273/1085 पावती Original/Duplicate

Thursday,February 09 ,2023 नोंदणी क्र. :39म

3:58 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1318 दिनांक: 09/02/2023

गावाचे नाव: कान्होली त.सा.क्र.48

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हसल-1085-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेहुल विजयराव तारेकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 620.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 30620.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.63923000 /-

मोबदला रु.63074597/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3835500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.620/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202305437 दिनांक: 09/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014517310202223M दिनांक: 09/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

9074

GRN	MH014517310202223M	BARCODE	Date	30/01/2023-18:18:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACTPT1739Q
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	MEHUL VIJAYRAO TAREKAR
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO.86, P.H.NO.48
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	3784500.00	**Road/Street**	MOUZA-KANHOLI, HINGNA, NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AADTP4336P~SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO	
		OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~	
		Amount In Words	Thirty Eight Lakh Fourteen Thousand Five Hundred R upees Only
Total	38,14,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023020951264	005199926
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-12:08:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

हगन
9074 / 2023
9 / 39

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

Print Date 09-02-2023 12:09:10

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0902202305437	Date 09/02/2023
Received from MEHUL V TAREKAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.620/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 09/02/2023
Bank CIN 10004152023020905048	REF No. 304033757701
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

हगन
9064 2023
2 39

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGANA

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015069708202223M	BARCODE		Date	09/02/2023-14:27:12	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ACTPT1739Q
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	MEHUL VIJAYRAO TAREKAR
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH NO.86, P.H.NO.48
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	51000.00	Road/Street	MOUZA-KANHOLI, HINGNA, NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~
Total	51,000.00	Amount In Words	Fifty One Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023020952168	007890158
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-14:43:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

हगन
9 0 CY | 2023
3 | 39

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Print Date 09-02-2023 02:51:49


हगन
9017
2023
8
39

SALE DEED

MARKET VALUE Rs.6,25,00,000/-
VALUED AT Rs. 6,30,74,597/-
STAMP DUTY Rs.37,84,500/-

Cover A2
Harlear
page no 1613 Item no. 6.3 Rate ₹280,000 per H.R (Guide line no 23-D I)

THIS SALE DEED is executed on this 9th day of February 2023, at Thasil Hingna Between:-

PARTY NO.1) **PRIYADARSHANI INDIRA CO-OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE**
(PAN NO.AADTP4336P)
THROUGH
A) SHRI ARVIND JANRAO GAJBHIYE
(AADHAR NO.7487 0030 1013)
(MOBILE NO. 9822229591)
Aged about 60 Occ. Agriculturist,
Off at. Plot No.284, WHC Road,
Laxmi Nagar, Nagpur 440022
B) SHRI OMPRAKASH S/O. PREMDUTT AHUJA
(AADHAR NO.4457 3614 6671)
(MOBILE NO. 9822229591)
Aged about 76 Occ. Agriculturist,
Off at. Plot No.284, WHC Road,
Laxmi Nagar, Nagpur 440022

Hereinafter referred to as the VENDORS/SELLERS/PARTY NO.1, which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Vendors/Sellers as well as their respective heirs, legal, representatives, successors, administrators executors and assigns ETC) OF THE FIRST PART.

हगन
9 OCT / 2023
Y / 39

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

AND

PARTY NO.2) **SHRI MEHUL S/O. VIJAYRAO TAREKAR**
Age- 46 Years, Occ.-Agriculturist/Business
(PAN NO.ACTPT1739Q)
(AADHAR NO.4055 5452 5423)
(MOBILE NO.9823479423)
R/o.G-82, Gayatri Nagar, Ranapratap Nagar
Nagpur

(Hereinafter referred to as the PURCHASER/PARTY NO.2, which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchaser as well as their respective heirs, legal, representatives, successors, administrators executors and assigns ETC) OF THE SECOND PART.

AND WHEREAS the VENDOR/SELLER/PARTY NO.1 society is the absolute owner and is also in peaceful possession of all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 86, P.H. No.48, area admeasuring about 7.72 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanoholi, Tahsil Hingna, District Nagpur more particularly described in the Schedule hereunder written and demonstrated by way of appended Patwari Map, and the said piece of land is been consistently under Agricultural Operation.

AND WHEREAS The VENDOR has purchased the said Agricultural land from Shri Ramkrushna Paikuji Chute, Shri Purshottam Paikuji Chute and shri Narayan paikuji Chute vide registered Sale Deed Dated 15/12/1989 registered at serial No.7560, 7561 and 7562 before sub-registrar Nagpur Gramin old Khasara Numbers were 64, 51 and 63 which has been now jointly converted into Khasara No.86 and 80 and is having absolute title over the said property and the said property is clear, marketable and unencumbered one and thus the VENDOR/SELLER/PARTY NO.1 has right to transfer the good title therein in the said property at any way whatsoever.

AND WHEREAS for cogent reasons and good causes, the VENDOR herein decided to sell said property and the VENDOR declared open auction of the said land after obtaining due permission from registrar of societies and from the members of society

हिंगना
90CY 2023
₹ 39

in there general meeting and after following due procedure of auction society published auction sale notice in daily news paper, Wherever the Purchasers offered highest bid price as per terms of the offer letter, the seller has accepted the offer by issuing acceptance letter to the Purchasers by following due process of society. Further to it, out of total land offered for sale Bhumapan/Survey No. 80, P.H. No.48, area admeasuring about 9.90 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, Bhumapan/Survey No. 86, P.H. No.48, area admeasuring about 7.72 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanoholi, Tahsil Hingna, District Nagpur and Bhumapan/Survey No. 10, P.H. No.71, area admeasuring about 11.14 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Chichghat, Tahsil Hingna, District Nagpur totally admeasuring 28.76 Hectore. This Sale deed is executed for Kh. No.86 as mentioned in the schedule herein out of all three khasara for a valuable consideration of **Rs.6,30,74,597/- (Rs. Six Crore Thirty Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Ninety Seven Only).**

AND WHEREAS the PURCHASER as per the auction has paid total consideration of **Rs.6,30,74,597/- (Rs. Six Crore Thirty Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Ninety Seven Only)** to the VENDOR in the manner shown below in the manner of payment.

AND WHEREAS in consideration of the land the VENDOR/SELLER/PARTY NO.1 is transferring what-so-ever title, interest, entitlement, he holds in the property described here-in after on basis and including on the terms and conditions specified here-in-after.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSES AS FOLLOWS:-

1) THAT, the purchaser herein purchases and seller herein sells said property along with standing crops, trees, equipments, & water pipe lines, electric fittings etc. bearing all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 86, P.H. No.48, area admeasuring about 7.72 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanoholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, and more particularly described in Schedule of property herein below to the purchasers. The consideration amount paid by purchaser to vendor in following manner.



MANNER OF PAYMENT MADE BY THE PURCHASER TO THE VENDOR:-

Rs. 6,24,43,853/-	(Rs. Six Crore Twenty Four Lakhs Forty Three Thousand Eight Hundred and Fifty Three Only) Paid by the Purchaser to the seller by RTGS through Canara Bank, Khamla vide UTR NO.CNRBR52023020999033719 Dated 09/02/23.
Rs. 6,30,744/-	(Rs. Six Lakhs Thirty Thousand Four Hundred and Forty Four Only) deducted towards TDS.
Rs.6,30,74,597/-	Total Consideration amount.

The VENDOR hereby acknowledges the said amount paid by the PURCHASER.

2) THAT the Vendor has handed over peaceful vacant and physical possession of said agricultural land more particularly described in the schedule of property at the time of this Sale Deed.

3) THAT, the said property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written, in case if any mis-statement error or omission shall be discovered the same shall not annul this contract, or this sale deed but the same shall always be subject to corrections by the parties hereto.

4) THAT, the said property, hereby sold, conveyed transferred onto the Purchaser, is free from encumbrances or charges of all kinds whatsoever and the title of the Seller/Vendor to the said property and the said property is clear, marketable and free from encumbrance. However if any, encumbrance, charge, mortgage, of any kind whatsoever, is found to be existing on the said property, the Seller/Vendor do hereby undertake to keep and hold the purchaser duly and effectually indemnified & saved from any risk/charge/action, encumbrance, or financial loss whatsoever and further the Seller/Vendors shall remove all such encumbrance, charge, mortgage, etc,, at their own costs and shall do all such thing or acts as may be necessary for the better and more effective enjoyment of the property hereby sold to the purchaser, amicably and The Seller/Vendor further assures the purchasers that they have not entered into any agreement of Sale, mortgage etc, and said property is free from all encumbrances and litigation, charge, lien, mortgage, etc, if the litigation found in future of anybody or any third person then Seller/Vendor shall be responsible to clear



the said title. That Vendor assures to Purchaser that there are no third party rights or claims for roads or any other access from said land and in case if any claims are found then Vendor shall settle such issues at his own costs.

5) THAT, the seller shall when called upon by the Purchaser sign and executes all documents and instruments pertaining to and required for the said land/property for the purpose of mutation or any other activity.

6) THAT, the Seller/Vendor shall deliver all Original Copy, relevant to this property, old sale Deeds, Saat Bara (7/12), Tax Receipt, Khasra Map, Adhikar Abhilekh and other photo copies of documents in relation to the title of the said Khasra to the Purchasers, and shall deliver original document at the time of execution and registration of this sale deed and the receipt of the said documents shall be acknowledged separately by Purchasers on receipt of above documents.

