273/8588
Thursday,October 19 ,2023
2:48 PM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10195 दिनांक: 19/10/2023

गावाचे नाव: **सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हगन-8588-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार**

DELIVERED

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 920.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 46 | |
| एकूण: | रु. 1020.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा
HGN

बाजार मुल्य: रु.15707000 /-
मोबदला रु.18576000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023199407045 दिनांक: 19/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009635948202324E दिनांक: 19/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No3219-2023 Amt. 30000



# CHALLAN

MTR Form Number-6

| GRN | MH009635948202324E | BARCODE | | Date | 17/10/2023-16:13:25 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | AAEFT2905K |
| Office Name | HGN_HINGNA SUB REGISTRAR | Full Name | TIRUPATI DEVELOPERS |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Flat/Block No. | MOUZA SUKLI |
| | | Premises/Building | |
| | | Road/Street | HINGNA |
| | | Area/Locality | NAGPUR |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 3 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AHUPP3744M~SecondPartyName=SANDHYA NARESH PATIL~CA=18576000~Marketval=0 |
| | | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 100.00 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 200.00 |

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572023101773131 | CKY3362507 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 17/10/2023-16:15:34 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :

Mobile No. : 9561800888

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन
२०२३
९/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (CLASS-II) हिंगणा



Print Date 17-10-2023 05:03:34


हंगन
८५८८ / २०२३
२/४६
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

# शेतजमीनीचे विक्रीपत्र

**विक्रीची किंमत रू. १, ८५, ७६, ०००/-**
**(रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)**

**सदर स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनामा नोंदणीकृत क्रं. हगन/३२१९/२०२३, दि.२७/०४/२०२३ रोजी मा. दु. निं. हिंगणा यांचे कार्यालयात रू. ११, १४, ६००/- चे मुद्रांक शुल्क व रू. ३०, ०००/- चे नोंदणी शुल्क भरून केला आहे.**

**मुद्रांक शुल्क रू. १००/-**

**विक्रीपत्र हिंगणा येथे आज रोज १९ दिनांक, माहे ऑक्टोंबर, सन २०२३ इसवी ते दिवशी करण्यात येत आहे.**

**लिहून देणार:-** **श्रीमती संध्या नरेश पाटील,**
**Aadhar No. 8721 0254 6926**
**PAN No. AHUPP 3744 M**
**Mobile No. 9975115070**
वय ७४ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
रा. भुखंड क्र. २० बजरंग नगर, गल्ली क्र. ६,
पार्वती नगर, मानेवाडा रोड,
नागपूर - ४४० ०२७.

(**लिहून देणार** असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांचा वालीवारसांचा, हक्कदारांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक, या सर्वांचा समावेश होईल)

**लिहून घेणार :** **मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,**
**(PAN – AAEFT 2905 K),**
**तर्फे भागीदार,**
**१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,**
**Aadhar No. 2563 1565 3287; Mobile No. 9822577701,**
वय - ५३ वर्षे, धंदा - खाजगी व्यवसाय,
रा. ११ए, खरे टाऊन, धरमपेठ,
नागपूर - ४४० ०१०.

हगन
८५२८ | २०२३
३/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

**२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार,**
**Aadhar No. 6728 4936 3791; Mobile No. 9822943401,**
वय – ४९ वर्षे, धंदा – खाजगी व्यवसाय,
रा. फ्लॅट नं. ३०४, प्लॉट नं. २०२, अक्षय हाईट्स,
शिवाजी नगर, सिमेंट रोड, नागपूर – ४४० ०१०.

(**लिहुन घेणार** असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, भागीदार, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

मी उपरोक्त लिहुन देणार या विक्रीपत्राद्वारे असे जाहीर करते की **मौजा सुकळी (गुपचुप), खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर.,** प. ह. नं. ४५, जमा रू. २.२७/–, भो. वर्ग. १, खाता क्रं. ११७, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर ही संपुर्ण शेतजमीन माझ्या कबज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी आमचे नावाची नोंद आहे. सदर जमीन मला खरेदी हक्काने प्राप्त झाली असून तशी ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्रं. २८२, दि.२८/०७/२००५ माझ्या नावाची नोंद देखील झाली आहे व त्यामुळे उपरोक्त शेतजमीनीवर माझी मालकी प्रस्थापित झाली असुन सदर जमीन माझ्या ताब्यात आहे.

