https://10.10.240.39/MarathiReports/HTMLreports/finalRegReceipts.aspx?cross=ZOxFtCU93ND

273/3032
Thursday,April 20 ,2023
5:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 3594 दिनांक: 20/04/2023

गावाचे नाव: शिवमडका त.सा.क्र.48 अ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-3032-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: भुमेश्वर राजाराम पेशने

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकुण:	रु. 30500.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,कंट्रोल शिट,सूची-२ अंदाजे 5:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक सा.-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.7904000 /-
मोबदला रु.25000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1500000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.80/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2004202312059 दिनांक: 20/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2004202310911 दिनांक: 20/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000912911202324E दिनांक: 20/04/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

3039

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009512511202324E	BARCODE		Date	20/04/2023-13:39:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BCPPP2906Q
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	BHUMESHWAR RAJARAM PESHANE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Khasra No. 16/1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1500000.00	Road/Street	Mouza SHIVMADKA
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	HINGNA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=APGPA0225G~SecondPartyName=BABARAO GOVINDRAO	
		AWCHAT~CA=25000000~MarketVal=0	
		Amount In Words	Fifteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	15,30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023042083572	IK0CFBR113
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/04/2023-13:24:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9373159082

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

हगन

3032 | 2023

1 | 24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Print Date 20-04-2023 01:41:17

SALE DEED FOR ₹. 2,50,00,000/- ONLY

(RUPEES TWO CRORE FIFTY LAKH ONLY)

MARKET VALUE ₹. 79,04,000/- ONLY

Item No. 6.3 @ 75,00,000/- Per Hectare

THIS DEED OF SALE is made and executed at HINGNA on this 20th Day of APRIL, 2023 BETWEEN :- **MR. BABARAO S/o GOVINDRAO AWCHAT,** Aged 57 Years, Occupation – Agriculturist, (Income Tax PAN – APGPA0225G) (Aadhar No. 4634 7676 7106) (Mobile No. 9923442538), (Email id – sonubandre77@gmail.com) Resident of Takalghat, Pin Code No. 441122, Tahsil – Hingna and District – NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR,** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said VENDOR, as well as his heirs, legal representatives, executors, administrators, successors & assigns of the ONE PART.

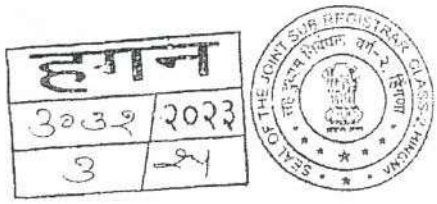
AND

(1) MR. BHUMESHWAR S/o RAJARAM PESHANE, Aged about 34 Years, Occupation – Agriculturist & Business, (Income Tax PAN - BCPPP2906Q) (Aadhar No. 396732613680) (Mobile No. 9370159082), (Email id keshavamrealty@gmail.com) Resident of 4th Floor, Adjacent to Hotel Travotel, Wardha Road, Nagpur, Pin Code No. 440015, Tahsil and District – NAGPUR,

(2) MR. GOVIND S/o SHYAMSUNDER PODDAR, Aged about 71 Years, Occupation – Agriculturist & Business, (Income Tax PAN – ADPPP0683E), (Aadhar No. 4922 7761 0991), (Mobile No. 9370996659), Resident of Plot No. 924, Deshpande Layout, Near Day-To-Day Haldiram, C. A. Road, Nagpur, Pin Code No. 440008, Tahsil and District – NAGPUR and

(3) MR. ASHISH S/o SANTOSH AGRAWAL, Aged about 41 Years, Occupation – Agriculturist & Business, (Income Tax PAN – ABFPA0822Q), (Aadhar No. 2422 6406 4150), (Mobile No. 9049456222), (Email id ashishagl_1982@rediffmail.com) Resident of Plot No. 197, Near Bank of Baroda, Gandhibag, Nagpur, Pin Code No. 440002, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter all jointly called the **PURCHASERS,** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PURCHASERS, as well as their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors & assigns of the OTHER PART.

