Receipt (pavti)

280/1258 पावती Original/Duplicate

Thursday,March 31 ,2022 नोंदणी क्र. :39म

... PM Regn.:39M

पावती क्र.: 1811 दिनांक: 31/03/2022

गावाचे नाव: भिलगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-1258-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाल प्रेमलाल उर्फ प्रेमदास बाविस्टाले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
कामठी

बाजार भुल्य: रु.7092000 /-

मोबदला रु.7200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 432000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3003202215822 दिनांक: 31/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015685110202122E दिनांक: 31/03/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	[illegible]	BARCODE	[illegible]	Date	29/03/2022-16:33:30	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKYPB5331K
Office Name	KMT KAMTHI SUB REGISTRAR	Full Name	VISHAL BAWISTALE
Location	NAGPUR	Flat/Block No.	SURVEY NO. 101/2/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
[illegible] Stamp Duty	432000.00	Road/Street	BHILGAON
[illegible]	30000.00	Area/Locality	KAMPTEE
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CBSPK7752A~SecondPartyName=UMRAO UDARAM KHANDEKAR~CA=7200000	
		Amount In Words	Four Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only
	4,62,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022032917630	IK0BPLFLJ6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2022-16:24:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 9326660053

[illegible] valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. [illegible]

क. ४. ८.
४२५ / २०२२
९ / ३२



Print Date 29-03-2022 04:34:54

मौजा - भिलगाव तहसील कामठी जिल्हा नागपूर मधील विभाग क्र.२.४.२ नुसार दर रूपये १२०० ÷०० प्रति हे.आर

विक्री पत्र

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय कामठी

विक्री पत्र किंमत रूपये ७२,००,००० ÷००

(अक्षरी रूपये बाहत्तर लाख फक्त)

बाजारभाव किंमत रूपये ७०,९२,००० ÷००

मुद्रांक शुल्क रू. ४,३२,०००/-

नोंदणी फी. रू. ३०,०००/-

लिहून घेणार :-

१) **श्री. विशाल प्रेमलाल उर्फ प्रेमदास बाविस्टाले,**
वय -३७ वर्षे, धंदा - शेती /व्यापार
राहणार - बिनाकी मंगळवारी, नागपूर - ४४००१७.
आधार क्र. ६२७५ ७२१६ १३५५.(PAN AKYPB5331K)

२) **श्री. पृथ्वीराज हंसराज शेंडे**
वय- ४८ वर्षे, धंदा - खाजगी
राहणार -१३१०, कावळापेठ,जुना कामठी रोड,
बुध्द विहार जवळ, नागपूर -४४०००२
आधार नं. ९१८८ ७७२१ ८६८६ (PAN-ATZPS9315A)

३) **श्री. अजय चंद्रकुमार सुर्यवंशी**
वय- ४९ वर्षे, धंदा - खाजगी
राहणार - प्लॉट नं.८३६,वैशाली नगर, नागपूर -४४००१७
आधार नं. ७५४३ ६५४० ४३४४(PAN-AOJPS9314L)

लिहून देणार :-

१)**श्री. उमराव उदाराम खांडेकर**
वय- ५७ वर्षे,धंदा - शेती
राहणार - वार्ड नं.२,जुना हनुमान मंदिर,
भिलगाव पो. खैरी आकाशवानी नागपूर.
आधार नं.७१८३ ९०४६ १३१० (PAN -CBSPK7752A)

ईसवी सन २०२२ साल कारणे विक्री पत्र लिहून देण्यात येते की,मौजा-भिलगाव, प.ह. न.१५ येथील शेत जमीन अधिकार अभिलेख पंजी प्रमाणे जूना ख.क्र. ९८ एकुण क्षेत्र ४.५९ हेक्टर अर्जदाराचे आजोबा दामा लक्ष्मण खांडेकर यांनी धारण केली होती.

सदर शेतजमीन धारकाचे नावाने ग्रामनोकर म्हणून दर्ज होती. तथापि तत्कालीन मध्यप्रदेश जमीन महसूल संहीता १९५४ (सूधारीत १९६२) चे कलम १५० (ब) मधील तरतुदीनूसार आवश्यकता असलेली माहिती पुर्ततेस अनुसरुन धारकाने धारण केलेली शेत जमीन फेरफार क्र. १४४ नुसार ग्रामनोकर भुराजस्व मुक्त असलेली नोंद रद्द करण्यात आली असून भुमीधारी हक्काने दर्ज करण्यात आलेली आहे.

क.म.८.
१२५/२०२२
३/३२

स्व.श्री.दामा लक्ष्मण खांडेकर यांनी धारण केलेली उक्त शेत जमीन पूनर्मोजणी/एकत्रीकरणानंतर नवीन ख.क्र.१०१, आराजी ४.५९ हेक्टर धारकावे मृत्यूनंतर वारसान मुले उदाराम दामा खांडेकर व पांडुरंग दामा खांडेकर यांनी आपसात वाटणी केल्याने ख. क्र.१०१/२ आराजी २.२९ हेक्टर भोगवटदार वर्ग २ हक्क शेतजमीन उदाराम दामा यांचे नावावर तलाठी रेकार्डला दर्ज झाली होती यापैकी ०.४० हेआर क्षेत्र शासनाचे नावाने दर्ज करण्यात आली व उर्वरीत क्षेत्र ख.क्र.१०१/२/अ आराजी १.८९ हे.आर भोगवटदार वर्ग २ हक्काने श्री.उदाराम दामा खांडेकर यांच्या मृत्यू दि.१९/०५/२००० नंतर वारसान हक्काने त्यांची पत्नी श्रीमती. चंद्रभागा उदाराम खांडेकर व मुलगा श्री. उमराव उदाराम खांडेकर यांच्या नावावर तलाठी रेकार्डला दर्ज झाले होते व त्यांच्याच कब्जा व वहीवाटीत होते.

श्रीमती. चंद्रभागा उदाराम खांडेकर यांच्या मृत्यू दि.१९/०४/२०२१ रोजी झाला असून यांचे मृत्यू नंतर सदरहू ख.क्र१०१/२/अ, आराजी १.८९ हे.आर., मौजा - भिलगाव ही शेती त्यांच्या एकमेव मुलगा श्री. उमराव उदाराम खांडेकर यांच्या नावावर तलाठी रेकार्डला दर्ज झाले आहे व त्यांच्याच कब्जा व वहीवाटीत आहे.

