273/1082
Thursday,February 09 ,2023
3:48 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1315 दिनांक: 09/02/2023

गावाचे नाव: चिचघाट त.सा.क्र. 71
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-1082-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: रोहन निरंजन ठाकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 31000.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.90000000 /-
मोबदला रु.91023226/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5461400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202305333 दिनांक: 09/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014517896202223M दिनांक: 09/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

9052

GRN	MH014517896202223M	BARCODE		Date	30/01/2023-18:24:28	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAUPT0673J
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	KH NO.10, P.H.NO.71
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Road/Street**	MOUZA-CHICHGHAT, HINGNA, NAGPUR
0030046401 Stamp Duty	5461400.00	**Area/Locality**	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Town/City/District**	
		PIN	4 4 0 0 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AADTP4336P~SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~
Total	54,91,400.00	**Amount In Words**	Fifty Four Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FGR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023020951358	005436466
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-12:22:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

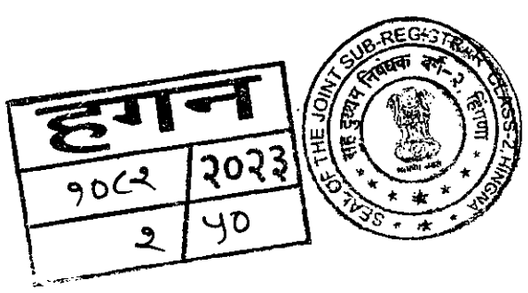
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

हगन
9052 / 2023
9 / 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

Print Date 09-02-2023 12:22:10

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0902202305333	**Date**	09/02/2023
Received from ROHAN N THAKAR AND OTHERS, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingana of the District NagPur Grm.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	09/02/2023
Bank CIN	10004152023020904924	**REF No.**	304033616131
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



SALE DEED

MARKET VALUE RS.9,00,00,000/-

VALUED AT Rs. 9,10,23,226/-

STAMP DUTY Rs.54,61,400/-

Page no. -1618 Item no. 63 Rate 8075000/- (Covid Imp no 23 DI)

THIS SALE DEED is executed on this 9th day of February 2023, at Thasil Hingna Between:-

PARTY NO.1) **PRIYAOARSHANI INDIRA CO-OPERATIVE IHDUSTRIAL ESTATE**
(PAN NO.AAOTP4336P)
THROUOH
A) SHRI ARVIND JANRAO GAJBHIYE
(AADHAR HO.7437 0030 1013)
(MGBILE NO.9822220591)
Aged about 60 Occ. Agricuiturist,
Off at. Plot No.284, WHC Road,
Laxmi Nagar, Nagpur 440022
B) SHRI OMPRAKASH S/O. PREMDUTT AHUJA
(AADHAR NO.4457 3614 6671)
(MOBILE NG. 9622229591)
Aged about 76 Occ. Agriculturist,
Off at. Plot No.284, WHC Road,
Laxmi Nagar, Nagpur 440022

Hereinafter referred to as the VENDORS/SELLERS/PARTY NO.1, which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said Vendors/Sollers as weli as their rospective heirs, legal, representatives, successors, administrators oxecutors and assigns ETC) OF THE FIRST PART.

हगन
9062 2023
3 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

AND

PARTY NO.2) **A) SHRI ROHAN S/O. NIRANJAN THARAR**
Age- 44 Years, Occ.-Agriculturist
(PAN NO.AAUPT0673J)
(AADHAR NG.5592 0078 0663)
(MOBILE NO.9764643000)
R/o. Shivaji Nagar,Nagpur-10
B) SHRI DILIP PRALHADRAI AORAWAL
(PAN NO.ADEPAA5959R)
(AADHAR NO.5373 1198 2607)
(MOBILE NO.9823176143)
Aged about 49 Years, Occ. Agriculturist,
R/o. Canai Road, Ramdaspeth, Nagpur
C) MOHAMMAD FEROZ MOHAMMAD RAFIQUE
(PAN NQ.AAWPR1952J)
(AADHAR NO.388350183550)
(MOBILE NO.8956084162)
Aged about 50 Years, Occ. Agriculturist,
R/o. 301, Vyenkatesh Apartment,
Ruikar Road, Mahal, Nagpur
D) SMT KRISHNA W/G. MANGJ AGRAWAL
(PAN NO.AHMPA5782A)
(AADHAR NG.6665 7832 5261)
(MOBILE NO.9823116636)
Agod about 45 Years, Occ. Agriculturist,
R/o. 101, Amlesh Apartment,
Malviya Nagar, Khamla, Nagpur
THROUOH POA HOLDER
SHRI MANOJ BHOJRAJ AGRAWAL
(AADHAR NO.8544 1029 9233)

(Hereinafter referred to as the PURCHASERS/PARTY NO.2, which expression shall, unless it is repugnant to the context or meaning therecf always mean and include the said Purchasors as well as their respoctive heirs, legal, representatives, successors, administrators exocutors and assigns ETC) OF THE SECOND PART.

हगन
90८२ | २०२३
6/40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

AND WHEREAS the VENDOR society is the absolute owner and is also in peaceful possession of all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 10, P.H. No.71, area admeasuring about 11.14 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Chichghat, Tahsil Hingna, District Nagpur more particularly described in the Schedule hereunder written and demonstrated by way of appended Patwari Map, and the said piece of land is been consistently under Agricultural Operation.

AND WHEREAS The VENDOR has purchased the said Agricultural land from Shri Purshottam Paikuji Chute vide registered Sale Deed dated 15/12/89 registered at serial No.7563 (ch) before sub-registrar Nagpur Gramin and is having absolute title over the said property and the said property is clear, marketable and unencumbered one and thus the VENDOR has right to transfer the good title therein in the said property at any way whatsoever.

AND WHEREAS for cogent reasons and good causes, the VENDOR herein decided to sell said property and the VENDOR declared open auction of the said land after obtaining due permission from registrar of societies and from the members of society in there generel meeting and after following due procedure of auction society published auction sale notice in daily news paper, Wherever the Purchasers offered highest bid price as per terms of the offer letter, the seller has accepted the offer by issuing acceptance letter to the Purchasers by following due process of society. Further to it, out of total land offered for sale Bhumapan/Survey No. 80, P.H. No.48, area admeasuring about 9.90 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanholi, Tahsil Hingna, District Nagpur, Bhumapan/Survey No. 86, P.H. No.48, area admeasuring about 7.72 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Kanoholi, Tahsil Hingna, District Nagpur and Bhumapan/Survey No. 10, P.H. No.71, area admeasuring about 11.14 Hectare Are occupancy Rights- Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Chichghat, Tahsil Hingna, District Nagpur totally admeasuring 28.78 Hectore. This Sale deed is executed for Kh. No.10 as mentioned in the schedule herein out of all three khasara for a valuable consideration of **Rs.9,10,23,226/- (Rs. Nine Crore Ten Lakhs Twenty Three Thousand Two Hundred and Twenty Six Oniy).**

AND WHEREAS the PURCHASER as per the auction has paid total consideration of **Rs.9,10,23,226/- (Rs. Nine Crore Ten Lakhs Twenty Three Thousand Two**

हगन
9062 / 2023
4 / 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Hundred and Twenty Six Only) to the VENDOR in the manner shown below in the manner of payment.

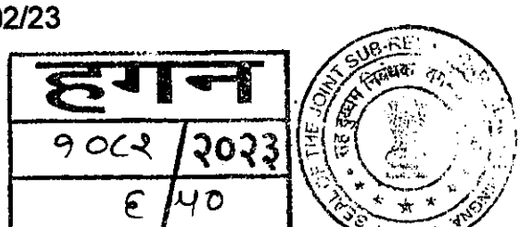
AND WHEREAS in consideration of the land the VENDOR is transferring what-so-ever title, interest, entitlement, he holds in the property described here-inafter on basis and including on the terms and conditions specified here-in-after.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSES AS FOLLOWS:-

1) THAT, the purchaser herein purchases and seller herein sells said property along with standing crops, trees, equipments, & water pipe lines, electric fittings etc. bearing all that piece and parcel of agricultural land bearing Bhumapan/Survey No. 10, P.H. No.71, area admeasuring about 11.14 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, situated at Mouza – Chichghat, Tahsil Hingna, District Nagpur, and more particularly described in Schedule of property herein below to the purchasers. The consideration amount paid by purchaser to vendor in following manner.

MANNER OF PAYMENT MADE BY THE PURCHASER TO THE VENDOR:-

Rs. 1,31,38,604/-	(Rs. One Crore Thirty One Lakhs Thirty Six Thousand Six Hundred and Four Only) Paid by the Purchaser (Shri Rohan Thakar) to the seller by D.D No.072011, drawn on HDFC Bank Ltd. Dated 07/02/23
Rs. 1,32,893/-	(Rs. One Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred and Ninety Three Only) Paid by the Purchaser (Shri Rohan Thakar) towards TDS.
Rs. 5,05,00,890/-	(Rs. Five Crore Five Lakhs Eight Hundred and Ninety Only) Paid by the Purchaser (Shri Dilip Agrawal) to the seller by D.D No.042736, drawn on Axis Bank Ltd., Nagpur, Dated 19/01/23
Rs. 5,10,110/-	(Rs. Five Lakhs Ten Thousand One Hundred and Ten Only) Paid by the Purchaser (Shri Dilip Agrawal) towards TDS.
Rs. 1,53,89,938/-	(Rs. One Crore Fifty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Nine Hundred and Thirty Eight Only) Paid by the Purchaser (MOHAMMAD FEROZ) to the seller by D.D No.001338, drawn on AXIS Bank Ltd., Dated 01/02/23



Rs. 1,55,453/-	(Rs. One Lakhs Fifty Five Thousand Four Hundred and Fifty Three Only) Paid by the Purchaser (**MOHAMMAD FEROZ**) towards TDS.
Rs. 1,10,85,563/-	(Rs. One Corer Ten Lakhs Eighty Five Thousand and Five Hundred and Sixty Three Only) Paid by the Purchaser (Smt Krishna Agrawal) to the seller by D.D No.923895 , drawn on Indusland Bank, Dated 08/02/23.
Rs. 1,11,975/-	(Rs. One Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred and Seventy Five Only) Paid by the Purchaser (Smt Krishna Agrawal) towards TDS.
Rs.9,10,23,228/-	Total Consideration amount.