WHEREAS the Vendor named hereinabove own and possess the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing **Khasra No. 18/1** of **Mouza – SHIVMADKA**, P.S.K. 46A, having an area of **1.04 Hectare R.**, Rental Rs. 5.14/-, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 208 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs,



28.05.2012 and the same is mutated in their names in all relevant records and also mutated in the 7/12 Extract; AND

WHEREAS the aforesaid the then Joint Owners namely (1) Mr. Bhagirath Ganpati Lonabaile and (2) Mr. Jaysingh Ganpati Loanbaile lateron transferred/sold their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing Khasra No. 18/1 of Mouza – SHIVMADKA, P.S.K. 48A, having an area of 1.04 Hectare R., Rental Rs. 5.14/-, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 35 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Parsodi in Tahsil - Nagpur (Rural) and District - NAGPUR, by way of Sale to Mr. Bebarao Govindrao Awchat, the Vendor named hereinabove, by a Sale Deed dated 11.06.2013, which is duly registered in the office of the Joint Sub Registrar, Hingna in Book No. 1 at Registered Sr. No. 2692/2013 on 11.06.2013. As a result therefore the Vendor named hereinabove has now become an exclusive, absolute and full Owner of the property bearing Khasra No. 18/1 with heritable and transferable rights therein and the same is mutated in his name in all relevant records and also mutated in the 7/12 Extract; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendor has now decided to sell his aforesaid property to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of his family members; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling his aforesaid property and the Purchasers hereinabove named having expressed their desire and willingness to purchase the same for a fairly good price, the Vendor after detailed negotiations has agreed to sell the same to the Purchasers for a total consideration of ₹. 2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakh Only) upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS :-

(1) THAT in consideration of a total sum of ₹. 2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakh Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing hereinbelow, the receipt whereof the Vendor does hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full Owner in possession thereof does hereby grant, convey, assure, assign and transfer by way of sale to the PURCHASER, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural Land bearing **Khasra No. 18/1 of Mouza – SHIVMADKA**, P.S.K. 48A, having an area of **1.04 Hectare R.**, Rental Rs. 5.14/-, held in Bhogwatdar Class-1 Rights, Khate No. 208 TOGETHERWITH all Trees, Shrubs, Passage, Right of Way, Path Ways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Shivmadka in Tahsil – Hingna and District – NAGPUR and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written TO HOLD SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as the absolute and full Joint Owners thereof forever, free from

3032	2023
4	24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HINGNA

₹	48,50,000/-	(Rupees Forty Eight Lakh Fifty Thousand Only) paid by the Purchasers to Vendor by RTGS transfer vide UTR No. HDFCR52023042000077129 on 20.04.2023 from HDFC Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.
₹	1,20,000/-	(Rupees One Lakh Twenty Thousand Only) agreed to be deducted by the Purchasers from the sale consideration payable to the Vendor towards TDS (Tax Deduction at Source) and to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department within a period of 7 (Seven) Days.
₹	1,30,000/-	(Rupees One Lakh Thirty Thousand Only) agreed to be deducted by the Purchasers from the sale consideration payable to the Vendor towards TDS (Tax Deduction at Source) and to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department within a period of 7 (Seven) Days.
₹.	2,50,00,000/-	(TOTAL RUPEES TWO CRORE FIFTY LAKH ONLY)

(2) **THAT the Vendor does hereby covenant with the Purchasers as follows:-**

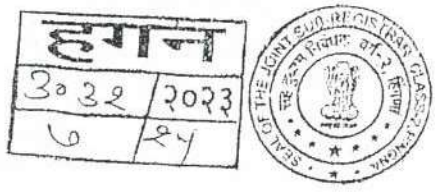
(i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property i.e. Agricultural land hereby sold and he has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever.

(ii) THAT the Vendor further assure the Purchasers that the Property i.e. Agricultural land hereby sold is his separate and self-acquired property belonging to him alone having purchased the same by him from and out of his own earnings and savings and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

(iii) THAT the property/ Agricultural land hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchasers without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through or in trust for him and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.

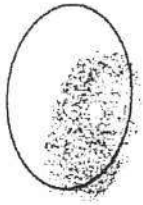
(iv) THAT the Vendor will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers and their respective heirs, legal representatives and assigns etc. as may reasonably be required.

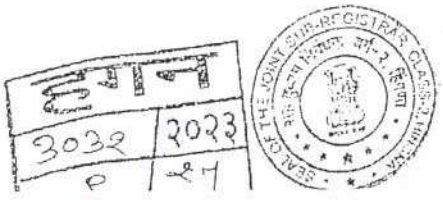
(v) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respect to Agricultural Assessment, Cesses and all other charges and all other outgoings etc. levied on the Agricultural Land hereby sold and in the event if it is discovered that there remains any



IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR and the PURCHASERS hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at HINGNA in presance of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

