या करारनाम्याद्वारे उपरोक्त लिहून देणार यांनी सुचविल्याप्रमाणे, वरीलप्रमाणे विक्रीची अगाउ रक्कम प्रत्येक लिहून देणार यास त्यांचे मर्जीनुसार, लिहून घेणार यांनी विक्रीच्या करारनाम्यापोटी अशी एकंदरीत **रू. ५२, ३८, ०००/- (रूपये बावन लाख अडतीस हजार फक्त)** इतकी रक्कम अगाउ विक्री रक्कम म्हणून दिली असल्याची पावती लिहून देणार, लिहून घेणा-यास या करारनाम्याद्वारे देत आहेत, तसेच **विक्रीची एकंदर रू. १, ८५, ७६, ०००/- (रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)** इतकी रक्कम विक्रीपोटी वरील प्रमाणे लिहून घेणाऱ्याने लिहून देणाऱ्यास देण्याचे, मला मान्य व मंजूर असल्यामुळे मी या करारनाम्यावर आपली स्वाक्षरी करीत आहे व हा करारनामा माझे सर्व वारसानांना लागू राहिल.

१. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावानी भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार व विक्रीपोटी मिळालेल्या किंमतीचे कायदेशीर प्रमाणात कर कापणी करून अग्रीम रक्कमेचा भरणा करतील.

२. सदर जमीनीला लिहून देणार यांनी कुठेही गहाण, उजर, हस्तांतरीत, बक्षीस, करारनामा अथवा विक्री केलेली नाही व सदर जमीन आज रोजी संपूर्णपणे लिहून देणार यांच्याच मालकीची व कबज्यात आहे. व लिहून घेणाऱ्यास विक्रीच्यावेळी सदर जमीन संपूर्णपणे बोझा मुक्त करून देऊ.

३. सदर जमीनीची सरकारी मोजणी लिहून देणार विक्री पत्र नोंदणीकृत करण्याचे आधी करून देईल व मोजणी नुसारच उपरोक्त शेतजमीनीची किंमत लिहून घेणार लिहून देणाऱ्यास अदा करतील. मोजणी झाली नंतरच शेतजमीनीची विक्री नोंदणीकृत करण्यात येईल.

४. सदर जमीनीवर आजपावेतो कोणतेही अथवा कोणाचेही खाजगी कर्ज, बोझा वा सरकारी कर्ज अथवा गहाण इत्यादी नाही. किंवा सदर जमीन संबंधात लिहुन देणार यांनी कोणाशीही विकण्याचा करारनामा तोंडी अथवा लिखित स्वरूपात केलेला नाही. तसेच सदर जमीन गहाण, दान, बक्षिस इत्यादी कोणासही करून दिलेली नाही अथवा सदर जमीनीसाठी कुठलाही खटला कोणत्याही न्यायालयात प्रलंबित नाही व कोणत्याही न्यायालयाचा सदर जमीनीचे विक्रीस स्थगनादेश नाही आणि तसे आढळल्यास त्याकरीता लिहून देणार व त्यांचे सर्व वारसदार संपुर्णतः जबाबदार राहतील. लिहून घेणाऱ्यास कोठल्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही व या जमीनीची संपुर्ण पणे बोझा रहीत विक्री लिहुन घेणाऱ्यास अथवा त्यांनी सांगीतल्याचे नावे करून देतील.

हगन
८५८८ / २०२३
१९ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

हगन
३२१७ / २०२३
७ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

५. सदर जमीनीवर कोणाचेही अतीक्रमण नाही अथवा कुळ नाही असे आढळल्यास लिहुन देणार, त्या स्वखर्चाने दुर करतील.

६. सदर जमीन सरकारी अगर निम सरकारी कामासाठी ॲक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसुन त्यासंबंधिची नोटीस् आज पावेतो लिहुन देणाऱ्यास मिळालेली नाही.

७. लिहून देणार, लिहून घेणाऱ्यास आश्वस्त करतात की, सदर शेतजमीन ही संपूर्णपणे बोझारहित आहे तरी लिहून घेणाऱ्यास सदरची खात्री करावयाची असल्यास, लिहून घेणार उपरोक्त शेतजमीन संबंधाने जाहीर सुचना वर्तमानपत्रामध्ये लवकरच प्रसिध्द करू शकतील व त्यास लिहून देणार हिची काहीही हरकत राहणार नाही.

