भाग -- नारी तालुका / भूमापन -- मे.भू.अ.का.२ शिट क्र. ९११. जिल्हा -- नागपूर

अ.क्र.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भोगवटादार	शासनाला दिलेल्या जमिनीच्या बाबतीत तपशील आणि त्याच्या फेर तबदिलीच्या बाबतीत तपशील
१९९८					
			५२३११.८०	शेती कब्जे	

शिल्लक -- --

पोटखराब धारक

-- --

-- --

-- --

दस्त क्रमांक	व्यवहार	पक्षकार	भोगवटा धारक (१अ) पट्टेदार (१ब) किंवा भार (१क)	शेरा
३/०२/२००८	गैरकृषी मा.आंतरीवत जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र रा.मा.क्र १७/ एन.ए.पी ३४/९६-९७ दि २४/११/९६ अन्वये ख.नं.४१३.४८.५०.५१, ५३,५६/२,५७,५८/१,८१/१,८२ अन्वये श्री शरदचंद्र नारायणराव दिक्षीत व इतर ५ यांचा जागा गैरकृषी निवासी उपयोगार्थ अकृत्यामुळे त्यांचा नावाची व सदा प्रकार शेती ऐवजी क ची नोंद दर्ज	सदा प्रकार क १)श्री शरदचंद्र नारायणराव दिक्षीत २)श्री विजय नारायणराव दिक्षीत ३)श्री चंद्रकांत नारायणराव दिक्षीत ४)श्री रविंद्र नारायणराव दिक्षीत ५)श्री कृष्णचंद्र नारायणराव दिक्षीत ६)श्री चंद्रकांत नारायणराव दिक्षीत	
२१/०२/२००८	खरेदिने र.नो.क्र २८२५ दि २४/१२/०२ अन्वये रक्कम रु ३,०२,०००/-मध्ये श्री शरदचंद्र नारायणराव दिक्षीत व इतर ५ तर्फे आ.मु श्री रमेश नारायण पिसे संमतीदार मे.ऐपेक्स डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १)श्री अमित मगनलाल पंचमतीया २)श्रीमती इंदीरा मगनलाल पंचमतीया ३)श्रीमती रेखा रमेश पिसे यांचे नावा ख.नं.५७ मधील भू.क्र २७ क्षेत्र ३५०.०० चौ.मी. जागा खरेदि केल्यामुळे नोंद दर्ज	धारक श्री अशोक भागीरथजी बारबटे	

नमन - ६
४९१२ | २०-३५
२००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 * SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.६

नागरी करणार - खरी नकल - मे.भू.अ.का.२ नागपूर

नमन-६
४९१२ | २८-५६
२००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 * SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.६

मालमत्ता पत्रक

शीट क्रं. ०३९

विभाग/मौजे – नारी तालुका/न.भू.का. – न.भू.अ.का.२ जिल्हा – नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
४१९			७७८८४.२०	शेती कडे	

विधाधिकार --

क्काचा मुळ धारक

ढेदार --

तर भार --

तर शेरे --

दनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२६/०३/२००३	मा.अ.नि.अ.नागपूर रा.मा.क्र. १०/ एन.ए.पी./३४/९६-९७ दि. २४/१२/९६ अकृषीक आदेशानुसार शेती ऐवजी 'क'सत्ता प्रकारात कायम मुळे धारकाची नोंद दर्ज	--------	धारक १)शरदचंद्र नारायन दिक्षित २)विजय कुमार नारायन दिक्षित ३) चंद्रकांत नारायन दिक्षित ४) रविंद्र नारायन दिक्षित ५) सुभाषचंद्र नारायन दिक्षित ६) चंद्रहास नारायन दिक्षित	फे रफार क्र. ४७६ प्रमाणे सही - २६/०३/२००३ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२६/०३/२००३	खरेदीने र.द.क्र. ५९८४ दि. २७/१२/०२ रु.२,१२,०००/-भु. क्र. १७६ क्षेत्र १५०.०० चौ.मी.	--------	धा. श्री.सिध्दार्थ महादेवराव वानखेडे	फे रफार क्र. ४७७ प्रमाणे सही - २६/०३/२००३ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२६/०३/२००३	खरेदीने र.द.क्र. २७६७ दि. २१/१२/०१ रु. १,००,०००/-भु. क्र. १८० क्षेत्र ९०.०० चौ.मी.	--------	धारक श्री. प्रकाश श्रीराम रामटेके	फे रफार क्र. ४७८ प्रमाणे सही - २६/०३/२००३ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
२६/०३/२००३	खरेदीने र.द.क्र. ५९८५ दि. २७/१२/०२ रु. १,७०,०००/-भु. क्र. २२६ क्षेत्र १७२.५० चौ.मी.	--------	धा. श्री. किशोर कुमार खोब्रागडे	फे रफार क्र. ४८० प्रमाणे सही - २६/०३/२००३ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१०/२००३	मा.अति.जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेरडील आदेश रा.मा.क्र. १०/एन.ए.पी ३४/९६-९७ दि.२४/११/९६अन्वये ख.न.४१/३,४८,५० ५२/१,५३,५६/२,५७,५६/१,८१/१,८२ अन्वये नावांचीनोंद दर्ज क्षेत्र १४,४८२.१८ चौ.मी.	--------	धारक १) शरदचंद्र नारायणराव दिक्षित २)विजय नारायणराव दिक्षित ३)चंद्रकांत नारायणराव दिक्षित ४) रविन्द्र नारायणराव दिक्षित ५) सुभाशचंद्र नारायणराव दिक्षित ६) चंद्रहास नारायणराव दिक्षित तर्फ आम मुखत्यार श्री. मदनलाल विठ्ठलदास पंचमतीया	फे रफार क्र. ६१३ प्रमाणे सही - १६/१०/२००३ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
१६/१०/२००३	खरेदीने रजि. नोंद क्र. १८६६ भु. क्र. २०० क्षेत्र १३२.६४ दि. १०/७/२००३ चौ.मी र.रु.१,४०,०००/-	--------	स.धा. श्री. धनराज गिरधारीलाल पोपटानी	फे रफार क्र. ६१४ प्रमाणे सही - १६/१०/२००३ न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

नगन-६ ४१९९ २२-५६ २००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR

नगन-६ ४८१२ १२-३५ २००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR

(पान न.-- 1)

Thursday, October 19, 2006
12:38:30 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6010

दिनांक 19/10/2006

गावाचे नाव सिताबर्डी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन2 - 05796 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा पत्र

सादर करणाराचे नाव:अमितकुमार मगनलाल पंचमतीया

नोंदणी फी		100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)		340.00
एकूण	रु.	440.00

DELIVERED

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:53PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नागपूर 2

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

नगन-६
४९१२ | २२-३५
२००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 * SEAL OF

नगन-६
४९९१ | ३०-५६
२००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 * SEAL OF

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

T 716721

13 OCT 2006

ATO/Stamp AC/Sr. Cler

C.S. NARNAWARE
Stamp Vendo
Tahsil Officer L.No.1/8

नमुना - २
५७९६ / २००६
९ / ९७

DECLARATION WITH REGARD TO REGISTERED IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY DATED 03/01/02

Party No. 1 : 1. Shri. Sharashchandra S/o. Narayanrao Dixit,
Aged 77 years, Occ. – Agriculturist,
Represented by Constituted Attorney
Vijaykumar Narayanrao Dixit
2. Shri. Vijaykumar S/o. Narayanrao Dixit
aged 70 years, Occ. – Agriculturist,
3. Shri. Chandrakant S/o. Narayanrao Dixit
aged 68 years, Occ. – Agriculturist,

Contd....2

नमुना-६
४९९७ / ३७-५६
२००६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6

नमुना - ६
४९८२ / ३३-३५
२००६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6

नगन-६
४२८ | २८-३५
२००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 * SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर शहर क्र. ६

