

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/१६७१८

दिनांक : २०/०५/२०२२.

प्रति,

✓ श्री. शेख जिब्राईल शेख
रा. पोलिस स्टेशन वार्ड नं. ६, सुरजा नगर,
नागपूर-४४१११०.

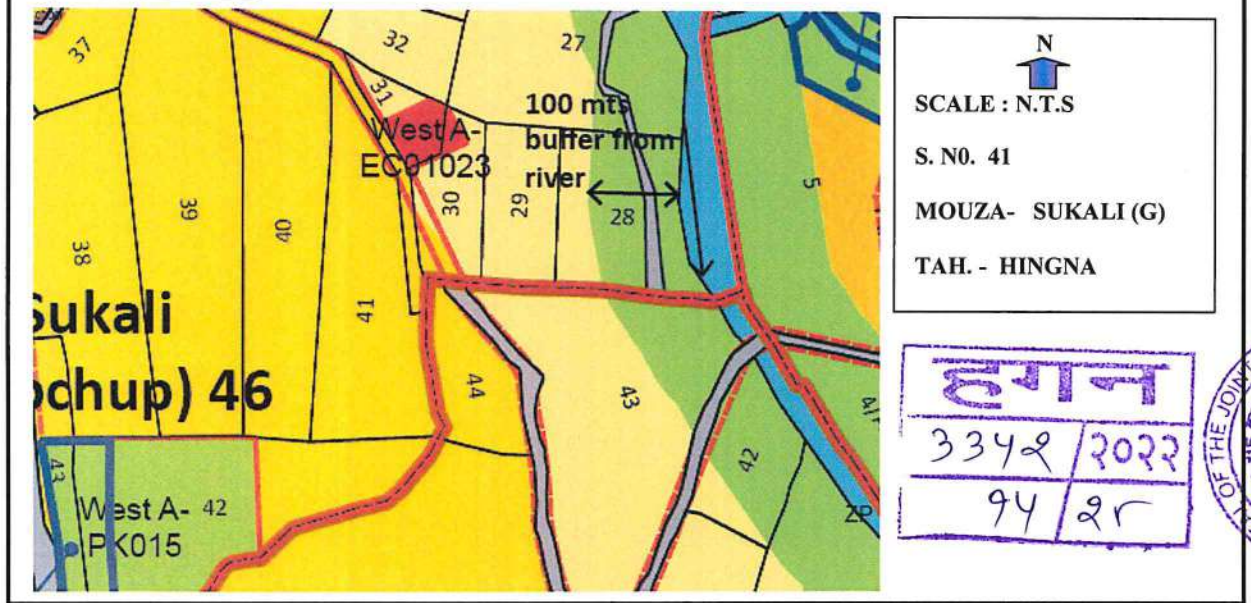
विषय :- मौजा सुकळी (गुपचुप), खसरा क्र. ४१/२, तह. हिंगणा, जि. नागपूर चा भाग
नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक १९/०५/२०२२ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- West A Sector.

झोन :- "निवासी, 18.0 m. Road Widening & रस्ता"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

(Signature)
नगर स्वाम्याकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

हगन	
3342	2022
98	25





अहवाल दिनांक : 28/03/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा
(536065)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपोवेभाग : 79/2/अ

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	556	कंचन अनिल कोवर निषेक सामावेलास-जेन निषेक सामावेलास-जेन सामाईक क्षेत्र-----		0.00.00	0	(1349) (1349) (1349)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत 0.72.00							इतर
बागायत -							तर्फे भागीदार प्रशांत मनोहरराव
एकुण 0.72.00	671	मे. तिरुपती डेक्लपर्स	0.72.00	2.42		(1349)	बोगीरवार, राहुल अरुणराव उपगन्तावार (1349)
ला.यो. क्षेत्र							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वग (अ) -							
वग (ब) -							
एकुण पो.ख. 0.00.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1349 व दिनांक : 25/03/2022
एकुण क्षेत्र 0.72.00							
(अ+ब)							
आकारणी 2.42							
जुडी किंवा							
विशेष							
आकारणी							
जून फेरफार क्र. (1340)							सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा
(536065)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपोवेभाग : 79/2/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
			वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	556				तर		0.1000							
		556				कापूस		0.6000							
	संपूर्ण वर्ष	556										चराई पड	0.0200		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

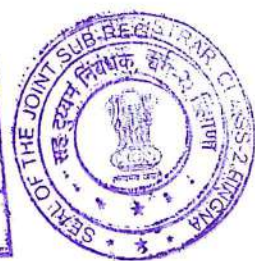
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/03/2022
साक्षात्कृत क्रमांक :- 27090011011036000032022172

(नाव :- श्री. अजयसिंह सावलासिंह व्यास)
तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क्र.45ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