८. सदर जमीनीबाबत लिहून देणार आश्वस्त व हमी देते की हया करारनाम्या नुसार ठरलेल्या अटी व शर्ती व किंमतीच्या बाबतीत भविष्यात कुठलाही वाद, हक्क, अतिरीक्त किंमत मागणार नाही व तंटा करणार नाही व या भावातच हया जमीनीची या कराराचे मुदतीत विक्री करून देऊ.

९. लिहून देणार लिहून घेणार यांचे अथवा त्यांचे संमतीदाराचे नावे विक्रीची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावर विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून उपरोक्त शेतजमीनीचा ताबा खरेदीदारास देतील.

१०. लिहून देणार हिने लिहून घेणार यांना सदर जमीनीचा ताबा हा विक्रीचे वेळी देतील. तसेच विक्रीसाठी आवश्यक असणारी सगळी कागदपत्रे, ७/१२ मिळविण्याची जबाबदारी लिहून देणार हिच्यावरच राहील व सदर जमीनीची विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून देईल.

११. विक्री पत्र नोंदणीकृत करतेवेळी नोंदणीकृत विक्रीपत्रासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अटीं व शर्ती यांचा समावेश नोंदणीकृत विक्रीपत्रात करण्यात येईल व त्यास लिहून देणार हिची कुठलीही हरकत राहणार नाही. तसेच भारतीय आयकर कायदा नुसार जे काही कायदेशीर कर लिहून घेणाऱ्यास, लिहून देणाऱ्याचे नावे कापून, आयकर विभागास जमा करावयास लागतील, त्याची देखील कटोतरी उपरोक्त किंमतीमधुनच करणे कायदेशीर असल्यामुळे लिहून घेणाऱ्यास तशी कटोतरी लिहून देणाऱ्याचे पैश्यामधून करावी लागेल.

१२. या विक्री करारनाम्याचा अटीं व शर्ती उपरोक्त लिहून देणार हिला मान्य व मंजूर असल्यामुळेच हा विक्रीचा करारनामा हिच्या संमतीने होत आहे व त्यामुळेच लिहून देणार यांनी या विक्री करारनाम्यावर स्वःताची स्वाक्षरी केली आहे.

१३. सदर जमीनीच्या विक्रीच्या व्यवहार करतांनाचा येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, नोदणी फी, वकील फी इत्यादी हे लिहुन घेणार करतील.

हगन
७५८८ | २०२३
१० | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हगन
४२७९ | २०२३
८ | २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

म्हणून आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार येथे नशापाणी न करता व समजुन उमजून सहया करून आज १९ माहे एप्रिल २०२३ साल नागपूर मुक्कामी खालील साक्षीदार समक्ष सहया करून हा करारनामा नोंदणीकृत केला आहे.



लिहुन देणार

S.P.G/A.

श्रीमती संध्या नरेश पाटील



लिहुन घेणार

मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार



२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार

साक्षदारः –

१. ---P.M.Patil---
श्री पंकज नरेश पाटील



२. ---R-patil---
श्री रोशन नरेश पाटील



३. ---P.Patil---
प्रतिभा नरेश पाटील



सादर
३२१९ | २०२३
९ | २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर

सादर
८५८८ | २०२३
२१ | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर

हगन
८५८८ २०२३
१२/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हगन
३२१९ २०२३
१०/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, हिंगणा

अहवाल दिनांक : १७/०४/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

त.सा.क्र.४५ (५३६०६५)

ULPIN : **39933256402** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४१/३

39933256402

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११७	संध्या नरेश पाटील	0.90.00	2.27		(282)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.९०.०० बागायत -							इतर अधिकार इतर फे क्र. ३८ १९/१/८९ आपसी वाटणी (३८) इतर बक्षीस पत्राचा लेख लिहून दिल्यामुळे (२५८) इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. २८.०७.०५ (२८२) [~~इत्तर~~](१४२६) [~~सुको बँक शाखा हिंगणा याचे कडुन ५३००० रु कर्ज बोजा~~](१४२६)
एकुण ला.यो.०.९०.०० क्षेत्र							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख. ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.९०.०० (अ+ब)							प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
आकारणी २.२७							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४२६ व दिनांक : ०६/१०/२०२२
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (२५८)(११३३)(१२१७)(१२३४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

