FOR ATHARVA INFRAVENTURES

1)





(RAJU BALAJI CHANNAWAR)

2)





(VIJAY PANDURANG POREDDIWAR)

3)





(PRATIK CHANDRAKANT SURAMWAR)

4)





(MRS. SHIVANI ANKIT POTUWAR)

Partners PURCHASER



वि. क्र. [illegible] वि. [illegible]

486 C. T. S. 20

आकार पत्रिका

जि. - चिन्चभुवन

भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	भूधारणा पद्धती	शासनाकडे भरण्याच्या महसूलाच्या व्यतिरिक्त आकारावयाच्या रकमेचा तपशील व ती पुनरीक्षणास केव्हा पात्र आहे.
४८	[illegible]	शेतीखेडे	

सुविधाधिकार — फे. क्र. ८१ — मा अतिरिक्त जिल्हाधिकारी, नागपुर यांचे वरील रा.मा.क्र. ७७०/एनए.पी.२८/२००८-२००९ आदेश दि. २३.८.२००९ न्वये निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषीक घोषीत वार्षिक किनवेती सारा रु.

धारक सन १९८२-- — फे. क्र. ८३, — न.भू.अ.३, नागपुर.
हक्काचे मूळ (उपलब्ध आल्याप्रमाणे)

पट्टेदार—

इतर भार--

इतर शेर--

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी व खंड व माक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
३१.१२.२००९	किनवेती आदेशानुसार		धारक - १) श्री माधवराव रामाजी लोखंडे	फे.क्र. ८३
			२) " रामचंद्र रामाजी लोखंडे	
			३) " मारोती रामाजी लोखंडे	न.भू.अ.३, नागपुर
			फे.क्र.८५	फे.क्र.८५
३१.१२.२००९	वारसाने		१) श्री केशव माधवराव लोखंडे	फे.क्र. ८४
			२) " ईश्वर माधवराव लोखंडे	
			३) " जगदीश माधवराव लोखंडे	
			४) सौ. वेणूबाई तुकाराव अढाऊ	
			५) " कुसुम कृष्णकांत ओजनकर	
			६) " प्रमिला लक्ष्मणराव नाकतोडे	
			७) " विद्यावती सुरेशराव ओजनकर	
			८) " लता सुनीलराव वर्जने	न.भू.अ.३, नागपुर
३१.१२.२००९	हक्कसोडपत्राने		वरील नोंदीतील अ.क्र. ४ ते ८ ची नावे कमी करण्यात आली	फे.क्र. ८५
				न.भू.अ.३

सत्यप्रतिलिपी

नगन-४
५०५९ २०२१
११/६०

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR CITY NO.4 SEAL OF

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

मौजा :- चिचभुवन म.का.नं. :-

न.भू.क्र. :- ४८६ पु.भि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (ए) इतर भार (भा)	साक्षांकन
1/10/18	खरेदिने दस्तऐवज क्रमांक ५२५८ दिनांक ८/६/२००६ अन्वये रुपये ६८२०००/- मध्ये भू.क्र. १२ क्षेत्र ३१५-००चौ.मि. सह जगदम्बा इन्फ्रास्ट्रक्चर पालुन खरेदिने नोंद दर्ज	श्री. संजय राधेशाम अग्रवाल श्री. राजाबाबु राधेशाम अग्रवाल	कु.क्र. ५०१४ नभुअ.क्र. ३ नागपूर
9/11/18	खरेदिने दस्तऐवज क्रमांक २६०८ दिनांक ९/६/२००६ अन्वये रुपये ५५/६२/- मध्ये भू.क्र. ०३ क्षेत्र - १५५.००चौ.मि. सह मे जगदम्बा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे प्रतिनिधी बाबाजी एक वालुन घेतल्या बाबत दस्तऐवज क्रमांक ५८५३ नोंद दर्ज	श्री. किशोर सदाशिव देशपांडे	कु.क्र. ६०८४ 11/11/18
24/10/19	जमिन विभागणी सो.मा. क्र. २०१८ अंतीम ता.ई.का. दिनांक २/१/२०१९ अन्वये भू.क्र. ११ क्षेत्र-३१२-९४चौ.मि. भू.क्र. ३६ क्षेत्र ३४८६-३०चौ.मि. भू.क्र. ३८ क्षेत्र ३१२५-००चौ.मि. भू.क्र. ४१ क्षेत्र ८६०.६१चौ.मि. सह नोंद दर्ज	मे जगदम्बा इन्फ्रास्ट्रक्चर कु.क्र. ६३१० प्रा.ली सत्यप्रतिनिधी	24/10/19 नभुअ.क्र. ३ नागपूर

