीण), ख. क्रं. ४/१, ४/२, ९/१, ९/२, ९/३ & १८ या जागेवर दिनांक ०८/०२/२००६ रोजी मंजुर तळेगाव दाभाडे भुखंड विकास योजनेचे आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदारास/विकासकास बंधनकाराक राहील.

२. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे संदर्भिय पत्र क्रं. २ मधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहील.

३. तहसिलदार नागपूर(ग्रामीण) यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं.-७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२३, दिनांक ०९/१२/२०२२ मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास/विकासकास बंधनकारक राहील.

(डॉ.विपीन)
जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,
नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.

नगन-७
६४१/२०२३
३५८

श्री. आशिष वानखेडे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र. ७४/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२०२३
मौजा – बेलतरोडी, प. ह. नं.- ३८ब
दिनांक- ०९ डिसेंबर, २०२२

वाचा : मा.जिल्हाधिकारी,नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आदेश क्रं.प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि.१९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता,१९६६, च्या कलम -४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा-**बेलतरोडी**, प. ह. नं. **३८ब** च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ४/१, **४/२, ९/१, ९/२, ९/३, १८**, एकुण आराजी **१५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ. मी.)** पैकी आराजी **१४.९४५४१४८ हे. आर. (१४९४५४.१४८ चौ. मी.)** या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, **"निवासी"** अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे अंतिम मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/**७९३४**, दिनांक-**०५/१२/२०२२**, अन्वये विकास/ बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1.	**AREA OF LAND (minimum area of a, b, c to be considered)**			
	a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS, EXTRACT)	150900.000	SQ.M.	
	b) AS PER MEASURMENT SHEET(EXLUDING GOVERNMENT SHARE)	149454.148	SQ.M.	
	c) AS PER SITE	149454.148	SQ.M.	
2.	**DEDUCTIONS FOR**			
	a) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA /SERVICE ROAD/HOGHWAY WIDENING	2506.472	SQ.M.	
	b) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	TOTAL (a+b)	**2506.472**		
3.	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	146947.676	SQ.M.	
4	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	a) REQUIRED	14194.768	SQ.M.	
	b) ADJUSTMENT OF 2(B), IF ANY	000.00	SQ.M.	
	c) BALANCE PROPOSED	15173.343	SQ.M.	
5	NET PLOT AREA (3-4(c))	131774.333	SQ.M.	
6.	RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)		SQ.M.	
	a) REQUIRED	14694.768	SQ.M.	
	b) PROPOSED	14971.330	SQ.M.	
	c) AREA FOR E.S.S. & S.T.P.	150.000	SQ.M.	
7.	INTERNAL ROAD AREA	28810.681	SQ.M.	
8	SERVICE ROAD & HIGHWAY WIDENING	0.000	SQ.M.	

नागन – ७
६४१/२०२३
३४/६८

9.	**PLOTABLE AREA**	87842.322	SQ.M.	
10	**PRO-RATA FACTOR FOR F.S.I. CALCULATIONS ON LAYOUT PLOTS**	1.500	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद "निवासी" अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ/आराजी **१५.०९ हे. आर.** (**१५०९००.००** चौ. मी.) पैकी आराजी **१४.९४५४१४८ हे. आर.** (**१४९४५४.१४८ चौ. मी.**) **"निवासी"** प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच **१०३०१५.६६५ चौ. मी.** (AREA UNDER PLOT **८७८४२.३२२** + AMENITY SPACE PROPOSED **१५१७३.३४३** = **१०३०१५.६६५**) चौ. मीटरला **१०** पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये **१०,३०२/-**, ग्रामपंचायत कर अकृषक करा एवढा रुपये **१०,३०२/-**, जिल्हा परिषद सेस सारा **७** पट अकृषक कराच्या रुपये **७२,११४/-** परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचे **५** पट म्हणजेच रुपये **५१,५१०/-** असे एकूण रुपये **१,४४,२२८/-** आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तद-चये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनूज्ञेय करण्यांत आलेल्या **"निवासी"**अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तींच्या अधिन राहून ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखीत विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक **३१ जूलै २०२३** (वर्ष) रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये **१०,३०२- (रुपये दहा हजार तिनशे दोन फक्त)** या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२. उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३. वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करु नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमीनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

४. सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.

५. उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटदार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.

नगन-७
६४१/२०२३
३७८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

त्याची साक्ष म्हणून **नागपूर** जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- **०९ डिसेंबर, २०२२** रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

१. **साहीब विजय काशिकर**
२. **प्रतिक्षा विजय काशिकर**
३. **मोहन गोविंदराव काशिकर**
४. **संजय गोविंदराव काशिकर**
५. **जयमाला विजय काशिकर** Sau-JaymalaV Kashikar
६. **चंदन गोविंदराव काशिकर**
७. **पद्माकर गोविंदराव काशिकर व प्रसन्न पद्माकर काशिकर तर्फे आममुख्त्यार**
   प्रिति आशिष सावजी
८. **श्रृती विनोद काशीकर तर्फे आममुख्त्यार विनोद गोविंदराव काशिकर** Sau-JaymalaV.Kashikar
९. **विश्वास किशोर काशिकर व रुपेश किशोर काशिकर तर्फे आममुख्त्यार**
   किशोर गोविंदराव काशिकर
१०. **रेखा नारायण काशिकर व अंजली गिरीश वैद्य तर्फे आममुख्त्यार**
   सचिन नारायण काशिकर
११. **भारती चंद्रकांत उमाळकर, पल्लवी प्रसन्न पातुरकर, जयदिप दत्तात्रय सावजी तर्फे**
   आममुख्त्यार वैभव दत्तात्रय सावजी

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) _____
श्री./श्रीमती Swapnil Saundekar
ब) _____
श्री./श्रीमती Rahul Bondre

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) _____
श्री./श्रीमती Swapnil Saundekar
ब) _____
श्री./श्रीमती Rahul Bondre

नगन-७
६४१/२०२३
३८/१२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR NO 7

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: अर्जदार **श्री. मोहन गोविदराव काशिकर व इतर, रा. बुटी ले-आऊट, लक्ष्मी नगर, नागपूर** यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण)

