

# SALE-DEED

OF

**M/S. ROYAL FORT INFRAVENTURES**

***Survey No. 40/B/1*, Mouza-Gotal-Panjari, Tal, Dist Nagpur**

**Drafted by *RAMAN L. SENAD.* Advocate**
**33, Reshimbag, Nagpur. Ph. - 2741623**

270/1809
Monday,February 27 ,2023
12:19 PM

# पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 2177 दिनांक: 27/02/2023

गावाचे नाव: गोटाळ पांजरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-1809-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे रॉयल फोर्ट इन्फ्रावेंचर्स तर्फे भागीदार लावेश संजय अग्रवाल

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 30000.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 500.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 25 | |
| एकूण: | रु. 30500.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

NGP7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.20666400 /-
मोबदला रु.52500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2625000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 27022023000[illegible] दिनांक: 27/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015894587202223E दिनांक: 27/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

# CHALLAN
## MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN MH015694587202223E | BARCODE | Date 25/02/2023-12:03:52 | Form ID 25.1 |

| | |
|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee |
| Office Name | NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR |
| Location | NAGPUR |
| Year | 2022-2023 One Time |

| Account Head Details | Amount In Rs. |
|---|---|
| 0030046401 Stamp Duty | 2625000.00 |
| 0030003301 Registration Fee | 30000.00 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Total | 26,55,000.00 |

| Payer Details | |
|---|---|
| TAX ID / TAN (If Any) | |
| PAN No.(If Applicable) | ABFFR9385P |
| Full Name | MS ROYAL FORT INFRAVENTURES through its Authorized Partners |
| Flat/Block No. Premises/Building | Survey No. 40/B/1, P.H. No. 38 |
| Road/Street | Mouza-Gotal-Panjari |
| Area/Locality Town/City/District | Nagpur |
| PIN | 4 4 0 0 3 4 |
| Remarks (If Any) | PAN2=ADPPP0613A~SecondPartyName=SHRI RAKESH BABULAL PATNI~ |
| Amount In Words | Twenty Six Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only |

| Payment Details | STATE BANK OF INDIA |
|---|---|
| Cheque-DD Details | |
| Cheque/DD No. | |
| Name of Bank | |
| Name of Branch | |

| FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | Ref. No. | 00046572023022590070 | IK0CCVPDC3 |
| Bank Date | RBI Date | 25/02/2023-12:24:06 | Not Verified with RBI |
| Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Mobile No. : 8983331775

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नागन – ७
१८०९/२०२३
९/२५

Page 1/1

Print Date 25-02-2023 12:06:34

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 2702202302104 | Date | 27/02/2023 |
| Received from MS ROYAL FORT INFRAVENTURES, Mobile number 8983331775, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur. | | | |
| Payment Details | | | |
| Bank Name | SBIN | Date | 27/02/2023 |
| Bank CIN | 10004152023022701982 | REF No. | IGAPEXMLU1 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

नगन-७
१८०९/२०२३
२/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO. 7

# *SALE DEED OF LAND*

**For Rs. 5,25,00,000/-**
**(Rs. Five Crore Twenty Five Lacs Only)**

***Mauza - Gotal-Panjari,***
***Tal. Nagpur, Dist. Nagpur***

**Market Value Rs. 2,06,66,400/-**

**Stamps Rs. 26,25,000/-**

***Before Sub Reg. Nagpur Gramin***

---

THIS DEED OF SALE is made on this 27th day of Feb. 2023.

**BETWEEN**

**SHRI RAKESH BABULAL PATNI**
Aged about 55 yrs., Occu. Business
**PAN- ADPPP0613A, UID-341643742993**
R/o, 52, Balraj Marg, Dhantoli, Nagpur-12
(Mb. No. 9823094675, E mail Id-rakeshpatni1111@gmail.com)

hereinafter referred to as THE "**VENDOR**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said vendor his legal heirs, successors, legal representatives, administrators, agents, assigns) on the **ONE PART, AND**

नगन-७
९८०९/२०२३
2/24

**M/S. ROYAL FORT INFRAVENTURES**

A partnership firm PAN-ABFFR8385P, having its office at 1101, Tatva Apartments, Canal Road, Ramdaspeth, Nagpur and acting through its Authorized Partners :-

1. **SHRI LAVESH SANJAY AGRAWAL**
Aged about 22 yrs., Occu. - Business
**PAN -CWJPA9918A, UID- 550214501296**
R/o- 115, Nook@1 apartments,
Behind Centre Point Hotel,
Ramdaspeth, Nagpur-440010
Mb. No. 8605554326

2. **SHRI MITESH MANOHARLAL KHAKKHAR**
Aged about 46 yrs., Occu. - Business
**PAN -ABVPK3703A, UID-826960133434**
R/o- 1101, Tatva Apartments, Canal Road,
Ramdaspeth, Nagpur-440010
Mb. No. 9373966660

3. **SHRI KAMLESH SURESH SHARMA**
Aged about 39 yrs., Occu. - Business
**PAN -BCGPS8400K, UID- 949568863058**
All R/o, Flat No. 404, Omkar Enclave,
Queta Colony, Lakadganj,
Near Kabira Petrol Pump,
Bagadganj, Nagpur-440008
Mb. No. 9527123456

