नागपूर महानगर पालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पहिला माळा, नारंग टॉवर, पाम रोड, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर–440 001, दुरध्वनी क्र. 0712–2567016,
फॅक्स क्र. 0712–2561584, वेबसाईट – www.nmcnagpur.gov.in

जा. क्र. :– मनपाना/नरवि/अभि, अंतिम मंजुरी/06 दिनांक :– 10/08/2015

प्रति,

जगदंबा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
5, एस.टी.पी. आय., लिंक रोड, सदर,
नागपूर – 440001.

विषय :– मौजा – चिंचभुवन, खसरा क्र. 310/1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, नगर भुमापन क्र. 486 या जागेवरील अभिन्यास नकाशास अंतिम मंजुरी मिळण्याबाबत.

संदर्भ :– 1) अभिन्यास नकाशा क्र. 37/TP/Layout Plan दि. 03/07/2012.
2) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मनपाना/नरवि/638 दि. 21/07/2015.

आपण मौजा – चिंचभुवन, खसरा क्र. 310/1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, नगर भुमापन क्र. 486 या जागेवर सादर केलेल्या अभिन्यास नकाशास महानगरपालिके सोबत दि. 07/08/2015 रोजी केलेल्या करारनाम्यानुसार तसेच खालीलप्रमाणे शर्ती व अटींवर अंतिम मंजुरी देण्यात आलेली आहे.

1. अभिन्यांस नकाशात दर्शविलेली खुली जागा (Recreational open space) अंतिम अभिन्यास मंजुर झाल्यानंतर 3 महिन्याचे आत आपले खर्चाने कुंपण भिंतीचे बांधकाम करून महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
2. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम 124 अ आणि ब नुसार जमिन विकास शुल्क इमारत नकाशा मंजुरीचे वेळेस घेण्यात येईल.
3. आपणास अभिन्यासातील रस्ते, मलवाहिका, स्टॉम ड्रेन व इतर विकास कामाचे आराखडे लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1 या कार्यालयात सादर करून संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांचेकडुन मंजुर करून घ्यावे.
4. करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार व अभिन्यासातील विकास कामे ज्या प्रमाणात पुर्ण होतील त्या प्रमाणात भुखंड विक्रीकरीता व बांधकामाकरीता मुक्त करण्यात येतील.

सहपत्र :– मंजुर अभिन्यास नकाशा व करारनाम्याची प्रत.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलीपी :–

1. सहा. आयुक्त व वार्ड अधिकारी, लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1
2. कर निर्धारक, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
3. नगर भुमापन अधिकारी क्र. 3, नागपूर

