

276/465

Monday, February 10, 2020
5:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 625 दिनांक: 10/02/2020

गावाचे नाव: वसंत नगर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कटल-465-2020
दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र
सादर कारणाच्या नाव: प्रशांत गोबर्धन ठोंबरे

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 28

रु. 12000.00
रु. 560.00

मुळ दस्त परत केला

एकूण:

रु. 12560.00

आपणास मूळ दस्त, संबन्धित प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दस्त Sub-Registrar, Karol

वाजार मूल्य: रु. 990000/-
मोबदला रु. 1200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60000/-

कारोल

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 12000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011873247201920E दिनांक: 10/02/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 560/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1002202008179 दिनांक: 10/02/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



ID No: MH011973247201920E		BARCODE		Date: 10/02/2020-14:14:02	Form ID: 25.1
Department: Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment: Stamp Duty			TAX ID (If Any)		
Type of Payment: Registration Fee			PAN No.(If Applicable): AHJPT8820P		
Office Name: KTL_KATOL SUB REGISTRAR			Full Name: PRASHANT GOVARDHAN THOMBARE		
Location: NAGPUR			Flat/Block No. SURVEY NO 105/1		
Year: 2019-2020 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		
6030049401 Stamp Duty		60000.00	1.66 H.R.		
6030043301 Registration Fee		12000.00	Area/Locality: VASANTNAGAR		
			Town/City/District		
			PIN: 4 4 1 1 0 3		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=BJUPR4795P-SecondPartyName=NYAHALSINGH BALLUSINGH		
			RATHOD-CA=1200000-Markerval=990000		
			Amount In: Seventy Two Thousand Rupees Only		
Total		72,000.00	Words		
Payment Details: CANARA BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00400412020021000435
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	10/02/2020-14:15:20
Name of Bank			Bank Branch	CANARA BANK	
Branch of Bank			Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll	

Registration ID: 9923156093
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट: ही चालन केवल-मुद्रांक निवेदन कार्यालय में ही कायदना के लिये जारी है, और ही न कायदना के लिये जारी है।



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1002202008179
Date	10/02/2020
Received from prashant g thomara, Mobile number 9923158093, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Katol of the District NagPur Gm.	
Payment Details	
Bank Name	CNFB
Date	10/02/2020
Bank CIN	10004152020021006096
REF No.	104116251850884
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क ट ल	
854	2020
2	21



सब रजिस्ट्रार कार्यालय, काटोल

:: शेतजमीनीचे विक्रीपत्र ::

झोन नंबर ४ मधील

प्रति हेक्टरी दर रुपये - ५,९५,०३०/-

बाजारभाव किंमत रुपये - ९,९०,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये - १२,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये - ६०,०००/-

नोंदणी फी रुपये - १२,०००/-

मौजा वसंतनगर प.ह.न.६६, मौजा नंबर १५४ ग्रामपंचायतचे हद्दीमधील

तह. काटोल, जिल्हा. नागपूर येथील मालमत्ता शेतजमीनीचे -

लिहून घेणार :

१. श्री. प्रशांत गोवर्धन ठोंबरे

वय ३५ वर्षे, व्यवसाय - शेती, राह. पोलीस चौकी नंदनवन,

झोपडपट्टी हनुमान नगर, नागपूर

तह. जि. नागपूर, पिन क. ४४०००९

मोबाईल नंबर : ९९२३९५८०९३

ओळख चिन्ह : पाठीवर तीळ

आधार कार्ड क : 3553 5464 7807

पॅन कार्ड क : AHJPT8620P

क	ट	ल
४६५	२०२०	
३	२८	



:: २ ::

२. श्री. विशाल गोवर्धनजी ठोंबरे

वय ३७ वर्ष, व्यवसाय - शेती, राह. पोलीस चौकी नंदनवन,

झोपडपट्टी हनुमान नगर, नागपुर

तह. जि. नागपुर, पिन क. ४४०००९

मोबाईल नंबर : ९९२३९५८०९३

ओळख चिन्ह : मानेवर तीळ

आधार कार्ड क : 7313 1742 7834

पॅन कार्ड क : APDPT8974L यांना -

लिहून देणार :