Drafted by Adv. Nilesh Sanap as per instructions of the parties hereto

SR. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPHS	SIGNATURE & FULL NAME
01			(BABARAO GOVINDRAO AWCHAT) VENDOR
02			1) (BHUMESHWAR RAJARAM PESHANE)
03			2) (GOVIND SHYAMSUNDER PODDAR)
04			3) (ASHISH SANTOSH AGRAWAL) PURCHASERS



महाराष्ट्र शासन

(536072)

ULPIN : 28925562961 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पी.ख.	फे.फा.	शेरा, इतर अधिकार
हे.आर.चौ.मी.	[35]	[illegible]	1.04.00	5.14		(277)	
			0.00	0		(277)	
1.04.00	205		1.04.00	5.14		(277)	
1.04.00							
5.14							

(236)(277)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) नियम,१९७१ चा नियम ३९]

गाव :- [illegible] ता.मा.ब्र.48 अ (536072) ता.का :- हिंगणा जि.का :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/1

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अवृष्टि सिंचित	इतर सिंचनाचे साधन	शासकीय पाणीपट्टी आकारणी: स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६) हे.आर. चौ.मी	(७) हे.आर. चौ.मी	(८)	(९)	(१०) हे.आर. चौ.मी	(११)
2022-23	खरीप	205*								
		205	पडीत							

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेतलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीमध्ये की स्वरूप ६५ मध्ये दिलेले."

दिनांक :- 07/12/2023

तालेखित प्रमाणक :- 27[illegible]

दिनांक

30 | 2023

9 | 24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

05-04-2023

वर्ष:२०२२-२३

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीदार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: मि.नं.१३८ ब.क्र.४८ अ तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना क्रमांक व सज्जा उपविभाग मालिल क्रमांक नोंद	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र				वसुलीसाठी			एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा चुडी	दुमाला जमिनीवरील बुजसान.	स्थानिक सरकार		
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते बाजीराव गोविंदराव अवघट .									
क्रमांक २०५									
व्यक्तिगत धारण	१८/१	१.०४.००	०.००००	१.०४.००	५.१४	०	३५.१८	५.१४	४६.३२
	एकूण:	१.०४.००	०.००००	१.०४.००	५.१४	०	३५.१८	५.१४	४६.३२

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी रुपये १५/- इतकी आकारण्यात आली."
दिनांक :- 05/04/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090011011043000042023 22

(नाव :- [illegible])
सजाचे सज्जा :- हिंगणा ब.क्र.क्र. 48 अ ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

दस्त क्रमांक 3039 / 2023
93 / रु

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HINGNA

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

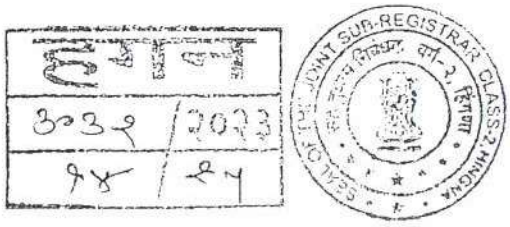
गाव :- शिवमडका त.सा.क्र.४८ अ तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(५३६०७२)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २१

भू-धारणा पध्दती :भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[१९]	~~[सत्यनारायण बालाजी रतन~~				(588)	कुळाचे नाव व खंड
		~~[सासर सत्यनारायण रतन~~				(588)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0			
अ) लागवड योग्य क्षेत्र शिल्लक १.९५.०० बागायत -	३९६	नूमेश्वर राजाराम पेशने				(588)	इतर अधिकार
		रामकृष्णा गोविंदराव पोहार				(588)	वारस
		सुनीलकुमार गुप्ता एचयुफ				(588)	वारसान प्रकरणी दि. ०६/१०/०६ (८८)
एकुण १.९५.०० ला.यो. क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	1.95.00	9.63			वारस
ब) लागवड अयोग्य क्षेत्र वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							वारसान प्रकरणी दि. २८/१२/०७ (१३७) इतर - खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज २३.०७.०८ (१७८)
एकुण ०.००.०० पो.ख.							इतर किस्त रु. ४३.७५ प्रमाणे बकाया आहे. (५००१४)
एकुण क्षेत्र १.९५.०० (अ+ब)							नारायण कर्ता पुरुष आहे. (५००१४)
आकारणी ९.६३							बांधकाम तकाबी सन १९६९-७० पासून दर (५००१४)
दुसरी पिके - विशेष आकारणी							मो. २ मधुन मो. १ मध्ये बदल (५००१४)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटच्या फेरफार क्रमांक : ५८८ व दिनांक : १५/०९/२०२२
पुढे फेरफार क्र. (१७८)							शेरा आणि भूमापन चिन्हे :



