बदर - १५

३६२७ | ५ | २५

Shops/ flats/units (hereinafter referred to as "**the said documents**") and to admit the execution of all the documents duly signed by me for registration and to do all acts, deeds, matters and things necessary for effectively registering and receiving back any of the said documents.

2. **AND** to do perform and execute all acts, deeds, matters, documents and things relating to the registration of the Deeds and for that purpose aforesaid amply and effectually to all intents and purposes as we could do in our proper person if these presents had not been made.

3. **THIS POWER OF ATTORNEY** is restricted to only admit the execution before the Sub-Registrar of Assurances within India Only. These are not for the execution of such documents and deeds.

I, Mr. Rasesh Babubhai Kanakia, hereby agree to ratify and confirm all acts and things lawfully done by the said Attorneys in exercise of the powers herein contained.

IN WITNESS WHEREOF, I, **Mr. Rasesh Babubhai Kanakia**, have hereunto set and subscribed my hands to this document, at Mumbai this 28th day of March, 2021.

SIGNED AND **DELIVERED** by the)
Within named)
Mr. Rasesh Babubhai Kanakia)





in the presence of)
1. (AMIT PANDEY)
2. (Charles Rumo)

We Accept:
1. Mrs. Rashmi Jatin Shah)

Rashmi

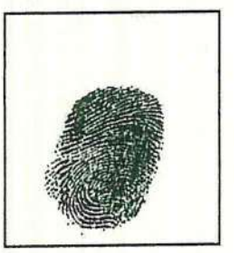




भाग-8
नोव्हे/2021
40/60

2. Mr. Shashank Zilu Parab)





बदर - १५

३६२५ | ८ | ५५

२०२१

3. Mr. Darshan Nitinbhai Doshi)

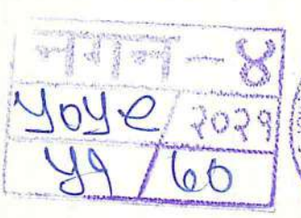




in the presence of ...)

1. (AMIT PANDEY)
2. (Charles Rumao)

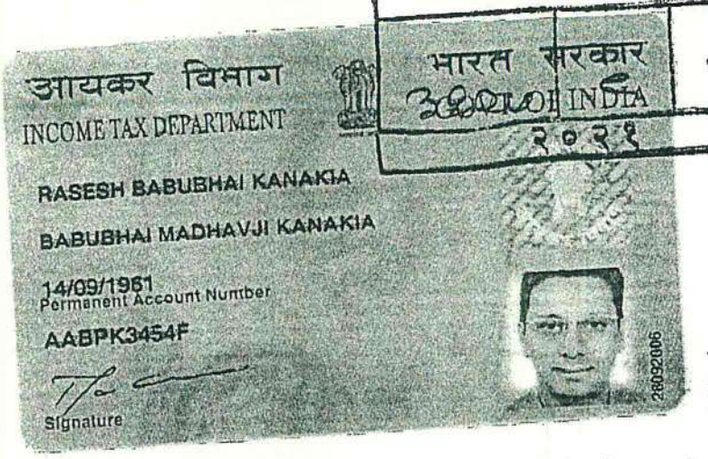






बदर - १५

भारत सरकार INDIA २०२१











बदर - ४५

२०२१



नमुना - ४

५०५९ २०२१

५३/१०





बदर - १५

३४७	१०	५५

२०२१

रोश बाबुभाई कनकिया
Rasesh Babubhai Kanakia
जन्म तारीख/DOB: 14/09/1961
पुरुष / MALE

7784 7081 6342

आधार - माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नाव:
बाबूभाई कनकिया, रायल
मॅनर सीटीएस. नं. 753,
एन.एस. रोड न.9 जेव्हीपीडी
स्कीम, लक्ष्मीकांत चौक, जुहू
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400056

7784 7081 6342

Address:
S/O: Babubhai Kanakia, Royal
Manor CTS. No. 753, N.S. Road
No.9 JVPD Scheme, Laxmikant
Chowk, Juhu, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400056

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20301/35252

To,
राकेशकुमार नंदू सिंह
Rakeshkumar Nandu Singh
S/O Nandu Singh
Kisan Nagar No.1, Near Panch Parmeshwar Mandir Room
No.36, 4th Floor, Patil Niwas Building
Thane
Wagle I E. Thane
Maharashtra 400604
9821788367

31/03/2012

बदर - १५
३६८७ | ११ | १५
२०२१

Ref: 19 / 02E / 36279 / 37905 / P

UE398496430IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9155 3651 1760

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नगन - ४
५०५९/२०२१
५५/६०

राकेशकुमार नंदू सिंह
Rakeshkumar Nandu Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