श्री. नेहालसींग बल्लुसिंग राठोड

वय ८४ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी, राह. वसंतनगर,

तह. काटोल, जि. नागपुर, पिन क. ४४१३०२

ओळख चिन्ह : मानेवर तीळ

आधार कार्ड क : 6924 0651 7159

पॅन कार्ड क : BJUPR4795P

खालील वर्णनीत मालमत्ता शेतजमीन आमचे वडीलोपार्जीत मालकीची असुन संबंधीत ७/१२ रेकॉर्डला आमचे लिहून देणार यांचे नावाने दर्ज आहे. परंतु सदर मालमत्ता आमचे गैरसोईची असल्यामुळे व सोईस्कर मालमत्ता खरेदी करण्याकरीता रुपयांची आवश्यकता असल्यामुळे खाली भरण्याचे मोबदल्यात खालील वर्णनीत शेतजमीन आम्ही तुम्हांस या विक्रीपत्रान्वये कायमची विकत दिलेली आहे.

क ट ल	
४६५	२०२०
४	२८



:: ३ ::

:: भरण्याचे विवरण ::

- रुपये ४,४५,०००/- (अक्षरी रुपये - चार लाख पंचेचाळीस हजार) आम्ही तुमचे जवळून तिरुपती अर्बन को.ऑफ.बँक लि.शाखा नंदनवन नागपुर या बँकेचा चेक क्र.००००६७ दिनांक ०४/०५/२०१८ ला घेतले. आणि
- रुपये १,८०,०००/- (अक्षरी रुपये - एक लाख अंशी हजार) मी तुमचे जवळून तिरुपती अर्बन को.ऑफ.बँक लि.शाखा नंदनवन नागपुर या बँकेचा चेक क्र. ००००७५ दिनांक १४/०८/२०१८ नुसार घेतले.आणि
- रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रुपये - एक लाख) मी तुमचे जवळून तिरुपती अर्बन को. ऑफ.बँक लि.शाखा नंदनवन नागपुर या बँकेचा चेक क्र.०००४१२ दिनांक ०९/०६/२०१९ नुसार घेतले. आणि
- रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये - तिन लाख) मी तुमचे जवळून तिरुपती अर्बन को. ऑफ.बँक लि.शाखा नंदनवन नागपुर या बँकेचा चेक क्र.०००५१७ दिनांक ०२/१२/२०१९ नुसार घेतले.आणि
- रुपये १,७४,०००/- (अक्षरी रुपये - एक लाख चौ-यात्तर हजार) मी तुमचे जवळून तिरुपती अर्बन को.ऑफ.बँक लि.शाखा नंदनवन नागपुर या बँकेचा चेक क्र.००००७५ दिनांक ११/०२/२०२० नुसार घेतले.आणि
- रुपये १,०००/- (अक्षरी रुपये - एक हजार) मी तुमचे जवळून टोकन प्रसंगी नगदी स्वरूपात घेतले.याप्रमाणे एकुण संपुर्ण
- रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी रुपये - बारा लाख) झालेत. याप्रमाणे हा संपुर्ण रुपयांचा भरणा मला मिळाला असुन कबुल व मंजूर आहे. या रुपयांचे भरण्यात मी आमचे मालकीची खालील वर्णनाचा स्थावर मालमत्ता शेतजमीन तुम्हांस तुमचे वंशपरंपरेकरीता संपुर्ण मालकी हक्कासह कायमची विकत दिलेला आहे. व तुमचे कब्जा वहीवाटीत दिलेली आहेत.

क ट ल	
४६५	३०७३
५	२८



:: स्थावर मालमत्तेचे विवरण ::

गौजा वसंतनगर प.ह.न.६६, गौजा नंबर १५४ ग्रामपंचायतचे नोंदणी व पोटतुकडी काढील जिल्हा व जिल्हा नोंदणी नागपूर तह.काढील जिल्हा.नागपूर येथील माझे नावाने संबंधीत ७/१२ रेकॉर्डला दर्ज असलेली व तिच तुम्हांस विकत दिलेली शेतजमीनीचे जिचे वर्णन खालील प्रमाणे -

शेत सर्व्हे क्र	आराजी हे.आर.	जमा रुपये	हक्क
१०५/१	१.६६	१.३५	वर्ग १ हिस्सा पूर्ण.

या शेतजमीनीतील मोक्यावरील सर्व प्रकारचे झाडझडुल्यासह व आजचे पोझीशनसह हिस्सा पूर्ण.

