

268/3248

Saturday, May 27, 2023

5:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5352 दिनांक: 27/05/2023

गावाचे नाव: लेंढरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन5-3248-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: टॅगशुअर हॉस्पिटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार मनिष क्रिशनलाल चड्डा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ५

बाजार मूल्य: रु.99137500/-

मोबदला रु.105100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 7357000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.580/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2705202301492 दिनांक: 27/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002672264202324E दिनांक: 27/05/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

SALE DEED

SELLER : M/S J. P. REALITIES PRIVATE LIMITED

PURCHASER : M/S TAGSURE HOMPITALITY LLP

REGISTERED ON : 27/05/2023

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES
"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.
CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440 008.
PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645
email: msdkadvocates@gmail.com



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002672264202324E	BARCODE	Date 27/05/2023-13:02:49		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)		AA1FT8580H		
Office Name NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR			Full Name		TAGSURI HOSPITALITY LLP		
Location NAGPUR			Flat/Block No.		LENDHRA		
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		NAGPUR		
0030046401 Stamp Duty		7357000.00	Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
			PIN		4 4 0 0 1 0		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName: J P REALITIES PRIVATE LIMITED-				
Total		73,87,000.00	Amount In Words	Seventy Three Lakh Eighty Seven Thousand Rupees On ly			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023052717814		231479087028
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/05/2023-13:09:25		Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 7875293682
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



नगन-५	
3282	2023
2	2e



SALE DEED

VALUED AT RS. 10,51,00,000/-

(RS. TEN CRORES FIFTY ONE LAKHS ONLY)

M.V. Rs. 10,19,48,000/-

Mudda. Kr. 17.261/26 @. Rs. 66200/-Sq Mtr., Page No. 495

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 27TH day of MAY 2023 BY AND BETWEEN:

01. **J. P. REALITIES PRIVATE LIMITED**, {PAN : AABCJ9449G}, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 / 2013 having CIN : U45200MH2007PTC171639, having registered office at 48, Residency Road, Sadar, Nagpur - 440001, acting through Authorised Director **SHRI JAIPRAKASH S/O GURDASMAL KHUSHALANI**, {UID : 3477 1587 3144} {PAN : ACUPK9214C} aged about 56 years, Occupation - Business, Resident of 22, NMV Colony, Jaripatka, Nagpur - 440014, here-in-after known and referred to as the **"SELLER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLER as well as its Directors, Shareholders, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the FIRST PART, AND;
02. **TAGSURE HOSPITALITY LLP**, {PAN : AATFT8580H}, a limited liability partnership having LLIPN No. ABZ-1895 having registered Office at 1101, Naniks Ashtavinayak Park Avenue, Sadar, Nagpur - 440001, acting through Designated Partner **SHRI MANISH S/O KRISHANLAL CHADDA**, {UID : 4314 5959 5250}, {PAN : AERPC9272P}, aged about 40 years, Occupation : Business, Resident of B-41, Shastri Nagar, Near Radhakrishna Mandir, Mul Road, Chandrapur - 442401, here-in-after known and referred to as the **"PURCHASER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as its Partners, their Heirs, Legal Representatives, Executors, Administrators, Successors and Assigns of the SECOND PART, AND;



WHEREAS, the SELLER is the sole and exclusive owner of open vacant malik Makbuza land admeasuring about 1540.00 Sq. Mtrs., i.e. 16570.00 Sq. Ft. in Mauza: LENDHRA, bearing City Survey No. 185/7, Sheet No. 26/18, being portion of Kh. No. 69, Chalata No. 79 to 94, bearing Municipal House No. 420/G, 420/G#1, Ward No. 70, situated at Dharampeth, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and more particularly described in the Schedule hereunder written, here-in-after known and referred to as the said Property/Land, AND;

WHEREAS, originally land admeasuring about 1.69 Acres alongwith construction was purchased by Raosaheb Mahipatrao Ramchandrarao Pandhe from Shri Daji Saheb Buty and sold to Rajeshri Motilalji Gulabsaoji Lad by Sale Deed dt. 05.12.1919 registered with Sub Registrar, Nagpur at Book No. I, Volume No. XVIII at pages 200 to 202 at Sr. No. 2969 dt. 17.12.1919, AND;

WHEREAS, partition took place between Shri Motilalji Gulabsaoji Lad and Smt. Mainabai Motilalji Lad on 07.04.1960 and the said partition was registered with Sub Registrar, Nagpur at Book No. I, Volume No. 321 at pages 275 to 294 at Sr. No. 558 dt. 15.06.1960 and under the said partition, the said property purchased from Raosaheb Mahipatrao Ramchandrarao Pandhe gone in the share of Smt. Mainabai Motilalji Lad, AND;

WHEREAS, said Shri Motilalji Gulabsaoji Lad adopted a son named as Manohar (Gulabchand) s/o Nemasaoji Khandare by Deed of Adoption dt. 11.05.1960 registered with Sub Registrar Nagpur in Book No. 4, Volume No. 117 at pages 128 to 132 dt. 21.02.1960 and the name of Manohar Khandare was changed to Gulabchand Lad by virtue of said Deed of Adoption, AND;

WHEREAS, the Urban land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 came into existence and the owners submitted the returns / statement of holding of land under the provisions of the said Act before the competent authorities and the said cases bears Nos. ULC case no. 394/76, 916/76 and 32/88 and under the ULC proceedings the eastern portion of land admeasuring about 2732.78 Sq. Mtrs. was declared as surplus vacant land (which was given as City Survey No. 185/1) and land admeasuring about 4025.81 Sq. Mtrs. was declared as the Retainable land, AND;

WHEREAS, said Smt. Mainabai Motilalji Lad executed her Last Will and Testament dt. 07.01.1987 registered with Sub Registrar Nagpur at Book No. 3 at Sr. No. 89 dt. 07.01.1987 which was revoked on 21.03.1992 and executed a Fresh Will, AND;



WHEREAS, said Smt. Mainabai Motilalji Lad sold the portions of the lands alongwith construction standing thereon to different PURCHASER. Said Smt. Mainabai Motilalji Lad sold (i) the North-East Portion of land admeasuring about 716.30 Sq. Ft. to Shri Shankarrao Marotrao Udapurkar by Sale Deed dt. 19.12.1975 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur - III at Book No. I at Sr. No. 5124 dt. 19.12.1975, (ii) sold portion of land admeasuring 876.30 Sq. ft. to Smt. Sushilabai Mahadeorao Udapurkar by Sale Deed dt. 10.01.1976 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur - I at Book No. I at Sr. No. 110 dt. 10.01.1976 (iii) sold eastern portion admeasuring 139.35 Sq. Mtrs. jointly to Shri Mahadeorao Marotrao Udapurkar and Smt. Sushilabai Mahadeorao Udapurkar by Sale Deed dt. 23.02.1976 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur - I at Book No. 1 at Sr. No. 660 dt. 23.02.1976 (iv) sold portion of land admeasuring 71.33 Sq. Mtrs. to Shri Abhaykumar Shankarrao Udapurkar by Sale Deed dt. 09.07.1980 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur at Book No. I at Sr. No. 3632 dt. 09.07.1980 and (v) sold portion of land admeasuring 118.12 Sq. Mtrs. to Shri Prakash Laxamanrao Udapurkar by Sale Deed dt. 09.11.1982 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur at Book No. I at Sr. No. 287 dt. 09.11.1982 and the said lands were given as New City Survey No. 185/2, 185/3, 185/4, 185/5 and 185/6 under the measurement / Pot-hissa, AND;

