Friday, June 26, 2009

3:48:19 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन7-4546-2009 पावती क्र. : 521

गावाचे नाव झरी दिनांक 26/06/2009

अर्जाचा अनुक्रमांक नगन7 - 05040 -

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. जागृती सप्लायर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. राजेश नवरंगलाल अग्रवाल - -

न्युन आकारित फीची वसुली	:-	10000.00
एकूण	रु.	10000.00

दुय्यम निबंधक

नागपूर 7

DELIVERED

Friday, June 26, 2009

3:46:04 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4726

गावाचे नाव झरी

दिनांक 26/06/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नगन7 - 04546 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:मे. जागृती सप्लायर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. राजेश नवरंगलाल अग्रवाल - -

नोंदणी फी	:-	20000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	380.00
एकूण	**रु.**	20380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:00PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED

दुय्यम निबंधक

नागपूर 7

बाजार मुल्य: 10623000 रु. मोबदला: 13800000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 540000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅंकेचे नाव व पत्ता: उमिया अर्बन को.ऑप बैंक मर्या. नागपूर;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 044601; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 25/06/2009

SALE DEED

SELLER : **SHRI SANJAY P. AGRAWAL**

PURCHASER : M/S JAGRUTI SUPPLIERS PVT. LTD.,

Executed on	:	26.06.2009
Registered on	:	26.06.2009
Valued at	:	1,35,00,000/-

M/S DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES
"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.
CENTRAL AVENUE, NAGPUR - 440 008.
PH. NO. 2767995. FAX:0712-2762645
EMAIL : msdkadvocates@yahoo.com

UMIYA URBAN CO-OP. BANK MYDT. NAGPUR, 194, SHREE AMBE BUILDING, C.A.ROAD, WARDHAMAN NAGAR, NAGPUR-440 008.
D-5/STP(V)/C.R.1032/01/05/ 579 TO 582

5,40,000/-

- 1 -

भारत 35552 146386 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUN 25 2009
18:07
Rs.0540000/-PB5161
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

K. G. Ambildhuke
CEO : Sign. Code : 0103

Sale Register Sr. No. 3552 Date 25/6/09
Name & Add. of Purchaser Jagruti supplier pvt Ltd Nagpur
By whom D. S. Khedkar
Rs. 5,40,000/- Rs. Five lacs forty Thousand
Vender - Umiya Urban Co-op. Bank Ltd. Nagpur
Wardhaman Nagar, Nagpur
Authorisation No. D-5/STP(V) / C-1032 / 01 / 05 / 579 to 582 Dt.16/4/2005

Urban Co-op Bank Ltd

नमुना-७
४४४८/२००९
१/१९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

SALE DEED

VALUED AT RS. 1,35,00,000/-
(RS. ONE CRORE THIRTY FIVE LACS ONLY)
M. R. Rs. 1,06,23,000/-

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 26TH day of JUNE 2009 BY AND BETWEEN :

01. SHRI SANJAY S/O PURANLAL AGRAWAL, aged about 41 years, Occupation : Business/ Agriculturists, Resident of 36, Bhagwaghar Lay Out, Dharampeth, Nagpur, here-in-after known and referred to as **"THE SELLER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include THE SELLER as well as his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees of THE FIRST PART, AND; {PAN : ABUPA3463G}

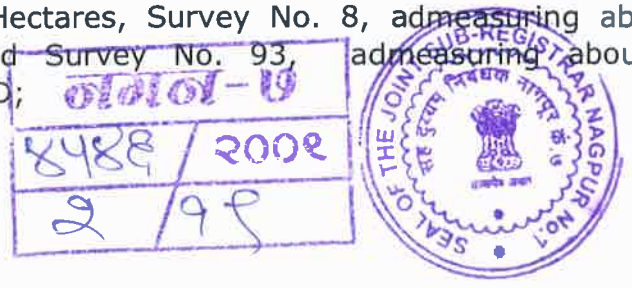
02. M/S JAGRUTI SUPPLIERS PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 acting through it's authorised Director **SHRI RAJESH S/O NAVRANGLAL AGRAWAL,** aged about 41 years, Occupation : Business/Agriculturists, Resident of Gandhibagh, Nagpur, here-in-after known and referred to as **"THE PURCHASER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as it's Directors, Shareholders, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees of THE SECOND PART, AND; {PAN : AABCJ5234H}

WHEREAS, the SELLER is the sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of Agricultural Lands bearing (i) Survey No. 6/1, admeasuring about 1.51 Hectares i.e. about 3.73 Acres, Land Revenue Rs. 7.00 per year, (ii) Survey No. 9/2, admeasuring about 2.09 Hectares i.e. about 5.19 Acres, Land Revenue Rs. 8.21 per year, both lands jointly admeasuring about 3.60 Hectares i.e. 8.89 Acres, with Occupant Class I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : ZARI, P. H. No. 73, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, AND;