Bisen Sir Folder/ General Letter

नगन–४ ५०५८/२०२१ २०/६०

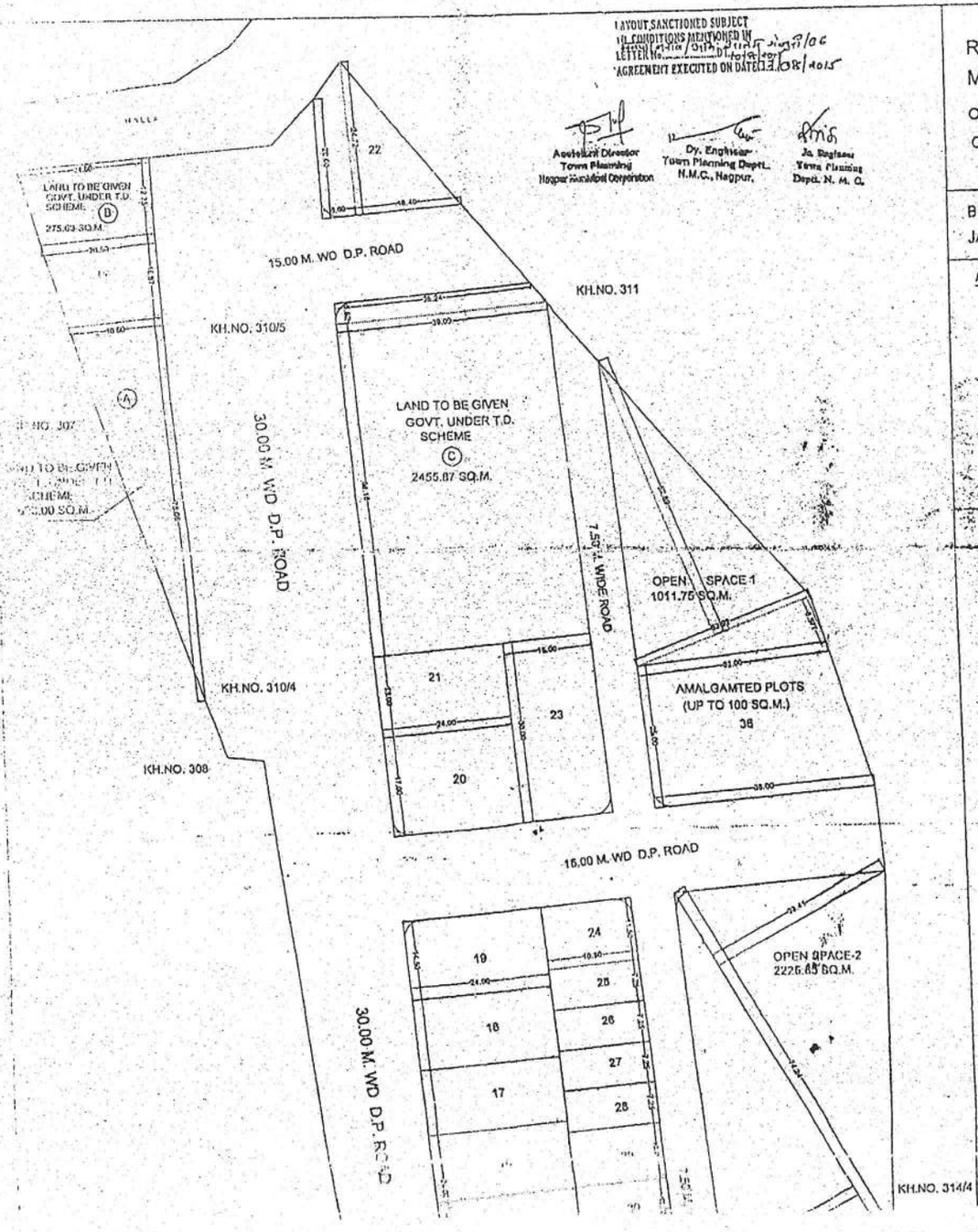
THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NO. ३ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर

LAYOUT SANCTIONED SUBJECT TO CONDITIONS MENTIONED IN LETTER No. ... DT. ... AGREEMENT EXECUTED ON DATED 13/08/2015

Assistant Director Town Planning Nagpur Municipal Corporation

Dy. Engineer Town Planning Deptt. N.M.C., Nagpur.

Jr. Engineer Town Planning Deptt. N. M. C.



REVISED FINAL LAYOUT PLAN FOR KH. NO, 310/1 TO 5 (PART), MOUZA- CHINCHBHUVAN, NAGPUR.

ON PATTERN OF TALEGAON DABHADE SCHEME UNDER SECTION 20(1)A OF U L C & R ACT 78 (CASE NOS 3155 56 57 / 76)

BEI ONGING TO,
JAGADAMBA INFRASTRUCTURE PVT. LTD., NAGPUR.