The VENDOR hereby acknowledges the said amount paid by the PURCHASER.

2) THAT the Vendor has handed over peaceful vacant and physical possession of said agricultural land more particularly described in the schedule of property at the time of this Sale Deed.

3) THAT, the said property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written, in case if any mis-statement error or omission shall be discovered the same shall not annul this contract, or this sale deed but the same shall always be subject to corrections by the parties hereto.

4) THAT, the said property, hereby sold, conveyed transferred onto the Purchaser, is free from encumbrances or charges of all kinds whatsoever and the title of the Seller/Vendor to the said property and the said property is clear, marketable and free from encumbrance. However if any, encumbrance, charge, mortgage, of any kind whatsoever, is found to be existing on the said property, the Selier/Vendor do hereby undertake to keep and hold the purchaser duly and effectually indemnified & saved from any risk/charge/action, encumbranca, or financial loss whatsoever and further the Seller/Vendors shall remove all such encumbranca, charge, mortgage, etc,, at their own costs and shall do all such thing or acts as may be necessary for the better and more effective enjoyment of the property hereby sold to the purchaser, amicably and The Seller/Vendor further assures the purchasers that they have not entered into any agreement of Sale, mortgage etc, and said property is free from all

हगन
9062 2023
6 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HANGAR
संयुक्त उपरजिस्ट्रार निबंधक वर्ग-2 हिसार

encumbrances and litigation, charge, lien, mortgage, etc, if the litigation found in future of anybody or any third person then Seller/Vendor shall be responsible to clear the said title. That Vendor assures to Purchaser that there are no third party rights or claims for roads or any other access from said land and in case if any claims are found then Vendor shall settle such issues at his own costs.

5) THAT, the seller shall when called upon by the Purchaser sign and executes all documents and instruments pertaining to and required for the said land/property for the purpose of mutation or any other activity.

8) THAT, the Seller/Vendor shall deliver all Original Copy, relevant to this property, old sale Deeds, Saat Bara (7/12), Tax Receipt, Khasra Map, Adhikar Abhilekh and other photo ccpies of documents in relation to the title of the said Khasra to the Purchasers, and shall deliver original document at the time of execution and registration of this sale deed, duly mutate their name in all relevant records and the receipt of said documents shall be acknowledged separately by Purchasers on receipt of above documents.

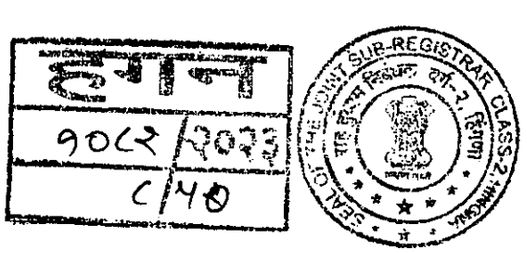
7) THAT, Seller/Vendor has paid electric consumption charges, Grampanchayat tax, Cesses, or charges related to the said khasra till date and thereafter purchasers shall pay said charges.

8) THAT, the expenses on account of the stamp duty, registration fees/charges, Legal fees and all other incidental expenses in respect of this Sale-Deed etc. shall be entirely borne and paid solely and exclusively by the purchaser.

0) THAT, Seller/Vendor will Co-operate the purchaser to mutate their name in 7/12, Grampanchayat, Hingna Tehsil and any other Government and Semi Government department and Seller/Vendor also Co-operate and help for transfer of meter.

10) THAT, the terms and conditions agreed by and between the Seller/Vendor, and the purchaser shall be binding on them, as well as on their respective legal heirs and representatives or administrators.

11) THAT, in the above mentioned Survey No.10 the ownership of said property/land of all Purchasers shall be in following ratio:- Shri Rohan Niranjan



Thakar will be holding 14.576% undivided share, Shri Dilip Prahladrai Agrawal will be holding 56.042% undivided share, Mohammad Feroz Mohammad Rafique will be holding 17.080% undivided share and Smt Krishna Manoj Agrawal will be holding 12.302% undivided share .

12) THAT, in case of any disputes or claim the same shall be entertained within jurisdiction of Nagpur Court Only.

SCHEDULE OF PROPERTY

KH. NO.10, MOUZA: CHICHGHAT

ALL THAT all that piece and parcel of agricuitural land bearing Bhumapan/Survey No. 10, P.H. No.71, area admeasuring about 11.14 Hectare Are occupancy Rights-Bhogwatdar Class I, Land Revenue Rs.16.00, situated at Mouza – Chichghat, Tahsil Hingna, District Nagpur, along with standing crops and said Survey is bounded as under;

ON THE EAST	: SURVEY NO.88 AND 87
ON THE WEST	: SURVEY NO.11
ON THE NORTH	: SURVEY NO.80
ON THE SOUTH	: ROAD

iN WiTNESS WHEROF the parties have carafully understood the text of the document which was explained to them in vernacular and having understood the nature of the transactions have put their respective hands at Nagpur on this 9th day of February 2023, in presenca of the following witnesses.

DRAFTED BY:- ADV. M.H.MURARKA (9890265670)

WITNESSES:-





(VENDOR/PARTY NO.1)

PRiYADARSHiNI INDIRA CO-OPERATiVE

iNDUSTRiAL ESTATE

THROUGH

SHRI ARViND JANRAO GAJBHIYE

हगन

90Q / 2023

₹ / 40

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 HINGNA





HRI OMPRAKASH S/O. PREMDUTT AHUJA

2)









(PURCHASER/PARTY NO.2)

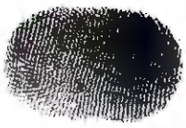
SHRI ROHAN NIRAHJAN THAKAR





(PURCHASER/PARTY NO.2)

SHRI DILIP PRAHLADRAI AGRAWAL





(PURCHASER/PARTY NO.2)

MOHAMMAD FEROZ MOHAMMAD RAFIQUE





(PURCHASER/PARTY NO.2)

SMT KRISHNA MANOJ AGRAWAL

THROUGH POA HGLDER

SHRI MANOJ BHOJRAJ AGRAWAL

हगन

१०८२	२०२३
१०	१०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 VASAI

अहवाल दिनांक : 19/01/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **चिचघाट** त.सा.क्र. **71** तालुका :- **हिंगणा** जिल्हा :- **नागपूर**

(536094)

ULPIN : 2404[illegible]1247 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10 24043078947

भू-धारणा पध्दत [illegible]वटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर	236	~~अध्यक्ष सौ.हेमलता वसंतराव पाटील~~				(65)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य	1[illegible]	~~लि.बुटीबोरी र.न.१ एन.जी.पी.पी.आर.डी आय् 629/88-89 तर्फे अध्यक्ष~~	~~11.14.00~~	~~8355.00~~	[	(3)	
जिरायत 11.14.0							इतर अधिकार
बागायत -							इतर
एकुण ला.यो. 11.14.0	253	**प्रियदर्शीनी इंदीरा को.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे**	11.14.00	16.00		(373)	**18/92 आदेश दि.27.1.93 नुसार भो.वर्ग.1 (3)**
क्षेत्र							**नागपुर यांचा रा.मा.क्र.40 एल.एन.डी. (3)**
ब) पोट-खराब (लागवड अयो							**फे.क्र.12/1.3.93 (3)**
वर्ग (अ) -							**फे.क्र.3/29.1.84 (3)**
वर्ग (ब) -							**फे.क्र.7/14.1.90 (3)**
एकुण पो.ख. 0.0[illegible]							**मधुन भो.वर्ग.2 मध्ये रुपांतर (3)**
एकुण क्षेत्र 11.[illegible] (अ+ब)							**मे.को.वि.श्री.जे.डी.पाटील उ.वि.अध (3)**
आकारणी 16.00							~~[अकृषिक वापर - रहिवास (मातळाणाबाहेरील)]~~ (371)
जुडी किंवा -							~~[03-04 अन्वये औद्योगिक वापरास मंजुरी देण्यात आली दि. 24.11.05]~~ (371)
विशेष आकारणी							~~[को.वि.तहसिलदार हिंगणा यांचा आदेश सा.मा.क्र. 1/ एन.ए.पी.34]~~ (371)
							इतर
							मा.तहसीलदार हिंगणा यांचे आदेश क्र.रामाक्र.04/एल.एन.ए.40/2021-2022 दी.31/03/2022 नुसार औद्योगिक अकृषक आदेश रद्द करण्यात आले असून व सुधारित आदेश रामाक्र.04/एल.एन.ए 40/2021-2022 दी.25/05/2022 नुसार सदरील जमीन कृषी विभागात समाविष्ट राहील असे वाचण्यात यावे व समजण्यात यावे (378)
							~~[मा.तहसीलदार हिंगणा यांचे आदेश रा.मा.क्र.04/एल.एन.ए. 40/2021-22 दी.31/03/2022 नुसार आदेशात औद्योगिक अकृषक आदेश रद्द करण्यात आले व आदेशात सदर जमीन औद्योगिक विभागात समाविष्ट राहील]~~ (378)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 378 व दिनांक 08/07/2022
जुने फेरफार क्र. (	65)(233)(236)(237)(238)(366)(369)(372)(373)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे चांदे 2 मुनारे 6 दुगांव चे 0.1 च

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव [illegible]घाट त.सा.क्र. 71 तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(

