



CHALLAN
MTR Form Number-6

1296



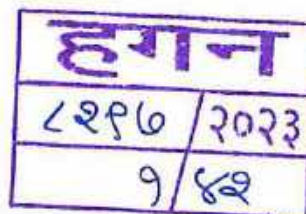
GRN	MH009192022202324P	BARCODE			Date	09/10/2023-12:59:27	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAXFG6729P		
Office Name HGN_HINGNA SUB REGISTRAR				Full Name		Green City Developers Tarfe Ashok Mohanlal Kothari And Others		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Mouje Wardhamna Survey No 184		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			3780000.00		Area 2.72 HR			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 1 1 1 0			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AFBPH4439Q~SecondPartyName=NAGORAO MANIKRAO			
					HULKE AND OTHERS~CA=63000000~Marketval=63000000			
					Amount In			
					Thirty Eight Lakh Ten Thousand Rupees Only			
Total			38,10,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023100902890	7020046450313	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/10/2023-12:59:40	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

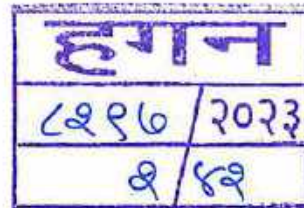
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9657935902

सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023097511287	Date 09/10/2023
Received from GREEN CITY DEVELOPERSQ, Mobile number 9373103103, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/10/2023
Bank CIN 10004152023100910199	REF No. CHN8948555
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



शेत जमिनीचा विक्रीसाठीचा करार

रु. 6,30,00,000/-

(रु. सहा कोटी तीस लाख फक्त)

मुद्रांक साठी बाजारभाव रु. ६,२८,९५,०००/-

हा शेत जमिनीचा विक्रीसाठीचा करार नागपूर येथे ०९th ऑक्टोबर २०२३ रोजी निष्पादित करण्यात आला असून अंमलात आणला गेलेला आहे:

01. श्री नागोराव पुत्र माणिकराव हुलके, {PAN : AFBPH4439Q} {UID : 5345 2098 3254}, वय सुमारे 52 वर्षे,

02. श्री भगवान पुत्र माणिकराव हुलके, {PAN : ALVPH6819C} {UID : 2261 5600 9525}, वय सुमारे 64 वर्षे,

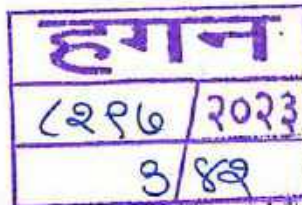
03. श्री विक्रम पुत्र माणिकराव हुलके, {PAN : AHCPH2142P} {UID : 6921 9135 6024}, वय सुमारे 41 वर्षे,

04. श्री विशाल पुत्र माणिकराव हुलके, {PAN : AKWPH3641L} {UID : 3117 8503 6765}, वय सुमारे 40 वर्षे,

05. श्री सुनील पुत्र माणिकराव हुलके, {PAN : AOGPH7295L} {UID : 4021 8260 2769}, वय सुमारे 51 वर्षे,

06. श्री चंद्रभान पुत्र माणिकराव हुलके, {PAN : AAYPH0210K} {UID : 5218 0053 9192}, वय सुमारे 57 वर्षे,

सर्व व्यवसाय : शेतकरी आणि रहिवासी वडधामणा, तहसील : हिंगणा, जिल्हा: नागपूर - 440023, येथे यानंतर "विक्रेते" म्हणून संबोधले ओळखले जाईल आणि सदरहु अभिव्यक्ती यांचा संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय नेहमी विक्रेत्यांचा अर्थ त्यात समाविष्ट असेल तसेच त्यांचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त केलेले त्यात समाविष्ट असेल



प्रथम पक्ष

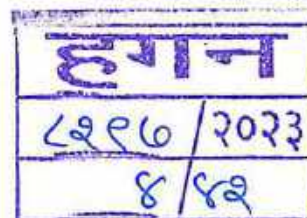
आणि

07. मे. गीन सिटी डेव्हलपर्स, {PAN : AAXFG6729P}, नोंदणीकृत भागीदारी संस्था ज्याचे कार्यालय क्रमांक 3, खतिजा अपार्टमेंट्स समोर, शास्त्री स्टेडियम, अकोला - ४४४००१ अधिकृत भागीदार (i) रफीक पुत्र नूर मोहम्मद ठेकिया (यूआयडी : 8739 9948 0590) {पॅन : ABRPM1689F} वय सुमारे 61 वर्ष, व्यवसाय: व्यापार/शेती, राहणार : C-2, 123, गंगाधर प्लॉट, दीपक चौक, अकोला 440001, (ii) श्री अशोक पुत्र मोहनलाल कोठारी (यूआयडी : 9174 7232 0717) {पॅन : ADEPK3061A} वय सुमारे 67 वर्ष, व्यवसाय: व्यापार/शेती, राहणार : D2-2587, हरी कृष्ण, यमुना तरंग कॉम्प्लेक्स जवळ, विद्या नगर, अकोला 440004, (iii) जुनेद पुत्र बिलाल ठेकिया (यूआयडी : 5606 2072 6753) {पॅन : ARWPT9154F} वय सुमारे 27 वर्ष, व्यवसाय: व्यापार/शेती, राहणार : तैबाह बंगलो, गंगाधर प्लॉट, दीपक चौक, अकोला 440001, (iv) मोह. मूसा पुत्र मोह. ईकबाल टिक्की (यूआयडी : 4656 9516 7449) {पॅन : ACUPT1733F} वय सुमारे 44 वर्ष, व्यवसाय: व्यापार/शेती, राहणार : वार्ड क्र. 2, शिवाजी नगर, नेर 445102,

सर्वातर्फे आम मुख्यतयार आणि स्वतः करीता जुनेद पुत्र बिलाल ठेकिया या नंतर येथे यांना "खरेदीदार" म्हणून संबोधले ओळखले जाईल आणि सदरहु अभिव्यक्ती यांचा संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय नेहमी खरेदीदार यांचा अर्थ त्यात समाविष्ट असेल तसेच त्यांचे भागीदार, वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त केलेले त्यात समाविष्ट असेल

..... दवितीय पक्ष

ज्याअर्थी, विक्रेते हे शेत जमीन ज्याचा ख. सर्व्हे क्र. 184, {ULIPN 14549738529}, आराजी 3.24.00 हे.आर.चौ.मी., जमीन महसूल रु. 16.00 वार्षिक, खाते क्रमांक 3516, प. ह. क्र. 6, जे की मौजा : वडधामणा, तहसील: हिंगणा आणि जिल्हा: नागपुर येथे स्थित आहे चे सह-मालक आहेत आणि त्या जमिनीचा येथे यानंतर मालमत्ता/शेती जमीन म्हणून उल्लेख केलेला आहे;

