273/1211
Vednesday,February 15 ,2023
5:23 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1470 दिनांक: 15/02/2023

गावाचे नाव: सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगन-1211-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: महेंद्र मनोहर सारडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

बाजार मुल्य: रु.17727000 /-
मोबदला रु.18000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1080000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1502202311642 दिनांक: 15/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015374052202223E दिनांक: 15/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

9299

GRN	MH015374052202223E	BARCODE		Date	15/02/2023-16:21:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	**Full Name**	MAHENDRA MANOHAR SARDA
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	-
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1080000.00	**Road/Street**	SUKALI (GUPCHUP)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	HINGNA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAGESHWAR PANDURANG ZALKE~
Total	11,10,000.00	**Amount In Words**	Eleven Lakh Ten Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023021518486	2793035070
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2023-16:22:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9823017221

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा क्र. २

9299 / 2023

9 / 32

Page 1/1

Print Date 15-02-2023 04:23:11


हेगन
9299
2022
2
32

2223/2023

STAMP RS. 10,80,000/-
REG RS. 30,000/-

SALE DEED VALUED AT RS. 1,80,00,000.00 ONLY
(RUPEES ONE CRORE EIGHTY LAKH ONLY)
MARKET VALUE RS. 1,77,27,000.00 ONLY

(Page No. 1525, Item No. 11.2 @ Rs. 2630/- per Sq. Mtrs. read with Rule 16(b) as per ASR 2022-23)

THIS DEED OF SALE is made and executed at HINGNA on this 15th Day of FEBRUARY, 2023, BETWEEN : **SHRI. JAGESHWAR S/o PANDURANG ZALKE**, Aged about 62 Years, Occupation – Agriculturist, Income Tax PAN ABHPZ1497L, Aadhar Unique Identity No. 218395812519 and Cell No. 9209082603, Resident of Gumgaon Road, Sukali (Gupchup)-441110, Tahsil – Hingna and District - NAGPUR, hereinafter called the **VENDOR**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **VENDOR**, as well as his heirs, legal representatives, administrators, executors, successors and assigns of the **FIRST PART**.

AND

Contd.

हिंगना
9299 / 2023
3 / 32

SHRI. MAHENDRA S/o MANOHAR SARDA, Aged about 48 Years, Occupation – Agriculturist & Business, Income Tax PAN AFCPS4644H, Aadhar Unique Identity No. 709032421946 and Cell No. 9823017221, Resident of Flat No. 301, Le-Prestige Apartment, Plot No. 105-1/06, Farmland, Ramdaspeth, Nagpur-440010, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **PURCHASER**, as well as his heirs, legal representatives, administrators, executors, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Vendor named hereinabove own and possess the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Survey / Khasra / Gut **No. 97** of **MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45**, having an area of **0.87 Hectare**, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 14 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Sukali (Gupchup), in Tahsil – Hingna and District – NAGPUR and more particularly described in the schedule hereunder written; AND

WHEREAS the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Survey / Khasra / Gut No. 52/4 (Old) of MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45, having an area of 0.87 Hectare, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-2 Rights, Khate No. 13 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Sukali (Gupchup), in Tahsil and District – NAGPUR, Originally belonged to Shri. Gadiram Abhiman Mendhe and Smt. Lahanabai Abhiman Mendhe as recorded Owners thereof having acquired the same by way of Partition held amongst himself and (i) Shri Dasharathji Abhiman Mendhe, (ii) Shri Kachruji Abhiman Mendhe, (iii) Smt. Lahanabai Abhiman Mendhe and same is accordingly recorded in the Revenue Record vide Ferfar Entry No. 17 Dated 31-05-1979; AND

WHEREAS during the course of time Resurvey of the said Mouza - SUKALI (GUPCHUP) conducted, the land held by aforesaid Co-owners Shri. Gadiram Abhiman Mendhe and Smt. Lahanabai Abhiman Mendhe bearing Survey / Khasra / Gut No. 52/4 (Old) of MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45, having an area of 0.87 Hectare, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 13 is now identified as Survey / Khasra / Gut No. 102 thereafter 97 of MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45, having an area of 0.87 Hectare, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-2 Rights, Khate No. 14; AND

हिंगना
१२९९ | २०२३
८ | ३२

Contd. ...

