273/3352 पावती Original/Duplicate

Thursday,June 02 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

1:50 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4260 दिनांक: 02/06/2022

गावाचे नाव: सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-3352-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

HGN

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.27308000 /-

मोबदला रु.27962000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1677800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0206202207467 दिनांक: 02/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002535344202223E दिनांक: 02/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002535344202223E	BARCODE		Date	28/05/2022-18:26:14	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	MOUZA SUKLI GUPCHUP
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1677800.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	17,07,800.00

		Road/Street	TAH HINGNA DIST NAGPUR					
		Area/Locality	NAGPUR					
		Town/City/District						
		PIN		4	4	0	0	2	3

Remarks (If Any)

PAN2=ANLPS1021M~SecondPartyName=SHEIKH JIBRAIL SHEIKH SARDAR~CA=27962000~Marketval=27308000

Amount In Words	Seventeen Lakh Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022052858962	CKT7952588
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/05/2022-18:28:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
३३५२ / २०२२
९ / २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

Print Date 28-05-2022 06:40:55

हंगन
३२५१ / २०२२
२ / २८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा

शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

विक्रीची किंमत रू. २, ७९, ६२, ०००/-
(रूपये दोन करोड एकोणअंशी लाख बासष्ठ हजार फक्त)

सिध्द गणकांचा व सरकारी नियमाप्रमाणे मौजा - सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, विभाग क्रं. ११.१, नुसार वरील शेतजमीनीचा बाजारभाव दर रू. २, ७५०/- प्रती चौ. मी. सन २०२२ च्या दरानुसार एकंदर बाजारभाव किंमत रू.२,७३,०८,०००/-

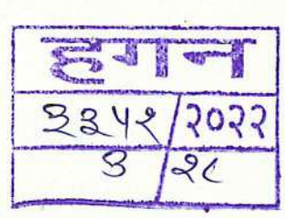
मुद्रांक शुल्क रू. १६, ७७, ८००/-

विक्रीपत्र हिंगणा येथे आज रोज ३० दिनांक, माहे मे, सन २०२२ इसवी ते दिवशी करण्यात येत आहे.

लिहून देणार : - शेख जिब्राईल शेख सरदार,
(PAN – ANLPS 1021 M),
Aadhar No. 7821 7473 6802,
Mobile No. 9372310019
वय ५४ वर्षे, धंदा - शेती व खाजगी व्यवसाय,
रा. पोलिस स्टेशन मागे, वार्ड नं. ६, सुरज नगर,
रायपूर, नागपूर - ४४१ ११०.

(लिहून देणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांचा वालीवारसांचा, हक्कदारांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक, या सर्वाचा समावेश होईल)

लिहून घेणार : मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
(PAN – AAEFT 2905 K),
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,
Aadhar No. 2563 1565 3287; Mobile No. 9822577701,
वय - ५१ वर्षे, धंदा - खाजगी व्यवसाय,
रा. ११ए, खरे टाऊन, धरमपेठ,
नागपूर - ४४० ०१०.





२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार,
Aadhar No. 6728 4936 3791; Mobile No. 9822943401,
वय – ४७ वर्षे, धंदा – खाजगी व्यवसाय,
रा. फ्लॅट नं. ३०४, प्लॉट नं. २०२, अक्षय हाईट्स,
शिवाजी नगर, सिमेंट रोड, नागपूर – ४४० ०१०.

(**लिहुन घेणार** असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, भागीदार, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

मी उपरोक्त शेतजमीन मालक, लिहुन देणार या विक्रीपत्राद्वारे असे जाहीर करतो की **मौजा सुकळी (गुपचुप), खसरा क्रं. ४१/२, एकुण आराजी १.३८ हे. आर.,** प. ह. न. ४५, जमा रू. ३.१४/–, भो. वर्ग १, खाते क्रं. ५३४, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, ही शेत जमीन मी लिहून देणार यांची स्वःकष्टार्जीत जमीन असून ती माझ्या कब्ज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी माझ्या नावाची नोंद आहे व तशी ७/१२ उता–यावर व इतर सरकारी कागदोपत्री माझे नावाची नोंद झाल्यामुळे व त्यामुळे उपरोक्त शेतजमीनीवर माझी मालकी प्रस्थापित झाली असुन सदर जमीन माझ्या ताब्यात आहे.

