5000R



अ. पै. 432
मुद्रांक 5000
दिनांक 11.9.2002
पार्कत

श्री. अरुणाभा वल्द सोधकुमार
पेंढी
रा० नागपूर.

ता. शिवा [illegible]
मुद्रांक विक्रेता
दु. कार्यालय कामठी

अनुक्रम. नं. ८०
सन २००२ चे जानेवारी चे
२८ दिनांकास ३ वा. ४ मि.
वरम्याम कामठी चे दुय्यम निबंधक कचेरीत
आणून दिला.

खालील मिळकत प्रकारची घोटवली	रु - पै
नोंदणी फी	४५६०=
[illegible] (९)	४५=
कॉपी फी	२=
रुजवात फी	२=
टपाल फी	१२=
एकूण	४६३१

कमट
८०/१-९
२००२

दुय्यम निबंधक, कामठी

दुय्यम निबंधक, कामठी

दुय्यम निबंधक कार्यालय कामठी क्षेत्रातील
स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

(मुद्रांक शुल्क रुपये १८,५००/- अक्षरी रुपये अठरा हजार पांचशे फक्त)

(विक्रीपत्र किंमत रुपये ४,५६,२५०/- अक्षरी रुपये चार लक्ष छप्पन हजार दोनशे पन्नास फक्त)

शीघ्र सिध्द गणकानुसार बाजार भाव मूल्य रुपये ३,१५,०००/- अक्षरी रुपये तिन लक्ष पंधरा हजार फक्त

मौजा रनाळा, प.ह.नं. १८, रा.नि.मं.कामठी, ता. कामठी, जि. नागपूर, ग्राम पंचायत रनाळाचे हद्दीतील शेताचे.

S. L. Borkar

पावती क्रमांक

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ८०

दिनांक १४ - १ - सन २००२

दस्तऐवजाचा प्रकार— विक्रीपत्र रुपये ४,५६,२५०/-

मी. अरुणाभ चॅटर्जी.

खालीलप्रमाणे फी मिळाली :—

	रु.	पैसे
नोंदणी फी	४५६०	००
नक्कल फी (फोलिओ) फोटोपाने.	४५	००
पृष्ठांकनांची नक्कल फी ९	९	००
टपालखर्च	२	००
नकला किंवा ज्ञापने (कलमे ६४ ते ६७)	२	००
शोध किंवा निरीक्षण	१२	००
दंड—कलम २५ अन्वये		
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) वाव क्र.		
" " चार हजार सहाशे		
" " अेकतीस फक्त		
" "		
" "		
एकूण	४६३१	००

दस्तऐवज नक्कल रोजी तयार होईल व ~~नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल~~ या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या ~~नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.~~ हातात करावा.

सादरकर्ता.

सशय चुगला किशोर ०२५५

5000Rs



अ.क्र. ४३३
मुद्रांक ५०००/-
दिनांक १७-१-२००२.
पार्श्वभूमी

श्री. अरुणाभ वल्द संतोषकुमार चॅटर्जी
रा० नागपूर.

ता. शीतल इ. बजारी
मुद्रांक विक्रेती
सह. कार्यालय कामठी

कमट
८ | २-९
२००२

...२...

लिहुण घेणार : श्री.अरुणाभ वल्द संतोषकुमार चॅटर्जी
(खरेदीदार)
वय ५१, धंदा : शेती
राह. ६३८, छोटी धंतोली, नागपुर १२,

लिहुण देणार : १.श्री. संजय वल्द जुगलकिशोर कश्यप
(विकणार)
वय : ३८ वर्ष, धंदा : शेती.
२. श्रीमती सुरेखा वि. रमेशकुमार कश्यप
वय : ६२ वर्ष, धंदा : शेती.
३. श्रीमती शितला वि. ब्रिजकिशोर कश्यप
वय : ५० वर्ष, धंदा : शेती.
४. श्रीमती निशी जवजे सुरविर सिंह
वय : ४२ वर्ष, धंदा : शेती.
सर्व राह. कळमना रोड, कामठी,
तह. कामठी, जि. नागपुर.

...३...

5000R



अ.क्र. १४
मुद्रांक ५०००/-
दिनांक १४/१/२००२
वार्फत २५ AO

श्री अरुणाभ वल्द संतोषकुमार चॅटर्जी. रा० नागपूर

मुद्रांक विक्रेता
श्री चंद्रशेखर द. पडोळे
सह. कार्या. कामठी.

कमट
८० | ३-९
२००२



...३...