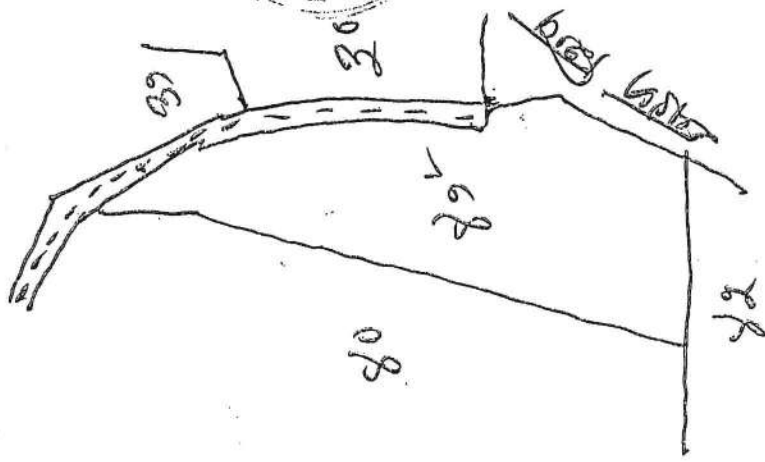


28-03-2022

हगन	
3342	2022
95	25



मोजा :-
 त. सा. क्र. ४५
 तालुका हिंगणा
 प्रमाण १=५०००
 सन



हंगान
 ३३५२ २०२२
 १९ १८



कार्य अधिकारी
 त. सा. क्र. ४५
 तालुका हिंगणा, जि. हिंगणा
 दि. ०३/०३/२२

हगन	
३३५१	२०२२
२०	२८



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ANLPS1021M

NAME
JIBRAIL SHEIKH SARDAR SHEIKH

FATHER'S NAME
SARDAR SHEIKH ABDULLA SHEIKH

DATE OF BIRTH
27-05-1968

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX, VIJAYAWADA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TIRUPATI DEVELOPERS

19/05/2005

Permanent Account Number
AAEFT2905K

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शेख जीब्राईल शेख सरदार
Sheikh Jibrail Sheikh Sardar

जन्म तारीख / DOB : 27/06/1968

पुल्लिंगी / MALE

7821 7473 6802

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार
Prashant Manoharrao Bongirwar

जन्म तारीख/DOB: 09/06/1970

पुरुष/ MALE

2563 1565 3287

VID : 9129 0389 1405 8969

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O मनोहरराव बोंगीरवार, ११- ए खरे टाऊन, धन्यंतरी
हॉस्पिटल जवळ, धरमपेठ, नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Manoharrao Bongirwar, 11- A Khare
Town, Near dhanwantari Hospital,
Dharampeth, Nagpur, Maharashtra - 440010

2563 1565 3287

VID : 9129 0389 1405 8969

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पोलीस स्टेशन मागे, वार्ड नं ६ सुरज
नगर, रायपुर, नागपुर, महाराष्ट्र,
441110

Address:
behind police station, ward no 6
suraj nagar, Raipur, Nagpur,
Maharashtra, 441110

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1800 300 1947

भारत सरकार
Government of India

राहुल अरुणराव उपगन्नावार
Rahul Arunrao Uppanlawar

जन्म तारीख/DOB: 23/07/1974

पुरुष/ MALE

6728 4935 3791

VID : 9191 3127 4680 1507

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: अरुणराव उपगन्नावार, फ्लॅट नं 304, अक्षय हाइट्स
प्लॉट नं 202, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, शंकर नगर,
नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Arunrao Uppanlawar, FLAT NO 304,
AKSHAY HEIGHTS PLOT NO 202, CEMENT
ROAD, SHIVAJI NAGAR, Shankar Nagar,
Nagpur, Maharashtra - 440010

6728 4935 3791

VID : 9191 3127 4680 1507

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



To
Nishant Vasantao Yangatwar
Nishant Vasantao Yangatwar
S/O Vasantao Yangatwar,
old mangalwari, jagannath swami temple,
swami temple, old mangalwari,
VTC: Bagadganj,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
Pin Code: 440008,
Mobile: 8551853557



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 05/08/2011



Nishant Vasantao Yangatwar
Nishant Vasantao Yangatwar
जन्म तारीख / DOB : 01/02/1989
पुरुष / Male

Nishant

8960 4429 5984



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 21/02/2020



प्रशांत श्रीरामजी राठोड
Prashant Shiramji Rathod
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1988
पुरुष/ MALE

Prashant

7751 5008 3919

VID : 9121 9760 5922 5086

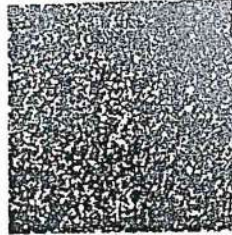


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
हनुमान मंदिर जवळ, २६ शिवसुंदर नगर दिघोरी उमरेड
रोड, हनुमान नगर स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
hanuman mandir, 26 shivsunder nagar dighori
umred road, Hanuman Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440009