7) THAT, Seller/Vendor has paid electric consumption charges, Grampanchayat tax, Cesses, or charges related to the said khasra till date and thereafter purchasers shall pay said charges.

8) THAT, the expenses on account of the stamp duty, registration fees/charges, Legal fees and all other incidental expenses in respect of this Sale-Deed etc. shall be entirely borne and paid solely and exclusively by the purchaser.

9) THAT, VENDOR/SELLER/PARTY NO.1 will Co-operate the purchaser to mutate their name in 7/12, Grampanchayat, Hingna Tehsil and any other Government and Semi Government department and Seller/Vendor also Co-operate and help for transfer of meter.

10) THAT, the terms and conditions agreed by and between the Seller/Vendor, and the purchaser shall be binding on them, as well as on their respective legal heirs and representatives or administrators.

11) THAT, in case of any disputes or claim the same shall be entertained within jurisdiction of Nagpur Court Only.

हगन
9064 / 2023
E / 39

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

SCHEDULE OF PROPERTY

KH. NO.86, MOUZA: KANHOLI

ALL THAT all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 86, P.H. No.48, area admeasuring about 7.72 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, Land Revenue Rs.5.42, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, and said Survey is bounded as under;

ON THE EAST	: SURVEY NO.87
ON THE WEST	: SURVEY NO.81 AND 82
ON THE NORTH	: SURVEY NO.82 AND 85
ON THE SOUTH	: SERVEY NO.77 AND 80

IN WITNESS WHEROF the parties have carefully understood the text of the document which was explained to them in vernacular and having understood the nature of the transactions have put their respective hands at Hingna on this day of February 2023, in presence of the following witnesses.

DRAFTED BY:- ADV. M.H.MURARKA (9890265670)

WITNESSES:-



1)

(VENDOR/PARTY NO.1)

PRIYADARSHINI INDIRA CO-OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE THROUGH SHRI ARVIND JANRAO GAJBHIYE





SHRI OMPRAKASH PREMDUTT AHUJA

2)





(PURCHASER/PARTY NO.2)

SHRI MEHUL VIJAYRAO TAREKAR

हिंगना
90CY 2023
90 39

अहवाल दिनांक : 14/07/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कान्होली (जु) त.सा.क्र.48 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(536035)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86

भू.धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 7.72.00 बागायत - एकुण ला.यो. 7.72.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र 7.72.00 (अ+ब) आकारणी 5.42 जुडी किंवा - विशेष आकारणी	1	~~[श्री इमरान चंद्रकांत पाटील]~~ जि नागपूर तर्फे अध्यक्ष प्रियदर्शिनी इंदीराको.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि बुटीबोरी	7.72.00	5.42		(930) (1481) (1510)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर औद्योगीक झोन महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.9/9/93 प्रमाणे फे.क्र (6) खरेदी फे.क्र. 97-98 दि.5-2-90 (6) खरेदी हक्काने फे. 6 दि.20-6-89 (6) इतर औद्योगीक झोन महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.9/9/93 प्रमाणे दि. 12/01/06 (303) मंजुरी देण्यात आली (303) अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाण बाहेरील) फे. क्र. 930दि. 05/05/2014 ठरावानुसार नाव कमि (930) ~~[कमि]~~ (1517) ~~[मा. को.लि. मोदीका ठरवून तहसिलदार हिंगणा यांचे रा.मा.क्र.]~~ (1515) ~~[एम.यू.पी. 34/03-04 अन्वये औद्योगिक वापराकरिता]~~ (1515) ~~[कमि]~~ (1530) ~~[मा.तहसीलदार यांच्या आदेशानुसार अकृषक रद्द करण्यात आले व महसूल प्रशासकीय अनुषंगाने अधिपत्य कोणतीही हरकत अर्जदार आणल्यास सादर हरकतीची हरकत अर्जदार कार्यालय यांना शासन जमा करणे ... अन्वये विभागांतर्गत जमीन औद्योगिक विभागास समाविष्ट करण्यात आली आहे.]~~ (1530) रा.मा.क्र.05/एल.एन.ए.-40/2021-22 दिनांक 25/05/2022 नुसार कृषी विभागात समाविष्ट आहे असे वाचण्यात व समजण्यात यावे. (1530) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1530 व दिनांक : 08/07/2022 सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. : (303) (930) (1481) (1510) (1515)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कान्होली (जु) त.सा.क्र.48 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(536035)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 86

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	संपूर्ण वर्ष											वहिवाट पड	7.7200		