4. Shri. Ravindra S/o. Narayanrao Dixit
aged 62 years, Occ. – Agriculturist,
5. Shri. Subhashchandra S/o. Narayanrao Dixit
aged 60 years, Occ. – Agriculturist,
6. Shri. Chandrahas S/o. Narayanrao Dixit
aged 56 years, Occ. – Agriculturist,

Party No. 2 1. Shri. Maganlal S/o. Vitthaldas Panchmatiya,
Aged 76 years, Occ. – Business,
R/o. 44, Farmland, Ramdaspeth, Nagpur
2. Shri. Amitkumar S/o. Maganlal Panchmatiya,
Aged 31 years, Occ. – Business,
R/o. 44, Farmland, Ramdaspeth, Nagpur

This Deed of Declaration regarding Registered Irrevocable General Power of Attorney is executed as under :-

WHEREAS, the Party No. 1 has executed a Irrevocable General Power of attorney on 03/01/02;

AND WHEREAS, the said Irrevocable general Power of Attorney was registered before the Sub-registrar, Nagpur 5 at Sr. No. 5, on 03/01/02;

AND WHEREAS, the Development Agreements were also executed by the Party No. 1 in favour of M/s. AIR DEVELOPERS and M/s. INDIAN CONSTRUCTION CORPORATION (M);

AND WHEREAS, at the relevant time Shri. Maganlal Vitthaldas Panchmatiya and Smt. Rekha Ramesh Pise were the partners in Indian Construction Corporation (M) with Shri. Maganlal Maganlal Panchmatiya;

नगन-६
४२९ | ३२-५६
२००९

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NAGPUR CITY NO.6 * SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर शहर क्र. ६

न ग न - २
९४८९ / २००९
२ / १७

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 2 * SEAL OF THE सह दुय्यम निबंधक, नागपुर क्र. २

बेलेल-६
४८१२ | ५५-३५
२००६

AND WHEREAS, Smt. Rekha Ramesh Pise was also partner in M/s. AIR Developers with Shri. Amitkumar Maganlal Panchmatiya and Smt. Indiraben Maganlal Panchmatiya;

AND WHEREAS, Shri. Ramesh Nagorao Pise being the husband of said Smt. Rekha Ramesh Pise, the powers were delegated to him by Party No. 1 alongwith Shri. Maganlal Vitthaldas Panchmatiya by the above said Registered Irrevocable General Power of Attorney;

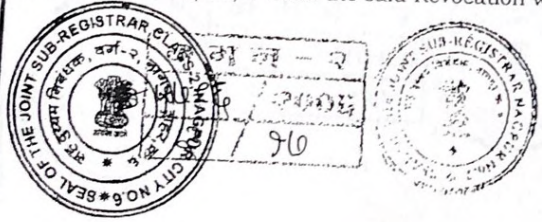
AND WHEREAS, said Smt. Rekha Ramesh Pise now ceases to be a partner in M/s. Air Developers;

AND WHEREAS, there was a Memorandum of Understanding between Rekha Ramesh Pise and all the partners of both the firms referred to above;

AND WHEREAS, Shri. Ramesh Nagorao Pise was also party to the said Memorandum of Understanding dated 14/10/03;

AND WHEREAS the Arbitration Award came to be passed on 15/05/04 in terms of the said Memorandum of Understanding;

AND WHEREAS, as per the said Arbitration Award and Memorandum of Understanding Smt. Rekha Ramesh Pise and Shri. Ramesh Nagorao Pise ceases to have any interest in any of the properties with regard to which the above referred Power of Attorney was executed;

AND WHEREAS, even before the Arbitration Award was passed in view of the Memorandum of Understanding, the Party No. 1 had already executed a Deed of Revocation of General Power of Attorney in so far as it had conferred the powers of Ramesh Nagorao Pise on 12/01/04 and the said Revocation was notarized;

बेलेल-६
४९१९ | ३३-५६
२००६