वर प्रमाणित नकल करीत पावती क्र. 59003330

दिनांक 7/7/21 अन्वये रक्कम रु. 110/-

(अक्षरी एकशे दहा)

प्रा.

नगन-४ पुणे २०२१ १२/100

SUB REGISTRAR CLASS

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : चिचभूवन | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
४८६			२९६९१.००	क	मा.अतिरिक्त जिल्हाधिकारी नागपूरयांचे कडील रा.मा.क्र. १३०/एन.ए.पी.३४/२०००-०१ आदेश दि. २३.८.०१अन्वये निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषीकघोषीत वार्षीक बिनशेती सारा रु.फे .क्र. ८२

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९७२
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
३१/१२/२००१	बिनशेती आदेशानुसार		H [१श्री. माधवराव रामा बोबडे] [२श्री.रामचंद्र रामा बोबडे] [३श्री.मारेती रामा बोबडे] फे.क्र. ४६५	फ़ेरफ़ार क्रं.८३ प्रमाणे सही- ३१/१२/२००१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
३१/१२/२००१	वारसाने		H [१श्री.केशव माधवराव बोबडे] [२श्री.ईश्वर माधवराव बोबडे] [३श्री.जगदिश माधवराव बोबडे] [४सौ.वेणु वर्सतराव अढावु] [५सौ.कुसुम कृष्णकांत अंजनकर] [६सौ.प्रमिला लक्ष्मणराव नाकतोडे] [७सौ.विघांती सुरेशराव अंजनकर] [८सौ.लता सुनीलराव चर्जन] फे.क्र. ४६५	फ़ेरफ़ार क्रं.८४ प्रमाणे सही- ३१/१२/२००१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
३१/१२/२००१	हक्क सोड पत्राने		वरील नोंदीतील अ.क्र. ४ ते ८ ही नावे कमी करण्यात आली	फ़ेरफ़ार क्रं.८५ प्रमाणे सही- ३१/१२/२००१ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
१०/१२/२००४	खरेदीने र.द.क्र. १९८६/०४ दि. ९.७.०४ अन्वये स.नं. ३१०/१-२ ते ४,५/१,५/२ न.भु.क्र. ४८६ पुर्ण खरेदी केलेने रु. १,१०,००,०००/-मध्ये खरेदीदार यांचे नावाची नोंद.		H मे. जगदंबा इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे C श्री.संजय लक्ष्मण कॉडावार	फ़ेरफ़ार क्रं.४६५ प्रमाणे सही- १०/१२/२००४ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/१०/२००७	खरेदिने - र.द.क्र. १३२० दि.२१/२/०६ अन्वये रु२६,६७,०००/- मध्ये भुखंड क्र. ३६ क्षेत्र ८६६.९७० चौ.मि जागा अभि धा. जगदंबा इन्फ्रक्चर प्रा.लि. यांच्या पासुन खरेदिने नोंद		H श्री. दिपक कूदंनलाल नशीने फे.क्र. [१०६९] फे.क्र. ४२६८, ४२६९	फ़ेरफ़ार क्रं.१०६८ प्रमाणे सही- २२/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/१०/२००७	गाहाणाचा बोझा श्री.दिपक कुंदनलाल नशीने ह्यांनी भारतीय स्टेट बॅंक शाखा वर्धमान नगर येथुन दि. २१/२/०६ रोजी रुपये २०,००,०००/- मध्ये भुखंड क्र. ३६ क्षेत्र ८६६.९७० चौ.मि. जागा बॅंकेला गहाण केल्यामुळे बोझ्याची नोंद		H भारतीय स्टेट बॅंक शाखा वर्धमान नागपुर फे.क्र. ४२६८ गहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्रं.१०६९ प्रमाणे सही- २२/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