WHEREAS aforesaid Smt. Lahanabai Abhiman Mendhe left for her heavenly abode on 18-07-1981 and Shri. Gadiram Abhiman Mendhe left for his heavenly abode on 27-01-2006, consequent upon their demise their aforesaid property devolved upon (i) Shri. Arun Gadiramji Mendhe, (ii) Mrs. Mangala Deochand Shrirame, (iii) Mrs. Savita Dnyaniwant Raut, (iv) Ku. Sunita Gadiram Mendhe, (v) Smt. Shobhabai Gadiram Mendhe and (vi) Ku. Punam Gadiram Mendhe being only heirs of the deceased and same is accordingly recorded in the in the Revenue Record vide Ferfar Entry No. 488 Dated 19-09-2006; AND

WHEREAS during the course of time aforesaid land bearing Survey / Khasra / Gut No. 102 thereafter 97 of MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45, having an area of 0.87 Hectare, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-2 Rights, Khate No. 14 is converted from Occupancy Class-2 Rights (Bhumidhari Rights) to Class-1 Rights (Bhumiswami Rights) under Section 29 Sub Section 2(K) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1997 by the Sub Divisional Officer, Nagpur vide its Order passed in the Revenue Case No. 218/LND-18/2006-07 dated 12-12-2006 and same is accordingly recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 499 dated 08-01-2007; AND

WHEREAS the aforesaid (i) Shri. Arun Gadiramji Mendhe, (ii) Mrs. Mangala Deochand Shrirame, (iii) Mrs. Savita Dnyaniwant Raut, (iv) Ku. Sunita Gadiram Mendhe, (v) Smt. Shobhabai Gadiram Mendhe and (vi) Ku. Punam Gadiram Mendhe jointly later on in their turn transferred/sold their aforesaid property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Survey / Khasra / Gut No. 97 of MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45, having an area of 0.87 Hectare, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 14 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Sukali (Gupchup), in Tahsil – Hingna and District – NAGPUR, by way of Sale to Shri. Jageshwar Pandurang Zalke, the Vendor named hereinabove, by a Sale Deed dated 12-07-2007, which is duly registered at the Office of the Joint Sub Registrar, Hingna in Book No. 1 at Serial No. HGN/4261/2007 on 16-07-2007. As a result therefore the aforesaid Shri. Jageshwar Pandurang Zalke, the Vendor named hereinabove, has now become an exclusive, absolute and full Owner of the aforesaid property bearing Survey/Khasra/Gut No. 97 having heritable and transferable rights therein and the same is accordingly recorded in the Revenue Records vide Ferfar Entry No. 649 dated 12-09-2008; AND

WHEREAS for variety of reasons and other good causes the Vendor has now decided to sell his aforesaid property to any interested buyer and to utilise the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefit of their family members; AND

Contd...

हिंगना
9299 / २०२२
4 / 32

WHEREAS the Purchaser is being interested in buying the same and having got knowledge of the intention of the Vendors to sell the said property, it offered to purchase the same for a valuable consideration; AND

WHEREAS the transaction was negotiated between the Vendors and the Purchaser and the price offered by the Purchaser being fair, reasonable and according to the current market, the Vendors agreed to sell their aforesaid property which is more particularly mentioned in the Schedule hereunder written to the Purchaser for a total consideration of Rs. 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakh) Only upon the following terms and conditions.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

(1) THAT in pursuance of agreement and in consideration of the sum of Rs. 1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lakh) Only paid by the Purchaser to the Vendors in the manner appearing here in below the receipt whereof the Vendors acknowledge, the Vendors do hereby grant, convey and assign by way of Sale to the Purchaser, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Survey / Khasra / Gut **No. 97** of **MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45**, having an area of **0.87 Hectare**, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 14 and including all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Sukali (Gupchup), in Tahsil – Hingna and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Land Revenue, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and payable upto date.

MANNER OF PAYMENT :

Rs. 50,00,000=00 (Rupees Fifty Lakh) Only Paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000384 dated 15-02-2023 drawn HDFC Bank, Ramdaspeth Branch, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

Rs. 50,00,000=00 (Rupees Fifty Lakh) Only Paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000385 dated 15-02-2023 drawn HDFC Bank, Ramdaspeth Branch, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor.

हगन
९२११ | २०२३
६ | ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

Contd. ...