ज्याअर्थी अधिकार अभिलेख पंजी मध्यप्रदेश लॅन्ड रेव्हेन्यु कोड १९५४–५५ चे कलम ११५ अनुसार खसरा क्रं. ७८/२ख, आराजी २.३८ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर ही शेतजमीन श्री किसन गंगाराम दिवे यांचे मालकीची होती.

व ज्याअर्थी श्री किसन गंगाराम दिवे यांनी सदर खसरा क्रं. ७८/२ख, आराजी २.३८ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) ही शेतजमीन दि. ०५/०३/१९८७ रोजी नोंदणीकृत विक्रीपत्र क्रं. ६३५ द्वारे श्री नत्थु बापुराव शंभरकर यांना विक्री करून दिली व सदर विक्रीपत्राचा दस्त अतिरिक्त बुक क्रं. १ वर मा. दु. निं. हिंगणा यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करण्यात आला आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. २९, दि.१५/०७/१९८७ नुसार फेरफार नोंदवही वर घेण्यात आली आहे व सदर शेतजमीनीस नविन खसरा क्रं. ४१/२, आराजी २.३८ हे. आर. असे नविन नंबर देण्यात आला आहे.

व ज्याअर्थी श्री नत्थु बापुराव शंभरकर यांनी सन १९८८ मध्ये सदर शेतजमीन खसरा क्रं. ४१/२, आराजी २.३८ हे. आर. पैकी उत्तरेकडील १.०० हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) या शेतजमीनीची वाटणी आपला भाऊ श्री पुंडलीक बापुराव शंभरकर यास करून दिली आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. ३८, दि.१७/११/१९८८ नुसार फेरफार नोंदवही वर घेण्यात आली आहे व त्यामुळे सदर शेतजमीनीस नविन खसरा क्रं. ४१/१, आराजी १.०० हे. आर. असे नविन नंबर देण्यात आले आहे व उर्वरित

हगन
३३५२/२०२२
४/२८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

शेतजमीन खसरा क्रं. ४१/२, आराजी १.३८ हे. आर. मौजा सुकळी (गुपचुप) ही श्री नत्थु बापुराव शंभरकर यांच्या ताब्यात आहे व तशी नोंद ७/१२ उता-यावर करण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी श्री नत्थु बापुराव शंभरकर यांनी सदर खसरा क्रं. ४१/२, आराजी १.३८ हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) ही शेतजमीन दि. ०४/१०/२००२ रोजी नोंदणीकृत विक्रीपत्र क्रं. हगन/०२७४७/२००२ द्वारे मी लिहून देणार शेख जिब्राईल शेख सरदार यांना विक्री करून दिला व सदर विक्रीपत्राचा दस्त अतिरिक्त बुक क्रं. १ वर मा. दु. निं. हिंगणा यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. त्यानंतर श्री नत्थु बापुराव शंभरकर यांनी नोंदणीकृत चुक दुरूस्तीपत्र क्रं. हगन/०१४२६/२००३ द्वारे दि.०८/०७/२००३ रोजी मी लिहून देणार शेख जिब्राईल शेख सरदार यांचे नावे करून दिला त्यामुळे प. ह. नं. ४५ ऐवजी ५७ लिहीण्यात आल्यामुळे त्यात चुक दुरूस्त करण्यात आली व सदरचा दस्त मा. दु. निं. हिंगणा यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करण्यात आला आहे व तशी नोंद ७/१२ वर घेण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी सदरची जमीन ही माझी स्वःकष्टार्जीत जमीन असून ती मी माझ्या बचतीतून व पदरचे पैसे लावून विकत घेतली असून उपरोक्त लिहून घेणार यांना मला ती विक्री करावयाची आहे व सदरची विक्री ही माझे सर्व वारसानांना मान्य व मंजूर आहेच व त्यांना ही लागू पण आहे.

सदर शेतजमीन लिहून देणार यांना आर्थिक कारणास्तव विकायची असून, विक्रीच्या मोबदलाचा उपयोग मी माझे कौटुंबीक कारणास्तव व कौटुंबीक उपभोगाकरिता करणार असल्यामुळे व वरील लिहुन घेणार हे बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत देत असल्यामुळे मी लिहून देणार, लिहून घेणार यांना सदर शेतजमीनीची विक्री करून देत आहे. सदर स्थावर मालमत्ता ही माझी स्वःकष्टार्जित मालमत्ता असून उपरोक्त लिहून घेणार यांना विकण्याचा मला संपुर्ण अधिकार प्राप्त झाला आहे व त्यामुळेच मी हे विक्रीपत्र त्यांना नोंदणीकृत करून देत आहे.