ईसवी सन २००२ साल कारणे स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र लिहुण देतो ऐसाजे की, आमचे लिहुण देणारचे नांवाने रेकार्ड ऑफ राईट मध्ये दर्ज असलेली, लिहुण देणारची वडीलोपार्जीत वारसान हक्काने व आपसी वाटणीपत्रान्वये लिहुण देणारचे स्वतंत्र मालकी हक्कात व ताब्यात असलेली, खालील वर्णनाची स्थावर मिळकत शेतजमीन मौजा रनाळा, प.ह.नं. १८, ता. कामठी, जिल्हा. नागपूर येथील

१. शेत क्रमांक ११४/३अ आराजी हेक्टर १.२८ आर

२. शेत क्रमांक ११४/ब आराजी हेक्टर ०.२०आर दोन्हीची मिळुन एकुण आराजी हेक्टर १.४८ आर खालील वर्णनाचे चतु:सिमेचे आंतील शेतजमीन आम्हांस कुटूंबाचे हिताचे दृष्टीकोणातुन पैशाची आवश्यकता असल्याने आजपासुन तुम्हांस (खरेदीदारास) रुपये ४,५६,२५०/- च्या मोबदल्यांत नेहमीसाठी विकत दिली आहे.

...४...

1000Rs.



क.प. 14 — श्री० संजय शंकर कुशाबाऊंशीर कश्यप
गुन्हांक 1000/-
दिनांक 14/12/2002
वर्ग/कंत —

मुद्रांक विक्रेता
श्री चंद्रशेखर द. पडोळे
सह. कार्या. नागपुर.

देण्याचा तपशिल :

रुपये १,१६,२५०/- : अक्षरी रुपये एक लक्ष सोळा हजार दोनशे पन्नास फक्त यापुर्वीच वेळोवेळी नगदी घरी घेऊन पावल्याचे कबुल आहे.

रुपये १,००,०००/- : अक्षरी रुपये एक लक्ष फक्त यापुर्वीच चेक द्वारे घरी घेऊन पावल्याचे कबुल आहे.

रुपये ४०,०००/- : अक्षरी रुपये चाळीस हजार फक्त यापुर्वीच डी. डी. क्रमांक ११०२७४ दिनांक १८.१०.२००१, शिक्षक सह.बॅक शाखा सीताबर्डी नागपुर चा श्रीमती शितला कश्यप चे नांवाने द्वारे घरी घेऊन पावल्याचे कबुल आहे.

रुपये ३०,०००/- : अक्षरी रुपये तिस हजार फक्त चा डी.डीक्रमांक १९५४०८ दिनांक १२.०१.२००२, शिक्षक सह बॅक शाखा सीताबर्डी नागपुर चा श्रीमती सुरेखा कश्यप चे नांवाने रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेबांसमक्ष घेऊन भरुन पावल्याचे कबुल आहे.

रुपये ५०,०००/- : अक्षरी रु.पन्नास हजार फक्त चा डी.डीक्रमांक १९५४१० दिनांक १२.०१.२००२, शिक्षक सह बॅक शाखा सीताबर्डी नागपुर चा श्री. संजय कश्यप चे नांवाने रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेबांसमक्ष घेऊन भरुन पावल्याचे कबुल आहे.

...५...

कमट
८० | ४-९
२००२

1000Rs



अ.प. ९६
मुद्रांक १०००/-
दिनांक १४/१२/२००१
वाकंत

श्री. सुभाष वल्द जुगलाजी शेरे अरशुप
पो० आमटी

लेखक सिकंदा
श्री चंद्रशेखर द. पडोळे
मु. कार्दा.

...५...

रुपये ४५,०००/- : अक्षरी रुपये पंचेचाळीस हजार फक्त चा डी. डी.क्रमांक ६२८६०६ दिनांक १२.०१.२००२, सेन्ट्रल बॅक ऑफ इंडिया शाखा धंतोली नागपुर चा श्रीमती निशी सिंह चे नांवाने रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेबांसमक्ष घेऊन भरुन पावल्याचे कबुल आहे.

कमट
१०/५-९
२००२

रुपये ५०,०००/- : अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त चा डी. डी.क्रमांक ६२८६०७ दिनांक १२.०१.२००२, सेन्ट्रल बॅक ऑफ इंडिया शाखा धंतोली नागपुर चा श्रीमती शितला कश्यप चे नांवाने रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेबांसमक्ष घेऊन भरुन पावल्याचे कबुल आहे.

