09/01/2023	बक्षिसपत्र नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ५३७/२०२१ दिनांक १५/११/२०२१ अन्वये स्नेहलता रंगीतराम धोंगरे यांनी बक्षिसपत्र दिल्याने बक्षिसपत्र क्षेत्रासाठी बक्षिसपत्र देणार यांचे नाव कमी करुन बक्षिसपत्र घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर 2 537/2021 15/11/2021	H शांतीदास रामचाक लुंगे ६९.६७ चौ.मी योगेश रामचाक लुंगे , स.क्र. ७/2, ७/3, मु.क्र. ०९, क्षेत्र - ६९.६८ चौ.मी	क्रेताकार क्र. 1 प्रमाणे सही- 09/01/2023 न.भू.अ., न.भू.प्र. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
07/02/2023	आदेशाने नोंद - जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : राजस्व/डेस्क/कारी/२०१५ दि. : ०५/१०/२०१५ अन्वये न भू क १६ च्या निकाल पत्रिकेत के क्र १६६३१ दि ४/७/२०१५ च्या क्रेताकार नोंदीतील श्री कृष्ण सुर्यभान पठोळे यांचे नाव कायम करुन झालेला कॅन्स कमी करुन व त्यांचे नावावर असलेला कॅन्स कमी करुन दुरुस्तीने नोंद दर्ज व के क्र १६६३६ नुसार श्री कृष्ण सुर्यभान पठोळे यांचे नाव कायम करुन दुरुस्तीने नोंद दर्ज.		H कृष्ण सुर्यभान पठोळे	क्रेताकार क्र. ३०३५१ प्रमाणे सही- 07/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
12/02/2023	आदेशाने नोंद - सहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी सा. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : सा स क/एनए/९१ ए पी २७/२००२-०३ दि. : ०१/०४/२००३ अन्वये स क क्र ७/२, भू क्र २७ व २८, क्षेत्र २६६.२६ चौ मी जागा गैरकृषक झाल्याने जेथे ऐवजी सदर प्रकरण क व विनोबाग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था चे नाव दर्ज. त्यांनी र द क्र २१४ क दि २८/४/२००० नुसार सौ प्रतिभा गुलवंत दिघकुले यांना विक्री केल्याने त्यांची नोंद दर्ज		H प्रतिभा गुलवंत दिघकुले	क्रेताकार क्रं. ३०३०३ प्रमाणे सही- 12/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 12/02/2023 01:02:44 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 13/02/2023 02:02:46 PM

वेबसाइट पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 09161000028655954 हा क्रमांक दाखवावा.

नगन-३
3682/2023
१४/30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 NAGPUR

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

5376806308O

ULPIN: 53768063080

शहर/पेठ : दिघोरी	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
*			१७९५६.८७	क	

