

Original/Duplicate

Journal of Management Inquiry 18(6)

Reyn: 3941

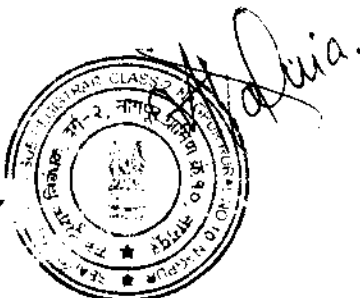
वैकचे नाव व पन्ना:

~~Atalia.~~



Department ID : Mobile No. : 8087996177
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-ग्रा-१०	
६००८	२०२३
१	३८



नगन-ग्रा-१०	
९००८	२०२३
२	३८



2324-9599-4-1185

STAMP RS. 14,90,000/- NGP 10

REG RS. 30,000/- SRO

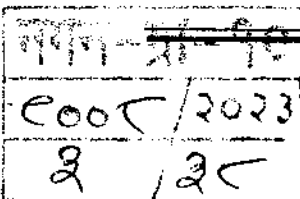
SALE DEED VALUED AT RS. 2,97,83,000.00 ONLY
(RUPEES TWO CRORE NINETY SEVEN LAKH
EIGHTY THREE THOUSAND ONLY)
MARKET VALUE RS. 1,35,80,000.00 ONLY

Handwritten signature

(Gramin Kshetra: Page No. 1396, Zone No. 7, Slab 2.31 @ Rs. 78,94,800/- per Hectare
as per ASR 2023-24)

THIS DEED OF SALE is made and executed at NAGPUR on this 30th Day of
NOVEMBER, 2023, BETWEEN SHRI. LAVESH S/o SANJAY AGRAWAL, Aged
about 23 Years, Occupation - Agriculturist & Business, Income Tax PAN
CWJPA9918A, Aadhar Unique Identity No. 550214501296 and Cell No. 8605564326,
Resident of Flat No. D-502, Nook-1 Apartments, Plot No. 115, Ramdaspath, Nagpur-
440010, Tahsil and District - NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR**, which
expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and
include the said **VENDOR**, as well as his heirs, legal representatives, administrators,
executors, successors and assigns of the **ONE PART**.

AND



Contd. ...

SHRI. ANKIT S/o PANKAJ DALMIA, Aged 28 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN BU1PD2830E, Aadhar Unique Identity No. 516823049694 and Cell No. 8087996177, E-mail ID : riddhisiddhisales11@gmail.com, Resident of Plot No. 8, Shyam Kunj, Near Sitaram Mandir, Sai Layout, Raj Nagar, Nagpur-440013, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **PURCHASER**, as well as, his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Vendor named hereinabove own and possess and in possession of the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3/2 of **MOUZA – ZARI (RITHI)**, P.S.K. 42A, having an area of **1.72 Hectares**, Rental Rs. 4 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 1172 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the schedule hereunder written; AND

WHEREAS, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of **MOUZA – ZARI (RITHI)**, P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 21 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Tatoba Mahadeo Dhakane as a recorded Owner thereof being his separate ancestral property and the same is accordingly recorded in the Revenue Records; AND

WHEREAS the aforesaid Shri. Tatoba Mahadeo Dhakane left for heavenly abode on 25-01-1999 and consequent upon his demise, his aforesaid property devolved upon his widow Smt. Lilabai Tatoba Dhakane, Three Sons namely (i) Shri. Dilip Tatoba Dhakane, (ii) Shkri. Rashtrapal Tatoba Dhakane & (iii) Shri. Gautam Tatoba Dhakane and two daughters namely (i) Mrs. Sudharma Munna Barman & (ii) Mrs. Kumud Namdeo Gawande jointly by way of intestate succession being the only heirs of the deceased and same is accordingly recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 127 dated 15-11-2000; AND

WHEREAS the aforesaid recorded Co-Owners namely (i) Smt. Lilabai Tatoba Dhakane, (ii) Shri. Dilip Tatoba Dhakane, (iii) Shkri. Rashtrapal Tatoba Dhakane, (iv) Shri. Gautam Tatoba Dhakane, (v) Mrs. Sudharma Munna Barman and (vi) Mrs. Kumud

Contd. ...

नगन-ग्रा-१०	
६००८	२०२३
४	२८

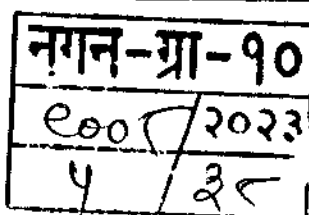


Namdeo Gawande jointly later on transferred/sold their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 40 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, by way of Sale to (i) Haji Farooque Jikar Kachhi (Bawla) and (ii) Miss. Farhana Haji Farooque Kachhi (Bawla), by a Sale Deed Dated 10-07-2008, which is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Nagpur-7 in Book No. 1, at Serial No. NGN-7/4153/2008 on even date and the same is according recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 509A dated 12-08-2008; AND

WHEREAS during the course of time the aforesaid the then Co-Owners namely (i) Haji Farooque Jikar Kachhi (Bawla) and (ii) Miss. Farhana Haji Farooque Kachhi (Bawla) jointly later on transferred/sold their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 40 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR, by way of Sale to (i) Shri. Laksh Sanjay Agrawal and (ii) Shri. Lavesh Sanjay Agrawal, by a Sale Deed Dated 25-11-2021, which is duly registered at the Office of the Sub Registrar, Nagpur-Rural-10 in Book No. 1, at Serial No. NGN-GRA-10/13571/201 on even date and the same is according recorded in the Revenue Records; AND

WHEREAS the aforesaid Co-Owners namely (i) Shri. Laksh Sanjay Agrawal and (ii) Shri. Lavesh Sanjay Agrawal later on partition their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3 of MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 73, having an area of 3.44 Hectares, Rental Rs. 7.99 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 40 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR in between them by executing a Deed of Partition and they applied to the Nayab Tahsildar, Nagpur (Rural) for sub-division of land in accordance to their respective separate possession and to make separate 7/12 Extract of the aforesaid property; AND

WHEREAS accordingly, considering their request and in pursuance to Section 85 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1986, the Nayab Tahsildar, Nagpur (Rural)



Contd. ...