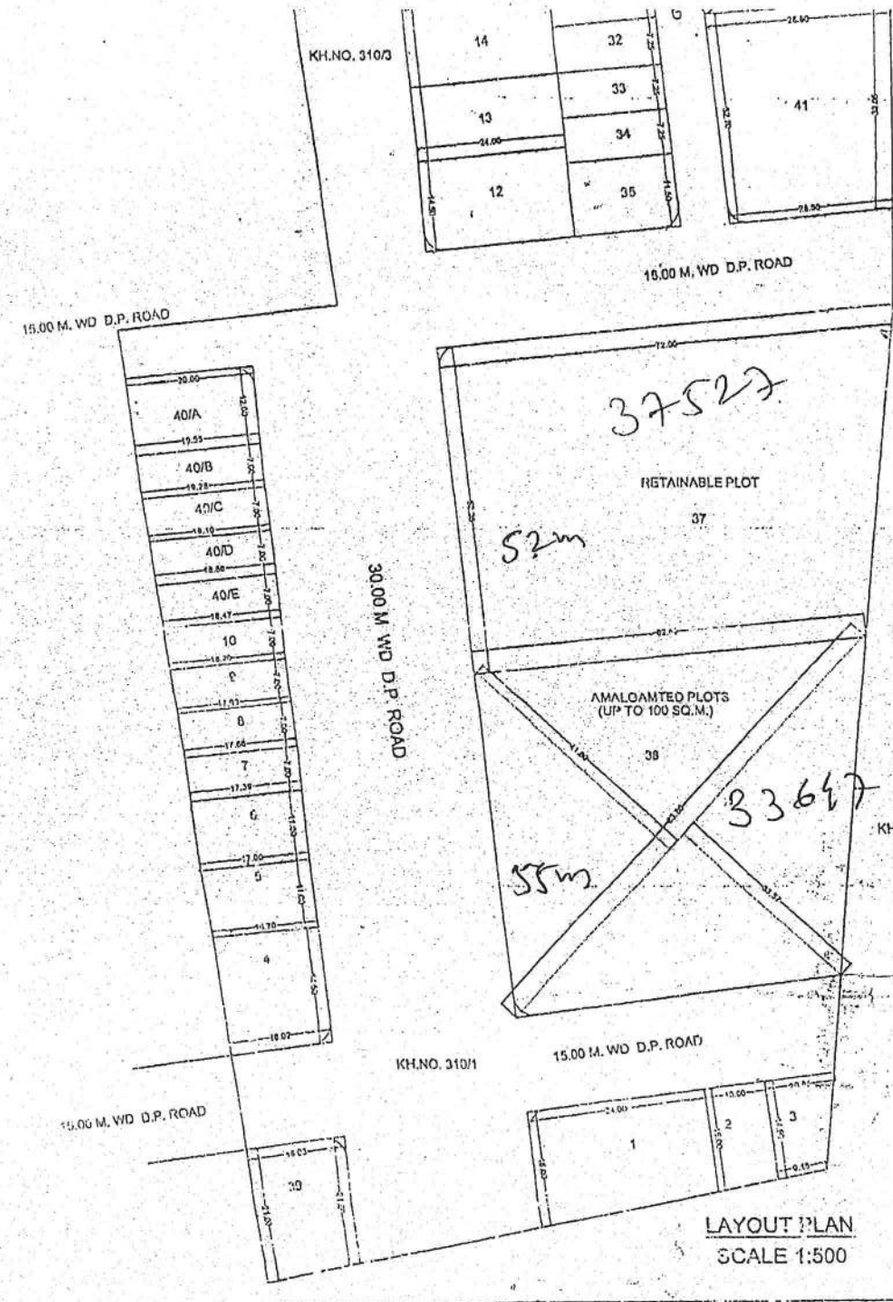
AREA CALCULATION

TOTAL LAND AREA AS PER 7/12	39900.00 SQ.M.
TOTAL LAND AREA AS PER "K" PRAT	39900.00 SQ.M.
AREA UNDER GOVT. SHARE	3354.50 SQ.M.
AREA UNDER D.P. ROAD	14961.90 SQ.M.
LAND UNDER OPEN SPACE	3237.60 SQ.M.
LAND UNDER ROAD AREA	1409.13 SQ.M.
LAND UNDER PLOTS (SURPLUS / RETAINABLE LAND)	10936.87 SQ.M.

