

67/1513

शुक्रवार, 17 फेब्रुवारी 2023 5:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 99/92

दस्त क्रमांक: 1513/2023

दस्त क्रमांक: नगन4 /1513/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1513 वर दि.17-02-2023

रोजी 5:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2262

पावती दिनांक: 17/02/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 340.00

Mishra

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ०

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

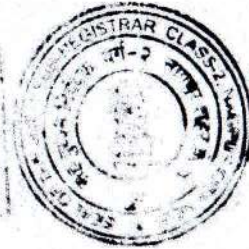
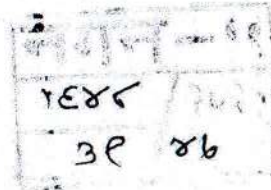
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 17 / 02 / 2023 05 : 06 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 02 / 2023 05 : 07 : 18 PM ची वेळ: (फी)



17/02/2023 5 17:11 PM

दस्त क्रमांक :नगन4/1513/2023

दस्ताचा प्रकार :-जनरल पावर ऑफ अटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: श्री गणेश अपार्टमेंट्स, उत्तर अंबाझरी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACIPM6772H	पावर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Highman</i>		
2	नाव:नंदा सुभाष मिश्रीकोटकर पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: श्री गणेश अपार्टमेंट्स, उत्तर अंबाझरी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACIPM6771E	कुलमुखत्यार देणार वय :-72 स्वाक्षरी:- <i>नंदा-मिश्रीकोटकर</i>		
3	नाव:श्वेता सुभाष मिश्रीकोटकर पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: ए-3, पॅंगडीम अपार्टमेंट, एम व्ही रोड, विष्णु वेंग 137, रूस्तोमजी ओसेन जवळ, अंधेरी, वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AILPM7783K	कुलमुखत्यार देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Shweta</i>		

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथीत जनरल पावर ऑफ अटर्नी चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2023 05 : 13 : 28 PM

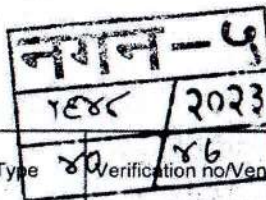
ओळख:-

खालील डमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तगवेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंदिप मोहनलाल खेडकर वय:55 पत्ता:वर्धमान नगर नागपूर पिन कोड:440008		
2	नाव:पवन रोहीदास सैल .. वय:42 पत्ता:अंधेरी मुंबई पिन कोड:400058		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2023 05 : 14 : 11 PM

सहस्रमुख्य निबंधक वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. 8
Payment Details:

8 नंबराचे बुकाचे
9493 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण 92 पाने आहेत.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Deface Number	Deface Date
1	SMT NANDA S MISHRIKOTKAR AND OTHER	eChallan	00040572023021641226	500.00	SD 0007717984202223	17/02/2023
2		DHC	1702202304290	240	RF 1702202304290D	17/02/2023
3	SMT NANDA S MISHRIKOTKAR AND OTHER	eChallan	MH015419637202223E	100	RF 0007717984202223	17/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1513 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

1511267	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4
13-03-2023		दस्त क्रमांक : 1511/2023
Note: Generated Through eSearch Module. For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : लेंढरा		
(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2) मोबदला	250000000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	140743366	
(4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा-लेंढरा,तह. व जि. नागपूर येथील खसरा नं. 69,सिटी सर्वे नं. 185/1/1 आराजी 342.00 चौ. मी. यावर बांधकाम आराजी 25 चौ. मी.,शिट नं. 26/18 म्यु घर नं. 420 आणि सिटी सर्वे नं. 185/8 आराजी 1669.43 चौ. मी. यावर बांधकाम आराजी 285.00 चौ. मी. शिट नं. 26/18 म्यु घर नं. 420/1 दोन्ही जमिनीची एकत्रित आराजी 2011.43 चौ. मी.,चालता क्र. 79 ते 94.वार्ड नं. 70,धरमपेठ,नागपूर.((C.T.S. Number : 185/1/1, 185/8 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	2011.43 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदा सुभाष मिश्रीकोटकर वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. श्री गणेश अपार्टमेंट, उत्तर अंबाझरी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ACIPM6771E 2): नाव:-तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. श्री गणेश अपार्टमेंट, उत्तर अंबाझरी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-ACIPM6772H 3): नाव:-श्वेता सुभाष मिश्रीकोटकर वय:-41 पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. ए-3, पॅराडीस अपार्टमेंट्स, एस व्ही रोड, विष्णु बॅंग, 137, रुस्तोमजी ओझोन समोर, अंधेरी, वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AILPM7783K	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-टॅंगसुर हॉस्पिटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार मोहित सतीशकुमार चड्ढा वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं. .. रोड नं. बी-32, शास्ती नगर, राधाकृष्ण मंदीर जवळ, मुल रोड, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पिन कोड:-442401 पॅन नं:-AATFT8580H	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/02/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1511/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17500000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