vide its Order Dated 14-03-2023 passed in Revenue Case No. 07/S.R.V.-43/2022-23 partition the aforesaid property in between them. In terms of which the land admeasuring 1.72 Hectares comprising Southern Portion out of the aforesaid entire land bearing Survey/Khasra/Gut No. 3, having total area of 3.44 Hectares fallen to the exclusive share of Shri. Laksh Sanjay Agrawal absolutely forever having heritable transferable rights therein and the said portion of land is now identified as Survey/Khasra/Gut No. 3/1, having an area of 1.72 Hectares, Rental Rs. 3.99 Yearly held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 1171 and the land admeasuring 1.72 Hectares comprising Northern Portion out of the aforesaid entire land bearing Survey/Khasra/Gut No. 3, having total area of 3.44 Hectares fallen to the exclusive share of Shri. Lavesh Sanjay Agrawal absolutely forever having heritable transferable rights therein and the said portion of land is now identified as Survey/Khasra/Gut No. 3/2, having an area of 1.72 Hectares, Rental Rs. 4 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 1172 and the same is accordingly recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 1458 dated 09-06-2023. AND

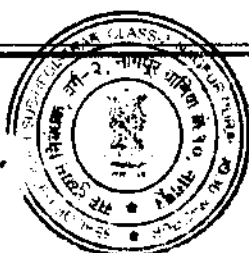
As a result therefore the aforesaid Shri. Lavesh Sanjay Agrawal, the Vendor named hereinabove has now become an exclusive, absolute and full owner of the property bearing Survey/Khasra/Gut No. 3/2, having an area of 1.72 Hectares with heritable and transferable rights therein and the same is accordingly recorded in the Revenue Records; AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the Vendor has now decided to sell his aforesaid separate and self acquired property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of his family members; AND

WHEREAS the Purchaser is being interested in buying the same and having got knowledge of the intention of the Vendor to sell the said property, he offered to purchase the same for a valuable consideration; AND

WHEREAS the transaction was negotiated between the Vendor and the Purchaser and the price offered by the Purchaser being fair, reasonable and according to the current market, the Vendor agreed to sell his aforesaid property which is more particularly mentioned in the Schedule hereunder written to the Purchaser for a total consideration of Rs. 2,97,83,000/- (Rupees Two Crore Ninety Seven Lakh Eighty Three Thousand) Only upon the following terms and conditions.

नगन-ग्रा-१०	
८००८	२०२३
६	२८



Contd. ...

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

(1) THAT in pursuance of agreement and in consideration of the sum of Rs. 2,97,83,000/- (Rupees Two Crore Ninety Seven Lakh Eighty Three Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing here in below the receipt whereof the Vendor acknowledge, the Vendor does hereby grant, convey and assign by way of Sale to the Purchaser, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3/2 of **MOUZA – ZARI (RITHI), P.S.K. 42A**, having an area of **1.72 Hectares**, Rental Rs. 4 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 1172 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and payable upto date.

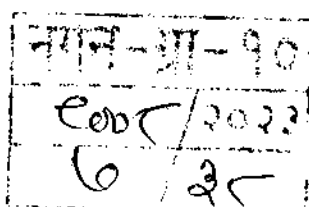
MANNER OF PAYMENT :

Rs. 50,00,000=00 (Rupees Fifty Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000465 dated 25-11-2023 drawn on ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 2,44,85,170=00 (Rupees Two Crore Forty Four Lakh Eighty Five Thousand One Hundred Seventy) Only paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000469 dated 28-11-2023 drawn on ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor

Rs. 2,97,830=00 (Rupees Two Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Thirty) Only deducted by the Purchaser from the balance sale consideration payable to the Vendor towards Tax Deducted at Source (TDS) @1% and undertaken to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department.

RS. 2,97,83,000=00 (TOTAL RUPEES TWO CRORE NINETY SEVEN LAKH EIGHTY THREE THOUSAND ONLY)



Contd.

(2) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

i) THAT the Vendor undertakes and assures the Purchaser that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to sale/convey and transfer the said property hereby transferred/sold to the Purchaser absolutely forever and the same is free from all kinds of encumbrances such as mortgage, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, lien, exchange, easement, inheritance, trust or any other interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution of any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any such or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis-pendens has been filed / registered in respect of the said property, nor is there any notice issued under the Income Tax Act against the Vendor and there is no impediment of any nature for transfer of the said Property to take place in accordance with the terms hereof.

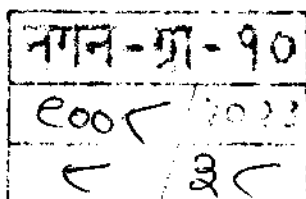
ii) THAT the Vendor does hereby assures the Purchaser that the property hereby sold to the Purchaser is his separate and self-acquired property belonging to him alone, having purchased the same by him exclusively from and out of his own earnings and savings and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same. The Vendor further undertakes, agreed and assures the Purchaser that there is no legal / revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies).

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into, upon and held and enjoyed and the rents, profits received there from the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any other person or persons claiming through, under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whatsoever.

iv) THAT the Vendor have paid upto this date all dues with respects to Land Revenue, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendor undertake to pay the same to the Purchaser or to the Competent Revenue Authority empowered in this behalf and shall always indemnify the Purchaser.

v) THAT the Vendor shall at the cost of the person requiring the same, execute a deed and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and his heirs, legal representatives,

Contd. ...



executors, administrators and assigns etc. as may reasonably be required for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser.

vi) THAT the Vendor has today delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition and the Purchaser has taken over the possession of the same.

vii) THAT the Vendor shall support any application made by the Purchaser for mutation of his name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser in obtaining mutation thereof in favour of the Purchaser in all relevant Government Records.

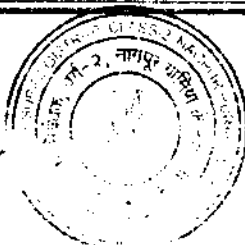
viii) THAT the Vendor does hereby state and declares that his title to the said property is clear, marketable, heritable and transferable without any restriction or limitation of any nature whatsoever. In case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or any predecessor in-title or any encumbrance or charge to which this sale is not subject, the Vendor shall rectify and make good of the same out of his own cost and expenses from his other properties and shall keep the Purchaser fully indemnified against any loss/damages.

ix) THAT the Vendor is the absolute Owner of said property with unrestricted rights of alienation of the same, and that other than the Vendor, no other Person(s) have any right, title, interest and/or claim of whatsoever nature in or upon the said property and he is absolutely entitled to deal with the said property as he may deem fit without any legal impediment(s) or any other impediment(s) or disability(ies) of whatsoever nature.

x) THAT the Vendor has not alienated the said property in any manner whatsoever nor any other arrangement(s) for development or otherwise of the said property with any other person(s), nor he has issued any power(s) of attorney or any other authority, oral or otherwise empowering any other person(s) to deal with or develop the said property in any manner howsoever.