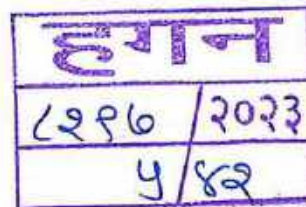


ज्याअर्थी, जुना सर्व्हे क्रमांक ७९/८, आराजी ४.०५ हे.आर. ची मूळ जमीन श्री पांडुरंग मोरबाजी हुलके, श्री काशिनाथ मोरबाजी हुलके आणि श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके यांच्या मालकीची होती, ती शेत जमीन त्यांनी श्री मोरबा साव काळूसाव करंजीकर आणि श्री नरेंद्र मोरबा साव करंजीकर यांच्याकडून खरेदी करण्यात आलेली होती जे विक्रीपत्र दि. 02.06.1973 सह उपनिबंधक, नागपूर - 1 येथे बुक क्र. 1, नोंदणी क्र. 2387 दि. 02.06.1973 नुसार नोंदनीकृत होती आणि अधिकार अभिलेख पंजीच्या नोंदीनुसार जे मध्य प्रदेश जमीन महसूल संहिता, 1954 च्या कलम 115 अंतर्गत तयार केले गेले होते मध्येही दर्शविण्यात आलेली आहे;

ज्याअर्थी, वडधामणा गावात एकत्रीकरणाच्या कार्यवाही अंतर्गत, जुने ख. सर्व्हे क्रमांक ७९/८ वगैरे एकत्रित करून नवीन ख. सर्व्हे क्र. 184 (गट क्र. 176), आराजी सुमारे 4.05 हे. आर. या जमिनीला दिला गेला होता आणि;

ज्याअर्थी, कौटुंबिक मालमतेचे विभाजन श्री पांडुरंग मोरबाजी हुलके, श्री काशिनाथ मोरबाजी हुलके आणि श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके यांच्यात झाले आणि त्या विभाजनाखाली नवीन ख. क्र. 184 हा श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके यांच्या हिश्यात आला होता आणि त्यांच्या नावावर फेरफार क्र. 942 दि. ३०.०८.२००९ नुसार फेरफार घेण्यात आला होता

ज्याअर्थी, श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके यांनी सदर जमिनीचा पश्चिम भाग सुमारे 0.81 हे.आर. ची जमीन श्री नरेश विठ्ठलराव बचाले यांना विक्री करून विक्री पत्र हे उपनिबंधक, हिंगणा यांच्याकडे नोंदविला असून सदर जमिनीचे मालक म्हणून श्री नरेश विठ्ठलराव बचाले यांचे नावे फेरफार घेण्यात आलेला आले आहे. आणि 0.81 हे.आर. ची जमीन विक्री केल्या नंतर श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके हे एकूण जमिनि पैकी पूर्वकडील भाग आराजी 3.24 हे.आर. चे मालक राहिले आहेत, आणि;



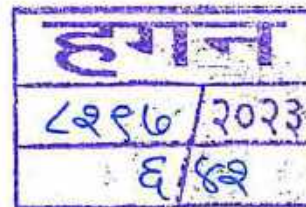
ज्याअर्थी, श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके यांचा दि. 28.11.2019 रोजी मृत्यु झाला आणि त्यांच्या शेवटच्या मृत्युपत्रानुसार दि. 22.07.2016 जे सब रजिस्ट्रार, हिंगणा यांच्याकडे बुक क्र. 3 वर नोंदणी क्र. 3189 दि. 22.07.2016 येथे नोंदणीकृत होते त्यामध्ये श्री माणिकराव मोरबाजी हुलके यांनी त्यांचे मुले विक्रेत्यांना ही संपत्ती दिली आणि त्यांच्या मृत्यु नंतर विक्रेत्यांची नावे महसुली नोंदीमध्ये फेरफार नं. ५३६९ दि. 22.12.2022 नुसार सदरहु जमिनीचे मालक म्हणून नोंद घेण्यात आलेले आहे, आणि;

ज्याअर्थी, विक्रेत्यांना आता सदर शेतजमीन राखून ठेवण्यात रस नाही त्यांनी सदर जमीन विकण्याचा आणि त्यावरील विक्रीतून मिळालेली रक्कम स्वतःच्या हितासाठी वापरण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि उक्त जमिनीचा मधला भाग 2.72 हेक्टर जमीन हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे. विक्रीची किंमत रु. 6,30,00,000/- (रु. सहा कोटी तीस लाख मात्र) ठरवून विक्रेते या मालमत्तेशी संबंधित विक्री पत्र खरेदीदाराच्या किंवा त्याच्या नॉमिनीच्या नावे करतील, आणि;

आम्ही वर सांगितलेले पक्ष आमच्या स्वेच्छेने आणि संमतीने खालीलप्रमाणे कृषी क्षेत्राच्या विक्रीच्या कराराच्या अटी व शर्तींना सहमती देतो आणि पुष्टी करतो आणि एकमेकांशी सहमत आहोत

विक्रीकराराच्या खालीलप्रमाणे अटी आणि शर्ती आहेत:

01. विक्रेते हे शेत जमीन ज्याचा ख. सर्व्हे क्र. 184, {ULIPN 14549738529}, आराजी 3.24.00 हे.आर.चौ.मी. जमीन महसूल रु. 16.00 वार्षिक, खाते क्रमांक 3516, P. H. नं. 6, मौजा: वड-धामणा, तहसील: हिंगणा आणि जिल्हा: नागपुर चे सह-मालक आहेत. सदरहु जमिनीपैकी विक्रेत्यांनी जमिनीचा मधला भाग ज्याची आराजी सुमारे 2.72.00 हे.आर.चौ.मी. आहे खरेदीदारास एकूण रु. 6,30,00,000/- (रु. सहा कोटी तीस लाख फक्त) च्या मोबदल्यात संबंधित जमिनिशी रस्ता, धुरा इत्यादी सर्व सोयी हक्कांसह विकण्याचे मान्य केले आहे.



02. खरेदीदार यांनी हा करार करतेवेळी होण्यापूर्वी रु. 3,68,00,000/- (रु. तीन कोटी अड़सस्ट लाख फक्त) एचडीएफसी बँक लिमिटेड, अकोला, बँक ऑफ महाराष्ट्र नेर शाखेवर काढलेल्या धनादेश द्वारे आणि आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड अकोलाचे आरटीजीएस द्वारे विक्रेत्यांना खाली दर्शविल्याप्रमाणे विक्री कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी वरील रक्कम अंशतः मोबदला म्हणून दिलेला आहे जे विक्रेता हे प्राप्त झाल्याची पोंचपावती देत आहेत.

