(3) To, prepare, submit statements and revisions or modifications thereto and in that behalf, to deal with N.I.T./N.M.R.D.A., Town Planning, Collector and any other statutory or non-statutory body or corporation and sign, verify and affirm such applications and other documents as are required of us, to deposit the refundable and non-refundable charges with the any such Authority or any other Planning Authority and to obtain refund of part or whole of such amount in my/our names and on my/our behalf, to generally sign and execute every such document such as affidavit, indemnity bond etc. as may be required for obtaining the sanction of the Planning Authority.

(4) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of work etc. and to submit the same in the Office of concerned Authorities.

(5) To sign and verify applications, statements, declarations and Affidavits etc. for us and on our behalf.

(6) To sign and execute Agreements, Sale Deeds, Power of Attorney, Correction Deed, Release Deed, Development Agreement, Settlement Deed, Exchange Deed, Partition Deed, Deposit of Title Deeds, Transfer/Conveyance, Reconveyance, Contract Agreement and Declarations in respect of the said property and get the same duly registered at the Office of Sub Registrar in accordance the law on behalf of us.

(7) To obtain refund of moneys deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same. To sign the acknowledgement of money receipts as may be received during the course of business in respect of the said property.

(8) To enter into an Agreement(s) of Sell of the said property togetherwith any structures standing thereon with willing buyer(s) or in the name of prospective Purchasers/Attorneys and to sign and execute such Agreement(s) to Sell/Sale Deeds, any types of Deeds/Documents and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(9) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such Buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(10) To sign and execute a proper Transfer Deed/Sale Deed/Conveyance relating to the said property including amenity spaces, public utilities or portion of land togetherwith any structures standing thereon in favour of the Attorneys or the

Contd. ....

क.म.ट. 2616 2022 46 68
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1
मन-४ ५५२० २०२२ ५ २२
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-1

prospective buyers and receive the balance sale price from such buyer and to get such Transfer Deed duly registered in accordance with the law in force.

(11) To deliver the actual physical possession of the said property to such willing buyer/beneficiary on Registration of the Sale Deed/Conveyance Deed.

(12) To deal and/or correspond with and make applications to the Government of Maharashtra, the Collector, Commissioner, Nagar Parishand / Gram Panchayat, Nagpur Improvement Trust/Nagpur Metropolitan Region Development Authority, City and Industrial Development Corporation, Maharashtra Airport Development Authority, Land Acquisition Officers, the Tahsildar, the Talathi, Financial Institutions including all their departments or officers or authorities and other local and public bodies and authorities (hereinafter for brevity collectively referred to as "the Concerned Authorities") in connection with getting the said property transferred to the names of the said Attorney/buyers, for conversion land user status and all matters relating to or touching the said property.

(13) To apply to the relevant officers and departments of the aforesaid authorities for certified copies of plans, to make applications to the office of the Superintendent of Land Records for measurements, demarcation of boundaries, area certificates, extracts, etc.

(14) To support all application for mutation of names of the Executants/Attorneys or any prospective buyer of the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such Attorneys/buyer(s) in all relevant records.

(15) To sign and make all such applications and petitions in writing or orally as may be necessary to obtain the permission, consent, approval and NOC of the Concerned Authorities for transfer of the said property and to effectually mutate, modify, rectify and/or to get transferred and obtain entries in the Records of Rights, 7/12 extracts, and any other register/record concerning the said property and to appear and to represent me before any other officer or authority and to deal with any matter concerning the Village Officer, Nagar Parishad, the Collector, City Survey, Records of Rights, 7/12 extracts or any other register or record pertaining to the said property.

(16) To Mortgage the entire or any part of the aforesaid property or to create any charge thereon in order to obtain finance from any person or financial institution and to execute all documents as may be necessary to the said end.

Contd ....

नगन-४ ५५२० / २०२२ ६/२२

क. म. ट. २६९६ / २०२२

(17) To do all things necessary to complete the transaction of sale relating only to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement(s) to be made by me/us with Purchaser or any willing buyer/ buyers.

(18) To surrender to the concerned Authorities any portion or portions of the said Property as may be in set back and/or under reservation for any specific purpose and to obtain in lieu thereof compensation / Floor Space Index (FSI) for constructing structures on the said Property by utilising such FSI or monetary consideration therefor and or to obtain any other benefit as may be available in respect thereof.

(19) To obtain/purchase the Transferable Development Rights for Construction of Multistoried buildings on aforesaid land and sign and execute all the required deeds and documents in that regard. If the Transferable Development Rights so purchased could not be utilized in said construction; then the Attorney shall have right to sell/transfer such Transferable Development Rights.

(20) That if the said Property or any portion of the said property are or will be reserved and/or already acquired for any purpose then the corporation or acquiring authority may pay the compensation there for in respect of the portion under the reservation. In such an event to challenge such acquisition, file reference and all other appropriate proceedings before any Competent Court of law, to accept the compensation as may be awarded or settled by compromise by our Attorneys. For the above purposes to sign all papers, undertakings, references, applications, petitions etc. and generally to do all acts, deeds and things in relation thereto.

(21) To apply to the any other Local Competent Authority empowered on that behalf for obtaining Land User Certificate and modifications thereto, No Objection Certificate, etc. and to receive such Certificate.

(22) That if the said property or any portion of the said property are or will be reserved and/or already acquired for any purpose then the corporation or acquiring authority may pay the compensation therefore in respect of the portion under the reservation. In such an event to challenge such acquisition, file reference and all other appropriate proceedings before any Competent Court of law, to accept the compensation as may be awarded or settled by compromise by my aforesaid Attorney. For the above purposes to sign all papers, undertakings, references, applications, petitions etc. and generally to do all acts, deeds and things in relation thereto.

Contd ....

क. म. ट.
2696 / 2022
4C / C8

गन-४
५५२० / २०२२
6 / 22

(23) To repay all the existing loan against the aforesaid property alongwith the interest and other charges payable thereon to the Lenders.

(24) To request such Financial Institution or Banks or agree for any change or modification in the loan(s) amounts, rate of interest, period of repayment of loan or any other terms and condition to the loan(s) at any time or from time to time.

(25) To release the said property from the Mortgagee Bank, to get the redemption of debentures and/or discharging the encumbrances on the said property by reconveyance thereof and to execute all documents, deeds, etc. as may be necessary to the said end.

(26) To sign and execute Correction Deed(s) and/or Supplementary Agreement(s), MOD/Deposit of Title Deeds, Transfer/Conveyance Deed, Reconveyance, regarding transaction/property and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(27) That the Executants does hereby allow, permit and empower by this present the said Attorneys to commence, carry on the construction on the said land as may be developed/sold and shall have absolute right and full authority and power to develop the said land in accordance with the Plans as may be sanctioned by the Competent Authority empowered on that behalf and also have absolute authority, power and right to retain and deal with and transfer/assign by way of transfer the Undivided proportionate share and interest in the said land to the prospective buyers for such price as he/they may fix or agree upon in his/their absolute discretion.

(28) To sign and execute a Cancellation of Agreement relating to the said property and get the same duly registered in accordance with the law in force.

(29) To sign and execute requisite application forms for obtaining refund of Stamp Duty and submit the same to Collector of Stamps.

(30) To apply and obtain Credit Certificate and/or any other Certificate or proof of deposition of Stamp Duty with Stock Holding Corporation of India Ltd/or any other Competent issuing Authority.

(31) To remain present on my/our behalf before the Collector of Stamps and treasury office for completing the process of refund including making an Affidavit, statement, declaration as regards stamp duty payment and refund thereof.

Contd. ....

नि-४
५५४० / २०२२
८/२२

क.म.ट.
२६९६ / २०२२
६० / ८४

(32) To receive Cheque / Pay Order / Demand Draft on my behalf from Collector of Stamps or Treasury Office.

(33) Generally to act as our Attorneys or Agents in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my/our behalf to execute and to do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as I/we myself/ourselves would do if personally present.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorneys shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

(HEREBY EMPOWERED)

ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land containing by admeasurements **1.85 Hectares, Rental Rs. 2.91 Yearly** comprising WESTERN PORTION of entire land bearing **Survey / Khasra / Gut No. 103/1** of **MOUZA – BIDGAON,** P.H.No. 33, having a total area of 3.08 Hectares, Rental Rs. 4.85 Yearly, held in Occupancy Class 1 Rights, Khate No. 887 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Bidgaon in Tahsil – Kamptee and District – NAGPUR

IN WITNESS WHEREOF we, the Executants hereinabove named, have fully examined and read over this DEED OF IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY before execution and the same is drafted as per my own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, on this 02nd Day of JUNE, 2022 in presence of the attesting witnesses signing as such. सौ. कौसल्याबाई रामकिसन यादव यांना आमचे कथाकार पत्राद्वारा मराठी भाषेत समजावून सांगितले आहे त्यांनी ते मान्य आहे

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			कौसल्याबाई 1) (SMT KAUSALYABAI RAMKISAN YADAV)

ADVOCATE BHATT

Contd.