4. **SHRI KISHOR MADHUKARJI MEHAR**
Aged about 41 yrs., Occu. - Business
PAN -AKFPM0317D, UID- 504756409651
All R/o, Plot No. 7, Bhandara Road,
Near Hanuman Mandir, Hiwari Nagar,
Nagpur-440008.
Mb. No. 9850385640

Hereinafter called as THE "**PURCHASER**", which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchaser firm, its Partners their respective legal heirs, successors, executors, administrators and assigns] of the **SECOND PART**. AND

WHEREAS the VENDOR is an absolute owner and possessor of all that piece and parcel of agricultural land bearing *Survey No. 40/ B/ 1, total admeasuring about 0.81 Hector (2.00 Acres)*, occupancy right-*Bhumi Swami* i.e. class -I, land revenue Rs. 3.17, Situated at Mouza-Gotal-Panjari , P.H. No. 38, Tal., Dist. Nagpur., which is more particularly described in the schedule hereunder written.

नगन – ७
९२०९/२०२३
८/२५

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-I NAGPUR NO. 4

Originally the above mentioned property was owned and possessed by Shri Siddharth Purushottam Dhokne (Patil). He acquired the title of property from Smt. Parvatibai Namdeo Thakre by virtue of registered Sale deed on 19/10/2002. which is reg. in the office of Sub. Reg. Nagpur Rural at serial No. 6009.

Thereafter Shri Siddharth Purushottam Dhokne (Patil) sold the abovesaid property to the present vendor namely Shri Rakesh B. Patni by virtue of registered Sale deed on 26/04/2013. which is reg. in the office of Sub. Reg. Nagpur Rural - 7, at serial No. 2209. And as such the present vendor became the absolute owner of the abovesaid property.

WHEREAS the said land is useful for carving layout as it is shown in yellow colour in D.P. and Vendor desire to sale and Purchaser Firm is interested to purchase the said 0.81 hector land for a total consideration of Rs. 5,25,00,000/- (Rs. Five Crore Twenty Five Lacs only).

**NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :**

1) That in pursuance of the Agreement and in consideration of Total Sum of Rs. 5,25,00,000/-(Rs. Five Crore Twenty Five Lacs only) having been paid by Purchaser to the Vendor in following manner :-

| | |
|---|---|
| i) Rs. 75,00,000/- | (Rs. Seventy Five Lacs Only) Paid by RTGS vide UTR/Ref No. 5202212220529943 drawn on ICICI Bank, Ramdaspeth, branch Nagpur on dtd. 22/12/2022. |
| ii) Rs. 3,50,00,000/- | (Rs. Three Crores Fifty Lacs Only) Paid by RTGS vide UTR No. 52022122600726769 drawn on ICICI Bank, Ramdaspeth, Nagpur on dtd. 26/12/2022. |
| iii) Rs. 20,50,000/- | (Rs. Twenty Lacs Fifty Thousand Only) Paid by RTGS vide UTR No. 42023011900511824 from ICICI Bank, Ramdaspeth, Nagpur on dtd. 19/01/2023. |
| iv) Rs. 74,25,000/- | (Rs. Seventy Four Lacs Twenty Five Thousand Only) Paid by cheque No. 000279 drawn on ICICI Bank, Ramdaspeth, Nagpur on dtd. 24/02/2023. |
| v) Rs. 5,25,000/- | (Rs. Five Lacs Twenty Five Thousand Only) agreed to be deducted by the purchaser from the sale consideration payable to the vendor towards Tax Deducted Source and under taken to credit the same in the appropriate accounts of Income Tax Department. |
| Rs. 5,25,00,000/- | (Rs. Five Crore Twenty Five Lacs only) Total Consideration Received. |

नगन-७
१८०९/२०२३
५/४५

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO. 7

That the total consideration of the land is paid to the Vendor, a receipt whereof the Vendor does hereby acknowledged, subject to the realization of the abovesaid cheques. The vendor does hereby Sell, grant, convey, assign and/or transfer all rights, title and interest in the property consisting of all that piece and parcel of agricultural land bearing *Survey No. 40/B/1, total admeasuring about 0.81 Hector (2.00 Acres)*, occupancy right-*Bhumi Swami* i.e. class -I, land revenue Rs. 3.17, Situated at Mouza-Gotal-Panjari , P.H. No. 38, Tal., Dist. Nagpur. Which is more particularly described in the schedule, hereunder written forever to hold the same by the Purchaser Firm as absolute owner thereof and free from all encumbrances and or charges whatsoever.

2) Whatever the rights, in the soil, subsoil, appurtenant of the said property and hereto enjoyed by the vendor and his predecessors in title or to which he was otherwise entitled to as owner thereof are hereby specifically sold, transferred, conveyed and assigned to the Purchaser firm in implication of any right which the Vendor may have acquired under any law, usage or custom.

3) The property hereby sold shall be quietly entered into upon, for resale, held, enjoy and to receive therefrom the rent, profits by the purchaser firm hereafter without any interruption and/or disturbance by the Vendor or any other person claiming through him.