मोबदल्याचा तपशील

रकम रु.	धनादेश चेक क्र.	दिनांक	विक्रेता
एचडीएफसी बँक लिमिटेड अकोला			
19,33,333/-	000126	23.03.2023	श्री नागोराव हलके
19,33,333/-	000127	23.03.2023	श्री भगवान हलके
19,33,333/-	000128	23.03.2023	श्री विक्रम हलके
19,33,333/-	000129	23.03.2023	श्री विशाल हलके
19,33,333/-	000130	23.03.2023	श्री सुनील हलके
19,33,333/-	000131	23.03.2023	श्री चंद्रभान हलके
60,000/-	000132	23.03.2023	श्री नागोराव हलके
60,000/-	000133	23.03.2023	श्री भगवान हलके
60,000/-	000134	23.03.2023	श्री विक्रम हलके
60,000/-	000135	23.03.2023	श्री विशाल हलके
60,000/-	000136	23.03.2023	श्री सुनील हलके
60,000/-	000137	23.03.2023	श्री चंद्रभान हलके
बँक ऑफ महाराष्ट्र नेर			
7,66,666/-	023777	23.03.2023	श्री नागोराव हलके
7,66,666/-	023778	23.03.2023	श्री भगवान हलके
7,66,667/-	023779	23.03.2023	श्री विक्रम हलके
7,66,667/-	023780	23.03.2023	श्री विशाल हलके
7,66,667/-	023781	23.03.2023	श्री सुनील हलके
7,66,667/-	023782	23.03.2023	श्री चंद्रभान हलके

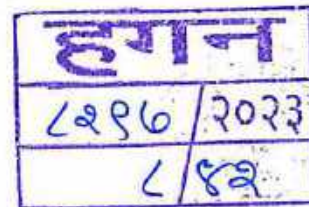


एचडीएफसी बँक लिमिटेड अकोला			
3,06,666/-	000058	23.03.2023	श्री नागोराव हलके
3,06,666/-	000059	23.03.2023	श्री भगवान हलके
3,06,667/-	000060	23.03.2023	श्री विक्रम हलके
3,06,667/-	000061	23.03.2023	श्री विशाल हलके
3,06,667/-	000062	23.03.2023	श्री सुनील हलके
3,06,667/-	000064	23.03.2023	श्री चंद्रभान हलके
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड अकोला			
29,61,667/-	आरटीजीएस	09.10.2023	श्री नागोराव हलके
29,61,667/-	आरटीजीएस	09.10.2023	श्री भगवान हलके
29,61,667/-	आरटीजीएस	09.10.2023	श्री विक्रम हलके
29,61,667/-	आरटीजीएस	09.10.2023	श्री विशाल हलके
29,61,667/-	आरटीजीएस	09.10.2023	श्री सुनील हलके
29,61,667/-	आरटीजीएस	09.10.2023	श्री चंद्रभान हलके
6,30,000/-	आयकर कायदा, 1961 नुसार कर कटोती tds		
3,68,00,000/-	रु. तीन कोटी अडसस्ट लाख फक्त		

दोन्ही पक्षांनी हे देखील मान्य केले आहे की खरेदीदाराने विक्रीच्या शिल्लक रकम उर्वरित रकम रु. 2,62,00,000/- (रु. दोन करोड बासस्ट लक्ष फक्त) विक्रेत्यांना दि. 30.04.2024 रोजी किंवा त्यापूर्वी विक्रीपत्र नोंदणीच्या वेळेपूर्वी देतील.

03. विक्रेते याद्वारे कबूल करतात की त्यांच्याकडे वैध आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आणि पूर्ण हक्क आणि पूर्ण अधिकार आहे आणि ती मालमतेची विक्रीच्या मार्गाने खरेदीदारास कायमस्वरूपी विक्री करून हस्तांतरित करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

04. विक्रेते खरेदीदाराला खात्री देतात की याद्वारे विकण्यास सहमती दिलेली मालमत्ता ही त्यांच्या मालकीची स्वतंत्र आणि वारसाहक्क असलेली मालमत्ता आहे आणि त्यांच्याशिवाय इतर कोणाकडेही हक्क, शीर्षक किंवा हितसंबंध नाही.



05. विक्रेत्यांनी असे कबूल करतात की त्यांनी असे कोणतेही कृत्य केले नाही ज्याद्वारे याद्वारे विक्रीसाठीचा करार करण्यास मालमतेवर कोणत्याही प्रकारे भार पडेल किंवा ज्याद्वारे त्यांना ती खरेदीदाराला विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले जाईल.

06. विक्रेते पुढे असेही कबूल करतात की त्यांनी वरील खरेदीदाराशिवाय इतर कोणाला ही मालमत्ता विकण्यास करार वगैरे केलेला नाही. आणि असे आश्वासन देतात की त्यांनी याद्वारे कोणत्याही तृतीय पक्षाला विकल्या गेलेल्या मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही अधिकार दिलेले नाहीत.

07. विक्रेते हे मान्य करतात की विक्रेते विक्रीसाठीचा कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपर्यंत सर्व कृषी कर, जमीन महसूल आणि इतर उपकर भरतील आणि विक्रीपत्राच्या नोंदणी नंतर खरेदीदाराने ते भरावे.

08. विक्रेत्यांनी खरेदीदाराला उक्त मालमत्तेचा विकास करण्याची परवानगी दिली आहे आणि या कराराच्या अंमलबजावणीच्या वेळी विकण्यास मान्य केलेल्या मालमत्तेचा शांततापूर्ण आणि रिकामा ताबा सुपूर्द केला आहे. नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या आराखड्यानुसार सदर जमीन खरेदीदार स्वतःच्या खर्चाने विकसित करेल हे मान्य केले आहे. खरेदीदार एनएमआरडीएने मंजूर केलेल्या योजनेनुसार उक्त मालमतेवर विकासाचे संपूर्ण काम करेल आणि विकासासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व पैशांची गुंतवणूक आणि/किंवा व्यवस्था करेल. खरेदीदार त्या जमिनीवर विकसित करावयाच्या ले-आउटच्या संभाव्य खरेदीदारांकडून जमिनीची किंमत वसूल करण्यास अधिकार आहे.

09. विक्रेते हे मान्य करतात की विक्रेते कोणत्याही आक्षेपाशिवाय किंवा कोणत्याही अडथळाशिवाय खरेदीदार किंवा त्याच्या नामनिर्देशित व्यक्तींच्या नावे विक्रीपत्र नोंदनीकृत करून देतील.