2022-23 खरीप - - सोयाबिन 7.00 हेक्टर - - - - - 0.72

टीप : ७४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ७५ - जल सिंचित, ७६ - अजल सिंचित

हगाना

9004	2023
99	39

ग्रामअधिकारी सा. क्र. २९

ता. हिंगणा

जि. नागपूर


हगन
१०८५ २०२३
१२/३१
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I HOOGHLY

वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/19/2023

गाव: [illegible] (कृ) त.सा.क्र.48 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना क्रमांक साहा तारीख नोंद	क्षेत्र				वसुलीसाठी			एकूण
	लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खातेनिहाय [illegible] अध्यक्ष , प्रियदर्शनी इंदीराको.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि बुटीबोरी .								
[illegible]	9.90.00	0.0000	9.90.00	8.8	0	61.6	8.8	79.2
[illegible]	7.72.00	0.0000	7.72.00	5.42	0	37.94	5.42	48.78
एकूण	17.62.00	0.0000	17.62.00	14.22	0	99.54	14.22	127.98

[illegible] साठी ही म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

[illegible]:- 27[illegible]0110110560000120232109

ग्रामअधिकारी सा.क्र.
(नाव :- [illegible] तिवारी)
तलाठी साझा :- गुमगाव त.सा.क्र.48 ता :- हिंगणा जि :- नागपूर
जि. नागपूर

हगन
९०८५ | २०२३
९३ | ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

https://[illegible]enlightcloud.com/DDM/Report8a


हगन
9DCY
2022
98
39
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HOOGHLY

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर, तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Hingna Tahasil

03. Mouza : Kanholi (D)(48)

04. Khasra No : 86

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Agriculture

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM :

Date : 11-01-2023

62023010512

हगन
१०८५ / २०२३
१५ / ३१

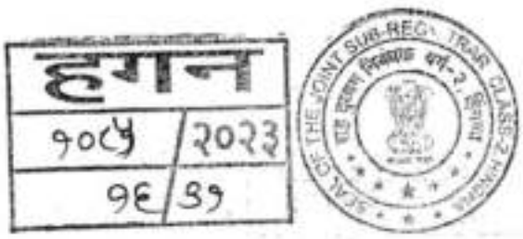
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.01.12 12:06:22 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूखंडा बाबत प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मुळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद अवक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल


हगन
१०८५ २०२३
१६ 39
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HOOGHLY

कोर्ट विद्यमान श्रीमती प्रियदर्शनी बोरकर तहसिलदार, हिंगणा यांचे महसुल न्यायालय, हिंगणा

रा.मा.क्र.०५/एल.एन.ए.-४०/२०२१-२०२२
मौजा-कान्होली, त. सां. क्र. ४८
तालुका-हिंगणा, जिं. नागपूर

-::आदेश::-
(पारित दिनांक-३१ मार्च, २०२२)

अर्जदार श्री. व्ही. आर. पाटील, अध्यक्ष प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट (म.) बुटीबोरी, पत्ता २३९, बजाज नगर, नागपूर-४४००१० यांनी मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ तहसिल हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथील त्यांच्या भोगवट्यातील सर्वे क्र. ८०, ८६, आराजी अनुक्रमे ७.७२, ९.९० हे. आर १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जमीनीविषयी या कार्यालयातील प्रकरण रा. मा. क्र. ०१/एन. ए. पी. -३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये खऱ्याखुऱ्या औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली जमीन कृषिक वापरामध्ये प्रत्यावर्तन करुन पुन्हा कृषिक आकारणी करणेबाबतचा अर्ज, ७/१२ अभिलेख, ठरावाची प्रत, औद्योगीक अकृषक आदेशाची छायांकीत प्रत तसेच सहकारी औद्योगीक वसाहतींना आकारवयाच्या अकृषिक करात १०० टक्के सुट मिळणेबाबतचा शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र. ८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ इत्यादी दस्तऐवज या कार्यालयात सादर केल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करुन तलाठी सा. क्र. ७१ मौजा-चिचघाट यांचा अहवाल मागविण्यात आला.

तलाठी यांनी खालीलप्रमाणे मुद्देनिहाय अहवाल सादर केलेला आहे.

१) तलाठी यांचे अहवालानुसार मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८०, ८६, आराजी अनुक्रमे ७.७२, ९.९० हे. आर १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जमीन प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे या नावाने असून त्यांचेच ताब्यात आहे.

२) सद्यास्थितीत जमीन पडीत असून कोणत्याही प्रयोजनार्थ वापर सुरु नाही.

३) सदरहु जमीनीचे ७/१२ अभिलेखात बँक किंवा इतर तत्सम यांचे बोजा किंवा कर्जाची नोंद नाही.