नगन-४
Nov/2021
93/600
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

२२/१०/२००७	खरेदिने - र.द.क्र.२८०४ दि.२८/०४/०६ अन्वये रू.१०,७२,०००/- मध्ये भुखंड क्र. ११ क्षेत्र ३८६.४०० चौ.मि. जागा मे. जगदंबा इन्फ्रक्चर प्रा. ली.यांचे पासुन खरेदिने नोंद		H श्री. संजय संतोषकुमार गुप्ता [फे.क्र. १०७१ बोझा]	फ़ेरफ़ार क्रं.१०७० प्रमाणे सही २२/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/१०/२००७	गाहाणाचा बोझा श्री. संजय संतोषकुमार गुप्ता यांनी भारतीय स्टेट बॅक शाखा वर्धमान नागपुर येथुन दिनांक २७/४/०६ रोजी रू. ८,७४,०००/- मध्ये भुखंड क्र. ११ क्षेत्र ३८६.४०० चौ.मि. जागा बॅकेला गहाण केल्यामुळे बॅकेच्या बोझ्याची नोंद		H भारतीय स्टेट बॅक शाखा वर्धमान नगर ,नागपुर (८,७४,०००/) गाहाणाचा बोझा	फ़ेरफ़ार क्रं.१०७१ प्रमाणे सही- २२/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/१०/२००७	खरेदिने र.द.क्र.२७०८ दि. १६/५/०६ अन्वये रु.५,५८,९२०/- मध्ये भुखंड क्र. ००२ क्षेत्र १५५.०० चौ. मि. जागा अभि. घा. जगदंबा इन्फ्राक्चर प्रा.लि. यांचे पासुन खरेदिने नोंद		H श्री.किशोर सदाशिव देशपांडे बोझा १०७३ फे. क्र.	फ़ेरफ़ार क्रं.१०७२ प्रमाणे सही- २२/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२२/१०/२००७	गाहाणाचा बोझा - श्री. किशोर सदाशिवराव देशपांडे ह्यांनी भारतीय स्टेट बॅक नागपुर येथुन दिनांक १६/५/०६ रोजी रु. ४,९०,०००/- मध्ये भुखंड क्र. ००२ क्षेत्र १५५.०० चौ. मि. जागा बॅकेला गहाण केल्यामुळे नोंद		H भारतीय स्टेट बॅक ऑप.इडिया शाखा (५,९०,०००/) बोझ्याची नोंद	फ़ेरफ़ार क्रं.१०७३ प्रमाणे सही- २२/१०/२००७ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२३/०७/२०१०	गहाणाचा बोझा र. द. क्र. १७८६ दिनांक ३०/४/९ अन्वये मे जगदंबा इन्फास्टक्चर प्रा. लि. तर्फे श्री अनिल ओंकारदास राठी ची विमाल सुधाकरराव चकलनवार यांनी गांधीबाग सह बॅक लि. नागपुर यांचे कडुन रु. १२०, ००,०००/- चे कर्ज घेऊन भु. क्र. ४,५ ६ व ३८ क्षेत्र २५६२ चौमी जागा बॅकेस गहाण करुन दिल्याने नोंद.		H [गांधीबांग सह बॅक लि. शाखा महाल नागपुर] (१२०,००,००० /) फे.क्र.४९१७ बोझ्याची नोंद	फ़ेरफ़ार क्रं.१९५९ प्रमाणे सही- २३/०७/२०१० न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०९/०२/२०११	क्षतिपुर्ती बंधवन / ताबा पावती र. द. क्र. ६३६३ दि. २३/१२/१० अन्वये श्री मे. जगदंबा इन्फ्रास्टक्चर तर्फे श्री प्रयान्त बाबासाहेब वासाडे यांनी न. भु. क्र. ४८६ क्षेत्र १४९६१.९० चौ.मी जागा महानगर पालिका नागपुर यांना लिहुन दिल्याने तयेच रस्त्यावर अधिकारी म.न. पा. ई ओ/५६४ दि. ६/२/१० अन्वये ताबा घेतल्याने नागपुर महानगर पालिका यांचे नावाची नोंद.		H नागपुर महानगर पालिका नागपुर	फ़ेरफ़ार क्रं.३०३० प्रमाणे सही- ०९/०२/२०११ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०९/११/२०१२	खरेदीने र. द. क्र. ४६११ दि. २४/९/२००७ अन्वये ६,५०,०००/- मध्ये भु. क्र. ३९ क्षेत्र ३०४.५० चौमी सह खरेदीने नोंद.		H श्री. नितीन विजय बसंल	फ़ेरफ़ार क्रं.३२६० प्रमाणे सही- ०९/११/२०१२ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
३१/०३/२०१२	खरेदीने र. द. क्र.३६०० दि. १३/६/२००३ अन्वये र. ६,६६,०००/- मध्ये भु. क्र. ३० क्षेत्र १६५.०० चौमी सह खरेदिने नोंद.		H श्री. जयप्रकाश ठाकुरप्रसाद गुप्ता	फ़ेरफ़ार क्रं.३३४७ प्रमाणे सही- ३१/०३/२०१२ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
०५/०४/२०१३	खरेदीने र. द. क्र. ३५४९ दि. ८/६/२००६ अन्वये र ८००००/- मध्ये भु. क्र. ११ क्षेत्र २८८.०० चौ.मी सह मे.जगदंबा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. नागपुर यांचा पासुन खरेदीने नोंद.		H १श्री. राजेन्द्र प्रसाद तमस्वरुप गुप्ता २श्रीमती. पुजा राजेन्द्र प्रसाद गुप्ता	फ़ेरफ़ार क्रं.३६८१ प्रमाणे सही- ०५/०४/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
३१/०८/२०१३	खरेदीने र. द. क्र. १५१४ द. १/३/६ अन्वये रुपये ५, ०,०००/- मध्ये भु. क्र. ०२४ क्षेत्र १८१.७२० चौमी सह मिळकत जगदंबा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांचेकडुन खरेदी केल्याने नोंद.		H १ मंगीलाल सुरजमल अग्रवाल २सौ.संतोष मांगीलाल अग्रवाल	फ़ेरफ़ार क्रं.३८५८ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
३१/०८/२०१३	खरेदीने र. द. क्र. २६४५ दि. २१/४/०६ अन्वये रुपये ५, ००,०००/- मध्ये भु. क्र. १८ क्षेत्र २८८.०० चौमी मिळकत जगदंबा इन्फ्रास्टक्चर प्रा. लि. यांचे कडुन खरेदीने केल्याने नोंद.		H १सौ.रजनी ललीत हारोडे	फ़ेरफ़ार क्रं.३८६० प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२४/०९/२०१३	खरेदीने र. द. क्र. २३७० दि. ३०/५/०६ अन्वये ८५०००/- मध्ये भु. क्र. १६ क्षेत्र २८८.०० चौमी मिळकत जगदंबा इन्फ्रास्टक्चर प्रा लि. यांचेकडुन खरेदी केल्याने नोंद.		H [१ नटराजन शंकरन] फे. क्र. ३८८० २ उमा नटराजन	फ़ेरफ़ार क्रं.३८७९ प्रमाणे सही- २४/०९/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२४/०९/२०१३	वारसान्वये मृत्यु दाखला दिनांक १२/४/२०१२ व प्रतिज्ञापत्र क. नोटरी ५६३ दि. २४/४/१३ अन्वये नटराजनशंकरन हे दिनांक ७/१/२००४ रोजी मृत्यु पावल्याने त्यांचे वारसांचे नाव दर्ज.		H १कुमारी दिव्या नटराजन २उमा नटराजन	फ़ेरफ़ार क्रं.३८८० प्रमाणे सही- २४/०९/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर
२१/१२/२०१३	खरेदीने र. द. क्र. २६६९ . ३०/५/२००६ अन्वय रुपय १४१६०००/- मध्य भु. क्र.१० क्षेत्र ३७५.९०० चौ.मी सह श्री जगदंबा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स यांच पासुन खरेदी केल्याने नोंद दर्ज.		H [१श्री.विनेश वासुदेवराव चव्हाण्वाड] फे.क्र. ४७१९	फ़ेरफ़ार क्रं.३९७२ प्रमाणे सही- २१/१२/२०१३ न.भू.अ.क्रं.३,नागपूर

नगन-४
Yoye/२०१९
१४/60