10. याद्वारे विकण्यास सहमती दर्शविलेल्या मालमत्तेचे येथे लिखित परिशिष्टमध्ये योग्यरित्या वर्णन केलेले आहे आणि जर कोणतेही चुकीचे विधान माप, त्रुटी किंवा काही भाग चुकिने वगळला गेलेला असेल



तर हा करार रद्द होणार नाही किंवा कोणालाही कोणत्याही प्रकारे नुकसान भरपाईला दिली जाणार नाही. परंतु असेच चुकीचे विधान, माप, त्रुटी नेहमीच पक्षकारांच्या सुधारणेच्या अधीन असेल.

11. विक्रेत्यांनी खरेदीदाराशी केलेला करार नुसार मालमता याद्वारे विकण्यास सहमती दर्शविली आहे की सरकारच्या कोणत्याही योजनेच्या कोणत्याही संपादन / मागणी अंतर्गत नाही किंवा कोणत्याही दिवाणी/महसूल न्यायालयात कोणतीही न्यायालयीन प्रकरणे प्रलंबित नाहीत.

12. सदरहु जमिनीच्या विक्रीसाठीचा करार, विक्रीपत्रला आवश्यक असलेले सर्व खर्च, मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इ. खरेदीदाराने भरले आहे आणि भरतील.

विक्रीच्या कराराच्या मालमत्तेचे परिशिष्ट

शेत जमिन ज्याची आराजी सुमारे 2.72.00 हे.आर.चौ.मी. जो की ख. सर्व्हे क्र. 184, {ULIPN 14549738529}, एकंदर आराजी 3.24.00 हे.आर.चौ.मी. पैकी मधला भाग आहे, जमीन महसूल रु. 16.00 वार्षिक, खाते क्रमांक 3516, प. ह. क्र. 6, मौजा : वडधामणा, तहसील: हिंगणा आणि जिल्हा: नागपुर आणि त्यावरील उभी पिके, झाडांसह आणि कोणतीही वस्तू आणि त्यावर उभी असलेली प्रत्येक गोष्ट रस्ता, धुरा इत्यादी सर्व सोयी हक्कांसह आणि त्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे:

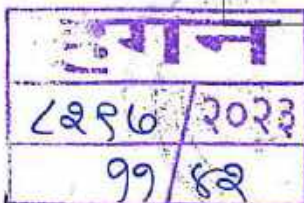
उत्तरेला	:	शेत जमीन क्र. 180
पूर्वेकडे	:	विक्रेता यांच्या मालकीच्या जमिनीचा शेत जमीन क्र. 184 चा उर्वरित भाग
पश्चिमेला	:	श्री नरेश व्ही बचाले यांच्या मालकीची शेत जमीन क्र. 184 चा भाग
दक्षिणेला	:	शेत जमीन क्र. 1



विक्रेते आणि खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्थानिक भाषेत येथील मजकूर समजून घेतल्यानंतर, साक्ष देणाऱ्या साक्षीदारांच्या उपस्थितीत, येथे लिहिलेल्या दिवशी स्वाक्षरी करून, नागपूर येथे विक्री साठीच्या या करारावर स्वाक्षरी केली आहे.

मसुदा तयार करणार दविवेदी आणि खेडकर अडवोकटेस नागपूर.

छायाचित्र	डावे हातेचा नी. आ.	नाव / स्वाक्षरी
		 श्री नागोराव मा. हलके
		 श्री भगवान मा. हलके
		 श्री विक्रम मा. हलके



		 श्री विशाल मा. हलके
		 श्री सुनील मा. हलके
		 श्री चंद्रभान मा. हलके
विक्रेते		
		ग्रीन सिटी डेव्हलपर्स करीता  जुनेद बिलाल ठेकिया स्वत करीता तसेच रफीक नूर मोहम्मद ठेकिया श्री अशोक मोहनलाल कोठारी मोह. मूसा मोह. ईकबाल टिककी तर्फे आमू म्हणून अधिकृत भागीदार खरेदीदार

हगन
८२९७ / २०२३
१२/०२



साक्षीदार :		
		 धर्मराज शावण डाण्डे
		 गजानन आगमारे

हगन
८१९७/२०२३
९३/४९



DECLARATION

I JUNED BILAL THEKIYA (UID : 5706 2072 6753} {PAN : ARWPT9154F} aged about 27 Yeats, Occupation: Business resident of Taibah Bunglow, Gangadhar Plot, Deepak Chowk, Akola - 440001, do hereby declare that the document of Agreement To Sell is presented for registration before the Sub Registrar Nagpur, on this day which has been presented by me/us in the capacity as Agent of SHRI RAFIQUE NOOR MOHAMMAD THEKIYA and Others, Resident of Akola and on that basis I/We am/are signing / executing and presenting / admitting the same for registration.

I/We further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I/We further declared that the executants of the said Power of Attorney is alive as on date.

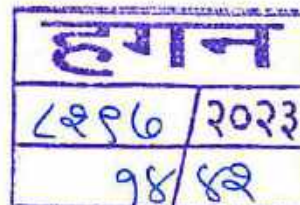
I/We further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I/we am/are competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I/we am/are also aware that, if any mis-statement is found I/we shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur
Date : 09.10.2023



JUNED BILAL THEKIYA
DECLARANT
POWER OF ATTORNEY HOLDER





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडवामना त.सा.क्र.६ (५३६१२६)

तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर



ULPIN : 14549738529

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १८४

14549738529

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

जेताचे स्थानीक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	८७	[माणीकराव मोरोबाजी हुलके]	३.२४.००	१६.००	]	(५३६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२०००	नरेश विठ्ठलराव बघाले	०.८१.००	४.००		(३८३३)	इतर अधिकार
जिरायत १.१०.००							इतर
वागायत २.९५.००	३५१६	नागोराव माणिकराव हुलके				(५३६९)	वाटणी प्रमाणे फे.क्र.१४२ दि.३०/८/२००१ (४)
एकुण		मगवान माणिकराव हुलके				(५३६९)	वारास हक्काने फे.क्र. (४)
ला.यो. क्षेत्र ४.०५.००		शिक्रम माणिकराव हुलके				(५३६९)	हक्क सोडण्याप्रकरणी १४१ दि.३०/८/२००१ (४)
		विशाल माणिकराव हुलके				(५३६९)	इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र		सुनिल माणिकराव हुलके				(५३६९)	खरेदी प्रकरणी नाव दर्ज (३८३३)
(लागवड अयोग्य)		चंद्रभान माणिकराव हुलके				(५३६९)	[इतर] (४३१३)
वर्ग (अ) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	३.२४.००	१६.००			[आलगावमागे खातेदार माणीकराव मोरोबाजी हुलके] (४३१३)
वर्ग (ब) -							[नोंदविण्या बदलनेचे दि. २३/६/२००३ रिपोर्ट प्राप्त]
एकुण							[४३१३]
पा.ख.क्षेत्र ०.००.००							[मुणो बेकोबा बाबा] (४३१३)
							[रक्कम १०००० कर्ज घेतलेली आहे.] (४३१३)
एकुण क्षेत्र ४.०५.००							[रा वडवामना ग्रामी २००३-२००३ वर्षांत शिक कर्ज]
(अ+ब)							[४३१३]
आकारणी २०.००							
जुडी किया विशेष							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५३६९ व दिनांक : २२/१२/२०२२
जुने फेरफार क्र : (४) (३८३३) (३८५७) (४४३१) (४८१३)							सीमा आणि मुद्रापत्र चिन्हे :