ज्याअर्थी खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं. १९२/एलएनडी–१८/२००३–२००४, दि.०५/०१/२००४ नुसार सदर शेतजमीन भो. वर्ग २ मधुन भो. वर्ग १ मध्ये परिवर्तीत करण्यात आली आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. २५८, दि.०६/०१/२००४ नुसार फेरफार नोंदवही वर घेण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी श्री बाळू एकनाथ शंभरकर यांनी सदर खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) ही शेतजमीन दि.१५/०४/२००४ रोजी नोंदणीकृत विक्रीपत्र क्रं. हगन/१३५९/२००४ द्वारे मी लिहून देणार श्रीमती संध्या नरेश पाटील यांना विक्री करून दिला व सदर विक्रीपत्राचा दस्त अतिरिक्त बुक क्रं. १ वर मा. दु. निं. हिंगणा यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करण्यात आला आहे व तशी नोंद ७/१२ वर फेरफार क्रं. २८२, दि.२८/०७/२००५ ला मी लिहून देणार सदर विक्रीपत्रामुळे खालील शेतजमीनीची मालक झाली असून, तेव्हा पासून सदर शेतजमीनीवर माझाच ताबा आहे.

व ज्याअर्थी सदरची जमीन ही माझी स्वःकष्टार्जीत जमीन असून ती मी माझ्या बचतीतून व पदरचे पैसे लावून विकत घेतली असून उपरोक्त लिहून घेणार यांना मला ती विक्री करावयाची आहे व सदरची विक्री ही माझे सर्व वारसानांना मान्य व मंजूर आहेच व त्यांना ही लागू पण आहे.

सदर शेतजमीन लिहून देणार यांना आर्थिक कारणास्तव विकायची असून वरील लिहुन घेणार हे बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत देत असल्यामुळे हा खरेदी विक्रीचा सौदा उपरोक्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्ये सदर शेतजमीनीचा **विक्रीचा करारनामा नोंदणीकृत दस्त क्रं. हगन/३२१९/२०२३, दि.२७/०४/२०२३ रोजी मा. दु. निं. हिंगणा**

हगन
८५८८ / २०२३
४/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

यांचे कार्यालयात विशिष्ट अटीं व शर्तीवर नोंदणीकृत करण्यात आला व त्यास योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क लिहून घेणार यांनी अदा केले.

वरील लिहुन देणार हेच सदर शेतजमीनीचे मालक असुन सदर शेतजमीनीवर पीक पाणी घेत आहे व त्यावर त्यांचाच ताबा असल्यामुळे या शेतजमीनीची विक्री करण्याचा त्यांना संपुर्ण अधिकार असल्यामुळे ते सदर जमीनीची विक्री लिहुन घेणार यांचे नावे करीत आहेत.

**कारणे खरेदीखत लिहून देतो तो येणेप्रमाणेः-**

**जमीनीचे वर्णनः-**

**जमीनीचे वर्णनः - मौजा - सुकळी (गुपचुप)**, प. ह. न. ४५, खाता क्रं. ११७, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर येथील शेती (स्थावर मालमत्ता).

| **खसरा क्रं.** | **आराजी** | **जमा रू.** | **हक्क** |
|---|---|---|---|
| **४१/३** | **०.९० हे.आर.** | **रू.२.२७/-** | **भो. वर्ग १** |