इतर अधिकार :
इमारती मुळ धारक :
वर्ष : १९७२
शेरा :
इतर धारक :
इतर बोजे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(ण), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	संगणकीकरण
22/07/1900	खरेदीने र.ह.क्र.१६७२ दिनांक २२.१०.९९ अन्वये रुपये १०००/-मध्ये विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह. संस्था म.नागपुर यांचे सभासद प्लॉट नं. २१ क्षेत्र १३१.३५चौ.मि.व्यापक खरेदीमुळे नोंद.		H [श्री. दिनकर (उर्फ विनोबा) शिवकंठराव खातखोडे पे.क्र. ८७७]	फेरफार क्र. ८७६ प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.भू.अ.क्र.२,नागपूर
27/06/2003	मा.अपर सह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर आदेश क्रमांक रा.गा.क्र.B/७७७/एन.ए.वी.३४/ २००२-२००३ दि.१९.२.०३ अन्वये स.नं.७/२ ,७/३ पैकी प्लॉट नं.१८ व १९ क्षेत्र ८१९.२९ चौ.मि. तसेच न.भू.क्र.५६ पैकी गैरकृषी निवासी उपयोगास येत असल्यामुळे विनोबा नगर संस्था निवारण संस्था म्हणजे(विनोबा ग्राम) यांचेवी तसेच सदर प्रकार क चौ नोंद.३) महसुल विभागाचे ७/१२ क्षेत्र ०.८१ आर चे कमी न स.नं.७/१,७/३ संस्था विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपुर नोंद.		H [विनोबानगर घनस्था निवारण सह संस्था विनोबा ग्राम पे.क्र.५१८६] (सत्ताप्रकार क) पे.क्र.५१८६	फेरफार क्र. ९८४ प्रमाणे सही- 27/06/2003 न.भू.अ.क्र.२,नागपूर
27/06/2003	खरेदीने र.द.क्रमांक ११३१ (७७) दि.१५.१.८९ अन्वये रुपये ४८,०००/-मध्ये संत्येकदुन विनोबा ग्राम गृह नि.स.संस्था यांचेकडुन स.नं.७/२ ,७/३ मधिल भुखंड क्रमांक २,१८,१९ तसेच न.भु.क्र. ५६ पैकी क्षेत्र ८१९.३२ चौ.मि.खरेदीने.		H श्रीमती. उषा मारोतराव कोरके [कुमार सुरज मारोतराव कोरके अ.ज.क. के क्र ५८६] [मारोतराव कोरके] [श्री. मारोतराव शिवकंटराव कोरके के क्र.३४७१ दि ८/५/२००८]	फेरफार क्र. ९८५ प्रमाणे सही- 27/06/2003 न.भू.अ.क्र.२,नागपूर
27/06/2003	वारसाने कु.सुरज मारोतराव कोरके हे अविभक्तीत दिनांक २.३.९९ चा मन्यक्त प्रतिज्ञापत्र क्रमांक १२९२ दिनांक ८.५.२००३ अन्वये वारस दर्ज.			फेरफार क्र. ९८६ प्रमाणे सही- 27/06/2003 न.भू.अ.क्र.२,नागपूर
22/07/2004	महसुली ७/१२ अन्वये मौजा-दिघोरी स.नं.७/२,७/३ क्षेत्र ०.८१ आर जागेवर संस्था विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपुर यांचावी नोंद. महसुली ७/१२ अन्वये मौजे-दिघोरी स.नं.७/२,७/३ क्षेत्र ०.८१ आर जागेवर संस्था विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपुर यांचावी नोंद.		H विनोबा ग्राम गृह निर्माण सह.संस्था नागपुर	फेरफार क्र. ८७५ प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.भू.अ.क्र.२,नागपूर
22/07/2004	मा.अपर सह.गैरकृषी कर आकारणी नागपुर यांचे रा.गा.क्र.B/४२७५/एन.ए.वी ३४/२००२-०३ मौजे-दिघोरी दिनांक ६.५.२००३ अन्वये स.नं.७/२, ७/३ मधिल प्लॉट नं.२९ क्षेत्र १३९.५०५ चौ.मि. जागा गैरकृषी निवासी उपयोगास आल्यामुळे सत्ताप्रकार क चौ नोंद.		सत्ताप्रकार क	फेरफार क्र. ८७५ प्रमाणे सही- 22/07/2004 न.भू.अ.क्र.२,नागपूर

नगन-३
३६२९/२०२३
१५/३०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO.