४) रा. मा. क्र. ०१/एन. ए. पी. -३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ मधील नमुद अट क्र. १ अन्वये अर्जदार यांनी सन २००४ ते २०१६ पर्यंत अकृषक आकारणी रक्कम रु. १०,५२,९७०/- शासन खजिना दाखल केलेली आहे. सन २०१६-१७ पासून आजपर्यंत शासकीय भरणा केलेला नाही.

५) उपलब्ध अभिलेखाची तपासणी केली असता कोणत्याही प्रकारची आकारणी बाबतीत सुट देण्याचे आदेश आढळून आले नाही. परंतु महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ अन्वये अकृषक आकारणीतुन सुट देण्याबाबत अर्जदार यांना तलाठी कार्यालयास कळविले आहे.

६) रा मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली असून ७/१२ अभिलेखात सदरहु आदेशाची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

७) सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली आहे परंतु सद्यास्थितीत जमीन पडीत आहे.

प्रकरणातील अर्जदार यांनी सादर केलेला अर्ज व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ तसेच तलाठी अहवाल, ७/१२ अभिलेख इत्यादी दस्तऐवजांचे अवलोकन केले असता खालील निष्कर्ष बाबी निष्पन्न होतात.

१) मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८०, ८६, आराजी अनुक्रमे ७.७२, ९.९० हे. आर १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जमीन प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे या नावाने असून त्यांचेच ताब्यात आहे.

२) रा मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली असून ७/१२ अभिलेखात सदरहु आदेशाची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

३) अर्जदार यांनी सन २००४ ते २०१६ पर्यंत अकृषक आकारणी रक्कम रु. १०,५२,९७०/- शासन खजिना दाखल केलेली आहे. सन २०१६-१७ पासून आजपर्यंत शासकीय भरणा केलेला नाही.

४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० पोट कलम ४ अन्वये मौजा- चिचघाट येथील सर्वे क्र. १० व मौजा- कान्होली, येथील सर्वे क्र. ८०, ८६ एकुण आराजी [illegible] हे. आर जमीन "कृषक" [illegible]

हगन
१०८५ / २०२३
१७ / ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

५) खातेदार/जमीन धारक यांनी पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, संहितेच्या आणि तद्न्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल, अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अधीन राहून त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन, धारकाच्या वहीवाटीत असण्याचे चालु ठेवता येईल.

६) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ अन्वये सहकारी औद्योगीक वसाहती स्थापन करण्यास प्रोत्साहन देण्याच्या दृष्टीकोनातून दिनांक १/११/२००६ रोजी अस्तित्वात असलेल्या व त्यानंतर नव्याने स्थापन झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी औद्योगीक वसाहतींना त्यांच्या जमीनीवर आकारण्यात येणाऱ्या अकृषिक आकरणीतून १००% सुट देण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे असे नमुद केलेले आहे.

७) शासन निर्णयान्वये मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८० आराजी ७.७२ हे. आर व सर्वे क्र. ८६ आराजी ९.९० हे. आर एकुण आराजी १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जागेवर म. ज. म. अधिनियम १९६६ चे कलम ११७, पोट कलम (५) अन्वये अकृषक आकारणीतुन सुट प्रदान केलेली नसल्याचे निदर्शनास येते.

८) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) चे कलम २० (१) अन्वये संबंधीत कुळ कायद्याचे तरतूदींन्वये अकृषीक वापराचे प्रयोजनासाठी कृषीक जमीनी हस्तांतरीत केलेल्या असतील अशा बाबी व्यक्तीरिक्त जीची आकारणी करण्यात आली असेल किंवा कोणत्याही अकृषीक वापरासाठी जिच्या आकारणीत फेरफार करण्यात आला असेल अशी कोणतीही धारण जमीन केवळ शेतीसाठी वापरण्यात येत असेल, त्याबाबतीत जिल्हाधिकाऱ्यास धारकाच्या अर्जावरुन, अकृषीक आकारणी काढून टाकता येईल आणि आकारणीची मुदत समाप्त झाली नसेल तर जुनी आकारणी बसविता येईल असे नमूद केले आहे.

९) वर नमूद निष्कर्ष बाबीनूसार अर्जदार यांनी नियमांचा भंग केलेला असल्यामुळे उपरोक्त आदेशातील नमुद जमीन मुळ वापरात परावर्तीत करणे आवश्यक आहे.

१०) विषयांकित जमीन मुळ वापरात परावर्तीत करणेकरीता शास्तीची रक्कम रुपये १०,०००/- चालान क्रमांक **MH०१४७३१९१०** **दिनांक १६/०३/२०२२** अन्वये अर्जदार/खातेदार यांनी शासन जमा केलेली असून त्याची पावती प्रकरणात संलग्न आहे.