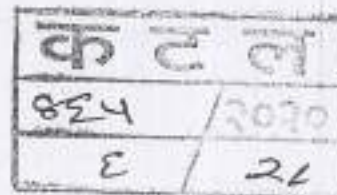
- तुम्हांस विकत दिलेल्या आराजीची चतुःसिमा -

पूर्वेस	:	स.नं.१०५/२ गुणीलाल सुरजभाब हरीणखेडे यांचे शेत
पश्चिमेस	:	स.नं.११४ वनविभाग स.नं.११२ राजु राठोड यांचे शेत
उत्तरेस	:	सरकारी पांथन गणपत राठोड यांचे शेत
दक्षिणेस	:	स.नं.१११ खेमसिंग रसालसिंग राठोड यांचे शेत

वरील वर्णनीत शेतजमीन माझे नावाने संबंधीत ७/१२ रेकॉर्डला दर्ज असुन लिहुन देणार यांनी उपरोक्त शेतजमिनी असुन.

वरील वर्णनीत वरील चतुःसिमेच्या आतील मालमत्ता माझे मालकीची असुन त्यावर कब्जा,मालकी,वहीवाट माझीच/लिहुन देणार यांचीच आहे.परंतु मला वरील मिळकत सोईस्कर नसल्यामुळे व मला सोईस्कर मालमत्ता खरेदी करण्याकरीता रुपयांची आवश्यकता असल्यामुळे वरील चतुःसिमेच्या आतील वरील रुपयाचे भरण्यात सदर्थ वरील वर्णनीत माझे मालकीची शेतजमीन आम्ही तुम्हास तुमचे वंशपरंपरेकरीता संपुर्ण मालकी हक्कासह या लेखान्वये कायमचा विकत दिलेला आहे.

आता तुम्ही वरील वर्णनीत शेतजमीनीचे पुर्णपणे मालक झाले असुन त्यावर माझा लिहुन देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहीला नाही. तेव्हा पाहीजे तशी मालकी या नात्याने तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार कब्जा व वहीवाट करुन वरील वर्णनीत शेतजमीन राजस्व कागदोपत्री म्हणजे तलाठी ७/१२ रेकॉर्डला व संबंधीत रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नावाने दर्ज करुन घ्यावेत व मी तुमचे नावाने बिनाउजर बिनासबब करुन देवु.



वरील स्थावर मालाचा यापुर्वी मी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार सौदा केलेला नाही व वरील स्थावर माल मी कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस किंवा अन्य कोणत्याही लेखाबंदी गुंतविला नसून त्यावर कोणत्याही प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी/खाजगी व कर्जाचे बोजे नाही. वरील शेतजमीनीवर विक्रीतारखे पर्यंत कोणत्याही प्रकारचा बोजा निघाल्यास ती देण्याची जबाबदारी माझेवर लिहून देणार यांचेवर राहिल.

वरील स्थावर माल शेतजमीनी संबंधाने मी किंवा माझे वतीने माझे वारस मुले-मुली नातलग, भाऊबंध वगैरेनी किंवा अन्य कोणीही कोणत्याही प्रकारची भानगड उपस्थित केल्यास किंवा दावा उजर, हरकत केल्यास किंवा कुणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्कसंबंध दाखविल्यास किंवा कोणत्याही प्रकारची कोर्ट कारवाई केली गेल्यास त्यात तुमच्या होणाऱ्या सर्व प्रकारच्या नुकसानीची व खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर म्हणजेच लिहून देणार यांचेवर राहिल. व त्याबाबत मी सर्वस्वी जबाबदार राहू हे विक्रीपत्र आमचे ईस्टेट वारसानास बंधनकारक राहिल.

सदर दस्त ऐवज करून घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील असून सदर शेतजमीन खरेदी केल्याने कमाल मर्यादेचा भंग होत नाही तसेच दस्त ऐवज करून देणार यांचे कडे इतर शेतजमीन शिल्लक असून ते भुमीहीन होत नाही तसेच आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार आदीवासी समाजात मोडत नाही.

हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४९ नुसार स्थावर मिळकती संबंधी संपूर्ण खात्री करूनच खरेदी दराने मिळकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकतीवर विक्रीतारखेपर्यंत कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विक्रीने संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत विक्रीतारखेपर्यंत राज्य शासनाचे किंवा केंद्र शासनाचे प्रस्तावीक योजनेत समाविष्ट नाही तसेच संबंधीत कोणत्याही कायद्याचे अंतर्गत सदर दरतामध्ये काही अडचणी त्रुटी आक्षेप व कायदेशीर कार्यवाही निघाल्यास होणाऱ्या कार्यवाहीस लिहून देणार जबाबदार राहिल.