WHEREAS, Originally the said land being portion of old Survey No. 10/1, 46/2 and 63 was owned by Shri Kisan Sadya Ganar and Shri Bisan Sadya Ganar as per records of the Jama Bandhi of 1954-55 and Adhikar Abhilekh Panji prepared u/s 115 of Madhya Pradesh Land Revenue Code 1954, AND;

WHEREAS, Shri Kisan Sadya Ganar gifted the portion of said lands admeasuring about 6.69 Acres to Smt. Nimbunabai Parasram Ganar, Kawdu Parasram Ganar and Ashok Parasram Ganar by Gift Deed dt. 25.05.1982 registered with Sub Registrar, Nagpur at Sr. No. 3591 dt. 25.05.1982, and after death of Smt. Nimbunabai Parasram Ganar, the other co-owners Kawdu Parasram Ganar and Ashok Parasram Ganar inherited her share in the said land, AND;

WHEREAS, under the re-survey and re-measurement of the said lands carried out by the Govt. in the year 1979-80 under the Consolidation and Fragmentation, the said old Field Survey Number was given / changed as New Survey No. 6, admeasuring about 3.02 Hectares, Survey No. 9, admeasuring about 3.69 Hectares, Survey No. 8, admeasuring about 3.57 Hectares, and Survey No. 93, admeasuring about 9.21 Hectares, AND;



WHEREAS, after death of Shri Kisan Sadya Ganar in the year 1965 the said lands were inherited by Shri Murari, Parasram, Premdas, Smt. Mainabai, Smt. Annapurnabai and Smt. Tatikabai being legal heirs and their names were mutated in revenue records as the co-owners of the said lands, ANDL;

WHEREAS, Smt. Mainabai, Smt. Annapurnabai expired and Smt. Tatikabai having relinquished all her share in the said lands, the Family partition took place between Shri Murari, Parasram, Premdas, and sister (i) the western portion of land admeasuring about 1.51 Hectares out of Survey No. 6 came in the share of Shri Parasram Kisan Ganar which was renumbered as Kh. No. 6/1, (ii) the eastern portion of land admeasuring about 1.51 Hectares out of Survey No. 6 came in the share of Shri Murari Bisan Ganar and Shri Premdas Bisan Ganar jointly, (iii) the northern portion of land admeasuring about 1.60 Hectares out of Survey No. 9 which was renumbered as Survey No. 9/1 and the eastern portion of land admeasuring about 4.00 Hectares out of Survey No. 93 came in the share of Shri Murari Bisan Ganar, (iv) the southern portion of land admeasuring about 3.69 Hectares out of Survey No. 9 which was renumbered as Survey No. 9/2 and the western portion of land admeasuring about 4.00 Hectares out of Survey No. 93 came in the share of Shri Premdas Bisan Ganar, and (v) the middle portion of land admeasuring about 1.21 Hectares out of Survey No. 93 came in the share of Smt. Annapurna Madhukar Shrinarkar as per Ferfar Panji bearing No. 27 dt. 01.09.1990, AND;

WHEREAS, Shri Parasram Bisan Ganar expired on 20.07.2004 and on his death his land being Kh. No. 6/1 was inherited buy hs sons Shri Kawdu Parasram Ganar and Shri Ashok Parasram Ganar and their names were mutated in revenue records as the co-owners of the said land bearing Kh. No. 6/1 vide Ferfar No. 292 dt. 01.06.2006, AND;

WHEREAS, the SELLER herein purchased the land bearing Kh. No. 6/1 from Shri Kawadu Parasram Ganar and Shri Ashok Parasram Ganar by Sale Deed dt. 02.02.2007 registered with Sub Registrar, Nagpur - 10 at Book No. 1 at Sr. No. 465 dt. 02.02.2007 and purchased the land bearing Kh. No. 9/2 from Shri Premdas Bisan Ganar by Sale Deed dt. 02.02.2007 registered with Sub Registrar, Nagpur - 10 at Book No. 1 at Sr. No. 463 dt. 02.02.2007 and the name of the SELLER here-in is mutated in revenue records as the sole and exclusive owner of the said Field No. 6/1 and 9/2, AND;

नमन-७
४५६/२००९
३/१९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7

WHEREAS, the SELLER being not interested in retaining the said land decided to transfer the said land and utilise the sale proceeds thereof for the best interest of himself and his family members or to invest the sale proceeds in the other properties and accordingly agreed to transfer the said land in favour of the PURCHASER for a total consideration of RS. 1,35,00,000/- (RS. ONE CRORE THIRTY FIVE LACS ONLY) agreeing inter-alia that he will execute Sale Deed relating to said property in favour of THE PURCHASER, AND;