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिवमडका त.सा.क्र.४८ अ तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(५३६०७२)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : २१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	४	५	६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

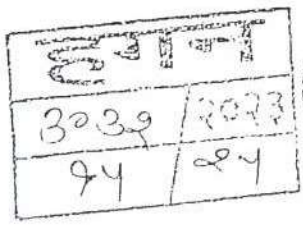
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

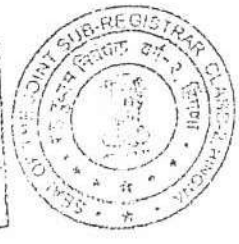
गाव :- गुमथळा (५३५७९२) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 25475034562 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०६ 25475085502

मुळारंभ फाळणी भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीय नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	९०७	गोविंद शामसुंदर पोद्दार	०.६१.००	५.६२		(२१९१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
सिंचित ०.६१.००							दुय्यम्ता
बागायत -							वा. अ. नोंदी प्रमाणे सदरहु ग. न. मधुन मंडारा रोड कडे जाणारी रुंदी पायवाट आहे. (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ०.६१.००							खरेदी नोंद दिनांक २३/०६/२०१४. (२१९१)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३५२ व दिनांक : २५/०७/२०२०
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.६१.००							
आकारणी ५.६२							
कुळाची किंवा मोडीत आकारणी							





फेरफार क्रमांक : (२१९१) ३०३९ (२१९१)

पीता आणि भुधारण लिहे

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस- २४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 110

02. Tahsil Name : Hingna Tahasil

03. Mouza : Shivmadka

04. Khasra No : 18

05. Land Use as per DP : Out of Sector, Agriculture, 24.00 M. Wide Proposed Road.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 10-03-2023

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.03.10 15:59.29 +05'30'

620230309 26

3032/2023
९६/२५

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

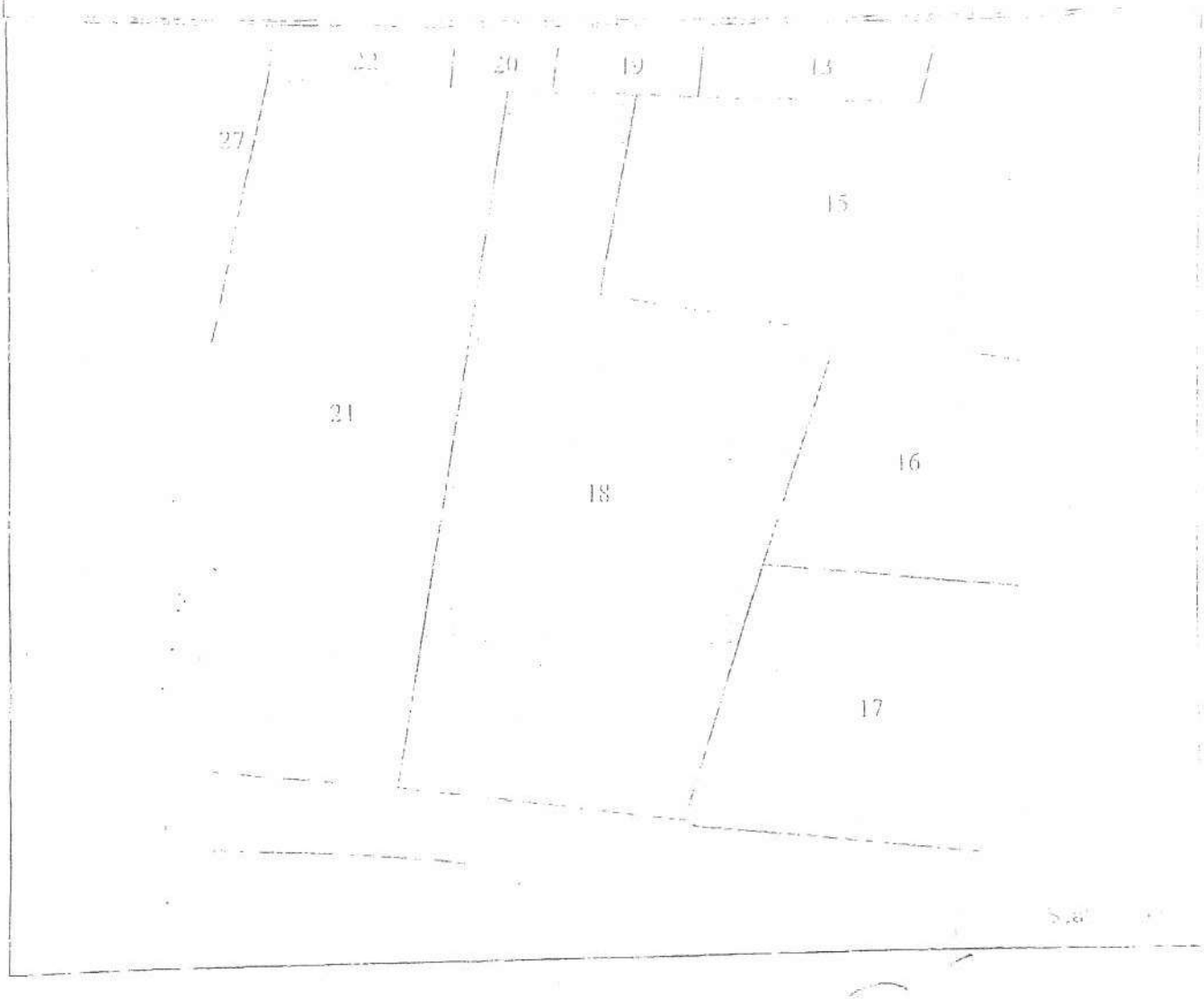
नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) वा भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त परिसरात प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा शासनाचा उद्देशल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य मानण्यात येईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) वरीलपैकी त्रुटीची माहिती पुरविल्याने सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