Rs.	40,00,000=00	(Rupees Forty Lakh) Only Paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000382 dated 16-02-2023 drawn HDFC Bank, Ramdaspeth Branch, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor subject to realization of cheque.
Rs.	40,00,000=00	(Rupees Forty Lakh) Only Paid by the Purchaser to the Vendor by Cheque No. 000386 dated 16-02-2023 drawn HDFC Bank, Ramdaspeth Branch, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor subject to realization of cheque.
Rs.	**1,80,00,000=00**	**(TOTAL RUPEES ONE CRORE EIGHTY LAKH ONLY)**

(2) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

i) THAT the Vendor undertakes and assures the Purchaser that he has good, valid and marketable title and absolute right and full authority to sale/convey and transfer the said property hereby transferred/sold to the Purchaser absolutely forever and the same is free from all kinds of encumbrances such as mortgage, agreement, gift, lease, sale, possession, charge, lien, exchange, easement, inheritance, trust or any other interest whatsoever and that no attachment has been levied by any Court either before judgment or in execution of any decree on the said Property and that there are no acquisition, requisition or any such or other proceedings in relation to the said Property and no notice of lis-pendens has been filed / registered in respect of the said property, nor is there any notice issued under the Income Tax Act against the Vendor and there is no impediment of any nature for transfer of the said Property to take place in accordance with the terms hereof.

ii) THAT the Vendor does hereby assures the Purchaser that the property hereby sold to the Purchaser is his separate and self-acquired property belonging to him alone, having purchased the same by him exclusively from and out of his own earnings and savings and that none except him has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same. The Vendor further undertakes, agreed and assures the Purchaser that there is no legal / revenue dispute pending against the said property before any court, legal forum, judicial and/or adjudicating authority(ies).

iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into, upon and held and enjoyed and the rents, profits received there from the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any other person or persons claiming

Contd. ...

हगान
9299 2023
6 32
OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGANA

through, under or in trust for him and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

iv) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respects to Land Revenue, Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendors undertake to pay the same to the Purchaser or to the Competent Revenue Authority empowered in this behalf and shall always indemnify the Purchaser.

v) THAT the Vendor shall at the cost of the person requiring the same, execute a deed and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and its legal representatives, executors, administrators and assigns etc. as may reasonably be required for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser.

vi) THAT the Vendor has today delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the Purchaser in vacant condition and the Purchaser has taken over the possession of the same.

vii) THAT the Vendor shall support any application made by the Purchaser for mutation of its name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the Purchaser in obtaining mutation thereof in favour of the Purchaser in all relevant Government Records.

viii) THAT the Vendor does hereby state and declares that their title to the said property is clear, marketable, heritable and transferable without any restriction or limitation of any nature whatsoever. In case the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or any predecessor in-title or any encumbrance or charge to which this sale is not subject, the Vendor shall rectify and make good of the same out of his own cost and expenses from his other properties and shall keep the Purchaser fully indemnified against any loss/damages.

ix) THAT the Vendor is the absolute Owner of said property with unrestricted rights of alienation of the same, and that other than the Vendor, no other Person(s) have any right, title, interest and/or claim of whatsoever nature in or upon the said property and he is absolutely entitled to deal with the said property as he may deem fit without any legal impediment(s) or any other impediment(s) or disability(ies) of whatsoever nature.

Contd. ...

हरियाणा
9299 / 2023
C / 32

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HISSAR

x) THAT the Vendor has not alienated the said property in any manner whatsoever nor any other arrangement(s) for development or otherwise of the said property with any other person(s), nor he has issued any power(s) of attorney or any other authority, oral or otherwise empowering any other person(s) to deal with or develop the said property in any manner howsoever.

xi) THAT it is specifically agreed by and between the parties hereto that in terms of this Deed of Sale/Conveyance, the Vendor has sold the said property to the Purchaser without keeping any interest or title in the said property. They specifically further agreed that in case in future after actual measurement of the said property from Government Agencies the aforesaid area mentioned in the 7/12 Extract increases, in such eventuality the Revenue Record shall accordingly get corrected without executing any Deed of Correction and the Vendor shall not be entitled to raise any dispute about such increased land since he has sold the said property without keeping any interest or title in the said property. The Vendor shall not claim any consideration for such increased land from the Purchaser in future.

xii) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission is discovered the same shall not annul this sale nor any compensation will be allowed in respect thereof to the Purchaser but at the same such mis-statement error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

xiii) THAT the Purchaser has now become the absolute and full Owner of the aforesaid property with transferable rights therein.

xiv) THAT the Purchaser has now right, title and absolute authority over the property hereby purchased and the Purchaser has now full liberty to deal with the same in his absolute discretion.

xv) THAT the Vendor covenants with the Purchaser that the property hereby agreed to be sold is not under any reservation/ acquisition / requisitions of any scheme of Government nor any Court case is pending in any Civil / Revenue Courts. The Vendor further Covenant that he do not hold total agricultural land more than prescribed Ceiling Limits.

xvi) THAT the Vendor has done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any manner or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser.