WHEREAS, said Smt. Mainabai Motilalji Lad also helped Shri Subhash Maganlal Mishrikotkar being close family relative who has allowed to stay at the property situated at Dharamapeth, bearing CTS No. 185, AND;

WHEREAS, said Smt. Mainabai Motilal Lad Gifted the said property of Mauza : LENDHRA admeasuring about 743.10 Sq. Mtrs. (7998.654 Sq. Ft.) to Shri Subhash Maganlalsaoji Mishrikotkar by Gift Deed dt. 07.06.1986 registered with Joint Sub Registrar, Nagpur - 2 at Book No. 1 at Sr. No. 1980 dt. 07.08.1986, (which was numbered as CTS NO. 185/7 Part), AND;

WHEREAS, the dispute arose between Smt. Mainabai, Shri Gulabchand Lad and Shri Subhash Mishrikotkar in respect of the said property and the Civil Suit bearing No. 1752/87 Mainabai Vs. Subhash was came to be filed with 5th Joint Civil Judge, Junior Division Nagpur and the said Civil Suit was dismissed on 24.02.1988, AND;



WHEREAS, the Civil Suit bearing No. 2091/87 with Civil Judge Senior Division, Nagpur was filed by Smt. Mainabai / Shri Gulabchand Lad for cancellation of Gift Deed dt. 07.08.1986 and after prolonged litigation, Compromise arrived at between the parties on 11.11.1997 and under the compromise it is agreed that Shri Subhash Mishrikotkar having received Gift of 7998.729 Sq. Ft. land shall become the owner of the said property and accordingly the Compromise Decree dt. 11.11.1997 was passed by 6th Joint Civil Judge, Nagpur, AND;

WHEREAS, another Civil Suit bearing No. 744 / 1987 was instituted by Smt. Mainabai / Gulabchand Lad against Shri Subhash Mishrikotkar with Civil Judge Senior Division, Nagpur for possession and Compromise arrived at between the parties on 11.11.1997 and under the compromise it is agreed that Shri Subhash Mishrikotkar shall be owner of land admeasuring about 17970.282 Sq. Ft. by virtue of Adverse Possession (which is having CTS No. 185/8), AND;

WHEREAS, earlier Smt. Mainabai Lad agreed to sell the portion of land admeasuring about 3096.44 Sq. Mtrs. (33317.71 Sq. Ft.) to Vishal Constructions, a Partnership concern having registered Office at Mainabai Lad Apartments, North Ambazari Road, Dharampeth, Nagpur by Agreement dt. 27.02.1990 and litigation arose between Vishal Constructions, and said Smt. Mainabai Lad and in the meantime Smt. Mainabai Lad Expired on 01.06.1992 and on her death her legal heirs i.e. Gulabchand Motilal Lad and others joined as the Defendants in the said Suit bearing No. 94/98 with 4th Joint Civil Judge, Senior Division, Nagpur wherein it has challenged the Compromise in case Nos. 744/87 and 2091/87 claiming (i) Property admeasuring 7998.728 Sq. Ft. received by Shri Subhash Maganlal Mishrikotkar under Gift Deed shall be given to Vishal Construction and (ii) Land admeasuring about 10802.00 Sq. Ft. owned by Lad family to be given to Vishal Construction. That amicable settlement arrived at between the parties out of Court and under the same, said M/s Vishal Construction has withdrawn the said Suit by Application dt. 27.07.2001 and accordingly by Order dt. 16.08.2001, the litigation was come to end, AND;

WHEREAS, as per Last Will of Smt. Mainabai Lad the land admeasuring about 342.00 Sq. Mtrs. which was bequeathed to Smt. Vipul Naresh Khedkar has been purchased by Shri Subhash Maganlal Mishrikotkar by Sale Deed dt. 07.02.2005 registered with Sub Registrar, Nagpur - 3 at Book No. 1 at Sr. No. 389 dt. 07.02.2005 (which is given CTS No. 185/1/1), AND;



WHEREAS, as per compromise arrived at between the parties in Civil Suit No. 94/98, since Smt. Mainabai Lad agreed to sell the portion of land to M/s Vishal Constructions, said (i) Shri Gulabchand Lad family executed Sale Deed of portion of land admeasuring about 6817.71 Sq. Ft. in favour of M/s Vishal Constructions by Sale Deed dt. 27.07.2001 registered with Sub Registrar, Nagpur - 3 at Book No. 1 at Sr. No. 164 dt. 27.07.2001 (ii) Shri Gulabchand Lad family executed Sale Deed of portion of land admeasuring about 3984.29 Sq. Ft. in favour of M/s Vishal Constructions by Sale Deed dt. 27.07.2001 registered with Sub Registrar, Nagpur - 3 at Book No. 1 at Sr. No. 165 dt. 27.07.2001 (iii) Shri Subhash Maganlal Mishrikotkar executed Agreement To Sell dt. 27.07.2001 registered with Sub Registrar, Nagpur - 3 at Book No. 1 at Sr. No. 165 dt. 27.07.2001 agreed to sell land admeasuring about 7998.728 Sq. Ft. (743.10 Sq. Mtrs.) to M/s Vishal Constructions and thereafter executed Sale Deed dt. 31.01.2002 registered with Sub Registrar, Nagpur - 3 at Book No. 1 at Sr. No. 203 dt. 31.01.2002 and the said lands admeasuring about 6817.71 Sq. Ft. + 3984.29 Sq. Ft. + 7998.728 Sq. Ft. totally admeasuring about 18800.728 Sq. Ft. land was owned by M/s Vishal Constructions (which was given as CTS NO. 185/7), AND;

WHEREAS, said M/s Vishal Construction further transferred / sold the said entire land of 1746.63 Sq. Mtrs. (i.e. 18800.72 Sq. Ft.) to the SELLER here-in by Sale Deed dt. 15.06.2007 registered with Sub Registrar, Nagpur - 1 at Book No. 1 at Sr. No. 3710 dt. 18.06.2007 and the name of the SELLER here-in mutated his names on the City Survey records as the owner of the said property, AND;

WHEREAS, the SELLER though the owner of 1746.63 Sq. Mtrs. as per City Survey Records, but actually the area of the said property is reduced and as on date it measures 1540.00 Sq. Mtr. (i.e. 16570.00 Sq. Ft.), AND;

WHEREAS, the said land is not beneficial to the objects of the SELLER and the SELLER here-in being not interested in retaining the said land has taken the resolution to sell the said land to the third party and utilise the sale proceeds thereof for the best interest of the Company, AND;



WHEREAS, the PURCHASER hereinabove being interested in purchasing the said land, approached the SELLER here-in and offered mutually acceptable price for purchase of the said land and the SELLER having conceded to the request of the PURCHASER, the SELLER have decided to sell the said land to the PURCHASER here-in with all rights therein for a total consideration of RS. 10,51,00,000/- (RS. TEN CRORES FIFTY ONE LAKHS ONLY) agreeing inter-alia that the SELLER will execute the Sale Deed of the said Property in favour of the PURCHASER, AND;

WHEREAS, the PURCHASER having paid the entire agreed consideration to the SELLER it has now become necessary for the SELLER to execute and register the SALE DEED of the said land in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASER.