Plot Report

Rural, District : नागपूर, Taluka : हिंगणा, Village : शिवमडका त.सा.क्र.48 अ,



३० ३१	२०२३
१७	२५


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHUMESHWAR PESHANE
RAJARAM PESHANE
23/08/1988
Permanent Account Number
BCPPP2906Q
Signature
Aashish Santosh Agrawal
2422 6406 4150
मेरा आधार, मेरी पहचान
Unique Identification Authority of India
2422 6406 4150
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPP0838E
SHYAMSUNDER SHIVPRASAD PODDAR
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABFPA0822Q
RAJARAM

भारत सरकार
Government of India



रमेश रामुजी निमजे
RAMESH RAMUJI NIMAJE
जन्म तिथि / DOB: 16/03/1969
पुरुष / MALE
Mobile No.: 7057124735

5618 0839 1955
VID : 9115 3698 0079 1077

Issue Date: 22/08/2013

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
कोलेवाडा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441122

Address:
Kolewada, Nagpur, Maharashtra - 441122

Print Date: 09/11/2022

5618 0839 1955

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



4634 7676 7106

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority

Address:
WARD NO 3, P O TAYALCHAT, Tal
Nagpur,
Maharashtra - 441122

4634 7676 7106

1947

दस्तऐवज
३०३२ /2023
२० /२५ -

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BABA G AWACHAT

GOVINDRAO SADHU AWACHAT

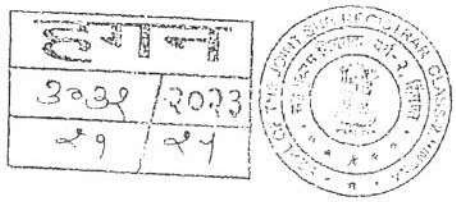
01/05/1965
Permanent Account Number
APGPA0225G



Signature

14052009

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा



GRAS

Department

Type of Payment

Office Name

Location

Year

Account Head Details	Amount in Rs.

1530000.00

Total

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)

PAN No.(If Applicable)

Full Name

Flat/Block No.

Premises/Building

Road/Street

Area/Locality

Town/City/District

PIN

Remarks (If Any)

Amount In Words

Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK
Cheque/DD Details	Bank CIN / Ref No. / Bank Date / RBI Date / Bank Branch: STATE BANK OF INDIA

NOTE : This GRAS is valid for assignment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1			17:18:54		
			17:18:54		
			Total Defacement Amount		15,30,000.00

हिंगणा

3032 / 2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हिंगणा

अ. क्र. 3032 वर दि.20-04-2023

रोजी 5:10 म.पू. ला. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HCN हिंगणा

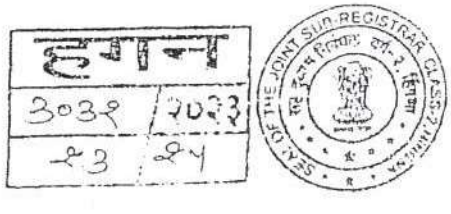
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा HCN

मुद्रांक शुल्क निर्देशन

मुद्रांक शुल्क (दोन) की पालकाही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक अगरोन्मा कोणत्याही घटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश अधिनियम या विधेयक लागू हद्दीत अगरोन्मा कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (नागपुरेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्यावर नियमन) नियम, 1995 अन्वये ग्रामीण क्षेत्रांना आर्थिक विकासासाठी वर्गीकरण झाला क्षेत्रात.