xi) THAT it is specifically agreed by and between the parties hereto that in terms of this Deed of Sale/Conveyance, the Vendor has sold the said property to the Purchaser without keeping any interest or title in the said property. He specifically further agreed that in case in future after actual measurement of the said property from Government Agencies the aforesaid area mentioned in the 7/12 Extract increases, in such eventuality the Revenue Record shall accordingly get corrected without executing any Deed of Correction and the Vendor shall not be entitled to raise any dispute about such increased land since he has sold the said property without keeping any interest or title

नगन-ग्रा-१०	
१००८	२०२३
९	३८



in the said property. The Vendor shall not claim any consideration for such increased land from the Purchaser in future.

xii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission is discovered the same shall not annul this sale nor any compensation will be allowed in respect thereof to the Purchaser but at the same such mis-statement error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

xiii) THAT the Purchaser has now become the absolute and full Owner of the aforesaid property with transferable rights therein.

xiv) THAT the Purchaser has now right, title and absolute authority over the property hereby purchased and the Purchaser has now full liberty to deal with the same in his absolute discretion.

xv) THAT the Vendor covenants with the Purchaser that the property hereby agreed to be sold is not under any reservation/ acquisition / requisitions of any scheme of Government nor any Court case is pending in any Civil / Revenue Courts. The Vendor further Covenant that he does not hold total agricultural land more than prescribed Ceiling Limits.

xvi) THAT the Vendor has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any manner or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

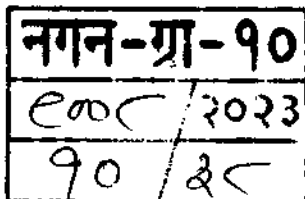
xvii) THAT the matter not specifically covered the provisions of the Transfer of Property Act shall apply.

xviii) THAT the Purchaser shall hereafter pay the land revenue and all other outgoings, charge, as may be levied by the Revenue Authority on the said property and shall always keep the Vendor indemnified against the same.

xix) THAT the Purchaser shall mutate their names in revenue record as the absolute Owner of the property hereby purchased.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the Vendor hereby indemnifies and agrees to keep the Purchaser indemnified from any claims and/or demand that may be made by any person or party in respect of the said property and /or from all losses, damages, costs, charges and expenses which the Purchaser may suffer, incurred or be

Contd. ...



put to by reason of any such claims and/or demands and from breach of any of the declarations, representations and warranties contained in this Deed of Conveyance/Sale and from all suits and/ or proceedings that may be filed and/ or initiated against the Purchaser in relation to the said property or any portion thereof and from all costs, charges and expenses that the Purchaser may suffer, incur or be put to by reason of such suits and /or proceedings filed and/ or initiated against the Purchaser.

(3) THAT all the expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

(4) THAT the Parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same found to be false, then we shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

(5) THAT wherever in this Deed of Sale/Conveyance the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

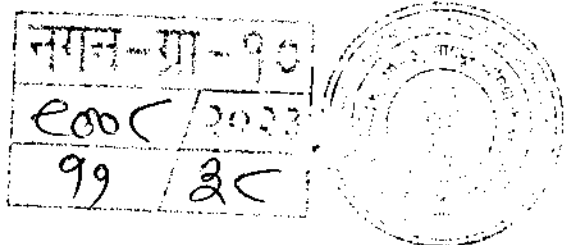
SCHEDULE OF PROPERTY
(AGRICULTURAL)

ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Survey / Khasra / Gut No. 3/2 of **MOUZA – ZARI (RITHI)**, P.S.K. 42A, having an area of **1.72 Hectares**, Rental Rs. 4 Yearly, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 1172 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situate at Village – Zari (Rithi) in Tahsil – Nagpur (Rural) and District – NAGPUR and the said entire land is bounded as under:

ON THE EAST	-	BY SURVEY NO. 4,
ON THE WEST	-	BY SURVEY NO. 2,
ON THE NORTH	-	BY SURVEY NO. 9/2,
ON THE SOUTH	-	BY SURVEY NO. 3/1.

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabove named have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue

Contd.



नगन-ग-१०	
६००५	२०२३
१२	३८



influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO. FINGER PRINT (LEFT THUMB) PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH

SIGNATURE & FULL NAME

01



(LAVESH SANJAY AGRAWAL)
VENDOR

02



(ANKIT PANKAJ DALMIA)
PURCHASER

The Executants hereto have read the terms and contents of this Sale Deed in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.

WITNESSES :-



(1)

(Laksh Sanjay Agrawal)

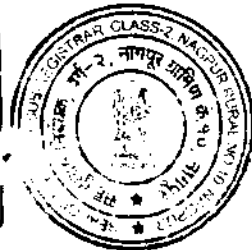


(2)

(Kaishali Lande)



नगन-ग्रा-१०
९००५/२०२३
१३/२८



Contd. ...

नगन-ग्रा-१०	
२००५	२०२३
१४	३५



अहवाल दिनांक : 07/10/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- झरी (रिठी) (535899)

ULPIN : 27296287298

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



27296287298

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक अ) लागवड योग्य क्षेत्र जि.अ.च.सी. लागवड 1.72.00 भागवत एकूण ला. योग. क्षेत्र 1.72.00 ब) पोटा-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.72.00 आकारणी 4.00 मुडी किंवा विशेष आकारणी	1172	लवंग संजय अग्रवाल	1.72.00	4.00		(1458)	कुळचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर उपअधीक्षक भूमी अभिलेख नागपूर श. यांचे पत्र क्र./द.लि./आकार फांड पत्रक/पौजा-झरी रिठी कावि/2023 दिनांक 05/05/2023 तसेच या. महसिलदार नागपूर शायीण यांचे पत्र क्र.प.स./कानुनगो/तह.नाग.श.कावि-459/2023 दिनांक 12/05/2023 अन्वये कमी जास्त पत्रक नुसार दुसऱ्या नोंद (1458) प्रमाणित केलेला : बऱ्हा. शेताचा केवळ क्रमांक 1458 व दिनांक 09/06/2023
मुन फेरफार क्र. (126 X 509 X 1239 X 1431)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

गाव :- झरी (रिठी) (535899)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 3/2

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जगा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.सी	ह.आर. चौ.सी			ह.आर. चौ.सी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/10/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108730000102023147

(नोंद :- गॅलरी वृद्धीक बंधक)

तलाठी साक्षा :- पांजरी/बुद्धक/त.सा.क्र. 42 अता :- सगपू (ग्रामीण) जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी

सा.त.ड. ११/१०/२३ सह. नाग (जा.)