ASHISH SUKHDEORAO WANKHEDE
Digitally signed by ASHISH SUKHDEORAO WANKHEDE
Date: 2022.12.09 18:22:36 +05'30'

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलीपी :

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. **३८व, मौजा-बेलतरोडी** यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना२ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी – २, क्रं. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार **श्री. मोहन गोविदराव काशिकर व इतर, रा. बुटी ले-आऊट, लक्ष्मी नगर, नागपूर** यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पुर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम **१,४४,२२८/-** चलानचे स्वरुपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

ASHISH SUKHDEORAO WANKHEDE
Digitally signed by ASHISH SUKHDEORAO WANKHEDE
Date: 2022.12.09 18:22:53 +05'30'

तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

नगन – ७
६४१/२०२३
१२/१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7

कार्यालय नगर पंचायत बेसा-पिपळा

ता. नागपूर , जि. नागपुर

जा .क्र .न.प.बे पि/.न.र.वि/.भु.मुक्त.५११/
दिनांक -:१८/०६/२०२३.

प्रति,

श्री. मोहन गोविंदराव काशीकर व इतर १३
रा. बुटी लेआऊट, लक्ष्मी नगर,
नागपूर. ४४००२२

विषय:- मौजा-बेलतरोडी, खसरा क्रमाक ४/१,२, ९/१,२,३ व १८, तह. नागपूर (ग्रा.) जि. नागपूर क्षेत्र १५.०९ हे. आर. (१५०९००.०० चौ.मी.) पैकी १४.९४५४१४८ हे. आर. (१४९४५४.१४८ चौ. मी.) जागेवरील मंजुर अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करण्या बाबत.

संदर्भ :- १) आपला या कार्यालयास अर्ज क्र. २४८, दिनांक :- १६/०५/२०२३.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र/न.प.बे.पि./न.र.वि./अभि.अं. मंजु/११२, दिनांक:- ०६/०४/२०२३.
३) नगर पंचायत बेसा-पिपळा यांचे सोबत विकासकाने केलेला विकास करारनामा दि. १०/०४/२०२३.
४) या कार्यालयाचे भूखंड मुक्त पत्र क्र./न.प.बे.पी./न.र.वि./भु.मुक्त/११६, दिनांक :- १०/०४/२०२३.

मौजा- बेलतरोडी, खसरा क्रमाक ४/१,२, ९/१,२,३,१८, जागेस अंतिम अभिन्यास मंजूरी संदर्भ क्र २ अन्वये या कार्यालया मार्फत देण्यात आलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे करण्याचा करारनामा नगर पंचायत कार्यालया सोबत केलेला आहे. सदर करारनामा चे अट क्र. 17 (b ते f) प्रमाणे एकूण भूखंडा खालील क्षेत्र विकास कामाच्या प्रगती प्रमाणे भूखंड क्षेत्र विकण्यासाठी विकासकास मुभा दिलेली आहे. विकासकाने सदर अभिन्यासातील विकास कामे अंशत: पूर्ण केली असल्यामुळे खालील भूखंड मुक्त करण्यात येत असून सदर भूखंडाची विक्री विकासकास करता येईल. तसेच संदर्भ 2 व 3 मधील सर्व अटी व शर्थी अर्जदार यांना बंधनकारक राहतील.

भूखंडाचे विवरण

अनु क्र.	भूखंड क्र.	भूखंडाचे मोजमापे (मी.)	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	रस्ता गोलाईत क्षेत्र (चौ. मी.)	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ (चौ. मी.)	एकूण भूखडक	भूखंडाचे एकूण निव्वळ क्षेत्रफळ (चौ. मी.)
1	179	I/2 (17.086 + 17.793)29.275	510.541	0.000	510.541	1.00	510.541
2	180,181,182,183,184,185	29.275X15.500	453.763	0.000	453.763	6.00	2722.578
3	186	29.275X16.000	468.400	9.610	458.790	1.00	458.790
4	187	20.000X16.000	320.000	7.720	312.280	1.00	312.280

नगन – ७
६४१/२०२३
४०/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7

5	188,189,190,191,192,193	20.000X15.500	310.000	0.000	310.000	6.00	1860.000
6	194	1/2(17.793 + 18.277)20.000	360.700	0.000	360.700	1.00	360.700
7	195	1/2(14.494 + 14.930)18.000	264.816	0.000	264.816	1.00	264.816
8	196,197,198,199,200,201,202	14.000X18.000	252.000	0.000	252.000	7.00	1764.000
9	203	15.000X18.000	270.000	7.720	262.280	1.00	262.280
10	204	12.000X18.000	216.000	7.720	208.280	1.00	208.280
11	272	1/2(97.177+95.095)8.222 34.257X36.169 1/2(60.839+51.298)72.472 1/2 (10.905 + 13.945)7.062 1/2 (12.645 + 13.499)7.062 1/2 (19.569 + 23.550)32.924 1/2(19.085 + 19.569)3.119	790.43 1239.041 4063.396 87.745 92.314 709.825 60.281	0.000	7043.034	1.00	7043.034
12	273	79.368X34.257 1/2(26.893 + 23.853)7.021 36.043 X 26.893	2718.910 178.144 969.304	9.610	3856.748	1.00	3856.748
13	277,278,279	10.000X13.837	138.370	0.000	138.370	3.00	415.110
			TOTAL PLOT AREA				20039.157

एकूण क्षेत्रफळ = 20039.157 चौ. मी.

वरील प्रमाणे नमूद भूखंड मुक्त करण्यात येत आहे.

नगर पंचायत बेसा जि.नागपूर

सहायक

नगर पंचायत बेसा-पिपळा

प्रतीलिपि :- नगर अभियंता व कर निरीक्षक नगर पंचायत बेसा – पिपळा यांना पुढील कार्यवाही साठी अग्रेषीत.