20/07/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ५१३५/२०२२ दिनांक २८/०५/२०२२ अन्वये रेखा चैत्यानंद डोंगरे , रुक्मिश चैत्यानंद डोंगरे , पल्लवी चैत्यानंद डोंगरे , नितेश चैत्यानंद डोंगरे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर 2 1306/2022 28/04/2022	H अनुप मधुजी मोहोड ६९.६७ चौ.मी अश्विनी अनुप मोहोड , भू.क्र. ३८, ६९.६७ चौ.मी	फेरफार क्र. प्रमाणे सही- 20/07/2022 न.भू.अ., न.भू.क्र. CTSO TWO NAGPUR
23/07/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ६२५१/२०२२ दिनांक २७/०६/२०२२ अन्वये कृष्ण सूर्यभान पढोळे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी घेणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	6259/2022 27/06/2022	H बतुल नामदेवराव सावरकर ४६.३३ चौ.मी	फेरफार क्र. २९४१३ प्रमाणे सही- 23/07/2022 न.भू.अ., न.भू.क्र. CTSO TWO NAGPUR
30/07/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा मा क्र ०६९८/एन ए पी३४/२०२१-२२ दि. : ०७/१२/२०२१ अन्वये स क्र ७/२,७/३, भू क्र ४० क्षेत्र ९३९.३५४० चौ मी जागा गैरकृषक झाल्याने शेती ऐवजी सत्ता प्रकार क चौ नोंद दर्ज. व विनोबा नगर सहकारी निवारण संस्था ची नोंद दर्ज. त्यांनी र द क्र २२०८ दि ८/७/१९९२ ला सुरेन्द्र रमेश आकरे यांना विक्रीपत्र करुन दिले . र.द.क्र.२८४७ दि २९/८/२००२ नुसार सुरेन्द्र रमेश आकरे यांनी श्री मधुकर गुलाबराव अंबुलकर यांना विक्री केल्याने नोंद दर्ज.		H मधुकर गुलाबराव अंबुलकर ९३९.३५ चौ.मी	क्रेरफार क्रं. २९४९१ प्रमाणे सही- 30/07/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
25/08/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ७ यांचेकडील र.द.क्र. १३६९/२००३ दिनांक ०३/१०/२००३ अन्वये दिपकराव पंढरीनाथ वाघई यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी घेणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 7 1369/2003 03/10/2003	H विकास रामरावजी गमणे , स क्र ७/२,७/३, भू क्र २७, ९३९.२९ चौ.मी	क्रेरफार क्रं. २९५९१ प्रमाणे सही- 25/08/2022 न.भू.अ., न.भू.क्र. CTSO TWO NAGPUR
05/09/2022	आदेशाने नोंद - जिल्हाधिकारी, नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्रं. : राजस्व /डेस्क /कार्या/२०१५ दि. : १५/१०/२०१५ अन्वये नगर भूमापन अधिकारी २ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र./ न.भू./ मौजा दिघोरी /दुरुस्ती रजी नं. ५५/२०२२ दि. २९/०८/२२ अन्वये के क्र. ९८८०३ दि. १३/०५/२०१३ चा नोंदणी मध्ये व्यवहार रकान्यामध्ये हक्कसोड पत्राने नाव नोंद दर्ज ऐवजी हक्कसोड पत्र करणार यांची नावे कमी या प्रमाणे नमूद करणे बाबत आदेशित केले वरील आदेश अमल नोंद दाखल .			क्रेरफार क्रं. २९७२९ प्रमाणे सही- 05/09/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