नमून-३१-०२३
०००५/२०२३
९५/३५

<https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

07-10-2023

पुस्तक-१०
२००८
१६ ३८





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- झरी (रिठी) (५३५८९९)

ताल्लुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 27296287298

भूमापन क्रमांक व उपदिभाग 3/2

27296287298

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी	११७२	लवेश संजय अग्रवाल	१.७२.००	४.००		(१४५८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड यांग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	१.७२.००						इतर
वसगायत	-						उपअधीक्षक भूमी अभिलेख नागपुर ग्रा. यांचे पत्र
एकुण							क्र./दु.लि./आकार फोड पत्रक/मौजा-झरी रिटी
ला.यो. क्षेत्र	१.७२.००						कावि/२०२३ दिनांक ०५/०५/२०२३ तसेच मा.
							तहसिलदार नागपुर ग्रामीण यांचे पत्र
ब) मोटखराव क्षेत्र							क्र.म.स./कानुनगो/तह.नाग.ग्रा.कावि-४५९/२०२३
(लागवड अयोग्य)							दिनांक १२/०५/२०२३ अन्वये कमी जास्त पत्रक
वर्ग (अ)	-						नुसार दुरुस्ती नोंद (१४५८)
वर्ग (ब)	-						
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	१.७२.००						श्वटच फेरफार क्रमांक : १४५८ व दिनांक :
(अ+ब)							०९/०६/२०२३
आकारणी	४.००						
जुडी किया विशेष							
आकारणी							
नगन-ग्रा-१० ८००८/२०२३ १८/३८ नागपुर गा.प.स. नागपुर							
जुने फेरफार क्र : (१२६) (५०९) (१२३९) (१४३९)							सोमा आणि भुमाग्न चिन्ह .



डा. गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०६/२०२३;०२:३७:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षराल कला आनंदा गाय नमुना क्रमांक ५२ गावेत साक्ष्यमागेले असल्यामुळे याचा मानिले जाणार आहे.

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सदी शिवकथाची आवश्यकता नाही.

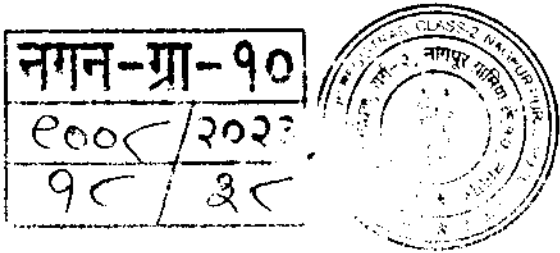
18/12 ડાઉનલોડ દિ. : 28/11/2023 - 2:14:45 PM. વેબસાઇટના માધ્યમથી <https://dgtalsatbarajamabhumigovt.gov.in> ઉપર નોંધ - 0909100001258016 નો નોંધ

ସମ୍ପର୍କ,



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- झरी (रिटी) (५३५८९९)			तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)					जिल्हा :- नागपूर		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			३/२							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	११७२*						घराई पड	०.०७००	
			निर्भळ	कापूस		१.६५००				

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



2023-24		गाव नमुना आठ-अ				10/7/2023			
		धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)							
		(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)							
गाव: झरी (रिटी)		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)				जिल्हा: नागपूर			
गाव नमुना	भूमापन क्रमांक व	क्षेत्र		वसुलीसाठी		एकूण			
सहा मधील	उपविभाग क्रमांक								
नोंद									
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 1172	लवेश संजय अग्रवाल .								
व्यक्तिगत खातेदार	3/2	1.72.00	0.0000	1.72.00	4	0	0	0	4
एकूण		1.72.00	0.0000	1.72.00	4	0	0	0	4

"या प्रमाणित क्षेत्रासाठी फी मिळाले."

दिनांक :- 10/10/2023

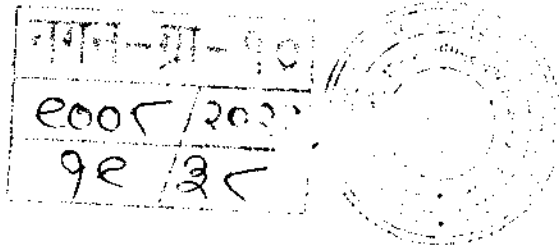
सांकेतिक क्रमांक :- 270900096168730000102023249

(नाव :- रोहिणी पुंडलिक बोस्कर)

तलाठी साझा :- पांजरी(बुद्रक)त.सा.क्र. 42 अ ता :- नागपूर

(ग्रामीण) जि :-नागपूर ग्राम अधिकाारी

सा.क्र. 10/10/2023 तह. नाग (ता.)



१११-११-११	
८००५/२०२३	
२०	२८



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

मेशन गेट, मंदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२००, पी.वी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३०, फॅक्स नं. ०५१० २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

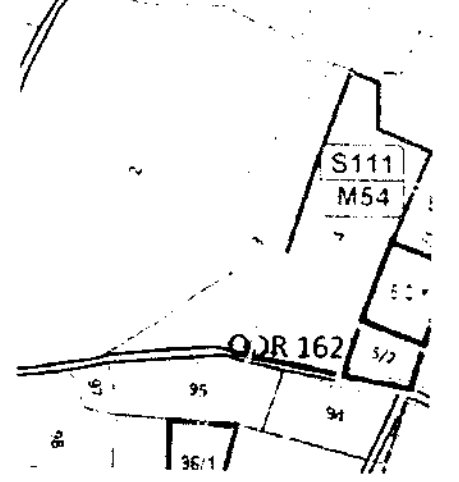
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर म्युना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१००(अ)/२०१६/एम.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१००(व)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागणः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएम-२४१६/प्र.क्र.१००(व)/ई.पी./२०१६ नवि-९, दिनांक ०१/००/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खमच्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :-

01. DP Sheet Number : 111
02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)
03. Mouza : Zari (Rithi)
04. Khasra No : 3
05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 30.00 M. Road Widening.
06. Sanctioned EP :-
07. Sanctioned SM : As Per SM-03 Agriculture Zone.



