

हगन	
८५८८	२०२३
३४	४६



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : हिंगणा
 गावाचे नाव : मौजा : सुकळी (गुपचूप) (97)
 क्षेत्राचे नांव : Influence Area
 मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग : 11/11.4

मिळकतीचा प्रकार खुली
 मिळकतीचे क्षेत्र 9000 चौ. मीटर Bulk Land
 वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर Rs.2260 /-
 Zone Change Primary Notification: No
 जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर: Rs.2260 /-
 वापरायचा दाखला :रहिवास
 प्रथम विक्री

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2260/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2260
 =1130000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2034/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2034
 =3051000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =1808 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 1808
 =3616000/-

4. 5000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1582/-

5000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 5000 * 1582
 =7910000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1130000 + 3051000 + 3616000 + 7910000

= Rs.15707000/-

= ₹ एक करोड़ सत्तावन लाख सात हजार /-



Home

Print



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 हिंगणा

हगन
८५८८/२०२३
२६/४६



273/3219

गुरुवार, 27 एप्रिल 2023 1:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन

२३ - २८

दस्त क्रमांक: 3219/2023

दस्त क्रमांक: हगन /3219/2023

बाजार मूल्य: रु. 1,57,07,000/-

मोबदला: रु. 1,85,76,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,14,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3219 वर दि.27-04-2023

रोजी 1:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3816

पावती दिनांक: 27/04/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30480.00



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HGN हिंणगा



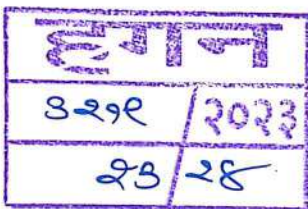
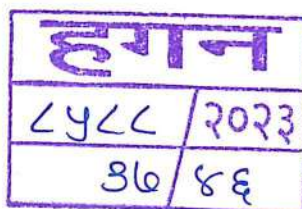
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HGN हिंणगा

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 27 / 04 / 2023 01 : 06 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 04 / 2023 01 : 07 : 37 PM ची वेळ: (फी)



हगन	
८५८८	२०२३
३८	४६





27/04/2023 1 12:32 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हगन

२६-२६

दस्त क्रमांक:3219/2023

दस्त क्रमांक :हगन/3219/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संध्या नरेश पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार न. ८७२१०२५४६९२६, रोड नं: प्लॉट न. २०, वजरंग नगर, गल्ली न. ६, पार्वती नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHUPP3744M	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार न. २५६३१५६५३२८७, रोड नं: 11-ए, खरे टाऊन धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार राहुल अरुणराव उपगन्नावार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार न. ६७२८४९३६३७९१, रोड नं: 304, अक्षय हार्डटस सिमेंट रोड शिवाजी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 04 / 2023 01 : 09 : 51 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार संध्या नरेश पाटील	27/04/2023 01:11:12 PM	संध्या नरेश पाटील F XXXX XXXX 6926
2	लिहून घेणार मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार	27/04/2023 01:11:30 PM	प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार M XXXX XXXX 3287
3	लिहून घेणार मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार राहुल अरुणराव उपगन्नावार	27/04/2023 01:11:51 PM	राहुल अरुणराव उपगन्नावार M XXXX XXXX 3791

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 04 / 2023 01 : 11 : 56 PM

HGN दुय्यम निबंधक वर्ग-२

प्लिंगणा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572023041944683	MH000850286202324E	1114600.00	SD	0000674400202324	27/04/2023
2		DHC		2004202304062	480	RF	2004202304062D	27/04/2023
3	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan		MH000850286202324E	30000	RF	0000674400202324	27/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3२१९ २०२३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

3219 /2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

प्लिंगणा

१ नंबरचे बुकाचे

3२१९ नंबर नोंदला

प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

ਲਗਾਨ	
੨੦੨੩	੭੭੮੭
੩੮	੦੮



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHUPP3744M

नाम / Name
SANDHYA NARESH PATIL

पिता का नाम / Father's Name
SADASHIVRAO BHAURAO ATY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1949

S. Patil
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संध्या नरेश पाटील
Sandhya Naresh Patil
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1949
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9975115070

8721 0254 6926
VID : 9186 1276 8510 0130

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O नरेश पाटील, हनुमान मंदिर जवळ, प्लॉट नं. २०,
गल्ली नं. ६ बजरंग नगर मानवाडा रोड, पार्वती नगर सू.ओ,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440027

Address :
W/O Naresh Patil, NEAR HANUMAN MANDIR, PLOT
NO. 20 GALLI NO.6 BAJRANG NAGAR MANEWADA
ROAD, Parvati Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440027

8721 0254 6926
VID : 9186 1276 8510 0130

S. Patil



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TIRUPATI DEVELOPERS

19/05/2005

Permanent Account Number

AAEFT2905K

भारत सरकार
Government of India

प्राशंत मनोहरराव बोंगीरवार
Prashant Manoharrao Bongirwar
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1970
पुरुष/ MALE

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O मनोहरराव बोंगीरवार, ११-ए खरे टाऊन, धनवंतरी
हॉस्पिटल जवळ, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Manoharrao Bongirwar, 11-A Khare
Town, Near dhanwantari Hospital,
Dharampeth, Nagpur, Nagpur,
Maharashtra - 440010

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राहुल अरुणराव उपगन्नावार
Rahul Arunrao Upganlawar
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1974
पुरुष/ MALE