रुपये २५,०००/- : अक्षरी रुपये पंचेवीस हजार फक्त चा चेक क्रमांक २९४४०८ दिनांक १२.०१.२००२, शिक्षक सह बॅक शाखा सीताबर्डी नागपुर चा श्री. संजय कश्यप चे नांवाने रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेबांसमक्ष घेऊन भरुन पावल्याचे कबुल आहे.

एकुण रुपये ४,५६,२५०/- : अक्षरी रुपये चार लक्ष छप्पन हजार दोनशे पन्नास फक्त घेऊन भरुन पावल्याचे कबुल आहे. यानंतर देणेविषई कोणत्याही प्रकारचा उजर दावा राहीला नाही.

...६...

1000Rs.



अ.क्र. १७
मुद्रांक १०००/-
दिनांक १४/१/२००२
कार्यालय

श्री. संजय तुळशीराम खुशाल
रा० कामठी

मुद्रांक विक्रेता
श्री चंद्रशेखर द. पडोळे
ता. कार्या. कामठी.

कमट
८८ | ६-९
२००२

...६...

विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

मौजा रनाळा, प.ह.नं. १८, रा.नि.मं.कामठी, ग्राम पंचायत रनाळाचे हद्दीतील ता. कामठी, जि. नागपूर येथील

	शेत नं.	हे.आर	जमा	हक्क
१.	११४/३अ	१.२८	५.७५	वर्ग १
२.	११४/ब	०.२०	०.५०	वर्ग १
		१.४८		

यात असलेले इतर झाडझडुले सहीत व वहीवाट, वापर व वाहीजुपीचे सर्व हक्कासहीत हिस्सापुर्ण.

याची चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

पूर्वेस : नहर.

पश्चिमेस : सरकारी पांधन.

उत्तरेस : सरकारी पांधन व नंतर ख.नं.११५.

दक्षिणेस : खसरा नंबर ११३/३.

...७...



अ. क्र. २६
मुद्रांक ५००/-
दिनांक २४/१२/२००२
कार्यक्षेत्र

श्री. यशवंत वल्द भुजंगा शिंदे वय ५५
रा/० आंबेगाव

मुद्रांक विक्रेता
श्री चंद्रशेखर द. पडोळ
मह. कार्या. कामठी.

...७...

कॉपी

उपरोक्त चतु:सिमेच्या आतील स्थावर मालमत्तेवर आमचा सल्याही प्रकारचा हक्क व कब्जा शिल्लक राखून न ठेवता वरील मालमत्ता संपुर्ण हक्कासह हिस्सापूर्ण तुम्हांस(खरेदीदारास) नेहमीकरिता विकत दिली असून तुम्हांस विकलेल्या जमीनीचा आज रोजी प्रत्यक्षपणे ताबा दिला आहे. आमचा मालकी हक्क व ताबा आजपासून तुम्हांस प्राप्त झाला आहे. मालक या नात्याने वाटेल तशी वहीवाट विल्हेवाट करुन उपभोग फायदा घ्यावा. शासकीय निमशासकीय कागदोपत्री आपले नांव दाखल (नोदं) करुन आमचे नांव खारीज करावे त्यास लागणारे सहकार्य आम्ही तुम्हांस वेळोवेळी देऊ.

उपरोक्त वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही फक्त तुम्हांसच विकत दिली असून इतर कोठेही, कोणासही गहाण, दान, विक्री, बक्षीस अथवा विकण्याचा करार केलेला नाही किंवा सरकारी निमसरकारी संस्थेमध्ये व बँकेमध्ये गहाण नाही व कर्ज बोझ्यात नाही तसेच इतर स्त्री, पुरुष, नातेगोत्र यांचे वारसानी हक्क हित संबंधात नाही तसे कोर्ट-कचहरी निघाल्यास तुमच्या होणा-या नुकसानीचा देणदार जवाबदार आम्ही राहु. तुमची होणारी नुकसान भरपाई आम्ही आपल्या इतर इस्टेटीतून भरुन देऊ. तुम्हांस तोषीश खर्च लागू देणार नाही आणि तुमची मालकी कायम ठेऊ.

या मिळकतीचे सर्व कर,सारा,सेसेस,वायदा, इत्यादी लिहूण देणा-याने आज पर्यंतचा भरला आहे. यानंतरची जवाबदारी लिहूण घेणार यांची राहील. सदर जमिनीच्या मालकी संबंधीचे मुळ कागद पत्र ७/१२,आणि इतर जे जे लिहूण देणार यांचे ताब्यात आहे ती ती सर्व कागद पत्र लिहूण देणार यांनी सदरील विक्रीपत्र नोंदतेवेळी लिहूण घेणार यांचे स्वाधीन केले आहे.

