नागपूर महानगरपालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर–४४०००१
फॅक्स क्र. ०७१२ –२५६१५८४, वेबसाईट - www.nmc.nagpur.com.in.

जा.क्र.मनपाना/नरवि/इमारत विभाग/२०/आवक/२४ दि. 01/02/2022

प्रति,

मे. केदारेश्वर बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे पार्टनर,
श्री. माधव डब्लु देशपांडे व श्री. अभिजीत दुधाने,
जयताळा, नागपूर

विषय :- मौजा - जयताळा येथील खसरा क्र. 166, 167, 168, 78 या दि. 23.07.2013 रोजी मंजुर केलेल्या अभिन्यासातील अंतर्गत रस्त्याचे रूंदीकरणाकरीता 1.50 मी + 1.50 मी. = 3.00 मी. रूंद जागा हस्तांतरीत करण्यास्तव भागश: नकाशास मंजुरी प्रदान करण्याबाबत.

संदर्भ :- आपले या कार्यालयास प्राप्त पत्र क्र. 1732, दि. 28.12.2021.

आपण मौजा - जयताळा, खसरा क्र. 166, 167, 168, 78, सिटी सर्वे क्र. 489 व 648 या मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 1, 2 , 3 व 4 समुंख रस्ता दोन्ही बाजुंनी प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रूंदीचा होण्यास्तव व उक्त रस्ता बिनामोबदला हस्तांतरीत करण्यास्तव अभिन्यासाच्या भागश: नकाशास मंजुरी मिळण्यास्तव दाखल केलेल्या प्रकरणांत खालील अटीं व शर्तीच्या अधिन राहुन मंजुरी प्रदान करण्यात येत आहे.

1. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित 12.00 मी. रूंद रस्त्याकरीता दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीच्या जागेचा ताबा रस्त्याकरीता स्थावर विभागाकडे दिला असल्याबाबतची ताबा पावती सादर करावी लागेल.
2. अर्जदारास भुखंड क्र. 1, 2 , 3 व 4 बाबत नगर भुमापन विभागाकडुन भुखंड क्षेत्रफळाच्या नोंदी सुधारीत करून घेणे आवश्यक राहील.
3. सदर हस्तांतरीत केलेल्या जागेचा मोबदला भुखंडधारकास / अभिन्यासधारकास मिळणार नाही.
4. विदयमान रस्ता मंजुर अभिन्यासाच्या नकाशानुसार 9.00 मी. प्रमाणे विकासित केला आहे. प्रस्तावित रस्त्याची रूंदी 12.00 मी. करण्यात येत असल्यामुळे हा रस्ता अर्जदाराने 12.00 मी. रूंदीप्रमाणे स्वखर्चाने निर्धारीत मानकाप्रमाणे क्षेत्रिय कार्यालयाच्या मान्यतेने करणे बंधनकारक राहील. यानुसार हा रस्ता विकसीत झाल्याशिवाय आणि मनपाच्या क्षेत्रिय कार्यालयाने प्रमाणीत केल्यानंतरच अर्जदाराला इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करणे आवश्यक राहील.

वरील अटीं व्यतिरिक्त यापुर्वी मनपा पत्र क्र. मनपाना / नरवि / अभि. मंजुरी तत्वतः / 08, दि. 23.07.2013 अन्वये दिलेल्या अंतिम अभिन्यास मंजुरीतील अटीं व शर्ती विकासकास / अर्जदारास लागु असतील.

सहपत्र :- भागश: मंजुर नकाशाची प्रत.

सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रत :- 1) स्थावर अधिकारी, महानगरपालिका, नागपूर यांनी मंजुर अभिन्यासातील भुखंड क्र. 1, 2, 3 व 4 संमुख रस्ता दोन्ही बाजुंनी प्रत्येकी 1.50 मी. रूंदीची जागा सदर रस्ता एकुण 12.00 मी. रूंदीचा होणेस्तव हस्तांतरीत करून घेण्याची कार्यवाही करावी.

2) सहा. आयुक्तत, लक्ष्मीनगर झोन क्र. 1 यांना माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

PROPOSED 12.0 M WIDE ROAD PLAN IN FRONT OF PLOT NO. - 1, 2, 3, & 4 IN SANCTIONED LAYOUT PLAN AT KH. KO. 78, 166, 167 & 168, MOUZA - JAITALA TAH. & DIST. - NAGPUR

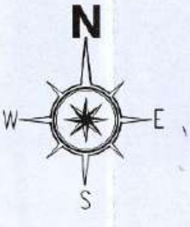
BELONGING TO :

M/s. SHRI KEDARESHWAR BUILDER & DEVELOPERS

Part - Layout Sanctioned subject to the office Letter No. 30/3/[illegible] Dt. 01/02/22 and agreement Dt. ....