प्रकरणातील उपलब्ध दस्तऐवज तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीन वापरात बदल व अकृषक आकारणी) नियम १९६९ चे कलम २० अन्वये मी तहसिलदार, हिंगणा खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: आदेश :-

१) मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८० आराजी ७.७२ हे. आर व सर्वे क्र. ८६, आराजी ९.९० हे. आर एकुण आराजी १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) या जमीनी विषयी रा.मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-२००४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेली औद्योगीक अकृषक सनद/आदेश याव्दारे रद्द करण्यात येत आहे.

२) तलाठी सा.क्र. ७१ मौजा-चिचघाट यांनी उक्त नमुद प्रमाणे फेरफार घ्यावा व मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांनी सदर नोंद प्रमाणित करण्याची कार्यवाही करावी आणि त्याप्रमाणे तलाठी यांनी सदर्हु आदेशाची व मंडळ अधिकारी यांनी प्रमाणित केलेल्या फेरफार नोंदीचा अंमल ७/१२ अभिलेखात घ्यावा.

३) महसूल थकबाकीचे अनुषंगाने भविष्यात कोणतीही तफावत आढळून आल्यास सदर तफावतीची रक्कम अर्जदार/खातेदार यांना शासनजमा करणे बंधनकारक राहील.

४) निष्कर्ष बाब क्र. ४ अन्वये विषयांकीत जमीन औद्योगीक विभागात समाविष्ट राहील.

(प्रियदर्शनी वारकर)
तहसिलदार, हिंगणा

प्रतिलिपी :-

१) मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांना आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

२) तलाठी, सा. क्र. ७८, मौजा-कान्होली यांना आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

तहसिलदार, हिंगणा

हिंगणा
१०८५ | २०२३
१८ | ३१

कोर्ट विध्यमान श्रीमती प्रियदर्शनी बोरकर, तहसिलदार, हिंगणा यांचे महसूल न्यायालय, हिंगणा

रा.मा.क्र. ०४/ एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२
मौजा- चिचघाट, सा.क्र. ७१
तह. हिंगणा, जि. नागपूर

वाचा :- प्रकरण रा.मा.क्र.०४/ एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२ आदेश पारीत दिनांक ३१/०३/२०२२

अर्जदार :- श्री. व्ही. आर. पाटील,
अध्यक्ष प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट (म.) बुटीबोरी,
रा. २३९, बजाज नगर, नागपूर-४४००१०

-:: शुध्दीपत्रक ::-

(पारीत दिनांक २५ मे २०२२)

ज्याअर्थी मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ तहसिल हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथील सर्वे क्र. १०, आराजी ११.१४ हे.आर. (१११४० चौ.मी.) जमीनीविषयी या न्यायालयातील प्रकरण रा.मा.क्र.०४/एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२ मध्ये दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी आदेश पारीत करण्यात आलेला आहे. सदर प्रकरणात नजर चुकीने निष्कर्ष बाब क्र. ४ मध्ये लेखन प्रमादाची चुक झालेली आहे.

तरी यापुढे निष्कर्ष बाब क्र. ४ -महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० पोट कलम ४ अन्वये मौजा- चिचघाट येथील सर्वे क्र. १० व मौजा- कान्होली, येथील सर्वे क्र. ८०, ८६ एकुण आराजी २८.७६ हे. आर जमीन "कृषक" विभागातून "औद्योगीक" विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे परंतु महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९ दि. ५/१/२०१८, आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक- ५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजुर तसेच अधिसुचना क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक- २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजनेनुसार उक्त जागा **"South C Sector"** मध्ये असून **"कृषी & Existing Residential in Agriculture, SM-७९२ नूसार कृषी"** विभागात समाविष्ट आहे असे वाचण्यात व समजण्यात यावे.

(प्रियदर्शनी बोरकर)
तहसिलदार, हिंगणा

प्रतिलीपी :-

१) मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांना माहितीस्तव आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. आपण उक्त नमुद आदेशाप्रमाणे कार्यवाही करणेकरीता आपले अधिनस्त तलाठी यांना निर्देशित करावे.

२) तलाठी, सा. क्र. ७१ मौजा- चिंचघाट यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. आपण उक्त आदेशाप्रमाणे ७/१२ अभिलेखात सुधारीत नोंद घ्यावी.