**NOW THEREFORE, THIS DEED OF SALE
WITNESSETH AS FOLLOWS :**

01. That in consideration of total sum of RS. 10,51,00,000/- (RS. TEN CRORES FIFTY ONE LAKHS ONLY) paid by the PURCHASER to the SELLER as per manner appearing here-in-below, the receipt whereof the SELLER does hereby acknowledge as beneficial owner thereof does hereby grant, assign, convey and transfer by way of sale to the PURCHASER, the property being ALL THAT piece and parcel of malik Makbuza land admeasuring about 1540.00 Sq. Mtrs., i.e. 16570.00 Sq. Ft. in Mauza: LENDHRA, bearing City Survey No. 185/7, Sheet No. 26/18, being portion of Kh. No. 69, Chalata No. 79 to 94, bearing Municipal House No. 420/G, 420/G#1, Ward No. 70, situated at Dharampeth, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur along with all rights TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue/ non agricultural assessment, Corporation Taxes, cesses etc. payable upto date.



MANNER OF PAYMENT

AMOUNT RS	UTR CH. NO.	DATE	BANK
99,00,000/-	MAHBR520230 22213891918	22.02.2023	Bank of Maharashtra, Dewai, Govindpur, Chandrapur
2,47,50,000/-	MAHBR520230 42114347538	21.04.2023	
49,50,000/-	MAHBR520230 42814398548	28.04.2023	
34,65,000/-	MAHBR520230 50314425388	03.05.2023	
49,50,000/-	MAHBR520320 52614595618	26.05.2023	
5,60,34,000/-	136642	27.05.2023	
10,51,000/-	TDS as per provisions of Income Tax Act, 1961		
10,51,00,000/-	RS. TEN CRORE FIFTY ONE LAKHS ONLY		

02. THAT the SELLER does hereby covenant with the PURCHASER that it has good, valid and marketable title to the property hereby sold and has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASER that the property hereby sold is his separate and self acquired property belonging to it alone having all ownership rights and none except it and its Directors, shareholders have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same and the same is free from all encumbrances, charges or mortgage whatsoever.

04. That THE SELLER assures to the PURCHASER that it has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby it is debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASER.

05. THAT the SELLER further assures to the PURCHASER that it has not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one. That the SELLER has not granted any powers related to the said property to any third party so as to alienate the same.



06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for it and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and its assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLER has paid all dues with respect to Corporation Taxes, Cesses, Electricity and Water Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold upto date of execution of the Sale Deed and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLER undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments. That now onwards the PURCHASER shall pay the same.

09. THAT the SELLER has delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER have taken over the same.

10. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASER for mutation of names on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

12. That the SELLER covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.



13. THAT expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by PURCHASER.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

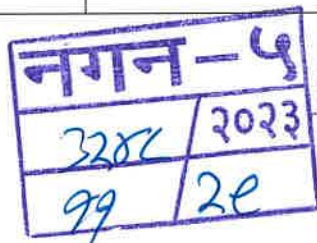
ALL THAT piece and parcel of open vacant malik Makbuza land admeasuring about 1540.00 Sq. Mtrs., i.e. 16570.00 Sq. Ft. in Mauza: LENDHRA, bearing City Survey No. 185/7, Sheet No. 26/18, being portion of Kh. No. 69, Chalata No. 79 to 94, bearing Municipal House No. 420/G, 420/G#1, Ward No. 70, situated at Dharampeth, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur and the same is bounded as under:

ON THE NORTH : HOUSE OF DR. KHARE
ON THE EAST : LAD APARTMENTS
ON THE WEST : PROPERTY BEARING CTS NO.185/8
ON THE SOUTH : NORTH AMBAZARI ROAD

IN WITNESSES WHEREOF THE SELLER AND THE PURCHASER hereto have signed this AGREEMENT TO SELL at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses in their vernacular language, signing as such on the day first hereinabove written.

Drafted by Dwivedi & Khedkar Advocates, Nagpur

Photo	L. H. Thumb	Signature / Name
		FOR M/S J. P.REALTIES PVT. LTD.  SHRI JAIPRAKASH G. KHUSHLANI Authorised Director
SELLER		
		For TAGSURE HOSPITALITY LLP  SHRI MANISH K. CHADDA Designated Partner
PURCHASER		



WITNESSES		
		 (SHRI JAGDISH L. RAISINGHANI)
		 (SHRI SUBHASH M. SINHA)

नगन-५
3282 / 2023
92 / 2e





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : लेन्ड्रा	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८५/७		१५४०.६० क -

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष : २०२३	
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
05/05/1987	फे.क्र.१७७ व्हीस पत्रान्वये नविन पो.हि.पडल्याने प्र.क्र.२०/८६-८७		म [श्री. सुभाष मंगलाल मिश्रीकोटकर फे.क्र. ६५३]	फेरफार क्र. १७७ प्रमाणे सही- 06/05/1987 न.भू.अ.क्र. ३ नागपूर
07/08/2002	खरेदीने र.द.क्र. २०३वि. ३१.१.२००२ अन्वये क्षेत्र ७४३.१चौ.मी. रु. ६०,००,०००/- मध्ये खरेदीने नोंद.		म [मे. विशाल कंस्ट्रक्शन नागपूर फे.क्र. ३४६२]	फेरफार क्र. ६५३ प्रमाणे सही- 07/08/2002 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
09/01/2003	मे. विशाल कंस्ट्रक्शन कं.नागपूर कडील अर्ज दि. २०.११.०२ अन्वये मो.मा.क्र. ३६६/०२ दि. ७.११.०२ अन्वये केलेल्या दरकमी करून मोजणी कार्यवाही प्रमाणे न.मु.क्र. १८५/१ मधील १००३.५३ चे क्षेत्र न.भू.क्र. १८५/७चे क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आलेची नोंद.			फेरफार क्र. ७८० प्रमाणे सही- 09/01/2003 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
05/12/2005	खरेदीने र.द.क्र. १७१० दि.२६/६/९६ अन्वये सवाई संघाई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या माळ्यावरील गाळा क्र. ८-२/१ (सी२/१) बिल्डींग क्र. ० अ.हि. १.३१६% सह रु. २१६६३०/- मध्ये खरेदी केलेने नोंद.		म श्री. विनय पुरुषोत्तम निजसुरे.	फेरफार क्र. २६३७ प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
05/12/2005	खरेदीने रजि.नो.क्र. १७९१ (छा) दि.७/१२/२००० अन्वये सवाई संघाई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील बिल्डींग डी.तिसऱ्या माळ्या- वरील गा. क्र. D३/२ अ.हि. १.३१६% सह रु. १४९४९७/- मध्ये खरेदी केलेने नोंद.		म [कुमारी स्मिता रमेशराव धिरडे, फे.क्र. ९२६६ अन्वये]	फेरफार क्र. २६३८ प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
05/12/2005	खरेदीने र.द.क्र. १२५(छा) दि.२५/१/२००० अन्वये सवाई संघाई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील बिल्डींग (सी.) तिसऱ्या माळ्यावरील गाळा क्र. C-३/३ अ. हिस्सा अ.हि. १.३१६% सह रु. १६७३६४/- मध्ये खरेदी केलेने नोंद.		म [श्री. हरिभाऊ नारायणराव बोदरे फे.क्र. २६४०]	फेरफार क्र. २६३९ प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर



05/12/2005	खरेदीने र.द.क्र. २९९८/०४ दि.१९/१०/२००४ अन्वये सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्यावरील गाळा क्र. C-३/३ अ.हि. १.३१६% सह रु.४५००००/- मध्ये श्री. हरिभाऊ बोदरे यांचे कडून खरेदी केलेले नोंद.	H श्री. वसंत विनय निजसुरे. श्री. विनय पुरुषोत्तम निजसुरे.	फेरफार क्र. २६४० प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
05/12/2005	खरेदीने र.द.क्र. ३१२० दि.१३/१०/२००५ अन्वये बिल्डींग क्र. A मधील सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्यावरील गाळा क्र. A/३/६ अ.हि. १.३१६% सह रु. ५०००००/- मध्ये विशाल कन्स्ट्रक्शन पासून खरेदी केलेले नोंद.	H सरबजीतसिंग गुरुचरण सिंग गंभीर.	फेरफार क्र. २६४१ प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
05/12/2005	खरेदीने र.द.क्र. ३८१३ दि.२८/१२/१९९४ अन्वये सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील चवथ्या माळ्यावरील गाळा क्र. A/४/२ अ.हि. १.३१६% सह रु. १६७३६४/- मध्ये खरेदीने नोंद.	H श्रीमती. निराबाई अशोककुमार सिरभैर्या. [श्री. सुमित अशोककुमार सिरभैर्या. फे. क्र. २६४५]	फेरफार क्र. २६४४ प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
05/12/2005	वारसाने. श्री.सुमीत अ.सिरभैर्या हे दि.७/६/२००० रोजी मय्यत असून नोटरीकृत प्रतिज्ञा पत्र क्र. ३४२६२२ दि.८/११/०५ त्यांचे वारस म्हणून श्रीमती निराबाई सिरभैर्या यांचे नांव कायम व सुमीत सिरभैर्या यांचे नाव कमी नोंद.		फेरफार क्र. २६४५ प्रमाणे सही- 5/12/05 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
23/01/2006	खरेदीने रजि.नो.क्र. ३७५६/२००५ दि. २७/१२/२००५ अन्वये सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंट मधील चवथ्या माळ्यावरील गाळा क्र. A४/२ बां. क्षेत्र ५०.६९ चौ.मि. अ.हि. १.३१६% सह रु. ५५००००/- मध्ये खरेदी केलेले नोंद.	H [सी. स्वाती प्रफुलराव कुबडे. फे. क्र. ८६५० अन्वये] [श्री. प्रफुल दत्तात्रय कुबडे. फे. क्र. ८६५० अन्वये]	फेरफार क्र. २६९५ प्रमाणे सही- 23/1/06 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
26/05/2006	आदेशाने मा.अधिकाक भूमि अभिलेख नागपूर यांचे कडील अपील क्र. १२८/०५ मधील निर्णय दि. २९.१०.०५ अन्वये प्राप्त निर्देशानुसार नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३ नागपूर यांचेकडील फेरचौकशी अंती आदेश क्र. प.भू.२९ मौजा लेन्झा/ न.भू.क्र. १८५ अपील /०६ आदेश दि. २२.५.०६ नुसार		फेरफार क्र. २८३४ प्रमाणे सही- 26/5/06 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
20/09/2007	खरेदीने र.द.क्र.३७१०/०७ दि.१८/६/०७ अन्वये न.भू.क्र. १८५/०७ चे क्षेत्र १५४०.६० चौ.मी. रु.१,६०,००,००० ला खरेदी केल्यामुळे नोंद	H श्री जे.पी.रिलीटाईल्स प्रा.ली तर्फे डायरेक्टर श्री. जयप्रकाश गुरुदासमल खुषलानी	फेरफार क्र. ३४६२ प्रमाणे सही- 20/9/07 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
03/11/2008	खरेदीने र.द.क्र. २३९ दि. ३/८/०१ अन्वये रु. २९८७१४/- मध्ये लाड अपार्टमेंट दुसरा माळा गा.क्र. D२/४ बांध. क्षेत्र ५०.६९ चौ.मि. अ.हि. १.३१६% सह श्री. परशुराम बोन्ने पासून	H श्री. सुरेश तेजलाल कटरे तारणदार - नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. शाखा धंतोली	फेरफार क्र. ४००५ प्रमाणे सही- 03/11/2008 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
03/11/2008	डिड ऑफ सिम्पल मॉर्गेंज र.द.क्र. २४० दि. ३/८/०१ अन्वये गा.धा. सुरेश तेजलाल कटरे यांनी लाड अपार्टमेंट गा.क्र. D-२/४ बांध. क्षेत्र ५०.६९ चौ.मि. अ.हि. १.३१६% सह नागपूर नागरिक सह. बँक लि. च्या हक्कांत गहाण ठेवून कर्ज घेतल्याने नोंद कायम		फेरफार क्र. ४००६ प्रमाणे सही- 03/11/2008 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
20/11/2009	खरेदीने रदक्र.२८२३/०२, दि.०२/०८/०२ अन्वये धारक मे.विशाल कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर श्री. परशुराम नारायण बोन्ने यांचे पासून सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा.चे तिसरे माळेवरील गा.क्र.अ.३/५ बां.क्षेत्र ५०.६९ चौमी. अ.हि. १.३१६% सह रु. १६७३६४/- मध्ये खरेदी केलेले नावाची नोंद.	H श्री. हुसैनीबाई मुल्ला रसूलभाई नागपूरवाला फे.क्र. ५६०९/११ अन्वये	फेरफार क्र. ४४९५ प्रमाणे सही- 20/11/2009 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
20/11/2009	खरेदीने रदक्र.२८२४/०२, दि.०२/०८/०२ अन्वये धारक मे.विशाल कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर श्री. परशुराम नारायण बोन्ने यांचे पासून सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा. तिसरे माळेवरील गा.क्र.अ.३/४ बां.क्षेत्र ५०.६९ चौमी. अ.हि. १.३१६% सह रु. १६७३६४/- मध्ये खरेदीने नोंद.	H श्रीमती. मरियमबाई हुसैनीबाई नागपूरवाला श्री. संजीव प्रमूदासजी जसानी	फेरफार क्र. ४४९६ प्रमाणे सही- 20/11/2009 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
03/02/2010	खरेदीने रदक्र. (छा) १९७६/९९, दि.१९/०६/९९ अन्वये मे.विशाल कन्स्ट्रक्शन बोदरे यांचे पासून सवाई संघाई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा.चे तळ मजलेवरील शॉ.क्र. ००१ बां.क्षेत्र १७.९३ चौमी. अ.हि. ०.६५६% सह रु. ३३३९७/- मध्ये खरेदी केलेले खरेदीने नावाची नोंद.	H श्रीमती. विजया दिनकरराव कस्तुरे.	फेरफार क्र. ४६२३ प्रमाणे सही- 02/03/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर



02/03/2010	खरेदीने रदक्र.१९७७/९९, दि.११/०६/९९ अन्वये मे. विशाल कन्स्ट्रक्शनचे पार्टनर श्री.परशुराम बोंदरे यांचे पासुन सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा.चे तळ मजले वरील शॉ क्रं.०२ बां.क्षेत्र १७.९३ चौमी. अहि. ०.६५६% सह रु.३३३९७/- मध्ये खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्रीमती. विजया दिनकरराव कस्तुरे	फेरफार क्रं. ४६२२ प्रमाणे सही- 02/03/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
02/03/2010	खरेदीने- र.द.क्र. ३०५२ दि. १८/१०/९७ अन्वये मे. विशाल कन्स्ट्रक्शन प्रा.लीमिटेडचे पार्टनर श्री परशुराम बोंदरे यांचे पासुन सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंटचे दुसरे माळेवरील गा.क्र. A-२/३ बिल्डींग नं. A बां. क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अहि १.३१६% सह रक्कम रु. १६७३६४/- मध्ये खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्रीमती. विजया दिनकरराव कस्तुरे	फेरफार क्रं. ४६२४ प्रमाणे सही- 02/03/2010 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
02/03/2010	खरेदीने- र.द.क्र. ३०५३/९७ दि. १८/१०/९७ अन्वये मे. विशाल कन्स्ट्रक्शन प्रा.लीमिटेडचे पार्टनर श्री परशुराम बोंदरे यांचे पासुन सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपार्टमेंटचे दुसरे माळेवरील गा.क्र. A-२/४ बिल्डींग नं. A बां. क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अहि १.३१६% सह रक्कम रु. १६७३६४/- मध्ये खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्री. निलेश दिनकर कस्तुरे	फेरफार क्रं. ४३२५ प्रमाणे सही- 02/03/2010 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
15/03/2010	खरेदीने रदक्र.११३६/०६, दि.२२/०२/०६ रु.१६७३६४/- मध्ये श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा.चे मे.विशाल कन्स्ट्रक्शनचे अधिकृत भागीदार श्री.पुरुषोत्तम नारायण बोंद्रे यांचे पासुन तिसरे माळेवरील गा.क्र. A/३/२ बां.क्षेत्र ५०.६१ चौमी. अहि. १.३१६% सह खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्री. सुहास विस्वनाथ धकाते	फेरफार क्रं. ४६४० प्रमाणे सही- 15/03/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
28/06/2010	खरेदीने रदक्र.३१९०/०५ दि.१९/१०/०५ मध्ये रु.१६७३६४/- मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा.चे दुसरे माळेवरील गा.क्र. A/२/५ बां.क्षेत्र ५०.६१ चौमी. अहि. १.३१६% सह मे.विशाल कन्स्ट्रक्शनचे अधिकृत भागीदार श्री.परशुराम खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्री. नितीन रमेश कुरळकर	फेरफार क्रं. ४७८१ प्रमाणे सही- 28/06/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
30/06/2011	खरेदीने रदक्र.३८६९/०६, दि.२९/०८/०६ अन्वये रु.५८००००/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा.चे चवथे माळेवरील गा.क्र. बी-४/४ बां.क्षेत्र ५०.६१ चौमी. अहि. १.३१६% सह मे.विशाल कन्स्ट्रक्शनचे अधिकृत भागीदार पुरुषोत्तम नारायण बोंद्रे यांचे पासुन खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्री. विनोद शंकरराव शिरसागर	फेरफार क्रं. ५३५० प्रमाणे सही- 30/06/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
20/10/2011	खरेदीने रदक्र.४७७७/०९, दि.१४/१०/०९ अन्वये रु.१४५००००/- मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा.चे तिसरे माळेवरील गा.क्र. अ.३/५ बां.क्षेत्र ५०.६१ चौमी. अहि. १.३१६% सह श्री.पुसैनीभाई मुल्ला रसूलभाई नागपूरवालापासुन खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद व विक्री करणाऱ्याचे नाव कमी.	म	श्री. जयप्रकाश सुंदरलाल शर्मा.	फेरफार क्रं. ५६०१ प्रमाणे सही- 20/10/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
19/11/2011	खरेदीने रदक्र.११९९/०२, दि.१३/०६/०२ अन्वये रु.१६७३६४/- मध्ये मे.विशाल कन्स्ट्रक्शनचे पार्टनर श्री.पुरुषोत्तम बोंद्रे पासुन सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलाल लाड अर्पा.चे चवथे माळे वरील गा.क्र. A-४/३ बिल्डींग नं. A सुपी बां.क्षेत्र ५०.६१ चौमी. अहि. १.३१६% सह खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्री. राम कृष्णराव भिडे	फेरफार क्रं. ५६४३ प्रमाणे सही- 19/11/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
13/12/2011	खरेदीने रदक्र.३०५१/९७, दि.१८/१०/९७ अन्वये रु.१६७३६४/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा.चे चवथे माळेवरील गा.क्र. बी-४/३ बिल्डींग नं. बी. अहि. १-३१६% सह मे.विशाल कन्स्ट्रक्शनचे पार्टनर श्री.पुरुषोत्तम नारायण बोंद्रे पासुन खरेदी केलेने खरेदीने नावाची नोंद.	म	श्री. बाळकृष्ण तानबाजी डोंगरे फे.क्र. ५६६६/११ अन्वये	फेरफार क्रं. ५६६५ प्रमाणे सही- 13/12/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
13/12/2011	वारसाने श्री. बाळकृष्ण तानबाजी डोंगरे हे दि.०८/११/०२ रोजी मय्यत वारस प्रतिज्ञार्थी यांचे प्रतिज्ञापत्र क्रं.२२५०२/११, दि.२५/०७/११ अन्वये प्रतिज्ञापत्रात नमुद असलेले वारसांचे नावाची नोंद व मृतकाचे नाव कमी.	म	श्रीमती. सोनावती बाळकृष्ण डोंगरे कुमारी हर्षा बाळकृष्ण डोंगरे कुमारी वर्षा बाळकृष्ण डोंगरे	फेरफार क्रं. ५६६६ प्रमाणे सही- 13/12/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
01/06/2013	खरेदीने र द क्र छा १७८८ दि ८/१२/२००० अन्वये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा मधील गाळा क्र डी-३/१ तिसरा माळा अ वि हि १.३१६% सह क्षेत्र ५०६१ चौमी मे विशाल कन्स्ट्रक्शन कडुन खरेदीने नोंद	म	सौ. सिमा र देवळे	फेरफार क्रं. ६१८५ प्रमाणे सही- 06/01/2013 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर



26/02/2014	खरेदीने- र.द.क्र. १०३९ दि. १५/२/२०१३ अन्वये र.रु. २००५०००/- मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा मधील तिसरा माळा गाळा क्र. D-३/१ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अहि १.३१६% सह सी सिमा र. देवले यांचे पासुन खरेदी केलेने नावाची नोंद दाखल	H श्री. सतिशकुमार इंदरचंद अग्रवाल गहाण बोझा फे.क. ६७७१ अन्वये	फेरफार क्र. ६७७० प्रमाणे सही- 26/02/2014 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
26/02/2014	गहाणबोझा- मेमोरंडम ऑफ डिपॉझिट डिड दि. २३/१/१३ अन्वये मुद्रांक श्री सतिशकुमार इंदरचंद अग्रवाल यांनी आपल्या हक्कातील मिळकत सवाई संघई मैनाबाई मोतीलालजी लाड अर्पा मधील तिसरा माळा गाळा क्र D-३/१ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. मिळकतीवर बँकेकडुन र.रु. १७३००००/- कर्ज घेवून स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना गहाण करून दिल्याने गहाण बोझा नोंद दाखल	H स्टेट बँक ऑफ इंडिया RACPC स्टेशन रोड किंगजये नागपूर	फेरफार क्र. ६७७१ प्रमाणे सही- 26/02/2014 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
22/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.०९/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.लेन्ड/फे.क्र.७५२६ दिनांक २२/०६/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १५४०.६० चौ.मी अक्षरी एक हजार पाच शे चाळीस दशांश साठ चौ.मी दाखल केले.		फेरफार क्र. ७५२६ प्रमाणे सही- 22/06/2015 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
05/09/2015	खरेदीने- र.द.क्र. १९८२ दि. २९/११/२००३ अन्वये र.रु. १६७३६४/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र बी-१/३ बिल्डिंग नं. बी क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६% सह मिळकत विशाल कन्स्ट्रक्शन यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज	H कुमारी मक्ती भगवान देशपांडे	फेरफार क्र. ७५५५ प्रमाणे सही- 05/09/2015 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
05/09/2015	खरेदीने- र.द.क्र. १९८८ दि. २९/११/२००३ अन्वये र.रु. १६७३६४/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र बी-१/२ बिल्डिंग नं. बी क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६% सह मिळकत विशाल कन्स्ट्रक्शन यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज	H प्रांजल भगवान देशपांडे	फेरफार क्र. ७५५६ प्रमाणे सही- 05/09/2015 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
24/11/2015	खरेदीने- र.द.क्र. २५८३ दि. २६/०२/२०१४ अन्वये र.रु. २२०००००/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील तिसरा माळा गाळा क्र डी-३/२ क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६% सह मिळकत स्मीता रमेशराव शिरडे यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज	H निवेदिता परितोष मुजुमदार	फेरफार क्र. ७६६८ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
16/08/2016	खरेदीने- र.द.क्र. १२० दि. १९/७/२००१ अन्वये र.रु. १६७०००/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील पहिला माळा गाळा क्र बी-१/१ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६% सह मिळकत श्रीमती मैनाबाई मोतीरामजी लाड यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज	H श्री. जयंत प्रागजीभाई अकबारी	फेरफार क्र. ८०४४ प्रमाणे सही- 16/08/2016 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
25/09/2017	खरेदीने- र.द.क्र. २९९३ दि. १९/६/२०१४ अन्वये र.रु. २४०००००/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील चौथा माळा गाळा क्र A-४/२ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१९% सह स्वाती प्रफुल्लराव कुबडे व इतर-१ यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज	H श्री. विवेक रामरतन थोटे सौ. पारुल विवेक थोटे	फेरफार क्र. ८६५० प्रमाणे सही- 25/09/2017 न. भु. अ. क. ३ नागपूर
07/01/2018	खरेदीने- र.द.क्र. २५८३ दि. २६/५/२०१४ अन्वये र.रु. २२०००००/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील तिसरा माळा गाळा क्र D-३/२ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६% सह कु. स्मीता रमेशराव धिरडे यांचे पासुन खरेदीने नोंद दर्ज	H कुमारी निवेदिता परितोष मुजुमदार	फेरफार क्र. ९२६६ प्रमाणे सही- 07/01/2018 न. भु. अ. क. ३ नागपूर



07/01/2018	गहाणखत- फाईलींग अनु क्र. २०६६ दि. १५/७/२०१४ अन्वये विवेक छोटे व इतर-१ यांनी गा.क्र. A/४/२ क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. वर करज रु. २०,००,०००/- घेतल्याने गहाण बोझाची नोंद दर्ज		H स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा किंगजवे नागपूर	फेरफार क्र. ९२७५ प्रमाणे सही- 07/01/2018 न. भू. अ. क. ३ नागपूर
03/08/2018	खरेदीने- र.द.क्र. २३८६ दि. ४/८/१७ अन्वये रु. १६७३६४/- मध्ये सवाई संघई श्रीमती मैनाबाई मोतीलालजी लाड अपा मधील तळ मजला गाळा क्र. AG-१ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.२१०% सह मे विशाल कन्स्ट्रक्शन नागपूर यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H श्रीमती. बरखा विकास पिंचा	फेरफार क्र. ९०६४ प्रमाणे सही- 03/08/2018 न. भू. अ. क. ३ नागपूर
15/01/2020	खरेदीने- र.द.क्र. (छा) १५४८ दि. १३/५/१३ अन्वये क. १६७३६४ मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलाल लाड अपार्ट मधील तिसरा माळा गा.क्र. वी. ३१५ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६ टक्के सह मे विशाल कन्स्ट्रक्शन तर्फे बोंद्रे पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H श्री. अरविंद तुकाराम भुते	फेरफार क्र. ९८११ प्रमाणे सही- 15/01/2020 न. भू. क्र. ३ नागपूर
24/03/2020	खरेदीने- र.द.क्र. १२१२ दि. २९/४/१८ अन्वये रु. ७५३८५ मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलाल लाड अपार्ट मधील तळ माळा गा.क्र. BG/१ बांध क्षेत्र २५.८९ चौ.मी. अविहि ०.६७३ टक्के सह मे विशाल कन्स्ट्रक्शन नागपूर पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H विशाल कन्स्ट्रक्शन तर्फे पी एन बोंद्रे	फेरफार क्र. ९८८३ प्रमाणे सही- 24/03/2020 न. भू. क्र. ३ नागपूर
15/02/2021	खरेदीने- र.द.क्र. ३८१२ दि. २८/१२/१४ अन्वये रु. ७८७६३ मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलाल लाड अपार्ट मधील पहिला माळा गा.क्र. A -१/४ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६ टक्के सह मे विशाल कन्स्ट्रक्शन पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H मंजिरी प्रभाकर मुंडले	फेरफार क्र. १०१९८ प्रमाणे सही- 15/02/2021 न. भू. क्र. ३ नागपूर
15/02/2021	खरेदीने- र.द.क्र. ३८१४ दि. २८/१२/१४ अन्वये रु. ७८७६३ मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलाल लाड अपार्ट मधील पहिला माळा गा.क्र. A -१/३ बांध क्षेत्र ५०.६१ चौ.मी. अविहि १.३१६ टक्के सह मे विशाल कन्स्ट्रक्शन पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H [सुयंत कमलाकर मुंडले फे. क्र. १०२०० अन्वये]	फेरफार क्र. १०१९९ प्रमाणे सही- 15/02/2021 न. भू. क्र. ३ नागपूर
15/02/2021	खरेदीने- र.द.क्र. ६९० दि. १६/३/१८ मध्ये रु. ३००,००० मध्ये सवाई संघई मैनाबाई मोतीलाल लाड अपार्ट मधील पहिला माळा गा.क्र. A -१/३ बांध क्षेत्र ४२.६६ चौ.मी. अविहि १.३१६ टक्के सह सुयंत मुंडले पासून खरेदीने नोंद दर्ज		H सौ. मंजिरी सुनिल मनोहर	फेरफार क्र. १०२०० प्रमाणे सही- 15/02/2021 न. भू. क्र. ३ नागपूर
12/01/2023	आवेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , ३ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : मौजा लेन्झा/कलम १५५/दुरुस्ती बाबत /२०२३ दि. : ०४/०१/२०२३ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ अन्वये न.भू.क्र. दुरुस्ती बाबत सवर फेरफार नुसार आपण चुकीचा न.भू.क्र. १८५७ असलेली मिळकत पत्रिका रद्द केली त्यावरी सर्व नोंदी योग्य न.भू.क्र. १८५७ वर दर्ज करण्यात येत आहे .			फेरफार क्र. ११२४० प्रमाणे सही- 12/01/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 12/01/2023 03:01:35 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 27/05/2023 01:05:18 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0917100002731065 हा क्रमांक वापरावा.