11/09/2022	विशेष फेरफार बोजा/गहाणखत/ तारण/ कमी करणे नोंद- रमेश बाबुराव आकरे व इतर ३ यांनी सारस्वत को.ऑप.बँक ली यांचेकडून स क्र ७/२,७/३, भू क्र ३, १६, १७ क्षेत्र ८९१.८६ चौ मी जागेवर घेतलेल्या कर्जाची परत फेड केल्याने गहाणबोजा नोंद कमी		H बोजा नोंद कमी	क्रेरफार क्रं. २९६९७ प्रमाणे सही- 11/09/2022 न.भू.अ. CTSO TWC NAGPUR
04/11/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा मा क्र ०२७०/एन ए पी ३५/२०२२-२३ दि. : २५/०८/२०२२ अन्वये स क्र ७/२,७/३, भू क्र ३९ क्षेत्र ९३९.३५४० चौ मी मा गैरकृषक झाल्याने शेती ऐवजी सत्ता प्रकार क व विनोबा नगर सहकारी संस्थेचे नावाची नोंद दर्ज. त्यांनी र द क्र २२११ दि ८/७/१९९२ नुसार श्री नरेन्द्र रमेश आकरे यांना विक्री केल्याने नावांची नोंद दर्ज. र द क्र २८४८/२००२ दि २९/८/२००२ नुसार नरेन्द्र रमेश आकरे यांनी जॉ श्री मधुकर गुलाबराव अंबुलकर यांना विक्री केल्याने नावांची नोंद दर्ज.		H मधुकर गुलाबराव अंबुलकर ९३९.३५ चौ.मी	क्रेरफार क्रं. २९८५४ प्रमाणे सही- 04/11/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
15/11/2022	विशेष फेरफार आदेशाने नोंद - तहसिलदार , गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा मा क्र ०५४७/एन ए पी ३४/२०२२-२३ दि. : १९/०९/२०२२ अन्वये स क्र ७/१,७/३, भू क्र १ क्षेत्र ९३९.३५ चौ मी जागा गैरकृषक झाल्याने शेती ऐवजी सत्ता प्रकार क व विनोबा नगर सहकारी निवारण संस्थेचे नाव दर्ज. त्यांनी र द क्र [illegible] दि ७/७/१९९० नुसार श्री [illegible] यांना विक्री केल्याने नावांची नोंद दर्ज.		H [स्नेहलता रंजीतराव घोगरे] [९३९.३५ चौ.मी]	क्रेरफार क्रं. २९९७४ प्रमाणे सही- 15/11/2022 न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
2/12/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा मा क्र ०९६४/एन ए पी ३४/२०२२-२३ दि. : ०५/१२/२०२२ अन्वये स क्र ७/२,७/३, भू क्र ७ क्षेत्र ११९.२४५० चौ मी जागा गैरकृषक झाल्याने शेती ऐवजी सत्ता प्रकार क व विनोबानगर सहकारी निवारण संस्थेचे नाव दर्ज. त्यांनी र द क्र १११५१ दि १५/९/१९८९ नुसार श्री रामभाऊ लक्ष्मणराव लुंगे व इतर २ यांना विक्री केल्याने नावांची नोंद दर्ज.		H रामभाऊ लक्ष्मणराव लुंगे १९७.०८ चौ.मी प्रतीदास रामभाऊ लुंगे १९७.०८ चौ.मी योगेश रामभाऊ लुंगे १९७.०८ चौ.मी	क्रेरफार क्रं. ३०४९१ प्रमाणे सही- 22/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय २ दाखे लागू