हगन
८२९६/२०२३
१५/४२



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/१२/२०२२ १०:४९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अनिलेखावर वर कोणत्याही सूटी शिकव्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/१०/२०२३ : १६:२५:५३ PM. वेबसाईट पडव्याजणीसाठी <https://digitalaibara.mahabumi.gov.in/dsl/> या संकेता स्थळीपर जाऊन 091100061181007 हा क्रमांक वापरवा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांशी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडघामना त.सा.क्र.६ (५३६१२६)

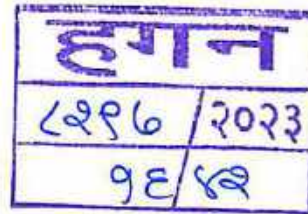
तालुका :- हिंगणा

जिल्हा :- नागपूर

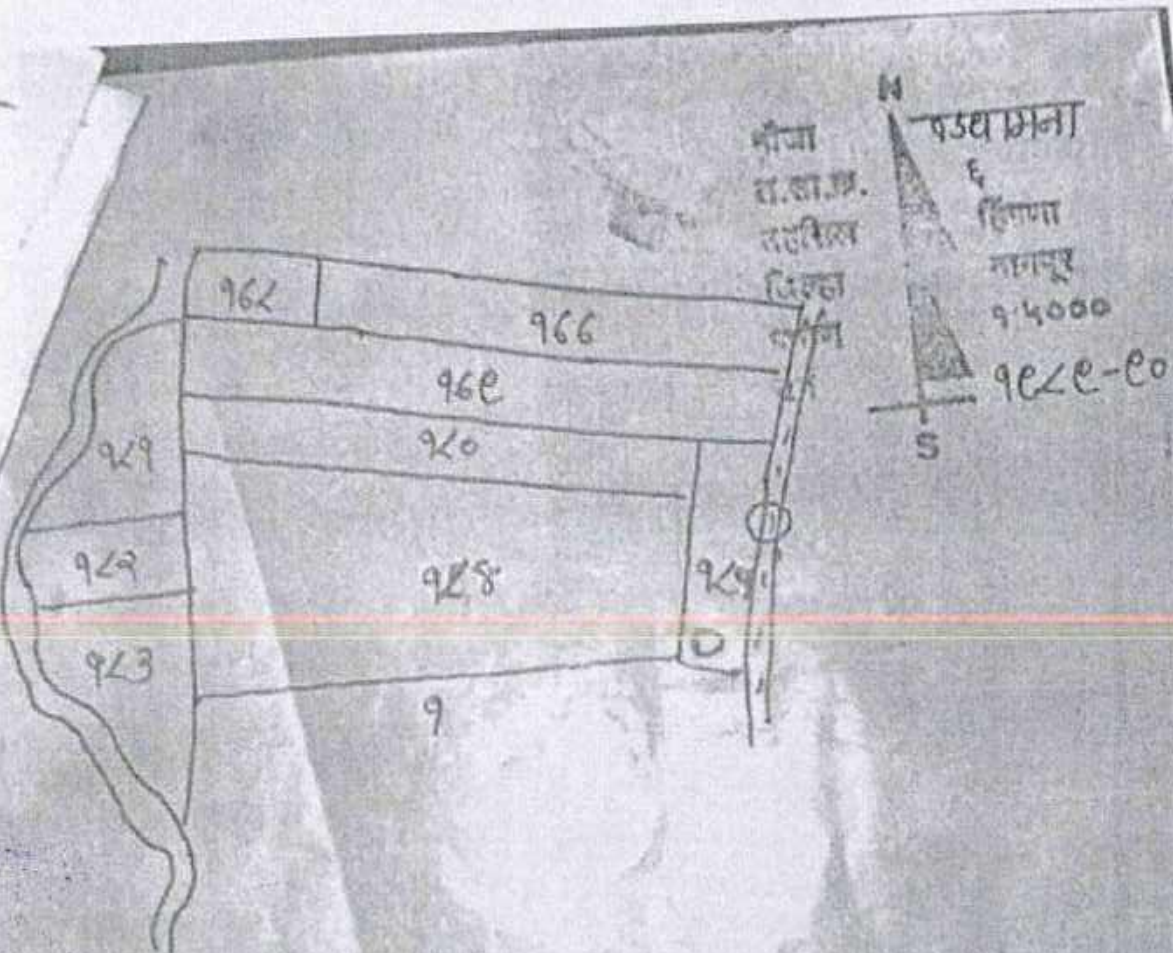
भूमापन क्रमांक व तपविभाग १८४

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	-१*						घालू पड	०.५५००	
			निर्मळ	तुर		०.७०००				
			निर्मळ	कापूस		२.८०००				

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हगन	
८२९७	२०२३
१७	४२



२५/०८/२०२३

१७/४२

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.

टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४१६/

प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

भाग नकाशा :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे
पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन
दाखला देण्यात येत आहे.

01. DP Sheet Number : 81

02. Tahsil Name : Hingna Tahasil

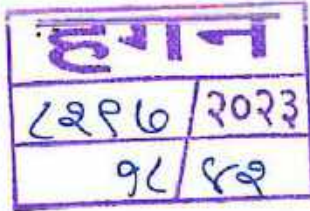
03. Mouza : Waddhamna

04. Khasra No : 184

05. Land Use as per DP : West A-Sector, Residential, Power
Transmission Line.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM



Date : 11-08-2023



62023081021

CHANDRASH
EKHAR
GANGARAM
KAPGATE

Digitally signed by
CHANDRASHEKHAR
GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.08.11
13:03:02 +05'30'

नगर रचनाकार

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

- टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य भरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

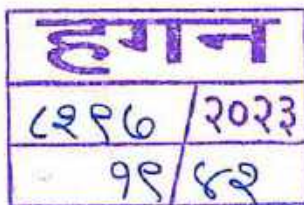
Approved By : VPMAHALLE



Department ID : Mobile No. : 9857935902
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-238-4321	0004713758202324	05/10/2023-12:53:37	IGR492	100.00
2	(IS)-238-4321	0004713758202324	05/10/2023-12:53:37	IGR492	1000.00
Total Defacement Amount					1,100.00





