

- (d) 15% of the total plottable area of the layout shall be released after completion of laying of CI/ DI/ HDPE water pipe lines and providing wells with electric pumps where necessary for supply of potable water and construction of RCC wall for nalla canalization and solid waste management system as per Clause no13.5 of UDCPR-2020 as certified by the Party No. 01.
- (e) 15% of the total plottable area of the layout shall be released after completion of 2nd stage and Cement Concrete/CC Paver Blocks Road and solid waste management system as per Clause no13.5 of UDCPR-2020, as certified by the Party No. 01.
- (f) 5% of the total plottable area of the layout, subject to minimum of One (01) no. of plot, shall be released after completion of Sewage Treatment Plant (STP) as per MPCB norms, Development of internal pathways in open space, Tree plantation in open space installation of play field equipment & erection of name board at open space in the name of freedom fighter or similar persons as approved by NMRDA as certified by Party No. 01 and after completion of all development works and handing over the same to Nagpur Municipal Corporation/Gram Panchayat / Municipal Council for maintenance.

Till handing over of all development works, Party No. 02 shall be solely responsible for maintenance of services in the layout at his own cost. In case the Party No. 02 fails to construct STP in the layout due to non occupancy in the Layout. Party No. 02 can submit Bank Guarantee (BG) from Nationalized Bank/Scheduled Bank for the amount required for construction of STP. B.G. shall valid for a period or **3 years** and after construction of STP the Bank Guarantee (BG) will be released by Party No. 01.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Note :- If the Party No. 02 opts to furnish a Bank Guarantee as a Security Deposit towards entire Development Cost plus 5% cost variation charges for 5 year's validity, then 90% plots shall be released by Party No. 01 and remaining 10% plots shall be released after completion of Development works in the layout by Party No. 02 as certified by Party No. 01 and after handing over of all development works to Gram Panchayat/ Municipal Council / Nagpur Municipal Corporation for maintenance.

(17) The amount of Security Deposit (S.D.) shall be refunded to Party No. 02 after completion of all the development works duly certified by the Party No. 01 and after compliance of obligations as per this agreement and after one year from the date of handing over of Development works to Gram Panchayat/Nagar Parishad/NMC, Security Deposit shall bear no interest.

(18) Party No. 02 has submitted affidavit, declaration & Indemnity Bond, undertaking regarding land not affected by ULC Act 1976, undertaking regarding class of land as per G.R. of Revenue Department dated 22/01/2016 on requisite stamp paper to party No. 1 in confirmation of its ownership. If any legal dispute arises regarding the said land, the Party No. 02 shall be solely responsible for it. Further Party No. 02 indemnifies Party No. 01 & Government against any claims & damages arising out of such legal disputes.

(19) It is agreed between the parties that if required the Party No. 02 shall bear the costs of the execution and registration of this agreement, other documents, deeds etc.

(20) It is also hereby agreed that in the event of difference of opinion between the parties to the agreement hereto in respect of any matter or matters contained herein, the decision of the Metropolitan Commissioner Nagpur Metropolitan Region Development Authority, shall be final and binding on Party No.02. Metropolitan Commissioner Nagpur

Muted





Metropolitan Region Development Authority, shall be sole Arbitrator in case of any dispute.

(21) The Sanction once accorded through this Development Permission shall remain valid for Four Years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue. The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced. Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh. If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certificate is valid then the Metropolitan Commissioner may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees. But in any case issue of development permission shall not be renewed for a period of more than four years from the date of development certificate, Provided that no such renewal shall be necessary if the work is commenced within the period of valid permission. i.e. where the Final Demarcation and provision of water bound macadam roads completed and such permission shall remain valid till the work is completed.

(22) Fly Ash should be use for construction of embankment for road work where embankment is more than 2 m.

(23) Fly Ash products like paving blocks/tiles, Bricks etc. should be used for construction of development works.

(24) Shall have to make arrangement for solid waste Management at your own cost as per clause no. 13.5 of UDCPR.

(25) The Party No. 2 shall give access to adjoining land owner/layout owner for approach from their layout road.