नगन-३
3682 / 2023
९६ / 30

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I NAGPUR CITY NO. 2

	विशेष करारनामा खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ८०००/२०२२ दिनांक ०१/०९/२०२२ अन्वये सा.क्र. ७/२, ७/३, भू.क्र. २० व २१ वरील श्री गुरुदेव अपार्टमेंट-२ तिसरा माळा माळा क्र. ३०२ क्षेत्र-४६.३३ चौ.मी व ९२.२१८ % अ.हि. सह श्री कृष्ण सूर्यभानजी पडोळे यांनी श्री रुपेश दामोधर सोनकुसरे यांना विक्रीपत्र करून दिल्याने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 8000/2022 01/09/2022	H रुपेश दामोधर सोनकुसरे	किरकार क्र. प्रमाणे सही- 22/02/2023 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्रमांक यांचे कार्य
11/09/2023	विशेष करारनामा खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ७२७८/२०२२ दिनांक ०५/०८/२०२२ अन्वये सा.क्र. ७/२,७/३ भू.क्र. २० व २१ वरील श्री गुरुदेव अपार्टमेंट नं. २ मधील चवथा माळा माळा क्र ४०२ क्षेत्र ४६.३३२ चौ मी अवि हि ९२.२१८ टक्के सह क्रिष्णा सूर्यभानजी पडोळे यांचेकडून निलेश धर्मराज हजारे यांनी खरेदी केल्याने नावांची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 7379/2022 09/09/2022	H निलेश धर्मराज हजारे	किरकार क्र. ३०५१ प्रमाणे सही- 11/09/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
14/09/2023	आदेशाने नोंद - जिल्हाधीकारी, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : राजस्व/डेस्क/कामी/२०१५ दि. : ०५/१०/२०१५ अन्वये के क्र ३४७५ दि २०/११/२०२० ला वंदना विजयराव वैंडे व ईतर यांचे नाव दर्ज असून त्यांनी सादर केलेल्या आधार कार्डनुसार त्यांचे नाव वंदना विजयराव वैंडे असल्याने दुरुस्तीने नोंद दर्ज.		H वंदना विजयराव वैंडे	किरकार क्र. ३०५८ प्रमाणे सही- 14/09/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
19/09/2023	वारस नोंद - रामभाऊ लक्ष्मणराव लुंगे दिनांक ०६/११/२००८ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ वारसला , वारस बाबतचे स्वयंघोषणापत्र यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H [शांतीदास रामभाऊ लुंगे] [४९.२७ चौ.मी] [योगेश रामभाऊ लुंगे] [४९.२७ चौ.मी] [निशल प्रभाकर खोडे] [४९.२७ चौ.मी] [स्नेहलता रंजीत घोगरे , भू.क्र. ७, क्षेत्र-] [४९.२७ चौ.मी]	किरकार क्र. ३०५७ प्रमाणे सही- 19/09/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
25/04/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ९९६८/२०२३ दिनांक १७/०३/२०२३ अन्वये शांतीदास रामभाऊ लुंगे , योगेश रामभाऊ लुंगे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्राखली खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	1908/2023 17/03/2023	H कृष्ण इन्फा प्रोजेक्ट ॲंड सर्विसेस प्रोप्रा. श्री रामु मल्हारराव काळबांडे . . ,स.क्र. ७/२, ७/३, भू.क्र. ९, क्षेत्र- १३९.३५ चौ.मी	किरकार क्र. ३०५७ प्रमाणे सही- 25/04/2023 न.भू.अ., न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
30/04/2023	आदेशाने नोंद - जिल्हाधीकारी, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : राजस्व/डेस्क/कामी/२०१५ दि. : ०५/१०/२०१५ अन्वये के क्र ५८९९ ला स क्र ७/२,३, भू क्र १० व ११ चे अनु क्षेत्र १३९.२९ चौ मी वर श्री अरुण पैण्यजी अहारे यांचे नाव दर्ज असून त्यांचा भू क्र १० ला क्षेत्र १३९.२९ चौ मी व भू क्र ११ ला क्षेत्र १३९.२९ चौ मी असल्याने दुरुस्तीने नोंद दर्ज.		H अरुण पैण्याजी आसरे	किरकार क्र. ३०६८ प्रमाणे सही- 30/04/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
09/05/2023	हक्कसोड नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. ५३८६/२०२१ दिनांक १५/११/२०२१ अन्वये निशल प्रभाकर खोडे, स्नेहलता रंजीत घोगरे यांनी हक्कसोड दिल्याने हक्कसोड क्षेत्राखली हक्कसोड देणार यांचे नाव कमी करून लाभार्थी यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. नागपूर 2 5386/2021 15/11/2021	H [शांतीदास रामभाऊ लुंगे] [४९.२७ चौ.मी] [योगेश रामभाऊ लुंगे] [४९.२७ चौ.मी]	किरकार क्र. ३०६१ प्रमाणे सही- 09/05/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
25/05/2023	आदेशाने नोंद - जिल्हाधीकारी, नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्र. : राजस्व/डेस्क/कामी/२०१५ दि. : ०५/१०/२०१५ अन्वये फेरफार क्रमांक ३०५७ व ३०६९२ ला श्री शांतीदास रामभाऊ लुंगे व ईतर यांचे नाव दर्ज असून त्यांनी सादर केलेल्या दस्तऐवजानुसार त्यांचे नाव डॉ. शांतीदास रामभाऊ लुंगे असल्याने व पै.क्र. ३०६९२ ला त्यांचा भूखंड क्र. ७ नमूद करण्याचा असल्याचे नोंद दर्ज.		H [शांतीदास रामभाऊ लुंगे] [योगेश रामभाऊ लुंगे]	किरकार क्र. ३०६८ प्रमाणे सही- 25/05/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