वरील लिहुन देणार हेच सदर शेतजमीनीचे मालक असुन सदर शेतजमीनीवर पीक पाणी घेत आहे व त्यावर त्यांचाच ताबा असल्यामुळे या शेतजमीनीची विक्री करण्याचा त्यांना संपुर्ण अधिकार असल्यामुळे ते सदर जमीनीची विक्री लिहुन घेणार यांचे नावे करीत आहेत.

<u>कारणे खरेदीखत लिहून देतो तो येणेप्रमाणेः-</u>

<u>जमीनीचे वर्णन</u>:-

जमीनीचे वर्णनः - मौजा - सुकळी (गुपचुप), प. ह. न. ४५, खाता क्रं. ५३४, तह. हिंगणा, जिल्हा - नागपूर येथील शेती (स्थावर मालमत्ता)



खसरा क्रं.	आराजी	जमा रू.	हक्क
४१/२	१.३८ हे.आर.	रू.३.१४/-	भो. वर्ग १

त्यावरील संपुर्ण दगड, पाषाण, माती व झाड झाडुल्यासहित

याची चतु:र्सिमाः-

पूर्वेस	-	खडका गावाची हद्द व खसरा क्रं. ४४ (खडका)
पश्चिमेस	-	खसरा क्रं. ४०
उत्तरेस	-	खसरा क्रं. ४१/१
दक्षिणेस	-	खसरा क्रं. ४१/३

दरम्यान लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरवुन त्याबाबत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा ठरलेला संपुर्ण मोबदला रक्कम रू. २, ७९, ६२, ०००/- (**रूपये दोन करोड एकोणअंशी लाख बासष्ठ** हजार फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुनच लिहुन देणा-यास संपुर्ण पणे खालील प्रमाणे अदा केले आहे.

<u>मोबदला</u> :-

१. रू. ११, ००, ०००/- (**रूपये अकरा लाख फक्त**) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००६९६८, दि.११/०३/२०२२ द्वारे एच. डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

२. रू. ५०, ००, ०००/- (**रूपये पंन्नास लाख फक्त**) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना पे ऑर्डर क्रं. ००५०४९, दि.२०/०५/२०२२ द्वारे एच. डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

३. रू. ५०, ००, ०००/- (**रूपये पंन्नास लाख फक्त**) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना पे ऑर्डर क्रं. ००५०५०, दि.२३/०५/२०२२ द्वारे एच. डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

४. रू. २०, ००, ०००/- (**रूपये विस लाख फक्त**) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०२, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.



५. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०३, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

६. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०४, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

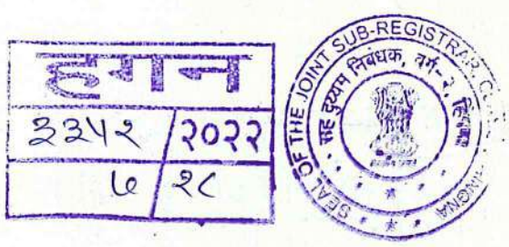
७. रू. २३, ००, ०००/- (रूपये तेवीस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०५, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

८. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०६, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

९. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०७, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

१०. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये विस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०८, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

११. रू. २२, ८२, ३८०/- (रूपये बावीस लाख ब्यांशी हजार तिनशे अंशी फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०००५०९, द्वारे आय.सी.आय.सी.आय. बॅंक लि., छत्रपती चौक शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.



१२. रू. २, ७९, ६२०/-	(रूपये दोन लाख एकोणअंशी हजार सहाशे विस फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.
रू. २, ७९, ६२, ०००/-	(रूपये दोन करोड एकोणअंशी लाख बासष्ठ हजार फक्त)

ही संपुर्ण शेतीची किंमत वरील धनादेशद्वारे मला मिळाली असून याची पावती या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार देत आहेत. विक्रीची मान्य व मंजुर किंमत पुर्णपणे अदा झाल्यामुळे लिहून देणार लिहून घेणा-यास हे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून देत आहेत. परंतू जर वरील पुढील तारखेचे धनादेश माझे लिहून देणार, याचे बॅकेतील खात्यात वटले नाही, तर सदरची नोंदणीकृत विक्री ही रद्द समजण्यात येईल व त्यानुसार मी लिहून घेणार यांचेविरूध्द कायदेशीर कार्रवाई करण्याचा अधिकार प्राप्त लिहून देणार म्हणून राहील. तरी सदर्हु शेत जमिनीची विक्री खालील अटी व शर्तीवर करीत आहेतः-