4312

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009005933202324P	BARCODE			Date	04/10/2023-22:14:27		Form ID	48(f)		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAXFG6729P				
Office Name AKN_HQR SUB REGISTRAR AKOLA 1					Full Name		Green City Developers Tarfe Ashok Mohanlal				
Location AKOLA							Kothari and Others				
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		Office No 3, Khatija Appartment				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty				1000.00	Road/Street		Opp Shastri Stadium West				
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality		Akola				
					Town/City/District						
					PIN		4 4 4 0 0 1				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=Green City Developers Tarfe Mohd Musa Mohd Iqbal						
					Tikki and Others~CA=1~Marketval=1						
					Amount In		One Thousand One Hundred Rupees Only				
					Words						
Total				1,100.00							
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502023100409030		4233606318239		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	04/10/2023-22:14:40		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

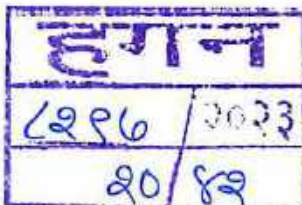
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9657935902

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



GENERAL POWER OF ATTORNEY

OF GREEN CITY DEVELOPERS

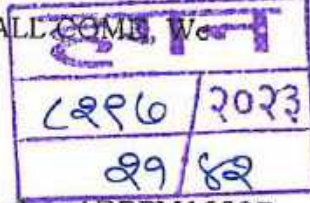
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We

(1) Rafique Noor Mohammad Thekiya

Age 61 Years, Occupation: Business

Aadhar Number 8739 9948 0590, PAN Number ABRPM1689F

An Individual having residential address: Gangadhar Plot, Deepak Chowk, Akola, Maharashtra 444001.



(2) Ashok Mohanlal Kothari

Age: 65 Years, Occupation: Business

Aadhar Number : 9174 7232 0717, PAN Number ADEPK3061A

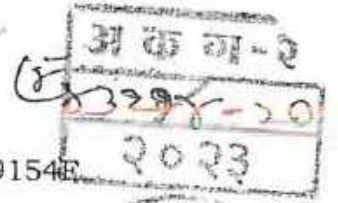
An Individual having residential address: Hari Krushna, Near Yamuna Tarang Complex, Vidhya Nagar, Akola, Maharashtra 444004.

(3) Juned Bilal Thekiya

Age: 29 Years, Occupation: Business

Aadhar Number 5706 2072 6753, PAN Number ARWPT9154E

An Individual having residential address: Taibah Bungalow, Gangadhar Plot, Deepak Chowk, Akola, Maharashtra 444001.



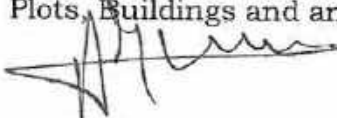
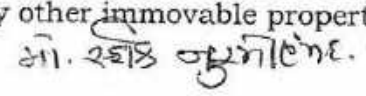
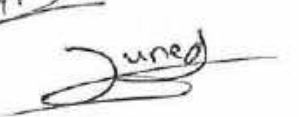
(4) Mohd Musa Mohd Iqbal Tikki

Age: 44 Years, Occupation: Business

Aadhar Number : 4656 9516 7449, PAN Number ACUPT1733F

An Individual having residential address: Ward No 2, Shivaji Nagar, Amravati Road, Ner, Maharashtra 445102.

The above mentioned are the partners of "Green City Developers" having PAN Number **AAXFG6729P** hereinafter referred to as the "Said Firm" and "Grantors /Executors of Power of Attorney", having the registered office address "Green City Developers C/O Office No 3, Khatija Appartment, Near Neeta Gust House, Opp. Shastri Stadium West Akola, Maharashtra 444001" carrying on the business of Builders & Developers, Trading in Real State i.e Purchase & Sale of Agricultural Land, Plots, Buildings and any other immovable property etc.

WHEREAS -

Due to business, social and family commitments and other engagements, on number of occasions it is not feasible for the party/parties or either of them to remain present before the Sub-Registrar for execution, presentation and registration of documents, to remain present and to attend to matters before Courts, Tribunals or public Authorities and do necessary banking transactions.

Under the circumstances, the **Executors** hereto have mutually agreed to appoint and authorize *the partners of Green City Developer.*

✓ a) **Rafique Noor Mohammad Thekiya**

Age: 61 Years, Occupation: Business

Aadhar Number: 8739 9948 0590, PAN Number ABRFM1689F

An Individual having residential address: Gangadhar Plot, Deepak Chowk, Akola, Maharashtra 444001 and

b) **Ashok Mohanlal Kothari** ✓

Age: 65 Years, Occupation: Business

Aadhar Number : 9174 7232 0717, PAN Number ADEPK3061A

An Individual having residential address: Near Koushik, Near Yamuna Tarang Complex, Vidhya Nagar, Akola, Maharashtra 444004.

c) **Juned Bilal Thekiya**

Age: 29 Years, Occupation: Business

Aadhar Number: 5706 2072 6753, PAN Number ARWPT9154F

An Individual having residential address: Taibah Bunglow, Gangadhar Plot, Deepak Chowk, Akola, Maharashtra 444001.

d) **Mohd Musa Mohd Iqbal Tikki** ✓

Age: 44 Years, Occupation: Business

Aadhar Number: 4656 9516 7449, PAN Number ACUFT 733F

An Individual having residential address: Ward No 2, Shivaji Nagar, Amravati Road, Ner, Maharashtra 445102.

(hereinafter referred to as "Power of Attorney") as our attorney to act jointly or severally for us and in our name and on our behalf,

[Signatures of Rafique Noor Mohammad Thekiya, Ashok Mohanlal Kothari, Juned Bilal Thekiya, and Mohd Musa Mohd Iqbal Tikki]

and for and in the name of the firm to execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things, namely:

1) To carry on the business of the said partnership firm "Green City Developers".

2) To present, sign, admit and lodge the document of Sale Deed, Mortgage Deed or any other Conveyance Deed in respect of the immovable property belonging to the 'Said Firm' for registration before the Office of the Sub-registrar and other Government Authorities. To do all acts and things (pay stamp duty & registration fees etc) necessary for effectively registering such document. The consideration shall be received by the 'Said Firm'. The Power of Attorney so appointed shall not be entitled to receive consideration in his own name.