WHEREAS, PURCHASER having obtained the necessary permission for purchase of the said land u/s 89 of The Bombay Tenancy & Agricultural lands (Vidarbha Region) Act, 1958 and having paid consideration to the SELLER here-in-above it has now become necessary to execute and register the Sale Deed of the said land in favour of PURCHASER and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASER.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

01. That in consideration of total sum of RS. 1,35,00,000/- (RS. ONE CRORE THIRTY FIVE LACS ONLY) already paid by the PURCHASER to the SELLER by account payee Cheques bearing Nos. 270843 dt. 29.07.2008 amounting to Rs. 75,00,000/- and bearing No. 270844 dt. 30.07.2008 amounting to Rs. 60,00,000/- both of I.D.B.I. Bank Limited, Civil Lines Branch, Nagpur, the receipt whereof the SELLER do hereby acknowledges as beneficial owner thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASER ALL THAT piece and parcel of Agricultural Lands bearing (i) Survey No. 6/1, admeasuring about 1.51 Hectares i.e. about 3.73 Acres, Land Revenue Rs. 7.00 per year, (ii) Survey No. 9/2, admeasuring about 2.09 Hectares i.e. about 5.19 Acres, Land Revenue Rs. 8.21 per year, both lands jointly admeasuring about 3.60 Hectares i.e. 8.89 Acres, with Occupant Class I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : ZARI, P. H. No. 73, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR and more particularly described in Schedule hereunder written along-with the standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.

नमुना-७
८४४९ / २००९
६ / १९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

02. THAT the SELLER does hereby covenant with the PURCHASER that he has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASER absolutely forever.

03. THAT the SELLER further assures the PURCHASER that the property hereby sold is his separate and self acquired property belonging to him alone and none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

04. THAT the SELLER further assures to the PURCHASER that he has not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same has been given as security to any one.

05. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASER without any interruption or disturbance by the SELLER or any person claiming through under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

06. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASER and its successors and assigns etc. as may reasonably be required.

07. THAT the SELLER have paid upto this date all dues with respect to agricultural assessments, Cesses, Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLER undertakes to pay the same and keep the PURCHASER always indemnified against such payments.

08. THAT the SELLER have this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASER in vacant condition at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASER has taken over the same.

09. THAT the SELLER will support any application made by the PURCHASER for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASER for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASER in all relevant records.

0101-0
8488/2008
4/92

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO.1

10. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

11. THAT in case the PURCHASER is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASER in all respects.

12. That the SELLER covenants with the PURCHASER that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

13. THAT expenses on account of payment of Stamp Duty and Registration Fees and other related expenses are borne and paid by PURCHASER.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Agricultural Lands bearing (i) Survey No. 6/1, admeasuring about 1.51 Hectares i.e. about 3.73 Acres, Land Revenue Rs. 7.00 per year, (ii) Survey No. 9/2, admeasuring about 2.09 Hectares i.e. about 5.19 Acres, Land Revenue Rs. 8.21 per year, both lands jointly admeasuring about 3.60 Hectares i.e. 8.89 Acres, with Occupant Class I Bhumiswami Rights, situated at Mauza : ZARI, P. H. No. 73, Tahsil : NAGPUR (RURAL), District : NAGPUR along-with standing crops, trees and any thing and every thing standing thereon together with all easement rights like Road, Dhura etc. and the same are bounded as under :

THE FIELD NO. 6/1 IS BOUNDED AS UNDER :

ON THE NORTH	:	FIELD KH. NO. 7
ON THE EAST	:	FIELD KH. NO. 6/2
ON THE WEST	:	FIELD KH. NO. 8/2
ON THE SOUTH	:	FIELD KH. NO. 4

नमन-७
४४९ / २००९
९ / १२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO.1

THE FIELD NO. 9/2 IS BOUNDED AS UNDER :

ON THE NORTH	:	FIELD KH. NO. 9/1
ON THE EAST	:	FIELD KH. NO. 8
ON THE WEST	:	FIELD KH. NO. 10
ON THE SOUTH	:	FIELD KH. NO. 2 AND 3

IN WITNESES WHEREOF THE SELLER AND THE PURCHASER hereto have signed this DEED OF SALE at Nagpur after understanding the contents here-in, in presence of attesting witnesses in their vernacular language, signing as such on the day first hereinabove written.

WITNESSES :
01.

ADDRESS :

SHRI SANJAY P. AGRAWAL
SELLER

02.

ADDRESS :

FOR JAGRUTI SUPPLIERS PVT. LTD.

SHRI RAJESH N. AGRAWAL
Authorised Director
PURCHASER

नमुना-ए
८४४९ / २००९
७ / ९६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR No.1

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गांव इसरी न॰ सा॰क्र - ६३ ता. नागपूर (ग्रा.)

भूमापन क्रमांक ५/२		धारणा प्रकार
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव ६/१	— —	भो वर्ग १

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत ...	१ -	५१
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण	१ -	५१
पो. क्र.		
वर्ग (अ)		/
वर्ग (ब)		
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकार जुडी किंवा विशेष याच्याबाबत आकार	६ -	००
	६ -	००

गा. नं. क्रं. ७

मालकाचे नांव
श्री संजय पुरुषोत्तम अग्रवाल
रा - मनीषनगर ले आऊट धरमपेठ, नागपूर.

खाते क्रमांक २०

~~कुळाचे नांव~~ — — —
आदेश धारणी मे॰क्र-३५१ १/६/०६
भो वर्ग २ मधुन भो वर्ग १ झाल्याबाबत
पाटण्या मे॰क्र-२६ १/८/००
इतर अधिकृत
मे॰क्र-२९२ १/६/०८
खरेदीमुळे नांव दर्ज
मे॰क्र-३६६ १/६/०६

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००८ २००९	—	—	उनाळी	—	—	१	—	—	—	ओनीस	९.५०	—	परती	—	—	—
			रब्बी	—	—	—	—	—	—	—	०.८०	—				

नागपूर-७
४५४६/२००२
८/१९

सत्यप्रतिलिपी

दस्तारी ता. [illegible]
दु. नि. [illegible]
३१/८/०९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व १२

गाव इसरी (नवेगाव क्र -६३) ता. नागपूर (ग्रा)

भूमापन क्रमांक	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २३
भूमी पान क्रमांकाचे स्थानिक नांव ९/२ — —	भो वर्ग १	मालकाचे नांव संजय पुरुषोत्तम अग्रवाल रा-भगवाघर ले आऊट धरमपेठ, नागपूर.	कुळाचे नांव — — — खरेदीखते नाव दर्ज मे:क्र -३३९ ३०।३/०६ आपसी वाटण्या मे:क्र -२६ १।८/९० इतर अधिकृत आदेश धरकरणी मे:क्र -३२२ २३।३/०६ भो वर्ग २ मधुन भो वर्ग १ करण्यात आली. — — —

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	२-०९	
बागायत ...		
भात शेती ...		
एकूण	२-०९	
पो. क्र.		
वर्ग (अ)	/	
वर्ग (ब)		
एकूण	—	—
	रुपये	पैसे
आकार जुडी किंवा विशेष यांच्याबाबत आकार	८-२१	
	८-२१	

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचे संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: जल सिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: प्रकार	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठा साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००८ २००९	—	—	खरीप	—	—	—	कापूस तूर	—	—	—	—	—	—	—	—	—

नमुना-७ नोंदणी क्रमांक ५४९/२००९ २/१९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

सत्यप्रतिलिपी

तलाठी सा. ... ग. नि. ...

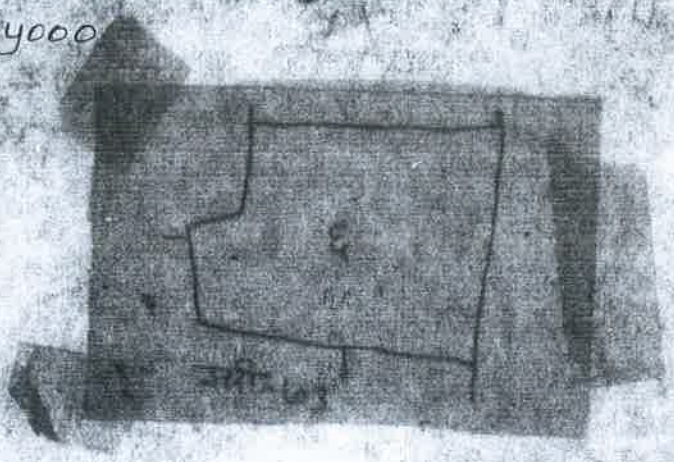
३१/०९

भाग नकाशा

क्रमांक — भाग नकाशे/प्रा.यो./ससनाग/२५९ दिनांक : ९६/०७/०६

मौजा इसरी प्र.ह.क्र. ७३ ख.क्र. ६ तहसिल नागपूर

प्रमाण १-१:५०००



नगन-दया-१०
दस्त क्र. ४६५/०६
९३/९८

खुलासा

गावाची हद्द ———— [ ]
अस्तित्वातील रस्ता ———— [ ]
विषयांकित जमीन ———— [६] सर्व्हे नं.

- ~~विषयांकित जागेचा मंजुर महानगरीय प्रादेशिक योजना १९७८ नुसार प्रस्तावित जमीन वापर.~~
- ✓ शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजुर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेनुसार सुधारित जमीन वापर. कृषी
- ~~सदर जमिनीची विक्री करणे असल्यास सक्षम अधिकारी नागरी जमीन कमाल धारणा नागपूर कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेवूनच विक्रीपत्र नोंदवावे.~~
- ✓ या भाग नकाशाचा अकृषी परवानगी प्रकरणात ना हरकत प्रमाणपत्र म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
- ~~ही जमीन सिडकोचे क्षेत्राअंतर्गत येत असल्याने व उक्त क्षेत्राकरिता विकास प्राधिकरण सिडको असल्यामुळे जमिनीच्या कुठल्याही व्यवहारासंबंधी सिडकोचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहील.~~

नगन-७
४५४६ / २००९
९० / ९९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

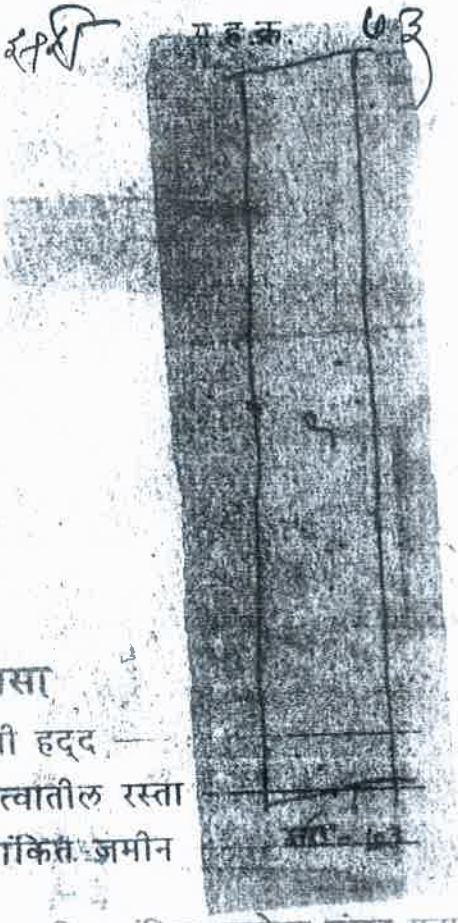
सहा. संचालक
नगर रचना, नागपूर करिता

भाग नकाशा

मा.क्र. भाग नकाशे/प्रा.यो./सरा.नाग./२०९ दिनांक : १२/०१/२००६

जि.ला. नागपूर मौजा सदर ख.क्र. ९ तहसिल नागपूर

माप



उत्तर

८६३/०६
१४/१९

खुलासा

गावाची हद्द —

अस्तित्वातील रस्ता

विषयांकित जमीन

सर्व्हे नं.

~~× विषयांकित जागेचा मंजुर महानगरीय प्रादेशिक योजना १९७६ नुसार प्रस्तावित जमीन वापर.~~

✓ ■ शासनाने ६ मे २००० रोजी मंजुर केलेल्या नागपूर सुधारित प्रादेशिक योजनेनुसार सुधारित जमीन वापर कृषी AGRICULTURAL

■ ~~सदर जमिनीची विक्री करण्यास्तव सक्षम अधिकारी नागरी जमीन कमाल धारण नागपूर कार्यालयाने ना हरकत प्रमाणपत्र घेवूनच विक्रीपत्र नोंदवावे.~~

✓ ■ या भाग नकाशाचा अकृषी परवानगी प्रकरणात ना हरकत प्रमाणपत्र म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

~~× ■ ही जमीन सिडकोचे क्षेत्राअंतर्गत येत असल्यामुळे व उक्त क्षेत्राकरिता विकास प्राधिकरण सिडको असल्यामुळे जमिनीच्या हस्तांतरणासंबंधी सिडकोचे ना हरकत प्रमाणपत्र आवश्यक राहील.~~

नमुना-७
४५४९ २००९
११ १९

THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

सहायक संचालक
नगर रचना, नागपूर

UMIYA URBAN CO-OP. BANK MYDT. NAGPUR, 194, SHREE AMBE BUILDING, C.A.ROAD, WARDHAMAN NAGAR, NAGPUR-440 008. D-5/STP(V)/C.R.1032/01/05/ 579 TO 582

भारत 35550 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
191388 JUN 25 2009
18:04
Rs.0000300/-PB5161
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NOTARIAL Regd
ENTRY No 4007
Date 26/06/2009

K. G. Ambildhuke
CEO : Sign. Code : 0103

Date of Register Sr. No. 3555 Date 25/6/09
Name & Add. of Purchaser Sanjay P. Agarwal, Nagpur
By whom D. S. Khullar Thru. Advt. R.S.N.

Umiya Urban Co-op. Bank Ltd. Nagpur
Regd. No. C.R.1032 / 01 / 05 / 579 to 582 Dt. 16/4/2005

शपथपत्र व बंधपत्र

मी/आम्ही संजय पुरुषोत्तम अग्रवाल वय : ४७ वर्षे, धंदा : शेती, रा. नवेवाडा, ता. जि. नागपूर सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, मौजा झरी प. ह. न. ७३, तह, नागपूर ग्रामीण, जिल्हा - नागपूर, स.न. ६/१, ६/२ क्षेत्र ३.६० हे.आर/चौ.मी. ही मिळकत माझ्या/आमच्या मालकी हक्काची असून, सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार नागपूर नागरी समुहात येत असल्याने मी/आम्ही नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांगर्त कलम ६(१)अन्वये विवरणपत्र सक्षम प्राधिकारी यांचे कडेस दाखल केलेले नव्हते. सदर जागेवर कोणतेही अतिरीक्त क्षेत्र नाजकधा अधिनियमतांगर्त घोषित केले नाही. प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हास विक्री करावयाचे/विकसीत करावयाचे असून, सदरचे क्षेत्र नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनीयम १९७६ अतंर्गत अनुज्ञेय/अतिरीक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे. या अनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपतेवर जाहीर आहे.

१) प्रस्तुत अतिरीक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये, योजना मंजूर आहे/नाही. औदयोगिक प्रयोजनार्थ / अशंतः अतिरीक्त / ओपन टू स्काय/गृहनिर्मान संस्थांना सभासदांच्या गृहबांधनीसाठी / रक्कम भरण्याच्या अधिनतेने सूट देण्यावाबद दिलेली इरादापत्र /अन्य प्रयोजनार्थ कलम २० अन्वये सूट देण्यात आली नाही.

२) प्रस्तूत अतिरीक्त क्षेत्राबाबद ना.ज.क.धा. अधिनीयम १९७६ अन्वये, कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबद कलम ३४ अन्वये, शासनाने कोणतेही आदेश परत केले नाहीत/परत केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असून, त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

४) शासनाकडून/ सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडून या मिळकतासंदर्भात कोणतेही स्थगीती आदेश दिलेले नाहीत.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून, तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, सदर जागेचे केलेले खरेदी-विक्री व्यवहार/विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहतील. मी/आम्ही भा.दं.वि. संहिता १८६० च्या तरतुदीनुसार होणाऱ्या शिक्षेस पात्र राहीन/राहू. सदर गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे. याची मला/आम्हाला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया संहिता १९०८ व अन्य प्रचलित कायदयातील तरतुदीनुसार शासनाच्या होणाऱ्या नुकसानीची भरपाई करण्यास मी व्यक्तिशः जबाबदार राहील. याची मी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे. हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दि. ०६ २००९ रोजी लिहून दिले आहे.

(शपथपत्र व बंधपत्र करुन देणार)

नागपूर
8488 2009
92 95

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

HARSHA B. JAISWAL NOTARY Regd. No. 5697 GOVT. OF INDIA (M.S.)

SWORN SOLEMNISED BY Sanjay Agrawal
WHO IS KNOWN TO ME / IDENTIFIED BY ...
BEFORE ME THIS THE 26 DAY OF 06 2009 AT NAGPUR.
26/06/2009
NOTARY NAGPUR (M.S.)

5 भारत 5 Rs. INDIA 5 रुपये NOTARIAL RUPEES FIVE — CANCELLED

कोर्ट विद्यमान श्री एस.डी.कुळमेथे,उपविभागीय अधिकारी,नागपूर

रा.मा.क्र.३८/५९–२३/२००८–०९
मौजा–झरी,सा.क्र.७३,ता.नागपूर(ग्रा)
जिल्हा–नागपूर

अर्जदार (खरेदीदार) :– मे.जागृती सप्लायर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री राजेश नवरंगलाल, अग्रवाल,रा.गांधीबाग,नागपूर

विक्रीदार (कास्तकार) :– श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल, रा.धरमपेठ,नागपूर

आदेश

(पारीत दिनांक २४/८/२००९)

अर्जदार मे.जागृती सप्लायर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री राजेश नवरंगलाल अग्रवाल, रा.गांधीबाग,नागपूर यांनी मौजा–झरी,सा.क्र.७३,तहसिल–नागपूर(ग्रामिण) येथील खसरा क्रमांक ८/२, आराजी १.०१ हे.आर.भो.वर्ग १ ची शेतजमिन कास्तकार श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल,रा.धरमपेठ, नागपूर यांचे नावाने असून, अर्जदार यांनी १.०१ पैकी १.०१ हे.आर. शेतजमिन खरेदी करण्यासाठी कलम–८९ ची परवानगी मिळावी याकरीता अर्ज केल्यावरून प्रकरण सुरू करण्यात आले.

२) अर्जदाराने अर्जासोबत ७/१२,नकाशा,अधिकार अभिलेख पंजी जोडले आहे. ७/१२ नुसार मौजा–झरी,सा.क्र.७३,तहसिल–नागपूर(ग्रामिण),जिल्हा–नागपूर येथील शेत खसरा क्रमांक ८/२, आराजी १.०१ हे.आर., जमा रू.४.०४, भो.वर्ग १ शेतजमिन कास्तकार श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल, रा.धरमपेठ,नागपूर यांचे नावाने आहे.

