NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/१९८२ दिनांक : ०४/१०/२०२२

प्रति,

श्री महेन्द्र मनोहर सारडा व इतर सातबाराप्रमाणे
१०५–१, १०६, ला प्रेस्टीज अपार्ट, रामदास रोड, फार्म लॅन्ड,
नागपूर ४४००१०.

**विषय :–** मौजा **जामठा,** खसरा क्र. **४२/१/अ,** तह. **नागपूर (ग्रामिण),** जि. **नागपूर** चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

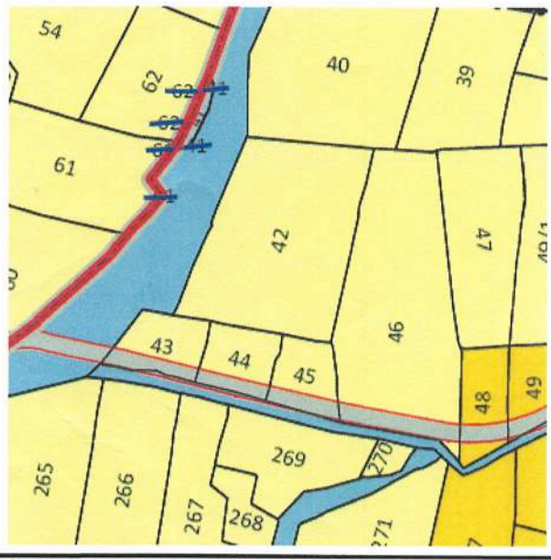
**संदर्भ :–** आपला अर्ज आवक क्र. १९१८ दिनांक **०३/१०/२०२२.**

.....

**नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

**अ) भाग नकाशा :–**




N
SCALE : N.T.S
S. N0. : 42
MOUZA- JAMTHA
TAH. - NAGPUR (RURAL)

**ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–**

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

**सेक्टर :– South A Sector.**

**झोन :– "निवासी, लगत नाला"**

**टीप :–** १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.
६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन–७
१९२२/२०२२
१३/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHENDRA MANOHAR SARDA

MANOHAR MAHADEO SARDA

20/12/1975
Permanent Account Number
AFCPS4644H

Signature





24082013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASHMI MAHENDRA SARDA
MADHWANAND SHARMA

15/08/1983

Permanent Account Number
BIEPS7031N

Signature





आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

W/O: महेंद्र सारडा, प्लाट न. 105-1/106 ला-प्रेस्टीज अपार्टमेंट फ्लैट न., रामदासपेठ, फार्मलैंड, शंकर नगर, शंकर नगर, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440010

Address:
W/o: Mahendra Sarda, Plot No. 105-1/106, Lle-prestige Apartment, Flat No.301, Ramdaspeth, Farmland, Shankar Nagar, Shankar Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010

Rashmi Sarda

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India



रश्मी महेंद्र सारडा
Rashmi Mahendra Sarda
जन्म तिथि / DOB : 15/08/1983
महिला / Female

4429 4493 7096

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: मनोहर सरडा, प्लाट न. 105-1/106 ला-प्रेस्टीज अपार्टमेंट फ्लैट न., रामदासपेठ, फार्मलैंड, शंकर नगर, शंकर नगर, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र, 440010

Address:
S/o: Manohar Sarda, Plot No. 105-1/106, Lle-prestige Apartment, Flat No.301, Ramdaspeth, Farmland, Shankar Nagar, Shankar Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440010

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महेंद्र मनोहर सारडा
Mahendra Manohar Sarda
DOB: 20-12-1975
Gender:Male

7090 3242 1946

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : C/O शंकर मेश्राम, प्लॉट न १६८, हिंगणा रोड, कामगार कालनी, सुभाष नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address : C/O Shankar Meshram, Plot No 168, Hingna Road, Kamgar Colony, Subhash Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440022

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शंकर मिलिंद मानकर
Shankar Milind Mankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

6647 4241 7451

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O चिधुंजी मोजनकर, प्लॉट नं २० इंदिरा नगर, अजनी स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440003

Address:
S/O Chidhunji Mojankar, PLOT NO 20 INDIRA NAGAR, Ajni S.O, Nagpur, Maharashtra - 440003

Download Date: 27/10/2022

9575 9064 5145
VID : 9103 9215 7085 9431

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार



अविनाश चिधुंजी मोजनकर
Avinash Chidhunji Mojankar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1982
पुरुष/ MALE

Issue Date: 04/11/2011

9575 9064 5145
VID : 9103 9215 7085 9431

मेरा आधार, मेरी पहचान


PAN - 19
१९२२ / २०२२
१४ / २०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-II, NAGPUR

## मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन )

Valuation ID : 202210314201

31 October 2022,03:25:15 PM

नगन7

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष : | 2022 |
| जिल्हा : | नागपूर |
| तालुका : | तालुका : नागपूर (ग्रामीण) |
| उपमूल्य विभाग : | 14.4.1-उर्वरित ठिकाणच्या रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड |
| क्षेत्राचे नांव : | Nagpur Muncipal Corporation |
| सर्वे नंबर/ गट नंबर. : | 42 |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगीक | मोजमापनाचे एकक |
|---|---|---|---|---|---|
| 10470 | 32590 | 37490 | 40750 | 0 | चौ. मीटर |

| | | |
|---|---|---|
| मिळकतीचे क्षेत्र | 3700 चौ. मीटर | Bulk Land |
| Applicable Rules : | | ,16 ब |

