Receipt (pavti)

267/3516
Thursday,April 07 ,2022
12:14 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5087 दिनांक: 07/04/2022

गावाचे नाव: जैताला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-3516-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: यशवंत सहकारी पत संस्था मर्यादीत तर्फे सचिव श्री विजय नानाजी सरटकर - -

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 620.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-४
नागपूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.62410700 /-
मोबदला रु.57469500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0504202215765 दिनांक: 07/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000177037202223E दिनांक: 07/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No1709-2022 Amt. 30000

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000177037202223E	BARCODE		Date	05/04/2022-20:09:03	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	YASHWANT SAHAKARI PAT SANSTHA MARYADIT
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	PLOT NO 4 KH NO 78,166,167,168 MOUZA JAITALA

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

Road/Street	JAITALA NAGPUR						
Area/Locality	NAGPUR						
Town/City/District							
PIN		4	4	0	0	3	6
Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS~						
Amount In Words	Two Hundred Rupees Only						

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320220406100l7	709653125
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/04/2022-20:09:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9822228497

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न कराव्याच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-४
२७६/२०२२
१/२६

Page 1/1 Print Date 05-04-2022 08:09:56



SALE DEED FOR RS. 5,74,69,500=00 ONLY

(RUPEES FIVE CRORE SEVENTY FOUR LAKH SIXTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY)

MARKET VALUE RS. 6,74,69,500/-

THIS DEED OF SALE is made at NAGPUR on this 06th Day of April, 2022 BETWEEN :

M/s. SHRI KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS, a duly Registered Partnership Firm, having its Registered Office at Nagpur (Income Tax PAN ABJFS-0664-A) and acting through its Partners (1) SHRI MADHAV S/o WAMANRAO DESHPANDE, Aged about 60 Years, Occupation – Business, (Aadhar Unique Identity No. 6926 0627 6257), Resident of 'Shree Rath' 5 & 6, Sai Nagar, Hingna Road, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR and (2) SHRI ABHIJIT S/o BAPURAOJI DUDHANE, Aged about 46 Years, Occupation – Business, (Aadhar Unique Identity No. 8114 4058 7680), Resident of M-4, Tatya Topenagar, Nagpur, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the VENDOR, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS, as well as their respective heirs legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART.

AND

YASHWANT SAHAKARI PAT SANSTHA MARYADIT, (PAN AAAAY0966E) a Society duly registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961) bearing Registration No. NGP/HGN/RSR/884/2007-08, having its Registered Office at Plot No. 6/2, MIIDC Area, Hingna Road, Nagpur-440016, through its Secretary **SHRI VIJAY NANAJI SARATKAR,** aged about 51 Years, Occupation-Business, Aadhar No. 223010441880) **R/o. Jaitala, Nagpur-440036,** hereinafter referred to as the **'PURCHASER'** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include said PURCHASER, as well as, its liquidators, legal representatives, executors, administrators and assigns of the **OTHER PART.**

WHEREAS ALL THAT Pieces and Parcel of Land bearing Kh. Nos. 78, 166, 167 & 168 of MOUZA-JAITAL, P.S.K. 44, having an area of 0.39 Hectares & 7.29 Hectares respectively thus totaling 7.68 Hectares (76800 Sq.Mtrs.) bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet Nos. 37(571) & 44(572), situate at Jaitala, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward No. 74 in Tahsil and District Nagpur belongs to M/s. Shri Kedareshwar Builders And Developers, the Vendor named hereinabove having purchased the same by it from (i) Shri Madhukar S/o Late Shri Purushottam Dhabe, (ii) Shri Prabhakar S/o Late Shri Purushottam Dhabe, (iii) Miss Saral D/o Late Shri Purushottam Dhabe, (iv) Shri Shirish S/o Mukund Dhabe, (v) Shri Girish S/o Mukund Dhabe, (vi) Shri Kanchan S/o Mukund Dhabe, (vii) Mrs. Naina W/o Kamalakar Tarasekar, by a Sale Deed dated 11/12/2012, which is duly registered in the Office of the Joint Sub Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Sr. No. 6227 on even date; AND

नगन – ४
२२१६/२०२२
3/28

WHEREAS the Vendor prepared a Plan of the layout for the said Kh. Nos. 78, 166, 167 & 168, consisting of various Plots of different sizes therein and the said layout is tentatively approved by the Asst. Director, Town Planning, Nagpur Municipal Corporation on 04/05/2013; AND

WHEREAS the layout Plan for the Kh. Nos. 78, 166, 167 & 168, consisting of various Plots of different sizes therein is sanctioned by the Asst. Director, Town Planning, Nagpur Municipal Corporation on 23/07/2013 vide Letter No. मनपाना/नरवि/अभि.मंजुरी/तत्वतः/08; AND

WHEREAS the Vendor has got the above said land bearing Kh. No. 78 converted for Non-Agricultural (Residential) use as per the letter of the Collector, Nagpur bearing No. Prastut/Collector/KV/423/2013 Dated 04-06-2013 in the Revenue Case No. 75/NAP-34/2012-2013 and Kh. Nos. 166, 167 & 168 converted for Non-Agricultural (Residential) use as per the letter of the Collector, Nagpur bearing No. Prastut/Collector/KV/424/2013 Dated 04-06-2013 in the Revenue Case No. 74/NAP-34/2012-2013; AND

WHEREAS the Purchaser hereinabovenamed being desirous of owning an independent Plot in said Layout for its Use with heritable and transferable rights therein lateron approached the Vendor, who supplied the purchaser with all relevant documents, N.A. Order, approved layout plans etc. and after perusal and satisfaction of all documents the Purchaser expressed its desire and willingness to purchase the Plot bearing No. 4; AND

WHEREAS the Vendor prepared a revised Plan of the layout and subnitted to the Nagpur Municipal Corporation, which is sanctioned by the Asst. Director, Town Planning, Nagpur Municipal Corporation on 01/02/2022 vide Letter No. मनपाना/नरवि/इमारत विभाग/20/अभिन्यास. AND

WHEREAS the Purchaser has finally chosen to purchase Plot No.4 (FOUR) admeasuring 2242.568 Sq.Mtrs. (OR 24139.01 Sq.Ft.) out of the said Lay-out; AND

WHEREAS considering its request and after detailed negotiations the Vendor has agreed to sell the Plot No. 4 to the Purchaser for a total consideration of Rs. 5,74,69,500/- (Rupees Five Crore Seventy Four Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred) Only upon the terms and conditions mentioned in the Agreement to Sell, which is executed on 21/02/2022 and duly registered on 21/02/2022 before the Sub Registrar, Nagpur City No. 4 in Book No.1 at Serial No. 1709/2022 by paying Rs. 37,44,700/- stamp duty and Rs. 30,000/- Registration fee thereon.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER

1) THAT in pursuance of the Agreement to Sell executed on 21/02/2022 and registered on 21/02/2022 and in consideration of a total sum of Rs. 5,74,69,500/- (Rs. Five Crore Seventy Four Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred Only) paid by the purchaser to the Vendor in

Contd. ...

the manner appearing hereinbelow, the receipts whereof the Vendor do hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full owner in possession thereof do hereby grant, convey, assign and transfer by way of sale to the PURCHASER, ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 4 (FOUR) containing by admeasurements 2242.568 Sq. Mtrs. (OR 24139.01 Sq. Ft.) being a part or portion of the entire land bearing Kh. Nos. 78, 166, 167 & 168, of MOUZA – JAITALA, P.S.K. 44, bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet Nos. 37(571) & 44(572), situate at Jaitala, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation, Ward No. 74, and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Non Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT:

Rs. 3,96,00,000/- **(Rupees Three Crore Ninety Six Lakh)** Only paid by the Purchaser to the Vendor by RTGS/NEFT vide UTR No. YESBR52021122487288529 through The **Gandhibag Sahakari Bank, Nagpur** on dated **24/12/2021**, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 4,00,000/- **(Rupees Four Lakh Only)** paid by the Purchaser to the Vendor in the form of Tax Deducted at Source, paid to the credit of Government of India as per the provisions of Income Tax Act 1961, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 73,94,521/- **(Rupees Seventy Three Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred Twenty Only)** paid by the Purchaser to Nagpur Municipal Corporation (Town Planning) on behalf of Vendor for sanction of plan on **04/01/2022** by various RTGS/NEFT through The **Gandhibag Sahakari Bank**, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 74,979/- **(Rupees Seventy Four Thousand Nine Hundred Seventy Nine Only)** paid by the Purchaser to the Vendor in the form of Tax Deducted at Source, paid to the credit of Government of India as per the provisions of Income Tax Act 1961, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 24,75,000/- **(Rupees Twenty Four Lakh and Seventy Five Thousand)** Only paid by the Purchaser to the Vendor by RTGS/NEFT vide UTR No. YESBR52021122095629808 4 through The **Gandhibag Sahakari Bank, Nagpur** on dated **12/01/2022**, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

नागन – ४
३४९६/२०२२
५/२८

Contd...

Rs.	25,000/-	(Rupees Twenty Five Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the form of Tax Deducted at Source, paid to the credit of Government of India as per the provisions of Income Tax Act 1961, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs.	74,25,000/-	(Rupees Seventy Four Lakh and Twenty Five Thousand) Only paid by the Purchaser to the Vendor by RTGS/NEFT vide UTR No. - YESBR52022012188170814 through The Gandhibag Sahakari Bank, Nagpur on dated 21/01/2022, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs.	75,000/-	(Rupees Seventy Five Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the form of Tax Deducted at Source, paid to the credit of Government of India as per the provisions of Income Tax Act 1961, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
Rs.	5,74,69,500=00	(TOTAL RUPEES FIVE CRORE SEVENTY FOUR LAKH SIXTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY).

(2) THAT the VENDOR do hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and that it has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever with heritable and transferable rights therein.

ii) THAT the Vendor further assures the Purchaser that the property hereby sold/transferred is the property belonging to firm alone and that none except it has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through, under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Vendor will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and its office bearers, legal representatives and assigns etc. as may reasonably be required.

v) THAT the Vendor has paid all dues upto the registration of Sale Deed with respect to Land Revenue, Non Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses and all other outgoings etc. if any levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid the Vendor undertake to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

नागपूर-8
दस्त क्र. 2336/2022
दि. 28/01/2022

Contd. ...

vi) THAT the Vendor has already delivered the actual physical possession of the said property hereby sold to the Purchaser in vacant condition on 06/04/2022 without any reservations or limitations of any kind whatsoever.

vii) THAT the Vendor will support any application made by the Purchaser for mutation of name on the property hereby sold and will render all assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

viii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any misstatement, error or omission shall be discovered the same shall not anaul this sale, but all the same such misstatement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

ix) THAT in case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or any encumbrance or charge to which this sale is not subject, the Vendor shall rectify and make good of the same from and out of its own funds, cost and expenses from its other assets/properties and shall always keep the Purchaser fully indemnified.

(3) THAT for the matters not specifically covered, the provisions of Transfer or Property Act shall apply.

(4) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon and including also the Lawyer's Fees have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 4 **(FOUR)** containing by admeasurements **2242.568** Sq. Mtrs. (OR 24139.01 Sq. Ft.) being a part or portion of the entire land bearing Kh. Nos. 78, 166, 167 & 168, of MOUZA – JAITALA, P.S.K. 44, bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet Nos. 37(571) & 44(572), situate at Jaitala, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation, Ward No. 74 in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under :-

ON THE EAST	:	**BY 18.00 MTRS. WIDE D.P. ROAD,**
ON THE WEST	:	**BY PLOT NO. 3,**
ON THE NORTH	:	**BY 12.00 MTRS. WIDE ROAD,**
ON THE SOUTH	:	**BY PLOT NO. 5**

IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER hereinabovenamed have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud

नागन – ४
३५४८/२०२२
८/२८

of any kind, at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			For M/s Kedareshwar Builders and Developers 1) (MADHAV WAMANRAO DESHPANDE)
02			2) (ABHIJIT BAPURAOJI DUDHANE) Partners VENDOR
03			FOR YASHWANT SAHAKARI PAT SANSTHA MARYADIT, NAGPUR (VIJAY NANAJI SARATKAR) SECRETARY PURCHASER

WITNESSES :

(1) (S.D. Pathade)

(2) (R. B. Bhitekar)









नागन-४
३५९६/२०२२
८/२८

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

648

गाव/पेठ : जयताळा | तालुका/म.पु.का. : म.पु.अ.३ नागपूर | जिल्हा : नागपूर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारलेला जिल्हेवार आकार/माफी किंवा मालमत्ता करशिल आणि रद्दाच्या फेरफाराबाबतची नियत वेळ
६४८			३२१००.००	क	