...८...

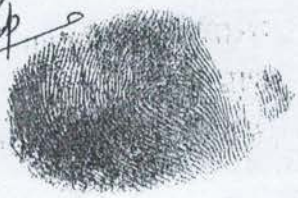
८०	९-९
२००२	

करिता सदरील विक्रीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने, पुरे समजूतीने, होश-हवासात, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता, कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता आज दिनांक १४.०१.२००२ रोजी खालील साक्षदारां समक्ष संपुर्ण विक्री पत्राचा लेख वाचून घेवून विक्री पत्र करुन दिले व ह्यावर कामठी मुक्कामी आपल्या सह्या केल्या त्या आम्हांस व आमचे इतर इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहील.

विक्री पत्र लिहून देणार

(विकणार)





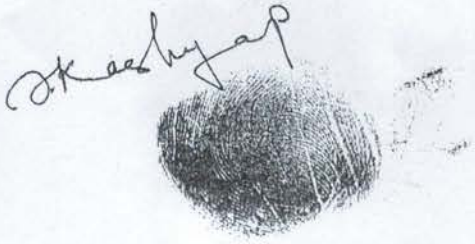




साक्षीदार

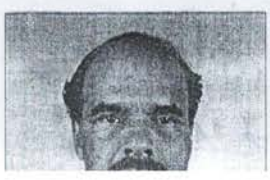
१.











लिहुन घेणार (खरेदीदार)



कमट
८८ / ९-९
२००२

७) श्री. राजू मानेराव घुमडे
धोती, शिवनगर नागपूर

८) श्री. डॉ. संदिप रमेशकुमार
कश्यप डॉक्टर, कमला रोड, श्री

लिहुन देणार :-

१) श्री. संजय वल्द सुखलाकिशोर कश्यप.
३८ वर्षे धोती

२) श्रीमती. सुरेश्वा. वि. रमेशकुमार
कश्यप. ४२ वर्षे धोती

३) श्रीमती. शितला. वि. ब्रिजकिशोर कश्यप.
५० वर्षे धोती

४) श्रीमती रमेशी सवजे सुरविर सिंह
४२, धोती, सर्व. राह कळमना रोड डागरी

लिहुन घेणार :-

श्री अरुणलाल वल्द संतोष कुमार चॅटर्जी.
५१ वर्षे धोती. रा. नागपूर

दस्तविज करुन देणार

तथा कथित विक्रीचा :-----

दस्तएवेज करुन दिल्याचे कबूल करतात. व
ली. घे. मानी ली. देणार मानां दुय्यम निंबधिंका
समोर. रुपये 30,000/- चा डि. डी. क्रमांक
१९५४०८ दि. १२-१-२००२ शिक्षक सहकारी बंदु
सावा नागपूर. व रुपये ५०,०००/- पन्नास हजारचा
डि. डी. क्रमांक १९५४१० दि. १२-१-२००२ चा.
मात्र दिला.

हे वरील दस्तएवेज करुन
देणाऱ्यास स्वत: ओळखत **असल्याचे**
सांगतात व त्याची ओळख देतात.

दि. १४/१/२००२

दुय्यम निबंधक, कामठी

पहिले नंबराचे पूस्तकाचे
-----८०-----नंबरी नोंदला

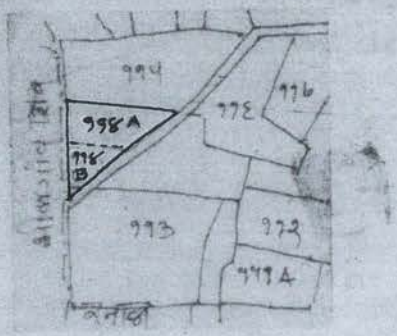
दुय्यम निबंधक कामठी
दिनांक 14 माहे 1 सन २००२