दिनांक 1 20 : 04 : 2023 09 : 03 PM ची वेळ. (सादरीकरण)

दिनांक 2 20 : 04 : 2023 09 : 39 PM ची वेळ. (पी)



...5:28 PM

Summary 2

हिंगणा

दस्त क्रमांक:3032/2023

...2023 5:27:33 PM

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	बाबाराव गोविंदराव अवचट फ्लॅट/गाळा नं: , मजला नं: , इमारतीचे नाव: , इमारत नं: , रोड नं: , गाव: , तालुका: हिंगणा, जिल्हा: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नं:AFGPA0234C	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	भूपेश्वर राजाराम पेठे फ्लॅट/गाळा नं: , मजला नं: , इमारतीचे नाव: , इमारत नं: , रोड नं: , गाव: , तालुका: , जिल्हा: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:BCPPP2900Q	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	गोविंद श्यामसुंदर पोहार फ्लॅट/गाळा नं: , मजला नं: , इमारतीचे नाव: , इमारत नं: , रोड नं: , गाव: , तालुका: , जिल्हा: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:ADPPP0685E	लिहून घेणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	अंकित गोपीचंद अग्रवाल फ्लॅट/गाळा नं: , मजला नं: , इमारतीचे नाव: , इमारत नं: , रोड नं: , गाव: , तालुका: , जिल्हा: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर:ABFPA0810LQ	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील इसमांनी दस्त देणार व दस्तातील लिखाणास ओळख दस्त हिंगणा येथे करुन दिल्याचे कबुल केल्याने.
दिनांक 3 नी वेळ:20 : 34 / 2023 05 17 . 37 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

टिपण :-
दस्तामध्ये लिहून देणार व इतर लिहून घेणार यांचे पक्षकारांनी केलेला तसा निष्पादनाचे - आधार प्रमाणिकरणाचे प्रयोजनासाठी आली आहे. त्याबाबत प्रस्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार बाबाराव गोविंदराव अवचट	20/04/2023 05:19:44 PM	बाबाराव गोविंदराव अवचट M XXXX XXXX 7106	
2	लिहून घेणार भूपेश्वर राजाराम पेठे	20/04/2023 05:19:20 PM	भूपेश्वर राजाराम पेठे M XXXX XXXX 3880	
3	लिहून घेणार गोविंद श्यामसुंदर पोहार	20/04/2023 05:17:59 PM	गोविंद श्यामसुंदर पोहार M XXXX XXXX 0991	
4	लिहून घेणार अंकित गोपीचंद अग्रवाल	20/04/2023 05:20:19 PM	अंकित गोपीचंद अग्रवाल M XXXX XXXX 4150	

दिनांक:20 / 04 / 2023 05 : 20 : 20 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

हिंगणा
३०३२ २०२३
२४ ४५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	[illegible]	eChallan	[illegible]	MH000[illegible]	[illegible]	SD	[illegible]	[illegible]
2		DHC		[illegible]31209	80	SD	[illegible]	[illegible]
3		DHC		[illegible]310011	110	RF	20042023100011D	[illegible]
4	[illegible] KUMAR [illegible]	eChallan		MH000951[illegible]112023-24E	3000	RF	0004853042023-24	[illegible]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

[illegible]

१ नंबराचे बुकाचे
३०३२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तात एकुण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा
दि. २० माहे ५ सन २०२३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

३०३२ / २०२३
२५ / २५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFPA0822Q



नाम / Name
ASHISH SANTOSH AGRAWAL



पिता का नाम / Father's Name
SANTOSH AGRAWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/01/1982

हस्ताक्षर / Signature

17092017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADPPP0683E



नाम /NAME

GOVIND SHYAMSUNDER PODDAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHYAMSUNDER SHIVPRASAD PODDAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-01-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARB



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AALAK5533E

नाम / Name
KESHVAM CITY III

02062023

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/05/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHUMESHWAR PESHANE

RAJARAM PESHANE

23/08/1988
Permanent Account Number
BCPPP2906Q

Signature



21082009