सदहू ख.क्र.१०१/२/अ, आराजी १.८९ हे.आर., मौजा - भिलगाव ही शेती भोग वर्ग -२ कोतवाल डुंग अधिकारात मोडत असल्यामुळे लिहून देणार यांनी तहसिलदार कामठी यांच्या कार्यालयात कोतवाल डुंगचा शेरा कमी करून भोगवटदार वर्ग -१ मध्ये परिवर्तीत करण्याकरिता परवानगीचा अर्ज सादर केला होता व त्या अनुषंगाने तहसिलदार कामठी यांनी प्रकरण क्र. ०५/एल.एन.डी.१८/२०२१-२२,मौजा - भिलगाव, त.सा.क्र.१५,तालुका. कामठी,जि.नागपूर मध्ये दि.१४/०३/२०२२ रोजी आदेश पारीत करुन सदरहू शेत जमीन ख.क्र.१०१/२/अ मध्ये दर्शविलेल्या कोतवाल डुंगचा शेरा कमी करून भोगवटदार वर्ग १ मध्ये परिवर्तीत करण्यास परवानगी दिली आहे.

मी माझ्या वडिलोपार्जीत मालकी हक्क व कबज्यात असलेली खालील वर्णनची स्थावर शेत जमीन तुम्हास रूपये ७२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बाहत्तर लाख फक्त)मध्ये तुम्हाला नेहमी करिता विकली असून तुम्ही खरेदी केली आहे. विक्रीची संपुर्ण रक्कम रूपये ७२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बाहत्तर लाख फक्त) तुमचे कडून विक्रीपत्र लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे प्राप्त झाली आहे.

मोदबला रक्कम रू. ३६,००,०००/- श्री. विशाल प्रेमलाल बाविस्टाले यांच्या कडून प्राप्त झाले आहे ते खालीलप्रमाणे - (सर्व चेक ॲक्सीस बॅंक, शाखा- बैरामजी टाऊन, नागपूर च्या द्वारे)

१. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर -रू.१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख) धनादेश क्र.४५२२०१ दि.२३/०९/२०२१
२. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर -रू.१०,००,०००/-(अक्षरी रूपये दहा लाख) धनादेश क्र.४५२२६१ दि.२३/०३/२०२२
३. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर -रू.९,००,०००/-(अक्षरी रूपये नऊ लाख) धनादेश क्र.४५२२६२ दि.२३/०६/२०२२
४. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर-रू.९,००,०००/-(अक्षरी रूपये नऊ लाख) धनादेश क्र.४५२२६३ दि.२३/०९/२०२२

क.म.ट.
१२५८/२०२२
४/३२

५. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर -रू.६,६४,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख चौसष्ठ हजार) धनादेश क्र.४५२२६४ दि.२३/१२/२०२२

६. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर -रू.३६,०००/- (अक्षरी रूपये छत्तीस हजार) टी.डी.एस.१% दि.२२/०३/२०२२ चालान क्र.२०३६३ द्वारे आयकर विभागात भरले आहे.

मोबदला रक्कम रू.१८,००,०००/- श्री. पृथ्वीराज हंसराज शेंडे यांच्या कडून प्राप्त झाले आहे ते खालीलप्रमाणे - (सर्व चेक बॅक ऑफ इंडिया, शाखा- नागपूर, च्या द्वारे)

१. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर -रू.९,००,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख) धनादेश क्र.१३३२८६ दि.२३/०३/२०२२

२. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर-रू.८,८२,०००/-(अक्षरी रूपये आठ लाख ब्याऐंशी हजार) धनादेश क्र.१३३२८७ दि.२३/०६/२०२२

३. श्री.उमराव उदाराम खांडेकर - रू.१८,०००/- (अक्षरी रूपये अठरा हजार) टी.डी.एस.१% दि.२२/०३/२०२२ चालान क्र.२०९०५ द्वारे आयकर विभागात भरले आहे.

मोबदला रक्कम रू.१८,००,०००/- श्री.अजय चंद्रकुमार सुर्यवंशी यांच्या कडून प्राप्त झाले आहे ते खालीलप्रमाणे - (सर्व चेक यूनियन बॅक, शाखा- शांती नगर, नागपूर च्या द्वारे)

१. श्री. उमराव उदाराम खांडेकर -रू.९,००,०००/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख) धनादेश क्र.१४८३०९ दि.२३/०३/२०२२

२. श्री. उमराव उदाराम खांडेकर-रू.८,८२,०००/-(अक्षरी रूपये आठ लाख ब्याऐंशी हजार) धनादेश क्र.१४८३१० दि.२३/०६/२०२२

३. श्री. उमराव उदाराम खांडेकर -रू.१८,०००/-(अक्षरी रूपये अठरा हजार) टी.डी.एस.१% दि.२२/०३/२०२२ चालान क्र.२०६०० द्वारे आयकर विभागात भरले आहे.

मोबदला रक्कम	७१,२८,०००/-	एकाहत्तर लाख अठ्ठावीस हजार रूपये
टी. डी. एस. १%	७२,०००/-	बाहत्तर हजार रूपये
एकुण रूपये	७२,००,०००/-	बाहत्तर लाख रूपये

सदरहू शेत जमीनीत लिहून घेणार खरेदीदार यांचा हिस्सा खालीलप्रमाणे राहील.

१. श्री.विशाल प्रेमलाल उर्फ प्रेमदास बाविस्टाले - ५०%

२. श्री. पृथ्वीराज हंसराज शेंडे -२५%

३. श्री. अजय चंद्रकुमार सुर्यवंशी - २५%



विक्रीच्या मोबदलाबाबत मला कोणताही आक्षेप किंवा उजर नाही. तुमच्या पासून मला विक्रीचा संपुर्ण मोबदला प्राप्त झालेला आहे. वरील मोबदल्यात तुम्हाला मी विकलेली शेत जमीनीचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

शेत जमिनीचे विवरण

मौजा - भिलगाव, पटवारी हलका नं. १५, तह.कामठी,जि.नागपूर येथील शेत खालील वर्णनाची

भुमापन क्र.	आराजी	जमा रूपये	हक्क
१०१/२/अ	१.८९ हे.आर	३	भु.वर्ग -१

या पैकी पुर्व - पश्चिम विभागणी करून पुर्वे कडील हिस्सा आराजी ०.८१ हे.आर. शेती कोरडवाहू असलेली शेत जमीन
याची चतुर्सिमा :-

पुर्वेस	-	ख.नं. १०० ची शेतजमीन
पश्चिमेस	-	ख.नं. १०१/१/अ पैकी उर्वरीत शेतजमीन
उत्तरेस	-	ख.नं. ८९ शेतजमीन
दक्षिणेस	-	ख.नं. १०१/२/ब

या चतुर्सिमेच्या आतील वरील शेतजमीनीचा हिस्सापुर्ण एकुण क्षेत्रफळ ०.८१ हे. आर. मी तुम्हास यात असलेल्या सर्व प्रकारचे झाड-झुडूपासह, जल, त्रूण, पाषण, धुरा, बंधा-या सह नेहमी करिता पुर्ण मालकी हक्काने विकली आहे. ही मालमत्ता कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही आहे.