वरील लेखातील संपूर्ण मजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे माहितीचे व कागदपत्राचे आधारे तयार केलेला असून मी पुर्णपणे वाचून समजावून घेतलेला असून आपणास कबुल व मंजूर आहे. भविष्यात या संबंधी कोणत्याही प्रकारची प्रकरण कायदेशीर भानगड निर्माण झाल्यास त्यास लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील व याबाबत कोणतेही आक्षेप निघाल्यास दुय्यम निबंधक जबाबदार राहणार नाही.

करीता हा शेतजमीनीचे विक्रीपत्राचा लेख आम्ही खालील साक्षदारासमक्ष लिहून दिला असून त्यावर वाचून समजावून घेवून सही केली. दिनांक १०/०२/२०२०

तयार करणार - THAKRE ASSOCIATES COMPUTERISE, KATOL

४६५	२८
७	



Handwritten signature and date 10/02/2020

लिहून देणार :-

मि. नेहालसींग बल्लुसिंग राठोड घाचे

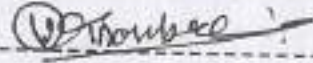
नेहालसींग बल्लुसिंग राठोड घाचे
झप्पा हाताच्या सोंगठा



लिहून घेणार :-

१. श्री. प्रशांत गोवर्धनराव ठोंबरे

२. श्री. विशाल गोवर्धनराव ठोंबरे



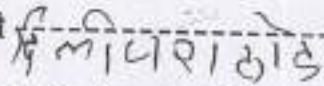


आम्ही साक्षदार लिहुण घेणार व लिहुन देणार यांना प्रत्यक्षात असुन-आमचे समक्ष हा व्यवहार झालेला असुन त्यांचे स्वाक्षरी नंतर आम्ही साक्षदार यांनी स्वाक्षरी केलीत.

साक्षदार ::

४६५ / २०२०
८ / २८



स्वाक्षरी 

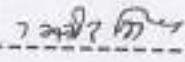
१. नाव - श्री. दिलीप न्यालसिंग राठोड

पत्ता - वय ३९ वर्षे, राह. वसंतनगर,

तह. काटोल, जि. नागपुर, पिन क. ४४९९०३

आधार कार्ड क. - ८४४९ ४२८० ९०४७



स्वाक्षरी 

२. नाव - श्री. हरजीत सिंग जवलसिंग राठोड

पत्ता - वय ३८ वर्षे, राह. वसंतनगर

तह. काटोल, जि. नागपुर, पिन क. ४४९९०३

आधार कार्ड क. - 3762 1873 1908



अवध्याल दिनांक: ३१/०३/२०२०

सर्वे नमोऽस्तुते
अभिनेता अभिनेत्री मन्मथ

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अमितेय आनि न्हंयवहवा । तयार करणी व सुस्थितीत ठेवणी । नियम, १९७१ यातील नियम २,५,६ आनि ७]

माघ - अश्विन

तानुका - बतटील

जिल्हा : नागपूर

संदर्भित फेरव्हाट क्रमांक : 593 व दिनांक : 23/11/2018

मुद्रांकन क्रमांक व उपविभाग : 105/1

भुगतान क्रमांक व उपविभाग (05/)	भुगतान पद्धती भोगवटदार वर्ग - I	भोगवटदारचे नांव			
होताये स्थानिक नांव :-		होत	आकर	पो.ख.	फ.फा.
होत एकक होतर पो.सी निराघट खज्याघट तरी वरकस होतर एकूण होत	हे.आर.पो.सी 1.66.00	नेहासतीग बन्जुसिंग राठोड	1.66.00	1.30	(2)
पोटि खज्याव (नागवडीस अयोग्य) वरी (अ) वरी (ब)	- - -				
एकूण पो.ख.	0.00.00				
आकरणी जमीन मिला विशेष आकरणी	1.35				
जमीन फेरफार क्र. (433)(489)(505)					

मोक्ष नमूना भार
पिकांची नांदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नॉटव्ह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