4) The description of the property hereby sold shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and any misstatement, error and/or omission if detected the same shall not annul this sale but all such misstatement, error and/or omission shall always be subject to the correction by the Parties hereto.

5) That the property sold herewith and described in the schedule hereunder is the absolute property of the vendor and he has full and absolute right to sale, transfer, convey and assign the sale. No other person whatsoever has any right, title or interest in the same. In the event of any claim made by any person and in the event any defect in the title of the vendor is found and the purchaser firm is put to any loss or suffer any damage, the aforesaid vendor shall indemnify the same to the purchaser firm.

6) That the property sold, herewith and described in the schedule hereunder is free from all encumbrances, charge, mortgage, lien, attachment whatsoever. The vendor has not done or committed any act, deed or thing nor have they been a party to any transaction whereby any lien or charge is created over the property. In the event of any such thing found and the purchaser firm is put to any loss or suffer any damage the aforesaid vendor shall indemnify the purchaser firm to that extent.

नगन - ७
१८०९/२०२३
६/२५

7) That the vendor has paid up to date land revenue cess, levies and other out goings etc. assessed levied and demanded and found due on the property up to the date of this deed.

8) That the vendor covenant that he and all person claiming through him shall from time to time and that all times to come hereafter at the request and cost of the purchaser firm do and execute or cause to be done and executed all acts, deeds and things necessary for the beneficial use and enjoyment of the property.

9) That the vendor have hereby delivered possession of the property sold herewith to the purchaser firm today. The purchaser have become full and absolute owner of the same. The purchaser firm shall use and enjoy the said property in the manner they like without any hindrance, obstruction, objection, claim or demand by or from the vendor or any person or persons claiming through or under him.

10) That the purchaser firm shall get its name mutated in the land revenue and other Govt. and Semi Govt. records. The vendor shall assist and co operate the purchaser firm for the same.

11) The expenses on account of stamp duty, registration fees and other charges is borne by the Purchaser firm.

12) That the owner hereby assures that the said property is free from all encumbrances, claims, liens, demands, taxes, agricultural assessments etc. It is further made clear that the said land is neither mortgaged nor the owner has entered in to any agreement for sale. If anything found wrong with the title relating to this land, Owner/ Vendor shall be fully responsible for that and will make it clear with it's own cost.

## SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of agricultural land, bearing ***Survey No. 40/B/1***, *total admeasuring about* ***0.81 Hector (2.00 Acres)***, occupancy right-*Bhumi Swami* i.e. class -I, land Revenue Rs. 3.17, Situated at Mouza-Gotal-Panjari , P.H. No. 38, Tal., Dist. Nagpur. alongwith all trees, shrubs, water resources, easementary rights and bounded as under :-

| | | |
|---|---|---|
| On East by | - | Kh. No. 40/D |
| On West by | - | Road then Kh No. 38 & 39 |
| On North by | - | Kh No. 40/C |
| On South by | - | Kh. No. 40/B |

नगन-७
९८९/२०२३
6/24

In witness whereof the Vendor and purchaser firm hereinabove mentioned have hereto set their respective hands and sign this Sale Deed at Nagpur in presence of attesting witness, on the day mentioned hereinbefore.

This Document is Drafted by **Adv. Raman L. Senad**, office at "Senad Associates", 75, Reshimbag, Sakkadara Sq., Nagpur-9. Ph. 2741623/8983331775. as per the instructions and information given by the parties hereto and same is found to be true & Correct by them. That the Vendor has assured that he has not mortgaged the property to any banking institution or not created third party interest in the said property. That the Purchasers have also satisfied themselves to the same, then only this draft is prepared by the Advocate. In case any defect in title of the vendor is found the vendor & the purchasers will be responsible for the same & not the Advocate and Sub. Registrar.

**WITNESS**



1. _____
(RAKESH S. MATE)



Shri Rakesh Babulal Patni
***The Vendor***



2. _____
(Adv. Y. B. Dhole)

1. _____
Shri Lavesh S. Agrawal



2. _____
Shri Mitesh M. Khakkhar



Shri Kamlesh S. Sharma



Shri Kishor M. Mehar
All Partners for M/s. Royal Fort Infraventures
***The Purchaser***

नगन–७
१८०१/२०२३
८/२५



अहवाल दिनांक : 09/01/2023

# महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम आणि कोतवाल ( गाव कामे व सुविधादेय देणगी ) नियम, १९५९ यातील नियम २०,८ आणि ९ ]

गाव :- गोंदाळा फारसी ( 535877 ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN 28656698398 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40/अ/1