दिनांक ३२९ २०२३ ११ २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ क

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.४५ तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(५३६०६५)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ४१/३

दिनांक ८५८८ २०२३ २३ ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

२०२२-२३	खरीप	११७	निर्भळ	कापुस		०.८५००				
	संपूर्ण वर्ष	११७*						चराई पड	०.०५००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

स्वाक्षरी 26/7/2023
ग्राम अधिकारी रायपूर
तलाठी साझा क्र. ४५
ता. हिंगणा, जि. नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- १७/०४/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७०९००११०११०३६०००००४२०२३१४७

(नाव :- अमोल सुभाष सोलवे)
तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क्र.४५ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

हंगन
८५८८ | २०२३
२४/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

हंगन
३२१९ | २०२३
१२ | २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

वर्ष:२०२२-२३

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

4/17/2023

गाव: सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ११७ संध्या नरेश पाटील .									
व्यक्तिगत खातेदार	४१/३	०.९०.००	०.००००	०.९०.००	२.२७	०	१५.८९	२.२७	२०.४३
	एकूण	०.९०.००	०.००००	०.९०.००	२.२७	०	१५.८९	२.२७	२०.४३

स्वाक्षरी .....
ग्राम अधिकारी रायपूर
तलाठी साझा क्र. ४५
ता. हिंगणा, जि. नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- १७/०४/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९००११०११०३६०००४२०२३२४८

(नाव :- अमोल सुभाष सोलव)

तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क्र.४५ ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

हिंगना ८५८८ २०२३ २५/४६

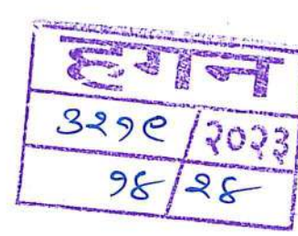
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हिंगना ३२१९ २०२३ १३ २९

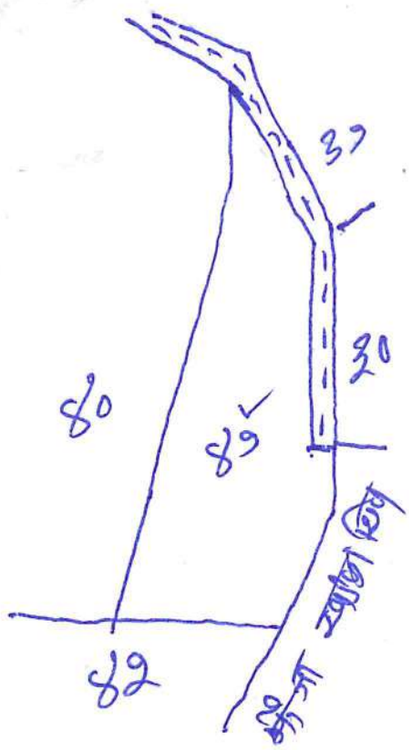
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा


हेगन
८५८८ २०२३
२६ ४६


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा


हेगन
३२१९ २०२३
१६ २६


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा



मौजा :- N सुकळी (बु)
स. सा. क्र :- 84
तालुका :- हिंगणा
प्रमाण :- 1=4000
सन :-

ग्राम अधिकारी स. सा. क्र. 84 ता. हिंगणा जि. नागपूर

अधिकारी .....
स. सा. क्र .. ..
ता हिंगणा, जि. नागपूर 21/4/22

दस्त क्रमांक	
3291	2023
94	28

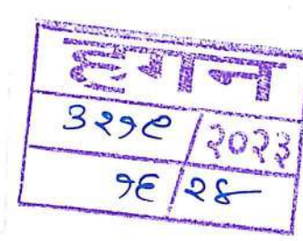
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

दस्त क्रमांक	
8988	2023
26	86

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा


हगन
८५८८ २०२३
२८ ४६


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा


हगन
३२७९ २०२३
१९ २८


SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

NMRDA
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर -- ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३६, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :— न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/१६७१८ दिनांक : ३०/१२/२०२२.

प्रति,

श्री. शेख जिब्राईल शेख
रा. पोलिस स्टेशन वार्ड नं. ६, सुरजा नगर,
नागपूर—४४१११०.