नगन – ७
६८९/२०२३
४९/६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL

270/3446 **पावती** Original/Duplicate

Wednesday,April 12 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म

12:25 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4099 दिनांक: 12/04/2023

गावाचे नाव: बेलतरोडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-3446-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय गोविंदराव काशीकर

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकुण:	रु. 1100.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अक्षरी
12:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1204202302146 दिनांक: 12/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000466030202324P दिनांक: 12/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Bkoshikal

नगन – ७
६४१/२०२३
१२/४८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR URBAN NO 7

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000466030202324P	BARCODE		Date	11/04/2023-17:57:22	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR		Full Name	JAIMALA VIJAY KASHIKAR AND OTHER	
Location	NAGPUR				
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	-	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	-	
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR	
			Town/City/District		
			PIN	4 4 0 0 1 0	
			Remarks (If Any)		
			SocondPartyName=VCMI CONSTRUCTION LLP~		
			Amount In Words	Six Hundred Rupees Only	
Total		600.00			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023041109007	3577445733532
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/04/2023-17:57:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7385162509

NOTE:- This chalian is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ७
३४४६/२०२३
९/५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO 7

Print Date 11-04-2023 05:58:11

नगन – ७
६४९/२०२३
२३/६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO 7

नगन – ७
३४४६/२०२३
२/५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO 7

नगन – ७
६४१/२०२३
४४६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT WE,

(1) SMT. JAYMALA Wd/o LATE SHRI. VIJAY KASHIKAR, Aged 69 Years, Occupation – Housewife, PAN AARPK6381R & AADHAR 7997 7023 6061,Resident of Flat No. 401, Dinkar Apartments, 17, Tikekar Road, Dhantoli, Nagpur - 440012, Tahsil and District – NAGPUR;

(2) SHRI. SAISH S/o LATE SHRI. VIJAY KASHIKAR, Aged 38 Years, Occupation - Business & Agriculturist, **(PAN BAEPK9368J & AADHAR 7789 6022 7916),** Resident of Flat No. 401, Dinkar Apartments, 17, Tikekar Road, Dhantoli, Nagpur - 440012, Tahsil and District – NAGPUR;

(3) MRS. PRATIKSHA W/o RISHIKESH MAYEE, Aged 41 Years, Occupation – Business, PAN APUPM3088F & AADHAR UID 5735 0012 0384, Resident of House No. 602, Raviram Residency, Chitale Marg, Dhantoli, Nagpur, Pin Code No. 440012, Tahsil and District – NAGPUR,

नगन – ७
४४६/२०२३
३/५०

नगन – ७
६८९/२०२३
४५८

(4) SHRI. MOHAN S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged 71 Years, Occupation – Legal Practitioner, PAN AIGPK8610C& AADHAR UID 8783 6619 3275, Resident of Kashikar Wada, Vynakoba Mule Rcad, itwari, Nagpur, Pin Code No. 44002, Tahsii and District – NAGPUR; AND

(5) SHRI. SANJAY S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged about 66 Years, Occupation - Retired, PAN AHDPK8576D & AADHAR UiD 4787 6767 2015, Resident of Apartment No. SF/1, Gangotri Apartments, Plot No. 4, Buty Layout, Laxminagar, Nagpur, Pin Code No. 440022, Tahsii & District – NAGPUR;

(6) SHRI. CHANDAN S/o LATE SHRI. GOVINDRAO KASHIKAR, Aged 63 Years, Occupation – Retired, PAN ABWPK2295C & AADHAR UiD 3403 3763 9067, Resident of Abhinav Kirtl, S-5, Near Fulwari School, Laxminagar, Aath Rasta Square, Nagpur, Pin Code No. 440022, Tahsii and District – NAGPUR,

hereinafter all jointiy called the VENDORS, which expression shali unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and inciude the said VENDORS, as well as their respective heirs, iegal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

M/S. VCMI CONSTRUCTION LLP, a Limited liability Partnership Firm having its Office at 103, Laxmivihar Apartments, Wardha Road, Somalwada, Nagpur, and acting thrcugh its Authorised Partners:

I) **SHRI. BHARAT S/o SWAROOPCHAND CHAWARE**, Aged 55 Years, Occupaticn – Business, Resident of Vrindavan Nagar, Malkapur, District – BULDHANA – 443101(AADHAR UID NO 6377 4799 0101) Ceii No. 9372687100;

II) **SHRI. PARAG S/o ANANTRAO SARAF**, Aged 44 Years, Occupation - Agriculturist, Resident of Ganesh Nagar, Malkapur, District – BULDHANA – 443101 (AADHAR UID NO 4623 8813 2535) Cell No. 9765584888

नगन – ७
३४४६/२०२३
४/५०

नगन – ७
६८९/२०२३
४८९८

iii) **SHRI. RAHUL S/o JAGDISH BONDRE,** Aged about 41 Years, Occupation – Business, (AADHAR UID 7077 3261 1826), Cell No. 9850540601Resident of Plot No. 17, Paradise Society, New Sonegaon, Khamla Road, Nagpur – 440 025, Tahsil and District – NAGPUR

iv) **SHRI. HARSH S/o ANISH CHHAJED**, Aged about 24 Years, Occupation – Business and Agriculturist, (AADHAR UID 6302 8015 9408), Cell No. 8939364222 Resident of Flat No. 303, 'Mangalam Apartments', Khare Town, Dharampeth, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR.

hereinafter called the PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the OTHER PART.

WHEREAS we are owners of ALL THOSE pieces and parcels of land bearing Plot Nos. 272 and 273 containing by admeasurement 7043.03 Sq. Mtrs. and 3856.75 Sq. Mtrs. respectively being a portion of the entire land bearing Khasra/Survey Nos. 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 and 18 of Mouza – BELTARODI, P.S.K. 38, (identified as separate Kh. Nos. 4/1/2/9/1/2/3/18/272 and 4/1/2/9/1/2/3/18/273) including all other easementary rights appurtenant belonging thereto, situated at Village – Beltarodi within the limits of Nagar Parishad Besa in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, hereinafter referred to as **'said Property A'**; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in respect of said property F.

(i) To finalize terms of agreement, to enter into/ sign/ execute an agreement to sale/sale deed/relinquishment deed/ development agreement, to receive consideration and to give receipts for the same.

नागन – ७
३४४६/२०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7

नागन – ७
६४९/२०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7

(ii) To appiy and present the document for registration before the registrar and to sign and get the document registered.

(iii) To apply before charity ccmmissioner , collector, NMRDA, NiT, Nagar Panchayat, State Government, Central Government, or any other government or semi- government authority or tribunal for taking permission, approval, NOC for transfer or deveiopment cf said property B

WHEREAS by an agreement to saie Dated 11-04-2023; We have agreed to seli the aforesaid property to M/s VCMI HABITATS LLP, the Attcrney herein above named, upon the severai terms and conditions contained therein. The said Agreement to sale Dated 11-04-2023 is duiy registered in the, office of Sub-Registrar Nagpur (Rurai) -7 in Book No. 1 at Sr. No. 3435 on even date on payment of requisite Stamp Duty of Rs. 84,45,800/- and fuli Registration Fees of Rs. 30,000/- Oniy payabie thereon; AND

WHEREAS we being pre-occupied in cur respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in respect of said property A inciuding registration of the project with Reai Estate (Reguiation and Development) Authority. It has therefore become expedient to appoint someone as cur Attorney or Agent, who shaii observe and fuifili ali the obiigations on our part. We therefore do hereby jointiy and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the foiiowing acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

(1) To apply for and register the project under the Real Estate (Regulation and Deveiopment) Authority, Maharashtra State.

(2) To deposit necessary sums in the Office of the Real Estate Regulatory Authority, Maharashtra State in our name.

नगन - ७
३४४६/२०२३
६/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7

नगन - ७
६८९/२०२३
४८/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7

(3) To sign various Applications/Fcrms regarding commencement of working stage progress and completion cf works etc. and to submit the same with the Reai Estate Reguiatory Authority, Maharashtra State.

(4) To sign and execute, Consent Letter, Deed of Correction/ etc. and to get the same duiy registered in accordance with the iaw-in-force, if required.

(5) To support aii appiications for mutation of name on the said property and to do aii necessary things to procure the mutation thereof in favor of buyers in all relevant records. To appiy for mutation of our name on the aforesaid property in ali relevant records and to do the needfui.

(6) To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority/ Real Estate Reguiatory Authority, Maharashtra State / Urban Land Ceiling etc. regarding the aforesaid property and to do the needfui.

(7) To sign and verify applications, statements, declaraticns and affidavits etc. for us and on our behalf.

(8) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(9) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a vaiid receipt and discharge for the same.

(10) To prepare and sign Piaints, Written Statements, Returns, Affidavits, Appeals, Declarations, Compromise Deeds, Pursis etc. and to submit the same to the concerned Civil/Revenue Courts. To lead the evidence on our behaif in the Court of Law and to do the needfui.

(11) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needfui.

(12) To complete ali Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-Government Departments and Offices, Autoncmous Bodies etc. and to do the needfui.

(13) To receive, accept, deliver and acknowledge post, ietters, telegrams, fax and other correspondence addressed to me or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all cther Government or other postal services.

नगन – ७
३४४६/२०२३
6/40

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR RURAL NO 7

नगन – ७
६४९/२०२३
४९६८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 RURAL NO 7

(14) To do ail things necessary to compiete the aforesaid transactions relating ONLY to the said property and to observe and perform aii the obligations on our part.

(15) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed work, if considered necessary.

(16) To engage Advocate, Pieader, Vakii for completion of the aforesaid transacticns smoothly and to fix his remuneration.

(17) Generaliy tc act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do ali acts, deeds and things as fully and effectuaily in aii respects, as we ourseives would do if personaiiy present.

(18) We do hereby declare that we will not withdraw, cancei or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fuily completed and duly complied with in ail respects. Tili such time this Power of Attorney shail remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shali do or purport to do by virtue of this Generai Power of Attorney.

iN WITNESS WHEREOF WE, the EXECUTANTS named hereinabove have fuliy examined and read over this DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per our own say and instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intcxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR on this 11th Day of April, 2023 in presence of the attesting witnesses signing as such.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			1-A) Sau. Jaymala V. Kashikar (SMT. JAYMALA VIJAY KASHIKAR)

नागन – ७
३४४/२०२३
४/१०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 19

नागन – ७
६४१/२०२३
१०/४१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 1

02			1-B) (SAISH VIJAY KASHIKAR)
03			1-C) (MRS. PRATIKSHA RISHIKESH MAYEE)
04			1-D) (MOHAN GOVINDRAO KASHIKAR)
05			1-E) (SANJAY GOVINDRAO KASHIKAR)
06			1-F) (CHANDAN GOVINDRAO KASHIKAR) VENDORS

नगन – ७
३४४९/२०२३
९/१०

नगन – ७
६४९/२०२३
५१९९

07			M/S. VCMI CONSTRUCTION LLP 1) (BHARAT SWAROOPCHAND CHAWRE)
08			2) (PARAG ANANTRAO SARAF)
09			3) (RAHUL JAGDISH BONDRE)
10			4) (HARSH ANiSH CHHAJED) Authorised Partners PURCHASER

WITNESSES : The Executants hereto have read the contents appearing in this Deed of Sale in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

1			(Prakash G. Pardhi) WITNESS NO. 1

नगन – ७
6849/2023
५२/१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

नगन – ७
3886/2023
१०/५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO.

II			(Vinas P. Zade) WITNESS NO. 2

नगन – ७
३४४९/२०२३
११/५०

नगन – ७
६४१/२०२३
१३/६२

270/3446
बुधवार, 12 एप्रिल 2023 12:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 8619 0
दस्त क्रमांक: 3446/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /3446/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3446 वर दि.12-04-2023

रोजी 12:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4099 पावती दिनांक: 12/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: संजय गोविंदराव काशीकर

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकुण: 1100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ड) जेव्हा त्यामुळे कोणा व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 12 / 04 / 2023 12 : 17 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 04 / 2023 12 : 18 : 34 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7

नगन-७ ६४१/२०२३ १४६८

12/04/2023 12 35:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ४८१५०
दस्त क्रमांक:3446/2023