हे आंतरजाल पत्रिका डिजिटल रजिस्ट्रार वेबसाईट वर आहे



नगन-५	
3282	2023
92	2e





2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223115574 मोहल्याचे नांव: DHARAM PETH
घर क्रमांक: 420/G
यूपीन: 0700050145T006 इंडेक्स क्रमांक: 70001469A001
घर मालकाचे नांव: J.P.REALITIES PVT LTD THROUGH JAIPRAKASH GURUDASMAL
KHUSHLANI
वहिवाटदाराचे नांव :
तारीख पासून : 01-04-2022 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	1222	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	666	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	56	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	56	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	56	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	56	
पथ कर (Street Tax)	0	56	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	56	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	278	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	112	
एकूण (Grand Total)	0	2390	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) TWO THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY RUPEES ONLY

Received Amount : ₹2,390.00

(Payment is made by Online)

Transaction No. : 8b4af6346b797153d152

Transaction Date: 04-08-2022 17:33:32

दिनांक: 04/08/2022

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: NMC-ONLINE

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>





2022-2023

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



(हिरसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2223115575 मोहल्याचे नांव: DHARAM PETH
घर क्रमांक: 420/G#1
यूपीन: 0700050145T003 इंडेक्स क्रमांक: 70001469
घर मालकाचे नांव: J.P.REALITIES PVT LTD THROUGH JAIPRAKASH GURUDASMAL
KHUSHLANI
वहिवाटदाराचे नांव :
तारीख पासून : 01-04-2022 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	1222	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	666	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	56	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	56	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	56	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	56	
पथ कर (Street Tax)	0	56	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	56	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	278	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	112	
एकूण (Grand Total)	0	2390	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) TWO THOUSAND THREE HUNDRED AND NINETY RUPEES ONLY

Received Amount : ₹2,390.00

(Payment is made by Online)

Transaction No. : 9cad38822ea049882098

Transaction Date: 04-08-2022 17:37:37

दिनांक: 04/08/2022

Generated By: NMC-ONLINE

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>



Print



प्रारूप 1

पंजीकरण प्रमाण-पत्र

कार्पोरेट पहचान संख्या : U45200MH2007PTC171639

2007 - 2008

मैं एतद्वारा सत्यापित करता हूँ कि मैसर्स

J.P.REALTIES PRIVATE LIMITED

का पंजीकरण, कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अंतर्गत आज किया जाता है और यह कम्पनी लिमिटेड है।

यह निगमन-पत्र आज दिनांक चौदह जून दो हजार सात को मेरे हस्ताक्षर से मुंबई में जारी किया जाता है।

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U45200MH2007PTC171639

2007 - 2008

I hereby certify that J.P.REALTIES PRIVATE LIMITED is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Mumbai this Fourteenth day of June Two Thousand Seven.

(SHYAM SUNDER)

कम्पनी रजिस्ट्रार / Registrar of Companies

महाराष्ट्र, मुंबई

Maharashtra, Mumbai

कम्पनी रजिस्ट्रार के कार्यालय अभिलेख में उपलब्ध पत्राचार का पता :

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

J.P.REALTIES PRIVATE LIMITED
48, RESIDENCY ROAD, SADAR,
NAGPUR - 440001,
Maharashtra, INDIA



नगन-५	
3282	2023
23	2e





JP Realities Private Limited

JP SQUARE, 4th Floor, Law College Chowk,
Dharampeth, Nagpur-440010.

Ph.: 0712-3581635

E-mail : info@jphousings.com, accounts@jphousings.com

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF J. P. REALITIES PRIVATE LIMITED HELD ON 01st day of February 2023 AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT NAGPUR.

The Directors informed the Board that the Company has decided to sell the property being ALL THAT piece and parcel of malik Makbuza land admeasuring about 1540.00 Sq. Mtrs., i.e. 16570.00 Sq. Ft. in Mauza: LENDHRA, bearing City Survey No. 185/7, Sheet No. 26/18, being portion of Kh. No. 69, Chalata No. 79 to 94, bearing Municipal House No. 420/G, 420/G#1, Ward No. 70, situated at Dharampeth, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Tahsil and District : Nagpur owned by the Company. The Board after discussion passed the following resolution :

"RESOLVED THAT, SHRI JAIPRAKASH S/O GURDASMAL KHUSHALANI, the Director of the Company be and hereby authorised to execute, sign and present for and on behalf of the company any documents of Deed of Sale, Conveyance, Deed of Correction, letter/s, document/s, writing/s, submission/s etc. as may be required for purchase of the property at Nagpur.

"RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certified as true by designated director/ Authorized signatory of the company be furnished such other parties as may be required from time to time in connection with the above matter".