वरील स्थावर मालमत्ता माझी वडिलोपार्जीत मालकीची असून त्यावर कब्जा, मालकी व वहीवाट माझाच आहे. परंतु वरील वर्णनाची मालमत्ता माझ्या गैरसोयीची असल्यामुळे, कुटुंबाचे उदरनिर्वाह करीता, भरनपोषण करीता मला रूपयांची आवश्यकता असल्यामुळे वरील रूपयाचे भरण्यात सदरहु वरील वर्णनीत मालमत्ता / शेतजमीन मी तुम्हांस तुमचे वंशपरंपरेकरिता संपुर्ण मालकी हक्कासह या लेखान्वये कायमची विकत दिलेली आहे तसेच आज सदरहु शेतजमीनीचे प्रत्यक्ष ताबा/कब्जा तुम्हास दिला आहे.

आता वरील चतु:सिमेच्या आतील वरील वर्णनीत संपुर्ण शेतजमीन आराजी ०.८१ हे.आर शेतजमीन तुम्हास या लेखान्वये संपुर्ण मालकी हक्कासह विकत दिल्यामुळे या आराजीचे तुम्ही पुर्ण मालक झाले आहात.आता या शेत जमीनीवरील माझा मालकी हक्क संपुर्णपणे संपुष्टात आला असून त्यावर माझा कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क,अधिकार हित संबंध त्यावर मुळीच राहीले नाही. आजपासून तुम्ही आपले मनाप्रमाणे व इच्छेनुसार या शेतजमीनीवर पाहिजे तशी मालक या नात्यानी कब्जा व वहिवाट करून वरील वर्णनाची शेती राजस्व कागदोपत्री म्हणजे तलाठी रेकार्डला व संबंधीत कागदोपत्री तुम्ही आपले नावाने दर्ज करून घ्यावी व मी तुमचे नाव बिनाउजर दर्ज करून देईल.

क. म. ट.
१२५८/२०२२
६/२२

वरील स्थावर शेत जमीनीसंबंधाने पुढे मी किंवा माझे गोत्रपुरुष, भाऊबंद, वारस, मुले-मुली, नातलग वगैरेनी किंवा अन्य कोणीही कोणत्याही प्रकारची भानगड उपस्थित केल्यास किंवा दावा, उजर,हरकत केल्यास त्यात तुमच्या होणा-या सर्व प्रकारच्या नुकसानीची व खर्चाची संपुर्ण जबाबदारी माझेवर राहील तुम्हांस तोषीस किंवा खर्च लागू देणार नाही. भविष्यात असे काही घडल्यास माझे इतर इस्टेटीतुन वसूल करण्याचा तुम्हांस पुर्ण अधिकार राहील व मी स्वत:भरपाई करुन देईल.

दस्त ऐवज करून घेणार हे शेतकरी कुटूंबातील असून सदर शेतजमीन खरेदी घेतल्याने जमीन कमाल मर्यादेचा भंग होत नाही. तसेच दस्तऐवज करून देणार याचेकडे इतर शेतजमीन असून ते भुमीहीन होत नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्रशासनाचे कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही. तसेच संबंधीत कोणत्याही कायद्याचे अंतर्गत सदर दस्ताऐवजमध्ये काही अडचणी त्रृटी आक्षेप व कायदेशीर कार्यवाही निघाल्यास होणा-या कार्यवाहीस लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहील. लिहुन देणार हे आदिवासी असुन जातीत .

वरील लेखातील संपुर्ण मजकुर आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहितीचे व कागदपत्राचे आधारे लिहण्यात आलेला असून आपण पुर्णपणे वाचून व समजावून घेतला असून आपणांस कबूल व मंजूर आहे.

सदरहु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विकणेसंबंधी स्थगनादेश नाही.

हया मालमत्तेबाबत कोणत्याही न्यायालयात कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क संबंधित किंवा कोणता पण दावा न्यायप्रविष्ट नसून तसेच कोणत्याही न्यायालयात हया मालमत्ते संबंधी स्थगनादेश नाही. आज पासून तुम्ही हया मालमत्तेचे पुर्ण मालक झाले असून तुम्ही मालकी हक्काने याचा पूर्ण उपभोग उपयोग घेऊ शकता, आमचा हया मालमत्ते वर कसल्याही प्रकारचा संबंध व हक्क राहिला नाही.

उपरोक्त वर्णन केलेली मालमत्ता वरील नमूद रक्कमेच्या ऐवजात मी तुम्हाला बिना बोझा व कोणत्याही प्रकारचा हक्क सुरक्षित न ठेवता पुर्ण मालकी हक्काने नेहमी करिता तुम्हाला विकली आहे व सदरहू शेत जमिनीचा ताबा व कब्जा आम्ही तुम्हास दिलेला आहे व आज पासून ही सदरहू शेत जमीन तुमचेच अबाधित ताबा /कबज्यात राहील.

ही मालमत्ता मी कोठे गहाण, बक्षीस, अथवा ट्रान्सफर केलेली नसून यावर माझे शिवाय इतर नातेगोत्रांचा, इतर इस्टेट वारसांनाचा हक्क, संबंध किंवा अधिकार नाही. तसेच या मालमत्तेवर कोणत्याही बँकेचे किंवा इतर कोणाचेही कर्ज, बोझे, नाही. या मालमत्तेबाबत मी कोणालाही मृत्यूदर इत्यादी लिहून दिलेले नाही. पुढे हया मालमत्तेबाबत काही वाद किंवा भानगड आढळून आल्यास तुम्हांस त्याचे निवारण मी माझे इतर स्थावर मालमत्तेतून करून देईल, तुम्हास हानी किंवा खर्च लागू देणार नाही.

सदरहू जमीन ही कृषी असून इचा वापर हा शेती साठी करण्यात येत आहे.

क. म. द.
924L 2022
G / 32

हया मालमत्तेचा सर्व प्रकारचा शेत सारा, वायदा इत्यादी आज पर्यंत मी भरला आहे व त्यांनतर तुम्ही भरत जावा. विक्रीपत्र नोंदणी नंतर तुम्ही तुमचे नाव सर्व सरकारी, निमसरकारी, रेकार्डवर नामांतरण करून घेणे व त्या करिता संपुर्ण सहकार्य मी तुम्हाला देईल. हया मालमत्ते मध्ये मला जे पण अधिकार व हक्क होते ते सर्व तुम्हाला पण राहतील.

मी. सदरची शेत जमीन विक्री पत्र करण्याचा व्यवहार हा माझ्या कुटुंबाच्या गरजा भागविण्यासाठी व कुटूंबातील सर्व घटकांची उज्जवल भविष्य करण्यासाठी शिक्षणासाठी व माझ्या कुटूंबाच्या फायदयासाठी सदरची शेतजमीन ही सर्वाच्या सम्मंतीने व राजीखुशीने व सर्वानुमते आपणास ही शेत जमीन विकली आहे.

