

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER and PURCHASER have hereto set their respective hands and assign this DEED OF SALE at Nagpur, in presence of attesting witnesses, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

WITNESSES :



01. 
Dipak S. Titormane

FOR SANDESH INFRASTRUCTURES
PRIVATE LIMITED



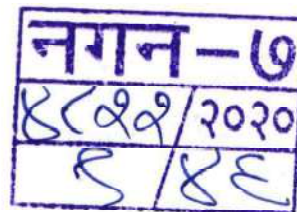

SHRI DILIP P. AGRAWAL
Authorised Director
SELLER

02. 
(Adv. S.M. Khedkar)

FOR AMPLE MERCANTILE
PRIVATE LIMITED



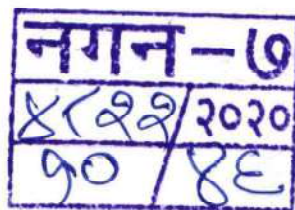

SHRI RAMDEO P. AGRAWAL
Authorised Director
PURCHASER



Annexure

MANNER OF PAYMENT

AMOUNT RS.	CH. UTR NO.	DATED	BANK
20,00,000/-	RTGS	22.04.2010	Bank of Rajasthan
25,00,000/-	RTGS	10.05.2010	
40,00,000/-	RTGS	19.06.2010	
20,00,000/-	RTGS	28.06.2010	
25,00,000/-	BRAJH10193003253	12.07.2010	And
30,00,000/-	RTGS	16.07.2010	
40,00,000/-	BRAJH10209007391	28.07.2010	
15,00,000/-	RTGS	03.08.2010	
27,00,000/-	BRAJH10216003671	04.08.2010	Indus ind Bank Limited
8,00,000/-	BRAJH10235009007	23.08.2010	
16,00,000/-	048676	28.09.2010	
5,00,000/-	048678	05.10.2010	
37,00,000/-	048683	02.12.2010	
15,00,000/-	048684	06.12.2010	
50,00,000/-	048686	20.12.2010	
1,00,000/-	048687	31.01.2011	
20,00,000/-	048689	10.03.2011	
60,00,000/-	048689	14.03.2011	
29,81,000/-	Out of 048693	07.03.2012	
4,83,81,000/-	TOTAL RS. FOUR CRORE EIGHTY THREE LAKHS EIGHTY ONE THOUSAND ONLY		



अहवाल दिनांक : 18/03/2020

गाव नमना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव : जामठा

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3359 व दिनांक : 12/12/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 169

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 169	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फ.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे आर चौ.मी जिरायात 1.00.00 वागायत तरी परकस इतर	संदेश इन्फास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे संपालक दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल -----सामाईक क्षेत्र----- 1.00.00 1.15	(1809) (1809) 25 कळाचे नाव इतर अधिकार इतर दि.16.4.07 अन्वये भो.वर्ग 1 मध्ये परावर्तीत (689) दि.16.4.07 अन्वये भो.वर्ग 1 मध्ये परावर्तीत (689) इतर दि.19/12/07 नुसार वारसान्वये ((965)) दि.19/12/07 नुसार वारसान्वये ((965)) इतर दि.16/2/08 नुसार खरेदी ((1076)) दि.16/2/08 नुसार खरेदी ((1076)) इतर दि.18/11/2009 ((1809)) दि.18/11/2009 ((1809))
एकुण क्षेत्र 1.00.00		
पोट-खराब (तागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब)		
एकुण पो.ख. 0.00.00		
आकारणी 1.15		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
जमने फेरफार क्र (3359)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव : जामठा

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा : नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3359 व दिनांक : 12/12/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 169

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र							निर्भक्ष पिकांसाठी क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	

2018-19	खरीप										पडळ	1.0000		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/08/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108700000820201281

(नाम :- सुभाष नट्यूनी झाडे)