(26) The plots shall be sold only after execution of Development Agreement with NMRDA & only after release of plots from NMRDA.

(27) Shall have to make arrangement for grey water treatment, Recycling & Reuse as per clause no. 13.4 of UDCPR.

Handwritten signature

Handwritten signature

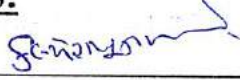
Handwritten signature

(28) Shall have to provide Electric-Substation & WWTP in proposed land.

(29) Shall handover the area under D.P. road free of cost to concerned Authority then TDR/FSI may be granted as per provisions of clause No. 7.2 of UDCPR-2020.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set their hands on this day of 10th November, 2023.

WITNESSES:

1. Signature 

Name KALDESH PATEL

Age _____ Occupation _____

Address PLOT 102, BUILDING 3, SARTU

TOWN, WATHODA, NAGPUR, 440035.

Telephone No. 80872 65064

2. Signature 

Name AKSHAR PATEL

Age _____ Occupation _____

Address PLOT 4, SARTU TOWN,

WATHODA NAGPUR, 440035.

Telephone No. 9422501934

Nagpur Metropolitan Region

Development Authority

PARTY NO. 01 through

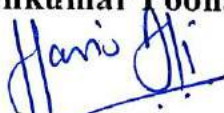

Executive Engineer
(NMRDA)

PARTY NO. 02

Owner :-

Shayona Valley AOP


Shri. Jigneshkumar Poonambhai Patel


Shri. Haris Niyaz Ali


Shri. Tauseef Ahmad Noor Mohammad

यूनियन बैंक
ऑफ इंडिया



Union Bank
of India

शाखा Branch

WARDHMAN NAGAR NAGPUR

Print Sol: 50930

mandate: ANY ONE OF THE PARTNERS

ईएम / टीडीआर / ओ / क्र. EM / TDR / O / No. 695232

M/S SHAYONA CONCRETE

तिथि / Date 31-08-2023

31-08-2023

प्रभावी तिथि Effective Date:

Received from
Nagpur Metropolitan Region Development
Authority Nagpur A/c Shayona Concrete.

One Lakh Forty Thousand Two Hundred Seventy
Two only.

Under DRIC-DEP. REINVEST. CERT.

5 Yrs 0 Mths 0 Dys
के अंतर्गत उक्त योजना पर लागू निबंधनों एवं शर्तों के अधीन प्राप्त.

Subject to the terms and conditions applicable to the scheme.

खाता क्रमांक Account No.	509303030091617
ग्राहक आईडी Customer ID	272383193
जमा राशि Deposit Amt.	1,40,272.00
अवधि Period	5 Y 0 M 0 D
ब्याज दर % प्र.व. Interest % p.a.	6.70
देय तिथि Due Date	31-08-2028
परिपक्वता मूल्य* Maturity Value*	
प्रतिफल % प्र.व. Yield % p.a.	1,95,549.00

*(केवल चक्रवृद्धि ब्याज योजना में लागू)

*(in case of compounding interest schemes only)