सदरहू मालमत्ते वर माझे व्यतिरिक्त इतर वारसांनाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा अधिकार नसून तसेच आमचे व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही वारसांनी व व्यक्ती /संस्थेनी सदरहू मालमत्ते वर मालकी हक्क दाखविल्यास व त्यामुळे आपले नुकसान झाल्यास मी तुम्हांस सहव्याज नुकसान भरपाई करून देईल.

उपरोक्त शेत जमीन खरेदी करतांना लिहून घेणार यांनी हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी खात्री करूनच मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकत राज्य शासनाच्या अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्थावित योजनेत समाविष्ट नाही तसेच उपरोक्त शेतजमीन सिलिंग हक्काने बधीत नसून तसेच शासनाकडून मिळालेली नाही. लिहून घेणार व लिहून देणार हे गैर आदिवासी आहेत.

करिता मी विक्री पत्र लिहून दिले असून वाचून, समजून व समाजावून घेऊन स्वखुशीने, कोणत्याही प्रकारच्या दबावात व दडपणाखाली न येता, तसेच नशापाणी न करता संपूर्ण होश हवाशात असतांना खालील साक्षदारासमक्ष दिनाक -३०/०३/२०२२ रोजी सही केली आहे. हे विक्रीपत्र मला व माझ्या इस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक राहील.

साक्षीदार

विकी पत्र लिहून देणार







१) ----------

उमराव उदाराम खांडेकर

श्री. उमराव उदाराम खांडेकर



) ----------

क. म. द.
924L/2022
L/32



विकी पत्र लिहून घेणार





१)श्री.विशाल प्रेमलाल उर्फे प्रेमदास बाविस्टाले .





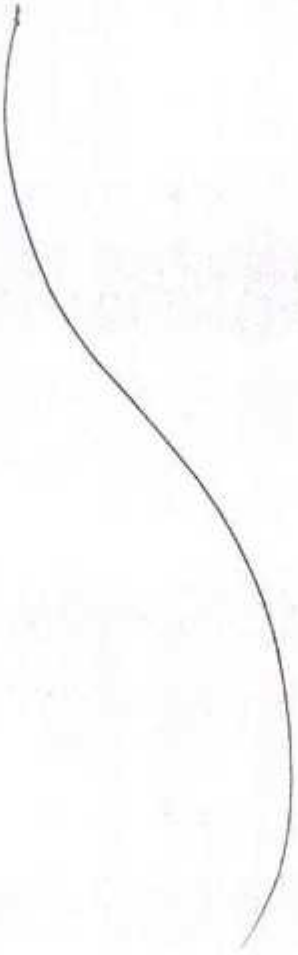
२) श्री. पृथ्वीराज हंसराज शेंडे





३) श्री. अजय चंद्रकुमार सुर्यवंशी





क. म. ट.	
924L	2022
90	32

अहवाल दिनांक : ३१/०३/२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मिलगाव (५३५७५२) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०१/२/अ.

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकाक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
सर्वाचे एकाक हे.आर.चौ.मी	[१३५७७]	[~~नत्थूमामा उदाराम खांडेकर~~]				(22611)	कुळाचे नाव व खंड
जा.हस्तांतरण योग्य क्षेत्र जिरायत १.८९.०० बागायत - एकूण १.८९.००	१९१२२	उमराव उदाराम खांडेकर	1.89.00	3.00		(22611)	इतर अधिकार इतर
							ना. फौ.वि.अधि यौयान उपजीलाधार कामठी यांचे रा. ना.क्र.०५/एल.एन.डी-१८/२०२१-२२ आदेश पारित दि. १४/३/२०२२ अन्वये भो. वर्ग २ मधून १ मध्ये परावर्तीत करण्यात आले कोतवाल बुंग व इतर अधिकारातील उल्लेखनास बदी हा शेरा कमी करण्यात आला (२३०९९) [~~दुसर - इतर~~] (२३०९९) [~~कोतवाल बुंग ही क्षेत्र जमीन कोणा कोतवालीने विक्री केल्यास अ. ०.०१ शासनात जमा दि. ०७/०९/२०१२~~] (२३०९९)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३०९९ व दिनांक : २१/०३/२०२२
[२२][२२३३][१६२३][२३०९६][२३०९९]							शेरा आणि भूमापन टिपे :

क. ग. ट. 924L/2022 99/32

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE KAMPTEE

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मिलगाव (५३५७५२) तालुका :- कामठी जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १०१/२/अ.

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
२०१९-२०	राखुर्ण वर्ष											चालू पड	१.८९००		

२०२०-२१	संपूर्ण वर्ष											बालू पक्का	१,८९००		
३०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१९१९२२										बालू पक्का	१,८९००		

टीप : '४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, '५ - जल सिंचित, '६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ३१/०३/२०२२
सांकेतिक क्रमांक :- २३०२०००८०१०७२६०००३२०२२१४३३

(नाव :- विमला नथ्थुजी डोंगरवार)
तलाठी साझा :- सिंदेगावांतर्गत :- कामठी जि :- नागपूर

31/3/2022



वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

3/21/2022

गाव: भिलगाव

तालुका: कामठी

जिल्हा: नागपूर

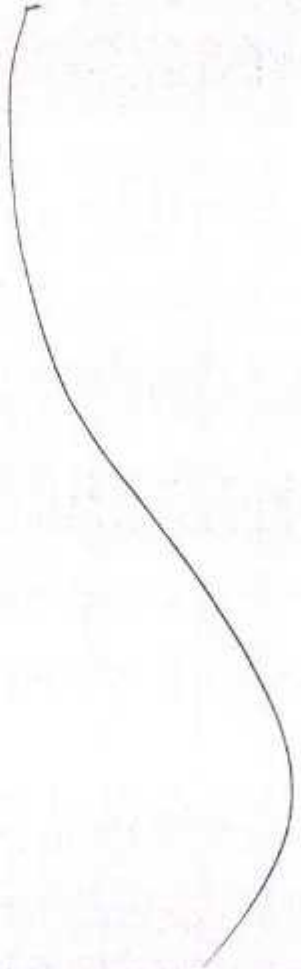
गाव नमुना सदरा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	वसुलीसाठी स्थानिक उपकर		एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)			जि.प.	ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक उमराव उदाराम खोडेकर . 19122									
व्यक्तिगत खातेदार	101/2/अ.	1.89.00	0.0000	1.89.00	3	0	0	0	3
	एकूण	1.89.00	0.0000	1.89.00	3	0	0	0	3

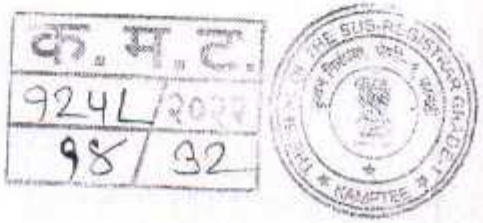
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 21/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27090008010726000032022220 8