नागन-3
3682 / 2023
96 / 30

	आदेशाने नोंद - जिल्हाधीकारी, नागपूर शर यांचे कडील आदेश क्रं. : राजस्व/डेक्स/कावी/२०१५ दि. : ०५/१०/२०१५ अन्वये केरफार क्रमांक ३०५०४ व ३०६९२ ला श्री शांतीदास राममारू लुंगे व इतर यांचे नाव दर्ज असून त्यांनी सादर केलेल्या दस्तावेजानुसार त्यांचे नाव शांतीदास राममारू लुंगे असल्याने व के.क्र. ३०६९२ ला त्यांचा भुखंड क्र. ७ फेरी व क्षेत्र - ९९७.०८ चौ. मी जागा नमूद करावयाचा असल्याचे नोंद दर्ज.	शांतीदास राममारू लुंगे शांतीदास राममारू लुंगे	तलाठी सजा- 25/05/20 म.शु.अ. नगर भू अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **25/05/2023 08:05:04 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **26/05/2023 12:05:50 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRLogin/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0916100003260013** हा क्रमांक वापरावा.

नगन-३
३६९२ / २०२३
९८ / ३०

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 514 **Dated :** 14/2/2018

Case No. : 200308301261 **Layout No. :** 572/Dig/305

Name of Applicant / Plot Holder	RAMBHAU KRISHNARAO LUNGE ; SHANTIDAS RAMBHAU LUNGE ; YOGESH RAMBHAU LUNGE	
Address	62, "GURUKRUPA" NANDANVAN COLONY NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.39968 dt. Apr 07,2001	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 07-APR-2001 > Rs. 1000.00 21-JAN-2002 => Rs 115964.00
Mouza & Khasra	Dighori-7/2,7/3	
Name of Layout	Mahananda Co-Op Housingh Society [572/Dig/305]	
Plot Number	7	
Plot Area (As per Sale Deed)	612.7450 (Sq.m)	
Plot Area (Regularized Area)	591.2450 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	97.4650 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	९ महिन्याच्या आत तोडावयाचे बांधकाम पिवळ्या रंगात दर्शविलेले आहे
Plot Area surrendered to NIT	21.5000 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	126.2613 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

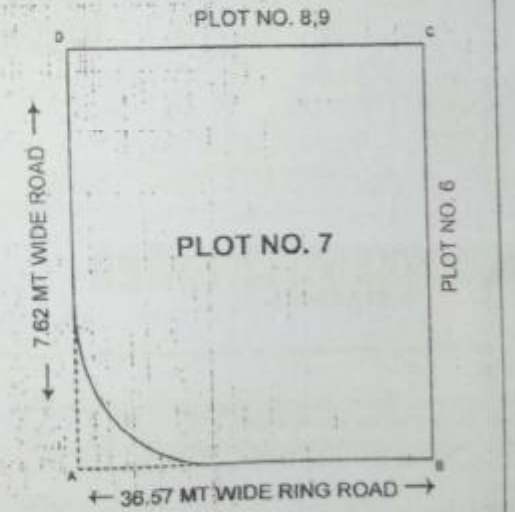
1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

Scale:N.T.S.

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	18.280	Mt.
BC	33.520	Mt.
CD	18.280	Mt.
DA	33.520	Mt.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	612.7450	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT	21.500	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	591.245	Sq. M.

नगन-3
362 / 2023
१९ / 30

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) ध नुसार नियमाधीन करण्यामुळे जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीरकणा पुर्वी पासुन मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. तिसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानतंर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा–या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:

200306301261

Building Engineer (SOUTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer SOUTH
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगान – 3
3612 / 2023
20 / 30

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASMPK7252L

RAJU KALBANDE

PRALHORAO NATTHUJI KALBANDE

15/08/1986

भारत सरकार
Government of India

9841 7175 1770

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजू काळबांडे
Raju Kalbande
जन्म तिथि / DOB : 12-08-1986
पुरुष / MALE
Mobile No. 9987195997

3054 4009 9690
VID : 9185 0181 3980 3210

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPL9075C

नाम /NAME
SHANTIDAS RAMBHAU LUNGE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMBHAU KRISHNARAO LUNGE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-05-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , VIDARBH

नागपुर - 3
3682 / 2023
29 / 30

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABMPL8242N

नाम /NAME
YOGESH RAMBHAUJI LUNGE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMBHAU KRISHNARAO LUNGE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-12-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त - I, नागपुर.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

9916 9769 5271

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

योगेश रामभाऊ लुंगे
Yogesh Rambhau Lunge
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

7691 4925 9341

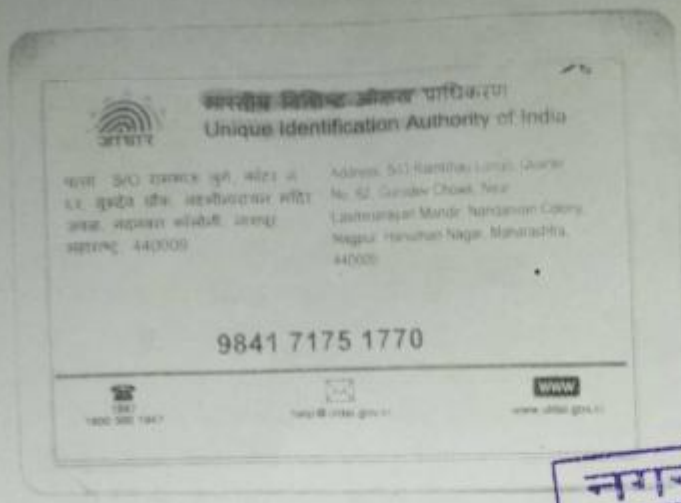
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