प्राधिकृत हस्ताक्षरी Authorised Signatory

प्राधिकृत हस्ताक्षरी Authorised Signatory

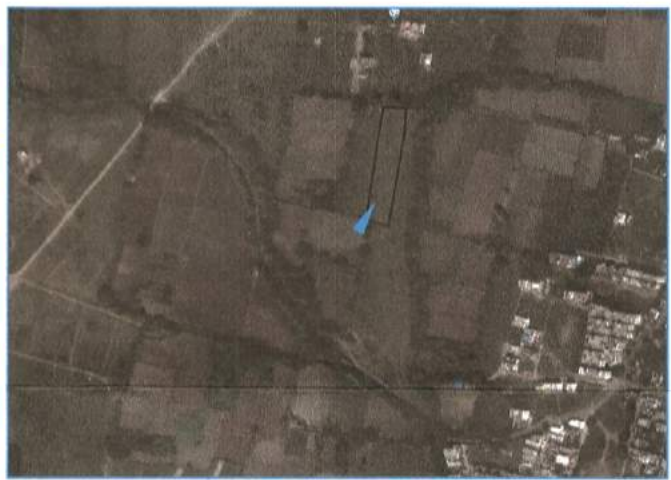
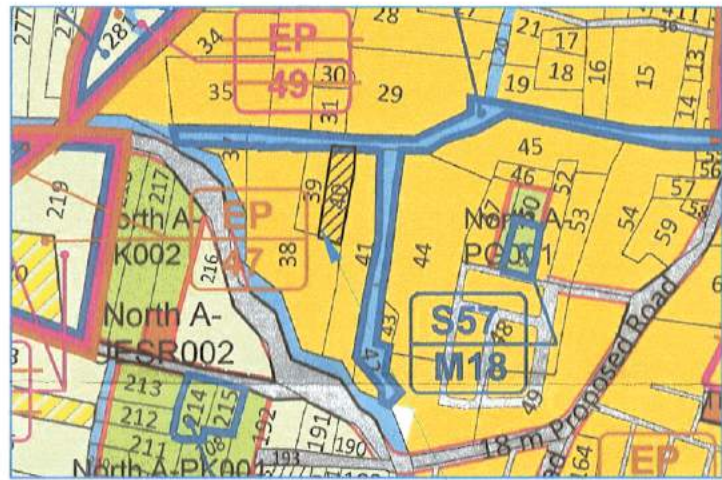
(क.प.उ. / P.T.O.)

Owner details		
Owner Name	Postal Address	Contact Number
SHAYONA VALLEY AOP	Plot No. 4,Wathoda Chandmari Road,Near Jagat Public School,Bhandewadi,Vathoda,Nagpur-440035,Maharashtra	9422804962
SHRI JIGNESHKUMAR POONAMBHAI PATEL	PLOT NO.4, WATHODA CHANDMARI ROAD NEAR JAGAT PUBLIC SCHOOLSARJU TOWN, WATHODA, NAGPUR	9422804962
HARIS NIYAZ ALI	NEAR BUS STOP, 33 SURANA LAYOUT ANANT NAGAR, KATOL ROAD S.O. NAGPUR	9975432501
TAUSEEF AHMAD NOOR MOHAMMAD	C/12, RATHOD LAYOUT, NOORI MASJID, KATOL ROAD, NAGPUR	7867842786

DETAILS OF LAYOUT/SUBDIVISION OF LAND								
1.a) Village	1.b)Parcel No.(S.No./H.No., C S No., F P No.,Sub Plot No,Gut No)	Type(1.Raw/Adjoining Land,2.Sanctioned,3.Gunt hewari)	1.f)Area in SqM as per prevenue record	1.g)Area as per pMeasurement Plan	1.h)Area as per POA	1.i)Area as per pDemarcated	1.j)Area in possession	1.k)Stringent Area in SqM
GODHANI	40/1 ,	Raw/Adjoining Land	3200.00	3184.33	0.00	3184.33	3184.33	3184.33
Total Amalgamated Plot			3200.00	3184.33	0.00	3184.33	3184.33	3184.33

DETAILS OF SUBDIVIDED PLOT AREA STATEMENT									
Plot NO	Plot Area	Rounding area of road	Net Area	Pro rata FSI factor	Front Road Width	Basic FSI	BUA on pro rata basis	Type of Plot	DR apportionment on plot
1	330.430	15.190	315.240	1.780	9.00	1.100	617.240	Detached	632.43
2	128.060	0.000	128.060	1.780	9.00	1.100	250.741	Semi-detached	0.00
3	138.860	10.970	127.890	1.780	9.00	1.100	250.409	Semi-detached	261.38
4	187.820	11.880	175.940	1.780	9.00	1.100	344.491	Semi-detached	356.37
5	117.860	0.000	117.860	1.780	9.00	1.100	230.770	Row-House	0.00
6	113.430	0.000	113.430	1.780	9.00	1.100	222.096	Row-House	0.00
7	108.960	0.000	108.960	1.780	9.00	1.100	213.344	Row-House	0.00
8	111.520	0.000	111.520	1.780	9.00	1.100	218.356	Row-House	0.00
9	113.290	0.000	113.290	1.780	9.00	1.100	221.822	Row-House	0.00
10	114.100	0.000	114.100	1.780	9.00	1.100	223.408	Row-House	0.00
11	108.090	0.000	108.090	1.780	9.00	1.100	211.640	Row-House	0.00
12	167.110	0.000	167.110	1.780	9.00	1.100	327.201	Semi-detached	0.00
Total:	1739.530		1701.49				3331.52		