(नाव :- निता नत्थुजी तिरभाते)
तलाठी साझा :- ता :- कामठी जि :-नागपूर

21/3/2021
सजा क्र. 15 तालुका कामठी

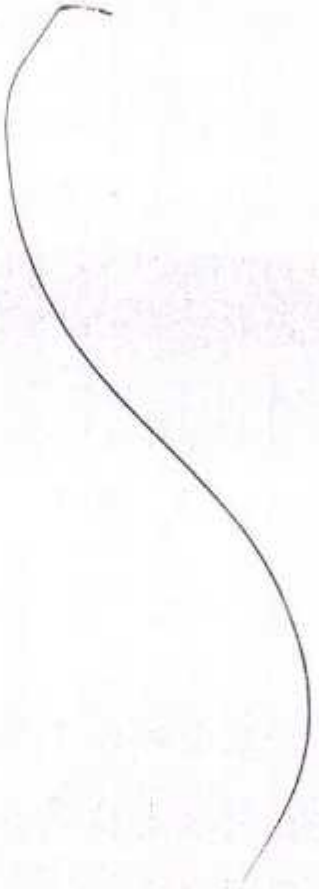
क. म. ट.
१२५/२०२२
१३/३२




क.म.ट.
924L/2022
98/32

908
908
903
909
906

क.म.उ.
924L/2022
94/32




क.म.ट.
924L/2022
९६/32

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
२५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा. क्रमांक :– नर/भान/नामप्रविप्रा/१२६३२ दिनांक : ०७/०१/२०२१.

प्रति,

श्री. उदाराम खोंडेकर
वार्ड नं. २, जुने, हनुमान मंदिर, भिलगाव खैरी आकाशवानी,
कामठी रोड नागपूर ४४१००२.

विषय :– मौजा भिलगांव खसरा क्र. १०१/२/अ, तह. कामठी, जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुनर्विलोकनाबाबत.

संदर्भ :– आपला दिनांक २३/१२/२०२१ चा अर्ज.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) मूळ नकाशा :–



ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

वरील नकाशा नुसार विषयाकीत/जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला

झोन :– झ

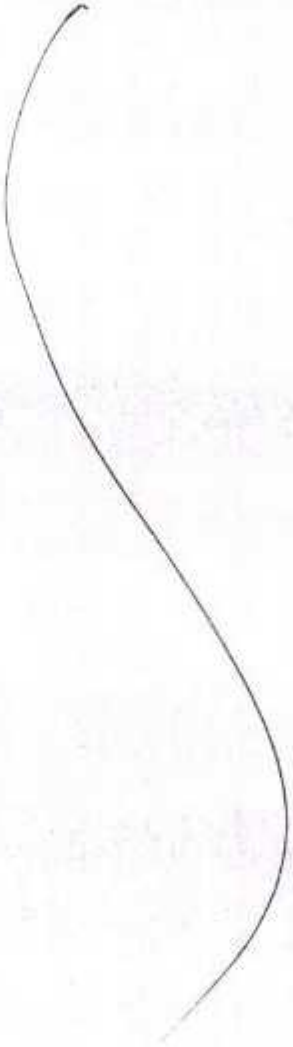
सेक्टर :– East B Sector.

झोन :– "निवासी"

टिप :– १) सदर नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदर झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) सदर जुना एकत्रित झालेल्या सर्वे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) सदर भूखंडावर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) वरील त्रुटीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

क.प.द.
924/2022
96/32

4/1/2022
नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण




क. म. ट.
924L/2022
9L/32
KAMPTEE

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कळमना तालुका :- नागपूर (ग्रा.ह.) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग नगर: ३/३/२

भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, कुळाचे व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हे.आर.चौ.मी.	३०६	पु.पीराजी हंसदास शेण्डे				(७३०)	कुळाचे नाव व खंड
		अजय चंद्रकुमार सूर्यवंशी				(७३०)	----------
		------सामाईक क्षेत्र------	०.४०००	२.३५			इतर अधिकार
९.२०							इतर
	५५२	राजू सुखदेव गावंडे				(७३०)	सी वर्ग २ मधुन सी वर्ग १ मध्ये करण्यात आले दि.
		तुकाराम सुखदेव गावंडे				(७३०)	०४/०३/०९ (३९८)
		विनोद सुखदेव गावंडे				(७३०)	वारस
		मंदा सुखदेव गावंडे				(७३०)	वारसान फे. क्र . ४३० दि.०८.१०.२०१० (४३०)
		विद्या सुखदेव गावंडे				(७३०)	वारस
		पंचफुला सुखदेव गावंडे				(७३०)	फे.क्र.४३०दि. ८/१०/२०१० वारस प्रकरण (४६३)
		आकाश वसंता गावंडे				(७३०)	फे.क्र.४६३ दि.१२/१०/२०१९ वारस प्रकरण (४६३)
		सागर वसंता गावंडे				(७३०)	फे.क्र४६४ दि. १२/१०/२०१९ खरेदी प्रकरण (४६३
		पवन वसंता गावंडे				(७३०)	)
०.७०		शारदा वसंता गावंडे				(७३०)	इतर
९.२०		------सामाईक क्षेत्र------	०.८०००	४.७५			फे. क्र. ४३० दि. ८/१०/२०१० वारसान प्रकरणी, फे. क्र. ४६३ दि. १२/१०/२०१९ वारसान प्रकरणी, फे. क्र. ४६४ दि. १२/१०/२०१९ खरेदी प्रकरणी (४६४)
४.५५							प्रलंबित फेरफार : नाही.
दुमकी मिळकत विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७३१ व दिनांक : १३/१२/२०१९

क. म. ट.
१२५८/२०२२
१९/७२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 ★ KAMPTEE ★

एकूण क्षेत्र : (३५८) : (३५) (४६३) (४६४) (७३०) (७३१)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा संगणीत दि.१.११.२०१० रोजी व दि.१.१.१२ (दि. २४/११/२०१९ ०१:५४:२१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्याने संगणकीकृत व कायदेशीर आहे- डिजिटली सही- डिजिटली आपलेपणा नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रारूपांतर फेरफार क्र. ७३०,७३१,७३१ प्रमाणित झालेले असल्याने व ग.न.न. १२ नुसार मिळकती माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सत्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाऊनलोड व वेळ दि. : १९/१२/२०२२ : १०:२०:३९ PM. वेगळ्या प्रकारासाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर जाऊन 0910100001335016 हा

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- डोरली

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक / उपविभाग :- ३/१/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीखाली नसलेली जमीन			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष											बागू पड	१.२००		