Assistant Director Town Planning Nagpur Municipal Corporation — Dy. Engineer Town Planning Deptt. N.M.C., Nagpur — Jr. Engineer Town Planning Deptt. N.M.C.

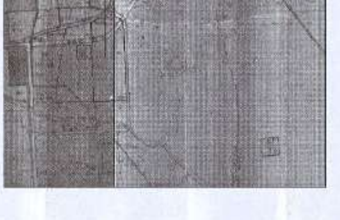
Revision of plan for 12 m wide road.



PLOT Nos.	DIMENSIONS OF PLOT (In Metres)								TOTAL	Less Tangent (Sq.M)	NET AREA OF PLOT (Sq.M)	No. Of PLOT	TOTAL AREA OF PLOT (Sq.M)	TOTAL AREA OF PLOT (Sq.Ft.)
1	0.5	X	19.188	+	28.938	X	56.720	=	2883.205	32.385	2850.820	1	2850.820	30686.23
	0.5	X	19.529	+	14.722	X	46.964	=						
	0.5	X	15.085	+	10.948	X	39.515	=						
	0.5	X	11.308	+	5.052	X	24.416	=						
2	0.5	X	49.382	+	41.519	X	102.910	=	4677.311	0.000	4677.311	1	4677.311	50346.58
3	0.5	X	85.936	+	87.000	X	45.000	=	3891.060	0.000	3891.060	1	3891.060	41883.37
4	0.5	X	46.000	+	46.244	X	23.851	=	2328.427	17.383	2311.044	1	2311.044	24876.07
	0.5	X	16.182	+	21.760	X	39.242	=						
	0.5	X	26.367	+	28.651	X	17.591	=						

PLOT Nos.	REVISED DIMENSIONS OF PLOT (In Metres) AFTER SURRENDER OF 1.50 M WIDE STRIP OF PLOT FOR ROAD WIDENING FREE OF COST								TOTAL	Less Tangent (Sq.M)	NET AREA OF PLOT (Sq.M)	No. Of PLOT	TOTAL AREA OF PLOT (Sq.M)	TOTAL AREA OF PLOT (Sq.Ft.)
1	0.5	X	18.480	+	27.388	X	53.553	=	2596.286	41.615	2554.671	1	2554.671	27498.48
	0.5	X	18.523	+	13.319	X	46.262	=						
	0.5	X	13.731	+	9.757	X	39.625	=						
	0.5	X	10.097	+	3.789	X	23.939	=						
2	0.5	X	43.609	+	49.628	X	98.605	=	4596.817	0.000	4596.817	1	4596.817	49480.14
3	0.5	X	84.436	+	85.500	X	45.000	=	3823.560	0.000	3823.560	1	3823.560	41156.80
4	0.5	X	44.500	+	44.745	X	23.984	=	2259.951	17.383	2242.568	1	2242.568	24139.01
	0.5	X	15.856	+	21.297	X	38.058	=						
	0.5	X	26.367	+	28.518	X	17.591	=						

PROPOSED SITE (DP SHEET NO. 28 & 29)



JOB TITLE

PROPOSED 12.0 M WIDE ROAD PLAN IN FRONT OF PLOT NO. - 1, 2, 3, & 4 IN SANCTIONED LAYOUT PLAN AT KH. KO. 78, 166, 167 & 168, MOUZA - JAITALA TAH. & DIST. - NAGPUR
BELONGS TO
M/S KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS Through Its. Partner
1. SHRI MADHAV WAMANRAO DESHPANDE
2. SHRI ABHIJIT BAPURAOJI DUDHANE

REFERENCE :

PLOT BOUNDRY SHOWN IN THUS
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN THUS

DRAWING TITLE

SUBMISSION DRAWING

Architect's Sign	Client's Sign
SANDEEP PANDIT ARCHITECT N.I.T.L.S.R. NO. 2388 N.M.C./R- 524	1. SHRI MADHAV WAMANRAO DESHPANDE
Ar. SANDEEP R. PANDIT	2. SHRI ABHIJIT BAPURAOJI DUDHANE

SANDEEP PANDIT ARCHITECTS
architects • interiors • landscape designers
PLOT NO. 59B, SHOP NO.-4, JAIRAM APARTMENT, TRIMURTI NAGAR
NEAR N.I.T. GARDEN, NAGPUR, Mob. 09075407212
E-Mail: sandeeppanditarchitects@gmail.com

C.O.A. REG NO	N.I.T. REG. NO	N.M.C REG NO
CA / 2010 / 49338	2388	N.M.C. / R - 524
SCALE 1:300 & 1:200		DEALT BY NILAKSH
DATE 29-10-2020		CHECKED BY S.P.

JOB NO. SPA-NGP-JT — ARCH. DWG. NO. A-01 — REF. 0

Note - ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.