**त्यावरील संपुर्ण दगड, पाषाण, माती व झाड झाडुल्यासहित**

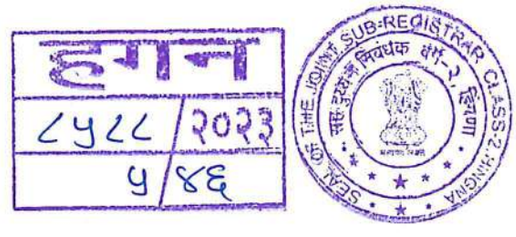
**याची चतुःर्सिमाः-**

| | | |
|---|---|---|
| पूर्वेस | - | खडका शिव |
| पश्चिमेस | - | खसरा क्रं. ४० |
| उत्तरेस | - | खसरा क्रं. ४१/२ |
| दक्षिणेस | - | खसरा क्रं. ४२ |

दरम्यान लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरवुन त्याबाबत लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा ठरलेला संपुर्ण मोबदला रक्कम **रू. १, ८५, ७६, ०००/- (रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांचे कडुनच लिहुन देणा-यास संपुर्ण पणे खालील प्रमाणे अदा केले आहे.

**मोबदला** :-

**१. रू. ५२, ३८, ०००/-** **(रूपये बावन लाख अडतीस हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना पे ऑर्डर क्रं. ००५३४५, दि.११/०४/२०२३ रोजी एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.



२. रू. २०, ००, ०००/- **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५१, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

३. रू. २०, ००, ०००/- **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५२, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

४. रू. २०, ००, ०००/- **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५३, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

५. रू. २०, ००, ०००/- **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५४, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

६. रू. २०, ००, ०००/- **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५५, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

७. रू. २०, ००, ०००/- **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५६, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

८. रू. ११, २५, २४०/- **(रूपये अकरा लाख पंचवीस हजार दोनशे चाळीस फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५७, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

९. रू. २७, ०००/- **(रूपये सत्तावीस हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ०१००९१, दि.१९/१०/२०२३ द्वारे एच.डी. एफ.सी. बॅक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

हगन
८५८८ | २०२३
६/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

१०. रू.१, ८५, ७६०/- **(रूपये एक लाख पंच्यांशी हजार सातशे साठ फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० नुसार कर कापणी करून भरणा केला आहे.

---

**रू. १, ८५, ७६, ०००/- (रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)**

---

ही संपुर्ण शेतीची किंमत वरील धनादेशद्वारे मला मिळाली असून याची पावती या विक्रीपत्राद्वारे लिहून देणार देत आहेत. विक्रीची मान्य व मंजुर किंमत पुर्णपणे अदा झाल्यामुळे लिहून देणार लिहून घेणा-यास हे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करून देत आहेत व सदर्हु शेत जमिनीची विक्री खालील अटी व शर्तीवर करीत आहेतः-

१. सदर शेत जमीनीवर कोणतेही अथवा कोणाचेही खाजगी कर्ज, बोझा व सरकारी कर्ज अथवा गहाण इत्यादी नाही अथवा कोणासही गहाण खत, दान पत्र, बक्षीस अथवा विक्रीचा करार किंवा विक्री केली नाही इत्यादी कोणासही करून दिलेले नाही आणि तसे आढळल्यास मी, लिहून देणार, यास संपूर्णतः जवाबदार राहील व ते लिहून घेणा-यास कोठल्याही प्रकारे तोशिस लागु देणार नाही अथवा खर्च करावा लागणार नाही.

२. सदर शेत जमीनीवर कोणाचेही अतीक्रमण नाही अथवा कुळ नाही असे आढळल्यास मी, लिहून देणार ते स्वखर्चाने दुर करतील.

३. सदर शेत जमीन सरकारी अगर निम सरकारी कामासाठी ॲक्वायर किंवा रिक्वायर केलेली नसुन त्यासंबंधिची नोटीस् आज पावेतो लिहून देणा-यास मिळालेली नाही.

४. सदर शेत जमीन कायदेशिररित्या लिहुन घेणा-याच्या नावे होण्यासाठी ज्याही प्रकारची मदत करावी लागेल जसे कागद पत्रे, शपथ पत्र, अर्ज सादर करावे लागतील ती सर्व मदत लिहून देणारे करतील व तसेच या विक्रीच्या वेळी सर्व मुळ कागदपत्र / दस्तऐवज लिहुन घेणा-याचे स्वाधीन करू.