दस्त क्रमांक :नगन7/3446/2023
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स विर्सीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (1) भरत स्वरूपचंद चवरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6377 4799 0101, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 1102 मल्हार यशोधाम एक्सिलेंब वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स विर्सीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (2) पराग अनंतराव सराफ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4623 8813 2535, रोड नं: राहणार मेघ पंथ घर नंबर 01 यशोधाम एक्सिलेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स विर्सीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) हर्ष अनिश व्हाजेड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6302 8015 9408, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 303 मंगलम अपार्टमेंट खरे टाउन धरमपेठ नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-24 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स विर्सीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (4) राहुल जगदीश बोंदरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7077 3261 1826, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 17 खामला रोड सोनेगांव तलाव जवळ पैराडाइस सोसाइटी न्यू सोनेगांव नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:जयमाला विजय काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7997 7023 6061, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AARPK6381R	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:साईश विजय काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7789 6022 7916, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:BAEPK9368J	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:प्रतीक्षा ऋषिकेश माई पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5735 0012 0384, रोड नं: राहणार घर नंबर 602 रविराम रेसीडेंसी चितळे मार्ग धंतोली नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:APUPM3088F	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मोहन गोविंदराव काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8783 6619 3275, रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोबा मुळे रोड इतवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIGPK8610C	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:संजय गोविंदराव काशीकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4787 6767 2015, रोड नं: राहणार अपार्टमेंट नंबर एसएफ/1 गंगोत्री अपार्टमेंट प्लॉट नंबर 4 बुटी लेआउट लक्ष्मीनगर नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AIGPK8610C	कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		

नगन – ७
६४९/२०२३
५५/४८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR NO 7

४९१४०

10 नाव:चंदन गोविंदराव काशीकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 3403 3763 9067, रोड नं: राहणार अभिनव कीर्ति एस-5 फुलबारी शाळे जवळ लक्ष्मीनगर आठ रस्ता चौक नागपुर, महाराष्ट्र नागपुर.
पॅन नंबर:ABWPK2295C

कुलमुखत्यार देणार
वय :-63
स्वाक्षरी:-





वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2023 12 : 27 : 32 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश गुलाबराव पारधी वय:33 पत्ता:राहणार वार्ड नंबर 02 धनेगांव खदान भंडारा पिन कोड:441915	स्वाक्षरी		
2	नाव:विकास प्रभाकर झाडे वय:33 पत्ता:राहणार 24 जी एम मोटर्स समोर नागपुर रोड वर्धा पिन कोड:442001	स्वाक्षरी		

सर्व साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	साक्षीदार प्रकाश गुलाबराव पारधी	12/04/2023 12:28:54 PM	प्रकाश गुलाबराव पारधी M XXXX XXXX 0787	
2	साक्षीदार विकास प्रभाकर झाडे	12/04/2023 12:29:13 PM	विकास प्रभाकर झाडे M XXXX XXXX 4586	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2023 12 : 29 : 17 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAIMALA VIJAY KASHIKAR AND OTHER	eChallan	10000502023041109007	MH000466030202324P	500.00	SD	0000247458202324	12/04/2023
2		DHC		1204202302146	1000	RF	1204202302146D	12/04/2023
3	JAIMALA VIJAY KASHIKAR AND OTHER	eChallan		MH000466030202324P	100	RF	0000247458202324	12/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नागन – ७
१८६१/२०२३
पृष्ठ १

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO 7

3446 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

३४४६ नंबराचे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ४० पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
दि. १२ माहे ४ सन २०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्र. ७

नगन-७
६४१/२०२३
४७/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

3435270 21-08-2023 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	**सूची क्र.2**	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7 दस्त क्रमांक : 3435/2023 नोदंणी : Regn:63m

गावाचे नाव : बेलतरोडी

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	137449398
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	132323329
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा बेलतरोड़ी पटवारी हलका नंबर 38 तहसिल नागपूर ग्रामीण व जिल्हा नागपुर विभाग नंबर 11.2.1 दर 12,660/- प्रति चौरस मीटर मधील खसरा नंबर 4/1,4/2,9/1,9/2,9/3 व 18 या अकृषक जमीनीवरती विकसीत होत असलेल्या महालक्ष्मी नगर 20 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक 272 ज्याचे क्षेत्रफळ 7043.03 चौरस मीटर 75811.17 चौरस फुट आहे.पूर्व ला खुली जागा,पश्चिम ला खसरा क्रमांक 9,उत्तर ला भुखंड क्रमांक 272 व 12.00 मीटर वाइड रोड,दक्षिण ला खसरा क्रमांक 8 पार्ट.((Plot Number : 273 ; Survey Number : 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 AND 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	7043.03 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयमाला विजय काशीकर वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7997 7023 6061,, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-AARPK6381R 2): नाव:-साईश विजय काशीकर वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7789 6022 7916, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-BAEPK9368J 3): नाव:-प्रतीक्षा ऋषिकेश माई वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5735 0012 0384, रोड नं: राहणार घर नंबर 602 रविराम रेसीडेंसी चितळे मार्ग धंतोली नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-APUPM3088F 4): नाव:-मोहन गोविंदराव काशीकर वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8783 6619 3275, , रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोबा मुळे रोड इतवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-AIGPK8610C 5): नाव:-संजय गोविंदराव काशीकर वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4787 6767 2015, रोड नं: राहणार अपार्टमेंट नंबर एसएफ/1 गंगोत्री अपार्टमेंट प्लॉट नंबर 4 बूटी लेआउट लक्ष्मीनगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AIGPK8610C 6): नाव:-चंदन गोविंदराव काशीकर वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 3403 3763 9067, रोड नं: राहणार अभिनव कीर्ति एस-5 फुलवारी शाळे जवळ लक्ष्मीनगर आठ रस्ता चौक नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABWPK2295C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (1) भरत स्वरूपचंद चवरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6377 4799 0101, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 1102 मल्हार यशोधाम एन्क्लेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AAWFV3560G 2): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (2) पुसम अनंतराव सराफ वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4623 8813 2535, रोड नं: राहणार मेघ पंथ घर नंबर 01 यशोधाम एन्क्लेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AAWFV3560G 3): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) हर्ष अनिश छाजेड वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6302 8015 9408, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 303 मंगलम अपार्टमेंट खरे टाउन धरमपेठ

नगन-७ 689/2023 पावती

	नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAWFV3560G 4): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (4) राहुल जगदीश बोंदरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7077 3261 1826, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 17 खामला रोड सोनेगांव तलाव जवळ पैराडाइस सोसाइटी न्यू सोनेगांव नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AAWFV3560G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3435/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8415800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