Contd. ...



xvii) THAT the matter not specifically covered the provisions of the Transfer of Property Act shall apply.

xviii) THAT the Purchaser shall hereafter pay the land revenue and all other outgoings, charge, as may be levied by the Revenue Authority on the said property and shall always keep the Vendor indemnified against the same.

xix) THAT the Purchaser shall mutate his name in revenue record as the absolute Owner of the property hereby purchased.

AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH that the Vendor hereby indemnifies and agrees to keep the Purchaser indemnified from any claims and/or demand that may be made by any person or party in respect of the said property and /or from all losses, damages, costs, charges and expenses which the Purchaser may suffer, incurred or be put to by reason of any such claims and/or demands and from breach of any of the declarations, representations and warranties contained in this Deed of Conveyance/Sale and from all suits and/ or proceedings that may be filed and/ or initiated against the Purchaser in relation to the said property or any portion thereof and from all costs, charges and expenses that the Purchaser may suffer, incur or be put to by reason of such suits and /or proceedings filed and/ or initiated against the Purchaser.

(3) THAT all the expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

(4) THAT the Parties hereto do hereby state and certify that the supplementary documents attached herewith, which forms part and parcel of this deed, are Genuine True copies and in case if the same found to be false, then we shall be liable for action contemplated under Section 82 of Registration Act, 1908.

(5) THAT wherever in this Deed of Sale/Conveyance the context so requires, words and expression referring to the parties thereto also include the plural and vice versa. Any reference to masculine gender shall wherever required include feminine gender and vice versa.

SCHEDULE OF PROPERTY

(AGRICULTURAL)

ALL THAT Piece and Parcel of Agricultural land bearing Survey / Khasra / Gut **No. 97** of **MOUZA – SUKALI (GUPCHUP), P.S.K. 45**, having an area of **0.87 Hectare**, Rental Rs. 4.75 Yearly, held in Occupancy Class-1 Rights, Khate No. 14 and including

Contd. ...

हमन
9299 / 2023
90 / 32
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 AMRAVATI

all kinds of Trees, Shrubs, Passage, Right of Pathways, Water Courses and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, situated at Village – Sukali (Gupchup), in Tahsil – Hingna and District – NAGPUR and the said entire land is bounded as under:

ON THE EAST	-	**BY PANDHAN,**
ON THE WEST	-	**BY SURVEY NO. 98,**
ON THE NORTH	-	**BY SURVEY NO. 101,**
ON THE SOUTH	-	**BY SURVEY NO. 93.**

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and the PURCHASER hereinabove named have fully examined and read over this DEED OF SALE before execution and the same is drafted as per their own say & instructions and the contents whereof are found to be true, correct and hereby signed the same, without any coercion, undue influence, threat, intoxication, misrepresentation and fraud of any kind, at HINGNA in presence of the attesting witnesses signing as such on the day first above written.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			**(JAGESHWAR PANDURANG ZALKE)** **VENDOR**
02			**(MAHENDRA MANOHAR SARDA)** **PURCHASER**

Contd. ...

हिंगना
२२९९ / २०२२
९९ / ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

WITNESSES :-

I			(ASHISH HARISH SHUKLA) **WITNESS NO. 1**
II			(VASUDEV GAJANAN CHARDE) **WITNESS NO. 2**

हगन
९२९९ | २०२३
९२ | ७२

अहवाल दिनांक : ०३/०२/२०२३

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

त.सा.क्र.४५ (५३६०६५)