१. सदर शेत जमीनीवर कोणतेही अथवा कोणाचेही खाजगी कर्ज, बोझा व सरकारी कर्ज अथवा गहाण इत्यादी नाही अथवा कोणासही गहाण खत, दान पत्र, बक्षीस अथवा विक्रीचा करार किंवा विक्री केली नाही इत्यादी कोणासही करून दिलेले नाही आणि तसे आढळल्यास मी, लिहून देणार, यास संपूर्णतः जवाबदार राहील व ते लिहून घेणा-यास कोठल्याही प्रकारे तोशिस लागु देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही.

२. सदर शेत जमीनीवर कोणाचेही अतीक्रमण नाही अथवा कुळ नाही असे आढळल्यास मी, लिहून देणार ते स्वखर्चाने दुर करतील.

३. सदर शेत जमीन सरकारी अगर निम सरकारी कामासाठी ॲक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसुन त्यासंबंधिची नोटीस् आज पावेतो लिहून देणा-यास मिळालेली नाही.

४. सदर शेत जमीन कायदेशिर रित्या लिहुन घेणा-याच्या नावे होण्यासाठी ज्याही प्रकारची मदत करावी लागेल जसे कागद पत्रे, शपथ पत्र, अर्ज सादर करावे लागतील ती सर्व मदत लिहून देणारे करतील व तसेच या विक्रीच्या वेळी सर्व मुळ कागदपत्र / दस्तऐवज लिहुन घेणा-याचे स्वाधीन करू.

५. सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी, सहकारी, सरकारी, निमसरकारी कर्ज लिहून देणा-याने करून ठेवलेले नसुन कोठलाही टॅक्स, अथवा इलेक्ट्रीकल बिल, पाण्याचे बिल इत्यादी आता पर्यंत लिहून देणा-याने पूर्णपणे दिलेले असुन सदर शेत जमिनीवर कोणाचाही कोठल्याही प्रकारचा बोझा नाही. तसे आढळून आल्यास सदर जमिन लिहून देणारे स्वखर्चाने त्या बोझ्यातून मुक्त करतील. तसेच सदर जमीन बाबत कुठल्याही प्रकारचा दावा न्याय प्रविष्ट नसुन

हगन
३३५२/२०२२
८/१८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

सदर मालमत्ता विकणेबाबत कुठल्याही न्यायालयाचा त्या संबंधी स्थगनादेश नाही.

६. प्रस्तुत शेत जमीनीचा ताबा विक्रीच्या दिवशी म्हणजेच आज रोजी लिहुन घेणा-यास दिला आहे व तसे त्यास मंजुर आहे व लिहून घेणार यांनी सदर शेतजमीनीचा ताबा आज घेतला आहे.

७. सदर जमीन नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजनेअंतर्गत समाविष्ट असून सदर प्राधिकरणाचे जावक पत्र क्रं. न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/१६७१८, दि.२०/०५/२०२२ चे भाग नकाशा प्रमाणपत्र नुसार, खसरा क्रं. ४१/२, मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, ही शेतजमीन 'निवासी, १८.०० मी. रोड वाईडनिंग ॲन्ड रस्ता', असा भाग नकाशा 'झोन दाखला', प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.

८. तसेच लिहुन घेणार यांचे नावे आधीच शेतजमीन असल्यामुळे मुबंई वहिवाटीचे कुळ व शेत जमीनी (विदर्भ विभाग) कायदा, १९५८, चे कलम ८९ लागु होत नाही. तसेच महाराष्ट्र नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९६१ चे कलम ८ व ९ अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार हयांनी कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण केलेली नाही. तसेच उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार हयांचे संबंधित, मालकी हककासंबंधी खात्री करूनच ही जमीन / मिळकत विकत घेत आहे.

९. सदर शेतजमीनीवर ना. ज. क. धा. अधिनियम अंतर्गत कुठलेही निर्बंध नाही, तसेच सदर जमीन कोतवाल डुंग, भुदान संबंधित नाही. खरेदीदार व विक्रीकर्ता दोघेही आदीवासी नसुन सदर जमीनीवर खरेदी विक्रीसाठी न्यायालयीन मनाई हुकुम नाही.