सुविधाधिकार
इकबाल मुळ धारक म
वर्ष-१९७१
पडेदार
इतर भार
इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारकाचा/ पडेदाराचा किंवा भार	साक्षांकन
१३/०७/२०१३	आदेशान्वये मा नि अ भूमि नागपूर यांचे २०१२-१३ दिनांक २७/३/१३ अ मौजा जयताळा येथील ईकडील कार्यालया चे दिनांक १९/९/१२ चे अहवालात प्रस्तावीत केले प्रमाने न भू क ६४८ चा मिळकती चे क्षेत्र ३२१००.०० चौ मी तसेच न भू क ४८९ चे मिळकती चे क्षेत्र ३१७४.८० चौ मी क्षेत्राची दुरुस्ती करण्यात येत आहे.			फेरफार क्र.२६२२ प्रमाणे सही- १०/०७/२०१३ म.पु.अ.क्र.३,न
०७/०९/२०१३	आदेशान्वये - मा अतिरिक्त जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कडील आदेश क्र प्रसुत/अति जिल्हाधिकारी /कावि ४२७/ २०१३ मौजा जयताळा ह क नं ४४ अ तहसील नागपुर (शहर) टा न क क्र ७४/ एल ए पी ३४/२०१२-१३ दि ४/६/२०१३ अन्वये मौजा जयताळा स्थीत स नं १६६-१६७-१६८ मध्ये सह संचालक नगर रचना म न पा नागपूर यांनी ले आउट नकाशात दिलेल्या मंजूरी प्रमाणे जी पी रोड व पांधण रोड खालील ४०१०.५१३ चौ मी क्षेत्र वगळून उर्वरित ६८८९.४२७ चौ .मी. जागेस निवासी प्रयोजनार्थ शर्ती व अटीवर अकृषीक परवानगी प्रदान केल्याने नोंद घ्यावी व/१२ मुख्तार धारकांचे नावाची खोंद दर्ज		४ मे श्री केदारेश्वर बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १श्री. माधव वामनराव देशपांडे २श्री. अखिलेश बाबुरावजी दुधाने ब्रेड	फेरफार क्र.२८०१ प्रमाणे सही- ०७/०९/२०१३ म.पु.अ.क्र.३,नागपूर
२३/०९/२०१४	गहाणखतीचा डिड ऑफ मिस्पाह मॉर्टगेज र.द.क्र ६३७३ दि २९/१०/१२ व र.द.क्र ६७७४ दि २९/१०/१३ अन्वये न भू क ६४८ मधिल भु क १६ क्षेत्र २३३४.२१० चौ मी निळकंठीपर रक्कम रु २८५०००००/- साठी मे केदारेश्वर बिल्डर्स ॲंण्ड डेव्हलपर्स यांनी गहाण पेठल्याने नोंद दर्ज		H श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स ली शाखा नागपूर गहाणधा बोझा	फेरफार क्र.२१७१ प्रमाणे सही- २३/०९/२०१४ म.पु.अ.क्र.३,न
२८/०२/२०१५	गहाणान्वये -र.द.क्र ४९२४ दि १३/१२/१३ व र.द.क्र ४९२३ दि १३/१२/१३ अन्वये नमद गहाण पजने क नं १६१, १७३,१६८ मधिल भु क्र १७ क्षेत्र २३१७.०६ चौ मी जागा मे श्री केदारेश्वर बिल्डर्स ॲंण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री माधव वामनराव देशपांडे २. श्री अखिलेश बाबुराव दुधाने यांनी कर्ज रे रु ३००००००/- मध्ये गोपीबाग सहकारीबँक लिमी: गहाल नागपुर यांचा गहाण करुन दिल्याने नोंद		गहाणधा बोझा	फेरफार क्र.३००४ प्रमाणे सही- २८/०२/२०१५ म.पु.अ.क्र.३,नागपूर
२८/०२/२०१५	खरेदीने- र.द.क्र ४८९५/१३ दि २७/१२/२०१३ र रु ५,५८,६०००/- अन्वये स नं ४८, १६६, १६७,१६८ मधिल भु क्र ०६ क्षेत्र ७१५.२७३ चौ मी जागा मे श्री केदारेश्वर बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामन देशपांडे व हार १ यांचे वासुन खरेदीने नोंद		५ मे तिरुपती प्रोजेक्ट तर्फे भागीदार १श्री. प्रवीण मनोहरराव बोरीकार २श्री. राहुल अरुण उपगनलावार ३श्री. राजेश लक्ष्मीकांत गामडेवार प.बो.पे.क्र ३५५१ प.बो.पे.क्र ३६८७ गहाण बोझा पे.क्र ६०८४	फेरफार क्र.३००८ प्रमाणे सही- २८/०२/२०१५ म.पु.अ.क्र.३,नागपूर

नमुना-४
३५१६/२०२२
९/२६

२३/०७/२०२१	खरेदीने नोंद - श्री दिनेश अनंत किनखेडे व इतर एक यांनी र.द.क्र. ६७७/२०२१ दि. २३/७/२०२१ अन्वये म.मु.क्र. ५४८, ब.क्र. ४८, १५५, १५७, १५८ मु.क्र. १० क्षेत्र २३३४.२१७ अलटदास अर्पा.सोसीत नांव गाळा वरील गाळा क्र. ४०६ क्षेत्र ६८.३०१ चौ.मी. अंदि. १.८०७ टक्के सह खरेदीने नोंद.		ह नेता मंगेश गोखले मंगेश अशोक गोखले	किरकार क्र.८२०१ प्रभागे सही- २३/०७/२०२१ न.मु.अ.क्र.३.नागपूर
२३/०७/२०२१	खरेदीने नोंद - सारांलण इन्फ्रा. प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री प्रशांत बाबाजीहेब घाटाडे तर्फे वकुलती जयाब देणार श्री प्रकाश मधुकर दनकर यांनी न.मु.क्र. ६४८ मु.क्र. ०९ क्षेत्र २७१८.४० चौ.मी. गाळा क्रमांक १०४ क्षेत्र ५२.६७१ चौ.मी. अ.दि. १.९३६ टक्के सह खरेदीने नोंद.		ह राकेश सुखदेव भटकर	किरकार क्र.८२२६ प्रभागे सही- २३/०७/२०२१ न.मु.अ.क्र.३.नागपूर
१५/०९/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ४८६३/२०१७ दिनांक १६/०९/२०१७ अन्वये न.मु.क्र ६४८ मु.क्र ९ क्षेत्र२८१८.८५ चौ मी वरील पायोनीअर तुलीप अपार्टमेंट मधील दहावा गाळा वरील गाळा क्र १००१ चौ. मापन क्षेत्र ५२.६७१ चौ मी अविभक्त हिस्सा १.९३६ टक्के	सह दु.नि. नागपूर २ ४८६३/२०१७ १६/०९/२०१७	ह शिवाल रविंद्रा निसाळ ५२.६७ चौ.मी रविंद्र प्रभाकर निसाळ	किरकार क्र.८२३६ प्रभागे सही- १५/०९/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
१५/०९/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. २२७०/२०२१ दिनांक ०९/०३/२०२१ अन्वये मु.क्र. १०६क्षेत्र २०३४.३०७ चौ मी वरील अमलदास अपार्टमेंट सिसरा माळा गाळा क्र ३०६ मोप क्षेत्र ६०.७११ चौ मी अविभक्त हिस्सा १.८०७ टक्के	सह दु.नि. नागपूर २ २२७०/२०२१ ०९/०३/२०२१	ह ईशा इंटरनेशनल तर्फे भागीदार सुशीला रामलाल कोठारी	किरकार क्र.८२३६ प्रभागे सही- १५/०९/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
१५/०९/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ५३६३/२०२० दिनांक २९/१०/२०२० अन्वये मु.क्र. ०९ क्षेत्र २७३८.४० चौ मी वरील पायोनियर तुलीप अपार्टमेंट मधील पहिला मजला वरील गाळा क्र १०७ क्षेत्र ५२.६७१ चौ मी अविभक्त हिस्सा १.२३६ टक्के सह खरेदीने नोंद दर्ज	सह दु.नि. नागपूर २ ५३६३/२०२० २९/१०/२०२०	ह नेहा श्रीरंग टेंभेकर श्रीरंग सुदर्शन टेंभेकर	किरकार क्र.८२४० प्रभागे सही- १५/०९/२०२१ न.मु.अ. नगर [illegible] अधिकारी क्र.३ नागपूर
२१/१०/२०२१	विशेष किरकार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कर्ज करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३४५/२०२१ दिनांक १९/०७/२०२१ अन्वये धारक मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे यांनी मु.क्र. ५ क्षेत्र २२८०.३० चौ.मी. मु.क्र. ६ क्षेत्र ३८९२.२० चौ.मी. मु.क्र. १४ क्षेत्र २१४७.६३० चौ.मी. मिळकतीवर ये कर्ज पत्त फेड करण्याचे व बँकेने तसे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा गरतनगर, नागपूर ये बोजा नोंद करी	सह दु.नि.नागपूर ४ ५३४५/२०२१ १९/०७/२०२१	ह मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे	किरकार क्र.८२८९ प्रभागे सही- २१/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपु
२१/१०/२०२१	विशेष किरकार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. १०१५/२०१७ दिनांक ०९/०३/२०१७ अन्वये न.मु.क्र.६४८, मु.क्र.५ क्षेत्र २३१५.५४ चौ.मी., पर क. ३२,५०००००/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मरतनगर नागपूर कडून कर्ज घेतल्याने बँक बोझा नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर ४ १०१५/२०१७ ०९/०३/२०१७	ह स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा मरतकार, नागपूर	किरकार क्र.८२९१ प्रभागे सही- २१/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपु
२८/१०/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. २२३९/२०२१ दिनांक ०९/०३/२०२१ अन्वये न.मु.क्र. ६४८,मु.क्र.१०, क्षेत्र २३१४.२१७ चौ.मी. वरील अमलदास अपार्टमेंटमधील तिसरा माळा वरील गाळा क्रमांक ३०१ क्षेत्र ६०.७१९ चौ.मी. अदि. हिस्सा १.८०७% श्री गोम्येलुस इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री सुफुल्ल धर्मराज रेगतकर स्वत:करीता व श्री विवेक बबनराव हुडसुरते तर्फे असु म्हणुन सही करणार तर्फे कबुली जबाब देणार श्री कमलेश मनोहर गुंडरीकर यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज	सह दु.नि. नागपूर २ २२३९/२०२१ ०९/०३/२०२१	ह ईशा इंटरनेशनल तर्फे भागीदार सौ. सुशीला रामलाल कोठारी	किरकार क्र.८२८० प्रभागे सही- २८/१०/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.[illegible]
०८/१२/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ३०९/२०१९ दिनांक ०९/०१/२०१९ अन्वये न.मु.क्र.६४८ वरील अमलदास अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र.२०८ क्षेत्र ५१.७६५ चौ.मी अदि हि १.४९४ % चे पोटे तुल इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार प्रफुल्ल धर्मराज रेवतकर व इतर यांच्या कडून खरेदी केल्याने सार्वत्री नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ४ ३०९/२०१९ ०९/०१/२०१९	ह श्री.शिवलकुमार ईश्वर देशमुख वती. प्रभावी शिवलकुमार देशमुख	फेरकार क्र.८३०० प्रभागे सही- ०८/१२/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नाग
१८/१२/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५८६/२०१९ दिनांक १४/०८/२०१९ अन्वये व.२८,५६,२००/-रुपये न.मु.क्र.६४८ मधील भु.क्र.९ क्षेत्र २७१८.४० चौ.मी पायोनियर तुलीप अपार्टमेंट मधील आठवा मजल्या वरील गाळा क्र.८०२ क्षेत्र ५२.६७१ चौ.मी.अ.दि.१.९३६% सह सारांलण इन्फ्रावेंचर प्रा.ली तर्फे प्रशांत बाबाजीहेब घाटाडे यांच्या पासून खरेदीने नोंद	सह दु.नि.नागपूर ४ ५८६/२०१९ १४/०८/२०१९	ह श्री.रेखालाल सुलताम ठाकरे छोटुबाई रेखालाल ठाकरे	फेरकार क्र.८३०५ प्रभागे सही- १८/१२/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमाप अधिकारी क्र.३ नाग
२१/१२/२०२१	विशेष किरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५६४/२०२० दिनांक २५/०६/२०२० अन्वये न.मु.क्र. ६४८, मु.क्र. १० क्षेत्र २३३४.२१७ चौ मी. वरील अमलदास अपार्टमेंट मधील तिसऱ्या माळ्या वरील सदनिका क्र. ३०२ चौ.मी. क्षेत्र क्षेत्र ६०.७११ चौ.मी. अविभक्त [illegible] ये. पोद्दीदार इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री प्रफुल्ल धर्मराज रेवतकर [illegible]	सह दु.नि.नागपूर ४ २८१३/२०२० २५/०६/२०२०	ह [illegible] सुखराम ठाकरे	फेरकार क्र.८३८६ प्रभागे सही- २१/१२/२०२१ न.मु.अ. नगर भूमाप अधिकारी क्र.३ नाग
०५/०१/२०२२	विशेष किरकार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३१४/२०२१ दिनांक १९/०७/२०२१ अन्वये धारक श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅण्ड डेव्ह. तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे व भी. अभिजीत वापुराव दुधाने यांनी आदिल्य अलका मल्टी स्टेट क्रेडीट को.ऑप सोसायटी तर्फे म.मु.क्र. ४८९ व ६४८ वरील मु.क्र. ९, २, १४ व १७ क्षेत्रफळ २८५०.८३० चौ.मी., ४५७.३५१ चौ.मी., २१४.२७७ चौ.मी, व २७७३.६३७ चौ.मी. एकुण १२००९.९७५ चौ.मी. वर १५,५०,००,०००/- रु. कर्ज घेतल्याने बँक बोझा नोंद दर्ज	सह दु.नि.नागपूर ४ ५३१४/२०२१ १९/०७/२०२१	ह आदित्य अलका मल्टी स्टेट को. ऑप. सोसायटी लि. तर्फे व्यवस्थापक श्री ओंकार चंदनमल झाडके	फेरकार क्र.८३८० प्रभागे सही- ०५/०१/२०२२ न.मु.अ. नगर भूमाप अधिकारी क्र.३ ना