9155 3651 1760

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन तम्मा कुसाळकर
Sachin Tamma Kusalkar
जन्म तारीख / DOB: 19/11/1989
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9769497987

8651 2066 9454

माझे आधार, माझी ओळख

बदर - १५

३६२७	२२	१५

२०२१

JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI-4, MUMBAI SUBURBAN DIST.
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DIST., MUMBAI

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
अपना बाजार, ए/703, दत्तगुरु सोसाइटी, वडारवाडा,
जे.एन.रोड, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400080

Address:
Apana Bazar, A/703, Dattaguru society,
Vadarvada, J.N.Road, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400080

QR Code with Photograph

Generation Date: 30/04/2013

Down load Date: 22/02/2016

8651 2066 9454

P.O. Box No. 1947
Bengaluru 560 001

नग - ४
५०५८ २०२१
५६/८०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, MUMBAI CITY NO. 4

Scanned by CamScanner

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

401/3627
रविवार,28 मार्च 2021 3:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर15
दस्त क्रमांक: 3627/2021

दस्त क्रमांक: वदर15 /3627/2021

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वदर15 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3627 वर दि.28-03-2021
रोजी 3:09 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3963 पावती दिनांक: 28/03/2021

सादरकरणाराचे नाव: रसेश बी. कनाकिया

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.अंधेरी-4

सह.दु.नि.अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अँटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात

शिक्का क्रं. 1 28 / 03 / 2021 03 : 09 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 03 / 2021 03 : 10 : 47 PM ची वेळ: (फी)

वदर - ४/५
३६२७ | ४३ | ५५
२०२१

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐव ा हा नोंदणी [illegible] तसतुरीनुसारच नोंदणीस दाखल ये [illegible], साक्षीदार य सोबत जोडले [illegible] सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीस [illegible] जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

नगन-४
५०५८/२०२१
५६/६०

JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI-4, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर15
दस्त क्रमांक:3627/2021

28/03/2021 3 44:24 PM

दस्त क्रमांक :बदर15/3627/2021
दस्ताचा प्रकार :-स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रश्मि जतीन शाह पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.215, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: एट्रियम, ब्लॉक नं: कोर्टयार्ड मारीयोट होटेल च्या पुढे ,डिवाइन चाइल्ड हाई स्कुल च्या समोर, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CDOPS5489L	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शशांक जिलू परब पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.215, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: एट्रियम, ब्लॉक नं: कोर्टयार्ड मारीयोट होटेल च्या पुढे ,डिवाइन चाइल्ड हाई स्कुल च्या समोर, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ANEPP4107E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दर्शन निनिनभाई दोशी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.215, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: एट्रियम, ब्लॉक नं: कोर्टयार्ड मारीयोट होटेल च्या पुढे ,डिवाइन चाइल्ड हाई स्कुल च्या समोर, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AOHPD5514R	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:रसेश वी. कनाकिया पत्ता:प्लाट नं.34, -, नियती रेसिडन्सी, जेवीपीडी स्कीम जुहू विले पार्ले पश्चिम मुंबई, एन.एम.रोड नं.9, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AABPK3454F	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

बदर - १५
३६२७ | १४ | २५
छायाचित्र २०२१ अंगठ्याचा ठसा

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2021 03 : 43 : 29 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन तम्मा कुमाळकर वय:29 पत्ता:अपनाबज़ार ए/703 दत्त गुरू सोसायटी,वादारवाडा जे.एन.रोड मुलुंड पश्चिम मुंबई पिन कोड:400080	स्वाक्षरी		
2	नाव:राकेशकुमार एन सिंह वय:39 पत्ता:रूम नं.36 पाटील निवास बिलडींग किसन नगर नं.1 वागले स्टेट ठाणे वॅस्ट पिन कोड:400604	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2021 03 : 43 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 03 / 2021 03 : 44 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह.दु.नि.अंधेरी-4

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ५५ पाने आहेत.
बदर-१५/ ३६२७ २०२१
पुस्तक क्र. १, क्रमांक ३६२७ वर
नोंदला : दि. २८/३/२०२१
दिनांक:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

नाम-४
५०५८ २०२१
५८/६०

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR RASESH BABUBHAI KANAKIA	eChallan	10000502021032605187	MH014130236202021P	500.00	SD	0006619404202021	28/03/2021
2		POS		462045210328	300	RF	D462045210328	28/03/2021
3	MR RASESH BABUBHAI KANAKIA	eChallan		MH014130236202021P	100	RF	0006619404202021	28/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3627 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर - १५

३६८७ | १५ | १५

JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI-4, MAUMBAI SUBURBAN DISTRICT

सह - दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४

MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI

नवन - ४

५०५८ २०२१

५०८/००

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4