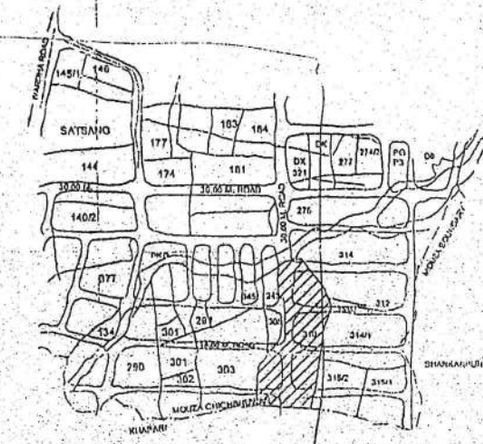
SCHEDULE OF PLOTS

PLOT NO.	SIZE	AREA (IN SQ.M.)	TAN	AREA OF EACH PLOTS	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA (IN SQ.M.)
PLOTS UPTO 100.00 SQ.M.						
11	1/2(20.50+16.6)x16.87	312.94		312.94	1	312.94
36	1/2(38.00+32.00)x25.00	875.00	8.03	866.97	1	866.97
38	1/2(41.80+33.87)x83.80	3158.00	32.10	3125.90	1	3125.90
	TOTAL AREA				3	4305.81
PLOTS UPTO 250.00 SQ.M.						
2	1/2(16.00+14.50)x10.00	152.50		152.50	1	152.50
24,35	16.50 x 11.50	189.75	8.03	181.72	2	363.44
3	1/2(10.85+9.15)x 14.50	145.00		145.00	1	145.00
25 TO 28	16.50 x 7.25	119.63		119.63	4	478.50
31 TO 34	16.50 x 7.25	119.63		119.63	4	478.50
29,30	16.50 x 10.00	165.00		165.00	2	330.00
40/A	1/2(20.00+19.55)x12.00	237.30	32.10	205.20	1	205.20
40/B	1/2(19.55+19.28)x7.00	135.91		135.91	1	135.91
40/C	1/2(19.28+19.10)x7.00	134.33		134.33	1	134.33
40/D	1/2(19.1+18.68)x7.00	132.23		132.23	1	132.23
40/E	1/2(18.68+18.47)x7.00	130.03		130.03	1	130.03
4	1/2(16.70+16.02)x14.30	233.95	32.10	201.85	1	201.85
5	1/2(17.00+16.70)x11.00	185.35		185.35	1	185.35
6	1/2(17..39+17.00)x11	189.15		189.15	1	189.15
7	1/2(17.66+17.39)x7.00	122.68		122.68	1	122.68
8	1/2(17.93+17.66)x7.00	124.57		124.57	1	124.57
9	1/2(18.20+17.93)x7.00	126.46		126.46	1	126.46
10	1/2(18.47+18.20)x7.00	128.35		128.35	1	128.35
21	24.00 x 13.00	312.00		312.00	1	312.00
	TOTAL AREA				27	4076.05
PLOTS UPTO 500.00 SQ.M.						
1	1/2(16.00+18.00)x24.00	408.00	32.10	375.90	1	375.90
12	24.00 x 14.50	348.00	32.10	315.90	1	315.90
39	24.00 x 14.50	348.00	32.10	315.90	1	315.90
13 TO 18	24.00 x 12.00	288.00		288.00	6	1728.00
20	24.00 x 17.00	408.00	32.10	375.90	1	375.90
22	1/2(20.00+24.72)x6.60+ 1/2(24.72x18.40)	375.00	32.10	342.90	1	342.90
23	15.00 x 30.00	450.00	8.03	441.97	1	441.97
30	16.03 x 21.00	336.63	32.10	304.53	1	304.53
	TOTAL AREA				13	4201.00
	TOTAL SURPLUS PLOT AREA				43	12582.86

SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR CLASS 1 NAGPUR CITY NO.1 सह दुय्यम निबंधक वर्ग १ नागपुर शहर क्र. १
NTH-8 2036 1800 2015 25



	TOTAL AREA			4354.01	2	354.01
	TOTAL SURPLUS AND RETAINABLE PLOT AREA					936.87
AREA UNDER GOVT. SHARE						
A	1/2(16.60 x 75.00)	623.00		623.00	1	623.00
B	1/2(24.50+20.30)x12.25	275.63		275.63	1	275.63
C	1/2(36.24+39.00)x5.82 + 39.00 x 58.18	2487.97	32.10	2455.87	1	2455.87
	TOTAL AREA				3	3354.50
AREA UNDER OPEN SPACE						
1	1/2(52.89+8.577)x32.92	1011.75		1011.75	1	1011.75
2	1/2(33.41+26.88) x 74.24	2233.88	8.03	2225.85	1	2225.85
	TOTAL AREA				2	3237.60