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

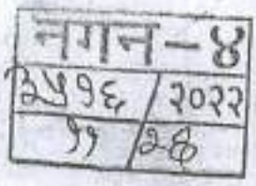
439

गाव/पेठ : जयताळा	तालुका/ग.पु.का. : न.पु.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारकाधिकार	आकारलेला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशिल आणि स्थानिक किरकोळ आकारणीची निश्चित केल
४८९			३७०४.८०	क	

गुणिलाधिकार	-
हक्काचा मुळ धारक वर्ग:९८३	
पट्टेदार	-
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(ण) पट्टेदार(ण) किंवा भार	शाखांकन
१८/०४/२०१३	आदेशाने - स हि अ भू नागपूर यांचे कडील आदेश क्र भू ३/अपिल क्र २४/२०१२ -१३ दिनांक २४/७/१३ अ मौजा जयताळा येथील ईकजीत वर्षातल्याने दिनांक १९/९/१२ चे अहवाल प्रस्तावित केले प्रमाणे न भू क्र ४८ चा मिळकतीचे क्षेत्र ७२९००.०० चौ मी तसेच न भू क्र ४८९ चा मिळकतीचे क्षेत्र ३७०४.८० चौ मी क्षेत्राची दुरुस्ती करण्यात येत आहे.			क्रियकार क्र.३६२२ प्रमाणे सही- १८/०४/२०१३ न.पु.अ.क्र.३,नागपूर
०८/०९/२०१३	आदेशान्वये - मा अतिरिक्त जिल्हाधिकारी यांचे कडील आदेश क्र प्रसुत/अति जिल्हाधिकारी /कावि ४२३/२०१३ मौजा जयताळा प ह नं ४४ अ तहसील नागपुर (ग्रामीण) या मा क्र ७५/एन ए पी ३५/ २०१२-१३ दि ४/६/२०१३ अन्वये मौ जयताळा येथील स नं ४८ मध्ये शर्त उल्लंघनाचे क्षेत्र रद्दचा न ने चा नागपुर यांनी ते आउट नक्कासात दिलेल्या मंजुरी प्रमाणे २८८३.२०५ चौ.मी. चागेत निवासी प्रयोजनार्थ शर्ती व अटींवर अमीन साहुन अकृषीक परवानगी प्रदान केल्याने नोंद तसेच७/१२ नुसार धारकांचे नावाची नोंद घ्यावी.		मे श्री केदारेश्वर बिल्डर्स बैंक डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. माधव वामनराव देशपांडे श्री. अखिलेश बाबुरावजी दुधाने जोती ऐजेंसी का वर्ग पहाणीक्षेत्र के.क. ३९१४.३९१	क्रियकार क्र.२८०२ प्रमाणे सही- ०९/०९/२०१३ न.भू.अ.क्र.३,नागपुर
१५/०६/२०१६	गहाणखत- डिड ऑफ सीपल मोरगेज र.द.क्र. ४६३४ दि. १६/९/२०१५ अ.रु. ५०,००००००/- मध्ये भू.क्र. १ क्षेत्र २८५०.८२ चौ.मी. भू.क्र. २ क्षेत्र ४७४४.३११ चौ.मी. व भू.क्र. ८ क्षेत्र ४३५२.४८४ चौ.मी. मिळकती मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स यांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडिया यांना गहाण केल्याने नोंद.		गहाणधारा बोझा	क्रियकार क्र.३९१४ प्रमाणे सही- २५/०६/२०१६ न. भू. अ. क्र. ३ नागपूर
१५/०६/२०१६	गहाणखोज- डिड ऑफ सीपल मोरगेज र.द.क्र. ५२४० दि. २७/१०/२०१५ अ.रु. ५०,००००००/- मध्ये भू.क्र. ५ क्षेत्र २२२०.३३ चौ.मी. भू.क्र. ७ क्षेत्र ३८९२.५० चौ.मी. व भू.क्र.१४ क्षेत्र २३१४.२१० चौ.मी. भू.क्र. १३ क्षेत्र २१७७.६२ मिळकती मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स यांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडिया यांना गहाण केल्याने नोंद.		गहाणधारा बोझा	क्रियकार क्र.३९१५ प्रमाणे सही- २५/०६/२०१६ न. भू. अ. क्र. ३ नागपूर
२१/१०/२०२१	विशेष क्रियकार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कर्ज करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३७५/२०२१ दिनांक १९/०३/२०२१ अन्वये मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे यांचे इतर एक यांनी न. भू.क्र. ४८९, भू.क्र. १ क्षेत्र २८५०.८२ चौ.मी. भू.क्र. २ क्षेत्र ४७४३.३११ चौ.मी. व भू.क्र. ८ क्षेत्र ४३५२.४८४ चौ.मी. मिळकतीवरुन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, शाखा भरतनगर नागपूर कडून मेसर्सने कर्ज परतफेड केल्याने व तसे बैंकेने पत्र दिल्याने बैंक बोझा नोंद रुजी	सह दु.नि.नागपूर ४ ५३७५/२०२१ २१/१०/२०२१		क्रियकार क्र.८२९० प्रमाणे सही- २१/१०/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
२१/१०/२०२१	विशेष क्रियकार बोजा/गहाणखत/ तारण/ रुजी करणे नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३७५/२०२१ दिनांक १९/०३/२०२१ अन्वये श्री मे. केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे यांचे इतर एक यांनी भू.क्र. ५ क्षेत्र २२२०.३३ चौ.मी. भू.क्र. ७ क्षेत्र ३८९२.५० चौ.मी. व भू.क्र.१४ क्षेत्र २३१४.२१० चौ.मी. भू.क्र. १३ क्षेत्र २१७७.६२ मिळकती वर यांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा भरतनगर नागपूर कडून घेतलेले कर्ज व रु ५०,००००००/- परतफेड केल्याने व बैंकेने तसे नाहरकत प्रमाणपत्र दिल्याने बैंक बोझा नोंद करणे	सह दु.नि.नागपूर ४ ५३७५/२०२१ २१/१०/२०२१		क्रियकार क्र.८२९२ प्रमाणे सही- २१/१०/२०२१ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
०५/०५/२०२२	विशेष क्रियकार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५३१९/२०२१ दिनांक १९/०३/२०२१ अन्वये धारक श्री केदारेश्वर बिल्डर्स अॅन्ड डेव्ह. तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देशपांडे व श्री अखिलेश बाबुराव दुधाने यांनी अविलंब अलका सारी स्टेट कोऑप. सोसायटी तर्फे न.भू.क्र. ४८९ व ४४८ पोटहि भू.क्र. १, २, ५४ व ५७ क्षेत्रफळ २८५०.८२० चौ.मी., ४७४३.३११ चौ.मी., २३१४.२१० चौ.मी. व २१७७.६२० चौ.मी. एकुण १२०९१.९७५ चौ.मी. का १६,५१,००,०००/- रु. कर्ज घेतल्याने बैंक बोझा नोंद घ्यावे	सह दु.नि.नागपूर ४ ५३१९/२०२१ १९/०३/२०२१	मे अविलंब क्रेडिट स्टेट को. ऑप. सोसायटी लि.	क्रियकार क्र.८३०६ प्रमाणे सही- ०५/०५/२०२२ न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर



हे नियंत्रण पत्रिका दिनांक ५/५/२०२२ ९:१२:०१ PM रोजी डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही. नियंत्रण पत्रिका अवलोकन दिनांक २/९/२०२२ ३:३०:१६ PM
पिंपरी पडताळणी साठी http://aaplemitra.maharashtra.gov.in/DSLR/propertyCard या संकेत स्थळावर खाजगी ०१७१०००००९८४०००४ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिकरीत करणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- खरडगाव तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७८

भूधारणा पद्धती पोतखराबावार वर्ग-१ तोडगे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	पोतखराबाचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८९	श्री केदारेश्वर बिन ऊर्फ लखो भागीदार साधव वासनराव दैशपांडे अखिलीत बहुउद्देशी संस्था			०.३९००	(७८५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत -							फे.क्र. ८०१ नुसार दि. २७/०३/२०१३ (७८६)
एकुण -							तलाठी फेरफार : रद्दी.
ना.धा. क्षेत्र							तलाठी फेरफार क्रमांक : २५४१ व दिनांक : १३/०५/२०१८
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.३९.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.३९.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.३९.००							
आकारणी ०.५०							
चुकी किंवा आकारणी विशेष							

जुने फेरफार क्र : (६०२) (६७७) (२५०७) (२५२१) (२५४१)

शेरा आणि मुल्यांकन विषयी

ई महाभूमि

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२४/०९/२०१९५५१५६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीने सांकेतांकित केला असल्यामुळे तलाठी सही/शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीचा फेरफार क्र. २५४१,२५२१,२५०७ प्रमाणित झालेले असल्याने व दि १.१.१९ रोजी तिसरी माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची खातरजमा https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी

७/१२ डाउनलोड व वेळ दि : २४/०९/२०१९ : १५:३१:०५ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन Verification Code वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

नगन-४
२५१६/२०२२
१२/२६

गाव नमुना बारा (पिकपेरी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुधिलीत ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम २९]

गाव :- जवखाडा

तालुका :- चाळीसगाव (जाहर)

भूधारण क्रमांक व उपविभाग : ७८

जिल्हा :- जळगाव

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्थलरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष														
												हंगामात पड	०.३९.००		

टिप :- अ - भिन्नमाप संकेत क्रमांक, ब - जल सिंचित, क - अजल सिंचित

भूमिअभिलेख विभाग महाभूमि

3496/2022
18/28

हा ७/१२ अभिलेख दि.२३/०९/२०१९ रोजी ०५.१५ वा. डिजिटल स्वाक्षरी केला असल्यामुळे तलाठी कोऱ्याची सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

दुसरा : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत केलेला आहे. २०१८,२०१९,२०२० अखेरचे आवश्यक ते ७/१२, ८-अ चे तिन्ही चावडीचे अद्ययावत प्रती आपणास मोफत उपलब्ध करून देण्यात येतील. https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ आपणांस व वेब दि. : ०९/०३/२०२२ : १५:२१:८८ PM, वेबसाइट पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/sbr/ या वेबसाइट पडताळणी करिता [illegible] या आधारे पडताळणी करावा.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व पुस्तिकांत ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम ३,१,६ अन्वये]

गाव :- चमटाळा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूधारण क्रमांक व पर्यविभाग १६८/१८७/१६८

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेतीचे स्थानीक नाव :

सेत, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
शेताचे एकक है.आर.चौ.मी	३८९	श्री केदारेश्वर बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्रीमत बालराव देवमोडे अभिलीता बापुरावजी घुघाने	७.२९.००	४३.२९		(७७५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ७.२९.००							इतर
बागायत -							फे.प्र. ७७५ दि. ३१/१२/२०१२ पुनर्वापर खरेदी (७७५)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ७.२९.००							आदेश दि.५/६/२०१७ च.मा.क्र.७४/पन - ९ दि ३४ पर्यंती निष्कर्षित (८०१)
बिनलागवड क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५४१ व दिनांक : १३/०५/२०१८
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ७.२९.००							
आकारणी ४३.२९							
पुढची सिंचन आकारणी विशेष							

जुने फेरफार क्र : (६०२) (७६३) (२५०५) (२५०९) (२५२५) (२५४९)	सीमा आणि भूधारण चिन्हे

हा७/१२ अभिलेख दि.१८/१२/२०१९,०५:७४:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणाचाही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. ५/२

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर फेरफार क्र. २५०१,२५०१,२५२१,२५४९ प्रलंबित झालेले असल्याने व ग.न.प. १२ मधील तिसरी, चौथी व पाचवी झाडी असल्याने त्याची माहितीसाठी प्रत http://bhulekh.mahabhunl.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड व वेब दि. : ०१/०३/२०२२ : १५:२२:३४ PM. डिजिटल स्वाक्षरीसाठी https://digitalsatbara.mahabhunl.gov.in/sdc/ या संकेत स्थळावर खातरजमा करता 201218000181440 हा क्रमांक वापरावा.

नगर-४
२७६ / २०२२
१५ / २८

गाव नमुना बारा (किरकोळ गौणवनी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि गौणवनउपज हस्तांतर करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ याचिल नियम २१]

गाव :- उमरखेड

तालुका :- वणापूर (यवतमाळ)

भूधारण प्रकार व उपविभाग १६६/१६७/१६८

जिल्हा :- यवतमाळ

वर्ष	पिंपन	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीखाली उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व द्वयपेक्षाखालील क्षेत्र			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
						निव्वळे पाच	जल सिंचित	अजल सिंचित	निव्वळे पाच	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्रफळ	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष														
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											चढत	७.२९००		
												चालू पड	७.२१००		

टीप :*४ - निव्वळपाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महाभूमि

नमुना - ४
३५१६/२०२२
१६/२८

NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION,

(Town Planning Deptt.)
Narang Tower, 2nd Floor, Palm Road, Civil Lines, Nagpur- 400 001 Phone No. 2567016
Fax No. 0712 - 2561584, Website - www.nmcnagpur.gov.in

No - NMC/TPD /63 Dt. 13/05/2014

To,

M/s. Shri Kedareshwar builders & Developers
1st Floor, Rohera Business Centre,
Ajni square, Nagpur – 15.