7751 5008 3919

VID : 9121 9760 5922 5086



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202206021874	02 June 2022,12:02:12 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	हिंगण
गावाचे नाव :	मौजा : सुकळी (गुपचूप) (97)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.1
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र :	13800 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :	Rs.2750 /-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन विनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.2750 /-
वापराचा दाखला :रहिवास	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 व
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2750/-	
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2750	
=1375000/-	
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2475/-	
1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2475	
=3712500/-	
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2200 /-	
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2200	
=4400000/-	
4. 6000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1925/-	
6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1925	
=11550000/-	
5. 3800चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1650 /-	
3800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3800 * 1650	
=6270000/-	
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य	
=1375000 + 3712500 + 4400000 + 11550000 + 6270000	
= Rs.27307500/-	
= ₹ दोन करोड सहा हजार सात लाख सात हजार पाच शे./-	

हगन	
३३५२	२०२२
१४	२८



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH002535344202223E		BARCODE 		Date 28/05/2022-18:26:14	Form ID 25.1							
Department Inspector General Of Registration				Payer Details								
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)								
				PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K							
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name	TIRUPATI DEVELOPERS							
Location NAGPUR												
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.	MOUZA SUKLI GUPCHUP							
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty		1677800.00		Road/Street	TAH HINGNA DIST NAGPUR							
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	NAGPUR							
				Town/City/District								
				PIN		4	4	0	0	2	3	
				Remarks (If Any) PAN2=ANLPS1021M~SecondPartyName=SHEIKH JIBRAIL SHEIKH SARDAR~CA=27962000~Marketval=27308000								
1707800.00				Amount In	Seventeen Lakh Seven Thousand Eight Hundred Rupees							
Total		17,07,800.00		Words	Only							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022052858962			CKT7952588			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/05/2022-06:39:38			30/05/2022			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		149 , 30/05/2022						

Department ID :

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9561800888

Signature Not

Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY

MUMBAI 03
Date: 2022.06.02
13:56:55 IST

Reason: GRAS Secure Document. Remain

Sr. No.	Reason: GRAS Secure Do Reman Location: India	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-3352	0001437729202223	02/06/2022-13:50:21	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-3352	0001437729202223	02/06/2022-13:50:21	IGR392	1677800.00
Total Defacement Amount					17,07,800.00



Print Date 02-06-2022 01:56:54

हगन	
3342	2022
28	21



273/3352

गुववार, 02 जून 2022 1:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन

२६-२८

दस्त क्रमांक: 3352/2022

दस्त क्रमांक: हगन /3352/2022

वाजार मुल्य: रु. 2,73,08,000/-

मोवदला: रु. 2,79,62,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,77,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3352 वर दि.02-06-2022

रोजी 1:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4260

पावती दिनांक: 02/06/2022

सादरकरणाराचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव वोंगीरवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 30560.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
हिंगणा


सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 02 / 06 / 2022 01 : 43 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 06 / 2022 01 : 46 : 36 PM ची वेळ: (फी)





02/06/2022 1 53:58 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हगन

२८-२८

दस्त क्रमांक:3352/2022

दस्त क्रमांक :हगन/3352/2022

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शेख जिब्राईल शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोलीस स्टेशन मागे, बॉई न. ६, सुरज नगर, रायपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ANLPS1021M	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 11-ए, खरे टाऊन धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार राहुल अरुनराव उपगन्तावार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. ३०४, प्लॉट न. २०२, अक्षय हार्डट्स, शिवाजी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तगोवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:02 / 06 / 2022 01 : 49 : 39 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तगोवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:प्रशांत श्रीरामजी राठोड
वय:35
पत्ता:हनुमान मंदिर जवळ, २६, शिवमुंदर नगर, दिघोरी, उमरेड रोड, नागपूर
पिन कोड:440009

स्वाक्षरी

2 नाव:निशांत वसंतराव यंगटवार
वय:33
पत्ता:जूनी मंगळवारी, जगन्नाथ स्वामी टेम्पल, बगडगंज, नागपूर
पिन कोड:440008

स्वाक्षरी

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:02 / 06 / 2022 01 : 50 : 16 PM

HGN सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572022052858962	MH002535344202223E	1677800.00	SD	0001437729202223	02/06/2022
2		DHC		0206202207467	560	RF	0206202207467D	02/06/2022
3	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan		MH002535344202223E	30000	RF	0001437729202223	02/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

९ नंबराचे बुकाचे
334९ नंबरी नोंदला

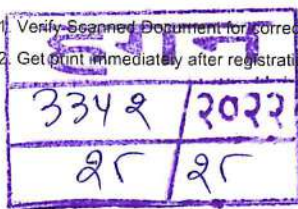
3352 /2022

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण २८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

दि. ०२ माहे ०६ सन २०२२



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