Date : 28-11-2023



62023112820

CHANDRASH
EKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM
KAPGATE
Date: 2023.11.29
12:19:58 +05'30'

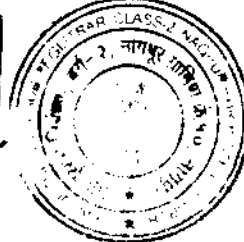
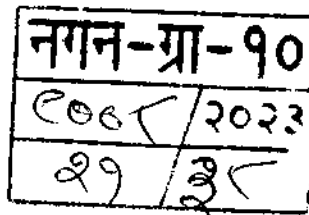
नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

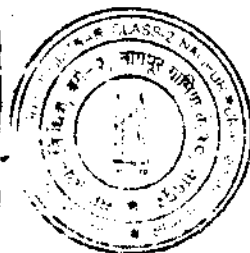
- टीप :- १) या भाग नकाशाच्या व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात पय्यानी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- २) मंदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुगवा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही
- ३) नविन/ जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/ गट क्रमांक वाचत अर्जदार यांनी आपल्या मंगल खात्री करवी
- ४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावावाचत कोणतीही शक्ती अथवा साक्षरता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५) मंदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
- ६) मंदर भाग नकाशा हा प्रमाणान नाही.
- ७) अर्जदाराचे चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास मंदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Approved By : VPMAHALLE



नगन-ग्रा-१०	
९००८	२०२३
२१	३८



मोजा-इसरी
 प.ह.नं. ४३
 ता. भागपुर (अ.)
 जिला-भागपुर
 प्रमाण-१ ५०००
 सम-१९८९-८०



नमून-अ-१०
 ९०८ २०२३
 २३ ३८



ग्राम अधिकारी
 तलाठी राई क्र ४२
 तहसिल भागपुर (ग्रामिण)

२२/५/२३

स. मा. नं. १०७/२०२३
 स. मा. नं. १०७/२०२३
 स. मा. नं. १०७/२०२३

क. प्र.

स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३



प्रमाण - १०००
 मीटर - १००
 पट्टा - १००
 मापन - १००
 जिला - नागपुर

स. मा. नं. १०७/२०२३
 स. मा. नं. १०७/२०२३
 स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३

- १) स. मा. नं. १०७/२०२३
- २) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ३) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ४) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ५) स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३

- १) स. मा. नं. १०७/२०२३
- २) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ३) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ४) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ५) स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३

- १) स. मा. नं. १०७/२०२३
- २) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ३) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ४) स. मा. नं. १०७/२०२३
- ५) स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३

स. मा. नं. १०७/२०२३



कोर्ट विद्यमान सचिन शिंदे नायब तहसिलदार, नागपूर(ग्रा) यांचे महसूल न्यायालय,
रा.मा.क्र.५७/एस.आर.व्ही- 43/2022-23
मौजा- झरी, प.ह.न.42 अ,

✓ अर्जदार : श्री लक्ष संजय अग्रवाल व ई.1,
रा. प्लॉट नं. 502, नुक अपार्टमेंट रामदास पेठ नागपूर,

आदेश

(पारित दिनांक: 14 मार्च 2023)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 85 व
महाराष्ट्र जमीन महसूल (धारण जमीनीचे विभाजन) नियम 1967)

अर्जदार श्री लक्ष संजय अग्रवाल व ई.1, रा. प्लॉट नं. 502, नुक अपार्टमेंट रामदास पेठ नागपूर, यांनी मौजा- झरी, पहनं. 42 अ, तहसिल नागपूर (ग्रामिण) जि. नागपूर येथील शेेत जमीन सर्व्हे क्र. 3, आराजी 3.44 हे. आर, जमा 7.11 रुपये, भोग वर्ग -1, या शेेत जमीनीचे आपसी वाटणीपत्रक पाटी क्र. 1) श्री लक्ष संजय अग्रवाल, वय 24 वर्ष, पाटी क्र. 2) श्री लवेश संजय अग्रवाल, वय- 21 वर्ष, यांचे मध्ये आपसी वाटणी पत्रक तयार केलेले आहे. त्या आपसी वाटणीपत्रकाप्रमाणे 7/12 मध्ये नावासमोर आराजी (क्षेत्र) दर्शविण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

पक्ष क्र. 1) श्री लक्ष संजय अग्रवाल, वय 24 वर्ष, रा. प्लॉट नं. 502, नुक 1 अपार्टमेंट, रामदास पेठ, नागपूर- 10, यांना मौजा- झरी, पहनं.42 अ, येथील सर्व्हे क्र. 3 आराजी 3.44 हे.आर, जमा 7.11 रुपये, भोग वर्ग -1, पेकी आराजी 1.72 हे. आर चतुर्दिशा: दक्षिणेकडील भाग देण्यात आला आहे.

पक्ष क्र. 2) श्री लवेश संजय अग्रवाल, वय- 21 वर्ष, रा. प्लॉट नं. 502, नुक 1 अपार्टमेंट, रामदास पेठ, नागपूर- 10, यांना मौजा- झरी, पहनं.42 अ, येथील सर्व्हे क्र. 3 आराजी 3.44 हे.आर, जमा 7.11 रुपये, भोग वर्ग -1, पेकी आराजी 1.72 हे. आर चतुर्दिशा: उत्तरेकडील भाग देण्यात आला आहे.

त्या अनुषंगाने प्रकरण पंजीबद्ध करण्यात आले. सर्व्हेचे दिवसबंधावरील नोंदीस काढून त्यांचे म्हणणे सादर करण्या करीता तसेच बयाना करीता ओळखपत्रासह झालाविषयात आले असून प्रकरणास पक्ष क्र 1) श्री लक्ष संजय अग्रवाल, व 2) श्री लवेश संजय अग्रवाल, हे हजर झाले असून त्यांनी आप्ही 100 रुपये स्टॅम्प वर नोटराईट आपसी वाटणीपत्र तयार केले आहे. ते आपसी वाटणीपत्र आम्हाला मान्य व कबूल / स्विकार असल्याबाबत माझे समक्ष मान्य केले आहे. त्यानुसार त्यांनी आपसी वाटणीप्रमाणे खालील प्रमाणे पलीचे 7/12 आभिलेखा मध्ये नावासमोर क्षेत्र दर्शविण्याबाबत विनंती केली आहे.