भू-धारणा पध्दती : कोतवडाखाल धर्म - 1 सेवाचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, आकार व आकारणी | खाते क्र. | कोतवडाखालचे नाव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | के.उ. | कुळे, खंड व इतर अधिकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| जमीन महसूल ई.आर.सी.सी | 445 | रामेश्वर बाबुलाल राहाटगे | 0.81.00 | 3.17 | | ( 1020 ) | मूळचाचे नाव व पत्ता |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | | | | | | इतर अधिकार |
| बिनपाट 0.81.00 | | | | | | | इतर<br>को.वर्ग 2 जमीन को.का.146 दि.03/10/2002 ( 146 ) |
| पाटपाणी - | | | | | | | इतर<br>खोदी सेस के.का.195 दि.13/05/2005 ( 195 ) |
| एकूण ला.यो. क्षे. 0.81.00 | | | | | | | इतर<br>खोदि इस्ताबदुले नाव वर्ग दि.12/05/2016 ( 1020 ) |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (पाण्याचे प्रमाण) | | | | | | | इतर<br>पा.का. मोठी इमारत भाडे तत्वावर वेळोवेळी करावे लागणारी स्वरूपी दुरुस्ती आणि ( 8040 ) |
| खराब 0.00.00 | | | | | | | पुनर्मापन केलेला : नाही. |
| एकूण क्षेत्र (आकार) 0.81.00 | | | | | | | सेवापत्र फेरफार क्रमांक : 146 व दिनांक : 30/11/2016 |
| सेसपट्टी 3.17 | | | | | | | |
| इतर किरकोळ आकारणी - | | | | | | | |
| एकूण खाते क्र. ( 195 ) ( 1020 ) | | | | | | | खाते आणि भूमापन तिमाही |

गोंदाळा फारसी ( 535877 ) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40/अ/1

| | | | विकासातील सेवांचा तपशील | | | | | चालबटोडी उपलब्ध असलेली जमीन | | शेरा |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| वर्ष | हंगाम | पोटा क्रमांक | विकासचा प्रकार | विकासचे नाव | बल मिळित | अंशत: सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्थानाय | क्षेत्र | |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| | | | | | हे.आर. चौ.मी | हे.आर. चौ.मी | | | हे.आर. चौ.मी | |
| 2022-23 | खरीप | 445* | विहीर | सामाई | | 0.7000 | | | | |
| | संपूर्ण वर्ष | 445* | | | | | | धारण पत्र | 0.8100 | |

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु/- इतके चिकटले."
दिनांक :- 09/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090089010851000012023148

( नाव :- श्री. विलास बाबुराव गोंदे )
तलाठी साजा :- वेला हवेली ( ग्रामीण ) दि.:-नागपूर

तलाठी साजा वेला हवेली
ता नागपूर (ग्रामीण)

नगन-७
१८०९/२०२३
९/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

12/22/2022

गाव: गोटाळ पांजरी

तालुका: नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा: नागपूर

| गाव नमुना सहा मधील नोंद | भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक | क्षेत्र | | | वसुलीसाठी | | | | एकूण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | लागवडी योग्य क्षेत्र | पोटखराब क्षेत्र | एकूण क्षेत्र | आकारणी किंवा जुडी | दुमाला जमिनीवरील नुकसान. | स्थानिक उपकर | | |
| | | (हे.आर.चौ.मी) | (हे.आर.चौ.मी) | (हे.आर.चौ.मी) | | | जि.प. | ग्रा. प. | |
| (१) | (२) | (३अ) | (३ब) | (३क) | (४) | (५) | (६अ) | (६ब) | (७) |
| खाते क्रमांक 445 | राकेश बाबुलाल पाटणी . | | | | | | | | |
| व्यक्तिगत खातेदार | 40/ब/1 | 0.81.00 | 0.0000 | 0.81.00 | 3.17 | 0 | 0 | 0 | 3.17 |
| | एकूण | **0.81.00** | **0.0000** | **0.81.00** | **3.17** | **0** | **0** | **0** | **3.17** |

"वर प्रमाणित प्रतीसाठी फी रक्कम १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 22/12/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010851000013202222144

( नाव :- श्री. शिरके-वासुदेवराव गोदे-1)

साठी साईनें :- तेजा हरिहर या :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

नगन-७

१८०९/२०२३

१०/२५

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I RURAL NO. 1

नगन–७
१८०६/२०२३
११/२५

(भोगवटादार) तलाठी सजा पोखरी
ता. पारनेर

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही ( फेरफार पत्रक )
[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुधिकरीत ठेवणे ) नियम, १९७१ मधील नियम १० ]

गाव :- गोंदाळ पांजरी तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

| नोंदीचा अनुक्रमांक | संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप | परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक | अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा |
|---|---|---|---|
| 1020 | फेरफाराचा प्रकार : अमलबजावणीकृत<br>नोंदीचा प्रकार : खरेदी<br>फेरफाराचा दिनांक : 12/05/2016<br>माहिती मिळालेचा दिनांक :- 12/05/2016<br><br>लिहून देणार :-<br>सिध्दार्थ पुरुषोत्तम डोकणे यांचेकडील , (खाता क्र.378) , क्षेत्र 0.8100 हे.आर.चौरी. पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.8100 हे.आर.चौरी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौरी खरेदि इक्रारामुळे नाव दर्ज दि.12/05/2016 , इक्रारावर सांचे गट क्रमांक/सर्वे क्रमांक 40/अ/1 हे स्वतची<br>लिहून घेणार:-<br>राकेश बाबुलाल पाटणी , (खाता क्र. :-445) लागवडी योग्य क्षेत्र 0.8100 हे.आर.चौरी. पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौरी.<br><br>यांचा दुय्यम निबंधक नागपूर (ग्रामीण) 7 यांचेकडील दस्त क्रमांक 2209 दिनांक 26/04/2013 प्रमाणे रक्कम रुपये 23 , 50 , 000/- पेक्षा खरेदी दिलेने अपारक्क असल खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केली.<br><br>तिलाबधिताना नोटीस बजावल्याचा दि.<br>फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 27/06/2016<br><br>( श्री. उदयसिंह मालवतसिंह यादव)<br>तलाठी<br>गोंदाळ पांजरी साझा वेळा हरिश्चंद्र ता. नागपूर (ग्रामीण) जि. नागपूर | 40/ अ/ 1<br>(एक)<br><br>एकुण :- 1 | खरेदीखत अबिन मुक्तत्यार धारकाने केले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे. बोज असलेला<br><br>(उदयसिंह सिसोदिया उपनोंदणी)<br>मंडळ अधिकारी:- धुळेकर<br>ता.: नागपूर (ग्रामीण)<br>जि.: नागपूर<br>दि.: 27/06/2016 |