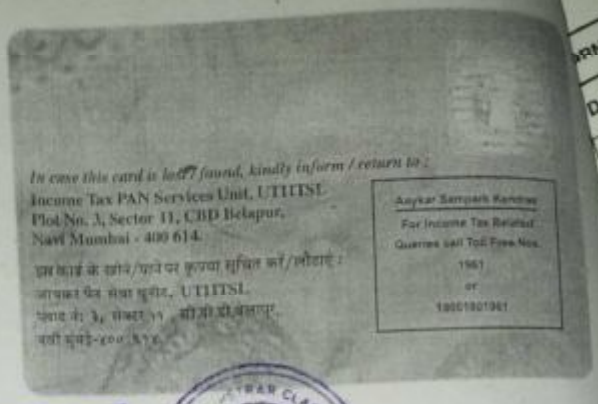
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वसंता धर्मजी बभरे
Vasanta Dharmaji Babhare
जन्म तिथि / DOB : 30-08-1967
पुरुष / MALE
Mobile No. 9823378476

2851 0763 5078
VID : 9145 8486 8272 3288

मेरा आधार, मेरी पहचान





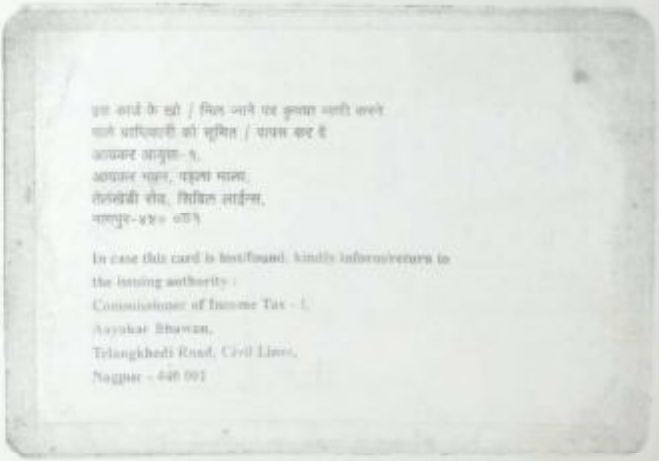
नागन - ३
३६१२ / २०२३
२२ / ३०

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, विदर्भ,
आयकर भवन, पहला माला,
तेलंखेडी रोड, सिविल लाईन्स,
नागपुर-४४० ००१.

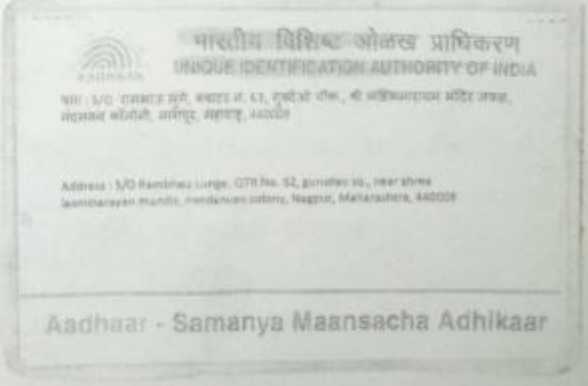
In case this card is lost/found, kindly inform/return
to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax (Vidarbha),
Aayakar Bhawan, First Floor,
Telangkhedi Road, Civil Lines,
Nagpur - 440 001.











CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003332881202324E	BARCODE	Date	09/06/2023-11:35:00	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ASMPK7252L
Office Name	NGP3_JT NAGPUR NO 3 SUB REGISTRAR	Full Name	KRUPA INFRA PROJECT AND SERVICES PROP RAJU PRALHADRAO KALBANDE
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 7 SHEET NO 364/10 C S NO 56
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUZA DIGHORI
		Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AAKPL9075C~SecondPartyName=SHANTIDAS R LUNGE AND YOGRSH R LUNGE~CA=16500000~Marketval=16283000
		Amount In Words	Eleven Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1155000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	11,85,000.00

DEFACED ₹1185000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02202292023060905461	151669021
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/06/2023-11:35:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9987195997

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-266-3712	0001776873202324	09/06/2023-16:38:03	IGR385	30000.00
2	(iS)-266-3712	0001776873202324	09/06/2023-16:38:03	IGR385	1155000.00
			Total Defacement Amount		11,85,000.00

Print Date 09-06-2023 04:44:20

नागन-3
3692/2023
23/30

SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 3

नगन – ३
3692/2023
22/30

Other Receipt (इतर पावती)

पिंपरी

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-मूल्यांकन अहवाल)