५. सदर शेत जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा खाजगी, सहकारी, सरकारी, निमसरकारी कर्ज लिहून देणा-याने करून ठेवलेले नसुन कोठलाही टॅक्स, अथवा इलेक्ट्रीकल बिल, पाण्याचे बिल इत्यादी आता पर्यंत लिहून देणा-याने पूर्णपणे दिलेले असुन सदर शेत जमिनीवर कोणाचाही कोठल्याही प्रकारचा बोझा नाही. तसे आढळून आल्यास सदर जमिन लिहून देणारे स्वखर्चाने त्या बोझ्यातून मुक्त करतील. तसेच सदर जमीन बाबत कुठल्याही प्रकारचा दावा न्याय प्रविष्ट नसुन सदर मालमत्ता विकणेबाबत कुठल्याही न्यायालयाचा त्या संबंधी स्थगनादेश नाही.



६. प्रस्तुत शेत जमीनीचा ताबा विक्रीच्या दिवशी म्हणजेच आज रोजी लिहुन घेणा-यास दिला आहे व तसे त्यास मंजुर आहे व लिहून घेणार यांनी सदर शेतजमीनीचा ताबा आज घेतला आहे.

७. सदर जमीन नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजनेअंतर्गत समाविष्ट असून सदर प्राधिकरणाचे जावक पत्र क्रं. न.र./भा.न./नामप्रविप्रा/ १६७१८, दि.३०/१२/२०२२ चे भाग नकाशा प्रमाणपत्र नुसार, खसरा क्रं. ४१/३, मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, ही शेतजमीन 'निवासी, १८.०० मि., वाढीव रस्ता व रस्ता', असा भाग नकाशा 'झोन दाखला', प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.

८. तसेच लिहुन घेणार यांचे नावे आधीच शेतजमीन असल्यामुळे मुबंई वहिवाटीचे कुळ व शेत जमीनी (विदर्भ विभाग) कायदा, १९५८, चे कलम ८९ लागु होत नाही. तसेच महाराष्ट्र नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९६१ चे कलम ८ व ९ अन्वये लिहून घेणार व लिहून देणार हयांनी कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण केलेली नाही. तसेच उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार हयांचे संबंधित, मालकी हककासंबंधी खात्री करूनच ही जमीन / मिळकत विकत घेत आहे.

९. सदर शेतजमीनीवर ना. ज. क. धा. अधिनियम अंतर्गत कुठलेही निर्बंध नाही, तसेच सदर जमीन कोतवाल डुंग, भुदान संबंधित नाही. खरेदीदार व विक्रीकर्ता दोघेही आदीवासी नसुन सदर जमीनीवर खरेदी विक्रीसाठी न्यायालयीन मनाई हुकुम नाही.

१०. सदर शेत जमीनीच्या विक्रीचा व्यवहार करतांनाचा येणारा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, नोदणी फी, वकील फी इत्यादी हे लिहून घेणार करतील.

आजपासून या स्थावर मालमत्तेवरील माझी मालकी हक्क व अधिकार नष्ट झाला असून, तुम्ही या स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहात, यापुढे या स्थावर मालमत्तेचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे उपयोग फायदा घेत जाणे या स्थावर मालमत्तेवरील वहीवाट व विल्हेवाट करण्याचा तुम्हांस पूर्णपणे अधिकार दिला आहे. तसेच आजपासून यावर येणारा शेतसारा इत्यादी तुम्ही तुमचे नांवानी भरत जावा, सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करावे व ते मी दर्ज करून देईन.

करिता हे विक्रीपत्र मी माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुमचे अधिकारात माझे राजीखुशीने तुम्हांस लिहून दिले असुन यावर वाचुन व समजावून घेवून खालील साक्षदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली असुन हे मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास लागू आहे.