3435270
21-08-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7
दस्त क्रमांक : 3435/2023
नोदंणी :
Regn:63m

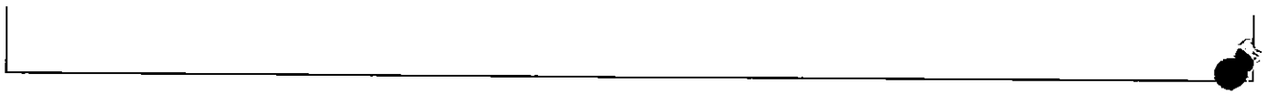
गावाचे नाव : बेलतरोडी

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	137449398
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	132323329
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा बेलतरोड़ी पटवारी हलका नंबर 38 तहसिल नागपूर ग्रामीण व जिल्हा नागपुर विभाग नंबर 11.3.1 दर 12140/- प्रति चौरस मीटर मधील खसरा नंबर 4/1,4/2,9/1,9/2,9/3 व 18 या अकृषक जमीनीवरती विकसीत होत असलेल्या महालक्ष्मी नगर 20 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक 273 ज्याचे क्षेत्रफळ 3856.75 चौरस मीटर 41514.05 चौरस फुट आहे. पूर्व ला भुखंड क्रमांक 272, पश्चिम ला खसरा क्रमांक 9, उत्तर ला 12.00 मीटर वाइड रोड,दक्षिण ला भुखंड क्रमांक 272,((Plot Number : 273 ; Survey Number : 4/1, 4/2, 9/1, 9/2, 9/3 AND 18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	3856.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	

नगन-७ 689/2023

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयमाला विजय काशीकर वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7997 7023 6061,, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-AARPK6381R 2): नाव:-साईश विजय काशीकर वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7789 6022 7916, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 401 दिनकर अपार्टमेंट 17 टिकेकर रोड धंतोली नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-BAEPK9368J 3): नाव:-प्रतीक्षा ऋषिकेश माई वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 5735 0012 0384, रोड नं: राहणार घर नंबर 602 रविराम रेसीडेंसी चितळे मार्ग धंतोली नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440012 पॅन नं:-APUPM3088F 4): नाव:-मोहन गोविंदराव काशीकर वय:-71 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: आधार नंबर 8783 6619 3275, , रोड नं: राहणार 580 काशीकर वाडा व्यंकोबा मुळे रोड इतवारी नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-AIGPK8610C 5): नाव:-संजय गोविंदराव काशीकर वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4787 6767 2015, रोड नं: राहणार अपार्टमेंट नंबर एसएफ/1 गंगोत्री अपार्टमेंट प्लॉट नंबर 4 बूटी लेआउट लक्ष्मीनगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-AIGPK8610C 6): नाव:-चंदन गोविंदराव काशीकर वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 3403 3763 9067, रोड नं: राहणार अभिनव कीर्ति एस-5 फुलवारी शाळे जवळ लक्ष्मीनगर आठ रस्ता चौक नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABWPK2295C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (1) भरत स्वरूपचंद चवरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6377 4799 0101, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 1102 मल्हार यशोधाम एन्क्लेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AAWFV3560G 2): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (2) पराग अनंतराव सराफ वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4623 8813 2535, रोड नं: राहणार मेघ पंथ घर नंबर 01 यशोधाम एन्क्लेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:-AAWFV3560G 3): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) हर्ष अनिश छाजेड वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6302 8015 9408, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 303 मंगलम अपार्टमेंट खरे टाउन धरमपेठ नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-AAWFV3560G 4): नाव:-मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (4) राहुल जगदीश बोंदरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7077 3261 1826, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 17 खामला रोड सोनेगांव तलाव जवळ पैराडाइस सोसाइटी न्यू सोनेगांव नागपुर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440025 पॅन नं:-AAWFV3560G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3435/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8415800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नमुना-७
649/2023



घोषणापत्र

मी **राहुल जगदीश बोंदरे अधिकृत भागीदार ऑफ़ मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था** या द्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक, **क्रमांक 7 नागपुर** यांचे कार्यालयात **विक्रीपत्र/विक्री करारनामा** या षिर्षकाचा दस्त निष्पादकाने माझ्या समक्ष स्वाक्षरी केली असता तो नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. 1) **जयमाला विजय काशिकर** 2) **साईष विजय काशिकर** 3) **प्रतिक्षा ऋषीकेश मायी** 4) **मोहन गोविंदराव काशिकर** 5) **संजय गोविंदराव काशिकर** 6) **चंदन गोविंदराव काशिकर** यांनी दिनांक 12/04/2023 रोजीचे दस्त अनुक्रमांक नगन–7/3446/2023 अन्वये मला दिलेल्या विषेष कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर विषेष कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांनी विषेष कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा विषेष कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध तसेच मुळ निष्पादकांनी मुळ दस्तावर माझ्या समक्ष स्वाक्षरी केली असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे 82 अन्वये षिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे. मुळ निष्पादकांनी माझ्या समक्ष स्वाक्षरी केली.

दिनांक : 21 / 08 /2023

राहुल जगदीश बोंदरे

अधिकृत भागीदार ऑफ़

मेसर्स विसीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था

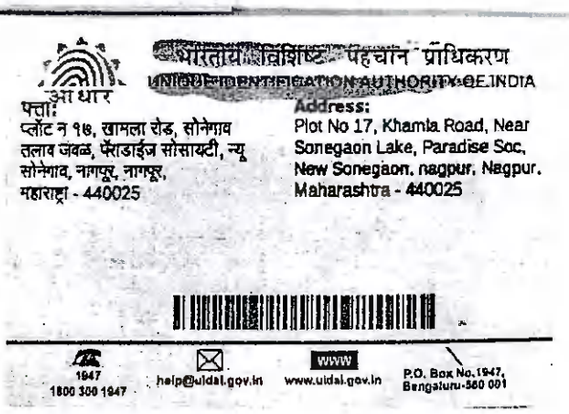
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