टीप :- १ - पिकाचा प्रकार (अ) - जल सिंचित, (ब) - अजल सिंचित

क.म.ट.
924L/2022
20/32
THE SUB-REGISTRAR OFFICE-1 NAGPUR
KAMPTEE

ही ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत सातबारा ज्ञानेश्वर के. [illegible] यांनी [illegible] रोजी [illegible] वाजता डाउनलोड केला आहे.
जमाबंदी संचालनालय, पुणे यांचे संकेतस्थळ
७/१२ डाउनलोड ची वेळ दि. १६/१२/२०२२ १०:३०:३१ PM. पेजला पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेतस्थळावर जाऊन [illegible]

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

भू.मा. ३ (खंड) (५३५८३८) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक (स.नं./हि.नं.) : १९३

भूमापन पोटहिस्सा : भौ. सटवाजी वार्ड -५ शीतयुे स्थानीक नाव :

हक्क, दुसरे व इतराधिकार	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	चौ.रा.	पोटखराब क्र	कुळ, दर्जा व इतर अधिकार
भोगवटादार वर्ग-१	१०७३४	विशाल प्रेमदास बाविस्टाले	२.४४.००	५.००		(१९३०)	कुळाचे नाव व दर्जा
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत २.४४.००							इतर .
बागायत -							फे.फ. , २१८, २१९ नोंद एकूण ३.८.९९ (२१७)
एकूण							बोजा - सहकारी सोसायटी इतरांर
ला.ज. क्षेत्र २.४४.००							दि.२५/०४/२०१२ गुनखाळा सेवा / वि. कार्य सहका
ब) लागवडी योग्य							स. / जिल्हा मध्य स.ब. बँक लि. गणेशपेठ नागपुर
							करिता रु.१,००,००० कर्ज बोजा (२३३)
							इतर
							वारसान फे.फ. (२१.६.२०७७ (२३३)
							इतर
							ना.उपविभागीय अधिकारी नागपूर ग्रामीण यांचे
							आदेश पत्र
							क्र.रा.सा.क्र.३३०/एल.एन.डी.-१८/२०१५-१६
							प्रा.दि.०५/०७/२०१६ नुसार भो.वर्ग २ मधून भो.वर्ग
							१ मध्ये रुपांतरीत केली व कोतवाल बुक नोंद करी
							करण्याचे सदर आदेशात नमुद आहे. (१९२९)
							इतर
							खरेदी मुळे नोंद (१९३०)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							रोवटघा फेरफार क्रमांक : १२६६ व दिनांक : १५/०९/२०१६

जुने फेरफार क्र : (२१७) (२१८) (२१९) (२३३) (१९२९) (१९३०) (१२६६)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

क. म. ट. १२५८ / २०२२ २१ / २२

THE SEAL OF THE SUB-DIVISIONAL OFFICER NAGPUR

हा ७/१२ अधिकार अभिलेख पान क्र. ७ दि. १६/०९/२०१९.०४:२५:८ PM रोजी व पा.फ.पं.क्र.१२ : दि. २३/०२/२०२२ ११:१९:५९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीने केला असल्याचे प्रमाणित करण्यात येत आहे. डिजिटली स्वाक्षरीची पडताळणी करावयाची असल्यास, https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

सूचना : सदर ७/१२ उतारा हा संगणीत प्रणालीव्दारे क्र.१,२ नुसार तयार करण्यात आलेला असल्याने स्वाक्षरीची आवश्यकता नाही. दि. ३०/०९/२०२२ ; ५:२५:२२ PM. वेळेचा पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/sbk/ या संकेत स्थळावर ७/१२ चा 0920030011994458 हा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

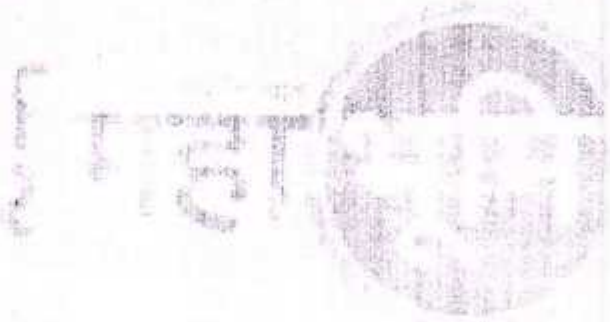
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २८]

गाव :- बैलवाडा (५३५८३८) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक / उपविभाग ११३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)		
							[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
२०१९-२०	खरीप											पालू पड	२.४७००		
२०२१-२२	खरीप	१००३४										पालू पड	२.४५००		

टीप :१४ - मिश्रलाचा नंबरचा क्रमांक, १५ - जल सिंचित, १६ - अजल सिंचित







ई-७/१२ अभिलेखाचा मर्यादित वापर म.ज.म. अधि. १९/२५/२०१९ [illegible] पोटी व म.ज.म.नि. २०१ [illegible] दि. २८/०२/२०२२ [illegible] PM पासून [illegible]

जबाबदारी नाही. दिलेलाची अधिकृतता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीचा द्वारा तयार केलेला ७/१२ मध्ये पिकाची माहिती अद्ययावत झाली असल्याची खात्री https://bhulekh.mahabhumi.gov.in [illegible] ७/१२ डाउनलोड ची दि. : ३०/०३/२०२२ : १२:२१:२२ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dar/ या संकेत स्थळावर लॉगिन [illegible] क्रमांक द्यावयाचा.

काट विद्यमान अक्षय पांयाम तहसिलदार कामठी याच कायालय

प्रकरण क्र.ठ.ि/सल.सन.वी.-18/2021-22
मौजा – भिलगांव त.सा.क्र. 15
तालुका – कामठी जि. नागपूर

आदेश

संदर्भ : महसूल व वनविभाग शासन परीपत्रक क्रमांक जमीन – 2018/प्र.क्रं. 35/ज-1, दिनांक 07/06/2018

उपरोक्त संदर्भान्वये मी, तहसिलदार कामठी भिलगांव त.सा.क्रं. 15 ता. कामठी जि. नागपूर या गावाचे भोगवटदार वर्ग-2 यांच्या सोबतच्या अनुसूचित तपशिलवार दिलेल्या जमीनींच्या संबंधात, तलाठी अहवालाप्रमाणे सदर जमीन कोतवाल डुंग असून सदर जमीन मध्यप्रदेश महसूल संहीता 1954 अन्वये संहीतेच्या कलम 150(ब) च्या सुधारणेप्रमाणे कार्यवाही पुर्ण झाल्याचे दिसून येते व सदर जमीन भूमीधारी हक्काने प्राप्त झाल्याची दिसून येते महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 29 चे पोटकलम 2 (क) अंतर्गत तसेच शासन परिपत्रक क्रमांक जमीन – 2018/प्र.क्रं. 35/ज-1, दिनांक 07/06/2018 अन्वये खालील परिशिष्ट / तक्त्यात दर्शविलेल्या जमीनी कोतवाल डुंग व इतर अधिकारातील सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी हा शेरा कमी करुन भोगवटदार वर्ग -1 मध्ये परावर्तीत करण्यास परवानगी देत आहे.