क.म.ट. 2676/2022 69/68

नमुना-8 4420/2022 e/22

02





2)

(MRS. GAOURI CHANDRASHEKHAR JIWANE)

(nee MISS GAOURI RAMKISAN YADAV)

EXCEUTANTS

03





1)

(RAJESH RAMKISAN YADAV)

04





2)

(ROSHAN RAMKISAN YADAV)

ATTORNEYS

WITNESSES :-

(1)



(2)



क. म. ट.
२६/6 /२०२२
६२/८४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
KAMPTEE

गन-४
५५२० /२०२२
१०/२२

अहवाल दिनांक : 19/05/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : विडगाव (535783) तालुका : कामठी जिल्हा : नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 103/1

भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नांव :

क्षेत्र, एकके व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फे फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
जिरायत एकरी आर.चौ.मी	(अ)	रामकिशन जगोबाजी पाटील				(1076)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		नरेंद्र रामकिशन पाटील				(1184)	
जिरायत 3.08.00		मो.कौशल्या रामकिशन पाटील	3.08.00	4.85		(1201)	इतर अधिकार
बागायत -		अरुणा नरेंद्र पाटील				(1201)	इतर - इतर
एकूण ला.यो 3.08.00		राजेश रामकिशन पाटील				(1201)	बोझा कमी नों. द दिनांक 9.7.04 (253)
पोट		मोहन रामकिशन पाटील				(1201)	इतर - इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		नेहा नरेंद्र पाटील				(1201)	मा विशेष भू अर्जन अधिकारी जील्हाधीकारी (272) पांधे रा मा क 184/एल एन डी 18/ (272) 2004-05 दि 28.12.04 नूसार (272) भोग वर्ग 1 करण्यात आले (272) दि 17.2.05 (272)
जिरा (अ) -		मेघा नरेंद्र पाटील				(1201)	
बाग (ब) -		गौरी चंद्रशेखर जीवने				(1201)	
एकूण पो.ख 0.00.00		अर्पणा नरेंद्र पाटील				(1201)	
एकूण क्षेत्र 3.08.00 (अ+ब)		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			
आकारणी 4.85	886	कौशल्या रामकिसन पाटील	1.23.00	1.94		(1201)	
दुबार किंवा - विशेष आकारणी	887	कौशल्या रामकिसन पाटील				(1201)	
		मेघा नरेंद्र पाटील				(1201)	
		नेहा नरेंद्र पाटील				(1201)	
		राजेश रामकिसन पाटील				(1201)	
		मोहन रामकिसन पाटील				(1201)	
		अर्पणा नरेंद्र पाटील				(1201)	
		गौरी चंद्रशेखर जीवने				(1201)	
		अंजना नरेंद्र पाटील				(1201)	
		——सामाईक क्षेत्र——	1.85.00	2.91			

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1201 व दिनांक 08/04/2022

शेरा आणि भूमापन चिन्हे :

अने फेरफार क्र. (53 व 1076 व 1184)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- विडगांव (535783) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 103/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निभेळ पिकाखालील क्षेत्र						
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(१७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	संपूर्ण वर्ष	सर्व खाते							जालु पड	3.0800		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/05/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27090008010757000052022147

(नाव :- तेजस नारायण घोटके)
तलाठी साझा :- रनाळी (कुला :- कामठी जि :-नागपूर

क. म. ट.
2676 / २०२२
६३ / ८४

नमुना-४
५५२० / २०२२
११ / २२

क. म. ट.
2696/2022
६४/८४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I
VALID TILL

वसई-४
५५२७/२०२२
१२/२२

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

गाव: [illegible] तालुका: कामठी जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		तागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 887	अंजना नरेंद्र यादव , कौशल्या रामकिसन यादव , गौरी चंद्रशेखर जीवने , नेहा नरेंद्र यादव , मेघा नरेंद्र यादव , राजेश रामकिसन यादव , रोशन रामकिसन यादव , श्रध्दा नरेंद्र यादव .								
सामाईक खाते	103/1	1.85.00	0.0000	1.85.00	2.91	0	0	0	2.91
	एकूण	**1.85.00**	**0.0000**	**1.85.00**	**2.91**	**0**	**0**	**0**	**2.91**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/05/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27090008010757000052022249