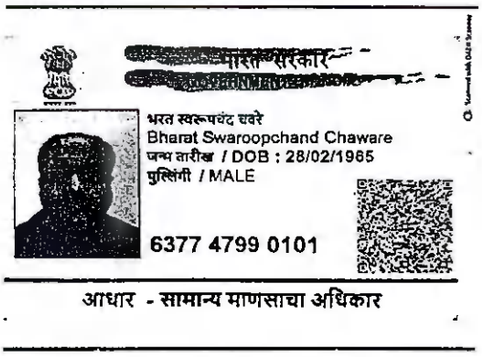
नगन – ७
६४९/२०२३
१७/८८

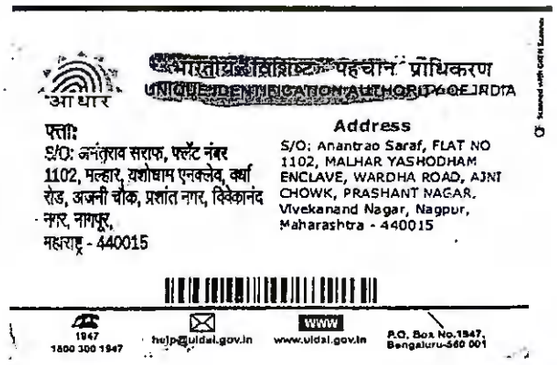
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

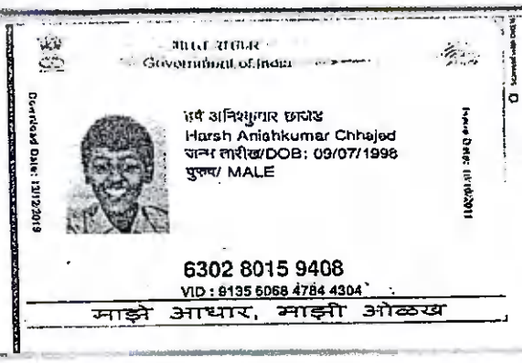


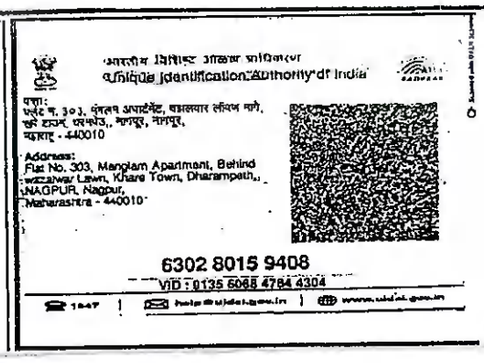


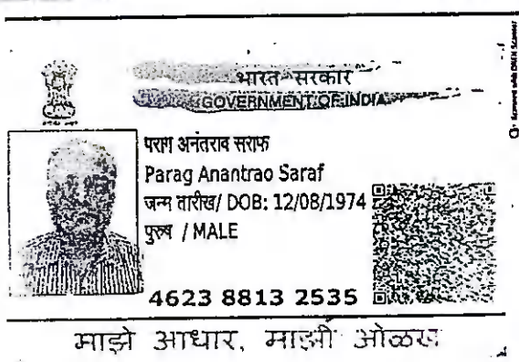


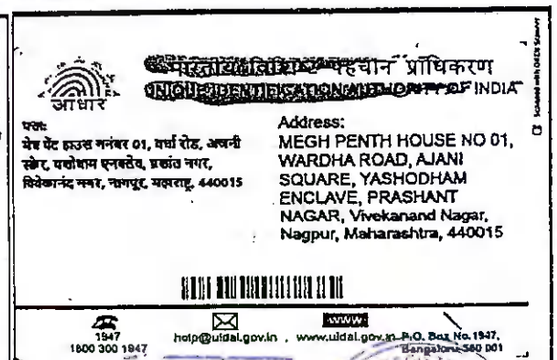












नगन-७
६४१/२०२३
१२/१२

भारत सरकार



हिमांशु किशोर नाकाडे
Himanshu Kishor Nakade
जन्म तिथि / DOB: 02/11/1996
पुरुष / MALE
Mobile No.: 892877566

6529 6769 8814
VID : 9171 4916 6869 1653

Issue Date: 01/07/2021

Download Date: 18/07/2021

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Government of India

पता:
S/O किशोर नाकाडे, के/ऑ प्रदीप चौरसिया, प्लॉट नं. ११, न्यू कैलाश नगर, मानेवाडा रोड, पार्वती नगर स.ऑ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440027

Address:
S/O Kishor Nakade, C/O PRADIP CHOURASIYA, PLOT NO. 11, NEW KAILASH NAGAR, MANEWADA ROAD, Parvati Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440027

6529 6769 8814
VID : 9171 4916 6869 1653

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
विकास प्रभाकर झाडे
Vikas Prabhakar Zade



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male
8389 5751 4586

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : २४, जी एम मोटोर्स समोर, नागपूर रोड, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address : 24, opp. g m motors, nagpur road, Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

नागन – ७
६४१/२०२३
१७/८८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 SEAL NO.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006890155202324P	BARCODE		Date	21/08/2023-11:40:53	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	**Full Name**	VCMI CONSTRUCTION LLP THROUGH BHARAT SWAROOPCHAND CHAWARE AND OTHERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	PLOT NO 272 AND 273
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	100.00	**Road/Street**	MOUZA BELTARODI
0030063301 Registration Fee	100.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYMALA VIJAY KASHIKAR AND OTHERS~
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

DEFACED ₹ 200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	10000502023082101524	0659580904927
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	21/08/2023-11:41:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1013004 , 23/08/2023	

Department ID Mobile No 7385182509

NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-270-8741	0003683159202324	24/08/2023-12:09:36	IGR389	100.00
2	(iS)-270-8741	0003683159202324	24/08/2023-12:09:36	IGR389	100.00
			Total Defacement Amount		**200.00**

Print Date 24-08-2023 12:11:00

नागन – ७
६४९/२०२३
४४/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0823227302745	**Receipt Date**	24/08/2023

Received from VCMI CONSTRUCTION LLP. Mobile number 7385182509. an amount of Rs.1360/-. towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8741 dated 24/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 1360
DEFACED