Amenity CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00
RECREATIONAL CALCULATION	
Name	Area
TOTAL	0.00



PROPOSED SITE

This sanction is subject to conditions of N.A. order Dt. 23/07/2023 N.A.T.P. order Dt. -

NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
SANCTIONED SUBJECT TO TERMS AND CONDITION MENTIONED IN AGREEMENT DT. 10/11/2023
FOR THE LAYOUT/ SITE OF KH. NO. 40/1, MOUZA: Godhani(Dy)TAHSIL: Nagpur(R)

Project Details	
Building Type -	NMRDA-23-59757
Zone Type -	Residential Zone with Shop line. (R-2)
Location -	Non-Congested
Ward No -	Layout Approval
Plot No. -	Layout Demarcated/Final
Cts No./Survey No. -	40/1
Sheet No. -	0
Zone Number:	Nagpur gramin
Ward Name :	GODHANI(RAIL)
Prorata Value :	1.78
Separation/CRZ Zone Area :	

Signature valid

Digitally signed by SANJAY NARENDRA CHIMURKAR
Date: 2023.06.07 12:47:24 IST
Reason: Approved Drawing Plan
Location: Nagpur Metropolitan Region Development Authority
Project Code: NMRDA-23-59757
Application Number: NMRDA202300319
Proposal Number: 37547
Certificate Number: NMRDA/LF/2023/APL/00056

Sectional Engineer
Date: 31/07/2023

Executive Engineer
Date: 05/08/2023

FINAL DEMARCATED RESIDENTIAL LAYOUT
PLAN ON KH. NO. 40/1, MOUZA - GODHNI (RAIL)
TAH.- NAGPUR (RURAL) - DISTT. NAGPUR.

AREA STATEMENT

1. Area of Plot (Minimum area of a, b, c to be considered)	3184.33
a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	3200.00
b) as per measurement sheet	3184.33
c) as per site	3184.33
2. Deductions for	
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area/ Service Road / Highway widening	150.51
(b) Any D.P. Reservation area	0.00
(c) External structure in plot	0.00
(d) Not in possession	0.00
(Total a+b+c+d)	150.51
3. Balance area of plot (1-2)	3033.82
4. Amenity Space (if applicable)	
(a) Required -	0.00
(b) Adjustment of 2(b), if any -	---
(c) Proposed -	---
5. Net Plot Area (3-4 (c))	3033.82
6. Recreational Open space (If applicable)	
(a) Required -	0.00
(b) Proposed -	---
7. Internal Road area (net plot -(Plotable area + open space + MSEB + external structure))	1332.33
8. Service road and Highway widening	---
9. Plotable area	1701.49
10. Pro-rata factor for FSI calculation on layout plots = (5/9)	1.78

LEGENDS:

1)AREA UNDER KH. BOUNDARY SHOWN IN -----

Plot No. 4,Wathoda Chandmari Road,Near Jagat Public School,Bhandewadi,Vathoda,Nagpur-440035,Maharashtra

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Residential
Layout Demarcated/Final

SITE ADDRESS :
KH. NO. 40/1, MOUZA - GODHANI, TAH.- NAGPUR (GRAMIN)

Name Of Engineer : pawan ravi prasad gupta

ADDRESS OF OFFICE
OFFICE -
SHOP NO. 115, SECOND FLOOR, SHRI RAM SHYAM
TOWER STATION ROAD SADAR NAGPUR.440001

OWNERS SIGN -

Verified by applicant

Signature valid

TECHNICAL PERSON SIGN

Signature valid

A2

SCALE - 1:100

14/07/23

JOB NO - NMRDA-23-59757

CHECK BY -

SUBMISSION DRAWING

LAYOUT PLAN
SCALE: 1:500



श्री. प्रताप वाघमारे, तहसिलदार, नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय, नागपूर