विषय :— मौजा **सुकळी (गुपचुप)**, खसरा क्र. **४१/२**, तह. **हिंगणा**, जि. **नागपूर** चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

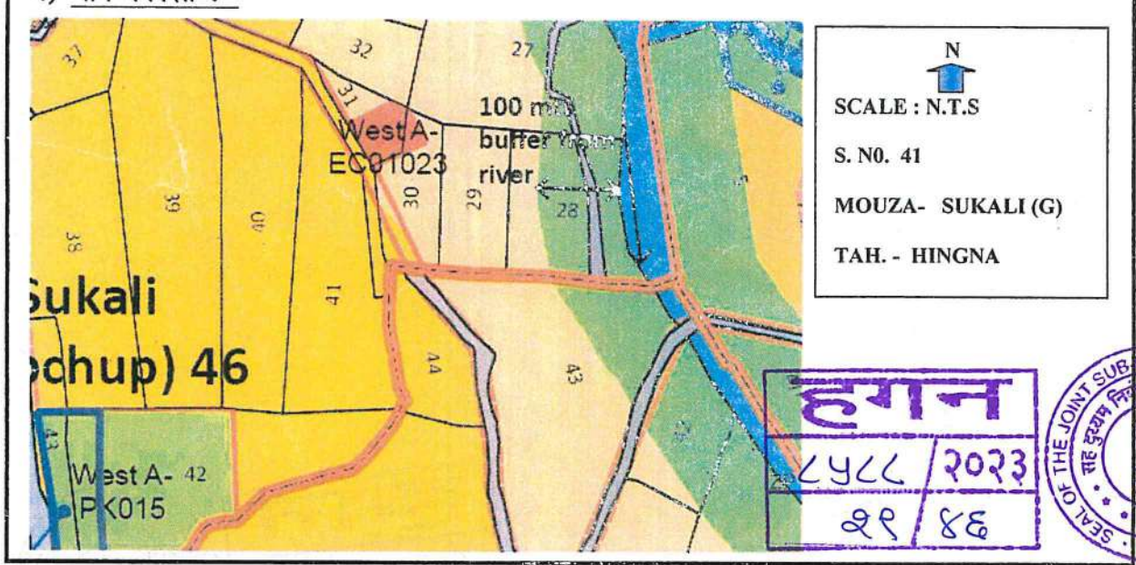
संदर्भ :— आपला दिनांक १९/१२/२०२२ चा अर्ज.

.....

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस—२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि—९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस—२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि—९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस—२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि—९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) **भाग नकाशा :—**



ब) **झोन दाखला / प्रमाणपत्र :—**

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :— West A Sector.

झोन :— "निवासी, 18.0 m. Road Widening & रस्ता"

टीप :— १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिनांकापासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.

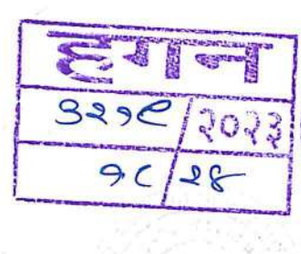
६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

हगन
३२७९ २०२३
९६ २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण


दस्तावेज
५५८८ २०२३
३० ४६
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा


दस्तावेज
३२१९ २०२३
१८ २४
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TI...IPATI DEVELOPERS

19/05/2005
Permanent Account Number
AAEFT2905K

Download Date: 28/12/2020



प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार
Prashant Manoharrao Bongirwar
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1970
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14/08/2011

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
S/O मनोहरराव बोंगीरवार, ११- ए खरे टाऊन, धन्वंतरी हॉस्पिटल जवळ, धरमपेठ, नागपुर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O Manoharrao Bongirwar, 11- A Khare Town, Near dhanwantari Hospital, Dharampeth, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440010

2563 1565 3287
VID : 9129 0389 1405 8969

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 03/11/2013



राहुल अरूणराव उपगन्लावार
Rahul Arunrao Upganlawar
जन्म तारीख/DOB: 23/07/1974
पुरुष/ MALE

6728 4935 3791
VID : 9191 3127 4680 1507

माझे आधार माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
S/O: अरूणराव उपगन्लावार, फ्लॅट न 304, अक्षय हाइट्स प्लॉट न 202, सिमेंट रोड, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440010

Address:
S/O: Arunrao Upganlawar, FLAT NO 304, AKSHAY HEIGHTS PLOT NO 202, CEMENT ROAD, SHIVAJI NAGAR, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440010