Valuation ID : 202306096588

09 June 2023,03:50:00 PM
नगर3

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
मालमत्ता विभाग :	51.580/364/ 10 -मिळकत क्रमांक ₹ 364/10
क्षेत्राचे नाव :	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील अधिसूचित दर

मुख्य जमीन	दिवाणी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
27540	48810	56130	68500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	591.245 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :		,16 क

1. 591.245चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =27540/-

591.245चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 591.245 * 27540

=16282887.3/-

अंतीमतः एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=16282887.3 + 0

= Rs.16282887.3/-

= (एक कोटी बासष्ट लाख ऐशांशेहे हजार आठ शे सत्याऐंशी /-

Home | Print

नगन - 3
3692/2023
24.30


नगन - 3
3692 / 2023
२६/30

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0906202304088	Receipt Date	09/06/2023

Received from KRUPA INFRA PROJECT AND SERVICES PROP RAJU KALBANDE Mobile number 9987195997, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3712 dated 09/06/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 3 of the District Nagpur

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	BKID	Payment Date	09/06/2023
Bank CIN	10004152023060903839	REF No.	151669605
Deface No	0906202304088D	Deface Date	09/06/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सगन – ३
3692 / २०२३
26 / 30

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 २८/३०

दस्त क्रमांक: 3712/2023

2366/3712
शुक्रवार,09 जून 2023 4:38 म.नं.

दस्त क्रमांक: नगन3 /3712/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,62,83,000/- मोबदला: रु. 1,65,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,55,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र.3712 वर दि.09-06-2023

रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6057 पावती दिनांक: 09/06/2023

सादरकरणाराचे नाव: कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट अँड सर्व्हिसेस प्रोप्रा. श्री राजु प्रल्हादराव काळबांडे . .

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

NGP3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३

NGP3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 09 / 06 / 2023 04 : 36 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 06 / 2023 04 : 37 : 49 PM ची वेळ: (फी)

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3 २९१३०
दस्त क्रमांक:3712/2023

09/06/2023 4 42:05 PM

दस्त क्रमांक :नगन3/3712/2023
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शांतीदास रामभाऊ लुंगे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: क्वार्टर नं. 62, गुरुदेव चौक, लक्ष्मीनारायण मंदिर जवळ, नंदनवन कॉलनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AAKPL9075C	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:योगेश रामभाऊ लुंगे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: क्वार्टर नं. 62, गुरुदेव चौक, लक्ष्मीनारायण मंदिर जवळ, नंदनवन कॉलनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABMPL8242N	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट अँड सव्हिसेस प्रोप्रा. श्री राजु प्रल्हादराव काळबांडे . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 305, चिचपुरा, मावनेर, जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ASMPK7252L	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क.3 ची वेळ:09 / 06 / 2023 04 : 39 : 16 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संगती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. स्वाक्षरीचे नमुने पाहिले व छायाचित्रे घेण्यात आले.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार शांतीदास रामभाऊ लुंगे . .	09/06/2023 04:40:25 PM	शांतीदास रामभाऊ लुंगे M XXXX XXXX 1770	
2	लिहून देणार योगेश रामभाऊ लुंगे . .	09/06/2023 04:41:04 PM	योगेश रामभाऊ लुंगे M XXXX XXXX 9341	
3	लिहून घेणार कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट अँड सव्हिसेस प्रोप्रा. श्री राजु प्रल्हादराव काळबांडे . .	09/06/2023 04:41:31 PM	राजू काळबांडे M XXXX XXXX 9690	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 06 / 2023 04 : 41 : 38 PM

NGP3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KRUPA INFRA PROJECT AND SERVICES PROP RAJU PRALHADRAO KALBANDE	eChallan	02202292023060905461	MH003332881202324E	1155000.00	SD	0001776873202324	09/06/2023
2		DHC		0906202304088	600	RF	0906202304088D	09/06/2023
3	KRUPA INFRA PROJECT AND SERVICES PROP RAJU PRALHADRAO KALBANDE	eChallan		MH003332881202324E	30000	RF	0001776873202324	09/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3712 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन - ३
३६९२ / २०२३
३० / ३०

९ नबराचे बुंकाचे
३६९२ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३० पाने आहेत

9/6/2023
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ३,
तारीख ९ माहे ६ सन २०२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR CITY NO. 3