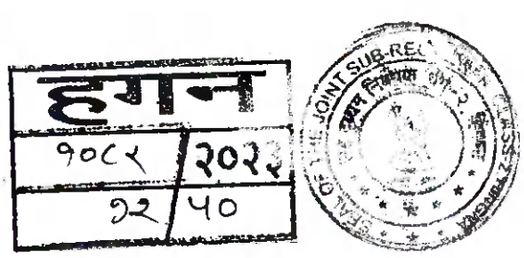
भूमापन क्रम[illegible] भाग : 10

वर्ष	हंगा[illegible]	[illegible]क	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२	)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

हगन

2 १०८२ /२०२३

११ /५०


हगन
१०८५
२०२२
२२
५०

2022-23	दीप		सेप्टवीन 11.00					चालू पड	1400

टीप : * सदर मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

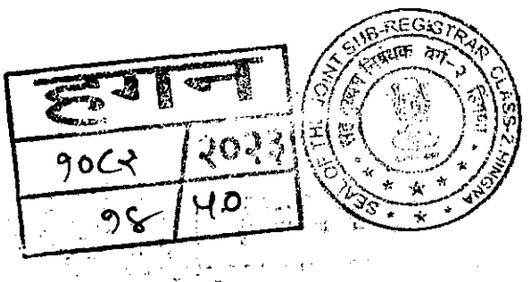
ग्रामअधिकारी सा. क्र. 71
दि.2.1.23
जि. नागपूर

"या प्रमाणपत्राची फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :
सांकेतिक :-900110110650000202314

ग्रामअधिकारी
(नाव :- चव्हाण ए. एस.)
तलाठी साझा :- सिरूळ त.सा.क्र. 71 ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

हगन
१०८२ / २०२३
९३ / ४०

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 हिंगणा


दान
9062
2033
98
40
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 KHUSHA

वर्ष :2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

1/13/2023

गाव: चिचघाट त.सा.क्र. 71 **तालुका:** हिंगणा **जिल्हा:** नागपूर

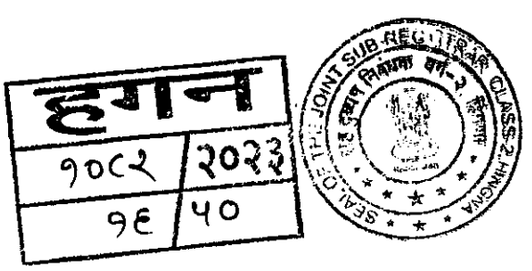
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 253	प्रियदर्शीनी इंदीरा को.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे .								
व्यक्तिगत खातेदार	10	11.14.00	0.0000	11.14.00	16	0	112	16	144
	एकूण	**11.14.00**	**0.0000**	**11.14.00**	**16**	**0**	**112**	**16**	**144**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/01/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 270[illegible]1101106500001202322

(नाव) (पदनाम) हिंगणा जि. नागपूर
तलाठी साझा :- शिरळ त.सा.क्र. 71 ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

हिंगन
१०८२ / २०२३
९५ / ५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा


हगन
१०८२
२०२३
१६
५०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

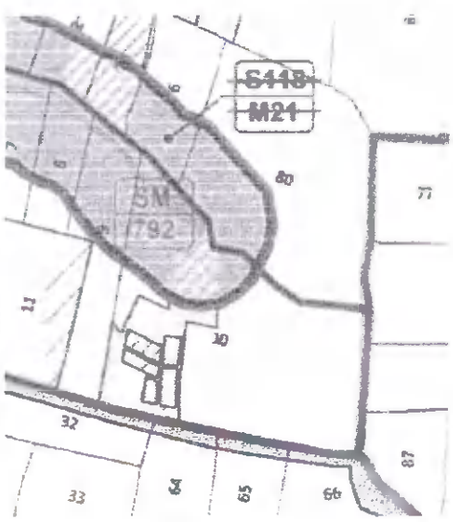
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये शासन: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 118

02. Tahsil Name : Hingna Tahasil

03. Mouza : Chichghat

04. Khasra No : 10

05. Land Use as per DP : South C - Sector, Agriculture, Existing Residential in Agriculture, As Per SM-792 Exclude from Waterbody & Recreation Open Space and Included in Adjoining Zone Subject to Note III

06. Sanctioned EP :

07. Sanctioned SM : As Per SM-792 Exclude from Waterbody & Recreation Open Space and Included in Adjoining Zone Subject to Note III

Date : 09-01-2023

62023010510

हगन
१०८१ | २०२३
१६ | ४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.01.10 16:36:43 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

हगन
१०८२ / २०२३
१८ / ५०

कोर्ट विद्यमान श्रीमती प्रियदर्शनी बोरकर तहसिलदार, हिंगणा यांचे महसुल न्यायालय, हिंगणा

रा.मा.क्र.०४/एल.एन.ए.-४०/२०२१-२०२२
मौजा-चिचघाट, त. सा. क्र. ७१
तालुका-हिंगणा, जि. नागपूर

-::आदेश::-

(पारित दिनांक ३१ मार्च, २०२२)

अर्जदार श्री. व्ही. आर. पाटील, अध्यक्ष प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट (म.) बुटीबोरी, पत्ता २३९, बजाज नगर, नागपूर-४४००१० यांनी मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ तहसिल हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथील त्यांच्या भोगवट्यातील सर्व्हे क्र. १०, आराजी १.११ हे.आर. (१११४० चौ.मी.) जमीनीविषयी या कार्यालयातील प्रकरण रा. मा. क्र. ०१/एन. ए. पी. -३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये खऱ्याखुऱ्या औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली जमीन कृषिक वापरामध्ये प्रत्यावर्तन करुन पुन्हा कृषिक आकारणी करणेबाबतचा अर्ज, ७/१२ अभिलेख, ठरावाची प्रत, औद्योगीक अकृषक आदेशाची छायांकीत प्रत तसेच सहकारी औद्योगीक वसाहतींना आकारवयाच्या अकृषिक करात १०० टक्के सुट मिळणेबाबतचा शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र. ८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ इत्यादी दस्तऐवज या कार्यालयात सादर केल्यावरुन प्रकरण पंजीबध्द करुन तलाठी सा. क्र. ७१ मौजा-चिचघाट यांचा अहवाल मागविण्यात आला.

तलाठी यांनी खालीलप्रमाणे मुद्देनिहाय अहवाल सादर केलेला आहे.

१) तलाठी यांचे अहवालानुसार मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ येथील सर्व्हे क्र. १०, आराजी १.११ हे.आर. जमीन प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे या नावाने असून त्यांचेच ताब्यात आहे.

२) सद्यास्थितीत जमीन पडीत असून कोणत्याही प्रयोजनार्थ वापरू सुरु नाही.

३) सदरहु जमीनीचे ७/१२ अभिलेखात बँक किंवा इतर तत्सम यांचे बोजा किंवा कर्जाची नोंद नाही.

४) रा. मा. क्र. ०१/एन. ए. पी. -३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ मधील नमुद अट क्र. १ अन्वये अर्जदार यांनी सन २००४ ते २०१६ पर्यंत अकृषक आकारणी रक्कम रु. ६,६८,०११/- शासन खजिना दाखल केलेली आहे. सन २०१६-१७ पासून आजपर्यंत शासकीय भरणा केलेला नाही.

५) उपलब्ध अभिलेखाची तपासणी केली असता कोणत्याही प्रकारची आकारणी बाबतीत सुट देण्याचे आदेश आढळून आले नाही. परंतु महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ अन्वये अकृषक आकारणीतुन सुट देण्याबाबत अर्जदार यांना तलाठी कार्यालयास कळविले आहे.

६) रा मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली असून ७/१२ अभिलेखात सदरहु आदेशाची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

७) सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली आहे परंतु सद्यास्थितीत जमीन पडीत आहे.

प्रकरणातील अर्जदार यांनी सादर केलेला अर्ज व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ तसेच तलाठी अहवाल, ७/१२ अभिलेख इत्यादी दस्तऐवजांचे अवलोकन केले असता खालील निष्कर्ष बाबी निष्पन्न होतात.

१) मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ येथील सर्व्हे क्र. १०, आराजी १.११४० हे.आर. जमीन प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे या नावाने असून त्यांचेच ताब्यात आहे.

२) रा मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-०४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये सदरहु जमीन औद्योगीक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आलेली असून ७/१२ अभिलेखात सदरहु आदेशाची नोंद घेण्यात आलेली आहे.

३) अर्जदार यांनी सन २००४ ते २०१६ पर्यंत अकृषक आकारणी रक्कम रु. ६,६८,०११/- शासन खजिना दाखल केलेली आहे. सन २०१६-१७ पासून आजपर्यंत शासकीय भरणा केलेला नाही.

४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० पोट कलम [illegible] अन्वये [illegible] प्लॉट क्र. ४०, ८२ एकत्र [illegible]

हगन	
१०८२	२०२३
१९	५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

५) खातेदार/जमीन धारक यांनी पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, संहितेच्या आणि तद्न्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल, अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अधीन राहून त्यास यीग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन, धारकाच्या वहीवाटीत असण्याचे चालु ठेवता येईल.

६) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. एनएए १००७/प्र.क्र.८१/ल-५ दिनांक ९ जुलै २००९ अन्वये सहकारी औद्योगीक वसाहती स्थापन करण्यास प्रोत्साहन देण्याच्या दृष्टीकोनातून दिनांक १/११/२००६ रोजी अस्तित्वात असलेल्या व त्यानंतर नव्याने स्थापन झालेल्या/होणाऱ्या सहकारी औद्योगीक वसाहर्तीना त्यांच्या जमीनीवर आकारण्यात येणाऱ्या अकृषिक आकरणीतून १००% सुट देण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे असे नमुद केलेले आहे.

७) शासन निर्णयान्वये मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी मौजा-चिचघाट येथील सर्वे क्रमांक १० क्षेत्रफळ १११४० चौ.मी जागेवर म. ज. म. अधिनियम १९६६ चे कलम ११७, पोट कलम (५) अन्वये अकृषक आकारणीतुन सुट प्रदान केलेली नसल्याचे निदर्शनास येते.

८) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) चे कलम २० (१) अन्वये संबंधीत कुळ कायद्याचे तरतूदींन्वये अकृषीक वापराचे प्रयोजनासाठी कृषीक जमीनी हस्तांतरीत केलेल्या असतील अशा बाबी व्यक्तीरिक्त जीची आकारणी करण्यात आली असेल किंवा कोणत्याही अकृषीक वापरासाठी जिच्या आकारणीत फेरफार करण्यात आला असेल अशी कोणतीही धारण जमीन केवळ शेतीसाठी वापरण्यात येत असेल, त्याबाबतीत जिल्हाधिकाऱ्यास धारकाच्या अर्जावरुन, अकृषीक आकारणी काढून टाकता येईल आणि आकारणीची मुदत समाप्त झाली नसेल तर जुनी आकारणी बसविता येईल असे नमूद केले आहे.

९) वर नमूद निष्कर्ष बाबीनूसार अर्जदार यांनी नियमांचा भंग केलेला असल्यामुळे उपरोक्त आदेशातील नमुद जमीन मुळ वापरात परावर्तीत करणे आवश्यक आहे.

१०) विषयांकित जमीन मुळ वापरात परावर्तीत करणेकरीता शास्तीची रक्कम रुपये १०,०००/- चालान क्रमांक **MH०१४७३४७७९ दिनांक १६/०३/२०२२** अन्वये अर्जदार/खातेदार यांनी शासन जमा केलेली असून त्याची पावती प्रकरणात संलग्न आहे.

प्रकरणातील उपलब्ध दस्तऐवज तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीन वापरात बदल व अकृषक आकारणी) नियम १९६९ चे कलम २० अन्वये मी तहसिलदार, हिंगणा खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

-: <u>आदेश</u> :-

१) मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ येथील सर्व्हे क्र. १०, आराजी १.११४० हे.आर या जमीनी विषयी रा.मा.क्र.०१/एन.ए.पी.-३४/२००३-२००४ आदेश पारीत दिनांक १४/१०/२००३ अन्वये निर्गमित करण्यात आलेली औद्योगीक अकृषक सनद/आदेश याव्दारे रद्द करण्यात येत आहे.

२) तलाठी सा.क्र. ७१ मौजा-चिचघाट यांनी उक्त नमुद प्रमाणे फेरफार घ्यावा व मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांनी सदर नोंद प्रमाणित करण्याची कार्यवाही करावी आणि त्याप्रमाणे तलाठी यांनी सदर्हु आदेशाची व मंडळ अधिकारी यांनी प्रमाणित केलेल्या फेरफार नोंदीचा अंमल ७/१२ अभिलेखात घ्यावा.

३) महसूल थकबाकीचे अनुषंगाने भविष्यात कोणतीही तफावत आढळून आल्यास सदर तफावतीची रक्कम अर्जदार/खातेदार यांना शासनजमा करणे बंधनकारक राहील.

४) निष्कर्ष बाब क्र. ४ अन्वये विषयांकीत जमीन "औद्योगीक" विभागात समाविष्ट राहील.

(प्रियदर्शनी बोकर)
तहसिलदार
तहसिलदार हिंगणा

प्रतिलिपी :-

१) मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांना आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

२) तलाठी, सा. क्र. ७१, मौजा-चिचघाट यांना आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

हिंगना
९०८२ / २०२३
२० / ५०

कोर्ट विद्यमान श्रीमती प्रियदर्शनी बोरकर, तहसिलदार, हिंगणा यांचे मुळसूल न्यायालय, हिंगणा

रा.मा.क्र. ०४/ एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२
मौजा- चिचघाट, सा.क्र. ७१
तह. हिंगणा, जि. नागपूर

वाचा :- प्रकरण रा.मा.क्र.०४/ एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२ आदेश पारीत दिनांक ३१/०३/२०२२

अर्जदार :- श्री. व्ही. आर. पाटील,
अध्यक्ष प्रियदर्शनी इंदीरा को. ऑपरेटीव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट (म.) बुटीबोरी,
रा. २३९, बजाज नगर, नागपूर-४४००१०

-:: शुध्दीपत्रक ::-

(पारीत दिनांक २५ मे २०२२)

ज्याअर्थी मौजा-चिचघाट, सा.क्र. ७१ तहसिल हिंगणा, जिल्हा-नागपूर येथील सर्व्हे क्र. १०, आराजी ११.१४ हे.आर. (१११४० चौ.मी.) जमीनीविषयी या न्यायालयातील प्रकरण रा.मा.क्र.०४/एल.एन.ए.-४०/२०२१-२२ मध्ये दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी आदेश पारीत करण्यात आलेला आहे. सदर प्रकरणात नजर चुकीने निष्कर्ष बाब क्र. ४ मध्ये लेखन प्रमादाची चुक झालेली आहे.

तरी यापुढे निष्कर्ष बाब क्र. ४ -महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० पोट कलम ४ अन्वये मौजा- चिचघाट येथील सर्वे क्र. १० व मौजा- कान्होली, येथील सर्वे क्र. ८०, ८६ एकुण आराजी २८.७६ हे. आर जमीन "कृषक" विभागातून "औद्योगीक" विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे परंतु महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९ दि. ५/१/२०१८, आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक- ५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजुर तसेच अधिसुचना क्र.टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६/नवि-९ दिनांक- २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजनेनुसार उक्त जागा "South C Sector" मध्ये असून "कृषी & Existing Residential in Agricuiture, SM-७९२ नूसार कृषी" विभागात समाविष्ट आहे असे वाचण्यात व समजण्यात यावे.

(प्रियदर्शनी बोरकर)
तहसिलदार, हिंगणा

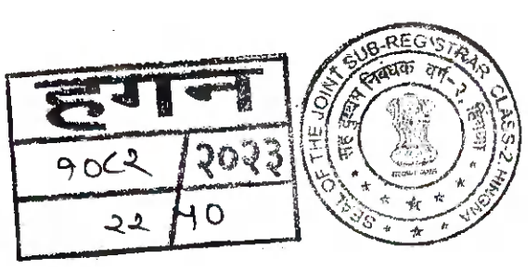
प्रतिलीपी :-

१) मंडळ अधिकारी, राजस्व मंडळ गुमगांव यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. आपण उक्त नमुद आदेशाप्रमाणे कार्यवाही करणेकामी आपले अधिनस्त तलाठी यांना निर्देशित करावे.

२) तलाठी, सा. क्र. ७१ मौजा- चिंचघाट यांना माहितीस व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित. आपण उक्त आदेशाप्रमाणे ७/१२ अभिलेखात सुधारीत नोंद घ्यावी.

तहसिलदार, हिंगणा

हगन	
१०८९	२०२३
२१	५०


हरियाणा
9062
2023
22
10
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
संयुक्त उपमंडल निबंधक वर्ग-2
HARYANA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खडकी आ. (५३३९८५) तालुका :- सेलू जिल्हा :- वर्धा

ULPIN : 15482606342 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५६

15482606342

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२४०	दिलीप प्रल्हादराव अग्रवाल	०.८८.००	२.००		(२६३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.८८.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.८८.००							इतर अधिकार पायवाट वा अ प्रमाणे स्थायी (१) इतर दि २७.१.९८ (८८) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दि.१३.३.०६ बोझा कमी व खरेदी (२१०) इतर दि.१२.६.०६ उविअ प्रक्र एलएनडी१८/२४८/०५.०६ अन्वये (२५१) इतर ठेदि.१/८/०६ खरेदी (२६३)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८८.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी २.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०४ व दिनांक : २३/१२/२०१८
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (८८) (१८३) (२१०) (२६३) (५०४) (९००२०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०२/२०२२:०८:००:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. १/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.६२५ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi चा संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २६/०१/२०२३ : १२:५२:५३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ चा संकेत स्थळावर जाऊन 0804100001097412 हा क्रमांक Digitally signed वापरावा.

हगन

१०९२	२०२३
२३	५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खैरी (कलार) (५३६२३१) तालुका :- उमरेड जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 33717056428 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/३ 33717056428

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक गाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३११	मनोज भोजराज अग्रवाल	०.८१.००	३.२४		(१४५)	कुळाचे गाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.८१.००							इतर
बागायत -							खरेदी प्रकरण दि १५/०३/२०१५ (१४५)
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.८१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६५८ व दिनांक : २०/०२/२०१९
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८१.००							
आकारणी ३.२४							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

ई महाभूमि

हगन
१०८२ / २०२३
२६ / ५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

जुने फेरफार क्र : (१४५) (६५८)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

अहवाल दिनांक : २६/११/२०१९

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पारडी हेटी तालुका :- कारंजा जिल्हा :- वर्धा शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५४८ व दिनांक : २६/११/२०१९
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : ८५

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
८५	भोगवटादार वर्ग -१	

शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[वामन नामोराव पाटील			(548)	[१४५], ६९९
जिरायत	१.६२.००					कुळाचे नाव
बागायत	-	रोहन निरंजन ठाकर	1.62.00	2.20	(548)	इतर अधिकार
तरी	-					इतर
वरकस	-					दि.५.७.९९ आमसी वाटणी पत्रानुसार (१३९)
इतर	-					वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण क्षेत्र	१.६२.००					ता.ग.वि.का.से.सह.सो पारडी दि. १०.९.०८ ला ६०००० /- रु गहाण (२३८)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						इतर
वर्ग (अ)	-					ग.तहसिलदार साहेब कारंजा यांचे आदेश क्र.राजस्व
वर्ग (ब)	-					सा.क्र.८५/एल.एन.डी.-१८/२०१८ दि.१२/०९/२०१९ नुसार वर्ग १
एकुण पो ख	०.००.००					करण्यात आले. (५३८)
आकारणी	२.२०					
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र. (१३९),(४३६),(५३१),(५३८),(९९९),(९०१८३)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पारडी हेटी तालुका :- कारंजा जिल्हा :- वर्धा शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५४८ व दिनांक : २६/११/२०१९
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : ८५

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप							सोयाबीन		०.८५००	पड	०.०२००		
								कापूस		०.७५००				
२०१७-१८	खरीप							सोयाबीन		०.८५००	पड	०.०२००		
								कापूस		०.७५००				
२०१८-१९	खरीप							सोयाबीन		०.८५००	पड	०.०२००		
२०१९	रब्बी							कापूस		०.७५००				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- २८/११/२०१९
सांकेतिक क्रमांक :- २७०८०००२००८५२२०००००११२०१९१५५०

सहक(आके) - १.५०

(तलाठी साझा :- गाव :- महेश माधवराव कावरे)
तलाठी साझा :- ता :- कारंजा जि :-वर्धा

तलाठी पारडी
ता.कारंजा(घा.)

हगन
१०८२ / २०२३
२५ / ५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- माळेगांव (खु) (५३५८२६) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 38141500867 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०

38141500867

मुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४७	[~~तत्थु लक्ष्मण सोनबरसे~~			]	(५७६)
		[~~मधुलाल लक्ष्मण सोनबरसे~~			]	(५७६)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[~~शांताबाई मुरलीधर सारवे~~	~~२.१८.००~~	~~४.२५~~	]	(५७६)
जिरायत २.१८.००		[~~कुसुम शोभालाल सरांते~~			]	(५७६)
बागायत -		——सामाईक क्षेत्र——	०	०		
एकुण						
ला.यो. क्षेत्र २.१८.००	३४५	फरहीन फिरोज शेख				(५७६)
		मोहम्मद फिरोज मोहम्मद रफीक शेख				(५७६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		——सामाईक क्षेत्र——	२.१८००	४.२५		
वर्ग (अ) -						
वर्ग (ब) -						
एकुण						
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब) २.१८.००						
आकारणी ४.२५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी						

ई महाभूमि

कुळ, खंड व इतर अधिकार
कुळाचे नाव व खंड
इतर अधिकार
इतर
वारसान फे.क्र. ५९ दि.७/९/२००२ (५९)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दि १९/०६/२०१५ अन्वये बँक ऑफ इंडिया शाखा बाजारगाव कडून रू १,००,०००/- पिककर्ज. (४०२)
इतर
मा.उपविभागीय अधिकारी नागपूर(ग्रा) यांचे REV.CASE NO. ३३४/LND-१८/२०१५-१६ ,दि ७/७/२०१६ अन्वये भो.वर्ग-१ मध्ये रुपांतर (५०६)
इतर
नावात दुरुस्ती (५१०]
इतर
खरेदी हक्क (५७६)
प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५७६ व दिनांक : ०२/११/२०१९

जुने फेरफार क्र : (२) (१५) (२१) (३१) (५९) (८३) (५०६) (५०८) (५१०) (५७२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/११/२०२२:०३:२१:४५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०१/२०२३ : १४:४८:०२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001232989 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

दिनांक ९०८२ २०२३ २६/५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

श्रीमती सरिता जैन
मुद्रांक विक्रेता
सदर बाजार, नागपुर
फोन नं. २५२५२२८
L. No. 4601015

क्र.: 27492
दिनांक: 9.12.2013
मूल्य: 500/-
नाव: अग्रवाल मनोज कुमार कृष्णा

NAGPUR TREASURY
M 827249
13 DEC 2013
Sr. Clerk

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

WITHOUT CONSIDERATION

BY WIFE TO HUSBAND

I **MRS. KRISHNA W/O. MANOJ AGRAWAL**, Aged -33 Yrs, Occuption- Business R/O. Flat No. 101, Amlesh Apartment, Malviya Nagar, Khamla, Nagpur - (PAN NO. AHMPA5782A) is the owner of various properties. I am required to execute various documents, deeds etc.

नगन-१
२८८६/२०१३
९/९४

हगन
१०८२/२०१३
२६/५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

WHEREAS I am always in search of properties for investment however due to cogent reasons and preoccupation I am not in a position to execute various documents on my behalf, I do hereby nominate and appoint my Husband **SHRI MANOJ S/O. BHOJRAJ AGRAWAL**, Aged - 38 Yrs, Occuption- Business R/O Flat No. 101, Amlesh Apartment, Malviya Nagar Khamla, Nagpur, as the lawful attorney for myself as may be required, to do, execute and transact all such acts, deeds and things as may be necessary, expedient or conducive to the efficient use of the said property including for carrying on the valid transfer of the said property either in full or in part as may be deemed fit and in particular to do so, execute and transact the following acts, deeds and things so long as the said attorney continue to be alive :

(1) To represent me by his signature at all places as and when required including executing any documents whatsoever as may be required for dealing with my properties, purchasing and acquiring whatsoever on my behalf.

(2) To buy, sell, lease, let or dispose of movable and immovable properties, and any other material in trade either in cash or in credit for the purposes of investment and deal with all the properties whatsoever is possess and all other properties that may be acquired hereinafter by virtue of this power of attorney.

4) To do and execute all acts pertaining to the aforesaid property pertaining to mutation, acquiring T.D.R., dealing with NIT, measurement and all other acts to get the property cleared with absolute title in my name.

5) To represent me by his signature or otherwise before any Authority, Registrar, Court of Law for any matter pertaining to the aforesaid property for execution and presentation of the Documents.

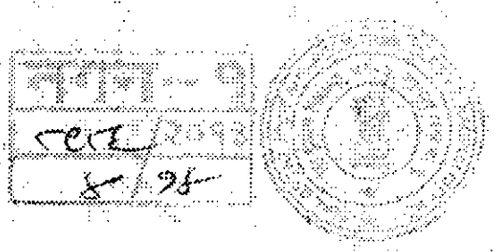
6) To execute all the conveyances, deed of declarations, agreements, lease, leave and licences and all other documents, sign and represent me and do all the acts relating to the property and proper conveyance thereof in favour of the prospective purchaser.

7) To present all the documents pertaining to the said property with the Offices of the Registrar, for the purpose of registration of any document on my behalf.

8) To sign plaints, applications, appeals, revisions, Writ Petitions, Company Petitions, replies, misc. applications, written statements, agreements, suits for cancellation and consequential reliefs on my behalf, settle, admit, adduce evidence, affirm affidavits, compound submit, Compromise, settle, relinquish the rights in property, or withdraw any suit/proceedings and verify it as per law before any Court, Revenue Authorities, Competent Authorities, N.M.C., N.I.T. and others at all stages and also file the same, sign the Vakalatnama, if any for the effective use of the said property, whether Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate.

नगन-9
दर/2093
3/95

नगन
9062 2023
21 40


हगन
9042
2023
२८ 40

9) To submit for arbitration either in the Court or out of the Court or any of the suits, proceedings claims and demands etc. if any arising in the course of or in relation to the said property.

10) To appoint, engage, dismiss or discharge any pleader, servants, advocate, or advocates or such fees and salary or remuneration as the said Attorney's think fit and proper for the benefit of the beneficial use of the property.

11) To appear before all the Courts of Law Personally, individually, jointly and severally or through Counsels, agents on my behalf before the authorities for the present, future as well as past activities of the said property and complete all the proceedings in the Court of Law in my absence.

12) To apply for the Shop and Establishment Licence and or any other licences as may be required from time to time.

(13) To renew the Licence or licenses from time to time and for that purpose to do all such acts and sign all such documents as are necessary.

(14) To purchase or otherwise acquire any movable or immovable properties or undertaking for the purposes of activities of the company..

(15) To deal with the Govt. departments and or other authority or officer in any and all kinds and types of matters connected with the said activities of the companies.

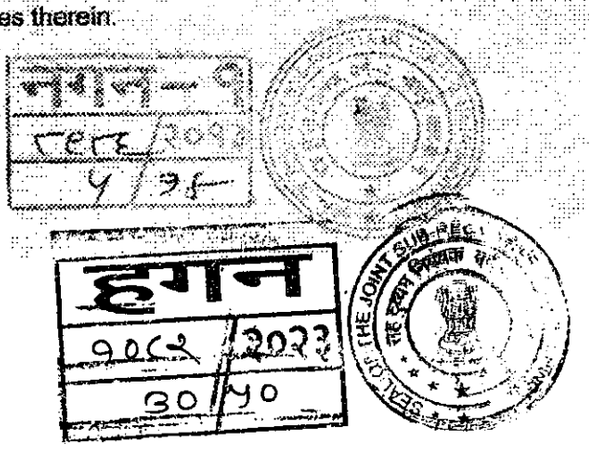
(16) To enter into, make sign and do all such contracts, agreements, sale deeds, receipts, payments assignments transfers, conveyances mortgages, pledges, assurances instruments and things as may in the opinion of the attorney be necessary.

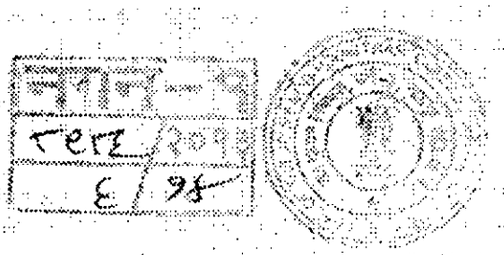
(17) To adjust, settle, compromise and submit to arbitration all accounts debts demands disputes and matters which may subsist or arise between me and any person or persons.

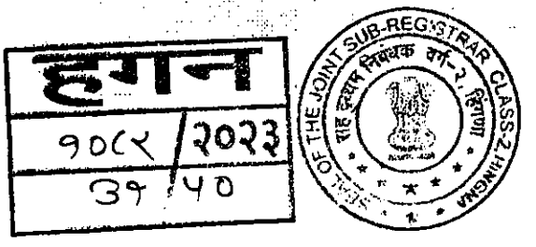
(18) To draw, accept endorse negotiate retire pay or satisfy and bills of exchange promissory notes cheques drafts hundis orders for payment or delivery of money securities goods or effects bills of lading or other negotiable or mercantile instruments or securities which may be deemed necessary or proper in relation to the activities or affairs.

(19) To borrow from time to time such sums of money, loans, and upon such terms as the attorney may think fit upon the security of any of the property belonging to me or any of my assets whether movable or immovable in question and for such purpose, to execute such mortgages, charges pledges or other securities or debentures upon such terms and conditions as the attorney may think proper.

20) To open a Banking account or accounts with any bank or banks my behalf and to operate the same and to close the same if necessary including affixing of the signatures therein.




भाग-1
1512/2021
8/94


हमन
9052/2023
39/40
OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

(21) To invest any money and upon such investments or securities with power to very the same from time to time, as the attorney may think fit.

(22) To represent me before any local authority State Government, Central Government, Nagpur Improvement Trust, Nagpur Municipal Corporation and any Statutory Authority all any of their officers or employees, represent me, affix the signature on my behalf.

(23) To issue all or any part of my property undertaking of the activities which may be of an insurable nature or not against such risks as the said attorney may think fit to insure against, and to pay the premise on such insurance.

(24) To represent me in personal capacity before all Quasi Judicial Authorities, Statutory Authorities, Nagpur Improvement Trust, Nazul, Collector, Nagpur Municipal Corporation, or any other departments banks and court of law etc. for approval of maps, sanction, modifications, review or in any enquiry investigation quarry questioning suits etc., filed against me.

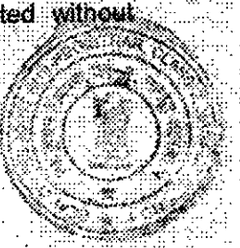
(25) To invest funds for the purchase of properties, dispose off the same at premium or otherwise, execute all relevant documents, title deeds, and do all acts pertaining to the said activities, as it ought to have done by me in my personal capacity.

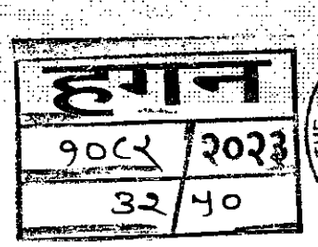
(26) And generally to do all such lawful acts deeds and things as may be deemed necessary for the proper running of the aforesaid activities on my behalf. This power of attorney is given on my behalf and the attorney shall vest with all the powers conferred hereto.

(27) And I do hereby agree to ratify all the acts, deeds and things lawfully done in good faith by my said attorney in my personal capacity which ought to have been done by me, which shall be construed to as acts, deeds and things lawfully done in good faith and shall be construed as acts, things and deeds done by me in my personal capacity and it shall be deemed to be have done and cause to be done by me by Virtue of the Power hereby given.

GENERALLY TO DO And I do hereby agree to ratify all the acts, deeds and things lawfully done in good faith by my said attorney, which shall be construed to as acts, deeds and things lawfully done in good faith by my said attorney and shall be construed as acts, things and deeds done by me on my behalf, in relation to the said business and it shall be deemed to be have done and cause to be done by me by Virtue of the Power hereby given.. This power of attorney is executed without consideration.

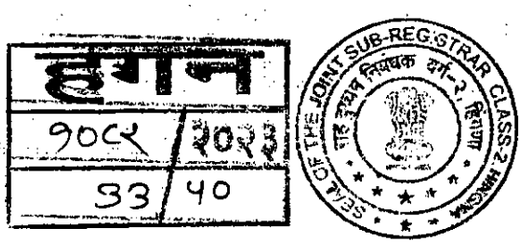
नगद - ९
रु.१८ /२०२३
६ / ९८ -








नगन-१


हगन
90८२ / २०२३
33 / 40
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हवेली

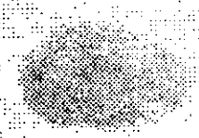
IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hand and seal on this 20th day of December **2013** at **Nagpur**, in presence of the attesting witnesses signing as such.

Signed by S.P. Agrawal and Bhojraj

WITNESSES

1) S.P. Agrawal









Agrawal

(KRISHNA W/O. MANOJ AGRAWAL)
Executants



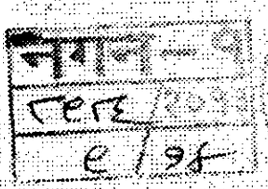
2) Bhojraj

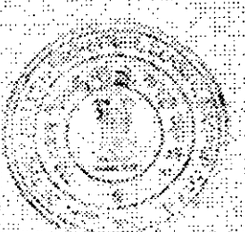


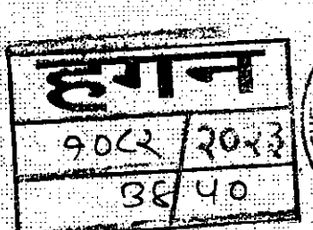


I agree

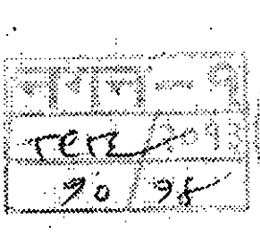
(MANOJ S/O. BHOJRAJ AGRAWAL)

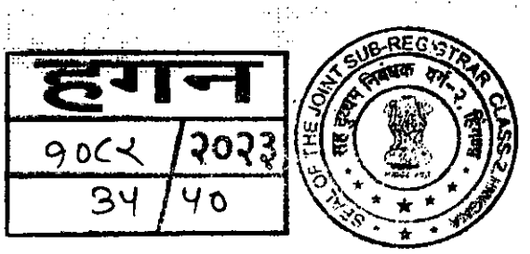


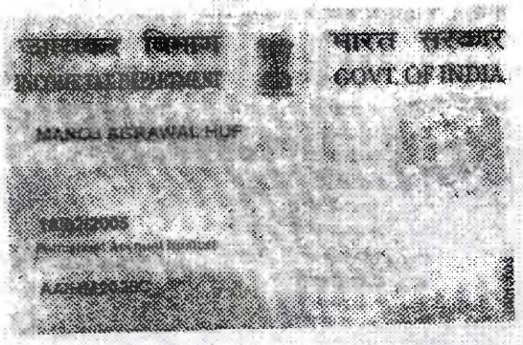







क्रमांक-१
२८२/२०१३
१०/१४


हगन
१०८२ / २०२३
३४ / ४०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 HAVELI

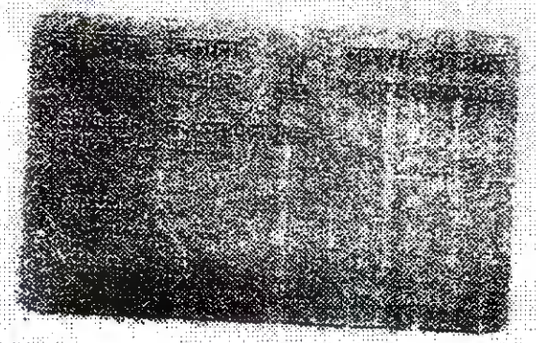






नगन - १
२०२१
२१/१६

हगन
९०८२ / २०२३
३६ / १०



UB 04132805 6 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9151 0238 2692

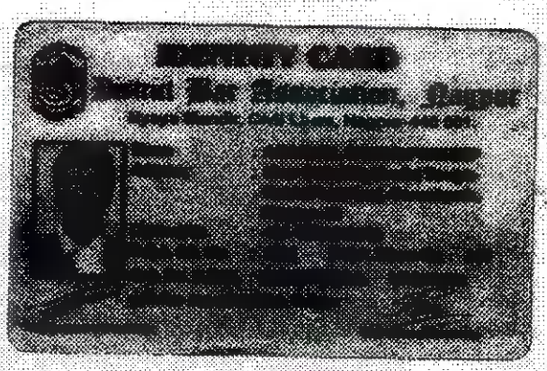
आधार – सामान्य भागसाचा अधिकार

GOVERNMENT OF INDIA

Dhananjay Vishwanath Wankhade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981

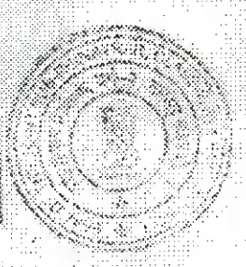
पुरुष / Male



नगन-९

२०२३

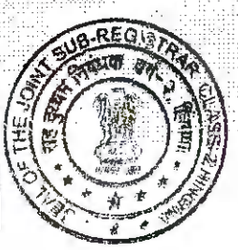
१२/३५



नगन

२०२३

३५/५०



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

:4/8986
शुक्रवार,20 डिसेंबर 2013 3:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन1 9314
दस्त क्रमांक: 8986/2013

दस्त क्रमांक: नमन1 /8986/2013

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 8986 वर दि.20-12-2013
रोजी 3:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9314 पावती दिनांक: 20/12/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री. मनोज मोहनराज अग्रवाल - -

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 280.00
पृष्ठांची संख्या: 14

एकुण: 380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP1
नागपूर शहर क्र. १

दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP1
नागपूर शहर क्र. १

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो पतिपित्यार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विक्रीयाचा अधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 20 / 12 / 2013 03 : 43 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 12 / 2013 03 : 43 : 50 PM ची वेळ: (फी)

हगन
9062/2013
30/40

12/2013 3:50:36 PM

दस्त नोंदवहीचा भाग-2

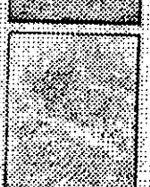
नगन1 9507/95
दस्त क्रमांक:8986/2013

दस्त क्रमांक :नगन1/8986/2013
दस्तांचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. मनोज भोजराज अग्रवाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्यामला नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:AAIHM2026C	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. किरण मनोज अग्रवाल - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्यामला नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:AHMPA5782A	कुलमुखत्यार देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित पॉवर ऑफ अॅटर्नी या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2013 03 : 44 : 47 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. सचिन प्रदीप अग्रवाल - - वय:32 पत्ता:धंतोली पेठ नागपूर पिन कोड:440018	स्वाक्षरी	 
2	नाव:श्री. धनंजय विष्णुराव वानखेडे - - वय:25 पत्ता:धंतोली नागपूर पिन कोड:440018	स्वाक्षरी	 

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2013 03 : 45 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 12 / 2013 03 : 45 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १

नकाराचे दुय्यमाचे
संभरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकुण ९५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. १,
8986 /2013

NGP1

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

iSarita v1.3.0

हगन
9007/2023
3e/40

घोषणापत्र

मी मनोज ओमप्रकाश अग्रवाल---या द्वारे घोषीत करतो की, दुय्यम निबंधक--हिंगणा----------यांचे कार्यालयात ---बक्षीसपत्र---या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.--मोनी कृष्णा मोप्रअग्र-व ई. यांनी दि. --२०/१/२०२३---रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मय्यत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

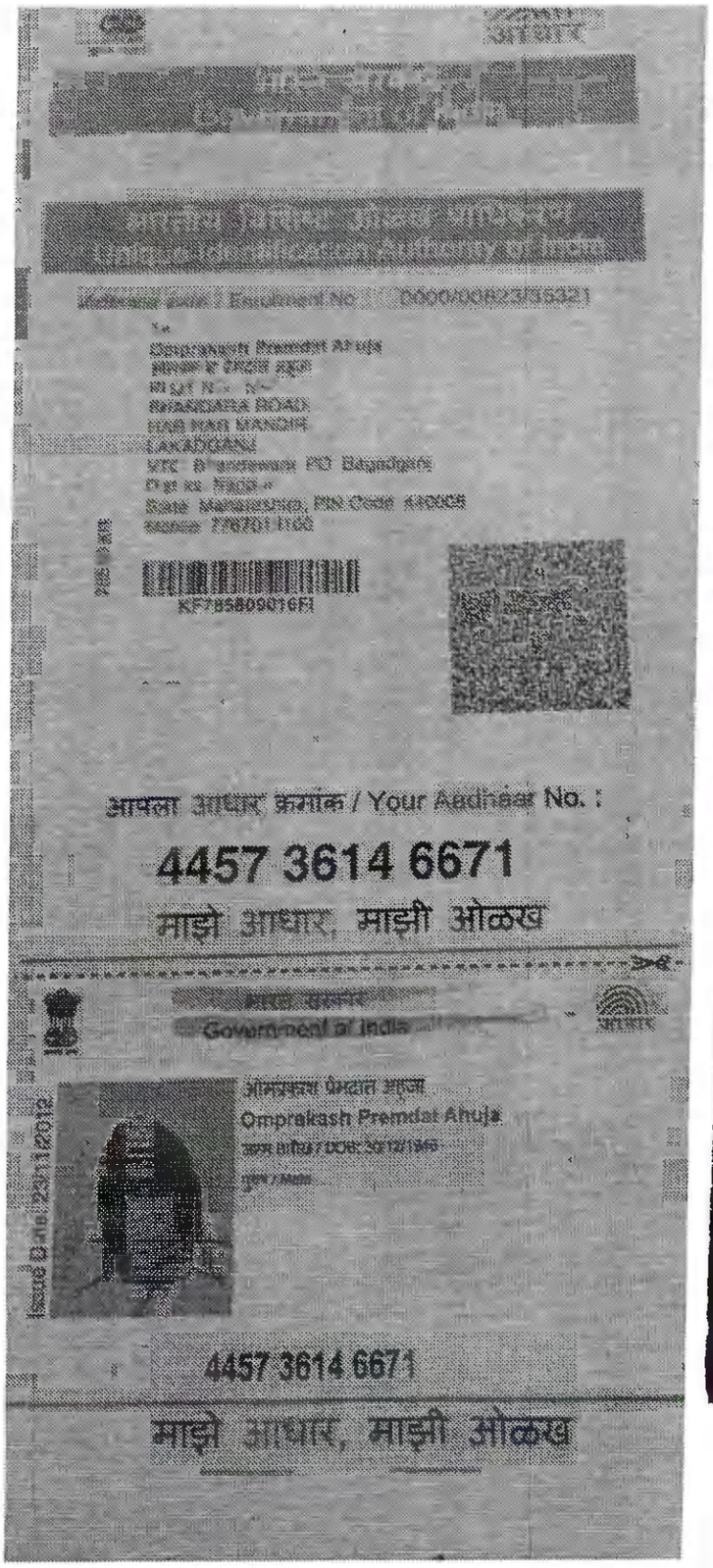
दिनांक :- 9/02/2023

कुलमुखत्यारपत्रकधारकाचे नाव व सही

हगन

१०८	२०२३
४०	५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4457 3614 6671

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

Omprakash Premdat Ahuja

4457 3614 6671

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India

अरविंद जनराव गजभिये

Arvind Janrao Gajbhiye

जन्म तारीख/DOB: 01/03/1962

पुरुष / MALE

7487 0030 1013

माझे आधार, माझी ओळख

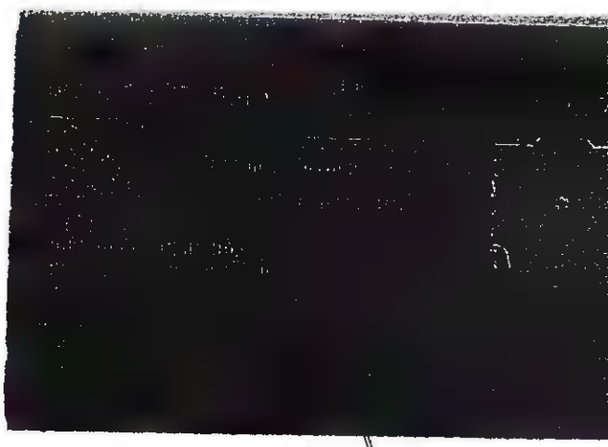


Government of India

Address:

S/O Janrao Gajbhiye, Plot No 284, W.H.C Road, Laxmi Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440022

7487 0030 1013



हगन

९०८२	२०२३
४९	५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1218/61573/03299

To
रोहन निरंजन ठाकर
Rohan Niranjan Thaker
S/O: Niranjan Thakar
537, Shanti Niwas
J M Thakat Road
Near Jain Mandir Iiwari
Nagpur City
Nagpur City Nagpur Nagpur
Maharashtra 440002
9764840000

04/12/2012

Ref: 500/29A/907232/802480/P

SH107307717DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5592 0078 0663

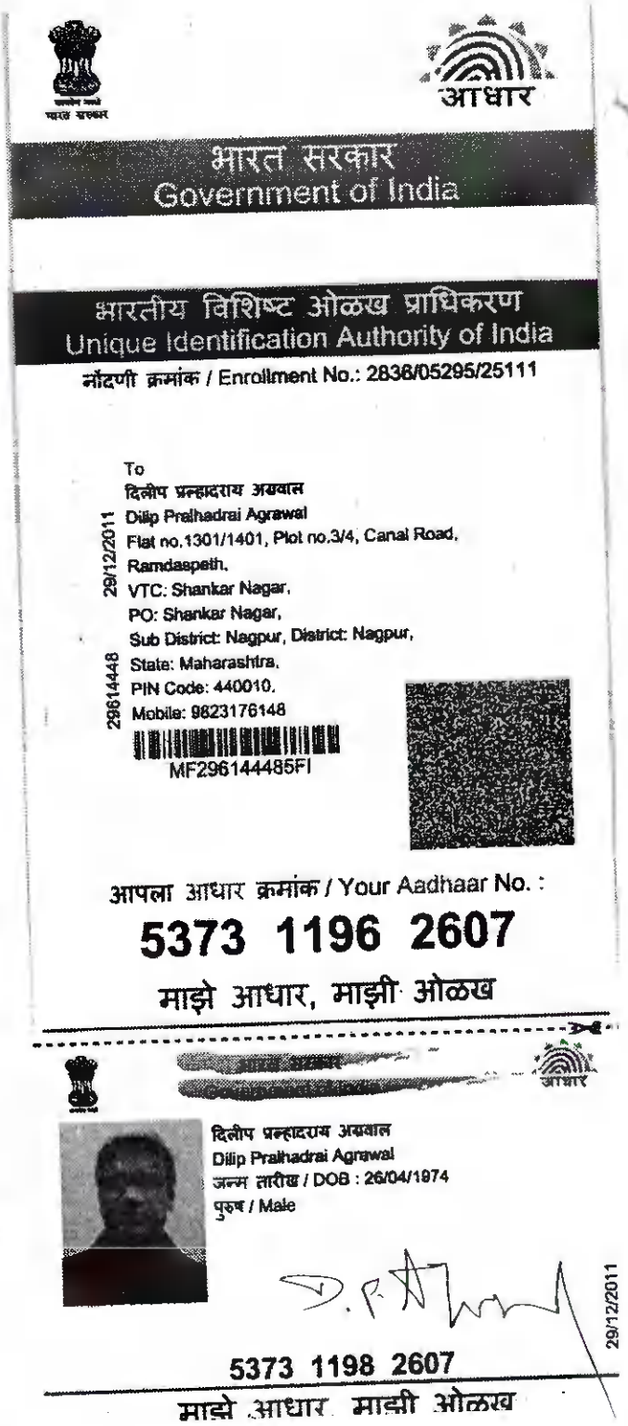
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

रोहन निरंजन ठाकर
Rohan Niranjan Thakar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

5592 0078 0663

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2836/05295/25111

To
दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल
Dilip Pralhadrai Agrawal
Flat no.1301/1401, Plot no.3/4, Canal Road,
Ramdaspeth,
VTC: Shankar Nagar,
PO: Shankar Nagar,
Sub District: Nagpur, District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440010,
Mobile: 9823176148

29/12/2011

29614448

MF296144485FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5373 1196 2607

माझे आधार, माझी ओळख

दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल
Dilip Pralhadrai Agrawal
जन्म तारीख / DOB : 26/04/1974
पुरुष / Male

5373 1198 2607

माझे आधार, माझी ओळख

29/12/2011



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHAN NIRANJAN THAKAR

NIRANJAN JAYDEOSHANKAR THAKAR

Permanent Account Number
AAUPT0673J

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DILIP PRALHADRAI AGRAWAL

PRAHLADRAI SHIVNARAYAN AGRAWAL

26/04/1974

Permanent Account Number
ADEPA5959R

Signature

हगन
१०८२
४२/१०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

आधार

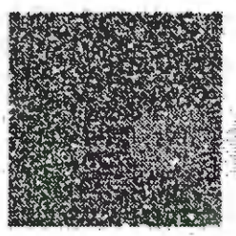
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1067/19001/16786

To
कृष्णा अग्रवाल
Krishna Agrawal
W/O: Manoj Agrawal
101, amlesh Apartment
khamla road
malviya nagar
Khamla
Nagpur Maharashtra - 440025
9823116636

Signature Not Verified



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6666 7832 5261
VID : 9185 9311 9361 7649
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 17/01/2014

कृष्णा अग्रवाल
Krishna Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 03/04/1980
महिला/ FEMALE

6666 7832 5261
VID : 9185 9311 9361 7649
माझे आधार, माझी ओळख

आधार

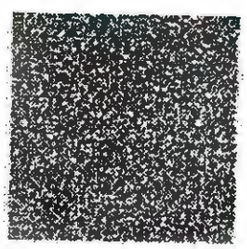
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1067/19001/16748

To
मनोज भोजराज अग्रवाल
Manoj Bhojraj Agrawal
S/O: Bhojraj Agrawal
flat no. 101, amlesh apartment
khamla road
malviya nagar
Khamla
Nagpur Maharashtra - 440025
9823116636

Signature Not Verified



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8544 1029 9233
VID : 9113 4968 1419 2499
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 11/12/2013

मनोज भोजराज अग्रवाल
Manoj Bhojraj Agrawal
जन्म तारीख/DOB: 01/04/1977
पुरुष/ MALE

8544 1029 9233
VID : 9113 4968 1419 2499
माझे आधार, माझी ओळख



हवेली
१०८२ | २०२३
४३ | १०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KRISHNA MANOJ AGRAWAL
MULCHAND CHOUTHMAL AGRAWAL
04/04/1980
Permanent Account Number
AHMPA5782A
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





16/11/2005

S/O: रफिक शेख, प्लॉट नो 301 वेंकटेश अपार्टमेण्ट, रुइकर रोड, घाटे होटेल जवळ भालदारपुरा, महात्मा फुले बझार, महात्मा फुले बझार, नागपूर

Address:
S/O: Rafique Sheikh, Plot No 301 Vyankatesh Apartment, Ruikar Road, Near Ghate Hotel Bhaldarpura, Mahatma Fule Bazar, Mahatma Fule Bazar, Nagpur
Maharashtra, 440018

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar





हगन
९०८९ | २०२३
४४ | ५०



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/10020/61481

To,
मुकुंद हरिराम मुरारका
Mukund Hariram Murarka
S/O Hariram Murarka
NEAR S.D. HOSPITAL PLOT NO: 5 H.NO. 562 KAMAL BHAVAN MAHAVIR NAGAR
Hanuman Nagar S.O
Hanuman Nagar Nagpur
Maharashtra 440009

02/11/2011



भारत सरकार
मुकुंद हरिराम मुरारका
Mukund Hariram Murarka
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

6427 0128 2799

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
मोहन नारायण चौरसिया
Mohan Narayan Chourasiya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

3397 9401 1998

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O नारायण चौरसिया, लटारे बाबा मठ जवळ, ११३८ जुनी मंगळवारी,गुजरी चौक, भांडेवाडी, बगडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र, 440008

Address: S/O Narayan Chourasiya, NEAR LATARE BABA MATH, 1138 JUNI MANGALWARI,GUJARI CHOUK, Bhandewadi, Bagadganj, Nagpur, Maharashtra, 440008

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - शेतजमीन)

Valuation ID : 202302095667

09 February 2023,02:55:26 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2022
जिल्हा : नागपूर
गांव : मौजा : चिचघाठ (126)

तालुका : हिंगणा
सर्वे नंबर / गट नंबर / मूल्यविभाग : 10 (6/6.3/इतर)

Corner Plot : No
वापर -शेतकरी
जिरायत शेतीचा मूल्यदर (रु./ हेक्टर) = 8075000

मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)		मूल्यदर (रु./ हेक्टर)		मिळकतीचे मूल्य
जिरायत शेती	11.14	*	8075000	=	89955500.00

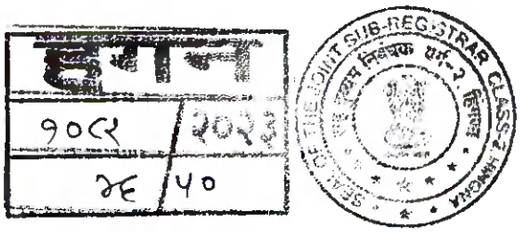
Applicable Rules : , 20 क्ष
एकत्रित अंतिम मूल्य = 89955500/-
= ₹ आठ करोड़ नव्व्याण्णव लाख पंचावन्न हजार पाच शे /-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हगन
१०८२ २०२३
४५ ५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH014517896202223M	BARCODE		Date	30/01/2023-18:24:28	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAUPT0673J
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	KH NO.10, P.H.NO.71
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	5461400.00	**Road/Street**	MOUZA-CHICHGHAT, HINGNA, NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AADTP4336P~SecondPartyName=PRIYADARSHINI INDIRA CO OPERATIVE INDUSTRIAL ESTATE~
		Amount In Words	Fifty Four Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	54,91,400.00		

DEFACED ₹5491400.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023020951358	005436466
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2023-12:22:03	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

हिंगना 9 OCT 2023 86 40

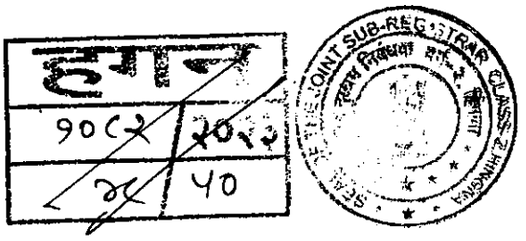
SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-273-1082	0007485923202223	09/02/2023-15:48:16	iGR392	30000.00
2	(iS)-273-1082	0007485923202223	09/02/2023-15:48:16	iGR392	5461400.00
			Total Defacement Amount		54,91,400.00

Print Date 09-02-2023 03:57:42

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा


9062
40
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS

273/1082
गुरुवार,09 फेब्रुवारी 2023 3:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन ४८.४०
दस्त क्रमांक: 1082/2023

दस्त क्रमांक: हगन /1082/2023

बाजार मुल्य: रु. 9,00,00,000/- मोबदला: रु. 9,10,23,226/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.54,61,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1082 वर दि.09-02-2023

रोजी 3:44 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1315 पावती दिनांक: 09/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: रोहन निरंजन ठाकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	31000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 09 / 02 / 2023 03 : 44 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 02 / 2023 03 : 45 : 50 PM ची वेळ: (फी)

हगन
१०८२ /२०२३
४८/४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGANA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

09/02/2023 3 57:11 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन ४९-५०
दस्त क्रमांक:1082/2023

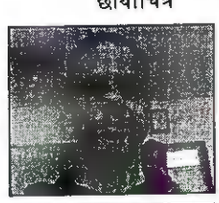
दस्त क्रमांक :हगन/1082/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रियदर्शिनी इंदीरा को.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ओमप्रकाश प्रेमदत्त अहुजा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट क्रं. 284, डब्ल्यु. एच. सी. रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AADTP4336P	लिहून देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रोहन निरंजन ठाकर पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिवाजी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAUPT0673J	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिलीप प्रल्हादराय अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कॅनल रोड, रामदासपेठ, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ADEPA5959R	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मोहम्मद फिरोज मोहम्मद रफीक पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 301, व्यंकटेश अपार्टमेंट, रुईकर रोड, महाल, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAWPR1952J	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:प्रियदर्शिनी इंदीरा को.ऑ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट तर्फे च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता अरविंद जानराव गजभिये पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट क्रं. 284, डब्ल्यु. एच. सी. रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AADTP4336P	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:क्रिष्णा मनोज अग्रवाल च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. मनोज भोजराज अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 101, अमलेश अपार्टमेंट, मालवीया नगर, खामला, नागपूर., महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AHMPA5782A	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 53 : 58 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहन नारायणराव चौरसिया वय:40 पत्ता:जुनी मंगळवारी, नागपूर. पिन कोड:440008		
2	नाव:मुकुंद हरीराम मुरारका वय:45 पत्ता:कमल भवन, महावीर नगर, नागपूर. पिन कोड:440009		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 02 / 2023 03 : 54 : 45 PM

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हगन
१०८२ / २०२३
४९/५०

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER	eChallan	02300042023020951358	MH014517896202223M	5461400.00	SD	0007485923202223	09/02/2023
2		DHC		0902202395333	1000	RF	0902202305333D	09/02/2023
3	ROHAN NIRANJAN THAKAR AND OTHER	eChallan		MH014517896202223M	30000	RF	0007485923202223	09/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handiing Charges]

1082 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, pleaso writo to us at feedbaok.isarita@gmail.com

हगन

१०८२ | २०१४

५० | ५०

७ नंबरचे बुकाचे
१०८२ नंबरची नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि.
या दस्तला एकुण ५० पा. जोडले.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा
दि. ०९ माहे ०२ सन २०२३