रा.मा.क्र. १९१/एन.ए.पी.-३४/२०२२-२०२३

मौजा - गोधनी (रेल्वे), प. ह. नं.- १२

दिनांक- ०३ जुलै, २०२३

वाचा : मा.जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे अधिकार प्रदान आदेश क्र.प्रस्तुत/कावि-१४६९/२२, दि.१९/०९/२०२२.

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६, च्या कलम - ४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमिनीच्या भोगवटदारास द्यावयाचा सनदेचा नमुना.

ज्याअर्थी, जिल्हा- नागपूर, तालुका-नागपूर (ग्रामीण), मौजा-गोधनी (रेल्वे), प. ह. नं. १२ च्या शेत सर्व्हे क्रमांक ४०/१, आराजी ०.३२ हे. आर. (३२०० चौ. मी.) पैकी आराजी ०.३१८४३३ हे.आर. (३१८४.३३ चौ. मी.) या जमिनीच्या भोगवटदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२-अ च्या तरतुदीन्वये, "निवासी" अकृषक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास कार्यकारी अभियंता-१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांचे मंजूरी अहवाल क्र.का.अभि./नामप्रविप्रा/८४३९, दिनांक-३०/०५/२०२३, अन्वये विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त केली आहे. ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
	AREA OF PLOT (Minimum area of a, b, c. to be considered)	3184.33	SQ.M.	
1.	a) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT (7/12, CTS EXTRACT)	3200.00	SQ.M.	
	b) AS PER MEASUREMENT SHEET	3184.33	SQ.M.	
	c) AS PER SITE	3184.33	SQ.M.	
2.	DEDUCTIONS FOR			
	a) PROPOSED D.P./D.P. ROAD WIDENING AREA /SERVICE ROAD/HIGHWAY WIDENING	150.51	SQ.M.	
	b) ANY D.P. RESERVATION AREA	0.000	SQ.M.	
	c) EXTERNAL STRUCTURE AREA	0.000	SQ.M.	
	d) NOT IN POSSESSION	0.000	SQ.M.	
	TOTAL (a+b+c+d)	150.51	SQ.M.	
3	BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	3033.82	SQ.M.	
4.	AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)			
	a) REQUIRED	0.00	SQ.M.	
	b) ADJUSTMENT OF 2 (b), IF ANY	----	SQ.M.	
	c) PROPOSED	----	SQ.M.	
5	NET PLOT AREA (3-4(c))	3033.82	SQ.M.	
6	RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)			
	a) REQUIRED	0.00	SQ.M.	
	b) PROPOSED	----	SQ.M.	
7	INTERNAL ROAD AREA (NET PLOT - (PLOTABLE AREA + OPEN SPACE + MESB + EXTERNAL STRUCTURE))	1332.33	SQ.M.	
8	SERVICE ROAD AND HIGHWAY WIDENING	-----	SQ.M.	



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

//२//

9	PLOTTABLE AREA	1701.49	SQ.M.	
10	PRO-RATA FACTOR FOR FSI CALCULATION ON LAYOUT PLOTS = (5/9)	1.78	SQ.M.	
11	AREA OF INCLUSIVE HOUSING			
	a) REQUIRED	----	SQ.M.	
	b) PROPOSED	----	SQ.M.	