PART DEVELOPMENT PLAN SHOWING LOCATION SITE

OWNER

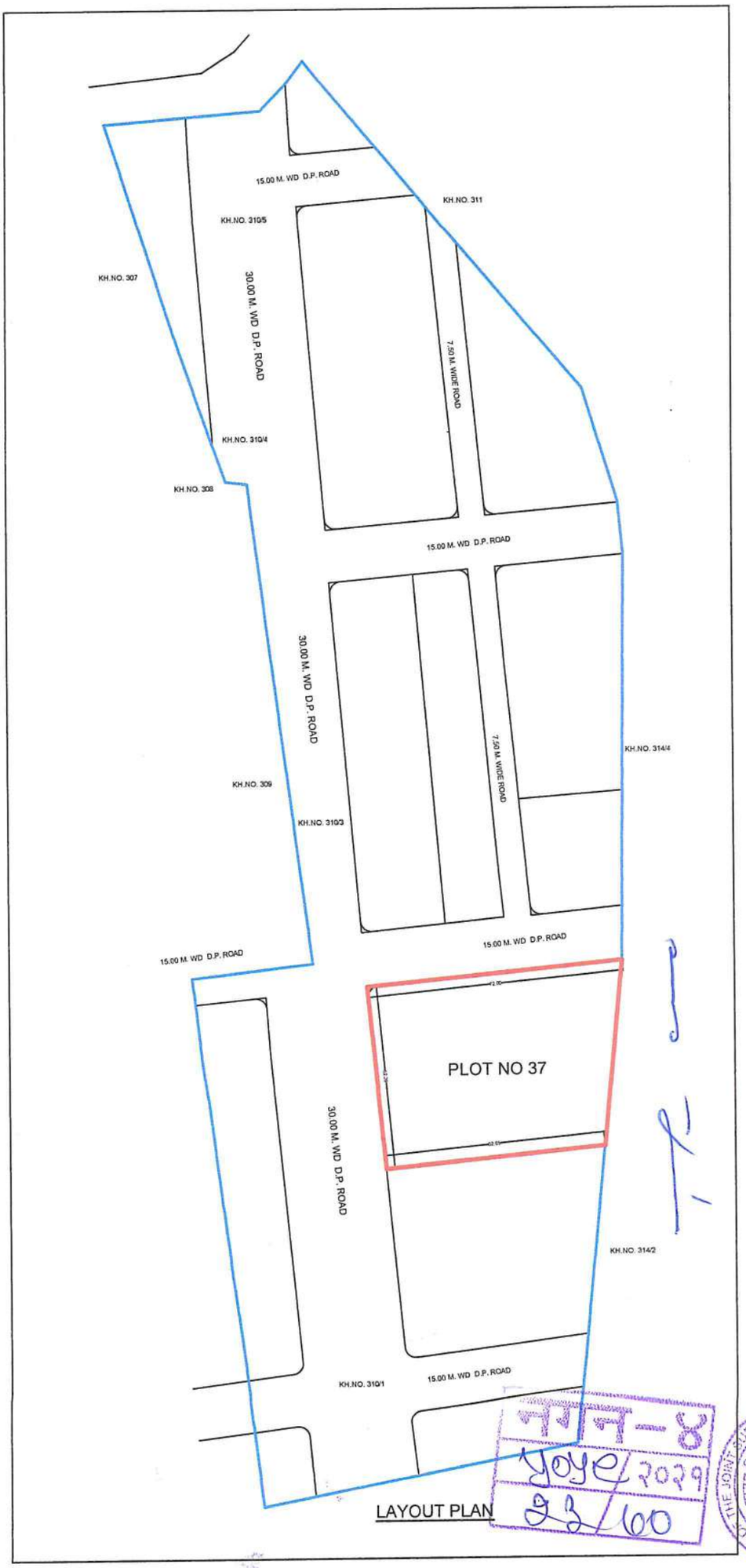
Prashant Virola

ARCHITECT

PRASHANT SATPUTE
B. ARCH. (HONS.) DIAY, M.C.A.
REG. No. CA/91/13918
NET LE. No. 491
K.M.C. L.S. No. R-252

N





LAYOUT PLAN

नगर-8
1 Dec 2029
23/60

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपुर शहर क्र. ४


भाग - 8
Yoye / 2029
21/60