जिल्हा अधिक्षक भूमि अधिकारी नागपूर यांचे कडील प्रकरण क्र. भु.5/एस.व्ही.-23/त.अ.4668/2022 कोर्ट विद्यमान श्रीमती इंदीरा चौधरी, मा. उपाविभागीय अधिकारी, नागपूर (ग्रामिण) यांचे कडीलवालीन क्रमांक

नगन-ग्रा-१०
८००८/२०२३
२५/३८



प्रकरणात अर्जदार श्री. लक्ष संजय अग्रवाल व श्री लक्वेश संजय अग्रवाल, यांनी सादर केलेले आपसी वाटाघाटीच्या लेख, या दोन्ही हित संबंधितांना आपसी वाटणीपत्र मान्य असल्याचे समक्ष मान्य केले असल्याने प्रकरणातील सर्व दस्तावेजानुसार तसेच मी, नायब तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ८५ व महाराष्ट्र जमीन महसूल (धारण जमीनीचे विभाजन) नियम १९६७ तसेच मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार हस्तांतरण आदेश दिनांक ०६ ऑक्टोबर, १९९६ प्रसिध्दी (राजपत्रातील) दिनांक १७ ऑक्टोबर १९६६ नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर प्रकरणात खालीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे

आदेश

[illegible]

(सर्वाचन शिष्ट)

नायब तहसिलदार, नागपूर, (ग्रा)

प्रतिस्तीषी

१. वसूल करावी. व पोटाहिस्ते पाडून पूर्णता अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
२. मंडळ अधिकारी, खापरी (रेल्वे) यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस अप्रेषित.
३. ग्राम अधिकारी, प.ह.न. ४२अ, मौजा- पांजरी बु., यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाही करून अहवाल सादर करावा. श्री लक्ष संजय अग्रवाल व ई.1, रा. प्लॉट नं. 502, नुक अपार्टमेंट रामदास पेठ नागापूर, यांना माहिती करीता.

नगन-ग्रा-१०
९००८/२०२३
२६/३८



नायब कमिश्नर, नागपुर (ग्रा)
नागपुर (ग्राभीन)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- झरी (पिडी) (५३५८९९)

तालुका :- भागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 20064963004

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३

20064963004

भूधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

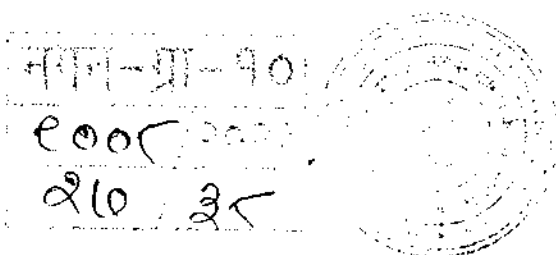
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	४१	[झरी फाकव जिराफ कच्ची बावला]				(१२३९)	कुलाचे नाव व खंड
		[झराना झारी फाकव कच्ची बावला]				(१२३९)	
अ. लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०			इतर अधिकार
जिराफत ३.४४.००							इतर
वागमयत -	९८०	लक्ष संजय अग्रवाल				(१२३९)	वारसान प्रकरणी फे. क्र. १२६ दि. १५/११/२००० (१२६)
एकूण		लक्ष संजय अग्रवाल				(१२३९)	इतर
म.यो. क्षेत्र ३.४४.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	३.४४००	७.९९			वि. १२/०८/०८ खरेदी (५०९)
क. पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							खरेदी नोंद (१२३९)
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण							शेताचा फेरफार क्रमांक : १२३९ व दिनांक : १५/०८/२०२२
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकूण क्षेत्र ३.४४.००							
(अ+ब)							
आकारणी ७.९९							
पुर्वी किना विमोप							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. (५०९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे ००



हा गाव नमुना कमीक ७ दिनांक १५/०८/२०२२-२२ २५:४४ PM तेजी डिजिटल स्वाक्षित केला आहे व गाव नमुना कमीक १२ या वेळ रविवारापासित अगत्यामुळे १२/१२ अगिरेखावर दर कोणत्याही सही किंवावाची आवश्यकता नाही
१२/१२ डिजिटल दि. : २५/०८/२०२२ : १६:२५:४४ PM येवता परतवळणीसाठी <https://digisathara.mahabhumi.gov.in/> या वेळवेळी येवतावर नांक न ०९०९१००००१२१२६३ हा कमीक संपवा.

पृष्ठ क्र. १/२

Scanned with OKEN Sc



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **अरी (रिटी) (५३५८९९)**

तालुका :- **नागपूर (ग्रामीण)**

जिल्हा :- **नागपूर**

भूमिपत्र क्रमांक व उपविभाग

३

वर्षे	हंगाम	खाने क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राक तपशील					तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रचरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	खरीप							बराई पट	३.४४००	
२०२२	खरीप	९८०*						घालू पट	३.४४००	

टीप :- ** सदरची नोंद मोगाईल अंग द्वारे घेणेत आलेली आहे

नयन-११-९०
 ९००८/२०२३
 २८/२८



अहवाल दिनांक : 24/08/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- माहुरझरी तालुका :- नागपूर (यामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1009 व दिनांक : 04/10/2019
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/193/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 190/193/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकूण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो ख आकारणी जूडी किंवा विशेष आकारणी	हे.आर.चौ.मी 3.36.00 - - - - 3.36.00 - - 0.00.00 5.80 -	पंकज शिवरतन डालमिया	3.36.00	5.80	(453)	44 कळाचे नाव हैतर अधिकार हैतर खरेदी फे क 453 दि 29/05/03 (453) हैतर आदेश फे क 664 दि 12/12/11 (664)	
जने फेरफार क्र (453),(664),(1009),(10001)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- माहुरझरी तालुका :- नागपूर (यामीण) जिल्हा :- नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1009 व दिनांक : 04/10/2019
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 190/193/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल शिंपनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा सकैत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	

2017-18	खरीप										पडळ	3.3600	
2018-19	खरीप										पडळ	3.3600	
2019-20	खरीप										पडळ	3.3600	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/08/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010820000082020146

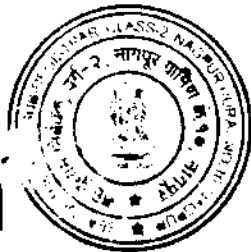
(नाव :- नरेंद्र केवलराम तगाने)