तहसिलदार, हिंगणा

हगन
९०८५ | २०२३
९९ | ३७


हगन
१०८५ / २०२३
२० / ३१

L. क्रमांक CN 18 0026942

मध्यप्रदेश शासन

भू-अधिकार
एवं
ऋण पुस्तिका

(एकीकृत)

भाग-1 एवं भाग-2

खातेदार/सह-खातेदार का नाम मेहुल विजयराव पिसा।
विजयराव आनि धुनार शर्व मोरेश्वर

ग्राम गाडरवाडा

पट्टा नं. 28

हगन
१०८५ / २०२३
२१ / ३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 MUCHKA

भाग 1 (ख)-भू- अभिलेख

ग्राम नम्बर/वर्ष .....

भूमि पर हक का प्रकार (भूमिस्वामी/शासकीय पट्टेदार)

क्रमांक (1)	खसरा नंबर (2)	रकबा (3)	लगान (4)	अन्यांश
1	176/5(क)	3.240	1.50	0.50
	176/10(क)			
2	176/18(क)	3.240	1.50	0.50
योग	2	6.480	3.00	1.00

आरूषी शर्मा
पटवारी
पु.ह.नं. 28

26/1/2020 तहसीलदार
चौरई छिन्दवाड़ा (म.प्र.)

रकबा: स्वत्व में (6)	रकबा: पट्टा (7)	सिंचित रकबा (8)	सिंचाई का साधन (कुआं, नहर, तालाब, नदी) (9)	अन्य विवरण (10)
3.240	0.040		2019-2020	
3.200	0.040		2019-2020	
6.400	0.080		2019-2020	

टीप—भूमि परिवर्तन का प्रकार नम्बर, खसरा सूची भू-भाटक [illegible] माह से अंकित किया जावे.

6 7

खातेदार/सह-खातेदार का नाम मेहुल पितांबरराव मारेश्वर

(सह-खातेदार की स्थिति में प्रथम सह-खातेदार का नाम सूची क्रमांक 1 (संख्या) पर है।)

कृषक का नाम मेहुल आनि खनार

(जिसे भूमिस्वामी की पट्टा है)

पिता/पति का नाम पितांबरराव मारेश्वर

ग्राम गाडरवापा पटवारी हल्का नं. 28

राजस्व निरीक्षक मंडल उपरई विकास खण्ड चौरई

तहसील चौरई जिला छिन्दवाड़ा

कृषक का फोटो

19/01/2020

नायब तहसीलदार
जारीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर
चौरई छिन्दवाड़ा (म.प्र.)

कृषक के हस्ताक्षर या अंगूठे की निशानी का नमूना

हगन
9084 / 2023
22/09

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 छिन्दवाड़ा









हगन
९०८५ | २०२३
२३ | ३९



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: S/O: विजय तारेकर, जी- 82,, आईटी पार्क जवळ, गायत्री नगर, परसोडी, राणाप्रताप नगर, राणाप्रताप नगर, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: S/O: Vijay Tarekar, G- 82,, NEAR IT PARK, GAYATRI NAGAR, PARSODI, Ranapratap Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440022

Government of India



मेहूल विजय तारेकर
Mehul Vijay Tarekar
जन्म तारीख / DOB : 23/03/1976
पुरुष / Male

4055 5452 5423

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEHUL VIJAYRAO TAREKAR

VIJAYRAO VISHWANATHRAO TAREKAR

23/03/1976

Permanent Account Number

ACTPT1739Q

Signature



हगन
9067 2023
28 39

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10020/61481

To,
मुकुंद हरिराम मुरारका
Mukund Hariram Murarka
S/O Hariram Murarka
NEAR S.D. HOSPITAL PLOT NO: 5 H.NO. 562 KAMAL
BHAVAN MAHAVIR NAGAR
Hanuman Nagar S.O
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009

02/11/2011

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुकुंद हरिराम मुरारका
Mukund Hariram Murarka
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



6427 0128 2799

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहन नारायण चौरसिया
Mohan Narayan Chourasiya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male



3397 9401 1998

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

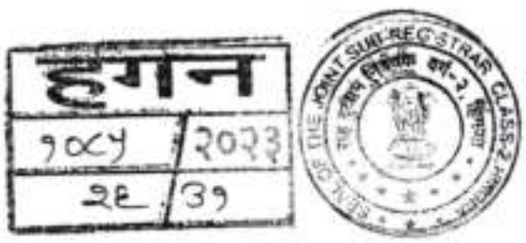
पत्ता S/O नारायण चौरसिया, नटारे बाबा मठ जवळ, ११३८ जुनी मंगळवारी,गुजरी चौक, भांडेवाडी, बगडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008

Address: S/O Narayan Chourasiya, NEAR LATARE BABA MATH, 1138 JUNI MANGALWARI,GUJARI CHOUK, Bhandewadi, Bagadganj, Nagpur, Maharashtra, 440008