नगन-५
१६४८/२०२३
४९/४६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACIPM6771E

नाम / Name
NANDA SUBHASH MISHRIKOTKAR

पिता का नाम / Father's Name
SUNIL KUMAR KHANDARE

जन्म तिथि / Date of Birth
13/11/1950

29082018

भारत सरकार
Government of India

नंदा सुभाष मिश्रीकोटकर
Nanda Subhash Mishrikotkar
जन्म तिथि/DOB: 13/11/1950
लिंग/FEMALE

9259 6262 6254

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
W/O: सुभाष मिश्रीकोटकर, फ्लॅट नं. 101 श्रीगणेश अपार्टमेंट, नॉर्थ अंबाझरी रोड, धरामपेठ, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
W/O: Subhash Mishrikotkar, FLAT NO. 101 SHRIGANESH APARTMENT, NORTH AMBAZARI ROAD, DHARAMPETH, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

9259 6262 6254

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHWETA MISHRIKOTKAR
S M MISHRIKOTKAR
11/08/1981
Permanent Account Number
AILPM7783K

Signature

भारत सरकार
Government of India

श्वेता मिश्रीकोटकर
Shweta Mishrikotkar
जन्म तिथि/DOB: 11/08/1981
लिंग/FEMALE

8749 8219 1450

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
आर बी सेल, ए 3 पैराडिस अपार्टमेंट्स, एस वी रोड, विशु बाग 137, अंधेरी वेस्ट, रुस्तमजी ओझोन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - 400058

Address:
C/O R B Sal, A 3 Paradise Apartments, S V Road, Vishnu Bag 137, Andheri West, Opp. Rustumjee Ozon, Mumbai, Maharashtra - 400058

8749 8219 1450

भारत सरकार
Government of India

तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर
Tushar Subhash Mishrikotkar
जन्म तिथि/DOB: 23/01/1976
पुरुष/MALE

9219 0720 7591

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: सुभाष मिश्रीकोटकर, फ्लॅट नं. 101 श्रीगणेश अपार्टमेंट, नॉर्थ अंबाझरी रोड, धरामपेठ, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Subhash Mishrikotkar, FLAT NO. 101 SHRIGANESH APARTMENT, NORTH AMBAZARI ROAD, DHARAMPETH, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

9219 0720 7591

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACIPM6772H

नाम / Name
TUSHAR SHUBHASH MISHRIKOTKAR

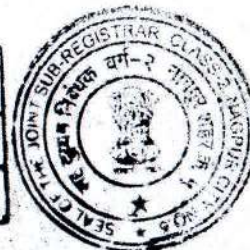
पिता का नाम / Father's Name
SHUBHASH MANSANAL MISHRIKOTKAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-01-1976

नगन-५

1585 / 2023

४३ / ४६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAHUL ROSHANLAL CHADDA
ROSHANLAL CHADDA

29/12/1990

Permanent Account Number
ALMPC8027C

Chadda

600030420

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुभाष सिन्हा
Subhash Sinha

जन्म तिथि/DOB: 22/08/1962

लिंग / MALE

3033 0900 2744

Subhash

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 09/07/2020

राहुल रोशनलाल चड्ढा
Rahul Roshanlal Chadda

जन्म तारीख/DOB: 29/12/1990

पुरुष/ MALE

Issue Date: 09/12/2011

Chadda

5841 1788 1066
VID : 9160 6495 1656 7866

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुभाष प्रकाश सिन्हा
Subhash Prakash Sinha, PH

पता: 3033 0900 2744

पत्तिका क्र. 54, वायव्य नगर,
महाराष्ट्र, भारत

पत्तिका क्र. 54, वायव्य नगर,
महाराष्ट्र, भारत

3033 0900 2744

452010

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O रोशनलाल चड्ढा, बी- 30 शास्त्री नगर, मुल रोड,
चंद्रपुर, चंद्रपुर,
महाराष्ट्र - 442401

Address:
S/O Roshanlal Chadda, B-30 shastri nagar,
Mul Road, Chandrapur, Chandrapur,
Maharashtra - 442401