परिशिष्ट तक्ता

मौजा त.सा.क्रं. तहसिल	कोणत्या भोगवटदार अधिकारात मोडते	शे.स.क्रं.	आराजी (हे.आर)	सद्यास्थितीत लागू असलेला महसूल
भिलगाव त.सा.क्रं. 15 तहसिल कामठी	भोग वर्ग -2	101/2/अ	1.89	3.00/-

आज दिनांक 14/03/2022 रोजी माझे सही तसेच शिक्क्यानिशी निर्गमित केले.

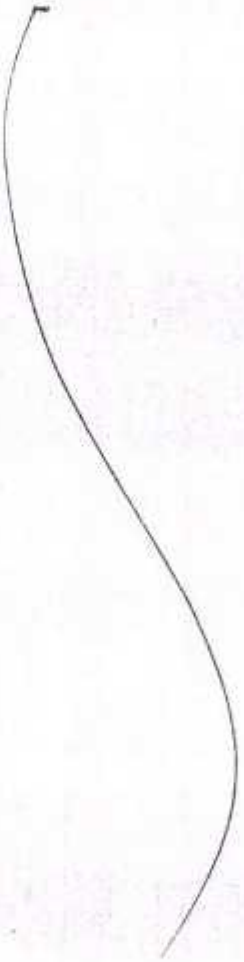
(अक्षय पांयाम)
तहसिलदार, कामठी

प्रतिलीपी : 1. मंडळ अधिकारी, कामठी मंडळ / तलाठी सा.क्रं. 15 मौजा भिलगांव ता. कामठी यांना आदेशात नमुद प्रमाणे कार्यवाही करुन अनुपालन अहवाल सादर करावा.

2. श्री. उमराव उदाराम खांडेकर रा. भिलगांव ता. कामठी जि. नागपूर याना माहीतीं करीता अग्रेषित.

तहसिलदार कामठी

क. म. ट.
924L / २०२२
23 / 32



क.म.ट.	
924L	२०२२
२४	82



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विशाल प्रेमलाल बावीस्ताले
Vishal Premlal Bawistale
जन्म तिथि / DOB : 11/12/1984
पुरुष / MALE

6275 7216 1355

- आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: प्रेमलाल बावीस्ताले, 192, कांची हाउस, सिद्धार्थ स्कूल के पास, बिनाकी मंगलवारी, दर.आंबेडकर मार्ग, नागपुर, महाराष्ट्र, 440017

Address:
S/O: Premlal Bawistale, 192, Kanji House, Near Siddharth School, Binaki Mangalwari, Dr.Ambedkar Marg, Nagpur, Maharashtra, 440017

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ajay Chandrakumar Suryawanshi
Year of Birth : 1970
Male

7543 6540 4344

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: डा.आंबेडकर पुतळा बुद्ध विहार, डा.आंबेडकर चौक, शांतिनगर पोस्ट नयापुरा, नागपुर सिटी H.O, नागपुर, महाराष्ट्र, 440002

Address: dr.ambedkar putla buddha vihar, dr.ambedkar chowk shantinagar post nayapura, Nagpur City H.O, Nagpur, Maharashtra, 440002,

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

क.म.ट.
920 / 2020
24 / 32

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL P BAWISTALE

PREMDAS GANPATRAO BAWISTALE

11/12/1984

Permanent Account Number
AKYPB5331K

Signature



स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOJPS9314L



नाम NAME
AJAY CHANDRAKUMAR SURYAWANSHI

पिता का नाम FATHER'S NAME
CHANDRAKUMAR RAMAJI SURYAWANSHI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
02-02-1970

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त - I, नागपुर
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पृथ्वीराज हनुमंत शेंडे
Prithviraj Hanumant Shende
जन्म तिथि / DOB : 15/07/1972
पुरुष / MALE
Mobile No. 9767820078

9188 7721 8686
VID : 9151 3344 9805 7771

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ATZPS9315A

नाम / Name
PRUTHVIRAJ HANSADAS SHENDE

पिता का नाम / Father's Name
HANSADAS SHENDE

जन्म की तारीख
Date of Birth
15/07/1972

हस्ताक्षर / Signature

21012020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S/O Hansadas Shende
1310 KAWALAPETH JUNA
KAMTHEE ROAD ITWARI
BUDDHA VIHAR JAWAL
Nagpur City H.O Nagpur
Maharashtra - 440002

Address
S/O Hansadas Shende 1310
KAWALAPETH JUNA
KAMTHEE ROAD ITWARI
BUDDHA VIHAR JAWAL
Nagpur City H.O Nagpur
Maharashtra - 440002

9188 7721 8686

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMRAO UDARAM KHANDEKAR

UDARAM DAMAJI KHANDEKAR

01/07/1964

Permanent Account Number
CBSPK7752A

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

उमराव उदारामजी खांडेकर
Umrao Udaramji Khandekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male

7183 9046 1310

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : C/O उमराव उदारामजी खांडेकर, घर क्र. ५५५, वॉर्ड क्र.२, जुने हनुमान मंदिर, भिवापार, खैरी, पो.ऑ. भावनझरी, नागपूर, महाराष्ट्र, 441002

Address:C/O Umrao Udaramji Khandekar, Ghar kr. 555, Word No.2, june Hanuman mandir, Bhilgaon, Khairy, Khairi Akashwani, Nagpur, Maharashtra, 441002

3126 5600 5477

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिलीप दशरथ बारापात्रे
Dilip Dashrath Barapatre
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1969
पुरुष / MALE

5114 4750 5090

आधार-माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
हनुमान मंदिर जवळ,
शांतीनगर विदर्भ हौसिंग बोर्ड
कॉलोनी क्र्व नो.इ/६६,
नागपूर कित्य ह.ओ, नागपूर,
महाराष्ट्रा - 440002

Address:
hanuman mandir javal, shantinagar vidarbha housing board colony qr no.i/66, Nagpur City H.O, Nagpur, Maharashtra - 440002

5114 4750 5090

dhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CSLPB0217K

नाम/ Name
DILIP DASHRATH BARAPATRE

पिता का नाम/ Father's Name
DASHRATH BARAPATRE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1969

हस्ताक्षर/ Signature

27/02/2017

प्र. म. ट.
9141
25/32

OF THE SUB-REGISTRAR

Valuation ID : 20220330111628

31 March 2022 06:04:58 PM

वर्ष	2021
जिला	नांदेड
तालुका	तालुका - नांदेड
मूल्यांकन विभाग	2.4.2-उर्वरित विकासनगर रहिवास व इतर मालमत्ता विकासनगर अविनी
क्षेत्राचे नाव	B Class Palika