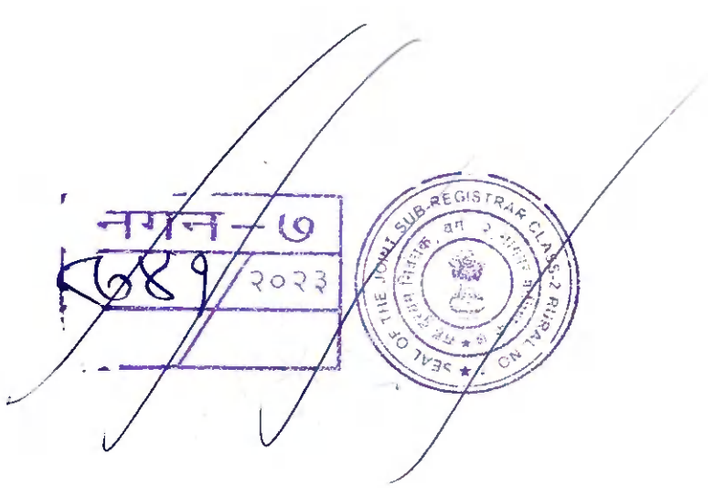
Payment Details

Bank Name	sbiepay	**Payment Date**	22/08/2023
Bank CIN	10004152023082202619	**REF No.**	202323459063065
Deface No	0823227302745D	**Deface Date**	24/08/2023

This is computer generated receipt. hence no signature is required.

नागन – ७
K689/2023
६५/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7


नगर - ७
2023
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL

270/8741
गुरुवार,24 ऑगस्ट 2023 12:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7
दस्त क्रमांक: 8741/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /8741/2023

बाजार मूल्य: रु. 13,23,24,000/- मोबदला: रु. 13,74,49,398/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नमूद करावे :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3435-2023 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8741 वर दि.24-08-2023

रोजी 12:08 म.न. वा. हजर केला.

पावती:10571 पावती दिनांक: 24/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स विमीएमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (1) भरत स्वरूपचंद चवरे**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1360.00
पृष्ठांची संख्या: 68	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

एकूण: 1460.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात. किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरापमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 24 / 08 / 2023 12 : 08 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 08 / 2023 12 : 09 : 53 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 ९७।९९

दस्त क्रमांक:8741/2023

24/08/2023 12:16:19 PM

दस्त क्रमांक :नगन7/8741/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	हस्त प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स विर्सागमआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (1) भरत स्वरूपचंद चवरे वय :-58 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6377 4799 0101, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 1102 मल्हार यशोधाम एन्क्लेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	लिहून घेणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स विर्सागमआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (2) पराग अनंतराव मराफ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 4623 8813 2535, रोड नं: राहणार मेघ पंथ घर नंबर 01 यशोधाम एन्क्लेव वर्धा रोड अजनी चौक प्रशांत नगर विवेकानंद नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स विर्सागमआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (4) हर्ष अनिश छाजेड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6302 8015 9408, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 303 मंगलम अपार्टमेंट खरे टाउन धरमपेठ नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAUFV0798E	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:जयमाला विजय काशिकर, प्रतिक्षा ऋषीकेश मायी, संजय गोविंदराव काशिकर, चंदन गोविंदराव काशिकर, साईप विजय काशिकर, मोहन गोविंदराव काशिकर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मेसर्स विर्सागमआय कंस्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार राहुल जगदीश बोंदरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7077 3261 1826, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 17 खामला रोड सोनेगाव तलाव जवळ पॅराडाइस सोसाइटी न्यू सोनेगांव नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:AAWFV3560G	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मेसर्स विर्सागमआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) राहुल जगदीश बोंदरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 7077 3261 1826, रोड नं: राहणार प्लॉट नंबर 17 खामला रोड सोनेगाव तलाव जवळ पॅराडाइस सोसाइटी न्यू सोनेगांव नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:AAWFV3560G	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मेसर्स विर्सागमआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) हर्ष अनिश छाजेड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार नंबर 6302 8015 9408, रोड नं: राहणार फ्लॅट नंबर 303 मंगलम अपार्टमेंट खरे टाउन धरमपेठ नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAWFV3560G	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 08 / 2023 12 : 14 : 00 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	हस्त प्रमाणित

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 3, 4, 5, 6, या पक्षकाराची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे, त्याबाबत पुरेशी माहिती पुढीलप्रमाणे आहे

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	**लिहून घेणार** मेसर्स विर्सागमआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (4) हर्ष अनिश छाजेड	24/08/2023 12:15:06 PM	हर्ष अनिशकुमार छाजेड M XXXX XXXX 9408 

2	**पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर** मेसर्स विर्साग्मआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार राहुल जगदीश बोंद्रे	24/08/2023 12:15:34 PM	राहुल जगदीश बोंद्रे M XXXX XXXX 1826	
3	**लिहून घेणार** मेसर्स विर्साग्मआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) राहुल जगदीश बोंद्रे	24/08/2023 12:15:44 PM	राहुल जगदीश बोंद्रे M XXXX XXXX 1826	
4	**लिहून घेणार** मेसर्स विर्साग्मआय कन्स्ट्रक्शन एलएलपी भागीदारी संस्था तर्फे अधिकृत भागीदार (3) हर्ष अनिश छाजेड	24/08/2023 12:15:15 PM	हर्ष अनिशकुमार छाजेड M XXXX XXXX 9408	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 08 / 2023 12 : 16 : 24 PM

नगन-७ (६४) /२०२३ ४८,४८

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VCMI CONSTRUCTION LLP THROUGH BHARAT SWAROOPCHAND CHAWARE AND OTHERS	eChallan	10000502023082101524	MH006890155202324P	100.00	SD	0003683159202324	24/08/2023
2		DHC		0823227302745	1360	RF	0823227302745D	24/08/2023
3	VCMI CONSTRUCTION LLP THROUGH BHARAT SWAROOPCHAND CHAWARE AND OTHERS	eChallan		MH006890155202324P	100	RF	0003683159202324	24/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मुल्या दस्ताचे वर्गीकरण

Last Document Number: 3435. Last Document Year: 2023. SRO Name: NGP7

९ नंबराचे बुकाचे
(६४) ९ नंबरी नोंदला 8741 /2023
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ८ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
दि. २४ आहे ८ सन २०२३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com