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमुद “निवासी” अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढील प्रमाणे निर्धारित करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे एकूण क्षेत्रफळ एकूण ०.३२ हे. आर. (३२०० चौ. मी.) पैकी आराजी ०.३१८४३३ हे.आर. (३१८४.३३ चौ. मी.) “निवासी” प्रयोजनार्थ अकृषक सारा आकारणी करावयाचे क्षेत्र म्हणजेच १७०१.४९ चौ. मी. (AREA UNDER PLOT १७०१.४९ + AMENITY SPACE PROPOSED ०.०० = १७०१.४९) चौ. मीटरला २० पैसे प्रति चौ. मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रुपये १७०/-, ग्रामपंचायत कर अकृषक करा एवढा रुपये १७०/-, जिल्हा परिषद सेस सारा ७ पट अकृषक कराच्या रुपये १,१९०/- परावर्तीत कर अकृषक सान्याचे ५ पट म्हणजेच रुपये ८५०/- असे एकूण रुपये २,३८०/- आकारणी निर्धारित होते.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनुसार आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्यावर वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यांत आलेल्या “निवासी” अकृषक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम ४२-अ अन्वये नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांनी दिलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून ही सनद देण्यात येत आहे.

१. आकारणी उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसूली योग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून दिनांक ३१ जूलै २०२३ (वर्ष) रोजी संपल्याच्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रुपये १७०/- (रुपये एकशे सत्तर फक्त) या दराने परिगणीत होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यांत येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

२. उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसूली योग्य असलेली सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

३. वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहील.

४. सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.

५. उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकाऱ्यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये, करण्यांत आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९ च्या पोटकलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यानंतर उक्त जमीन भोगवटादार यांच्या वहीवाटीत असल्याचे चालू ठेवता येईल.



स्वातंत्र्याचा अप्रुत महोत्सव

//३//

त्याची साक्ष म्हणून नागपूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांनी/जिल्हाधिकाऱ्याने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे वतीने स्वाक्षरी केली आहे, आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक- ०३ जुलै, २०२३ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य मे. शायोना कॉन्क्रीट संस्था

अ) AKJhar Patel

तर्फे भागीदार श्री.जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल

श्री./श्रीमती AKJhar Patel

शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य

ब) Kurupesh R. Patel

तौसीफ अहमद वल्द नुर मोहम्मद

श्री./श्रीमती Kurupesh R. Patel

शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस नियाझ अली

(साक्षीदारांची स्वाक्षरी व नांव)

अ) AKJhar Patel

श्री./श्रीमती AKJhar Patel

ब) Kurupesh R. Patel

श्री./श्रीमती Kurupesh R. Patel

आम्ही जाहीर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वतः अर्जदार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य मे. शायोना कॉन्क्रीट संस्था तर्फे भागीदार श्री.जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नुर मोहम्मद शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस नियाझ अली, रा. प्लॉट नं. ४, वाठोडा चांदमारी, जगत पब्लीक स्कुल, वाठोडा, नागपूर-४४००३५ यांनी स्वाक्षरी केलेली आहे. ती अ व ब व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि ज्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.



स्वा/-

(प्रताप वाघमारे)

तहसिलदार,

नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपी :

१. मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर (अकृषक शाखा) यांना माहितीस सविनय सादर.
२. मा. कार्यकारी अभियंता -१, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर यांना माहितीस सविनय सादर.
३. ग्राम अधिकारी सा. क्रं. १२, मौजा-गोधनी (रेल्वे) यांना सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना २ मध्ये नोंद घेण्यास व आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.
४. सह. जिल्हा निबंधक श्रेणी - २, क्रं. ७ व १० नागपूर (ग्रामीण) यांना माहितीकरीता अग्रेषित.
५. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, नागपूर (ग्रा.) यांना माहितीस व उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
६. अर्जदार शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य मे. शायोना कॉन्क्रीट संस्था तर्फे भागीदार श्री.जिज्ञेशकुमार पूनमभाई पटेल शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य तौसीफ अहमद वल्द नुर मोहम्मद शायोना व्हॅली तर्फे सदस्य हरीस नियाझ अली, रा. प्लॉट नं. ४, वाठोडा चांदमारी, जगत पब्लीक स्कुल, वाठोडा, नागपूर-४४००३५ नागपूर यांना माहिती तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पुर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी तसेच अकृषक कराची रक्कम २,३८०/- चलानचे स्वरुपात शासन जमा करण्याकरीता रवाना.

प्रताप वाघमारे
तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)