Subject :- Release of plot in the layout of Shri Kedareshwar builders & Developers plot No. 2,3,4,5,7 & 8 in Kh. No. 78, 166, 167, 168, Mouza - Jaitala, Nagpur.

Reference :- Your application dt. 02/01/2014 & dt. 06/05/2014.

With reference to the subject mentioned above, it is herewith informed that the Plot No. 2,3,4,5,7 & 8 in Kh. No. 78, 166, 167, 168, Mouza - Jaitala, Nagpur is released for construction.

Assistant Director
Town Planning Deptt.
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur



Z-01 27092

2019-20

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि रसिद 01/04/2019 पासून 31/03/2020 पर्यंतची थकबाकी जाईल. त्यापुढे थकबाकीसह ती रक्कम समजावी)

रसीद क्रमांक : 11/2019-20/0250699

घर क्रमांक : 1042/4

ईकेवॉर्ड क्रमांक : 074053560 (Zone:1 Ward:74)

मालमत्ता नंबर :

मालकाचे नांव : M/S KEDARESHWAR BUID. A DDVP.PARTNER SHRI MADHAO S/O WAMANRAO DESHPANDE ,SHRI ABHIJIT S/O BAPURAOJI DUDHANE

पहिलाटदाराचे नांव

मालमत्ता नांव : 1047.4, PLOT NO 04 JAITALA KEDARESHWAR BUILDERS, SHRADHANAND PETH BLOCK 2, 166,167,168

तारीख पासून :- 01-04-2015 ते 31-03-2017

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	18,2[illegible].00	0.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	Part payment
मलनिस्सारण कर(Sewerage Tax)	201.00	0.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Trep Tax)	0.00	0.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	48.00	0.00	
मलनिस्सारण लाभशुल्क (Sewerage Benefit Tax)	48.00	0.00	
पाणी लाभशुल्क (Water Benefit Tax)	48.00	0.00	
पथ कर (Street Tax)	48.00	0.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	48.00	0.00	
नगरपालिका शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	48.00	0.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविध (Misc.)		0.00	
एज्युकेशन सेस (Eduen. Cess)	285.00	0.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	10.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील वाढीव कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		0.00	
एकूण(Grand Total)	25,000.00	0.00	25,000.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Twenty Five Thousands Only

Cheque # 905862 Drawn on INDIAN OVERSEAS BANK, NAGPUR Dated 29-11-2019

दिनांक : 30/11/2019

Generated By: Pravin

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

संबंधित अधिकाऱ्याची सही
Full Signature of the Official

नगन-४
३५९६/२०२२
९८/२८

170[illegible]7 04-04-2022 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 4 दस्त क्रमांक : 1709/2022 नोंदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : जैताला

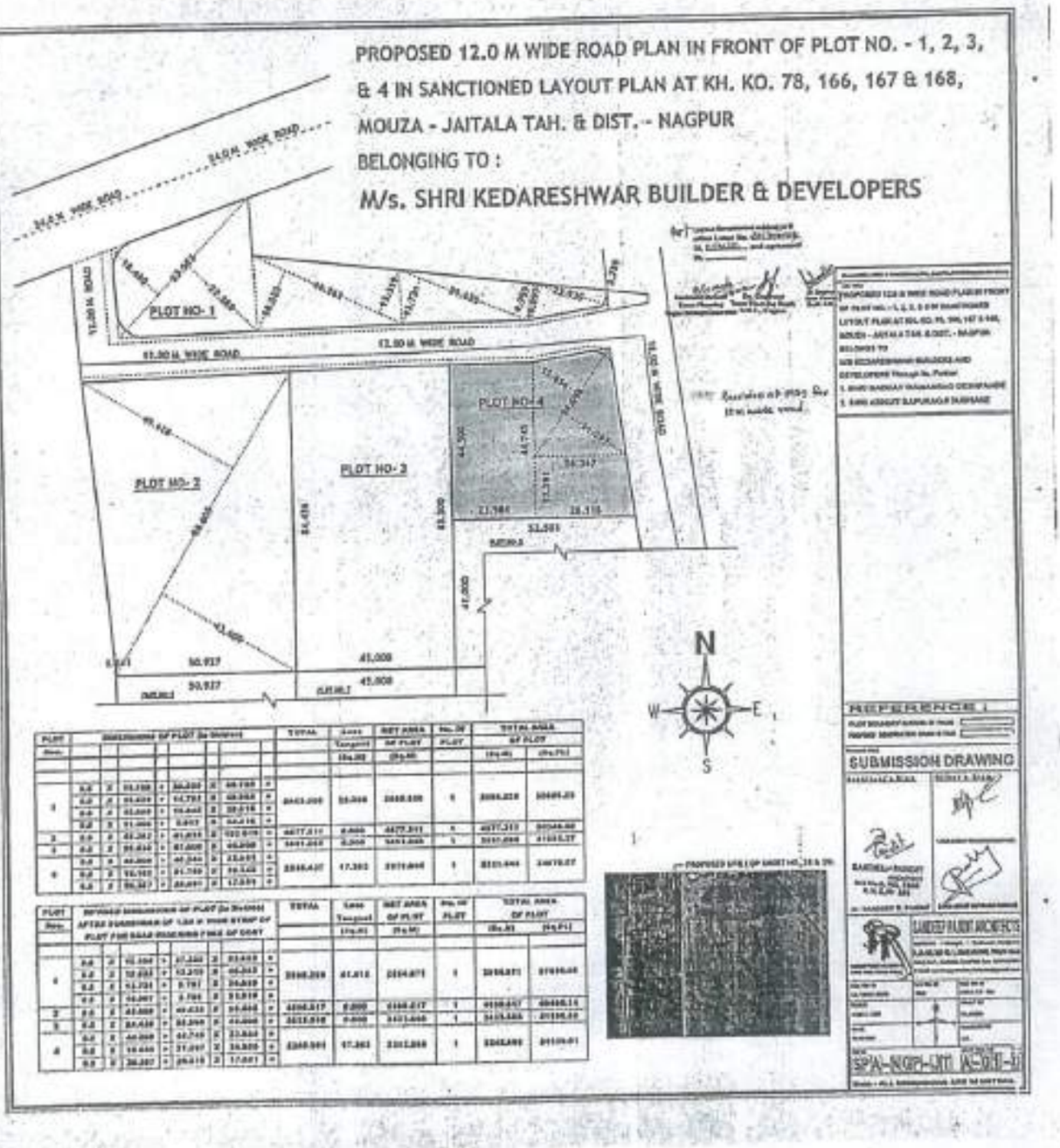
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री व्यवहारापत्र
(2)मोबदला	57469500
(3) बाजारभाव(भाडेपटयाच्या बाबतीतपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे)	62410700
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीका हद्दीतील मौजा जयताळा,खसरा क्रमांक 126/1-2 व 144/2-3-4-5,न.भु.क्र. 766,प्लॉट नं. 52/578 यावेर टाकलेला लेआउट मधील भुखंड नं. 4,एकुण क्षेत्रफळ 2242.568 चौ.मी.((Plot Number : 4, Kh. No. 78, 166, 167, 168 ; C.T.S. Number : 489, 648, Sheet Nos. 37(571) & 44(572) ;))
(5) क्षेत्रफळ	2242.568 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्री केतकेश्वर बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री माधव बालनाथ देवतळे - - वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: श्री एच, 5 आणि 6, मार्ड नगर, हिंगणा रोड, नागपूर,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABJFS0664A 2): नाव:-मे. श्री केतकेश्वर बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे सॉलमीकृत भागीदार श्री अभिजित बाबुराव हुमणे - - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एच-6, झाला टॉकीज, नागपूर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-ABJFS0664A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यशवंत सहकारी सूत संस्था, मर्यादित, तर्फे सचिव श्री विजय नानाजी लालबर - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 6/2, एम.आय.डी.सी एरिया, हिंगणा रोड, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440016 पॅन नं:-AAAAY0966E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1709/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3744700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निदर्शनास आलेले :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-४
३४९६/२०२२
९९/२८

PROPOSED 12.0 M WIDE ROAD PLAN IN FRONT OF PLOT NO. - 1, 2, 3, & 4 IN SANCTIONED LAYOUT PLAN AT KH. KO. 78, 166, 167 & 168, MOUZA - JAITALA TAH. & DIST. - NAGPUR

BELONGING TO :

M/s. SHRI KEDARESHWAR BUILDER & DEVELOPERS



नगन-४
३५१६ / २०२२
२० / २२


भारत सरकार
Government of India
माधव वामन देशपांडे
Madhav Waman Deshpande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male
6926 0627 6257
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AGBPD5027D


भारत सरकार
Government of India
आशिष बापूराव दुधाने
Ashish Bapurao Dudhane
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
पुरुष / Male
8114 4058 7680
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
Address: S/O: Bapurao Dudhane, plot no 98, west high court road, satya sope colonypatha, satya sope nagar, Vivekanand Nagar, Vivekanand Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440015
8114 4058 7680
३५१८ / २०२२
२१ / २८

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH 31 19980331210 DOI: 01-04-1998
Valid Till (T: 08-2024 (NT)

27-08-2019
FORM 7
RULE 14 (1)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
MCWG 01-04-1998

DOB 05-02-1972 BG :

Name : SHRIRAM P.VITHADE
S/D/W of : DHANRAJ
Add : FLAT NO 99 GROUND FLOOR NEAR SAINT JOSEPH SCHOOL
YASHODA NAGAR PHASE II JAITALA
NAGPUR (URBAN) NAGPUR
PIN : 440035

Signature & ID of Issuing Authority : MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
YASHWANT SAHKARI PAT SANSTHA
MARYADIT

14/06/2007

PAAAY2556E

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MADHAV WAMAN DESHPANDE
WAMAN KESHAORAO DESHPANDE
05/02/1958
Permanent Account Number
AAXPD6485D

Signature

आधार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India
नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/61568/11824

To
श्री/ श्रीमती/ कुमारी
Ravindra Bhaurao Bhisekar
S/O: Bhaurao Bhisekar
House No.754
Jaitala
Near N.M.C School
Nagpur (Urban)
Nagpur Jaitala
Maharashtra - 440036
9922092615

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
5631 7584 4374
माझे आधार, माझी ओळख

Government of India
श्री/ भाऊराव/ पोषक
Ravindra Bhaurao Bhisekar
जन्म तारीख/ DOB: 03/07/1978
पुरुष / MALE

5631 7584 4374
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHRI KEDARESHWAR BUILDERS &
DEVELOPERS

19/07/2007
Permanent Account Number
ABJFS0664A

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000177037202223E	BARCODE		Date	05/04/2022-20:00:03	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	YASHWANT SAHAKARI PAT SANSTHA MARYADIT
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	PLOT NO 4 KH NO 78,166,167,168 MOUZA JAITALA
		Road/Street	JAITALA NAGPUR
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SHRI KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	200.00

DEFACED ₹200.00 DEFACED

Amount In Words	Two Hundred Rupees Only		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	6910333202204061001 / 709653125
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	06/04/2022-20:09:45 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 07/04/2022

Department ID :
Mobile No. : 9822228497
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयास नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount

Print Data:07-04-2022 12:16:40

267/3516
गुरुवार,07 एप्रिल 2022 12:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4 28-25
दस्त क्रमांक: 3516/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3516/2022

बाजार मुल्य: रु. 6,24,10,700/- मोबदला: रु. 5,74,69,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1709-2022 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

अ. कं. 3516 वर दि.07-04-2022

रोजी 12:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5067 पावती दिनांक: 07/04/2022

नादरकरणाराचे नाव: यशवंत सहकारी पत संस्था मर्यादीत तर्फे सचिव श्री विजय नानाजी सरटकर - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	620.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP42 दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये समाविष्ट न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा कं. 1 07 / 04 / 2022 12 : 10 : 51 PM ची वेळ: (नादरीकरण)

शिक्षा कं. 2 07 / 04 / 2022 12 : 12 : 49 PM ची वेळ: (फी)

दस्त नोंदणी भाग-2

नगपन4 24-25
दस्त क्रमांक:3516/2022

07/04/2022 12:16:20 PM

दस्त क्रमांक :नगपन4/3516/2022
नुसताचा प्रकार :-विकीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कलवंत सहकारी गृह संस्था मर्यादित तर्फे सचिव श्री विजय बाबाजी सरदकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, सर्वेक्षण नं: प्लॉट क्रमांक B/2, गव्हाणकरी क्षेत्र, हिंगणा रोड, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAAAY0966E	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदारी भागीदार श्री माधव वामनराव देशमाने - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, सर्वेक्षण नं: शीट्स, ५ आणि ६, साई नगर, हिंगणा रोड, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAXPD8485D	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. श्री केदारेश्वर बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री अभिजित बापुराव दुधाने - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, सर्वेक्षण नं: M-4, साळवीपेठ नगर, नागपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AGBPD5027D	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार यांनी वरील विकीपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 04 / 2022 12 : 14 : 15 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविलेली आहे

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री रविंद्र भाऊराव बिसेकर - - वय:43 पत्ता:हजारी, नागपूर पिन कोड:440036		
2	नाव:भीमराव धनराज पठाडे - - वय:49 पत्ता:वनोदा नगर, नागपूर पिन कोड:440036		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 04 / 2022 12 : 14 : 43 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 04 / 2022 12 : 14 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्र. ४