ज्यास - वसंतनगर

तालुका - काटोल

जिल्हा - नागपूर

शेडदुधा फेरफार क्रमांक : 593 व दिनांक : 21/11/2018

भारतपत्र कलाक व उपविभाग : 105/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										नामबंदीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		शिशू पिकाखालील क्षेत्र					निर्मित पिकाखालील क्षेत्र								
		शिशूनाथा सकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
वर्ष	हंगाम	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)		
(१)	(२)		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी		हे आर चौ मी	हे आर चौ मी			हे आर चौ मी	हे आर चौ मी				

2017-18	खरीफ						सोयाबीन		1.6000	भारत	0.0000		
2018-19	खरीफ									पाकि	1.5600		
2019-20	खरीफ									पाकि	1.5600		

"मा प्रमाणित पत्नीसाठी फी म्हणून १५- रुपये मिळाले."

दिनांक - 27/01/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090002010062000012020128

(ગણ્ય) :- શાસ્ત્રીના સુદેશરાવ વિપલજીભાઈ

तलाठी गाव :- पेजरा (कार्टे) तला :- कटोल जि :- नागपूर

[Handwritten signature]
आर. एस. मिश्रा
शास्त्र प्रोफेसर
पृष्ठ - 66
रा. लाला विद्यापीठ

A rectangular label with handwritten text and a circular stamp. The label is divided into sections. The top section contains the handwritten number "854". Below it, on the left, is the letter "e", and on the right is the number "21". To the right of the label is a circular stamp with concentric circles and some illegible text inside.

854	
90	26



वर्ष: 2019-20

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/27/2020

गाव: वसंतनगर

तालुका: काटोल

जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	लागवडी योग्य क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. या. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 119	नेहालसिंग बल्लुसिंग राठोड .								
व्यक्तिगत खातेदार	105/1	1.66.00	0.0000	1.66.00	1.3	0	0	0	1.3
एकूण		1.66.00	0.0000	1.66.00	1.3	0	0	0	1.3

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/01/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090002010062000012020229

(नाव :- राकेश सुरेशराव पिपळकर)

तलाठी साझा :- ता :- काटोल जि :- नागपूर

आर. वसु. पिपळकर
तलाठी साझा
शा. 66
या खातेशी नि. नागपूर



पु. अ. अ.	पु. अ. अ.
४३५	१००
१२	२८





श्रीमान् पंचतनय
तथा कु ६६
ता - कावेन
जि - नागपुर
प्राग १:५०००
बन १९८९-९०



क ट ल	
854	300
78	24



अहवाल दिनांक : 08/02/2020

गाव नमुना साल
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1987 यातील नियम 24, 25 आणि 26]

गाव : वसंतनगर तालुका : काठोल जिल्हा : नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 493 व दिनांक : 31/01/2018

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू.धारणा पद्धती	भूगोलाद्वाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.ख.	स्थान क्रमांक
भूताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकाक	हे.आर.ची.मी.	दयाराम भगत पन्हाण	1.60.00	1.10		(493)	(91), 262
जि.रा.यत	1.60.00	प्रशांत गोवर्धन ठोंबरे				(493)	कळापे नाव
बागायत		विशाल गोवर्धन ठोंबरे				(493)	इतर अधिकार
रती		सामाईक क्षेत्र	1.60.00	1.10		(493)	इतर
खरकस							तारण गहाणदार म्ह.स. यांचेकडून आलेल्या
इतर							कळोपी मागणी ख.क्र. 2735 दि. 10/05/74 नुसार
एकूण क्षेत्र	1.60.00						सोपकसम तक्रारी बोंडुस 768.63 मदी गहाणी करून
फोटो खराब (नामवहीस अयोग्य)							मेलन्यामळे (1)
वर्ग (अ)							टेडक 1 (1)
वर्ग (ब)							या 3 नोंदीप्रमाणे सदर मट न मागून मट न 95
एकूण पो.ख.	0.00.00						कडे जाणारी काळवी सडक असून म्हसाळकडे
आकारणी	1.10						जाणारी पायवाट आहे (1)
जुद्धे किंवा विशेष							इतर
अधिकारी							दि. 31.12.07 रजिस्टर हक्क सोपण्याचा लेख
							(174)
							इतर
							दि. 30.6.09 रजि. वाटणीपत्र (190)
							इतर
							दि. 4/12/17 रजि. खरीदी दस्त. क्र. 3551 व 493
शेवटचा फेरफार क्र. (489)(1001)							सोळा आणि भुमापन विन्हे :