हा विक्री पत्राचा मसुदा
**श्री. विजय सदाशिव देशपांडे, ॲडव्होकेट**
यांनी दोन्ही पक्षकारांनी पुरवलेल्या दस्त ऐवज
व माहिती नुसार तसेच ठरलेल्या अटी व शर्ती
नुसार बनविला आहे.

हगन
८५८८ / २०२३
८ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर

खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर.



लिहुन देणार

S. Patil



---

श्रीमती संध्या नरेश पाटील



लिहून घेणार



---

मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार





---

२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार

साक्षीदारः –

१. Mangatwar
---
श्री निशांत वसंतराव यंगटवार





२. Rathod
---
श्री प्रशांत श्रीरामजी राठोड





हगन
८५८८ / २०२३
९/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नागपूर


हगन
८५८८ २०२३
१० ४६
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

Receipt (pavti)

273/3219
Thursday,April 27 ,2023
1:08 PM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3816 दिनांक: 27/04/2023

गावाचे नाव: **सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हगन-3219-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्री करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार**

DELIVERED

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 480.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 24 | |
| एकूण: | रु. 30480.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.15707000 /-
मोबदला रु.18576000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1114600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2004202304062 दिनांक: 27/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000850286202324E दिनांक: 27/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

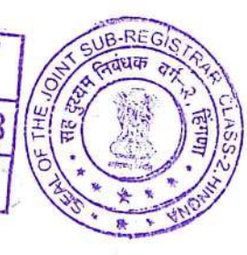


हगन
२०२३
९९४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

हगन

| | |
|---|---|
| ८५८८ | २०२३ |
| १२/४६ | |



3290

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| GRN | MH000850286202324E | BARCODE | Date | 19/04/2023-14:21:44 | Form ID | 25.2 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Department** | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| **Type of Payment** | Stamp Duty<br>Registration Fee | **TAX ID / TAN (If Any)** | |
| | | **PAN No.(If Applicable)** | AAEFT2905K |
| **Office Name** | HGN_HINGNA SUB REGISTRAR | **Full Name** | TIRUPATI DEVELOPERS |
| **Location** | NAGPUR | | |
| **Year** | 2023-2024 One Time | **Flat/Block No.** | MOUZA SUKLI |
| | | **Premises/Building** | |
| **Account Head Details** | **Amount In Rs.** | **Road/Street** | HINGNA |
| 0030046401 Stamp Duty | 1114600.00 | **Area/Locality** | NAGPUR |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | **Town/City/District** | |
| | | PIN | 4 4 0 0 2 3 |
| | | **Remarks (If Any)** | |
| | | PAN2=AHUPP3744M~SecondPartyName=SANDHYA NARESH PATIL~CA=18576000~Marketval=15707000 | |
| **Total** | 11,44,600.00 | **Amount In Words** | Eleven Lakh Forty Four Thousand Six Hundred Rupees Only |

| **Payment Details** | STATE BANK OF INDIA | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572023041944683 | CKW6892327 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 19/04/2023-14:23:03 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID :
Mobile No. : 9561800888

**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

हगन 4422 2023 93 86

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हगन 3290 2023 9 28

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा



Print Date 19-04-2023 03:00:04

हगन
४५८८ २०२३
१४/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

हगन
३२१९ २०२३
२ २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

# शेतजमिनीच्या विक्रीचा करारनामा

विक्रीची किंमत रू. १, ८५, ७६, ०००/-
(रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)

सिध्द गणकांचा व सरकारी नियमाप्रमाणे मौजा - सुकळी (गुपचुप), प. ह. नं. ४५, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर, विभाग क्रं. ११.४, पृष्ठ क्रं. १५२५, नुसार वरील शेतजमीनीचा बाजारभाव दर रू. २, २६०/- प्रती चौ. मी. सन २०२३ च्या दरानुसार एकंदर बाजारभाव किंमत रू. १, ५७, ०७, ०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. ११, १४, ६००/- व नोंदणी शुल्क रू. ३०, ०००/-

शेतजमिनीच्या विक्रीचा करारनामा हिंगणा येथे आज रोज १९- दिनांक, माहे एप्रिल, सन २०२३ इसवी ते दिवशी करण्यात येत आहे.