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/12/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010851000012202231 43

( नाव :- श्री. दिपक वासुदेवराव गावंडे)
तलाठी साझा :- वेळा हरिश्चंद्र ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :-नागपूर

जगन-७
१७९/२०२३
१२/२५

# नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/४२५०८ दिनांक २६/१२/२०२२.

प्रति,

श्री. राकेश बाबुलाल पाटणी
धंतोली पोलीस स्टेशन, फ्लॉट नं. ४२,
नागपूर–४४००१२.

विषय :– मौजा गोटाळ पांजरी, खसरा क्र. ४०/ब/१, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :– आपला अर्ज आवक क्र. ६२७१ दि. २३/१२/२०२२.

.....

**नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एस./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये शासनाने मंजूर केलेल अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये घोषीत केलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :–




ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :– **South B-Sector.**

झोन :– **"निवासी, 18.00 M. Wide Proposed Roads, South B-EC01006 (Educational Complex)"**

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परावानगी म्हणुन उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

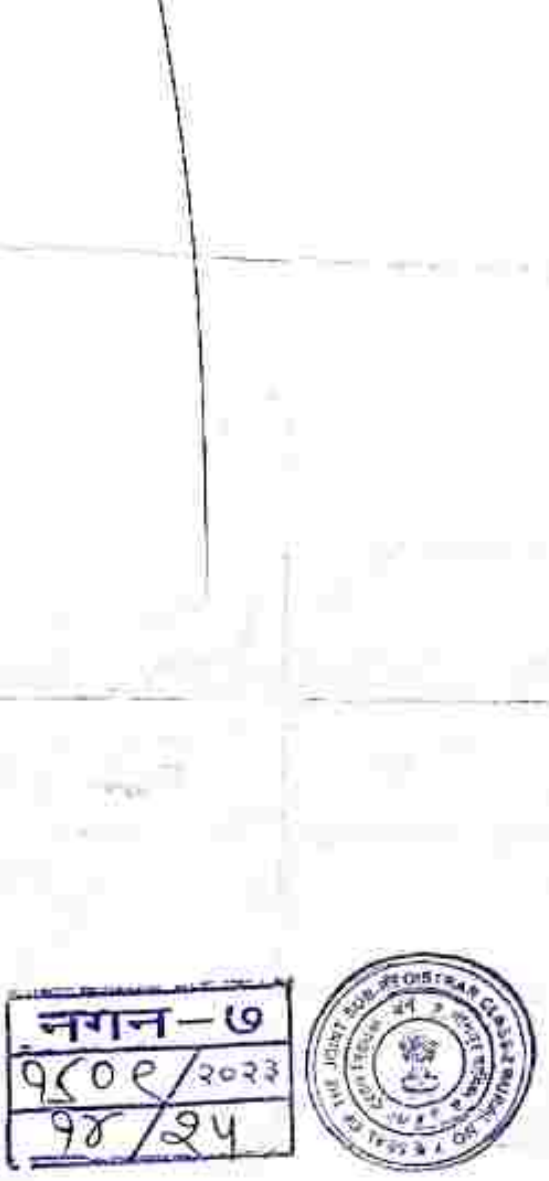
४) उपरोक्त भूखंडा बाबत प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका आल्या सारखता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखल्या वरील नमूद आवक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन–७
१८०९/२०२३
१२/२५

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण



KAMLESH SHARMA
FLAT NO. 404 GANKAR ENCLAVE
GUPTA COLONY LAKADGANJ
NEAR KARAN PETROL PUMP

Kamlesh Suresh Sharma
DOB: 22/03/1983
MALE

Issue Date: 12/08/2020

9495 6886 3058
VID : 9144 6463 8038 6787

मेरी पहचान

नोंदणी क्रमांक-७
१८०९/२०२३
१६/२५

SUB REGISTRAR CLASS-2 GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMLESH SURESH SHARMA