6728 4935 3791
VID : 9165 6246 2345 5959

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: अरुणराव उपगन्नावार, फ्लॉट नं 304, अक्षय
हाइट्स प्लॉट नं 202, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, शंकर
नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Arunrao Upganlawar, FLAT NO 304,
AKSHAY HEIGHTS PLOT NO 202,
CEMENT ROAD, SHIVAJI NAGAR, Shankar
Nagar, Nagpur,
Maharashtra - 440010

6728 4935 3791
VID : 9165 6246 2345 5959

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 05/08/2011



Nishant Vasantao Yangatwar
Nishant Vasantao Yangatwar
जन्म तारीख/DOB: 01/02/1989
पुरुष/ MALE

Mangalwar

8960 4429 5984
VID : 9161 3118 2463 3327

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O Vasantao Yangatwar, old mangalwari,
Jagannath swami temple, swami temple, old
mangalwari, bagadganj, Nagpur,
Maharashtra - 440008

Address:
S/O Vasantao Yangatwar, old mangalwari,
Jagannath swami temple, swami temple, old
mangalwari, bagadganj, Nagpur,
Maharashtra - 440008

8960 4429 5984
VID : 9161 3118 2463 3327

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 29/02/2012



प्रशांत श्रीरामजी राठोड
Prashant Shiramji Rathod
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1988
पुरुष/ MALE

Prashant

7751 5008 3919
VID : 9152 1453 6755 1330

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
हनुमान मंदिर जवळ, २६ शिवसुंदर नगर दिघोरी उमरेड रोड,
हनुमान नगर स.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440009

Address:
hanuman mandir, 26 shivsunder nagar dighori
umred road, Hanuman Nagar S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440009

7751 5008 3919
VID : 9152 1453 6755 1330

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

हगन

८५८८ / २०२३

४२ / ४६





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009635948202324E	BARCODE			Date	17/10/2023-16:13:25	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name		HGN_HINGNA SUB REGISTRAR		Full Name		TIRUPATI DEVELOPERS		
Location		NAGPUR		Flat/Block No.		MOUZA SUKLI		
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		HINGNA		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		NAGPUR		
0030046401 Stamp Duty		100.00		Area/Locality		NAGPUR		
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District		NAGPUR		
				PIN		4 4 0 0 2 3		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AHUPP3744M~SecondPartyName=SANDHYA NARESH				
				PATIL~CA=18576000~Marketval=0				
				Amount In Two Hundred Rupees Only				
Total		200.00		Words				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572023101773131 CKY3362507		
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		17/10/2023-04:57:46 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		291 , 18/10/2023				

Department ID :

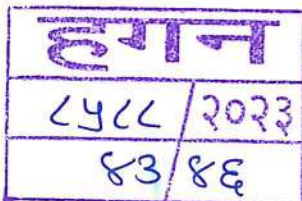
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9561800888

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-273-8588	0005111369202324	19/10/2023-14:48:17	IGR392	100.00
2	(IS)-273-8588	0005111369202324	19/10/2023-14:48:17	IGR392	100.00
Total Defacement Amount					200.00



Page 1/1

Print Date 19-10-2023 02:51:34

सह दुय्यम निबंधक, वग-२
हिंगणा

हगन	
८५८८	२०२३
४४	४६



273/8588

गुरुवार, 19 ऑक्टोबर 2023 2:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन

४५-४६

दस्त क्रमांक: 8588/2023

दस्त क्रमांक: हगन /8588/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,57,07,000/-

मोबदला: रु. 1,85,76,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No3219-2023 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

पावती:10195

पावती दिनांक: 19/10/2023

अ. क्रं. 8588 वर दि.19-10-2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार

रोजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकुण: 1020.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

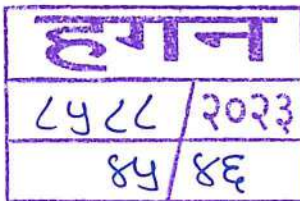
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणासह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 19 / 10 / 2023 02 : 46 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 10 / 2023 02 : 48 : 03 PM ची वेळ: (फी)



19/10/2023 2 50:43 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हगन

४६-४६

दस्त क्रमांक:8588/2023

दस्त क्रमांक :हगन/8588/2023

दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संध्या नरेश पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार न. ८७२१०२५४६९२६, रोड नं: प्लॉट न. २०, वजरंग नगर, गल्ली न. ६, पार्वती नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHUPP3744M	लिहून देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार न. २५६३१५६५३२८७, रोड नं: 11-ए, खरे टाऊन धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार राहुल अरुणराव उपगन्नावार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आधार न. ६७२८४९३५३७९१, रोड नं: 304, अक्षय हाईटस सिमेंट रोड शिवाजी नगर नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAEFT2905K	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2023 02 : 49 : 38 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार संध्या नरेश पाटील	19/10/2023 02:50:24 PM	संध्या नरेश पाटील F XXXX XXXX 6926
2	लिहून घेणार मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार	19/10/2023 02:50:09 PM	प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार M XXXX XXXX 3287
3	लिहून घेणार मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार राहुल अरुणराव उपगन्नावार	19/10/2023 02:49:53 PM	राहुल अरुणराव उपगन्नावार M XXXX XXXX 3791

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2023 02 : 50 : 25 PM

९ नंबराचे बुकाचे
८५८८ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ४६ पाने आहेत.

HGN मह दुय्यम निबंधक, वग-२

दिनांक

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	00040572023104773131	MH009635948202324E	100.00	SD	0005111369202324	19/10/2023
2		DHC	८५८८/२०२३	1023199407045	920	RF	1023199407045D	19/10/2023
3	TIRUPATI DEVELOPERS	eChallan	४६/४६	MH009635948202324E	100	RF	0005111369202324	19/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8588 /2023

1. Verify scanned document for correctness through triangular (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