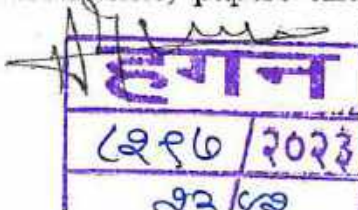
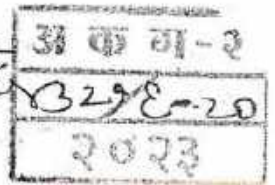
3) To declare the value of the property before the Sub-Registrar or other Government Authorities for purposes of registration of the necessary documents.

4) To sign all applications and forms required for the licences, permits, permissions etc. from Central Government, State Government, Municipal Corporation or any other Government Authority.

5) To appear and represent the firm for all intents and purposes before the Government Authorities, Municipal Corporations, Tax Authorities, Revenue Authorities, Appellate or Administrative Tribunals in connection with the business of the said firm.

6) To sign applications, forms etc required for the licence, permits, etc. from Central Government, State Government, Municipal Corporation or Other Statutory Authority as may be necessary or requisite for the purpose of carrying on the business of the firm.

7) To sign contracts, agreements, orders, letters, receipts, documents, papers and writings whatsoever and to conclude



Handwritten signature and date '११/५/२३'.

contracts, submit tenders, estimates, quotations, etc. to the prospective customers.

8) To pay nazul, municipal or any other taxes, development charges, rates, assessments, expenses and all other payments and outgoings, whatsoever due and payable or become due and payable for or on account of properties of the said firm.

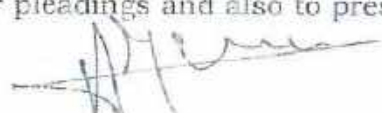
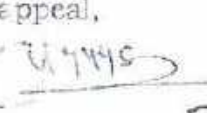
9) To prepare a layout by sub-dividing any land into plots by obtaining necessary approval from the concerned authorities for the same, if required. The Power of Attorney may sign the necessary applications documents and represent before the appropriate authority for the same.

10) To make necessary applications and do all necessary acts for getting buildings maps approved from the Municipal Corporation or any other concerned Government Authorities and to pay the charges for the same.

11) To operate bank account in the name of the said firm with any Bank or Financial Institution or otherwise and operate such account jointly as well as singly as the Power of Attorney may think fit.

12) To file the income tax, Goods and Service Tax and any other tax returns, etc on behalf of and to appear and represent the 'Said Firm' before the concerned authorities.

13) To institute, defend, prosecute, enforce or oppose any suit, action, proceedings, appeal or revision in any court in India or outside India or before any tribunal of arbitration or industrial court, whether by and on behalf of the said firm or against it, to engage any solicitor, advocate, counsel or pleader as may be necessary for prosecuting and defending in the premises aforesaid or any of them or in any other matters relating to the conduct of the business of the said firm, and to sign vakalatnama to sign and for the aforesaid purposes to sign, declare, verify or affirm complaints, written statements, petition, and other pleadings and also to present any memorandum of appeal.

 
2 June 2023

31.05.23
83290-20
2023



हान
६२९६/२०२३
२४/६२



revision, review application, writ petition, etc. on behalf of the firm.

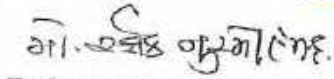
14) In general to do all acts, deeds, matters and things whatsoever in or about estate, property and affairs or concur with persons jointly interested with 'Said Firm' therein doing all acts, deeds, matters and things here in particularly or generally described herein, as effectually to all intents and purposes as the 'Said Firm/ Partners' could do in their own person if this presents had not been made.

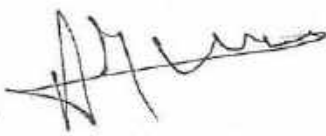
Provided that the said attorney shall always keep and maintain a true and correct account of all transactions and dealings done by him in relation to the business of the said firm and affairs, ancillary an incidental thereto and furnish the same to Executors at reasonable times as and when demanded and this Power of Attorney will remain valid and in full force notwithstanding any change in the constitution of the firm.

And we hereby for ourselves, our heirs, successors, executors and administrators ratify and confirm and agree to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things done and executed by the said Attorney shall do or purport to do by virtue of these presents.

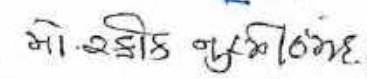
IN WITNESS WHEREOF, we the present partners of the said firm have hereto set and subscribed our respective hands on this 05th Day of October 2023.

Executor Of Power Of Attorney
Green City Developers (Firm)

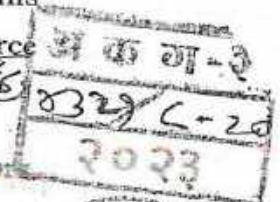
1. 
Rafique Noor Mohammad
Thekiya

2. 
Ashok Mohanlal Kothari

We Accept The Power
Of Attorney (Partners)

1. 
Rafique Noor Mohammad
Thekiya

2. 
Ashok Mohanlal Kothari



Partners of Green City Developers





3.

Juned Bilal Thekiya

3.

Juned Bilal Thekiya



4.

Mohd Musa Mohd Iqbal Tikki

4.

Mohd Musa Mohd Iqbal Tikki



WITNESS

1.

Wasim Saleman Thekiya

2.

Mohd Aaqib Mohd Yunus Khan



238/4321

गुरुवार, 05 ऑक्टोबर 2023 12:54 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

8

अकग

92-20

दस्त क्रमांक: 4321/2023

दस्त क्रमांक: अकग /4321/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकग यांचे कार्यालयात

व. क्र. 4321 वर दि.05-10-2023

रोजी 12:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5404

पावती दिनांक: 05/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: ग्रीन सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.रफिक नुर मोहम्मद ठेकीया ..

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सी. डी. डेव्हलपर्स.

एकूण: 500.00

Sub Registrar Akola



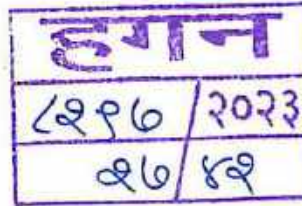
Sub Registrar Akola

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 05 / 10 / 2023 12 : 52 : 08 PM ची वेळ: (मावरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 10 / 2023 12 : 53 : 28 PM ची वेळ: (फी)