ULPIN : **13584954871** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ९७

13584954871

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१४	जागेश्वर पांडुरंग झलके	0.87.00	4.75		(649)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.८७.०० बागायत -							इतर अधिकार इतर - खरेदी हक्कानुळे नाव दर्ज खरेदी हक्कामुळे नाव दर्ज दि. १२.०९.०८ (६४९) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार सेवा सहकारी सोसायटी शाखा हिंगणा कडुन १२०००/- रु बोजा दि. ७.०७.०९ (६९६)
एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.८७.००							
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख. ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.८७.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ४.७५							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२३४ व दिनांक : १०/१२/२०१९
चुकी किंवा विशेष आकारणी -							
जुने फेरफार क्र. (४८८)(४९९)(१२१६)(१२३४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हंगन
१२१७ / २०२३
१३ / ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.४५ तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

(५३६०६५)

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ९७

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
२०१९-	खरीप							घराई पड	०.०७००	

२०										
			निर्मळ	सोयाबीन		०.४०००				
			निर्मळ	कापुस		०.४०००				
२०२०-२१	खरीप		निर्मळ	कापुस		०.४०००				
								चराई पड	०.०७००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१४	मिश्र	तुर		०.२०००				
		१४	मिश्र	कापुस		०.६०००				
		१४						चराई पड	०.०७००	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

३१.१.२३

स्वाक्षरी .....
ग्राम अधिकारी रायपूर
तलाठी साझा क्र. ४५
(नाव :- आशील सुभाष सोलंकी हिंगणा, जि. नागपूर
तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क.४५ता :- हिंगणा जि :-नागपूर

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०३/०२/२०२३
सांकेतिक क्रमांक :- २७०९००११०११०३६०००२२०२३१८



वर्ष:२०२२-२३

गाव नमुना आठ-अ

धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

2/3/2023

गाव: मुकळी (गुपचुप) त.सा.क्र.45 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी				एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.	स्थानिक उपकर ग्रा. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक १४	जागेश्वर पांडुरंग झलके .								
व्यक्तिगत खातेदार	९७	०.८७.००	०.००००	०.८७.००	४.७५	०	३३.२५	४.७५	४२.७५
	एकूण	०.८७.००	०.००००	०.८७.००	४.७५	०	३३.२५	४.७५	४२.७५

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०३/०२/२०२३

सांकेतिक क्रमांक :- २७०९००११०११०३६००००२२०२३२९

स्वाक्षरी .....

(नाव :- अमोल सुभाष सोलव)

तलाठी साझा :- रायपूर त.सा.क्र.४५ ता :- हिंगणा जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी रायपूर
तलाठी साझा क्र. ४५
ता. हिंगणा, जि. नागपूर

हंगन
१२११ २०२३
१५ ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

हिंगणा विविध सेवा सहकारी संस्था म. हिंगणा

र. नं. 634

प्रमाणपत्र

दिनांक 30/09/2023

श्री / श्रीमती पांडुरंग यशवंत राऊत

रा. धुरखेडी पो. हिंगणा तह. व जि. नागपूर.

यांना प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे की यांचेकडे संस्थेचे थकीत / चालु रू. NIL

व व्याज रू. NIL थकबाकी आहे / नाही.

सभासदांचे ७/१२ वर असलेली कर्जाची नोंद सर्व्हे नं. 56 आराजी 0.51 हे. आर कमी करण्यात यावी.

करीता संस्थेतर्फे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

टिप – चुकीने सभासदांकडे कर्जबाकी निघाल्यास त्यांची स्वतः ची कर्ज भरण्याची जबाबदारी राहिल.

सचिव

विविध सहकारी संस्था

हिंगणा जि.नं.कार्यकारी सहकारी संस्था मर्या., र. नं. ७३५

हिंगणा

१२११	२०२३
१६	३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

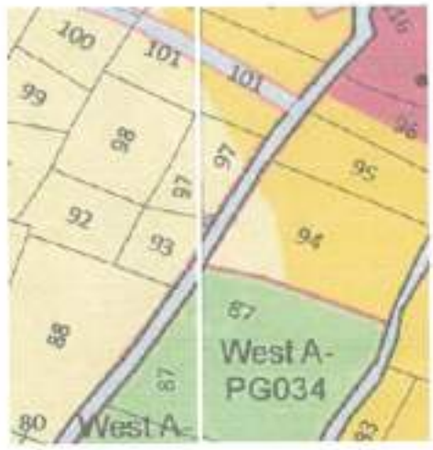
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 95