5841 1788 1066
VID : 9160 6495 1656 7866

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

ड्विवेदी विशाल गिरिश
DWIVEDI VISHAL GIRISH

Name : DWIVEDI VISHAL GIRISH

Residence : NAGPUR Dist NAGPUR

Roll No : MAH-5335-2006

Enrolled On : 23-09-2006

Date Of Birth : 19-01-1978

90512 30000051434

Chairman

CHAIRMAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पता: 24/11/2022

Permanent Account Number
AATFT8680H

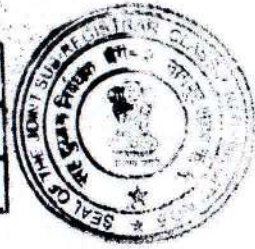
TAGSURE HOSPITALITY LLP

24/11/2022

नगिन-4

1EXR/2023

88/86



268/1648

मंगळवार, 14 मार्च 2023 4:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5

४५/४६

दस्त क्रमांक: 1648/2023

दस्त क्रमांक: नगन5 /1648/2023

वाजार मूल्य: रु. 14,07,43,366/-

मोबदला: रु. 25,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1511-2023 Amt. 30000

द. नि. मह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1648 वर दि.14-03-2023

गेजी 4:31 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2637

पावती दिनांक: 14/03/2023

सादरकरणाचे नाव: टॅगसुर हॉस्पिटॅलीटी एल एल पी तर्फे
भागीदार राहुल राशनलाल चड्ढा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

एकुण: 1040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


सह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
NCP5
नागपूर शहर कं. ५.




सह मुख्य निबंधक वर्ग-२,
NCP5
नागपूर शहर कं. ५.

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

थिक्का क्र. 1 14 / 03 / 2023 04 : 31 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

थिक्का क्र. 2 14 / 03 / 2023 04 : 32 : 44 PM ची वेळ: (फी)



15/03/2023 10 13:51 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन5

8E/86

दस्त क्रमांक:1648/2023

दस्त क्रमांक :नगन5/1648/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नंदा सुभाष मिश्रीकोटकर, श्वेता मिश्रीकोटकर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: श्री गणेश अपार्टमेंट, उत्तर अंबाझरी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACIPM6772H	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:टॅगसुर हॉस्पीटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार राहुल रोशनलाल चड्ढा पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: बी-30, शास्त्री नगर, राधाकृष्णा मंदीर जवळ, मुळ रोड, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चंद्रपुर. पॅन नंबर:AATFT8580H	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: श्री गणेश अपार्टमेंट, उत्तर अंबाझरी रोड, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACIPM6772H	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:टॅगसुर हॉस्पीटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार राहुल रोशनलाल चड्ढा पत्ता:प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: बी-30, शास्त्री नगर, राधाकृष्णा मंदीर जवळ, मुळ रोड, चंद्रपुर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AATFT8580H	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिले
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:14 / 03 / 2023 04 : 36 : 13 PM



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ५.

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमत झाली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Communication with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार टॅगसुर हॉस्पीटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार राहुल रोशनलाल चड्ढा	14/03/2023 04:40:31 PM	राहुल रोशनलाल चड्ढा M XXXX XXXX 1066
2	लिहून देणार तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर	14/03/2023 04:41:29 PM	तुषार सुभाष मिश्रीकोटकर M XXXX XXXX 7591
3	लिहून घेणार टॅगसुर हॉस्पीटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार राहुल रोशनलाल चड्ढा	14/03/2023 04:40:14 PM	राहुल रोशनलाल चड्ढा M XXXX XXXX 1066

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:14 / 03 / 2023 05 : 23 : 21 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नागपूर शहर क्रं. ५.

1	TAGSURE HOSPITALITY LLP	eChallan	00040572023031429234	MH016726508202223E	100.00	SD	0008337731202223	14/03/2023
2		DHC		1403202305222	940	RF	1403202305222D	14/03/2023
3	TAGSURE HOSPITALITY LLP	eChallan		MH016726508202223E	100	RF	0008337731202223	14/03/2023

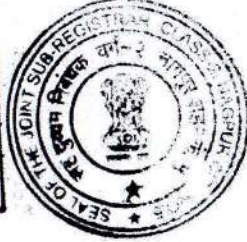
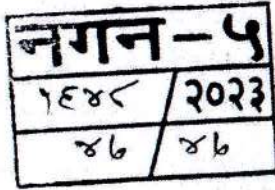
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

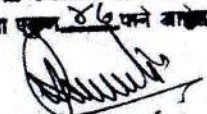
1648 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे मुकाबले
१६४८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण ४६ पाने आहेत.

सदर दस्तऐवज निदेशक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५,
दि. १४ मार्च ०३ रोजी २०२३