इस्त गोपबारा भाग-2

अक्रमांक

78-20

दस्त क्रमांक:4321/2023

05/10/2023 12:58:15 PM

दस्त क्रमांक:अक्रमांक/4321/2023

दस्तावा प्रकार:-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.रफिक नुर मोहम्मद ठेकीया .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: गंगाधर प्लॉट, दिपक चौक, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन नंबर: ४०२३४ गुजरीमह.	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 2. अशोक मोहनलाल कोठारी .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: विद्या नगर, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-64 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 3. जुनेद बिलाल ठेकीया .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: गंगाधर प्लॉट, दिपक चौक, अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 4. मो मुसा मो इकबाल टिक्की .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: शिवाजी नगर, अमरावती रोड नंर, महाराष्ट्र, अकोला. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स फर्म (पिन नं-AAXFG6729P) रफिक नुर मोहम्मद ठेकीया .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: गंगाधर प्लॉट, दिपक चौक, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन नंबर: ४०२३४ गुजरीमह.	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स फर्म (पिन नं-AAXFG6729P) अशोक मोहनलाल कोठारी .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: विद्या नगर, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-85 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स फर्म (पिन नं-AAXFG6729P) जुनेद बिलाल ठेकीया .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: गंगाधर प्लॉट, दिपक चौक, अकोला, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:शीन सिटी डेव्हलपर्स फर्म (पिन नं-AAXFG6729P)मो मुसा मो इकबाल टिक्की .. पत्ता:प्लॉट नं. ,, माळा नं. ,, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं. ,, रोड नं: शिवाजी नगर, अमरावती रोड, नंर, महाराष्ट्र, AKOLA. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे वजुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:05 / 10 / 2023 12 : 58 : 08 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीया ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:मोहम्मद याकीब मोहम्मद मुनुस खान ..
वय:31
पत्ता:अकोला
पिन कोड:444001

स्वाक्षरी

2 नाव:यसीम सुलेमान ठेकीया ..
वय:29
पत्ता:अकोला
पिन कोड:444001

स्वाक्षरी

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



शिक्रा क्र.4 ची वेळ:05 / 10 / 2023 12 : 57 : 36 PM

Sub Registrar Akola

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Green City Developers Tarfe Ashok Mohanlal Kothari and Others	eChallan	10000502023100409030	MH009005933202324P	1000.00	SD	0004713758202324	05/10/2023
2		DHC		1023048821002	400	RF	1023048821002D	05/10/2023
3	Green City Developers Tarfe Ashok Mohanlal Kothari and Others	eChallan		MH009005933202324P	100	RF	0004713758202324	05/10/2023

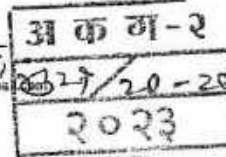
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4321 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

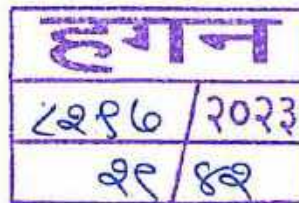
For feedback, please write to us at feedback.learila@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्ताला एकूण २० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ४३२१ दस्त क्रमांक ४३२१
वर नोंदला

प्रसिद्ध दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र.२, अकोला

दिनांक ११/१०/२०२३
०५/१०/२०२३



महाराष्ट्र सरकार Government of India महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana	महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana महाराष्ट्र शासन Maharashtra Sahasra Shiksha Yojana
---	---

६५५५
८२५६ / २०२३
३० / ४२



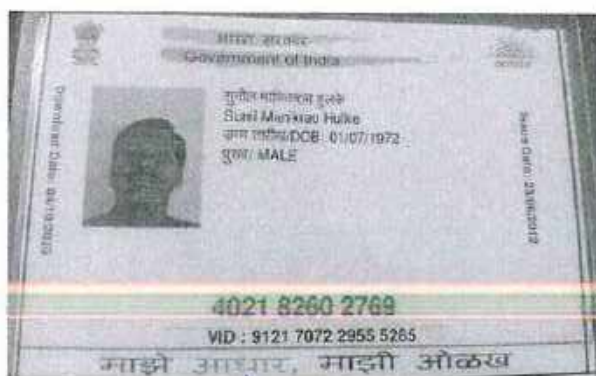
 राष्ट्रिय प्रमाणित Diploma in Journalism	 २०१९	 राष्ट्रिय प्रमाणित National Accredited Authority of India	
 राष्ट्रिय प्रमाणित National Accredited Authority of India २०१९/२०२० पृष्ठ १/१	राष्ट्रिय प्रमाणित National Accredited Authority of India २०१९/२०२० पृष्ठ १/१	राष्ट्रिय प्रमाणित National Accredited Authority of India २०१९/२०२० पृष्ठ १/१	राष्ट्रिय प्रमाणित National Accredited Authority of India २०१९/२०२० पृष्ठ १/१



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



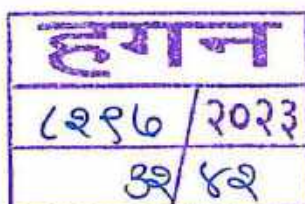
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

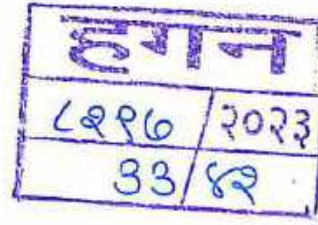
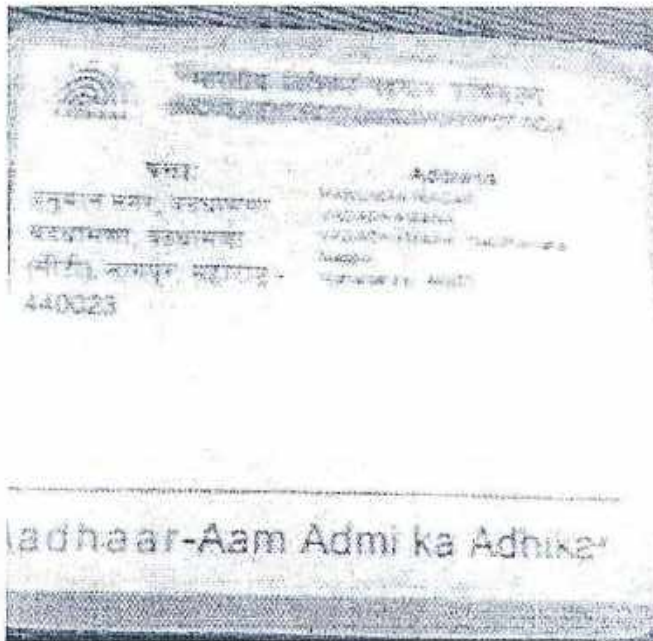




[Handwritten signature]

9585 2701 7777

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Aadhaar-Aam Admi ka Adhikaar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गजानन वसंत अगलावे
Gajanan Vasanta Aglave
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

8604 8278 4754



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : S/O वसंता अगलावे, चांदनी चौक, वाड नं. १, गोंडखरी, नागपूर, महाराष्ट्र, ४४००२३

Address : S/O Vasanta Aglave, chandni chok, ward no 1, Gondkhari, Nagpur, Maharashtra, 440023

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]