SURESH AJITSINGH SHARMA

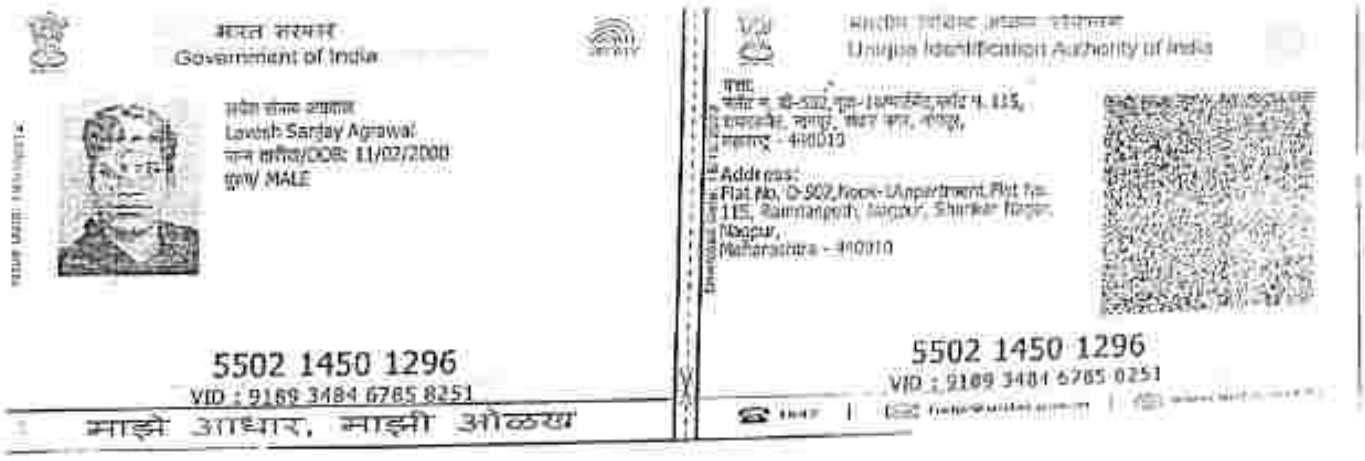
22/03/1983

Permanent Account Number

BCGPS8400K

Signature

04112005



भारत सरकार
Government of India

लवेश संजय अग्रवाल
Lavesh Sanjay Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 11/02/2000
पुरुष/ MALE

5502 1450 1296
VID : 9189 3484 6765 8251

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
फ्लॅट न: डी-502, मुक्त-1अपार्टमेंट, प्लॉट न. 115,
रामटेकडी, नागपूर, शंकर नगर, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440010

Address:
Flat No. D-502,Mukt-1Apartment,Plot No.
115, Ramtekdi, Nagpur, Shankar Nagar,
Nagpur,
Maharashtra - 440010

5502 1450 1296
VID : 9189 3484 6765 8251



8269 6013 3434
VID : 9167 8624 2213 4153

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

S/O मनोहरलाल खक्खर, बालाराम मंदिर जवळ, फ्लॅट न.
10, नवरत्न अपार्टमेंट, श्वेता कॉलनी, भांडेवाडी, नागपूर,
नागपूर - 440008

Address:
S/O Manoharlal Khakhrar, behind
balaram mandir, flat no. 10, navratna
appartment, sweta colony, Bhandewadi,
Nagpur,
Maharashtra - 440008

8269 6013 3434
VID : 9167 8624 2213 4153



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CWJPA9918A

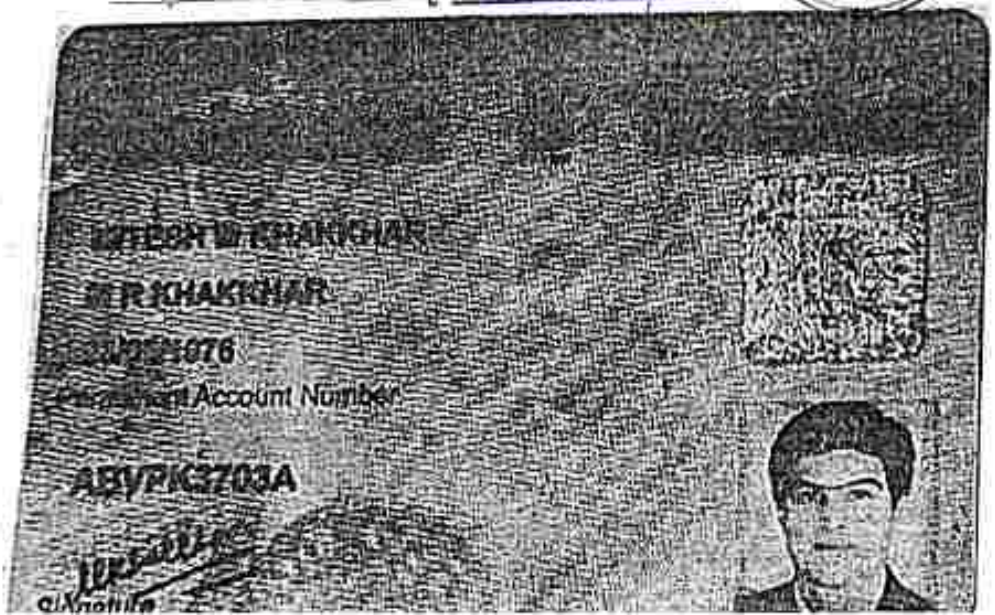
LAVESH SANJAY AGRAWAL

SANJAY GURUSHANKAR AGRAWAL

11/02/2000

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



MITESH MANOHARLAL KHAKHRAR

MR KHAKHRAR

Permanent Account Number

ABVPK3703A

नगन-७
९८०९/२०२३
१५/२५










नगन – ७
१८०९/२०२३
96/24


PERMANENT ACCOUNT
NAKESH BABULAL PATIL
BABULAL ROSHANLAL PATIL
भारत सरकार
Rakesh Babulal Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male
3416 4374 2993
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Address: F No.101/102, Ashraj Apart,52 Bakal Marg, Dhatel Nagpur, Pahlanchan Ground Maharashtra, 440012
440012