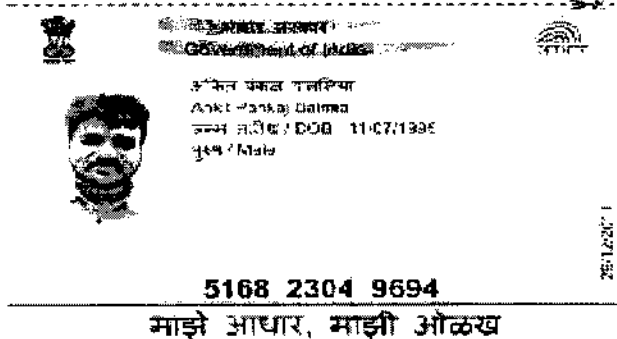
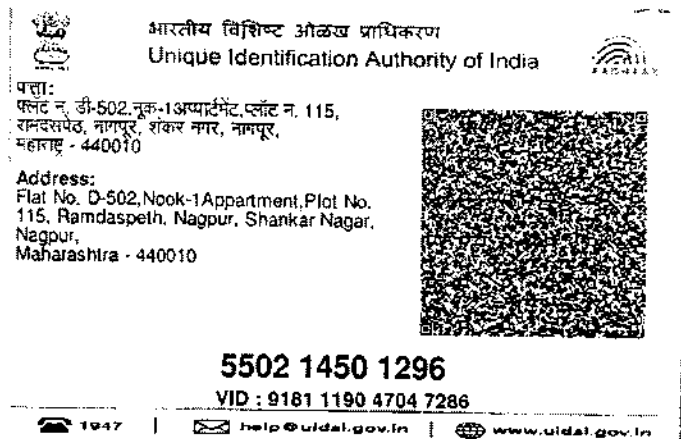
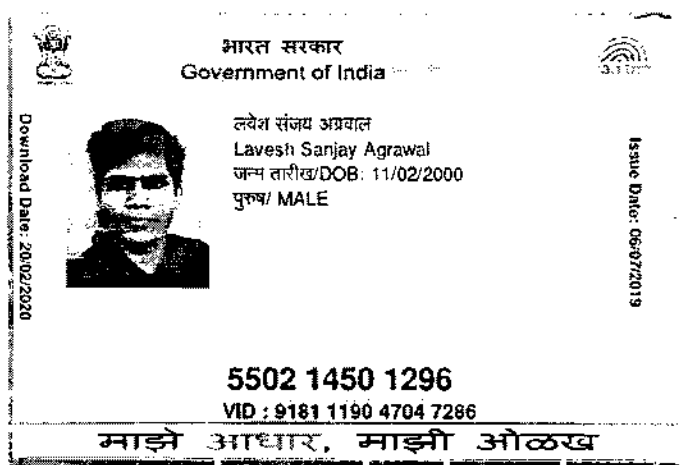
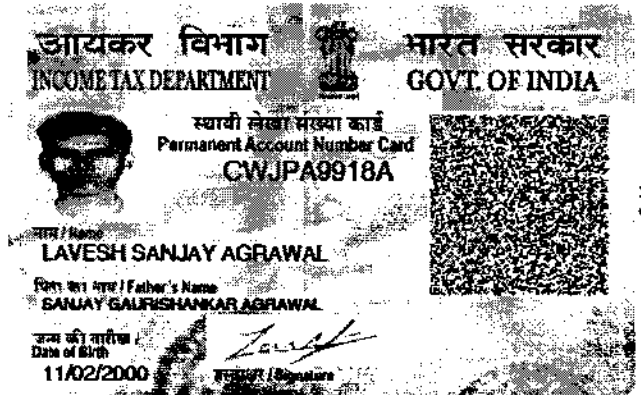
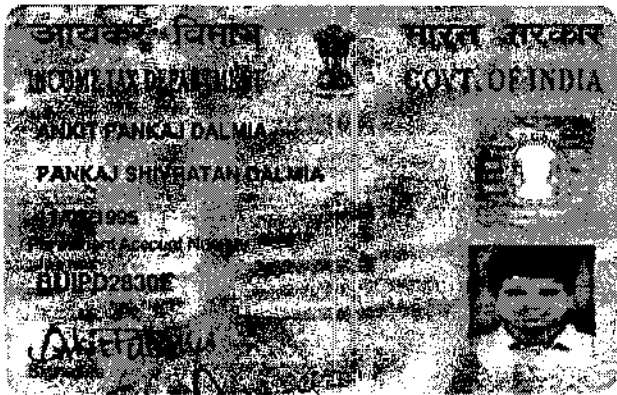
तलाठी साझा :- फेटरीता :- नागपूर (यामीण) जि :- नागपूर

नगन-ग्रा-९०
९००८/२०२०
२९/३८



नगन-ग्रा-१०	
१००८	२०२३
२०	२८





Handwritten signature of Anil Pankaj Dalmia.

Handwritten text: नगर-प्र-१०, ०००८/२०२०, २१ ३८.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लक्ष संजय अग्रवाल
Laksh Sanjay Agrawal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

8577 8720 5953

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता प्लॉट नं. १५८ ओम मंथान, जैन
मंदिराच्या मागे, न्यू रामदासपेठ, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440010

Address: Plot No.158 Om
Mansion, Behind Jain Mandir,
New Ramdaspath, Nagpur,
Maharashtra, 440010

1947
1886 188 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

वैशाली राहुल लंडे
Vaishali Rahul Lande

जन्म तारीख / DOB : 05/08/1985
स्त्री / Female

6779 6344 2098

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O राहुल लंडे, प्लॉट नं 19-बी आनंद साई
अनंदनंद, स्मृती हॉल जवळ, ऑल्ड सुभेदार लेआउट,
शार्दा चौक, अयोध्या नगर, अयोध्या नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र, 440024

Address: W/O Rahul Lande, plot no 19-b anand
sai apartment, near smruti hall, old subhedar
layout, sharda chowk, Ayodhya Nagar, Ayodhya
Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440024

6779 6344 2098

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

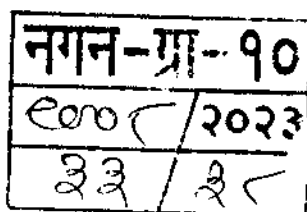
नागन-ग्रा-१०
००५/२०२३
२२/२८



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202311302219		30 November 2023, 11:54:57 AM		
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023 जिल्हा : नागपूर गाव : झरी (ग) सर्वे नंबर / पट नंबर : 3				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti		मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 1.72		मिळकतीचा आकार Rs. : 1.26-2.50
कॉर्नर प्लॉट : नाही Command Area : नाही				
वापर : शेतकरी				
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु. हेक्टर) (1.26-2.50) : 7894800				
Applicable Rules :		20 अ.20 ब		
मिळकतीचा प्रकार	मूळ मूल्यदर (रु. हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु. हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	7894800	1.72	7894800	13579056
एकत्रित अंतिम मूल्य				Rs.13579056/- १ एक करोड पन्तीस लाख एकोण ऐंशी हजार रुपये

[Home](#)