लिहून देणारः- श्रीमती संध्या नरेश पाटील,
**Aadhar No. 8721 0254 6926**
**PAN No. AHUPP 3744 M**
**Mobile No. 9975115070**
वय ७४ वर्षे, धंदा - गृहिणी,
रा. भुखंड क्र. २० बजरंग नगर, गल्ली क्र. ६,
पार्वती नगर, मानेवाडा रोड,
नागपूर - ४४० ०२७.

(लिहून देणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांचा वालीवारसांचा, हक्कदारांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, व्यवस्थापक, या सर्वांचा समावेश होईल)

लिहून घेणारः - मे. तिरूपती डेव्हलपर्स,
**(PAN - AAEFT 2905 K),**
तर्फे भागीदार,
१. श्री. प्रशांत मनोहरराव बोंगीरवार,
**Aadhar No. 2563 1565 3287,**
**Mobile No. 9822577701**
वय - ५२ वर्षे, धंदा - खाजगी व्यवसाय,
रा. ११ए, खरे टाऊन, धरमपेठ,
नागपूर - ४४० ०१०.

S.P 9/11

हगन
८५८८ / २०२३
१५/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हगन
३२१९ / २०२३
३ / २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

**२. श्री. राहुल अरूणराव उपगन्लावार,**
**Aadhar No. 6728 4936 3791**
**Mobile No. 9822943401**
वय - ४८ वर्षे, धंदा - खाजगी व्यवसाय,
रा. फ्लॅट नं. ३०४, प्लॉट नं. २०२, अक्षय हाईट्स,
शिवाजी नगर, सिमेंट रोड, नागपूर - ४४० ०१०.

(लिहुन घेणार असा उल्लेख केल्यास त्यात त्यांच्या वालीवारसांचा, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स, भागीदार, व्यवस्थापक आदी सर्वांचा समावेश होईल)

मी लिहुन देणार या करारनाम्याद्वारे असे जाहीर करते की, **मौजा सुकळी (गुपचुप), खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर.,** प. ह. नं. ४५, जमा रू. २.२७/-, भो. वर्ग. १, खाता क्रं. ११७, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर ही संपुर्ण शेतजमीन माझ्या कबज्यात व मालकी हक्कात आहे व सर्व सरकारी दस्तऐवजांवर व कार्यालयात तशी आमचे नावाची नोंद आहे. सदर जमीन मला खरेदी हक्काने प्राप्त झाली असून तशी ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार क्रं. २८२, दि.२८/०७/२००५ माझ्या नावाची नोंद देखील झाली आहे.

ज्याअर्थी खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप), उपविभागीय अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्रं. रा.मा.क्रं. १९२/एलएनडी-१८/२००३-२००४, दि.०५/०१/२००४ नुसार सदर शेतजमीन भो. वर्ग २ मधुन भो. वर्ग १ मध्ये परिवर्तीत करण्यात आली आहे व तशी नोंद फेरफार क्रं. २५८, दि.०६/०१/२००४ नुसार फेरफार नोंदवही वर घेण्यात आली आहे.

