
नागपूर-8
4oye 2029
E0/60
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.४


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHASHANK ZILU PARAB
ZILU BABURAO PARAB
25/11/1979
Permanent Account Number
ANEPP4107E
Signature
18112005

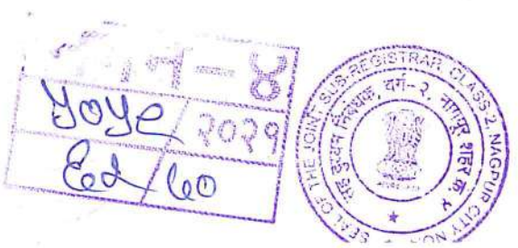

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटायें :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

नमुना-8
१०५९/२०२१
६१/६०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता 54, कर्वे नगर, वर्धा रोड, बँक ऑफ महाराष्ट्रा जवळ, खामला, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address: 54, Karve Nagar, Wardha Road, Near Bank Of Maharashtra, Khamla, Khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

3551 5500 6080

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

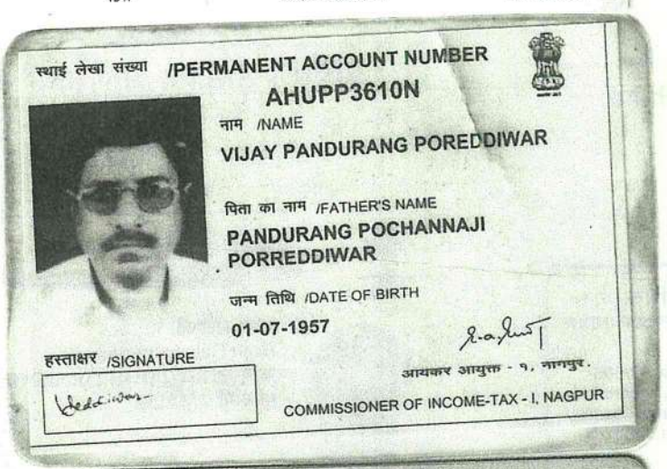


भारत सरकार
Government of India

शिवानी अंकित पोतुवार
Shivani Ankit Potuwar
जन्म तारीख / DOB: 29/12/1992
स्त्री / Female

3551 5500 6080

माझे आधार, माझी ओळख



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHUPP3610N

नाम /NAME
VIJAY PANDURANG POREDDIWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
PANDURANG POCHANNAJI PORREDDIWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-07-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - १, नागपुर.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACYPC1511G

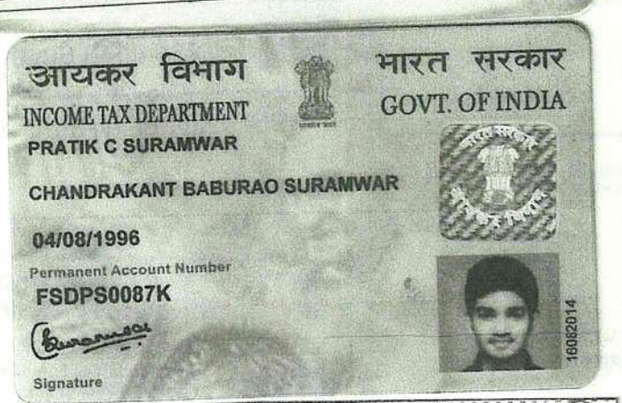
नाम / Name
RAJU BALAJI CHANNAWAR

पिता का नाम / Father's Name
BALAJI JAIRAM CHANNEWAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/05/1967

हस्ताक्षर / Signature

06012018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIK C SURAMWAR

CHANDRAKANT BABURAO SURAMWAR

04/08/1996

Permanent Account Number
FSDPS0087K

Signature

16082014



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FSCPS9233Q

नाम / Name
SHIVANI ANKIT POTUWAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT BABURAO SURAMWAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/12/1992

हस्ताक्षर / Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
डी-708 लीला गार्डन अपार्टमेंट, ओप्प जोग्र्स पार्क, नई स्नेह नगर, खमला, नागपुर, महाराष्ट्र - 440025

Address:
D-708 Leela Garden Apartment, Opp Joggers Park, New Sneh Nagar, Khamla, Nagpur, Maharashtra - 440025

2373 9770 9287
VID : 9185 7924 6954 0249

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

चंद्रकांत बाबूराव सुरमवार
Chandrakant Baburao Suramwar
जन्म तिथि/DOB: 14/03/1967
पुरुष/ MALE

Download Date: 19/06/2020

2373 9770 9287
VID : 9185 7924 6954 0249
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
प्लॉट नं. डी ६/७ एरीगेशन कॉलोनी, अजनी रेल्वे स्टेशन जवळ, वैनगंगा नगर, अजनी स.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440003

Address:
Qt No. D 6/7 Irrigation Colony, Near Ajni Railway Station, Vainganga Nagar, Ajni S.O, Nagpur, Maharashtra - 440003

9451 1397 6361



भारत सरकार
Government of India

मुकेश सुरेश महेशकर
Mukesh Suresh Maheshkar
जन्म तारीख DOB: 01/01/1980
पुरुष/ MALE

9451 1397 6361



नोंदणी-४
Yoyo/२०२१
८२/६०

REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
प्लॉट नो-201/सी-3,सूखासगर सीएचएस एलटीडी, आरएससी-31, सेंट रॉक्स शाळा जवळ गोराई-2 बोरीवली वेस्ट, मुंबई, बोरिवली, मुंबई महाराष्ट्र, 400091

Address:
Plot No-201/C-3,Sukhasagar CHS LTD, RSC-31, Near St. Rocks School Gorai-2 Borivali West, Mumbai, Borivali, Mumbai Maharashtra, 400091

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शशांक झीलु परब
Shashank Zilu Parab
जन्म वर्ष/YoB:1979
पुरुष Male

6262 3142 0930

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

पत्ता:
S/O बालाजी चन्नावर, सी/606 लीला गार्डन, ओपप. जॉग्गर्स पार्क, न्यू स्नेह नगर, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र, 440025

Address:
S/O Balaji Channawar, C/606 Leela Garden, Opp. Joggers Park, New Sneh Nagar, Khamla, Nagpur, Maharashtra, 440025

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
[redacted] OF INDIA



राजू बालाजी चन्नावर
Raju Balaji Channawar
जन्म तारीख / DOB : 06/05/1967
पुल्लिंगी / MALE

7264 0630 5060

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : पाण्याच्या टाकीजवळ आरमोरी रोड वार्ड न.८, गडचिरोली, महाराष्ट्र, 442605

Address : near water tank armori road ward no.8, Gadchiroli, Maharashtra, 442605

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विजय पांडुरंग पोरेड्डीवार
Vijay Pandurang Poreddiwar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957
पुरुष / Male

3716 2744 5743

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
डी 708 लीला गार्डन, प्लॉट नो. 1,2, न्यू स्नेह नगर, एनआईटी जॉगर्स पार्क, गो गॅस पंप जवळ, खामला, नागपूर, महाराष्ट्र - 440025

Address:
D 708 Leela Garden, Plot No. 1,2, New Sneh Nagar, NIT Joggers Park, Near Go Gas Pump, Khamla, Nagpur, Maharashtra - 440025

5430 7545 7054
VID : 9141 6085 5547 7808

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Downloaded Date: 29/01/2021



प्रतिक चंद्रकांत सुरमवार
Pratik Chandrakant Suramwar
जन्म तारीख/DOB: 04/08/1996
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/07/2019

5430 7545 7054
VID : 9141 6085 5547 7808

माझे आधार, माझी ओळख



मौजा पिंपळगाव

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202107084443 08 July 2021,02:25:48 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	21.339/783 ब-गुंठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नागपूर सुधार प्रन्यास / महानगर पालिका क्षेत्रातील नियमीत केलेले भुखंड शिट नं. 783 ब
क्षेत्राचे नाव :	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10810	27640	31060	39000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 3486 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 3486चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10810/-

3486चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 3486 * 10810

=37683660/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=37683660 + 0

= **Rs.37683660/-**

= ₹ तीन करोड़ शहात्तर लाख ज्याऐंशी हजार सहा शे साठ /-

Home Print

Yoye 2029
E4/60

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003385674202122E	BARCODE		Date	08/07/2021-13:23:38	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABVFA3208N
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	**Full Name**	ATHARVA INFRAVENTURES
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Retainable Plot No. 37
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	2280000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	23,10,000.00

Road/Street	CHICHBHUVAN						
Area/Locality	Chinchbhuvan, Nagpur						
Town/City/District							
PIN		4	4	0	0	2	3

Remarks (If Any)

PAN2=AABCJ5856B~SecondPartyName=JAGDAMBA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED~

DEFACED ₹2310000.00 DEFACED

Amount In Words	Twenty Three Lakh Ten Thousand Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572021070889095 / CKQ8259933
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	08/07/2021-13:24:27 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 9730414589

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-267-5059	0001582725202122	08/07/2021-16:25:12	IGR386	30000.00
2	(iS)-267-5059	0001582725202122	08/07/2021-16:25:12	IGR386	2280000.00
			Total Defacement Amount		**23,10,000.00**

Print Date 08-07-2021 04:28:30

267/5059
गुरुवार,08 जुलै 2021 4:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 EL100
दस्त क्रमांक: 5059/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /5059/2021

बाजार मुल्य: रु. 3,76,84,000/- मोबदला: रु. 3,80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 5059 वर दि.08-07-2021

रोजी 4:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6367 पावती दिनांक: 08/07/2021

मादरकरणाराचे नाव: मे. अथर्व इंफ्रावेंचर्स तर्फे भागीदार मौ. शिवानी अंकित पोटुवार - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्टांची संख्या: 70	
एकुण:	31400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP4 मुख्य नियंत्रक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक NGP4 नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 07 / 2021 04 : 23 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 07 / 2021 04 : 24 : 28 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 4 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४ सत्यमेव जयते

08/07/2021 4 27:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन4 ६९१६०

दस्त क्रमांक:5059/2021

दस्त क्रमांक :नगन4/5059/2021

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. अथर्व इंफ्रावेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. राजु बालाजी चन्नावार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट न.सी-606, लीला गार्डन्स, न्यू स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. अथर्व इंफ्रावेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. विजय पांडुरंग पोरेड्डीवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर न. 32, पाण्याच्या टाकी जवळ, आरमोरी रोड, वार्ड न. 8, गडचिरोली, महाराष्ट्र, गडचिरोली. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. अथर्व इंफ्रावेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. प्रतिक चंद्रकांत सुरमवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट न. डी-708, लीला गार्डन्स, न्यू स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. अथर्व इंफ्रावेंचर्स तर्फे भागीदार सौ. शिवानी अंकित पोटुवार - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट न. डी-708, लीला गार्डन्स, न्यू स्नेह नगर, वर्धा रोड, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABVFA3208N	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे. जगदंबा इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. रमेश बाबुभाई कनकिया तर्फे कबुली जबाब शशांक झीलू परब पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रॉयल मनोर, सीटीएस न. 753, एन. एस. रोड न. 9, जेवीपीडी स्कीम, लक्ष्मीकांत चौक, जुहू, मुंबई., महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AACCC4199F	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2021 04 : 26 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंद्रकांत वाबूराव सुरमवार वय:54 पत्ता:डी-708, लीला गार्डन अपार्टमेंटस्, स्नेह नगर, नागपूर पिन कोड:440025	स्वाक्षरी		
2	नाव:मुकेश सुरेश महेशकर वय:41 पत्ता:ईरीगेशान कॉलोनी, अजनी रेल्वे स्टेशन जवळ, नागपूर पिन कोड:440010	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2021 04 : 26 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 07 / 2021 04 : 27 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

NSP4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY, NO. 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ATHARVA INFRAVENTURES	eChallan	00040572021070889095	MH003385674202122E	2280000.00	SD	0001582725202122	08/07/2021
2	ATHARVA INFRAVENTURES	eChallan		MH003385674202122E	30000	RF	0001582725202122	08/07/2021
3		DHC		0807202109154	1400	RF	0807202109154D	08/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5059 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-४
५०५९ / २०२१
६० / ६०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

१ नंबरचे बुकाचे
५०५९ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४,
दि. ८ माहे ७ सन २०२१

प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तासोबत
एकुण ..... ६० ..... पाने जोडले

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४