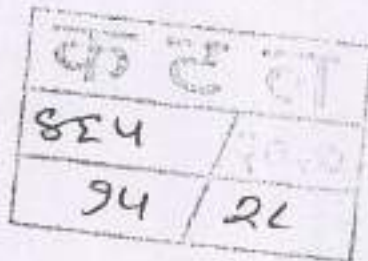


गाव : वसंतनगर तालुका : काठोल जिल्हा : नागपूर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 493 व दिनांक : 31/01/2018

		पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील										मानवडीसाठी उपलब्ध मसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र						निर्मळ पिकासाठी क्षेत्र							
					घटक पिके व घटकपिकासाठी क्षेत्र										
वर्ष	हजेरा	मिश्रणाचा सकेल क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	उत्पन्न	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी		हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी		हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी		हे.आर. ची.मी			
2017- 18	खरीप										घराई	0.0100			
								भुईमूग		0.5900					
								सोनाबीज		1.0000					
2018- 19	खरीप										पडित	1.6000			
2019- 20	खरीप										पडित	1.6000			
**या इनामिले प्रतीसाठी की म्हणून १५% रुपये मिळाने **															

"या इमागित प्रतीसाठी फी म्हणून रु. 8 रुपये मिळाले."
दिनांक : 08/02/2020
सांकेतिक क्रमांक : 27090002010062000022020110

(नाम :- राकेश सुरेशराव पिपळकर)
तलाठी साक्षात :- पांजरा (कटोरा) वि. नागपूर



08/02/2020
आर.एस. पिपळकर
ता. 66
म. 27090002010062000022020110

-: घोषणा पत्र :-

लिहून घेणार :- 1) श्री.
2) श्री.
सर्व रा.

मृगांत गोपचरित ठोडरे
विद्यालया गोपचरित ठोडरे
नागपुर

लिहून घेणार :- 1) श्री.
2) श्री.
सर्व रा.

बेदख्मसीठा जाल्मसिठा ठोडरे
वसोतजगर

आम्ही लिहून घेणार व लिहून घेणार आज दिनांक - 10/04/2020 रोजी प्रतिजेवर घोषित करतो की आम्ही भारताचे नागरीक असून खालील मिळकतीचा दस्तऐवज नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक, शेणो-1, काटोल, चा कार्यालयात नोंदणीसाठी सादर करीत आहोत.

मिळकतीचे वर्णन (शेती साठी)

मोजा पक्षेतजगर प.ह.नं. 66, तह.काटोल, जि. नागपूर येथील खसरा नं. 105/01

आराजी 1.66 हे.आर. जमा रु. 1.35 भो.वर्ग 2 पैकी पुढी हे. आर. शेतजमिनीचे धिक्कोप करण्यात येत असून सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन दस्तऐवजामध्ये नमूद करण्यात आलेले आहे.

आम्ही याद्वारे घोषित करतो की, उक्त मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा मोजा निर्माण करण्यात आलेला नाही, तसेच उक्त मिळकतीसंबंधी कोणतेही प्रकरण कोणत्याही न्यायालयात किंवा कार्यालयात चालू नाही तसेच कोणत्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता हस्तांतरणाबाबत स्थगनादेश नाही. उक्त मिळकत ही कोणत्याही शासकीय योजनेसाठी राखीव असल्यास किंवा शासनाने अधिग्रहीत केल्यास त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही. व होणाऱ्या नुकसानीची संपूर्ण जबाबदारी ही आमची राहिल. उक्त मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 चे कलम 41 व 55 नुसार संपूर्ण शहानिशा करूनच सदरचा व्यवहार करण्यात येत व हा दस्तऐवज नोंदणी करण्याचे ठरविले आहे.

सदर मिळकतीबाबत देय असणारे सर्व प्रकारचे कर, कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याबाबत संबंधीत विभागाकडून नोटीस प्राप्त झाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल. लिहून घेणार व लिहून घेणार यांनी संपूर्ण दस्त बाबलेला असून यात काणतीही भानगड निघाल्यास आम्ही लिहून घेणार व लिहून घेणार जबाबदार राहिल. भविष्यात सदर मालमत्तेची मुद्रांक शुल्कात वाढ झाल्यास ही वाढ लिहून घेणार व लिहून घेणार यांना मान्य करावी लागेल तसेच ती भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार व देणार यांची राहिल. व आम्ही या विनाविलंब शासनास जमा कर.

सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणाने राज्य शासनाच्या किंवा केंद्र शासनाचा कोणत्याही कायद्याचे किंवा त्यातील तरतुदीचे उल्लंघन होत नाही. असे झाल्यास त्याच्या कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी आमची राहिल. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरणास कोणत्याही तरतुदी अन्वये संबंधीत सक्षम प्राधिकाऱ्याची परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास अशा परवानगीच्या अधिन राहून सदरचा दस्तऐवज नोंदणी करण्यात येत आहे. तसेच दस्तावेज विवक्षित व खरेदीदार हे दोन्ही शेतकरी आहे व त्याबाबतचा पुरावा दस्तावेजात जोडलेला आहे.

उक्त मिळकतीबाबत याशिवाय इतर कोणाही सोबत आम्ही करार मदार केलेला नाही. दस्तऐवजाबाबत जोडलेल्या सर्व कागदपत्रांची आम्ही शहानिशा केली असून ती सर्व कागदपत्रे खरे असल्याचे आम्ही प्रतिजेवर घोषित करतो.

सदर दस्तऐवजासंबंधाने सर्व कायदेशीर परिणामांची जबाबदारी ही फक्त आमच्यावर राहिल. व मिळकतीबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास किंवा कायदेशीर कार्यवाही झाल्यास त्याचे फल जबाबदारी माझी / आमची राहिल. सदर दस्त पुर्णतः आम्ही आमच्या जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून त्या दस्तावेजाक किंवा संबंधीत दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

ठिकाण :- काटोल

दिनांक :- 10/04/2020

लिहून घेणार

1) [Signature]
2) [Signature]

क ट ल
884
99 / 21



लिहून घेणार

1) [Signature]
2) [Signature]



दिनील बाठोड

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नमस्तेन क्रम / Enrollment No.: 1207/08683/01071

To
डिनेप न्याससिंग राठोड
Dip Nyasing Rathod
S/O: Nyasing Rathod
mu. vasantnagar post kondhak tal. katal
Vasantnagar (N.V.)
Kendhal
Katal Nagpur



MN66087468FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8449 4280 9047

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



डिनेप न्याससिंग राठोड
Dip Nyasing Rathod
जन्म तिथि / DOB : 20/05/1989
पुरुष / Male



8449 4280 9047

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



न्याससिंग बहू राठोड
Nyasing Bahu Rathod
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1936
पुरुष / Male



6924 0651 7159

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NYAHALSINGH BALLU RATHOD
BALLU GANGU RATHOD

14/05/1949
Permanent Account Number
BJUPR4795P



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पते: S/O बहू राठोड, मु. वसन्तनगर
पोस्ट कौदाली ज. कण्डाक, तालुका
न.व. कौदाली, नगरपालिका, महाराष्ट्र
441103

Address: S/O Bahu Rathod,
mu. vasantnagar post kondhak tal. katal
Vasantnagar (N.V.) Kendhak Nagpur
Maharashtra 441103

6924 0651 7159



www



GRN	MHO/REGISTRATION/...		SANCODE	10022020141402		Date	10/02/2020-14:14:02		Form ID	251	
Department: Inspector General of Registration						Payer Details					
Type of Payment: Registration Fee						TAX ID (if Any)					
Office Name: KOL NAGAR SUB REGISTRAR						PAN No. (if Applicable): AHJPT8520P					
Location: NAGPUR						Full Name		PRASHANT GOVARDHAN THOMBARE			
Year: 22/10/2020 One Time						Flat/Block No.		SURVEY NO 105/1			
Account Head Details						Amount in Rs.		Promises/Building			
0030046401 Stamp Duty						50000.00		Road/Street		166 H.R.	
0030053301 Registration Fee						12000.00		Area/Locality		VASANTNAGAR	
						Town/City/District					
						PIN		4 4 1 1 0 3			
						Remarks (If Any)					
						PAN2=BJUPR4795P-SecondPartyName=NYAHALSINGH BALLUSINGH					
						RATHOD-CA=1200000-Marketval=920000					
						Amount In		Seventy Two Thousand Rupees Only			
						Words					
Payment Details: CANARA BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref No.		02400412020021000435 1061002202002400435	
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		10/02/2020-14:15:20 Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank Branch		CANARA BANK			
Name of Branch						Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			