02. Tahsil Name : Hingna Tahasil

03. Mouza : Sukali (G)

04. Khasra No : 97

05. Land Use as per DP : West A- Sector, Residential, Residential (250 mts from road ROW), 18.00 M. Road Widening.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

हिंगना
१२१७ | २०२३
१६ | ३२

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, HINGNA

Date : 07-02-2023

62023020610

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE

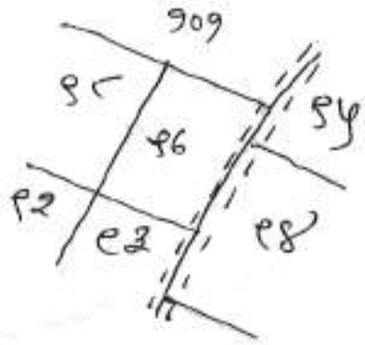
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.02.07 16:59:43 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासुन केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE


दस्तावेज
१२११
२०२३
१८
३२
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 MANGROL



मौजा :- N उबगी (खु)
त. सा. क्र :-
तालुका :- हिंगणा
प्रमाण :- १=५००
शेरा :-

ग्रामपंचायत ग्रा. पं. उबगी (खु.) ता. हिंगणा जि. नागपूर

ग्रामपंचायत अधिकारी 3.2023
ग्राम अधिकारी रायपूर
तलाठी साझा क्र. ४५
ता. हिंगणा, जि. नागपूर

हिंगना
१२११ | २०२३
१९ | ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, हिंगणा


हंगन
9299
2022
20
32

म. ज. म. R. V. 8 m.

51

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चे नियम १७]

गाव: हिवरी तरफ हवेली तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	पक्षकार झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वार्षणी अधिकाऱ्याची अंमलबजावणी किंवा शेरा
६४८	फेरफार घेतल्याचा दिनांक 22.6.07 खाते क्रमांक 96 व्यवहार खरेदी-विक्री व्यवहार तपशील खालकर्ता :- हरिश्चंद्र दादोजी मोहे सरला देवचंद मोवाने सविता व पार्वता रहित सुनिता शशिकांत मोहे। शोभाबाई शशिकांत मोहे पुजा शशिकांत मोहे व्यवहार :- जाहेरकर पांडुरंग मोहे यांचे मौ. हिवरी येथे वरील व्यवहाराची होणा सूची मौजा हिवरी येथील सर्वे नं. ९६ आराजी ०.८६ आर ई.व्ही नोंदणी व्हावी असे. दि व्यापी वरील खरेदीदाराने दस्तावेज नोंदणीकृत केला आहे विक्री किंमत :- १६५०००/- (रुपये फक्त) नोंदणी क्र. :- ४२८१/२००६ नोंदणी दि :- १९/६/२००६ अक्षरशः नोंद व्यवहार :- १) फेरफार वाहन हितसंबंधीतांना सूचना दिल्याचा दिनांक 22.6.07 २) फेरफाराची संपूर्ण प्रत तलाठी टिकाणी प्रसिध्द केल्याचा दिनांक 22.6.07 ३) फेरफार [illegible] सूचना केल्याचा दिनांक 22.6.07 ४) ७/१२-८ अ ला अमल दिल्याचा दिनांक	सर्वेक्षक आकारणी एमए भो वर्ग ९६ ० ८६ ४.६५ १ हिस्सा पूर्ण	नमुना ९ चे १९ नोटीस दि अवरेदीदार व विक्रेत् गोरदार अपरेदिपत् अपरेदीदार यांची नुसारी पुर्व तहसी येथे जमीन खरेदी पुरावा अनादर के आक्षेप प्राप्त न विक्रीप्रमाण नोंद मंजु 22/6/2007

हगन

१२११	२०२३
२१	३२


हनन
9219
2023
22
32

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पांजरी(बुटी)खा.सा.क्र. ४२ अ (५३५८८४) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 19137647411 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/३

19137647411

भूधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१
क्षेत्राचे स्थानीक नाव :	