हगन

१०८५	२०२३
२५	३१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGANA


हगन
१०८५ / २०२३
२६ / 39

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

Valuation ID : 202302095729 — 09 February 2023,02:57:45 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
जिल्हा : नागपूर — तालुका : हिंगणा
गांव : मौजा : कान्होली (जू) (125) — सर्वे नंबर / गट नंबर / मूल्यविभाग : 86 (6/6.3/इतर)

Corner Plot : No
वापर =शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) = 8280000

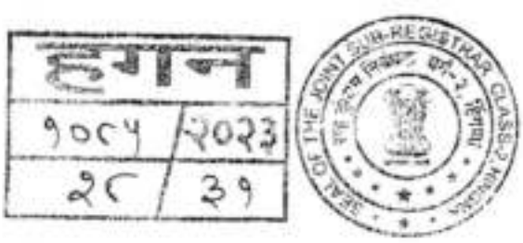
मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	7.72	*	8280000	=	63921600.00
Applicable Rules :	, 20 से				
एकत्रित अंतिम मूल्य	=	63921600/-			
	=	₹ सहा करोड़ एकोणचाळीस लाख एकवीस हजार सहा शे /-			

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हगन
१०८५ | २०२३
२६ | ३९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA


दर्पण
१०८५ / २०२३
२८ / ३१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014517310202223M	BARCODE		Date	30/01/2023-18:18:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ACTPT1739Q
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	MEHUL VIJAYRAO TAREKAR
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH NO.86, P.H.NO.48
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	3784500.00	Road/Street	MOUZA-KANHOLI, HINGNA, NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AADTP4336P~SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~
Total	38,14,500.00	Amount In Words	Thirty Eight Lakh Fourteen Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 3814500.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023020951264	005199926
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-12:08:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] हा चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू [illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-1085	0007486810202223	09/02/2023-15:58:29	IGR392	30000.00
2	(iS)-273-1085	0007486810202223	09/02/2023-15:58:29	IGR392	3784500.00
			Total Defacement Amount		38,14,500.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

Print Date 09-02-2023 05:45:56

दस्त
१०८५ / २०२३
२९ / ३१

273/1085
गुरुवार,09 फेब्रुवारी 2023 3:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन 30 · 39
दस्त क्रमांक: 1085/2023

दस्त क्रमांक: हगन /1085/2023

बाजार मुल्य: रु. 6,39,23,000/- मोबदला: रु. 6,30,74,597/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.38,35,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1085 वर दि.09-02-2023

रोजी 3:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1318 पावती दिनांक: 09/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेहुल विजयराव तारेकर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 620.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकुण: 30620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 02 / 2023 03 : 55 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 02 / 2023 03 : 56 : 03 PM ची वेळ: (फी)

हगन
९०८५ | २०२३
३० | ३९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGANA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

दस्त गोषवारा भाग-2

हुगन 39. 39
दस्त क्रमांक:1085/2023

09/02/2023 4 07:48 PM

दस्त क्रमांक :हुगन/1085/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रियदर्शनी इंदीराको.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि बुटीबोरी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ओमप्रकाश प्रेमदत्त अहुजा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट क्रं. 284, डब्ल्यु. एच. सी. रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AADTP4336P	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेहुल विजयराव तारेकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: जी-82, सावत्री नगर, राजाप्रताप नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ACTPT1739Q	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रियदर्शनी इंदीराको.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि बुटीबोरी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता अरविंद जानराव गजभिये पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट क्रं. 284, डब्ल्यु. एच. सी. रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AADTP4336P	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2023 04 : 04 : 34 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहन नारायणराव चौरसिया वय:40 पत्ता:बुनी मंगळवारी, नागपूर. पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		
2	नाव:मुकुंद हरीराम मुरारका वय:45 पत्ता:कमल भवन, महावीर नगर, नागपूर. पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		

हिंगणा

9 नंबराचे बुकाचे
9084 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 39 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2023 04 : 05 : 23 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

Payment Details:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा
दि. 09 माहे 02 सन 2023

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEHUL VIJAYRAO TAREKAR	eChallan	02300042023020952168	MH015069708202223M	51000.00	SD	0007486820202223	09/02/2023
2	MEHUL VIJAYRAO TAREKAR	eChallan	02300042023020951264	MH014517310202223M	3784500.00	SD	0007486810202223	09/02/2023
3		DHC		0902202305437	620	RF	0902202305437D	09/02/2023
4	MEHUL VIJAYRAO TAREKAR	eChallan		MH014517310202223M	30000	RF	0007486810202223	09/02/2023

[Scanning Charges, Registration Fees, Document Handling Charges]

हुगन
9084 / 2023
39 / 39

1. Verify Scanned Document for correctness, thoroughly (2 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

1085 /2023