नगन – ७
१८०९ / २०२३
१२ / २४
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7




नगन-७
१८०९/२०२३
१९/२५



मूल्यांकन पत्रक ( शहरीय क्षेत्र-खुली जमीन )

Valuation ID : 202302271817 27 February 2023 11:59:52 AM

नगर७

| | |
|---|---|
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2022 |
| जिल्हा | नागपूर |
| तालुका | नागपूर (ग्रामीण) |
| गावाचे नाव | मोहपा-चाचोरी No |
| क्षेत्राचे नाव | Rural |
| विभागाचे नाव | - |
| सर्व्हे नंबर गट नंबर | 40 |
| मूल्यदर | Rs.6540/- |

| | |
|---|---|
| मिळकतीचा प्रकार | खुली |
| जमिनीचा वापरातील प्रकार | शिवाय शेत जमिन |
| जमिनीचा दर | (50 % of 6540) = Rs.3270/- (Change of Zone) |
| मिळकतीचे क्षेत्र | 0.81 हेक्टर |
| रूपांतरणाचे एकक | हेक्टर |

**Zone Change Primary Notification:Yes**

| | |
|---|---|
| Rules Applicable | 23 क .16 ब |

1 500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3270/-

500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 3270
= 1635000/-

2 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2943/-

1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2943
= 4414500/-

3 2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2616/-

2000चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2616
= 5232000/-

4 4100चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2289/-

4100चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4100 * 2289
= 9384900/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=1635000 + 4414500 + 5232000 + 9384900

= **Rs.20666400/-**

= दोन करोड सहा लाख सहासष्ठ हजार चार शे /-

Home Print

नगन – ७
९८०९ / २०२३
२०/२५

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR NO 7

# CHALLAN

MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN: MH015844587202223E | BARCODE: | Date: 25/02/2023-12:03:52 | Form ID: 25.1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department: Inspector General Of Registration | | Payer Details | |
| Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | ABFFR8385P |
| Office Name: NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR | | Full Name | MS ROYAL FORT INFRAVENTURES through its Authorized Partners |
| Location: NAGPUR | | | |
| Year: 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | Survey No. 40/3/1, P.H. No. 38 |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 2625000.00 | Road/Street | Mouza-Gotal-Panjari |
| 0030063501 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | Nagpur |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 3 4 |
| | | Remarks (If Any) | PAN=ADPPP0613A~SecondPartyName=SHRI RAKESH BABULAL PATNI~ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Total | 26,55,000.00 | Amount In Words | Twenty Six Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Payment Details: STATE BANK OF INDIA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00040572023022500070 | IK0CCVPDC3 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 25/02/2023-12:24:08 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 8983331775

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | (S)-270-1809 | 0007935066202223 | 27/02/2023-12:19:50 | IGR385 | 30000.00 |
| 2 | (S)-270-1809 | 0007935066222223 | 27/02/2023-12:19:50 | IGR389 | 2625000.00 |
| | | | Total Defacement Amount | | 26,55,000.00 |

Print Date 27-02-2023 12:29:38

नगन – ७
१८०९ / २०२३
२१ / २५

D ocument H andling C harges
Inspector General of Registration & Stamps

## Receipt of Document Handling Charges

| PRN | 2702202302104 | Receipt Date | 27/02/2023 |
|---|---|---|---|

Received from MS ROYAL FORT INFRAVENTURES, Mobile number 8983331775, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1809 dated 27/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

## Payment Details

| Bank Name | SBIN | Payment Date | 27/02/2023 |
|---|---|---|---|
| Bank CIN | 10004152023022701962 | REF No. | IGAPEXMLU1 |
| Deface No | 2702202302104D | Deface Date | 27/02/2023 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन – ७
१८०९ / २०२३
२२/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 RURAL NO 7

270/1809
सोमवार,27 फेब्रुवारी 2023 12:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगर7 23/24
दस्त क्रमांक: 1809/2023

दस्त नंबर: नगर7 /1809/2023

बाजार मूल्य: रु. 2,06,66,400/- मोबदला: रु. 5,25,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 26,25,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगर7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1809 वर दि.27-02-2023

वाजी 12:14 म.न. वा. हजर केला.

पावती:2177 पावती दिनांक: 27/02/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे रॉयल फोर्ट इनफ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे भागीदार सावेश संजय अग्रवाल

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केल्याप्रमाणे अन्यत्र कोणत्याही क्षेत्रात.