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२००	[सुशिला संजय अग्रवाल.			]	(४११८)	कूळाचे नाव व खंड
अ) लागवाक योग्य क्षेत्र		[शैलेंद्र सुरेश अग्रवाल.			]	(४११८)	
जिरायत ०.८३.००		[प्रविण सत्यनारायण मुंदडा.			]	(४११८)	इतर अधिकार
बागायत -		------सामाईक क्षेत्र------	०	०			इतर
एकुण							आपसी वाटण्यामुळे दि.१४/५/९६ (२४४)
ला.यो. क्षेत्र ०.८३.००	३१५६	अनुज विजयप्रकाश सिंघानिया				(४११८)	इतर
		महेंद्र मनोहर सारडा				(४११८)	दि. १४/५/२००२ (५९२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		------सामाईक क्षेत्र------	०.८३००	२.२६			इतर
वर्ग (अ) -							दि. १४/०५/२००८ खरेदी (१३२०)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							दि. १४/०२/१० खरेदी (१३८६)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.८३.०० (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी २.२६							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४११८ व दिनांक : २४/०८/२०२२
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र. :(१३८६) (२४०३)	सीमा अगि भूलाधन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०८/२०२२ ०३:२२:०७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या येथे स्वयंस्पष्टित अंकलाभुळे ७/१२ अभिलेखावर दर कोतवाही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ अवलोकन दि. : १०/११/२०२२ : १३:२२:०७ PM, पाहता येण्यासाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/das/ या संकेत स्थळावर पावती क्रमांक 0000100001212784 हा क्रमांक वापरावा.


हेगन
9277 / 2023
26 / 32


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAGESHWAR PANDURANG ZALAKE
PANDURANG ZALAKE
05/12/1961
Permanent Account Number
ABHPZ1497L
Signature

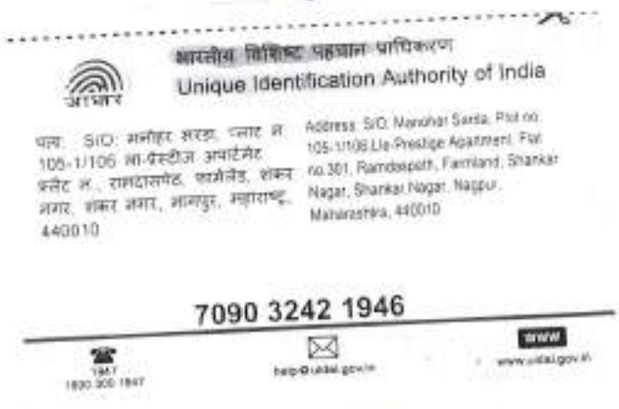

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHENDRA MANOHAR SARDA
MANOHAR MAHADEO SARDA
20/12/1975
Permanent Account Number
AFCPS4644H
Signature


भारत सरकार
Government of India
जागेश्वर पांडुरंग झलके
JAGESHVAR PANDURANG JHALAKE
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male
2183 9581 2519
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

जागेश्वर झलके


भारत सरकार
Government of India
महेंद्र मनोहर सरदा
Mahendra Manohar Sarda
जन्म तिथि / DOB : 20/12/1975
पुरुष / Male
7090 3242 1946
आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: GUMAGAON ROAD, HINGANA, SUKDI, Mondha, Mondha, Nagpur, Maharashtra, 441110
2183 9581 2519
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Manohar Sarda, Plot no. 105-1/108 Lla-Prestige Apartment, Flat no.301, Ramdeopath, Farmland, Shankar Nagar, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010
7090 3242 1946
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


हगन
९२११ / २०२३
२५ / ३२
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHISH HARISH SHUKLA

HARISH RAVISHANKAR SHUKLA

18/01/1978

Permanent Account Number
ANJPS1455R

Signature





081220116

भारत सरकार
Government of India

आशिष हरीश शुक्ला
Ashish Harish Shukla
जन्म तारीख / DOB : 08/01/1978
पुरुष / Male



5770 2916 0949

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव गजानन चरडे
Wasudev Gajanan Charade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1964
पुरुष / Male



4983 1701 5016

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: गणेश भवन, अजब बंगला रोड, सिविल लाईन्स, नागपूर, नागपूर (अर्बन), नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440001

Address: GANESH BHAWAN, MEUSEUM ROAD, CIVIL LINES, NAGPUR, Nagpur (Urban), Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440001

5770 2916 0949

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O गजानन चरडे, प्लॉट न.२३ गिरी लेआउट,हिंगणा, हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र, 441110

Address: S/O Gajanan Charade, PLOT NO.23,GIRI LAY OUT,HINGNA, Hingna, Hingna, Nagpur, Maharashtra, 441110