३) संबंधीत प्रकरणात जाहीरनामा काढण्यात आला असून, तो मौक्यावर व तहसिल कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करण्यात येवून,विहित मुदतीत आक्षेप मागविण्यात आले. परंतू कुणाचेही आक्षेप किंवा उजर मुदतीत प्राप्त झालेले नाही.

उपविभागीय अधिकारी नागपूर

नमन-७
४५४६/२००९
९३/९९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

४) अर्जदार मे.जागृती सप्लायर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री राजेश नवरंगलाल अग्रवाल, रा.गांधीबाग, नागपूर यांचे बयाण नोंदविण्यात आले असून, त्यामध्ये असे नमुद केले आहे की,''सदर्हू शेती कास्तकार श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल,रा.धरमपेठ,नागपूर यांचेकडून खरेदी करण्याचा करारनामा केलेला आहे. सदर्हू शेतजमिन ही कृषक प्रयोनाकरीता खरेदी करीत आहे. तसेच खरेदीदार जातीने 'अग्रवाल' असून आदिवासी नसल्याचे बयाणात नमुद केले आहे.''

५) विक्रीदार श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल,रा.धरमपेठ,नागपूर यांचे नावाने उक्त शेतजमिन असून, त्यांचे बयाण नोंदविण्यात आले आहे. त्यांनी त्यांचे बयाणात नमुद केले आहे की,''सदर्हू शेतजमिन १.०१ पैकी १.०१ हे.आर. शेती खरेदीदार मे.जागृती सप्लायर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री राजेश नवरंगलाल अग्रवाल,रा.गांधीबाग,नागपूर यांना विकण्याचा करारनामा केलेला आहे. तसेच खरेदीदार हे जातीने 'अग्रवाल'असून आदिवासी नाही. त्याचप्रमाणे सदर्हू जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा कर्ज बोझा शिल्लक नसून कुठेही गहाण ठेवण्यात आलेली नाही असे बयाणात नमुद केले आहे.''

६) तलाठी सा.क्र.७३,मौजा–झरी,ता.नागपूर(ग्रामिण),यांचेकडून तलाठी अहवाल प्राप्त झाला असून, त्यानुसार खसरा क्रमांक ८/२, आराजी १.०१ हे.आर. कास्तकार श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल, रा.धरमपेठ,नागपूर यांचे नावाने असून, सदर्हू जमिन सिलींग, कोतवाल डूंग, किंवा कुळामध्ये तसेच शासकीय प्रयोजनामुळे मिळाली नाही तसेच या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा बोझा किंवा कर्ज वसूली शिल्लक नाही.

७) सहाय्यक संचालक नगर रचना नागपूर यांचेकडून अभिप्राय प्राप्त झाला असून, त्यांनी आपले अभिप्रायात, ''मंजूर सुधारीत प्रादेशिक योजना,नागपूर प्रदेश नुसार मौजा–झरी,ता.नागपूर(ग्रा), प.ह.नं.७३,खसरा क्र.८/२ मधील जागा कृषी क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने, विषयांकीत जागा शेती प्रयोजनार्थ वापरण्यास हरकत नसल्याचे नमुद केले आहे.''

वरील सर्व बाबीचा विचार करता, अर्जदार मे.जागृती सप्लायर प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री राजेश नवरंगलाल अग्रवाल, रा.गांधीबाग,नागपूर यांना मौजा–झरी,त.सा.क्र.७३,ता.नागपूर(ग्रामिण), जिल्हा–नागपूर येथील शेत खसरा क्रमांक ८/२, आराजी १.०१ हे.आर.जमा रूपये ४.०४, हक्क भोगवटदार वर्ग–१ शेतजमिन कास्तकार श्री संजय पूरणलाल अग्रवाल,रा.धरमपेठ,नागपूर यांचे नावाने असलेल्या शेतजमिनीपैकी १.०१ हे.आर. शेतजमिन कृषीक प्रयोजनाकरीता खरेदी करण्यास परवानगी

नमन-७
६५४६ / २००९
१४ / १९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

मुंबई कुळ कायदा अधिनियम १९५८ चे कलम ८९ मुंबई कुळ शेतजमिन (विदर्भ विभाग)नियम १९५९ चे नियम ४५(अ) नुसार खालील अटी व शर्तीचे अधिन राहून देण्यात येत आहे.

शर्ती व अटी :–

१) अर्जदारास ही परवानगी कृषीक प्रयोजनाकरीता शेती खरेदी करण्यास देण्यात येत आहे.

२) अर्जदार यांनी सदर्हू शेतजमिनीवर खरेदीनंतर कृषक वापर सुरू करावा.

३) सदर जमिन कृषी क्षेत्रात अंतर्भूत असल्यामुळे सदर जागा अकृषी (निवास) स्वरूपात रूपांतरीत करता येणार नाही.

४) सदर जमिनीवर सक्षम अधिकारी यांचे परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय राहणार नाही.