व ज्याअर्थी श्री बाळू एकनाथ शंभरकर यांनी सदर खसरा क्रं. ४१/३, आराजी ०.९० हे. आर., मौजा सुकळी (गुपचुप) ही शेतजमीन दि.१५/०४/२००४ रोजी नोंदणीकृत विक्रीपत्र क्रं. हगन/१३५९/२००४ द्वारे मी लिहून देणार श्रीमती संध्या नरेश पाटील यांना विक्री करून दिला व सदर विक्रीपत्राचा दस्त अतिरिक्त बुक क्रं. १ वर मा. दु. निं. हिंगणा यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करण्यात आला आहे व तशी नोंद ७/१२ वर फेरफार क्रं. २८२, दि.२८/०७/२००५ ला मी लिहून देणार सदर विक्रीपत्रामुळे खालील शेतजमीनीची मालक झाली असून, तेव्हा पासून सदर शेतजमीनीवर माझाच ताबा असल्यामुळे खालील वर्णनाची शेतजमीन लिहून घेणार यांचे नावे हा नोंदणीकृत विक्रीचा करारनामा करण्याचा मला संपूर्णपणे अधिकार प्राप्त झाला आहे व त्यासाठी वरील लिहुन घेणार यांनी बाजारभावाप्रमाणे योग्य किंमत दिल्यामुळे मी लिहून देणार, लिहून घेणार ह्यांचेशी हा शेतजमीनीच्या विक्रीचा करारनामा खालील अटीं व शर्तीवर करीत आहे.

S.P.Pal

हगन
८५८८ | २०२३
१६ | ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

हगन
४२७९ | २०२३
४ | २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

जमीनीचे वर्णनः – मौजा – सुकळी (गुपचुप), प. ह. न. ४५, खाता क्रं. ११७, तहसील हिंगणा व जिल्हा नागपूर येथील शेती (स्थावर मालमत्ता).

| खसरा क्रं. | आराजी | जमा रू. | हक्क |
|---|---|---|---|
| ४१/३ | ०.९० हे.आर. | रू.२.२७/– | भो. वर्ग १ |

त्यावरील संपुर्ण दगड, पाषाण, माती व झाड झाडुल्यासहित

याची चतुःर्सिमाः–

| | | |
|---|---|---|
| पूर्वेस | – | खडका शिव |
| पश्चिमेस | – | खसरा क्रं. ४० |
| उत्तरेस | – | खसरा क्रं. ४१/२ |
| दक्षिणेस | – | खसरा क्रं. ४२ |

सदर करारनाम्याप्रमाणे वरील जमीनीचे सर्व विक्रीचे अधिकार लिहून देणार यांना आहेत व त्या अधिकाराद्वारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना उपरोक्त शेत जमिन खालील अटीं, शर्तीवर हस्तांतरीत करतील व त्याबदल्यात लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना **खसरा क्रं. ४१/३ आराजी ०.९० हे. आर, (२.२२३ एकर)** करीता **एकंदर रू.१, ८५, ७६, ०००/– (रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)** देण्याचे ठरले आहे व त्याचा भरणा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे देतील.

१. रू. ५२, ३८, ०००/– **(रूपये बावन लाख अडतीस हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना पे ऑर्डर क्रं. ००५३४५, दि.११/०४/२०२३ रोजी एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे दिले.

२. रू. २०, ००, ०००/– **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५१, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

३. रू. २०, ००, ०००/– **(रूपये वीस लाख फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५२, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

हगन ८५८८ २०२३ १७ ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

हगन ३२१० २०२३ ५ २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

४. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये वीस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५३, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

५. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये वीस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५४, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

६. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये वीस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५५, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

७. रू. २०, ००, ०००/- (रूपये वीस लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५६, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

८. रू. ११, ५२, २४०/- (रूपये अकरा लाख बावन हजार दोनशे चाळीस फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना धनादेश क्रं. ००९२५७, द्वारे एच.डी.एफ.सी. बॅंक, कोतवाल नगर शाखा, नागपूर याद्वारे ऑक्टोंबर २०२३ रोजी देण्याचे ठरले आहे.

९. रू.१, ८५, ७६०/- (रूपये एक लाख पंच्यांशी हजार सातशे साठ फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे भारतीय आयकर कायदा चे कलम २६० अन्वये कापून आयकर विभागास चालान द्वारे कायद्यानुसार भरण्याचे मान्य केले आहे.

---

रू.१, ८५, ७६, ०००/- (रूपये एक करोड पंच्यांशी लाख छहात्तर हजार फक्त)

---

हगन
८५८८ / २०२३
१८/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

S.P.Pal

हगन
३२१९ / २०२३
९/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा