273/1084
Thursday,February 09 ,2023
3:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39M
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1317 दिनांक: 09/02/2023

गावाचे नाव: कान्होली ई.सा.क्र.48
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-1084-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: दीपक निरंजन ठाकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 31000.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.81972000 /-
मोबदला रु.80902185/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4918400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202305163 दिनांक: 09/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014616553202223M दिनांक: 09/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

9018

GRN	MH014510832022223M	BARCODE		Date	30/01/2023-18:10:29	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAIJPT3675L
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH NO.80, P.H.NO.48
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	4654200.00	Road/Street	MOUZA-KANHOLI, HINGNA, NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 2 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AADTP4336P~SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO	
		OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~	
		Amount In Words	Forty Eight Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	48,84,200.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300C42023020951377 20548301
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	09/02/2023-12:24:52 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरू नये.

हगन
9048 / 2023
9 / 40

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 SEAL OF

Print Date 09-02-2023 12:24:58

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0902202305103	Date	09/02/2023
Received from ROHAN N THAKAR AND OTHERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	09/02/2023
Bank CIN	10004152022023904762	REF No.	9040334116215
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हगन
9068 2023
₹ 40

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015070101202223	BARCODE		Date	09/02/2023-11:31:06	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rost of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAUPT0875J
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	KH NO 80, P.H.NO.46

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	64200.00	Road/Street	MOUZA-KANHOLI, HINGNA, NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~	
		Amount In Words	Sixty Four Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	64,200.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023020952184	007993005
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-14:46:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

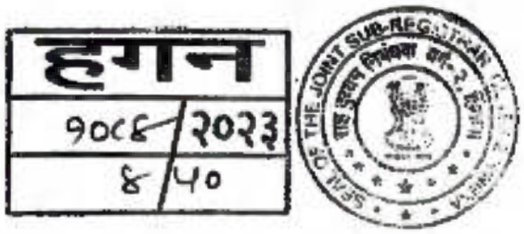
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible] निबंधक कार्यालयात नोंदणी [illegible] नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु [illegible]

Page 1/1 Print Date 09-02-2023 02:46:33

हगन
9068 / 2023
3 / 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
[illegible]


हगन
9068/2023
8/40
OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

SALE DEED

MARKET VALUE RS.8,00,00,000/-

VALUED AT Rs. 8,09,02,185/-

STAMP DUTY Rs.48,54,200/-

Annexure-A

pageno. 1613 Item no. 63. Rate 8280,000 (Guideline no 23-b-I)

THIS SALE DEED is executed on this 9th day of February 2023, at Hingna Between:-

PARTY NO.1) **PRIYADARSHANI INDIRA CO-OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE**
(PAN NO.AADTP4336P)
THROUGH
A) SHRI ARVIND JANRAO GAJBHIYE
(AADHAR NO.7467 0030 1013)
(MOBILE NO.9622229691)
Aged about 60 Occ. Agriculturist,
Off at. Plot No.264, WHC Road,
Laxmi Nagar, Nagpur 440022
B) SHRI OMPRAKASH S/O. PREMDUTT AHUJA
(AADHAR NO.4457 3614 6671)
(MOBILE NO. 9622229591)
Aged about 76 Occ. Agriculturist,
Off at. Plot No.264, WHC Road,
Laxmi Nagar, Nagpur 440022

Hereinafter referred to as the VENDORS/SELLERS/PARTY NO.1, which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Vendors/Sellers as well as their respective heirs, legal, representatives, successors, administrators executors and assigns ETC) OF THE FIRST PART.

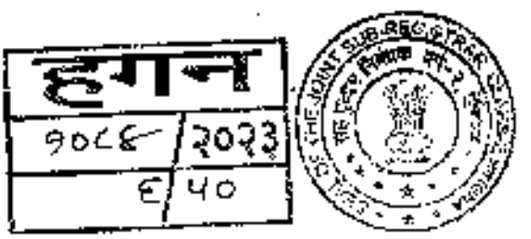
हगन
908/2023
4/40

BEFORE THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

AND

PARTY NO.2) **A) SHRI ROHAN S/O. NIRANJAN THAKAR**
Age- 44 Years, Occ.-Agriculturist
(PAN NO.AAUPT0673J)
(AADHAR NO.5592 0076 0663)
(MOBILE NO.9764640000)
R/o. Shivaji Nagar,Nagpur-10
B) SHRI DILIP PRALHADRAI AGRAWAL
(PAN NO.ADEPAA5959R)
(AADHAR NO.5373 1196 2607)
(MOBILE NO.9623176146)
Aged about 49 Years, Occ. Agriculturist,
R/o. Canal Road, Ramdaspeth, Nagpur
C) MOHAMMAD FEROZ MOHAMMAD RAFIQUE
(PAN NO.AAWPR1952J)
(AADHAR NO.368360163660)
(MOBILE NO.6956064162)
Aged about 50 Years, Occ. Agriculturist,
R/o. 301, Vyenkatesh Apartment,
Ruikar Road, Mahal, Nagpur
D) SMT KRISHNA W/O. MANOJ AGRAWAL
(PAN NO.AHMPA5782A)
(AADHAR NO.6666 7632 6261)
(MOBILE NO.9823116636)
Aged about 45 Years, Occ. Agriculturist,
R/o. 101, Amlesh Apartment,
Malviya Nagar, Khamla, Nagpur
THROUGH POA HOLDER
SHRI MANOJ BHOJRAJ AGRAWAL
(AADHAR NO.8544 1029 9233)

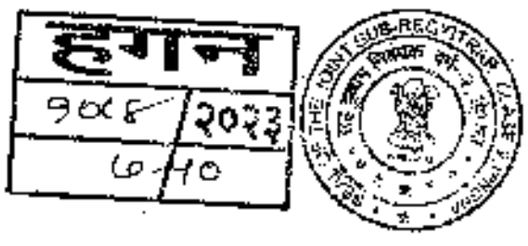
(Hereinafter referred to as the PURCHASER/PARTY NO.2, which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Purchaser as well as their respective heirs, legal, representatives, successors, administrators executors and assigns ETC) OF THE SECOND PART.



AND WHEREAS the VENDOR society is the absolute owner and is also in peaceful possession of all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 80, P.H. No.48, area admeasuring about 9.90 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, more particularly described in the Schedule hereunder written and demonstrated by way of appended Patwari Map, and the said piece of land is been consistently under Agricultural Operation.

AND WHEREAS The VENDOR has purchased the said Agricultural land from Shri Ramkrushna Paikuji Chute, Shri Purshottam Paikuji Chute and shri Narayan paikuji Chute vide registered Sale Deed Dated 15/12/1969 registered at serial No.7560, 7561 and 7562 before sub-registrar Nagpur Gramin old Khasara Numbers were 64, 51 and 63 which has been now jointly converted into Khasara No.86 and 80 and is having absolute title over the said property and the said property is clear, marketable and unencumbered one and thus the VENDOR has right to transfer the good title therein in the said property at any way whatsoever.

AND WHEREAS for cogent reasons and good ceuses, the VENDOR herein decided to sell said property and the VENDOR declared open auction of the said land after obtaining due permission from registrar of societies and from the members of society in there general meeting and after following due procedure of auction society published auction sale notice in daily news paper, Wherever the Purchasers offered highest bid price as per terms of the offer letter, the seller has accepted the offer by issuing acceptance letter to the Purchasers by following due process of society. Further to it, out of total land offered for sale Bhumapan/Survey No. 80, P.H. No.48, area admeasuring about 9.90 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, Bhumapan/Survey No. 86, P.H. No.48, area admeasuring about 7.72 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanoholi, Tahsil Hingna, District Nagpur and Bhumapan/Survey No. 10, P.H. No.71, area admeasuring about 11.14 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Chichghat, Tahsil Hingna, District Nagpur totally admeasuring 28.76 Hectore. This Sale deed is executed for Kh. No.80 as mentioned in the schedule herein out of all three khasara for a valuable consideration of Rs.8,09,02,185/- **(Rs. Eight Crore Nine Lakhs Two Thousand Ono Hundrad and Eighty Five Only).**



AND WHEREAS the PURCHASER as per the auction has paid total consideration of **Rs.6,09,02,185/- (Rs. Eight Crore Nine Lakhs Two Thousand One Hundred and Eighty Five Only)** to the VENDOR in the manner shown below in the manner of payment.

AND WHEREAS in consideration of the land the VENDOR is transferring what-so-ever title, interest, entitlement, he holds in the property described here-inafter on basis and including on the terms and conditions specified here-in-after.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSES AS FOLLOWS:-

1) THAT, the purchaser herein purchases and seller herein sells said property along with standing crops, trees, equipments, & water pipe lines, electric fittings etc. bearing all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 80, P.H. No.46, area admeasuring about 9.90 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, and more particularly described in Schedule of property herein below to the purchasers. The consideration amount paid by purchaser to vendor in following manner.

MANNER OF PAYMENT MADE BY THE PURCHASER TO THE VENDOR:-

Rs. 25,00,000/-	(Rs. Twenty Five Lakhs Only) Paid by the Purchaser (Shri Rohan Thakar) to the seller by D.D No.071628 , drawn on HDFC Bank Ltd. Dated 01/08/22.
Rs. 91,66,773/-	(Rs. Ninety One Lakhs Sixty Six Thousand Seven Hundred and Seventy Three Only) Paid by the Purchaser (Shri Rohan Thakar) to the seller by D.D No.072012, drawn on HDFC Bank Ltd. Dated.07/02/23
Rs. 1,17,874/-	(Rs. One Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred and Seventy Four Only) Paid by the Purchaser (Shri Rohan Thakar) towards TDS.
Rs. 4,46,85,609/-	(Rs. Four Crore Forty Eight Lakhs Eighty Five Thousand Six Hundred and Nine Only) Paid by the Purchaser (Shri Dilip Agrawal) to the seller by D.D No.042735, drawn on Axis bank Ltd. Dated 19/01/23
Rs. 4,53,390/-	(Rs. Four Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred and Ninety Only) Paid by the Purchaser (Shri Dilip Agrawal) towards TDS.

दस्त
9068/2023
4/40

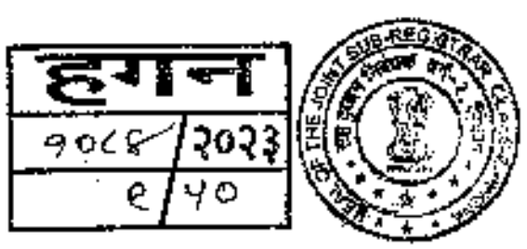
Rs. 1,36,87,822/-	(Rs. One Crore Thirty Six Lakhs Eighty Seven Thousand Eight Hundred and Twenty Two Only) Paid by the Purchaser (MOHAMMAD FEROZ) to the seller by D.D No.001339 , drawn on AXIS Bank Ltd. Dated 01/02/23
Rs. 1,38,254/-	(Rs. One Lakh Thirty Eight Thousand Two Hundred and Fifty Four Only) Paid by the Purchaser (MOHAMMAD FEROZ) towards TDS.
Rs. 98,52,938/-	(Rs. Ninety Nine Lakhs Fifty Two Thousand and Nine Hundred and Thirty Eight Only) Paid by the Purchaser (Smt Krishna Agrawal) to the seller by D.D No.923894, drawn on Indusland Bank Dated 08/02/23.
Rs. 99,525/-	(Rs. Ninety Nine Thousand Five Hundred and Twenty Five Only) Paid by the Purchaser (Smt Krishna Agrawal) towards TDS.
Rs.8,09,02,185/-	Total Consideration amount.

The VENDOR hereby acknowledges the said amount paid by the PURCHASER.

2) THAT the Vendor has handed over peaceful vacant and physical possession of said agricultural land more particularly described in the schedule of property at the time of this Sale Deed.

3) THAT, the said property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written, in case if any mis-statement error or omission shall be discovered the same shall not annul this contract, or this sale deed but the same shall always be subject to corrections by the parties hereto.

4) THAT, the said property, hereby sold, conveyed transferred onto the Purchaser, is free from encumbrances or charges of all kinds whatsoever and the title of the Seller/Vendor to the said property and the said property is clear, marketable and free from encumbrance. However if any, encumbrance, charge, mortgage, of any kind whatsoever, is found to be existing on the said property, the Seller/Vendor do hereby undertake to keep and hold the purchaser duly and effectually indemnified &



saved from any risk/charge/action, encumbrance, or financial loss whatsoevor and further the Seller/Vendors shall remove all such encumbrance, charge, mortgage, etc,, at their own costs and shall do all such thing or acts as may be necessary for the better and more effective enjoyment of the property hereby sold to the purchaser, amicebly and The Seller/Vendor further assures the purchasers that they have not entered into any agreement of Sale, mortgage etc, and said property is free from all encumbrances and litigation, charge, lien, mortgage, etc, if the litigation found in future of anybody or any third person then Seller/Vendor shall be responsible to clear the said title. That Vendor assures to Purchaser that there are no third party rights or claims for roads or any other access from said land and in case if any claims are found then Vendor shall settle such issues at his own costs.

5) THAT, the seller shall when called upon by the Purchasor sign and executes all documents and instruments pertaining to and required for the said land/property for the purpose of mutation or any other activity.

6) THAT, the Seller/Vendor shall deliver all Original Copy, relevant to this property, old sale Deeds, Saat Bara (7/12), Tax Recaipt, Khasra Map, Adhikar Abhilekh and other photo copies of documents in relation to the title of the said Khasra to the Purchasers, and shall deliver original document at the time of execution and registration of this sale deed, duly mutate their name in all relevant records and the receipt of said documents shall be acknowledged separately by Purchasers on recaipt of above documents.

7) THAT, Seller/Vendor has paid electric consumption charges, Grampanchayat tax, Cesses, or charges related to the said khasra till date and thereafter purchasers shall pay said charges.

8) THAT, the expenses on account of the stamp duty, registration fees/charges, Legal fees and all other incidental expenses in respect of this Sale-Deed etc. shall be entirely borne and paid solely and exclusively by the purchaser.

9) THAT, Seller/Vendor will Co-operate the purchaser to mutate their name in 7/12, Grampanchayat, Hingna Tehsil and any other Government and Semi Government departmont and Seller/Vendor also Co-operate and help for transfer of meter.



10) THAT, the terms and conditions agreed by and between the Seller/Vendor, and the purchaser shall be binding on them, as well as on their respective legal heirs and representatives or administrators.

11) THAT, in the above mentioned Survey No.80 the ownership of said property/land of all Purchasers shall be in following ratio:- Shri Rohan Niranjan Thakar will be holding 14.576% undivided share, Shri Dilip Prahladrai Agrawal will be holding 56.042% undivided share, Mohammad Feroz Mohammad Rafique will be holding 17.080% undivided share and Smt Krishna Manoj Agrawal will be holding 12.302% undivided share .

12) THAT, in case of any disputes or claim the same shall be entertained within jurisdiction of Nagpur Court Only.

SCHEDULE OF PROPERTY

KH. NO.80, MOUZA: KANHOLI

ALL THAT all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 80, P.H. No.48, area admeasuring about 9.90 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, Land Revenue Rs:8.80, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, and said Survey is bounded as under;

ON THE EAST : SURVEY NO.77 AND 78

ON THE WEST : SURVEY NO.6

ON THE NORTH : SURVEY NO.81 AND 86

ON THE SOUTH : SERVEY NO.10

IN WITNESS WHEROF the parties have carefully understood the text of the document which was explained to them in vernacular and having understood the nature of the transactions have put their respective hands at Hingna on this 9th day of February 2023, in presence of the following witnessos.

DRAFTED BY:- ADV. M.H.MURARKA (9890265670)

हिंगना
9068 / 2023
99 / 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

WITNESSES:-









(VENDOR/PARTY NO.1)
PRIYADARSHINI INDIRA CO-OPERATIVE
INDUSTRIAL ESTATE
THROUGH
SHRI ARVIND JANRAO GAJBHIYE

SHRI OMPRAKASH S/O. PREMDUTT AHUJA

2)









(PURCHASER/PARTY NO.2)
SHRI ROHAN NIRANJAN THAKAR





(PURCHASER/PARTY NO.2)
SHRI DILIP PRAHLADRAI AORAWAL



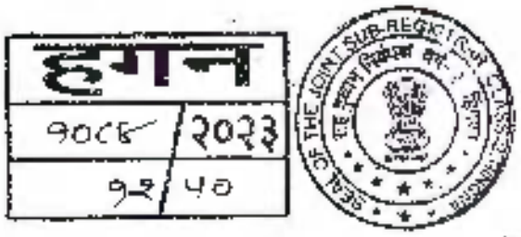


(PURCHASER/PARTY NO.2)
MOHAMMAD FEROZ MOHAMMAD RAFIQUE





(PURCHASER/PARTY NO.2)
SMT KRISHNA MANOJ AORAWAL
THROUOH POA HOLDER
SHRI MANOJ BHOJRAJ AGRAWAL



अहवाल दिनांक : 19/01/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- कान्होली (जु) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

ट.सा.क्र.48 (536085)

ULPIN : 24066638175 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 80

24066638175

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	के.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवडी योग्य क्षेत्र जिरायत 0.90.00 हागणदा - एकूण ला.यो. 0.90.00 क्षेत्र ब) नीट खरब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण नी.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 0.90.00 अ+ब। आकारणी 9.00 भूधारी किंवा - विशेष आकारणी	2	सौ.रेमलता रमेशराव पाटील प्रियदर्शनी इंडीयाकी.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.बुटीबोरी वि.नागपूर तर्फे अध्यक्ष	0.90.00	9.00		(9311) (1511) (1510)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार ९-४ औद्योगीक झोन महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.9/9/93 प्रमाणे फे.क (46) फे.क्रं. 46 वाटणी प्रकरणी 6-7-83 खरेदी यरून दि.5-2-90 (46) अकृषिक क.32 - औद्योगिक (गावठाण हद्दीतील) औद्योगिक वापरास मंजुरी देण्यात आली दि. 12.01.06 (303) इतर भो. वर्ग 1 चे वर्ग (करण्यात आले. दि. 11/12/06 (411) अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाण हद्दीतील) फे. क्र. 930दि. 05/05/2014 ठरावानुसार भाग करणे (9311) [अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाण हद्दीतील) (1511) [मा.कलेक्टर सो/निवास कामुक तहसिलदार हिंगणा यांचे नु.मा.क्र.-] (1515) [ए.एन.पी.-34/2003-04 का.मा.दि.14.10.03 नुसार] (1515) [क्षेत्र-] (1510) [मा.तहसीलदार यांचेया आदेशानुसार अकृषक वर करण्यात आलेल्या महसूल थकबाकीचे अनुषंगाने अतिरिक्त कर्णतीही वसूलीत अडथळा आणल्यास कायदा सुव्यवस्थेची समस्या उद्भवू शकते. सबब सदर क्षेत्रावरील बिनशेती याव.ग.4 करण्यासंबंधित जमीन अद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे.-] (1511) रा.मा.क्र.05/दत्त.एन.ए.-411/2021-22 दिनांक 23/05/2022 नुसार कृषी विभागात समाविष्ट आहे असे वाचण्यात व समजण्यात यावे. (1530) इतर हक्क : क्षेत्रफळ - नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक 1530 व दिनांक 11/07/2022 सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुने फेरफार क्र. (315) (411) (930) (1033) (1481) (1510) (1515)							

दस्त
9048 / 2023
92 / 40

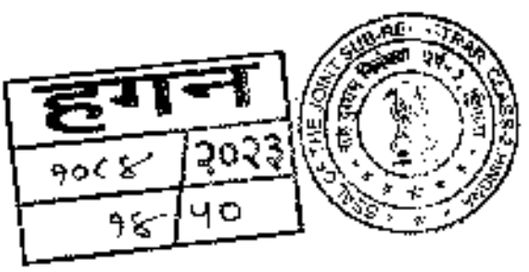
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- कान्होली (जु) ट.सा.क्र.48 (536085) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 80

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2022-23 खरीप										


हुगली
9068
2023
96
40

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी – जमाबंदी पत्रक)

1/19/2023

गाव नमुना क्र.48 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
नोंद							
लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील कुळवसुली		स्थानिक उपकर		
(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
शेत : ०, गिरदर्शनी इंदीराको.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि बुटीबोरी .							
9.90.00	0.0000	9.90.00	8.8	0	61.6	8.8	79.2
7.72.00	0.0000	7.72.00	5.42	0	37.94	5.42	48.78
17.62.00	0.0000	17.62.00	14.22	0	99.54	14.22	127.98

रु. पन्नास फक्त रु.५०/- रुपये मिळाले."

CIN:U11011MH2006PTC162132109

(नोंद : अंश गावठाण त्यांचा ;
तलाठी साझा : सावंगी त.ला.क्र.48 ता : हिंगणा जि. नागपूर
जि. नागपूर

हगन
९०८४/२०२३
९५/५०

https://bhulekh.mahabhumi.gov.in/DDDM/Report8a

1/19/2023


हगन
9068 2023
9६ 40

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३६

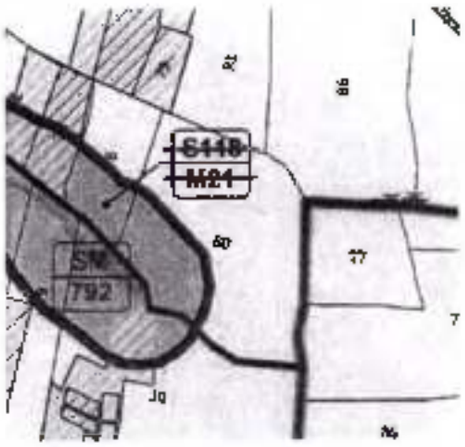
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/दुसरा एस./नवि–१, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विचाराधीन जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. **DP Sheet Number** : **118**

02. **Tahsil Name** : **Hingna Tabasil**

03. **Mouza** : **Kanholi (D)(48)**

04. **Khasra No** : **80**

05. **Land Use as per DP** : **South C - Sector, Agriculture, AS Per 792 Exclude from Water Body and Recreation Open Space and Included in adjoining Zone Subject to Note III**

05. **Sanctioned EP** : **AS Per 792 Exclude from Water Body and Recreation Open Space and Included in adjoining Zone Subject to Note III**

07. **Sanctioned SM** :

Date : 11-01-2023

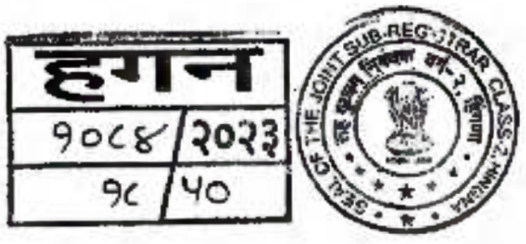
62023010511

हगन
9084/2023
96/40

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.01.17 17:56:40 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) हा भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरत येणार नाही.
३) नविन/जुन एकत्रित झालेल्या मौजे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका असल्यास किंवा सदर जमीन विकास योजना नकाशा नुसार प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल


हगन
9068 2023
9८ 40
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HAVELI

कोर्ट विद्यमान श्रीमती प्रियदर्शनी बोरकर तहसिलदार, हिंगणा यांचे महसुल न्यायालय, हिंगणा

रा.मा.क्र.०५/एल.एन.ए.-४०/२०२१-२०२२
मौजा-कान्होली, त. सां. क्र. ४८
तालुका-हिंगणा, जिं. नागपूर

-::आदेश::-
(पारित दिनांक-३१ मार्च, २०२२)

अर्जदार श्री. व्ही. आर. पाटील, अध्यक्ष प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट (मं.) बुटीबोरी, पत्ता २३९, बजाज नगर, नागपूर-४४००१० यांनी मौजा-कान्होली, सा.क्र. ४८ तहसिल हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथील त्यांच्या भोगवट्यातील सर्वे क्र. ८०, ८६, आराजी अनुक्रमे ७.७२, ९.९० हे. आर १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जमीनीविषयी या कार्यालयातील प्रकरण रा. मा. क्र. ०१/एन. ए. पी. -३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये खाजगी औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली जमीन कृषिक वापरामध्ये प्रत्यावर्तन करुन पुन्हा कृषिक आकारणी करणेबाबतचा अर्ज, ७/१२ अभिलेख, दराबाची प्रत, औद्योगीक अकृषक आदेशाची छायांकीत प्रत तसेच सहकारी औद्योगीक वसाहतीना आकारबंधाच्या अकृषिक करात १०० टक्के सुट मिळणेबाबतचा शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र. ८१/ल-५ दिनांक ९ जुले २००९ इत्यादी दस्तऐवज या कार्यालयात सादर केल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करुन तलाठी सा. क्र. ७१ मौजा-चिचघाट यांचा अहवाल मागविण्यात आला.

तलाठी यांनी खालीलप्रमाणे मुद्देनिहाय अहवाल सादर केलेला आहे.

१) तलाठी यांचे अहवालानुसार मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८०, ८६, आराजी अनुक्रमे ७.७२, ९.९० हे. आर १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जमीन प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे या नावाने असून त्यांचेच ताब्यात आहे.

२) सद्यास्थितीत जमीन पडीत असून कोणत्याही प्रयोजनार्थ वापर सुरु नाही.

३) सदरहु जमीनीचे ७/१२ अभिलेखात बँक किंवा इतर तत्सम यांचे बोजा किंवा कर्जाची नोंद नाही.

४) रा. मा. क्र. ०१/एन. ए. पी. -३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ मधील नमुद अट क्र. १ अन्वये अर्जदार यांनी सन २००४ ते २०१६ पर्यंत अकृषक आकारणी रक्कम रु. १०,५२,९७०/- शासन खजिना दाखल केलेली आहे. सन २०१६-१७ पासुन आजपर्यंत शासकीय भरणा केलेला नाही.

५) उपलब्ध अभिलेखाची तपासणी केली असता कोणत्याही प्रकारची आकारणी बाबतीत सुट देण्याचे आदेश आढळून आले नाही. परंतु महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुले २००९ अन्वये अकृषक आकारणीतुन सुट देण्याबाबत अर्जदार यांना तलाठी कार्यालयास कळविले आहे.

६) रा मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली असून ७/१२ अभिलेखात सदरहु आदेशाची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

७) सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली आहे परंतु सद्यास्थितीत जमीन पडीत आहे.

प्रकरणातील अर्जदार यांनी सादर केलेला अर्ज व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुले २००९ तसेच तलाठी अहवाल, ७/१२ अभिलेख इत्यादी दस्तऐवजांचे अवलोकन केले असता खालील निष्कर्ष बाबी निष्पन्न होतात.

१) मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८०, ८६, आराजी अनुक्रमे ७.७२, ९.९० हे. आर १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जमीन प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे या नावाने असून त्यांचेच ताब्यात आहे.

२) रा मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली असून ७/१२ अभिलेखात सदरहु आदेशाची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

३) अर्जदार यांनी सन २००४ ते २०१६ पर्यंत अकृषक आकारणी रक्कम रु. १०,५२,९७०/- शासन खजिना दाखल केलेली आहे. सन २०१६-१७ पासुन आजपर्यंत शासकीय भरणा केलेला नाही.

४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० पोट कलम ४ अन्वये मौजा- चिचघाट येथील सर्वे क्र. १० व मौजा- कान्होली, येथील सर्वे क्र. ८०, ८६ एकुण आराजी [illegible] हे. आर जमीन "कृषक" [illegible]

हगन
१०८४ | २०२३
१९ | ५०

५) खातेदार/जमीन धारक यांनी पूर्वगामी शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, संहितेच्या आणि तदन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल, अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अधीन राहून त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन, धारकाच्या वहीवाटीस असण्याचे चालु ठेवता येईल.

६) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ अन्वये सहकारी औद्योगीक वसाहती स्थापन करण्यास प्रोत्साहन देण्याच्या दृष्टीकोनातून दिनांक १/११/२००६ रोजी अस्तित्वात असलेल्या व त्यानंतर नव्याने स्थापन झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी औद्योगीक वसाहतींना त्यांच्या जमीनीवर आकारण्यात येणाऱ्या अकृषिक आकारणीतून १००% सुट देण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे असे नमुद केलेले आहे.

७) शासन निर्णयान्वये मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८० आराजी ७.७२ हे. आर व सर्वे क्र. ८६ आराजी ९.९० हे. आर एकुण आराजी १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) जागेवर म. ज. म. अधिनियम १९६६ चे कलम ११७, पोट कलम (५) अन्वये अकृषक आकारणीतुन सुट प्रदान केलेली नसल्याचे निदर्शनास येते.

८) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) चे कलम २० (१) अन्वये संबंधीत कुळ कायद्याचे तरतूदींन्वये अकृषीक वापराचे प्रयोजनासाठी कृषीक जमीनी हस्तांतरीत केलेल्या असतील अशा बाबी व्यक्तीरिक्त जीची आकारणी करण्यात आली असेल किंवा कोणत्याही अकृषीक वापरासाठी जिच्या आकारणीत फेरफार करण्यात आला असेल अशी कोणतीही धारण जमीन केवळ शेतीसाठी वापरण्यात येत असेल, त्याबाबतीत जिल्हाधिकाऱ्यास धारकाच्या अर्जावरुन, अकृषीक आकारणी काढून टाकता येईल आणि आकारणीची मुदत समाप्त झाली नसेल तर जुनी आकारणी बसविता येईल असे नमुद केले आहे.

९) वर नमुद निष्कर्ष बाबीनूसार अर्जदार यांनी नियमांचा भंग केलेला असल्यामुळे उपरोक्त आदेशातील नमुद जमीन मुळ वापरात परावर्तीत करणे आवश्यक आहे.

१०) विषयांकित जमीन मुळ वापरात परावर्तीत करणेकरीता शास्तीची रक्कम रुपये १०,०००/- चालान क्रमांक MH०१४७३२९१० दिनांक १६/०३/२०२२ अन्वये अर्जदार/खातेदार यांनी शासन जमा केलेली असून त्याची पावती प्रकरणात संलग्न आहे.

प्रकरणातील उपलब्ध दस्तऐवज तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीन वापरात बदल व अकृषक आकारणी) नियम १९६९ चे कलम २० अन्वये मी तहसिलदार, हिंगणा खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: आदेश :-

१) मौजा-कान्होली, सा. क्र. ४८ येथील सर्वे क्र. ८० आराजी ७.७२ हे. आर व सर्वे क्र. ८६, आराजी ९.९० हे. आर एकुण आराजी १७.६२ हे.आर. (१७६२०० चौ.मी.) या जमीनी विषयी रा.मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-२००४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेली औद्योगीक अकृषक सनद/आदेश याव्दारे रद्द करण्यात येत आहे.

२) तलाठी सा.क्र. ७१ मौजा-पिचघाट यांनी उक्त नमुद प्रमाणे फेरफार घ्यावा व मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांनी सदर नोंद प्रमाणित करण्याची कार्यवाही करावी आणि त्याप्रमाणे तलाठी यांनी सदर्हु आदेशाची व मंडळ अधिकारी यांनी प्रमाणित केलेल्या फेरफार नोंदीचा अंमल ७/१२ अभिलेखात घ्यावा.

३) महसूल थकबाकीचे अनुषंगाने भविष्यात कोणतीही तफावत आढळून आल्यास सदर तफावतीची रक्कम अर्जदार/खातेदार यांना शासनजमा करणे बंधनकारक राहील.

४) निष्कर्ष बाब क्र. ४ अन्वये विषयांकीत जमीन ही औद्योगीक विभागात समाविष्ट राहील.

(पियुषजी हेरकर)
तहसिलदार, हिंगणा

प्रतिलिपी :-

१) मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांना आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

२) तलाठी, सा. क्र. ७८, मौजा-कान्होली यांना आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

हगन	
१०८४	२०२३
२०	५०

कोर्ट लिडमन श्रीमती प्रियदर्शनी बोरकर, तहसिलदार, हिंगणा यांचे मध्यक्ष न्यायालय, हिंगणा

रा.मा.क्र. ०४/ एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२
मौजा- चिचघाट, सा.क्र. ७१
तह. हिंगणा, जि. नागपूर

वाचा :- प्रकरण रा.मा.क्र.०४/ एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२ आदेश पारीत दिनांक ३१/०३/२०२२

अर्जदार :- श्री. व्ही. आर. पाटील,
अध्यक्ष प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट (म.) बुटीबोरी,
रा. २३९, बजाज नगर, नागपूर-४४००१०

-:: शुध्दीपत्रक ::-

(पारीत दिनांक २५ मे २०२२)

ज्याअर्थी मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ तहसिल हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथील सर्वे क्र. १०, आराजी ११.१४ हे.आर. (१११४० चौ.मी.) जमीनीविषयी या न्यायालयातील प्रकरण रा.मा.क्र.०४/एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२ मध्ये दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी आदेश पारीत करण्यात आलेला आहे. सदर प्रकरणात नजर चुकीने निष्कर्ष बाब क्र. ४ मध्ये लेखन प्रमादाची चुक झालेली आहे.

तरी यापुढे निष्कर्ष बाब क्र. ४ -महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० सोट कलम ४ अन्वये मौजा- चिचघाट येथील सर्वे क्र. १० व मौजा- कान्होली, येथील सर्वे क्र. ८०, ८६ एकुण आराजी २८.७६ हे. आर जमीन "कृषक" विभागातून "औद्योगीक" विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे परंतु महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९ दि. ५/१/२०१८, आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक- ५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजुर तसेच अधिसुचना क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक- २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजनेनुसार उक्त जागा "South C Sector" मध्ये असून "कृषी & Existing Residential In Agriculture, SM-७९२ नूसार कृषी" विभागात समाविष्ट आहे असे वाचण्यात व समजण्यात यावे.

(प्रियदर्शनी बोरकर)
तहसिलदार, हिंगणा

प्रतिलीपी :-

१) मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांना माहितीस्तव व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. आपण उक्त नमुद आदेशाप्रमाणे कार्यवाही करणेकरीता आपले अधिनस्त तलाठी यांना निर्देशित करावे.

२) तलाठी, सा. क्र. ७१ मौजा- चिचघाट यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. आपण उक्त आदेशाप्रमाणे ७/१२ अभिलेखात सुधारीत नोंद घ्यावी.

तहसिलदार, हिंगणा

हिंगणा
९०८६ | २०२३
२१ | ५०


हगन
9088 / २०२३
२२ / ५०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चा नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खडकी बा. (१३३९८५) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

ULPIN : 1548260105342 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५६

1548260105342

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेतीचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
सेचनाचे एकमेव ई.क्रॉप.पी.पी	२५०	दिलीप प्रल्हादराव अग्रवाल	०.८८.००	२.००		(२६३)	कुळाचे नाव व क्षेत्र
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८८.००							पायवाट
बागायत -							सार्व प्रयोजनार्थ पाण्याची (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.८८.००							दि.२७.१.१८ (८८)
ब) पोटखराब क्षेत्र							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
(लागवड अयोग्य)							दि.१२.३.०६ बोजा कर्ज व खरेदी (२५०)
वर्ग (अ) -							इतर
वर्ग (ब) -							दि.१२.६.०६ चमिश्र प्रक्र
एकुण							एलएनडी१८/२६८/०५,०६ अन्वये (२५१)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८८.००							रेदि.३/८/०६ खरेदी (२६३)
आकारणी २.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेतपट्टा फेरफार क्रमांक : ५०६ व दिनांक : २३/१२/२०१८

जुने फेरफार क्र : (८८) (१८३) (२५०) (२६३) (५०६) (६००२०)

शेरा आणि पुनरावलोकन टिप्पणे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ८८/१२/२०२५०८:०५:१५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा संदर्भ तपासणीसाठी आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सूचना : गाव नमुना १२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रत्यक्ष प्राप्तीसाठी येण्यास सांगितले होते. दर्शविलेले फेरफार क्र.६२५ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/digisatbara या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ अवलोकन दि. : २६/१२/२०२५ : १२:४२:४३ PM पैकी गाव नमुना नं.१२ साठी https://digisatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जावून 1548260105342 हा क्रमांक वापरावा.

हगन
९०८४/२०२३
२३/५०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोची (कलांद्री (५३८२३१)) तालुका :- उमरेड जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 33717856438 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/३ 33717856438

पुढारपत्र पद्धती मोकळ्याधार पर्व -१ गोतावे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	खातेदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	पूर्व, खंड व इतर अधिकार
ओलाचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३११	मंगेश भोजराज अग्रवाल	०.८१.००	३.२४		(१७५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८१.००							इतर
बागायत -							खरेदी प्रकरण दि १५/०३/२०१५ (१७५)
एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.८१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब योग्य क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६५८ व दिनांक : २०/०२/२०१५
खराबा अयोग्य							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८१.००							
आकारणी ३.२४							
पुर्ती किंवा विशेष आकारणी							

ई महाभूमि

हयात

१०८ | २०२३

२६ | ५०

जुने फेरफार क्र : (१७५) (६५८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०५/२०२५ रोजी ऑनलाईन स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा सर्वसामान्यांना पाहण्यासाठी ७/१२ संकेतस्थळावर सार्वजनिक करण्यात आला आहे.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/०५/२०२५ : १४:३१:५१ PM. येथील पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर भरावा लागणारा दस्तऐवज क्रमांक हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

छापलेख दिनांक : २६/१२/२०१९

नाम नमुना बारा
दस्तऐवज अभिलेख पावक
[महाराष्ट्र स्थानिक स्वशासन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) तपासणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम, १९८१ अधीन नियम ३,५,६ नमुना ८]

गाव :- पारखी हेटी तालुका :- कळंबा जिल्हा :- यवतमाळ छापलेख क्रमांक :-५४८ ८ दिनांक : २६/१२/२०१९

मुद्रांक क्रमांक व दस्तऐवज : ८५

मुद्रांक क्रमांक व दस्तऐवज	भू-धारणा पध्दती	चौरस्तऐवजाचे नाव
८५	गोपवदाम वर्ग -५	

शेतीचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	चौ.मी.	चौ.फूट	शेरा
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	] वासन नाविरेश पोटीन			(५४३)	(५४२) - ६१९
विवाहक	६,६२.००					कुलपत्र नाव
नागरिक	-	रोहन विरेणा उकार	1.03.00	2.29	[५४३]	कुलर अधिकार
वर्ग	-					कार
गावचे	-					वि.५४.८२ रुबासी पाटणी गणनुसार (१३२)
द्वार	-					चौकशी - गावकरी सोसायटी बुकपत्र
एकूण क्षेत्र	१,६२.००					८८.४.वि.का.के.सह.सो पारखी वि. १०.१.८८ ला ६०००/- ७.१६७
पोट.नारायण (खनपट्टीस क्रमांक)						१५८)
वर्ग (३)	-					द्वार
वर्ग (४)	-					८८.दोहसिलदार गाहेन खनपट्टा चौरेवर्दारा क्र खनपट्टा
एकूण चौरस	०.००.००					४८८.८१/एल.एन.जी.-१८/५७१८ दि:१२/०१/२०११ नुसार वर्ष १
अजिरणी	२.२०					नाव्यक्त आहे. (५३८)
पुढी रोख निरंक व्यक्त नाही	-					

पुढे फेरफार क्र. ४३९,४३५,५३६,४२०,४९१,५०१,५३

सौ. सुलभा पाटील
विक्रीची नोंदवही

[महाराष्ट्र पाणीपत्र वसूल अधिनियम ८अभिलेख आणि नोंदवहया (ठेवणे व सुरक्षितता ठेवणे) नियम,१९८१ पाणीपत्र नियम ४१]

गाव :- पारखी हेटी तालुका :- कळंबा जिल्हा :- यवत छापलेख पेनपत्र क्रमांक :-५४८ ८ दिनांक : २६/१२/२०१९

पुढारा क्रमांक व दस्तऐवज : ८५

		विक्रयवालील क्षेत्राचा तपशील												
		विक्री व्यवहारातील क्षेत्र												
					यातील विक्रीचे व प्रत्यक्षवालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	नियमाच्या संदर्भ क्रमांक	जल सिंचित	कोरडवाहू सिंचित	विक्रीचे नाव	जल सिंचित	कोरडवाहू सिंचित	विक्रीचे नाव	जल सिंचित	कोरडवाहू सिंचित	पोटखराब	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१५)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप							सोयाबीन		०.८१००	पड	०.४४००		
								ज्वारी		०.४५००				
२०१७-१८	खरीप							तांदूळ		०.८१००	पड	०.०१००		
								तांदूळ		०.४५००				
२०१८-१९	खरीप							सोयाबीन		०.८१००	पड	०.०१००		
								कापूस		०.४५००				

२६१८ ना. तहसिलदार यांची सहकूत ४५/- रुपये मिळाले.
दिनांक : २८/१२/२०१९
पावतीचा क्रमांक : ४९८८०४१०८५३२०००४६२०१९१५

उपनिबंधक सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कळंबा
छापलेख दिनांक :- २८/१२/२०१९ (पावती मोबदला करावा)
छापलेखी पावती :- ता :- कळंबा जि :-यवत

सही पारखी
सह.दस्त(घ.)

इगन
१०८४ | २०२३
२५ | ५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KALAMB

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ याचील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मालेगाव (खु) (१३५८२९) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 3514150867 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०

3514150867

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग-१ शेतीचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५७	[illegible]			]	(५९६)
		[illegible]			]	(५९६)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[illegible]	२.१८.००	४.२५	]	(५९६)
बिनशेती -	२.१८.००	[illegible]			]	(५९६)
आकारमा -		——सरासरीचा क्षेत्र——	०	०		
एकुण ला.यो. क्षेत्र	२.१८.००					
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	३४५	खरीदीन फिरोज क्षेत्र				(५९६)
वर्ग (अ) -		मोहम्मद फिरोज मोहम्मद रफीक क्षेत्र				(५९६)
वर्ग (ब) -		——सरासरीचा क्षेत्र——	२.१८००	४.२५		
एकुण पो.ख. क्षेत्र ०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.१८.००						
आकारपैसे ४.२५						
चुकती किंवा आकारपैसे विशेष						

कुळ, खंड व इतर अधिकार
कुळाचे नाव व खंड
इतर अधिकार
इतर
खरसाल पै.ज. ५१ दि.१७/१/२००२ (५१)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दि १९/०६/२००५ अन्वये बँक ऑफ इंडिया यांचेस
रुपये रुपये रु १,००,०००/- मिळकतीवर, (५०८)
इतर
सा.तक्रारीमांकीत अधिकारी नागपूर(ग्रा) यांचे REV/CASE NO. 358/LND-१८/२०१५-१६ दि. १७/७/२०१६ अन्वये भो.वर्ग-१ मध्ये रुपांतर (५०६)
इतर
फ्लॅट दुरुस्ती (५१०)
इतर
खरेदी खेरीज (५०६)
मानिव फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९६ व दिनांक : ०२/११/२०१९

हगन
१०८४ / २०२३
२९ / ५०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

जुने फेरफार क्र : (२) (५३) (२१) (३५) (५१) (८३) (५०६) (५०८) (५१०) (५१२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

या गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/११/२०२३ ०४:४५ PM रोजी जिल्हाधिकारी कार्यालय, नागपूर यांनी डिजिटल स्वाक्षरीने तयार केला आहे. हा गाव नमुना क्रमांक ५२ चा डेटा ऑपरेशनमुळे ७/१२ अभिलेखावर वेगळ्या नोंदी दिसण्याची शक्यता आहे.

७/१२ अवलोकन दि. : २७/०५/२०२५ : ०८:५२:२२ PM, वेबसाईट https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dlr/ या संकेत स्थळावर जाऊन ROR1222969 हा क्रमांक वापरावा.

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. FIVE HUNDRED

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

श्रीमती कविता जैन

मुद्रांक विक्रेता

सदर कार्यालय, नागपुर

परवाना क्र. २६२५२२८

L. No. 4601015

रु. 17625

दिनांक: 21-12-2022

मूल्य:

NAGPUR TREASURY

H 827249

13 DEC 2022

Savings Bank Code 7 Sub Code

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

WITHOUT CONSIDERATION

BY WIFE TO HUSBAND

I **MRS. KRISHNA W/O. MANOJ AGRAWAL**, Aged -33 Yrs, Occupation Business R/O. Flat No. 101, Amlesh Apartment, Malviya Nagar, Khamla, Nagpur - (PAN NO. ANMPA5782A) is the owner of various properties, I am required to execute various documents, deeds etc.

नगन-१
२८८/२०२३
१/९८

नगन
९०८/२०२३
२७/४०

WHEREAS I am always in search of properties for investment however due to cogent reasons and preoccupation I am not in a position to execute various documents on my behalf, I do hereby nominate and appoint my Husband **SHRI MANOJ S/O. BHOJRAJ AGRAWAL** Aged - 36 Yrs. Occupation- Business R/O. Flat No. 101, Amlesh Apartment, Malviya Nagar Khamla, Nagpur, as the lawful attorney for myself as may be required, to do, execute and transact all such acts, deeds and things as may be necessary, expedient or conducive to the efficient use of the said property including for carrying on the valid transfer of the said property either in full or in part as may be deemed fit and in particular to do so, execute and transact the following acts, deeds and things so long as the said attorney continue to be alive.

(1) To represent me by his signature at all places as and when required including executing any documents whatsoever as may be required for dealing with my properties, purchasing and acquiring whatsoever on my behalf.

(2) To buy, sell, lease, let or dispose of movable and immovable properties, and any other material in trade either in cash or in credit for the purposes of investment and deal with all the properties whatsoever is possess and all other properties that may be acquired hereinafter by virtue of this power of attorney.

4) To do and execute all acts pertaining to the aforesaid property pertaining to mutation, acquiring T.D.R., dealing with NIT, measurement and all other acts to get the property cleared with absolute title in my name.

5) To represent me by his signature or otherwise before any Authority, Registrar, Court of Law for any matter pertaining to the aforesaid property for execution and presentation of the Documents.

6) To execute all the conveyances, deed of declarations, agreements, lease, leave and licences and all other documents, sign and represent me and do all the acts relating to the property and proper conveyance thereof in favour of the prospective purchaser.

7) To present all the documents pertaining to the said property with the Offices of the Registrar, for the purpose of registration of any document on my behalf.

8) To sign plaints, applications, appeals, revisions, Writ Petitions, Company Petitions, replies, misc. applications, written statements, agreements, suits for cancellation and consequential reliefs on my behalf, settle, admit, adduce evidence, affirm affidavits, compound submit, Compromise, settle, relinquish the rights in property, or withdraw any suit/proceedings and verify it as per law before any Court, Revenue Authorities, Competent Authorities, N.M.C., N.I.T. and others at all stages and also file the same, sign the Vakalatnama, if any for the effective use of the said property, whether Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate.

नगन-9
२८६/२०१९
3/24

हगन
9068 2023
२८/40





9) To submit for arbitration either in the Court or out of the Court or any of the suits, proceedings claims and demands etc. if any arising in the course of or in relation to the said property.

10) To appoint, engage, dismiss or discharge any pleader, servants, advocate, or advocates or such fees and salary or remuneration as the said Attorney's think fit and proper for the benefit of the beneficial use of the property.

11) To appear before all the Courts of Law Personally, individually, jointly and severally or through Counsels, agents on my behalf before the authorities for the present, future as well as past activities of the said property and complete all the proceedings in the Court of Law in my absence.

12) To apply for the Shop and Establishment Licence and or any other licences as may be required from time to time.

(13) To renew the Licence or licenses from time to time and for that purpose to do all such acts and sign all such documents as are necessary.

(14) To purchase or otherwise acquire any movable or immovable properties or undertaking for the purposes of activities of the company.

(15) To deal with the Govt. departments and or other authority or officer in any and all kinds and types of matters connected with the said activities of the companies.

(16) To enter into, make sign and do all such contracts, agreements, sale deeds, receipts, payments assignments transfers, conveyances mortgages, pledges, assurances instruments and things as may in the opinion of the attorney be necessary.

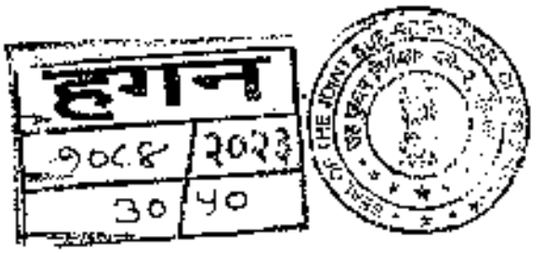
(17) To adjust, settle, compromise and submit to arbitration all accounts debts demands disputes and matters which may subsist or arise between me and any person or persons.

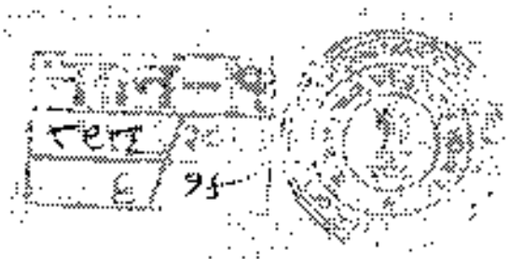
(18) To draw, accept endorse negotiate retire pay or satisfy and bills of exchange promissory notes cheques drafts hundis orders for payment or delivery of money securities goods or effects bills of lading or other negotiable or mercantile instruments or securities which may be deemed necessary or proper in relation to the activities or affairs.

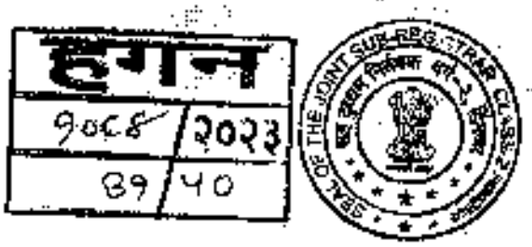
(19) To borrow from time to time such sums of money, loans, and upon such terms as the attorney may think fit upon the security of any of the property belonging to me or any of my assets whether movable or immovable in question and for such purpose, to execute such mortgages, charges pledges or other securities or debentures upon such terms and conditions as the attorney may think proper.

20) To open a Banking account or accounts with any bank or banks my behalf and to operate the same and to close the same if necessary including affixing of the signatures therein.









(21) To invest any money and upon such investments or securities with power to vary the same from time to time, as the attorney may think fit.

(22) To represent me before any local authority State Government, Central Government, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation and any Statutory Authority all any of their officers or employees, represent me, affix the signature on my behalf.

(23) To issue all or any part of my property undertaking of the activities which may be of an insurable nature or not against such risks as the said attorney may think fit to insure against, and to pay the premium on such insurance.

(24) To represent me in personal capacity before all Quasi Judicial Authorities, Statutory Authorities, Nagpur Improvement Trust, Nazul, Collector, Nagpur Municipal Corporation, or any other departments banks and court of law etc. for approval of maps, sanction, modifications, review or in any enquiry investigation quarry questioning suits etc., filed against me.

(25) To invest funds for the purchase of properties, dispose off the same at premium or otherwise, execute all relevant documents, title deeds, and do all acts pertaining to the said activities, as it ought to have done by me in my personal capacity.

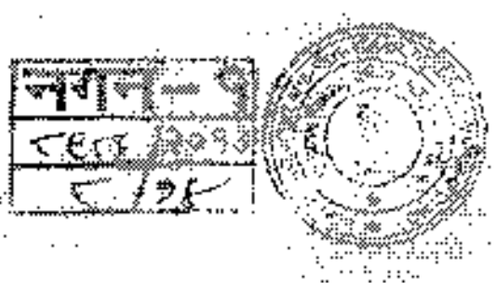
(26) And generally to do all such lawful acts deeds and things as may be deemed necessary for the proper running of the aforesaid activities on my behalf. This power of attorney is given on my behalf and the attorney shall vest with all the powers conferred hereto.

(27) And I do hereby agree to ratify all the acts, deeds and things lawfully done in good faith by my said attorney in my personal capacity which ought to have been done by me, which shall be construed to as acts, deeds and things lawfully done in good faith and shall be construed as acts, things and deeds done by me in my personal capacity and it shall be deemed to be have done and cause to be done by me by Virtue of the Power hereby given.

GENERALLY TO DO And I do hereby agree to ratify all the acts, deeds and things lawfully done in good faith by my said attorney, which shall be construed to as acts, deeds and things lawfully done in good faith by my said attorney and shall be construed as acts, things and deeds done by me on my behalf, in relation to the said business and it shall be deemed to be have done and cause to be done by me by Virtue of the Power hereby given.. This power of attorney is executed without consideration.






नवीन - १
२०२३
८/१५


हगन
9068/2023
33/40

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hand and seal on this 20th day of December 2013 at Nagpur, in presence of the attesting witnesses signing as such.

WITNESSES:



1)



(KRISHNA W/O. MANOJ AGRAWAL)
Executants

I agree

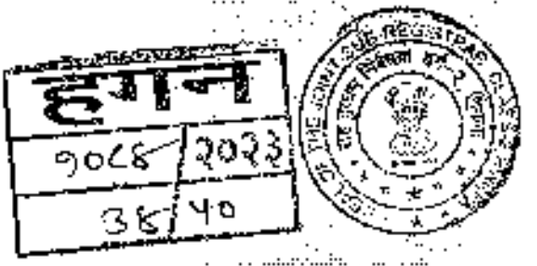


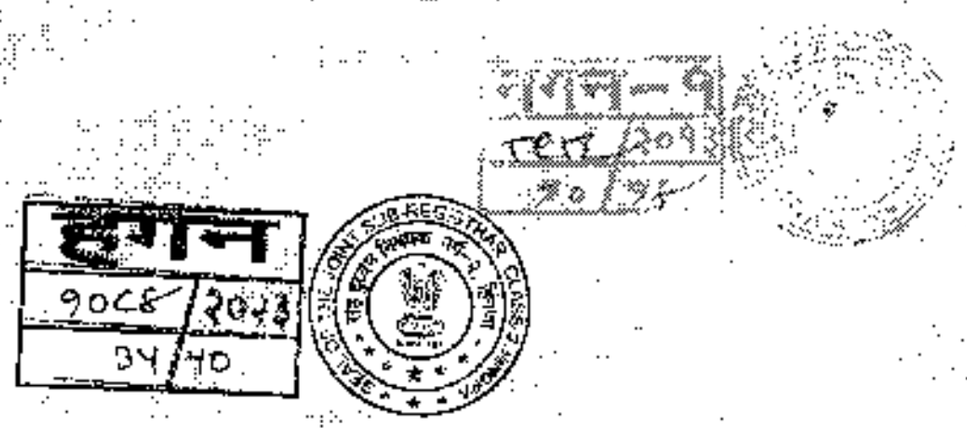
2)

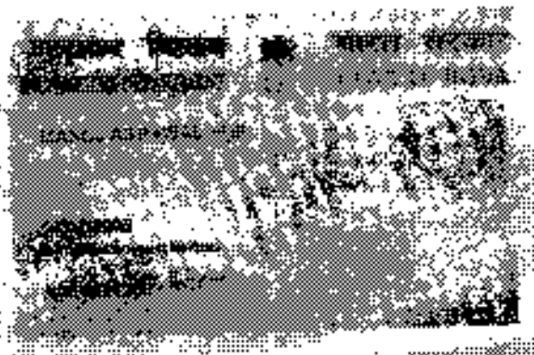


(MANOJ S/O. BHOJRAJ AGRAWAL)







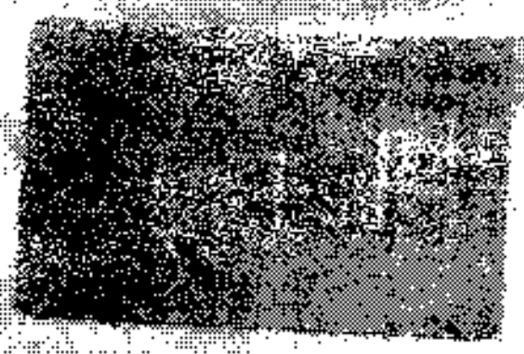






प्रति-१
उ.ब.उ./२०१३
२१/३८

हगन
१०८/२०२३
३६/४०



9151 0238 2692

आधार — सामान्य नागरिक अधिकार





...ध्यक्ष (Kashmiri/Hindi)

...8998

शुक्रवार 20 दिसंबर 2013 3:48 प.ह.

सब रजिस्ट्रार सब-1

नगद 923/-
डाक मनीऑर्डर 8998/2013

डाक कमांक: नगद/ 8998/2013

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोहरबाना: रु. 800/-

अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

पु. वि. साह, पु. नि. नगद/ पंजी कार्यालय

पावती:9314

पावती दिनांक: 20/12/2013

ब. के. 8998 बह रि 20-12-2013

...

रोकड़े 943/- रु. का मुद्रांक लिया

...

बाजार मूल्य: रु. 100.00

...: रु. 2800.00

पृष्ठांकी संख्या: 14

...: रु. 930.00

...

सब रजिस्ट्रार, सर्कल-2,
...

...

सहायक निबंधक, सर्कल-2,
NGP1
...

...

दस्तावेज़ पूर्णतः व वैधानिक रूप से सही पाया गया। अतः इसे पंजीकृत करने की अनुमति दी जाती है। आवश्यक शिकायतों हेतु अधिकार सिर्फ 4 महीने

दिनांक: 20/12/2013 को 3:48 PM बजे (साइडीकरण)

दिनांक: 20/12/2013 को 3:48 PM बजे (फीस)





10/2013 3:52:36 PM

दस्त क्रमांक 9998/2013

नोंदणी प्रकार : पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. मनोज भोजराज अडवाणी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: झाशीला तलपुर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAIHM2026C	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. विलास बलीराम अडवाणी -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: झाशीला तलपुर , महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHMPA5762A	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

सदरील दस्तऐवजाचे सादरीकरण वेळी दिलेला अभिप्राय: पॉवर ऑफ ॲटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे सबुत करतात.
दिनांक 20 / 12 / 2013 03 : 44 : 47 PM

शेरा:-

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. अशोक हरीश अडवाणी -- वय:32 पत्ता: मकान पेठ नागपूर पिन कोड:440018	स्वाक्षरी	
2	नाव:श्री. प्रभाकर विष्णुनाथ वासनिक -- वय:29 पत्ता:धरमपेठ,नागपूर पिन कोड:440018	स्वाक्षरी	

दिनांक 20 / 12 / 2013 03 : 45 : 24 PM

दिनांक 20 / 12 / 2013 03 : 46 PM नोंदणी क्रमांक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. १

20 DEC 2013

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through this Receipt. (4 pages on a side, portrait view scanning)
2. Get print and thumb ID of scanned document in the presence of registering officer (if required)

For Feedback, please write to us at feedback.mh@cdac.in

हजर
१०८४ / २०१३
३९ / ५०

iSarita v1.3.0

घोषणापत्र

मी [illegible]---या द्वारे घोषीत करतो की, दुय्यम निबंधक---[illegible]---यांचे कार्यालयात [illegible]---या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. [illegible] व इ. यांनी दि. 01-12-2023--रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करुन कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 9/12/23

कुलमुखत्यारपत्रकाराचे नाव व सही

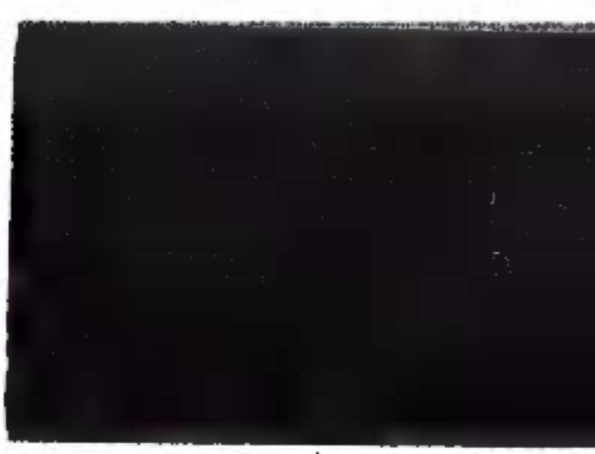
हजर

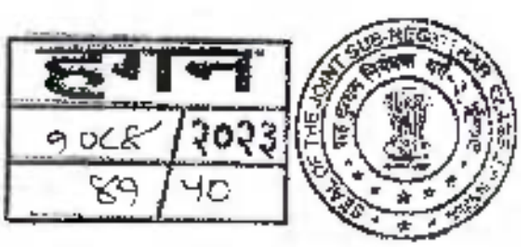
9088	2023
80	40


4457 3614 6671
माझे आधार, माझी ओळख

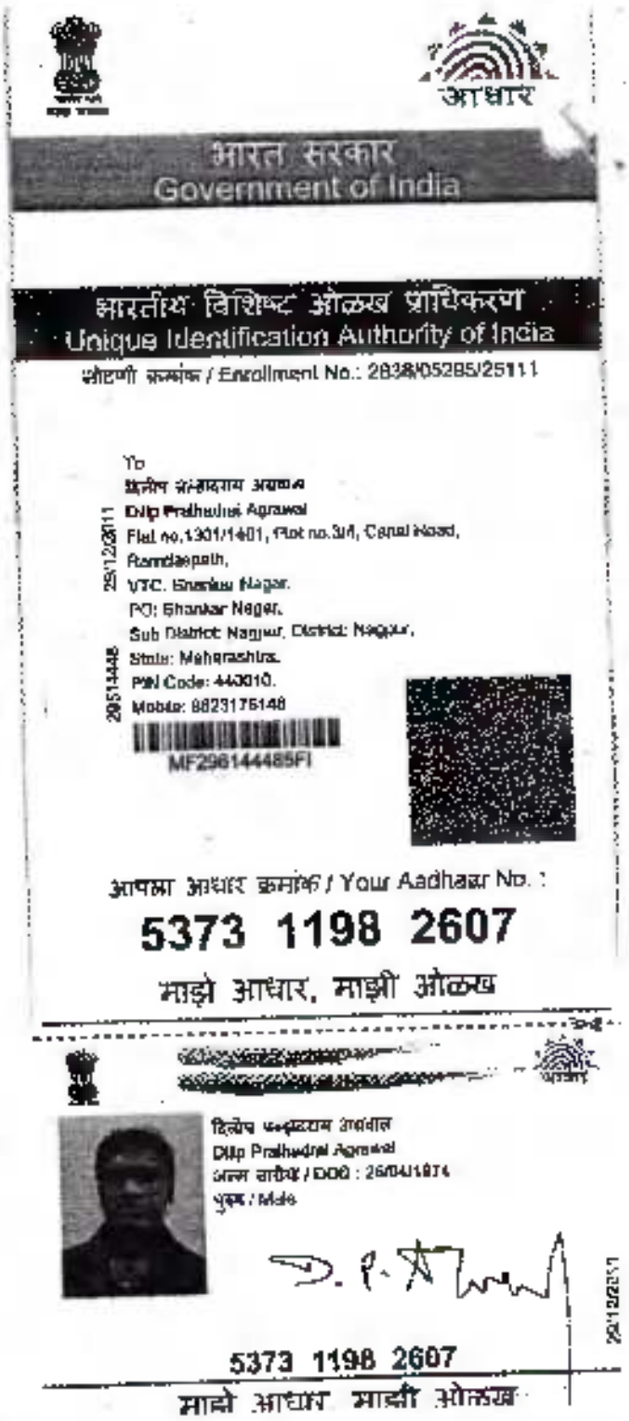

7487 0030 1013
माझे आधार, माझी ओळख

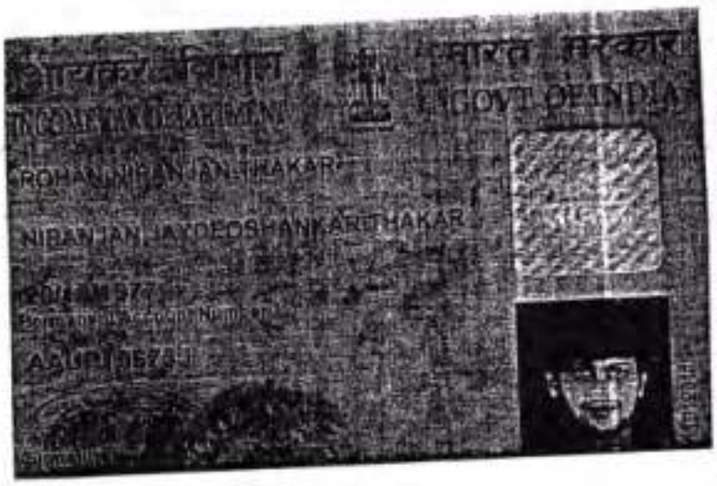

7487 0030 1013




हवेली
9028 2023
89 40


आधार
भारत सरकार
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
5592 0078 0663
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार
5592 0078 0663
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार


आधार
भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2838/05285/25111
To
Dilip Pralhadrai Agrawal
Flat no.1301/1401, Plot no.3/1, Canal Road,
Ramdaspath,
VTC. Shankar Nagar,
PO: Shankar Nagar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
Pin Code: 440010,
Mobile: 8823175148
MF296144485FI
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5373 1198 2607
माझे आधार, माझी ओळख
दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल
Dilip Pralhadrai Agrawal
जन्म तारीख / DOB : 26/04/1974
पुरुष / Male
5373 1198 2607
माझे आधार माझी ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ROHAN NIRANJAN ARTHAKAR
NIRANJAN JAYDEOSHANKAR ARTHAKAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DILIP PRALHADRAI AGRAWAL
PRAHLADRAI SHIVNARAYAN AGRAWAL
26/04/1974
ADEPA5959R


हगन
१०८४ / २०२३
४२ / ४०

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1067/19001/16786

To
कृष्ण अग्रवाल
Krishna Agrawal
W/O: Manoj Agrawal
101; umlesh Apartment
khamla road
mahiya nagar
Khamla
Nagpur Maharashtra - 440025
9823110636



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6666 7832 5261

VID : 9185 9311 9361 7649

माझे आधार, माझी ओळख



कृष्ण अग्रवाल
Krishna Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 03/04/1980
महिला/ FEMALE

6666 7832 5261

VID : 9185 9311 9361 7649

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1067/19001/16748

To
मनोज भोजराज अग्रवाल
Manoj Bhojraj Agrawal
S/O: Bhojraj Agrawal
flat no. 101, umlesh apartment
khamla road
mahiya nagar
Khamla
Nagpur Maharashtra - 440025
9823110636



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8544 1029 9233

VID : 9113 4968 1419 2499

माझे आधार, माझी ओळख

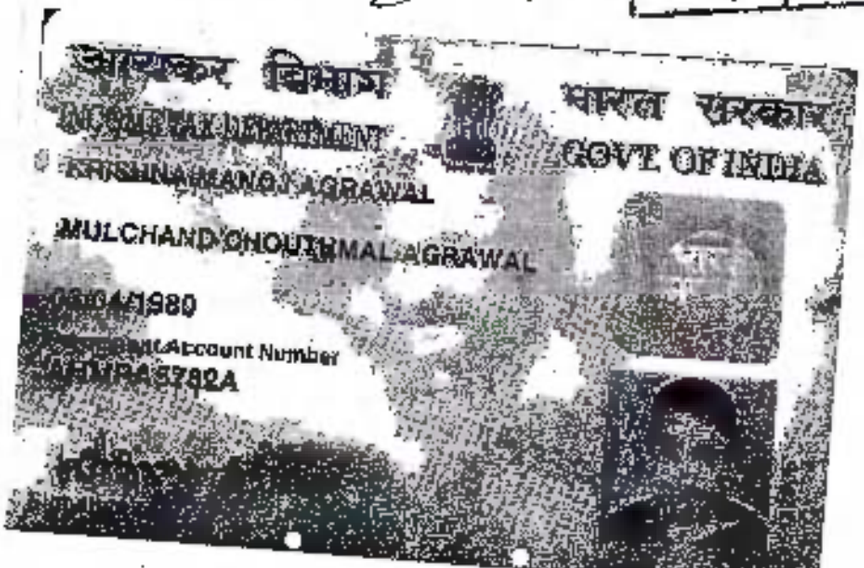


मनोज भोजराज अग्रवाल
Manoj Bhojraj Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 01/04/1977
पुरुष/ MALE

8544 1029 9233

VID : 9113 4968 1419 2499

माझे आधार, माझी ओळख



S/O: फिरोज रफिक शेख, प्लॉट नं. 301 वेंकटेश अपार्टमेंट, रौलकर रोड, घाट हॉटेल जवळ, भानखापुरा, महात्मा फुले बाजार, महात्मा फुले

Address:
S/O: Rafique Sheikh, Plot No 301, Vyankatesh Apartment, Rolker Road, Near Ghoti Hotel, Bhandarpura, Mahatma Fule Bazar, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Maharashtra, 440018

Aadmi ka Adhikar

फिरोज रफिक शेख
Firoz Rafique Sheikh
जन्म वर्ष/YoB:1973
पुरुष/ Male

5018 3550

हगन
१०८४/२०२३

आधार

भारत सरकार

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No: 1104/13020/81481

To,
मुकुंद हरिराम मुरमाडे
Mukund Hariram Muramde
S/O Hariram Muramde
NEAR S.D. HOSPITAL PLOT NO. S.H.NO. 850 KAMAL SHARVAN MASHAVE NAGAR
Hariram Nagar S O
Hariram Nagar Nagpur
Maharashtra 440009

मुकुंद हरिराम मुरमाडे
Mukund Hariram Muramde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6427 0128 2799

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Mukund Hariram Chavhan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

3397 9401 1998

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Address: S/O Hariram Chavhan, NEAR LATARE RATA MATH, 1139 Juni MANGALWARI, HUDKESHWAR, Nagpur, Maharashtra, 440034

19/12

मूल्यांकन पट्टा (प्रभाव क्षेत्र - गैरलागवड)

09 February 2023,02:56:55 PM

Valuation ID : 2023020095707

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022

जिल्हा : नागपूर

तालुका : हिंगणा

गांव मौजा : कान्होली (जू.) (125)

सर्वे नंबर / गट नंबर / भूखंडभाग : 80 (0/0.3/हेक्टर)

Corner Plot : No

प्रकार -शेतकरी

बिनागत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) - 8280000

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्यदर (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
बिनागत शेती	9.9	8280000	81972000.0

Applicable Rules : 20 (1)

एकत्रित अंतिम मूल्य - 81972000/-

- ₹ आठ करोड़ एकोणऐंशी लाख बाहत्तर हजार /-

Home | Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हिंगना
९०८४ / २०२३
८५ / ५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II


हगन
१०८४ 2023
४६ ५०
OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014519663202223M	BARCODE		Date	30/01/2023-18:10:29	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	4854200.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		48,84,200.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	AAUPT6973J
Full Name	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER
Flat/Block No.	KH NO.80, P.H.NO.48
Premises/Building	
Road/Street	MOUZA-KANHOLI, HINGNA, NAGPUR.
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 1 1 0 8
Remarks (If Any)	PAN2=AADTP4336P~SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~
Amount In Words	Forty Eight Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹4884200.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042023020961377	005485011
Bank Date	RBI Date	09/02/2023-12:24:52	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. दस्तऐवजाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

हगन
9068/2023
86/40

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-273-1084	00074862332022223	09/02/2023-15:51:42	IGR392	30000.00
2	(S)-273-1084	00074862332022223	09/02/2023-15:51:42	IGR392	4854200.00
			Total Defacement Amount		48,84,200.00

Print Date 09-02-2023 03:58:58

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

273/1084
गुरुवार,09 फेब्रुवारी 2023 3:52 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हुगन ४८-५०
दस्त क्रमांक: 1084/2023

दस्त क्रमांक : हुगन /1084/2023

बाजार मुल्य: रु. 8,19,72,000/- मोबदला: रु. 8,09,02,185/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.49,18,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हुगन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1084 वर दि.09-02-2023

रोजी 3:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1317 पावती दिनांक: 09/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: मोहन निरंजन ठक्कर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत आलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्रापेक्षा हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये घोषित झालेल्या नागरी क्षेत्रातील हस्तांतरणपत्रातील हस्तांतरणाचा प्रभाव क्षेत्रात.

किल्ला क्र. 1 09 / 02 / 2023 03 : 48 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

किल्ला क्र. 2 09 / 02 / 2023 03 : 49 : 09 PM ची वेळ: (फी)

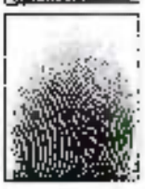
हगन
9088 / 2023
४८ / ५०

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन 8८-40
दस्त क्रमांक: 1084/2023

09/02/2023 4 03:04 PM

दस्त क्रमांक :हगन/1084/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रियदर्शनी इंदोराकी.ओ.इंडस्ट्रीयल हरेस लि भुतडाबोरी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता शोभनबाबा वेंकटरत्न अडुला वय:- पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट क्र. 284, डब्लू. एच. सी. रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AADTP4336P	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रोहन निरंजन काकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिवाजी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAUPT0673J	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विलीप प्रल्हादराव अटराल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पॅनल रोड, धरमपेठ, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर पॅन नंबर:ADEPA5959R	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मोहम्मद फिरोज मोहम्मद रफीक पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 301., अंकदेश अपार्टमेंट, जरीपटका रोड, मालवीय नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAWPR1952J	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:किरण मनोज अटराल च्या तर्फे इस्टाऐवज प्रवेशपात्रे कु.कु. मनोज शोबराज इसनानी पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 101., आलेश अपार्टमेंट, मालवीय नगर, खामला, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHMPA5782A	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:प्रियदर्शनी इंदोराकी.ओ.इंडस्ट्रीयल हरेस लि भुतडाबोरी च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता अरविंद जगन्नाथ राजभिये पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट क्र. 284, डब्लू. एच. सी. रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AADTP4336P	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र याने दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धता क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 58 : 45 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
सदनीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांनी सक्षरीत: ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविली आहे.

अनु क्र.	ओळखीचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पोहन नारायणराव चौरसिया वय:40 पत्ता:जुनी मंगळवारी, नागपूर. पिन कोड:440008		
2	नाव:गुलाब हरेराम पुरारया वय:45 पत्ता:कमल भवन, एअरपोर्ट नगर, नागपूर. पिन कोड:440009		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

सिद्धता क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2023 04 : 00 : 36 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हगन
9008 2023
8८ 40



Payment Details.

ar.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defacement Number	Deface Date
1	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER	eChallan	0230004202302095218 4	MH015070101202223M	64200.00	SD	0007488227202223	09/02/2023
2	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER	eChallan	0230004202302095187 7	MH014516553202223M	4864200.00	SD	0007486233202223	09/02/2023
3		DHC		0902202305163	1000	RF	0902202305163D	09/02/2023
4	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER	eChallan		MH014516553202223M	30000	RF	0007486233202223	09/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1084/2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) print, after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

९ नंबरचे बुकाची
९०८४ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तला एकुण ४० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा
दि. ०९ माहे ०२ सन २०२३

हगन
९०८४ २०२३
४० ४०