बिट्टा क्र. 1 27 / 02 / 2023 12 : 14 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

बिट्टा क्र. 2 27 / 02 / 2023 12 : 16 : 10 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7

| | |
|---|---|
| दस्त नोंदवहा भाग-2 | नगर7 27/24 |
| | दस्त क्रमांक 1809/2023 |

27/02/2023 12:27:57 PM

दस्त क्रमांक :नगर7/1809/2023
दस्तऐवज प्रकार :-विक्रीपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | बोटांचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:-राकेश बाबुलाल पारधी<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, रुमांक नं: Email :-palrai@gmail.com, Mobile No 9823094675, रोड नं: 52, दत्तवाडा मार्ग, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:ADPPP0613A | लिहून देणार<br>वय :-55<br>स्वाक्षरी :- | | |
| 2 | नाव:-सचिन सजंय अग्रवाल वये भागीदार व्यवसाय<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, रुमांक नं: Email :-agrawal@gmail.com, Mobile No 8605564326, रोड नं: 115, मुक्त 1 अपार्टमेंट, सिताबर्डी हरिहर पार्क, रामदासपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR<br>पॅन नंबर:CWJPA9916A | लिहून घेणार<br>वय :-22<br>स्वाक्षरी :- | | |
| 3 | नाव:-मे रोशन फोर्ट इन्फ्राबिल्डर्स तर्फे भागीदार मिलेश मनोहरलाल खरबार<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, रुमांक नं: Email :-mukesh@gmail.com, Mobile No 7380232323, रोड नं: 1101, गगन अपार्टमेंट, बेलला रोड, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR<br>पॅन नंबर:ABVPK3703A | लिहून घेणार<br>वय :-46<br>स्वाक्षरी :- | | |
| 4 | नाव:-मे रोशन फोर्ट इन्फ्राबिल्डर्स तर्फे भागीदार कमलेश सुरेश शर्मा<br>पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, रुमांक नं: Email :-sharma@gmail.com, Mobile No 9527123456, रोड नं: अपार्टमेंट नं: 404, ओमकार इन्फ्राटेक, ईदरा कॉलनी चक्रधरनगर, अजिंठा मिल्कमन पॉप जवळ, रामदासपेठ नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:BCGPS8400K | लिहून घेणार<br>वय :-39<br>स्वाक्षरी :- | | |
| 5 | नाव:-मे रोशन फोर्ट इन्फ्राबिल्डर्स तर्फे भागीदार पी विजीत मधुकरजी मेहर<br>पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: - इमारतीचे नाव: -, रुमांक नं: Email :-mehar@gmail.com, Mobile No 9850389640, रोड नं: प्लॉट नं 7, भवानी रोड, हनुमान मंदिर, तिसरी लेन, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर.<br>पॅन नंबर:AKFPM0317D | लिहून घेणार<br>वय :-41<br>स्वाक्षरी :- | | |

वरील इसमांनी सदर दस्त हजर करुन दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल केलाने.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 02 / 2023 12 : 19 : 04 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामीण क्र. ७.

शेरा:-
दस्तावरील लिहून घेणाऱ्या/सादरकर्त्याची ओळख सजंय-आधारित - आधार डाटाबेसद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | लिहून देणार<br>राकेश बाबुलाल पारधी | 27/02/2023 12:23:17 PM | राकेश बाबुलाल पारधी<br>M<br>XXXX XXXX 2993 |  |
| 2 | लिहून घेणार<br>मे रोशन फोर्ट इन्फ्राबिल्डर्स तर्फे भागीदार सचिन सजंय अग्रवाल | 27/02/2023 12:22:57 PM | सचिन सजंय अग्रवाल<br>M<br>XXXX XXXX 1295 |  |
| 3 | लिहून घेणार<br>मे रोशन फोर्ट इन्फ्राबिल्डर्स तर्फे भागीदार मिलेश मनोहरलाल खरबार | 27/02/2023 12:22:40 PM | मिलेश मनोहरलाल खरबार<br>M<br>XXXX XXXX 3434 |  |
| 4 | लिहून घेणार<br>मे रोशन फोर्ट इन्फ्राबिल्डर्स तर्फे भागीदार कमलेश सुरेश शर्मा | 27/02/2023 12:22:17 PM | कमलेश सुरेश शर्मा<br>M<br>XXXX XXXX 3059 |  |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | सिद्धेश वेणारे<br>ते नोंदणी व्हेरिफिकेशनसाठी आले असताना यांचे फिंगर अपडेशनची सही | 27/02/2023 12:20:42 PM | फिंगर अपडेशनचे केले<br>M<br>XXXX XXXX 9651 |  |

दिनांक 27/02/2023 ची वेळ:27 / 02 / 2023 12 : 23 : 17 PM

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MS ROYAL FORT INFRAVENTURES through its Authorized Partners | eChallan | 00040572023022590370 | MH015894587202223E | 2626000.00 | SD | 0007935066202223 | 27/02/2023 |
| 2 | | DHC | | 27022023021040 | 500 | RF | 27022023021040 | 27/02/2023 |
| 3 | MS ROYAL FORT INFRAVENTURES through its Authorized Partners | eChallan | | MH015894587202223E | 30000 | RF | 0007935066202223 | 27/02/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1809 /2023

Know Your rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through marginal (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबरचे बुकाचे
१८० नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तला एकुण २५ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्र. ७,
दि २७ माहे ०२ सन २०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR RURAL NO. 7