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10470/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 10470

   =5235000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =9423/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 9423

   =14134500/-

3. 1700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =8376/-

   1700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1700 * 8376

   =14239200/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

=5235000 + 14134500 + 14239200

= **Rs.33608700/-**

= **₹ तीन करोड़ छत्तीस लाख आठ हजार सात शे /-**

Home Print

नगन-७ ९९२२/२०२२ १५/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH009952242202223E | BARCODE | | Date | 01/11/2022-11:26:03 | Form ID | 34 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty<br>Registration Fee | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | |
| **Office Name** | NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR | **Full Name** | RASHMI MAHENDRA SARDA |
| **Location** | NAGPUR | | |
| **Year** | 2022-2023 One Time | **Flat/Block No.** | SURVEY NO 42/1/A |
| | | **Premises/Building** | |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Road/Street** | JAMTHA |
| 0030046401 Stamp Duty | 336500.00 | **Area/Locality** | NAGPUR |
| 0030063301 Registration Fee | 200.00 | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 4 0 0 1 0 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | SecondPartyName=MAHENDRA SARDA~~Marketval=33610000 | |
| **Total** | 3,36,700.00 | **Amount In Words** | Three Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Rupees Only |

DEFACED ₹336700.00 DEFACED

| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572022110177860 | IK0BYIQZC5 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 01/11/2022-11:24:28 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 9823017221

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

## Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (iS)-270-9922 | 0004929520202223 | 01/11/2022-11:50:23 | IGR389 | 200.00 |
| 2 | (iS)-270-9922 | 0004929520202223 | 01/11/2022-11:50:23 | IGR389 | 336500.00 |
| | | | **Total Defacement Amount** | | **3,36,700.00** |



**Print Date 01-11-2022 11:51:07**

नागन-७ १९२३/२०२२ १६/२० BE'LE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

**D**ocument **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PRN** | 0111202200845 | **Receipt Date** | 01/11/2022 |

Received from Rashmi Sarda, Mobile number 9145911435, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9922 dated 01/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

## Payment Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bank Name** | SBIN | **Payment Date** | 01/11/2022 |
| **Bank CIN** | 10004152022110100790 | **REF No.** | IGAOOOLVJ6 |
| **Deface No** | 0111202200845D | **Deface Date** | 01/11/2022 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
९९२२/२०२२
१६/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7


नगन – ७
९९१२ / २०२२
१८ / २०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर

270/9922
मंगळवार,01 नोव्हेंबर 2022 11:50 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 9e/20
दस्त क्रमांक: 9922/2022

दस्त क्रमांक: नगन7 /9922/2022

बाजार मुल्य: रु. 3,36,08,700/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,36,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 9922 वर दि.01-11-2022

रोजी 11:48 म.पू. वा. हजर केला.

Rashmi Sarda

पावती:11840 पावती दिनांक: 01/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: **रश्मी महेंद्र सारडा**

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 200.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 400.00 |
| पृष्टांची संख्या: 20 | |
| एकुण: | 600.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
NGP7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७
NGP7

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्रं. 1 01 / 11 / 2022 11 : 48 : 27 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 11 / 2022 11 : 49 : 35 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO.7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 २०/२०

दस्त क्रमांक:9922/2022

01/11/2022 11 54:02 AM

दस्त क्रमांक :नगन7/9922/2022

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:महेंद्र मनोहर सारडा<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 105, ली प्रेस्टीज अपार्टमेंट अपार्टमेंट न. 201, फार्मलॅण्ड रामदासपेठ नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AFCPS4644H | लिहून देणार<br>वय :-46<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:रश्मी महेंद्र सारडा<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट न. 105, ली प्रेस्टीज अपार्टमेंट अपार्टमेंट न. 201, फार्मलॅण्ड रामदासपेठ नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:BIEPS7031N | लिहून घेणार<br>वय :-39<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2022 11 : 50 : 39 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे,

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | लिहून देणार<br>महेंद्र मनोहर सारडा | 01/11/2022 11:51:16 AM | महेंद्र मनोहर सारडा<br>M<br>XXXX XXXX 1946 |  |
| 2 | लिहून घेणार<br>रश्मी महेंद्र सारडा | 01/11/2022 11:51:03 AM | रश्मी महेंद्र सारडा<br>F<br>XXXX XXXX 7096 |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2022 11 : 51 : 17 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RASHMI MAHENDRA SARDA | eChallan | 00040572022110177860 | MH009952242202223E | 336500.00 | SD | 0004929520202223 | 01/11/2022 |
| 2 | | DHC | | 0111202200845 | 400 | RF | 0111202200845D | 01/11/2022 |
| 3 | RASHMI MAHENDRA SARDA | eChallan | | MH009952242202223E | 200 | RF | 0004929520202223 | 01/11/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9 ee22 नंबराचे बुकाचे नंबरी नोंदला प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताला एकुण २० पाने आहेत.

9922 /2022

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,
दि. ०१ माहे ११ सन २०२२

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com