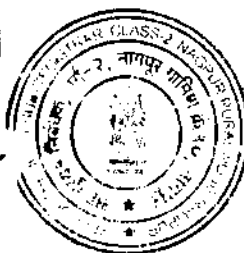
Print



नगन-ग्रा-१०	
६००८	२०२
३४	२८



नगन-ग्रा-१०	
	२०२३



CHALLAN
MTR Form Number-6



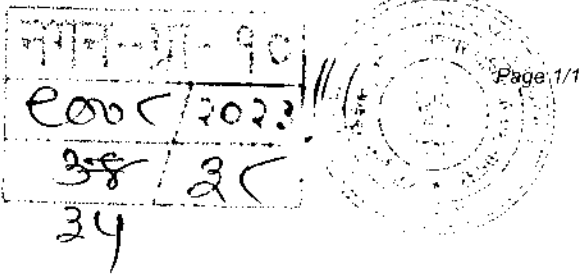
GRN	MH011604364202324E	BARCODE			Date	29/11/2023-14:04:52		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR					Full Name		ANKIT PANKAJ DALMIA			
Location NAGPUR										
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty				1490000.00		Road/Street		ZARI (RITHI)		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		NAGPUR (RURAL)		
						Town/City/District				
						PIN		441108		
						Remarks (If Any) SecondPartyName=LAVESH SANJAY AGRAWAL~				
1520000.00										
						Amount In		Fifteen Lakh Twenty Thousand Rupees Only		
Total				15,20,000.00		Words				
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332023112916908 2840657896	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		29/11/2023-15:00:56 30/11/2023	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. . Date		100 . 30/11/2023			

Department ID : 202312041126201ST Mobile No 8087996177
This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. It is not valid for document to be registered in any other office. It is not valid for document to be registered in any other office.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2023.12.04 11:26:20 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-274-9008	0006191532202324	04/12/2023-11:15:41	IGR539	30000.00
2	(iS)-274-9008	0006191532202324	04/12/2023-11:15:41	IGR539	1490000.00
Total Defacement Amount					15,20,000.00



Print Date 04-12-2023 11:26:19



D H C
Document Handling Charges
District Registrar, Nagpur

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223042102132	Receipt Date	04/12/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from AGRAWAL, Mobile number 9422104261, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3008 dated 04/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-10 (Rural) of the District Nagpur.

760

Payment Details

Bank Name	sbiipay	Payment Date	04/12/2023
Bank CIN	10004152023120402040	REF No.	202333866594240
Deface No	1223042102132D	Deface Date	04/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-ग्रा-१०
९००८/२०२३
३६/३८



274/9008

मोबदला: 04 डिसेंबर 2023 11:16 म.पु.

दस्त गोपबारा भाग-1

नगन(गा)

36-35

दस्त क्रमांक: 9008/2023

दस्त क्रमांक: नगन(गा) /9008/2023

वाजारा मूल्य: रु. 1,35,80,000/-

मोबदला: रु. 2,97,83,000/-

भरलेले मूद्रांक शुल्क: रु.14,90,000/-

द. नि. व. द. नि. नगन(गा) यांचे कार्यालयाने

पावती:11980

पावती दिनांक: 04/12/2023

अ. क्र. 9008 वर दि.04-12-2023

मादरीकरणार्थ नाव: अंकित पंकज दालमिया

माली 19/14 म.पु. वा. हजर केला.

नोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पुष्टांची संख्या: 38

[Signature]

दस्त मादरीकरणार्थ माली:

एकूण: 30760.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क. १०, नागपूर

अन्याथा पत्रार: विक्रीपत्र

पत्रार पत्रार: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्राने किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमुद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्राने.

दिनांक: 1 04 / 12 / 2023 11 : 14 : 42 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 2 04 / 12 / 2023 11 : 15 : 29 AM ची वेळ: (फी)





04/12/2023 11:23:16 AM

दम्न घोषवाग भाग-2

नगन(ग्रा)

35-35

दम्न क्रमांक:9008/2023

दम्न क्रमांक: नगन(ग्रा)/9008/2023

दम्न घोषवाग भाग-2

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ह्याचाचित्र	दम्न क्रमांक
1	नाव:अश्विनी मन्जय अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, गेट नं. 1 फ्लॉट नं. डी-502 नक्का-1 अपार्टमेंट प्लॉट नं. 115 रामदासपेठ नागपूर आधार क्र. 550214501296, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: CWJPA9918A	लिहून देणार		
2	नाव:अंकिन पंकज दालमिया पत्ता:प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, गेट नं. 1 फ्लॉट नं. 8 श्याम कुंज मिनागम मंदीर जवळ माड लेआउट राज नगर नागपूर आधार क्र. 516823049694, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: BUIPD2830E	लिहून देणार		

धरणीय दम्न घोषवाग क्रमांक देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दम्न घोषवाग क्रमांक दिल्याचे कवून करताना.
दिनांक 04/12/2023 11:19:34 AM

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ह्याचाचित्र	दम्न क्रमांक
1	नाव:अश्विनी मन्जय अग्रवाल वय:38 पत्ता:प्लॉट नं. 19-बी आनंद माई अपार्टमेंट शारदा चौक अयोध्या नगर नागपूर पिन कोड:440024	लिहून देणार		
2	नाव:अश्विनी मन्जय अग्रवाल वय:27 पत्ता:प्लॉट नं. डी-502 नक्का-1 अपार्टमेंट प्लॉट नं. 115 रामदासपेठ नागपूर पिन कोड:440010	लिहून देणार		

शिवका क्र.4 ची वेळ:04/12/2023 11:20:38 AM

दम्न घोषवाग

सह दुक्याम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शारीण क्र.१०, नागपूर

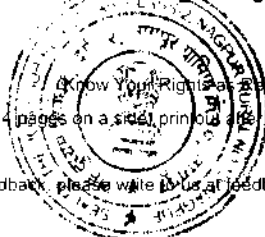
Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKIT PANKAJ DALMIA	eChallan	69103332023112916908	MH011604364202324E	1490000.00	SD	0006191532202324	04/12/2023
2		DHC		1223042102132	760	RF	1223042102132D	04/12/2023
3	ANKIT PANKAJ DALMIA	eChallan		MH011604364202324E	30000	RF	0006191532202324	04/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

- Self Scanned Document for correctness through thumbnail pages on a small printer after scanning
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com



१ नंबरचे दुकाचे
२००८ नंबरची नोंदला
बसणित करण्यात येते कि,
वा शरणाग एका...पाने आहेत.

9008/2023

सह दुक्याम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शारीण क्र.१०, नागपूर
दि ०४/१२/२०२३

4. 12
1. 12