१०. सदर शेत जमीनीच्या विक्रीचा व्यवहार करतांनाचा येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोदणी फी, वकील फी इत्यादी हे लिहून घेणार करतील.

आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील माझा मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या स्थावर मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग फायदा घेत जाणे या स्थावर मालमत्तेवरील वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हांस पूर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नांवानी भरत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करावे व ते मी दर्ज करून देईन.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात आमचे राजीखुशीने तुम्हांस लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवून खालील साक्षदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली असुन हे मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास लागू आहे.

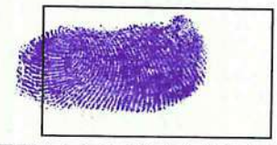
हगन
३३५२/२०२२
९/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

खसरा क्रं. ४१/२, आराजी १.३८ हे. आर. मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर.



लिहुन देणार



शेख जिब्राईल शेख सरदार



लिहून घेणार



मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार





२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार

साक्षीदारः –

१. ----------
श्री निशांत वसंतराव यंगटवार





२. ----------
श्री प्रशांत श्रीरामजी राठोड





हगन
३३५२/२०२२
१०/१२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक, हिंगणा

अहवाल दिनांक : 03/03/2022

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- **नागपूर**

(536065)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **41/2**

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	534	शेख जिब्राईल शेख	1.38.00	3.14		(38)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 1.38.00 बागायत -							इतर अधिकार इतर **195 ध्यानी 15000रू नाव दर्ज (29)** **फे. क्र. 29 22/7/87 खरेदी हक्काने (29)** इतर **फे.क्र. 38 19/1/89 आपसी वाटणी (38)** इतर **फे.क्र. 137 15/11□2 (137)**
एकुण 1.38.00 ला.यो. क्षेत्र							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण पो.ख. 0.00.00							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 1.38.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : **1234** व दिनांक : **10/12/2019**
आकारणी 3.14							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (244)(1230)(1234)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- **नागपूर**

(536065)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **41/2**

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित हे.आर.चौ.मी	अजल सिंचित हे.आर.चौ.मी	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित हे.आर.चौ.मी	अजल सिंचित हे.आर.चौ.मी	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
2019-20	खरीप								तुर		0.3000	चराई पड	0.0800	विहिर	
									कापुस		1.0000				
2020-21	खरीप								तुर		0.3000	चराई पड	0.0800	विहिर	
									कापुस		1.0000				
2021-22	खरीप	534				तुर		0.3000						विहिर	
		534				कापुस		1.0000							
	संपूर्ण वर्ष	534										चराई पड	0.0800		

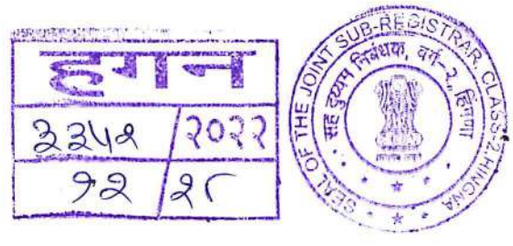
टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

हंगाम 331/2021 दिनांक :- 03/03/2022 सांकेतिक क्रमांक :- 27090101101103600003202212 77/25

यांच्याकडे प्रतीसाठी पोटी रुपये १५/- रुपये मिळाले.

गाव अधिकारी .....
ग. न. क्र. .....
ता हिंगणा, जि. नागपूर

(नाव :- श्री. अजयसिंह सावलसिंह व्यास)
तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क्र.45ता :- हिंगणा जि :-नागपूर


हरियाणा
3242 2022
92 28
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HISAR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिसार

वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

3/3/2022

गाव: सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर		
							जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 534	शेख जिब्राईल शेख .								
व्यक्तिगत खातेदार	41/2	1.38.00	0.0000	1.38.00	3.14	0	21.98	3.14	28.26
	एकूण	1.38.00	0.0000	1.38.00	3.14	0	21.98	3.14	28.26

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011036000003202223

(नाव :- श्री. अजयासेंह सावलासेंह व्यास)
तलाठी साझा :- ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

ग्राम अधिकारी .....
म. ग. क .....
ता हिंगणा, जि. नागपूर

हिंगना
3342 / २०२२
93 / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हिंगणा


हगली
3342 / २०२२
१४ / २८


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, HUGHLI
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, हुगली