(नाव :- तेजस नारायण घोडके)
तलाठी साझा :- ता :- कामठी जि :-नागपूर

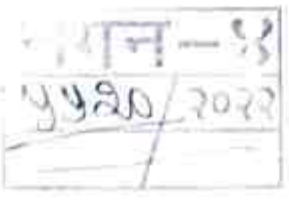
33

क. म. ट.
२६९६/२०२२
८५/२४

गण-४
५५२०/२०२२
९३/२२

क.म.ट.
2696/2022
६६/८४





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANPY6112A



नाम / Name
RAJESH RAMKISAN YADAV

पिता का नाम / Father's Name
RAMKISAN YADAV

जन्म की तारीख
Date of Birth
17/11/1970

हस्ताक्षर / Signature

16092018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार



BHOPY3054L



Kaushalyadevi Rameshwar Yadav

01/07/1949

कौशल्या यादव

भारत सरकार
Government of India





6050 0810 7814

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



कौशल्यादेवी रामेश्वर यादव
Kaushalyadevi Rameshwar Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth 1949
स्त्री / Female



6268 8731 1094

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O रामेश्वर यादव, प्लॉट नं. 360, स्वामीनगर बोडके नगर, स्वामीनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440005

6050 0810 7814

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: W/O रामेश्वर यादव, प्लॉट नं. 360, स्वामीनगर बोडके नगर, स्वामीनगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440005

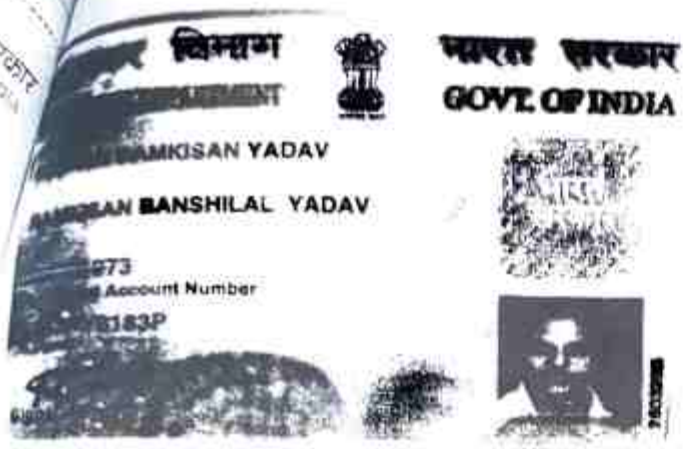
Address: W/O Rameshwar Yadav, PLOT NO. 360, NEAR SWAMINAGAR, CHHADAN NAGAR, Swaminagar, Nagpur, Maharashtra, 440005

6268 8731 4094

क. म. ट.
2896 / 2022
E6 / E8

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE
KALPITE

नगन - ४
५५४० / २०२२
१४ / २२


विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMKISAN YADAV
RAMKISAN BANSHILAL YADAV
Account Number


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत
GOVT. OF INDIA
GAURI C JIWANE
RAMKISAN BANSILAL YADAV
Permanent Account Number
AHJPJ3987H
Signature


भारत सरकार
Government of India
4313 0926 1576
- सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 0000/00110/96098
To
Gauri Chandrashekhar Jiwane
C/O Gauri Chandrashekhar Jiwane
P T S Quater, 189
Medical Road
Chandan Nagar
Near Ganchi Khda Mandal
Nagpur
Nagpur Maharashtra - 440009
8956414068
Signature Valid
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3293 0799 8476
VID : 9166 9042 8950 1827
माझे आधार, माझी ओळख
भारत सरकार
Government of India
Gauri Chandrashekhar Jiwane
जन्म तारीख/DOB: 26/11/1968
महिला/ FEMALE
3293 0799 8476
माझे आधार, माझी ओळख


Unique Identification Authority of India
4313 0926 1576


५५२० / २०२२
१५/२२


क. म. ट.
2696 / २०२२
६८ / ८४



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
Quarter No. 189, Medical Road, Chandan Nagar, Hanuman Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440009

7358 1244 6485

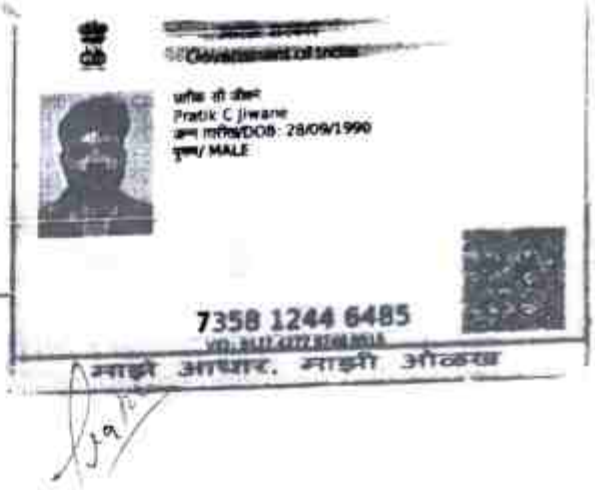
Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