वार्षिक मूल्य दर मूल्यमापन प्रविलेख दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापाचाचे एकक
1250	28550	29150	32900	0	चौ. मीटर

मालमत्तेचा प्रकार	वापरात असलेली जमीन (Built Land)
मालमत्तेचा वापर	निवास

1 मालमत्ता वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =1250/-

मालमत्ता क्षेत्र * दर

=560*1250

=700000/-

2 150चौ. मीटर मालमत्ता वार्षिक मूल्य दराच्या 90 % मूल्य दर =1080/-

150चौ. मीटर मालमत्ता मूल्य = 1500 * 1080

=1620000/-

3 2000चौ. मीटर दालनाचे वार्षिक मूल्य दराच्या 80 % मूल्य दर =960/-

2000चौ. मीटर मालमत्ता मूल्य = 2000 * 960

=1920000/-

4 2100चौ. मीटर मालमत्ता वार्षिक मूल्य दराच्या 60 % मूल्य दर =720 /-

2100चौ. मीटर मालमत्ता मूल्य = 4100 * 720

=2952000/-

मालमत्तेचे बाजार मूल्य = विवरणपत्र क्र.(1) मूल्य + विवरणपत्र क्र.(2) मूल्य+ विवरणपत्र क्र.(3) मूल्य+ विवरणपत्र क्र.(4) मूल्य

=700000 + 1620000 + 1920000 + 2952000

= रू 7092000/-

= ₹ सात लाख ब्याण्णव हजार /-

Home | Print




क.म.द.
924L/2023
2L/92

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015685110202122E	BARCODE	Date	29/03/2022-16:03:30	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AKYPB5331K
Office Name	KMT_KAMTHI SUB REGISTRAR	Full Name	VISHAL BAWISTALE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 101/2/A
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	432000.00	Road/Street	BHILGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KAMPTEE
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CBSPK7752A~SecondPartyName=UMRAO UDARAM KHANDEKAR~CA=7200000	
Total	4,62,000.00	Amount In Words	Four Lakh Sixty Two Thousand Rupees Only

DEFACED 462000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022032917830	IK0BPLFLJ6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2022-04:34:42	30/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		89 , 30/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9326660053

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.31 14:03:02 IST
Reason: Secure Document
Location: India

924L / 2022
30 / 32

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-280-1258	0007562401202122	31/03/2022-13:59:21	IGR402	30000.00
2	(S)-280-1258	0007562401202122	31/03/2022-13:59:21	IGR402	432000.00
			Total Defacement Amount		4,62,000.00

Print Date 31-03-2022 02:03:02

250/1258
गुरुवार,31 मार्च 2022 1:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमट 30/32
दस्त क्रमांक: 1258/2022

दस्त क्रमांक: कमट /1258/2022

बाजार मूल्य: रु. 70,92,000/- मोबदला: रु. 72,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,32,000/-

दु. नि. सह दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1258 वर दि.31-03-2022

रोजी 1:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1811 पावती दिनांक: 31/03/2022

सादरकरणाराचे नाव: विशाल प्रेमलाल उर्फ प्रेमदास बाबिस्ताले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kamthi 1,
कामठी

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
Sub Registrar Kamthi
कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दंड) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्य चे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 31 / 03 / 2022 01 : 57 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 03 / 2022 01 : 58 : 27 PM ची वेळ: (फी)

THE SUB-REGISTRAR OF KAMPTEE

31/03/2022 2:02:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमट 39/32
दस्त क्रमांक 1258/2022

दस्त क्रमांक :कमट/1258/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उमराव उदाराम खांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खरे न. 2, जुना हनुमान मंदिर भिलगाव खैरी आकाशवाणी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर CBSPK7752A	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विशाल प्रभाकर इंगळे वैभवलक्ष्मी बिल्डिंग्ज पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर AKYPB5331K	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:गुलशीराज हंसराज गेडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1310, कावलगेट जुना कामठी रोड बुद्ध विहार जवळ नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर ATZPS9315A	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अजय सहदेवसिंग सुखवानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 536, चंद्रमणी नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पॅन नंबर AOJPS9314L	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त मिळकत करून दिल्याचे कबुल करतात.
सही क.3 ची वेळ:31 / 03 / 2022 02 : 00 : 42 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व स्वाची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निलेश गोकुल राउत - - वय:23 पत्ता:मौजा नागपूर पिन कोड:440032		
2	नाव:विनोद दशरथ बागडपांडे - - वय:51 पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] नागपूर पिन कोड:440002		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2022 02 : 01 : 35 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
कामठी
Sub Registrar Kamthi

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHAL BAWISTALE	eChallan	00040572022032917630	MH015685110202122E	432000.00	SD	0007562401202122	31/03/2022
2		DHC		3003202215822	640	RF	3003202215822D	31/03/2022
3	VISHAL BAWISTALE	eChallan		MH015685110202122E	30000	RF	0007562401202122	31/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1258 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

31/03/2022 2:02:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कमट	39/32
दस्त क्रमांक:1258/2022	

दस्त क्रमांक :कमट/1258/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उमराव उदाराम खांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खरे नं. 2, जुना हनुमान मंदिर भिलगाव बैरी आकाशवाणी नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:CBSPK7752A	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विनोद प्रेमदास इंगळे प्रेमदास बाविस्टाने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] , महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:AKYPB6331K	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:तुर्भेराज हसराज ठेंडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1310, कावळापेठ जुना कामठी रोड बुद्ध विहार वाडा नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:ATZPS9315A	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अजय भटकुमार मुर्पेवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: [illegible] 836, बजाजी नगर नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर पिन कोड:AGJPS9314L	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

[illegible] दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी विक्रीपत्र चा दस्त रेजिस्ट्रेशन करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 31 03 2022 02 00 42 PM

ओळख :-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निखिल गजू गवई - - वय:23 पत्ता:मंडाल नागपूर पिन कोड:440032 स्वाक्षरी		
2	नाव:विनोद [illegible] कांबळे - - वय:51 पत्ता:[illegible] नागपूर पिन कोड:440002 स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 KAMPTEE

शिक्का क्र.4 दी वेळ:31 / 03 / 2022 02 : 01 : 35 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
कामठी
Sub Registrar Kamthi

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHAL BAWISTALE	eChallan	00040572022032917630	MH015685110202122E	432000.00	SD	0007562401202122	31/03/2022
2		DHC		3003202215822	640	RF	3003202215822D	31/03/2022
3	VISHAL BAWISTALE	eChallan		MH015685110202122E	30000	RF	0007562401202122	31/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

क. म. ट.
९२५८/२०२२
32/32

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ९२५८

नंबरी नोंदला
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक....३१....माहे....०३....सन २०२२
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण....३२....पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी

https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?qrpss=DYWAlhp6Cp...