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

हयगन
१२१७ | २०२३
२६ | ०२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202302156733 — 15 February 2023,05:00:54 PM

हगन

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022	
जिल्हा :	नागपूर	
तालुका :	हिंगणा	
गावाचे नाव :	मौजा : सुकळी (गुप्तधूप) (97)	
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area	
मूल्य विभाग उपमूल्य विभाग :	11/11.2	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	8700 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2630 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.2630 /-	
वापरायचा दाखला :रहिवास		
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	,16 ब	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2630/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2630

   =1315000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =2367/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2367

   =3550500/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2104 /-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2104

   =4208000/-

4. 4700चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =1841/-

   4700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4700 * 1841

   =8652700/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

= 1315000 + 3550500 + 4208000 + 8652700

= **Rs.17726200/-**

= १ एक करोड़ सत्याहत्तर लाख सव्वीस हजार दोन शे /-

Home Print

हगन
९२९९ | २०२३
२६ | ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HINGNA सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा


हंगन
९२९९ / २०२३
२८ / ३२
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015374052202223E	BARCODE		Date	15/02/2023-16:21:02	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HGN_HINGNA SUB REGISTRAR	Full Name	MAHENDRA MANOHAR SARDA
Location	NAGPUR		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1080000.00	Road/Street	SUKALI (GUPCHUP)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	HINGNA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAGESHWAR PANDURANG ZALKE~
Total	11,10,000.00	Amount In Words	Eleven Lakh Ten Thousand Rupees Only

DEFACED ₹1110000.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	991033320230215184B6	2799035070
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2023-16:22:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9823017221

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-273-1211	0007644512202223	15/02/2023-17:23:47	IGR392	30000.00
2	(S)-273-1211	0007644512202223	15/02/2023-17:23:47	IGR392	1080000.00
			Total Defacement Amount		11,10,000.00

हिंगना
१२११ / २०२३
२९ / ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HINGNA

Print Date 15-02-2023 05:24:38

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा


दस्तावेज
9299 2023
30 32

273/1211
बुधवार,15 फेब्रुवारी 2023 5:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हगन 39. 32
दस्त क्रमांक: 1211/2023

दस्त क्रमांक: हगन /1211/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,77,27,000/- मोबदला: रु. 1,80,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,80,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हगन यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1211 वर दि.15-02-2023

रोजी 5:20 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1470 पावती दिनांक: 15/02/2023

सादरकरणाराचे नाव: महेंद्र मनोहर सारडा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

HGN
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 02 / 2023 05 : 20 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 02 / 2023 05 : 20 : 53 PM ची वेळ: (फी)

हगन
१२११ | २०२३
३१ | ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हिंगणा

15/02/2023 5 26:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हगन 32, 32
दस्त क्रमांक:1211/2023

दस्त क्रमांक :हगन/1211/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जागेश्वर पांडुरंग झलके पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सुकळी गुप्तधूप तह. हिंगणा जि. नागपूर आधार नं. 218395812519 , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:ABHPZ1497L जागेश्वर झलके	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महेंद्र मनोहर सारडा पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: फ्लॅट नं 301 ले-प्रेस्टीज अपार्टमेंट प्लॉट नं 105-1/06 फर्मलैन्ड रामदासपेठ नागपूर आधार नं. 709032421946 , महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AFCPS4644H	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 02 / 2023 05 : 22 : 27 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार जागेश्वर पांडुरंग झलके	15/02/2023 05:22:53 PM	जागेश्वर पांडुरंग झलके M XXXX XXXX 2519	
2	लिहून घेणार महेंद्र मनोहर सारडा	15/02/2023 05:23:14 PM	महेंद्र मनोहर सारडा M XXXX XXXX 1946	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 02 / 2023 05 : 23 : 15 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हिंगणा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHENDRA MANOHAR SARDA	eChallan	691033320230215184 86	MH015374052202223E	1080000.00	SD	0007644512202223	15/02/2023
2		DHC		1502202311642	640	RF	1502202311642D	15/02/2023
3	MAHENDRA MANOHAR SARDA	eChallan		MH015374052202223E	30000	RF	0007644512202223	15/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1211 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

७ नंबराचे बुकाचे
१२११ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
वा दस्ताला एकुण ३२ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हिंगणा
दि. १६ माहे ०२ सन २०२३

हगन
१२११ / २०२३
३२ / ३२

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HINGNA