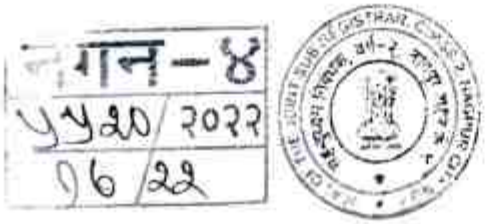
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

क. म. ट.
2696 / २०२२
६८ / ८४

दस्त - ४
५५२० / २०२२
१६ / २२


GOVERNMENT OF INDIA
विकास शंकरराव रोकडे
Vikas Shankarrao Rokde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male
3531 5383 0959
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


Pratik C Jiwane
DOB: 28/09/1990
MALE
7358 1244 6485
माझे आधार, माझी ओळख


क्रमांक-४
५५२० / २०२२
१६ / २२


क.म.ट.
२६९६ / २०२२
६० / ८४

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002733446202223E	BARCODE		Date	01/06/2022-15:54:45	Form ID	48(i)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_J1 NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	KAUSHALYABAI RAMKISAN YADAV AND OTHER
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RAJESH RAMKISAN YADAV~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED 600.00 SURFACE

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	69103332022060116702	2748962154
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	01/06/2022-15:56:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No.	Date	100	02/06/2022

Department ID :

NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 3000000000

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	SR 467 5526	0001435114202223	02/06/2022 12:55:56	IGR360	100.00

Page नमुना – ४

SUB-REGISTRAR

02-06-2022 01:06:23

GRN : MH002733446202223E **Amount :** 600.00 **Bank :** IDBI BANK **Date :** 01/06/2022-15:54:43

2	(iS)-267-5520	0001435114202223	02/06/2022-12:55:58	IGR366	500.00
			Total Defacement Amount		**600.00**

क.म.ट.
२६९६ / २०२२
६२ / ९४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN NO.1 KAMOTHE

नगन-४
५५२० / २०२२
१९ / २२

267/5520
गुरुवार 02 जून 2022 12:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 2022
दस्त क्रमांक: 5520/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /5520/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह दु. नि. नगन4 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 5520 वर दि.02-06-2022

रोजी 12:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8234 पावती दिनांक: 02/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: कौसल्याबाई रामकिसन यादव . .

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

कौसल्या काई

एकूण: 540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

A.K.P

NGP5 दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

A.K.P

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ NGP4
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: आममुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

सिद्धा क. 1 02 / 06 / 2022 12 : 49 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क. 2 02 / 06 / 2022 12 : 52 : 13 PM ची वेळ: (फी)

REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY-4

क. म. ट.
2676 / 2022
63 / 84

क. म. ट.
२६१६ / २०२२
६४ / ८४



Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

नमुना4 29.22

दस्त क्रमांक:5520/2022

02/06/2022 1:05:27 PM

दस्त क्रमांक :नमुना4/5520/2022

दस्ताचा प्रकार :अभिमुखत्यारनामा

अ. क्र.	दस्तातील नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्रीमती रुपविलास यादव पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: प्लॉट न 360 हनुमान मंदीर जवळ चंदन नगर नागपूर आधार नं: 626667314094 , महाराष्ट्र , नागपूर पॅन नंबर:BHOPY3054L	कुलभुषणकुमार देशमुख वय :-73 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:श्रीमती चंद्रशेखर शिंदखेडे (पत्नी:अशोकराव नाव वडील श्रीमती रामविलास यादव) पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: 169 पीरीएन्स हॉटेल चंदन नगर गांधी बिग्रेड मदन जवळ नागपूर आधार नं: 329307998476 , महाराष्ट्र , नागपूर पॅन नंबर:AHJPJ3987H	कुलभुषणकुमार देशमुख वय :-54 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:राकेश रामविलास यादव पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: प्लॉट न 360 हनुमान मंदीर जवळ चंदन नगर नागपूर आधार नं: 605008107814 , महाराष्ट्र , नागपूर पॅन नंबर:AANPY6112A	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:रोशन रामविलास यादव पत्ता:प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: प्लॉट न 360 हनुमान मंदीर जवळ चंदन नगर नागपूर आधार नं: 431309261576 , महाराष्ट्र , नागपूर पॅन नंबर:ABGPY8183P	पॉवर ऑफ अटर्नी होल्डर वय :-49 स्वाक्षरी:-			

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी :अभिमुखत्यारनामा: चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करताच

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 06 / 2022 12 : 56 : 24 PM

A.K.P

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ४

ओळख :-

वरील इसम श्री.विजेंद्रसिंह करताल वी ने दस्तऐवज करुन देणा-यांची व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेली आहे.