Department ID

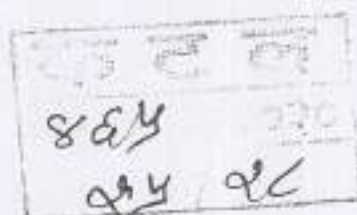
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 9923158093

नोट: चालन केवल दस्तावेज निवेदन कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। नोट: नकल दस्तावेज दर्ज करने के लिए यह चालन वैध नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0SI-276-455	0005131537201920	10/02/2020-17:26:46	IGR397	12000.00
2	0SI-276-455	0005131537201920	10/02/2020-17:26:46	IGR397	50000.00
Total Defacement Amount					72,000.00



276/465

गोमवार 10 फेब्रुवारी 2020 5:26 म.नं.

दस्त गोमवार भाग-1

कटोल

28-11

दस्त क्रमांक: 465/2020

दस्त क्रमांक: कटोल /465/2020

बाजार मूल्य: रु. 9,90,000/-

मोबदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 60,000/-

दु. नि. सह दु. नि. कटोल यांचे कार्यालयात

पावती: 625

पावती दिनांक: 10/02/2020

अ. क्र. 465 वर दि. 10-02-2020

सादरकरणागळे नाव: प्रशांत गोवर्धन ठोंबरे

रोजी 5.25 म.नं. वा, हजर केला.

मोदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 12560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

Sub Registrar Katol
दुय्यम निबंधक, शेणी-१
Sub Registrar Katol
दुय्यम निबंधक, शेणी-१

दस्तावा प्रत्येक निवेदक

काटोल

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समुद्र न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 10 / 02 / 2020 05 : 25 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 10 / 02 / 2020 05 : 26 : 30 PM ची वेळ: (फी)

10/02/2020 5 30:04 PM

दस्ता क्रमांक : कटल/465/2020

दस्तावा प्रकार :- विक्रीपत्र

दस्ता गोपवारा भाग-2

कटल 26-22
दस्ता क्रमांक:465/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	खायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत गोवर्धन ठोंबरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: राहू पोलीस चौक नंदनवन ओपडपट्टी हनुमान नगर नागपूर जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AHJPT8620P	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विशाल गोवर्धनजी ठोंबरे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: राहू पोलीस चौक नंदनवन ओपडपट्टी हनुमान नगर नागपूर जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:APDPT8974L	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नेहालसींग बल्लुसिंग राठोड पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: राहू वसंतनगर तह काटोल जि नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:BJUPR4795P	लिहून घेणार वय :-84 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज कडल देणार तयाकपीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज कटल दिव्याचे कबुल करतात,
शिवका क्र.3 ची वेळ:10 / 02 / 2020 05 : 27 : 37 PM

ओळख:-

दस्तऐवज लिप्यावनाचा कडलीजबाब देणान्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे.
त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार प्रशांत गोवर्धन ठोंबरे	10/02/2020 05:29:00 PM	प्रशांत गोवर्धन ठोंबरे M XXXX XXXX 7807
2	लिहून घेणार विशाल गोवर्धनजी ठोंबरे	10/02/2020 05:29:29 PM	विशाल गोवर्धनजी ठोंबरे M XXXX XXXX 7834
3	लिहून घेणार नेहालसींग बल्लुसिंग राठोड	10/02/2020 05:28:32 PM	नेहालसींग बल्लुसिंग राठोड M XXXX XXXX 7159

शिवका क्र.4 ची वेळ:10 / 02 / 2020 05 : 29 : 31 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:10 / 02 / 2020 05 : 29 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kator

दुय्यम निबंधक, अणी-9 EPayment Details.

काटोल

sr. Epayment Number
1 1002202008179
2 MH011873247201920E

Defacement Number
1002202008179D
0006131537201920

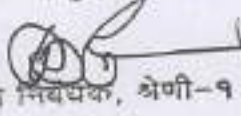


1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (A paper on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isrta@gmail.com

क ट ल	
४६५	२०२०
२६	२६

९ नंदराचे बुकावे
४६५ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तऐवजा एकूण २६ पाने आहेत.


मुख्यम निबंधक, शेणी-९
काटोल
दिनांक १०/२/२०२०