तलाठी साक्षात :- खापरी रत्नेता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नमना-७
४८९९/२०२०
९९/४६



गाव नमना सात
पिकांची नोंदवह्या

अहवाल दिनांक : 24/08/2020

गाव नमना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५, ६ आणि ७]

गाव :- जामठा

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3359 व दिनांक : 13/12/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 173

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 173	भू-धारणा पध्दती भोगवटद्वारा वर्ग -1	भोगवटद्वाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	सिताराम दौलत जयपुरकर (965)	64
जिरायत 0.75.00	लक्ष्मण दौलत जयपुरकर (965)	कळाचे नाव
बागायत -	सुर्यभान दौलत जयपुरकर (965)	इतर अधिकार
तरी -	कलाबाई नारायण सोनटक्के (965)	इतर
वरकस -	सरस्वती रामदरी सावरकर (965)	दि. 30/5/05 नुसार वारसान (424)
इतर -	रामेश्वर उ. बंडु अंकुश (965)	इतर
एकूण क्षेत्र 0.75.00	आष्टनकर (965)	दि. 16.4.07 अन्वये भो.वर्ग 1 मध्ये परावर्तीत
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	विनोद उ. विनायक अंकुश (965)	689)
वर्ग (अ) -	आष्टनकर	इतर
वर्ग (ब) -	शोभा उ. कौसल रमेश घुटे (965)	दि. 19/12/2007 वारसान (965)
एकूण पो.ख. 0.00.00	सुनिता अशोक धुमरे (965)	
आवकरीणी 0.85	बाबा तुकाराम इहाके (965)	
जुडी किंवा विशेष -	विष्णु तुकाराम इहाके (965)	
आकारणी	अरुण तुकाराम इहाके (965)	
	सौ. सुमन भाणिकराव वादीले (965)	
	इंदुबाई देवराव रघटाटे (965)	
	वनिता वासुदेव इटनकर (965)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	
	0.75.00 0.85	
जुने फेरफार क्र. (3359)		सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- जामठा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3359 व दिनांक : 13/12/2017
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 173

मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	खरीप										पडीत	0.7500		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/08/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108700000820201283

(नांव :- सुभाष नल्हजी झाडे)

तलाठी साक्षात :- खापरी रेल्वेता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नगन-७
४८९९/२०२०
१२/४६



गाव आधीकारी
साक्षात तालुका

24/08/2020

अहवाल दिनांक : 28/11/2019

गाव नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ६]

गाव - जामठा

तालुका - नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3359 व दिनांक : 13/12/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 175

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 175	भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटादाराचे नांव
घोताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	सदेश इन्फास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे	(1810) 25
जिरायत 1.36.00	संचालक	कुळाचे नाव
बागायत -	दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल	इतर अधिकार
तरी -	-----सामाईक क्षेत्र-----	इतर
वरकस -	1.36.00 0.70	दि.2/5/06 भो.वर्ग 2 चे भो.वर्ग 1 करण्यात
इतर -		आले (542)
एकूण क्षेत्र 1.36.00		इतर
पोट.खराब (तागवडीस अयोग्य)		दि.8.6.07 अन्वये खरेदीप्रकरणी (737)
वर्ग (अ)		इतर
वर्ग (ब)		दि.18/11/09 खरेदी (1810)
एकूण पो.ख. 0.00.00		
आकारणी 0.70		
जुडी किंवा विशेष		
आकारणी		
जुने फेरफार क्र. (3359)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव - जामठा

तालुका - नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा - नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3359 व दिनांक : 13/12/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 175

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			नसलेली जमीन			
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर चौ.मी	हे.आर चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018- 19	खरीप										पडीत	1.36(00)		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/08/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108700000820201284

(नाव :- सुभाष नट्युजी झाडे)

तलाठी साझा :- खापरी रेल्वेता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

नगन-७
४८२२/२०२०
९३/४६गाव आधिकारी
साझा क्र ४२ तालुका