Download Date: 13/04/2022

6728 4935 3791
VID : 9191 3127 4680 1507

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज नरेश पाटील
Pankaj Naresh Patil
जन्म तारीख/DOB: 28/10/1976
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8999754211

2923 0308 1534
VID : 9171 2713 3787 5683

माझे आधार. माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पत्ता:
S/O नरेश पाटील, गल्ली नं ६, दत्तप्रभू किराणा स्टोर जवळ, प्लॉट नं २० बजरंग नगर, पार्वती नगर स.ओ, नागपुर, महाराष्ट्र - 440027

Address :
S/O Naresh Patil, street no 6, near dattaprabhu kirana stores, PLOT NO 20 bajrang nagar, Parvati Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440027

2923 0308 1534
VID : 9171 2713 3787 5683

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रतिभा नरेश पाटील
Pratibha Naresh Patil
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1975
महिला/ FEMALE
Mobile No: 8390140114

9996 7661 7241
VID : 9100 5626 6782 8626

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रोशन नरेश पाटील
Roshan Naresh Patil
जन्म तारीख/DOB: 13/11/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9975115070

8361 0209 3754
VID : 9158 6816 6211 8029

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव: नरेश पाटील, प्लॉट नो. 20, बजरंग नगर, जादू महाल, पार्वती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440027

Address :
D/O: Naresh Patil, Plot no. 20, Bajrang Nagar, Jadu Mahal, Parvati Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440027

9996 7661 7241
VID : 9100 5626 6782 8626

www

हगन
३२१९ | २०२३
१९ | २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पत्ता:
S/O नरेश पाटील, दत्त प्रभू किराणा दुकान जवळ, प्लॉट नं २० गल्ली नं ६ बजरंग नगर, पार्वती नगर स.ओ, नागपूर, महाराष्ट्र - 440027

Address :
S/O Naresh Patil, NEAR DUTT PRABHU KIRANA STORE, PLOT NO 20 GALLI NO 6 BAJRANG NAGAR, Parvati Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440027

8361 0209 3754
VID : 9158 6816 6211 8029

हगन
८५८८ | २०२३
३१ | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHUPP3744M



नाम / Name
SANDHYA NARESH PATIL

पिता का नाम / Father's Name
SADASHIVRAO BHAURAO ATY

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1949

S PaAtil
हस्ताक्षर / Signature

S. P. Patil

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संध्या नरेश पाटील
Sandhya Naresh Patil
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1949
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9975115070



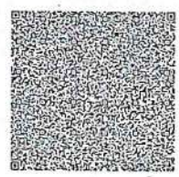
8721 0254 6926
VID : 9186 1276 8510 0130

माझे आधार, माझी ओळख

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O नरेश पाटील, हनुमान मंदिर जवळ, प्लॉट नं. २०
गल्ली नं.६ बजरंग नगर मानेवाडा रोड, पार्वती नगर स्.ऑ,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440027

Address :
W/O Naresh Patil, NEAR HANUMAN MANDIR, PLOT NO. 20 GALLI NO.6 BAJRANG NAGAR MANEWADA ROAD, Parvati Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440027



8721 0254 6926
VID : 9186 1276 8510 0130

हनन
३२१९ / २०२३
२० / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हनन
८५८८ / २०२३
३२ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000850286202324E	BARCODE	Date	19/04/2023-14:21:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAEFT2905K
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	TIRUPATI DEVELOPERS
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	MOUZA SUKLI
		Premises/Building	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	HINGNA
0030046401 Stamp Duty	1114600.00	**Area/Locality**	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 0 0 2 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AHUPP3744M~SecondPartyName=SANDHYA NARESH PATIL~CA=18576000~Marketval=15707000	
		Amount In Words	Eleven Lakh Forty Four Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	11,44,600.00		

हिंगना ८५८८ / २०२३ ३३ / ६६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

DEFACED ₹1144600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023041944683	CKW6892327
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2023-02:59:20	20/04/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		110 , 20/04/2023	

Department ID : Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.27 13:12:59 IST
Reason: GRAS Secure Document.
Location: India

Challan Defaced Detail

Sr. No.	Remar.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-3219	0000674400202324	27/04/2023-13:07:59	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-3219	0000674400202324	27/04/2023-13:07:59	IGR392	1114600.00
			Total Defacement Amount		**11,44,600.00**

हिंगना ३२१९ / २०२३ २१ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

Print Date 27-04-2023 01:12:59