"CERTIFIED TRUE COPY"

For J. P. REALITIES PRIVATE LIMITED

Signature:

Name: SHRI JAIPRAKASH G. KHUSHALANI

Designation: Director

Din : 00873678

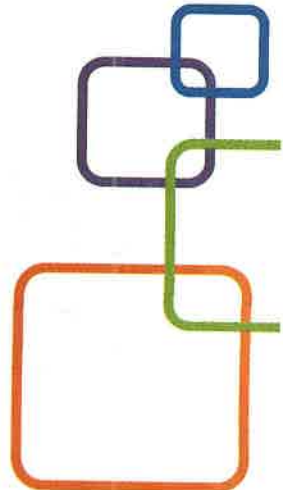
For J. P. REALITIES PRIVATE LIMITED

Signature:

Name: SHRI CHIRAG J. KHUSHALANI

Designation: Director

Din : 03599737



नगन-५	
3202	2023
28	20





भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Download Date: 09/07/2020



मनिस क्रिशनलाल चड्डा
Marish Krishanlal Chadda
जन्म तारीख/DOB: 04/12/1983
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/12/2011

4314 5959 5250

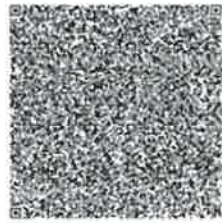
VID : 9134 8139 4761 1483

माझे आधार, माझी ओळख



पत्ता:
S/O Krishanlal Chadda, B-41, near radha
krushna mandir, shastri nagar mul road,
Chandrapur, Chandrapur,
Maharashtra - 442401

Address:
S/O Krishanlal Chadda, B-41, near radha
krushna mandir, shastri nagar mul road,
Chandrapur, Chandrapur,
Maharashtra - 442401



4314 5959 5250

VID : 9134 8139 4761 1483

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHADDA MANISH KISHANKUMAR

K D CHADDA

04/12/1983

Permanent Account Number

AERPC9272P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

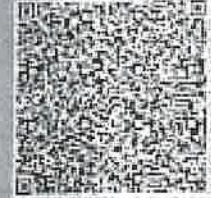
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATFT8580H

मालक / Owner

TAGSURE HOSPITALITY LLP

निवृत्ती/Retirement
Date of Retirement/Retirement
24/11/2022



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुभाष सिन्हा
Subhash Sinha
जन्म तिथि/DOB: 22/08/1982
पुरुष / MALE
3033 0900 2744

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश गुर्दामल खुशालानी
Jaiprakash Gurdasmal Khushalani
जन्म तारीख / DOB : 27/08/1965
पुरुष / Male

3477 1587 3144

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACUPK9214C

नाम NAME
JAIPRAKASH GURDASMAL
KHUSHALANI

जन्म तारीख DATE OF BIRTH
GURDASMAL MOHANDAS
KHUSHALANI
27-11-1965

आयकर अधिकारी, विभाग
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIJAYNAGAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
बहिनबाईबाई नं. 22, एनएमव
कोलोनी, बहिनबाई टाउन, कातोरोड,
नागपूर, कातोरोड, महाराष्ट्र,
440013

Address:
S/O: Gurdasmal Khushalani, plot
no-22, NMV colony, byranji town,
Katolroad, Nagpur, Katolroad,
Maharashtra, 440013

3477 1587 3144

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAGDISH LAXMANDAS RAISINGHANI

LAXMANDAS ASSANDAS RAISINGHANI

10/08/1965

Permanent Account Number
AIQPR7776J

Signature



07/02/2006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J P REALITIES PRIVATE
LIMITED

14/06/2007

Permanent Account Number

AABCJ9449G



नगन-५

3282	2023
2९	2९



मोबा लेन्स

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20230527714

27 May
2023,05:15:13 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	17.281/18-धरमपेठ ,खरेटाउन, भगवाघर, ले आउट,मातुसेवासंघ,मोरभवन (मौज्या मधील उत्तर अंबाझरी मार्गाच्या उत्तरेकडील भाग शिट क्र.18
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
51500	72670	84170	109650	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1540 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 1540चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =51500/-

$$1540 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1540 * 51500 * 25\% = \text{Rs. } 9,91,37,500/-$$

=79310000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

$$= 79310000 + 0$$

$$= \text{Rs. } 79310000/- \times 25\% = 9,91,37,500$$

= ₹ सात करोड त्र्याण्व लाख दहा हजार -/-

Home

Print



1002-25120-12-1



268/3248

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन5

26/2e

शनिवार, 27 मे 2023 5:53 म.नं.

दस्त क्रमांक: 3248/2023

दस्त क्रमांक: नगन5 /3248/2023

बाजार मूल्य: रु. 9,91,37,500/-

मोबदला: रु. 10,51,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.73,57,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3248 वर दि.27-05-2023

रोजी 5:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5352

पावती दिनांक: 27/05/2023

सादरकरणाचे नाव: टॅगशुअर हॉस्पिटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार
मनिष क्रिशनलाल चड्ढा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30580.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NCP5
नागपूर शहर क्र. ५सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
NCP5
नागपूर शहर क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 27 / 05 / 2023 05 : 49 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 05 / 2023 05 : 50 : 45 PM ची वेळ: (फी)



27/05/2023 5 55:45 PM

दस्त क्रमांक:3248/2023

दस्त क्रमांक :नगन5/3248/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री जे.पी.रिलीटाईल्स प्रा.ली तर्फे डायरेक्टर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 48, रेसिडेन्सी रोड सदर नागपूर मो.क्र. 9822229090, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AABCJ9449G	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जयप्रकाश गुरुदासमल खुशलानी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 22, एन एम वी कॉलोनी जरिपटका नागपूर मो.क्र. 9822229090, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ACUPK9214C	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:टॅगशुअर हॉस्पीटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार मनिष क्रिशनलाल चड्डा पत्ता:प्लॉट नं: 1101, माळा नं:., इमारतीचे नाव:., ब्लॉक नं: नानिक अष्टविनायक पार्क एव्हेन्यु, रोड नं: सदर नागपूर मो.क्र. 9921545111, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AATFT8580H	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 05 / 2023 05 : 52 : 36 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री जे.पी.रिलीटाईल्स प्रा.ली तर्फे डायरेक्टर	27/05/2023 05:53:08 PM	जयप्रकाश गुरुदासमल खुशलानी M XXXX XXXX 3144 
2	लिहून देणार जयप्रकाश गुरुदासमल खुशलानी	27/05/2023 05:52:56 PM	जयप्रकाश गुरुदासमल खुशलानी M XXXX XXXX 3144 
3	लिहून देणार टॅगशुअर हॉस्पीटॅलीटी एल एल पी तर्फे भागीदार मनिष क्रिशनलाल चड्डा	27/05/2023 05:53:27 PM	मनिष क्रिशनलाल चड्डा M XXXX XXXX 5250 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 05 / 2023 05 : 53 : 28 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ५,

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TAGSURE HOSPITALITY LLP	eChallan	02300042023052717814	MH002672264202324E	7357000.00	SD	0001421625202324	27/05/2023
2		DHC		2705202301492	580	RF	2705202301492D	27/05/2023
3	TAGSURE HOSPITALITY LLP	eChallan		MH002672264202324E	30000	RF	0001421625202324	27/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3248 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com


S-100 Karmachari Samakhi Sam
P. 100 Karmachari Samakhi Sam

समाजिक विकास
समाजिक विकास
को माथ समाजिक विकास
को माथ समाजिक विकास

S-100 Karmachari Samakhi Sam
P. 100 Karmachari Samakhi Sam
को माथ समाजिक विकास




S-100 Karmachari Samakhi Sam
P. 100 Karmachari Samakhi Sam