अ. क्र.	ओळख देणाऱ्याचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री विकास शंकरराव गोकटे वय:35 पत्ता:मानेवाडा नागपूर पिन कोड:440034		
2	नाव:प्रविण श्री. शिंदखेडे वय:22 पत्ता:हनुमान नगर नागपूर पिन कोड:440009		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 06 / 2022 01 : 01 : 07 PM

दिनांक 5 ची वेळ:02 / 06 / 2022 01 : 01 : 35 PM सादरणी पुस्तक 4 मध्ये

A.K.P

NGP6 दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर क्र. ४

CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 4

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAUSHALYABAI RAMKISAN YADAV AND OTHER	eChallan	69103332022060116702	MH002733446202223E	500.00	SD	0001435114202223	02/06/2022
2		DHC		0206202203547	440	RF	0206202203547D	02/06/2022
3	KAUSHALYABAI RAMKISAN YADAV AND OTHER	eChallan		MH002733446202223E	100	RF	0001435114202223	02/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5520 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.iserita@gmail.com

8 नंबरचे बुकाचे
५५२० नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
2 डिसेंबर सन २०२२

नमुना-४
५५२० / २०२२
22 / 22

नोंदणी करण्यात येते कि, या दस्तासोबत
एकूण 22 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

क.म.ट.
२६९६ / २०२२
६६ / ८४

Payment Details.

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANJANA NARENDRA YADAV	eChallan	69103332022052210096	MH002170943202223E	500.00	SD	0001150992202223	23/05/2022
2		DHC		2305202202461	400	RF	2305202202461D	23/05/2022
3	ANJANA NARENDRA YADAV	eChallan		MH002170943202223E	100	RF	0001150992202223	23/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5070 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Documents for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.maha@gmail.com

४ नंदराव वुकाचे
५०६० नंबरी नॉंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
23 मार्च 4 सन २०२२

नागपूर शहर क्र. ४

नगन-४
५०६० / २०२२
20 / 20

क.म.ट.
२६७६ / २०२२
66 / ८४

घोषणापत्र

मी राजेश रामकिसन यादव या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक. — ~~कामठी~~ यांचे कार्यालयात कामठी-४ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. (१) श्रीमती ज्योत्स्ना यादव (२) गौरी चंद्रशेखर शिवने व ~~इतर तर्फे~~ यानी दिनाक. 02/06/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्त्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. माझा माहिती प्रमाणे सदर कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्त्यारपत्र रद्ध केलेले नाही किंवा कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्त्यारपत्र रद्धबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुख्त्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :04/07/2022

कुलमुख्त्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही

क. म. ट.	
2696	2022
GC	04

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE KAMPTEE

घोषणापत्र

मी मेघा नरेंद्र यादव या द्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक. – कामठी यांचे कार्यालयात वकीलपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ① श्रीमती दीपाली नरेंद्र यादव ② अदृश्या नरेंद्र यादव ③ नेहा नरेंद्र यादव ~~व इतर वर्ग~~ यांनी दिनाक. 23/05/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुख्त्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. माझा माहिती प्रमाणे सदर कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुख्त्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्त्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे . कुलमुख्त्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुख्त्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदर चे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :04/07/2022

कुलमुख्त्यारपत्र धारकाचे नांव

व सही

क. म. ट.
2696 / २०२२
६८ / ८४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I

क. म. ट.
2696 / २०२२
CO / CX



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that DESIGNFILTRO PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty third day of November Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45209MH2021PTC372030.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAICD9156B** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NGPD06493E** *

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of November Two thousand twenty-one .

Digital Signature Certificate
Mr. N.VAIRAMUTHU

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

DESIGNFILTRO PRIVATE LIMITED
PLOT NO. 360, CHANDAN NAGAR, NAGPUR, Nagpur, Maharashtra,
India, 440024

* as issued by the Income Tax Department

क. म. ट.
2696 / २०२२
C9 / 08

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I

Scanned by CamScanner