S. L. Borkar
मधु लालाजी बोरकर
काजी हाऊस मालानगर

भाग नकाशा

खसरा क्रमांक :- 998/1,2,3/अ मौजा - रनाळा तहसील - कामठी

प्रमाण:- 1:20,000



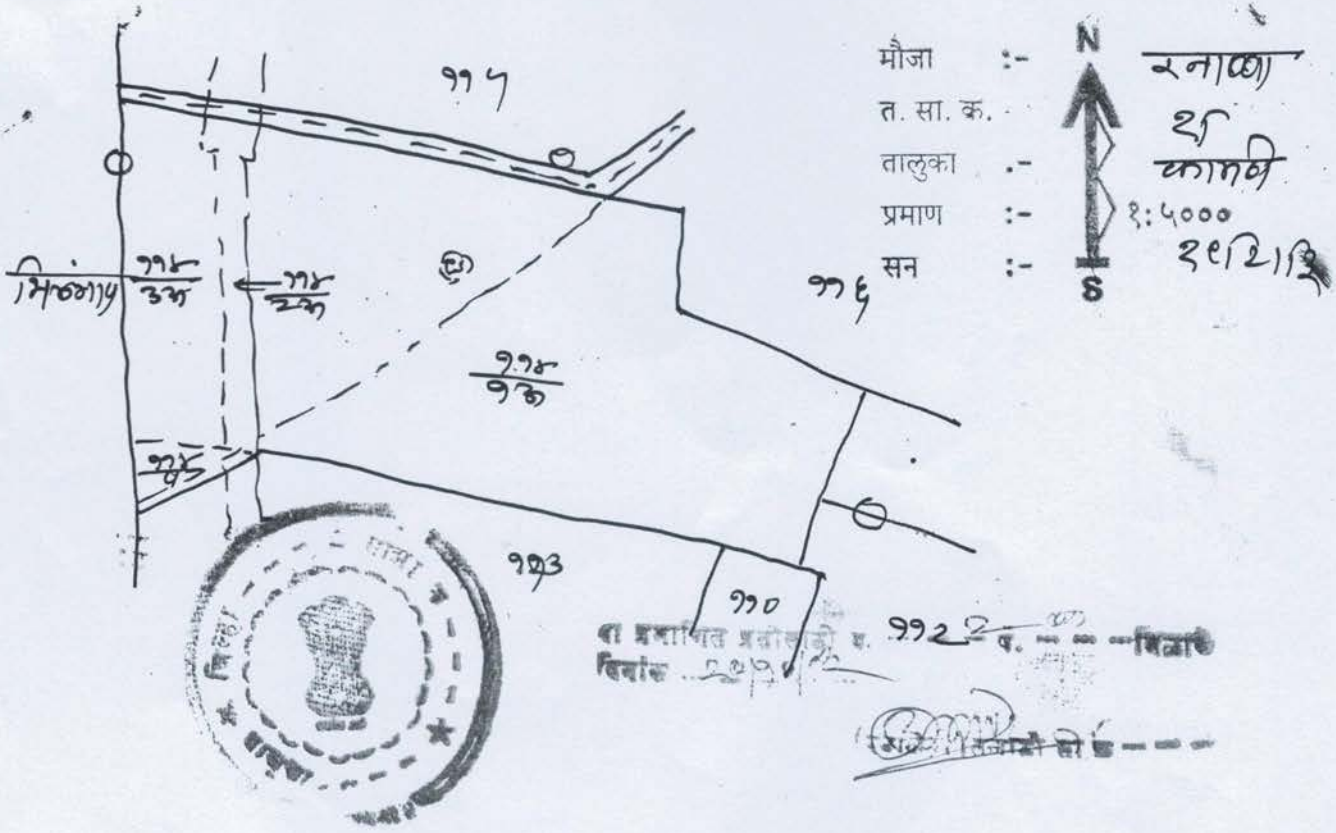
खुलासा -

- गावाची हद्द
- अस्तित्वातील रस्ता
- विषयांकित जागा

998/1,2,3/अ

* विषयांकित जागेचा मंजुर महानगरीय प्रादेशिक योजना (1976) नुसार प्रस्तावित जमिन वापर.
* ~~नकाशात~~ दि. 2000 रोजी मंजुर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजने नुसार सुधारित जमीन वापर. ~~निरसी~~
* सदर जमीनीची विक्री करणे अस्तित्वात सक्षम अधिकारी नागरी जमीन कमाल धारणा नागपूर कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेवूनच विक्रीपत्र नोंदवावे.
* या भाग नकाशाचा अकृषी परवानगी प्रकरणात ना हरकत प्रमाणपत्र म्हणुन उपयोग करता येणार नाही.
* ही जमीन सिडकोचे क्षेत्राअंतर्गत येत असल्याने व उक्त क्षेत्राकरिता विकास प्राधिकरण सिडको असल्यामुळे जमिनीच्या कुठल्याही व्यवहारा समयी सिडकोचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहील.

सहायक संचालक
नगर रचना, नागपूर.


मौजा :- रनाळा
त. सा. क. :- दक्षिण
तालुका :-
प्रमाण :- १:५०००
सन :- २०१८
N
S
७१५
७१६
७१३
७१०
७२३/३अ
७२३/३ब
७२३/१ब
७२५