उपरोक्त शर्ती व अटीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

सहाय्यक अधिकारी
उप विभागीय अधिकारी
नागपूर

प्रतिलिपी :–

१) तहसिलदार नागपूर(ग्रामिण) यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

२) अर्जदार मे.जागृती सप्लायर प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर श्री राजेश नवरंगलाल अग्रवाल, रा.गांधीबाग,नागपूर

३) तलाठी सा.क्र.७३,मौजा–झरी,ता.नागपूर(ग्रा) यांना माहिती व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.

सहाय्यक अधिकारी
उप विभागीय अधिकारी
नागपूर

नमुना-७
४५४६/२००९
१५/१९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

उमिया अर्बन को - ऑपरेटिव्ह बँक मर्या., नागपुर
UMIYA URBAN CO-OPERATIVE BANK MYDT., NAGPUR

भुगतान आदेश सं.
PAY ORDER NO UNDER RS. - 30001 Dt 25/06/2009 200

PAY SJB REGISTRAR NAGPUR GRAMIN

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES THIRTY THOUSAND ONLY

रु. Rs. ****30000.00

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF के भुगतान स्वरुप/ के कारण अदा करें

कृते उमिया अर्बन को - ऑप. बैंक मर्या. नागपुर

UMIYA URBAN CO-OPERATIVE BANK MYDT., NAGPUR
194, Shree Ambe Complex, Central Avenue,
Wardhaman Nagar, Nagpur - 440 008.

Ku. V. S. Admane
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Asst. Accountant (109)

K. V. Salve
Officer (111)
Authorised Signatory

⑈044601⑈ 440082316⑆ 12

UMIYA URBAN CO-OP. BANK MYDT.
Estd. 1999

CUSTOMER COPY

Date : 25/06/09

Deposit Br. **Wardhman Nagar**

Pay to ..... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	5,40,000/-
Service Charges	Rs.	13/-
Total	Rs.	5,40,013/-

Name of Stamp duty paying party

Jagruti Supliers Private. limited

DD / Cheque No. .....

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 1

Franking Sr. No. 35552

Bank Ltd. Officer

नागपूर-9
8485/2009
१६/१२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 1

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH31 20070043206 DOI 30-11-2002
Valid Till 29-11-2022 (NT)

DLD 01-12-2007

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	30-11-2002



DOB 17-07-1977 /IG

Name MANOJ B DEVIKAR
S/D/W of BABURAOJI DEVIKAR
Add LAL DARWAJA, TANDAPETH, NAGPUR.

PIN

Signature & ID of Issuing Authority MH 31 200765

Signature/Thumb Impression of Holder



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME : Sandeep Bhanlal Khedkar
RESIDENCE : Wardhaman Nagar, Nagpur.
ROLL No.: Mah/ 1734/ 1988
ENROLLED ON : 17-11-1988
DATE OF BIRTH : 05-07-1965

SECRETARY

नमुना-७
४५४९ २००९
९७ / ९९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.1

26/06/2009 दुय्यम निबंधकः
3:47:23 pm नागपूर 7

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7
दस्त क्र 4546/2009
१८१९

दस्त क्रमांक : 4546/2009
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मे. जागृती सप्लायर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. राजेश नवरंगलाल अग्रवाल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गांधीबाग शहर/गाव:नागपूर तालुका: -	लिहून घेणार वय 41 सही		
2	नावः श्री. संजय पुरणलाल अग्रवाल - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: भगवाघर लेआऊट शहर/गाव:नागपूर तालुका: - पिन: 0 पॅन नम्बर: ABUPA3463G	लिहून देणार वय 41 सही		

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र.७.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नगन7

दस्त क्रमांक (4546/2009)

१९।७९

दस्त क्र. [नगन7-4546-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :10623000 मोबदला 13500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 540000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :26/06/2009 03:43 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 26/06/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 26/06/2009 03:43 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 26/06/2009 03:46 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 26/06/2009 03:47 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 26/06/2009 03:47 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 26/06/2009 03:47 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) मनोज बाबुराव देवीकर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: तांडापेठ
शहर/गाव:नागपूर
तालुका: -
पिन: 0
2) ॲड. संदिप मोहनलाल खेडकर- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: वर्धमान नगर
शहर/गाव:नागपूर
तालुका: -
पिन: 0



पावती क्र.:4726 दिनांक:26/06/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. जागृती सप्लायर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. राजेश नवरंगलाल अग्रवाल - -

20000 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

20380: एकूण

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र.७

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर 7
नागपूर ग्रामिण क्र.१०

९ नखराचे बुकाचे
४५६ मंजरी नौखंडा

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग -२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७
दि..२६ माहे.....६ सन २००९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ७

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताएवज...
एकूण..७९..पाने आहे.

सह दुय्यम निबंधक क्र.७,
नागपूर ग्रामिण