



महाराष्ट्र शासन

अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ यांचे न्यायालय, नागपूर शहर

रा.मा.क्र. ७९६५ / एन.ए.पी. ३४/२०२२-२३
मौजा :- दिघोरी

आदेश

बाधा :- १) ना.सु.प्र.यांचे कडील नियमितीकरण केस क्र. २००३०८३०१२६१, दिनांक :- १४.०२.२०१८
२) ना.सु.प्र. यांचे कडील दुरुस्तीपत्र क्र./इ.अ.(व.)/१९२, दिनांक :- ११.१०.२०२२

१. श्री / श्रीमती. RAMBHAU KRISHNARAO LUNGE AND OTHER २

रा. नागपूर यांनी विनोबा नगर समस्या निवारण संस्था (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा दिघोरी, ख.नं./सर्वे नं. ७/२, ७/३, भूखंड क्रं. ७, जागा निवासी प्रयोजनासाठी दि. १५.०९.१९८९ च्या नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली व सदर भूखंडावर अकृषिक आकारणी नियमित करण्यास्तव अर्ज सादर केला, यावरून सदर प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरू केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निर्देशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रत्यास, नागपूर यांनी ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजुरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भूखंड हा ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत आहे. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परावर्तित कर आणि महा. जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी) खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा.नि.क्र.एन. ए. ए. ४९८१ / २४२५३-व-२, दि. ३ जुलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७९ पासून व शा. नि. क्र. एन. ए. ए. १०८७ / ३५७० / प्र.क्र. ५३ / ल ५ दि. २७/०९/२००१ मधील तरतुदीनुसार दि. ०१/०८/२००१ पासून निर्धारित प्रमाण दराने सदर भूखंडाची अकृषिक आकारणी मौजा दिघोरी येथील प्रति चौरस मिटर ०.०४, ०.२४, रू.पैसे. प्रमाणे ५९१.२४५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे रू. १४२/- वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आऊट हे सन १९८९ पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन १९८९ पासून ते सन २०२२-२३ पर्यंत एकूण ३४ वर्षांची आकारणी रू. ९८०२/- आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे वरील रक्कम शासकीय चा.क्र. / जिआरएन एमएच ०० ९१४६९९९ २०२२२३ एम दिनांक १२.१०.२०२२, अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रत्यास ने भूखंड महाराष्ट्र गुंटेवारी विकास (नियमाधिन करणे श्रेणीबाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरुण घेतले आहे. त्या अर्थी सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदरचा भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रत्यासचे नियमितीकरण पत्रातील अटी व शर्ती नुसार तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतुदीस अधिन राहून वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी आज ०१.११.२०२२ रोजी पारीत करण्यात येत आहे. अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध विहीत मुदतीत अपील करण्याची मुभा राहिल.

टिप :-

१. हा आदेश अकृषीकराचे निर्धारण करण्यापुरताच मर्यादीत असून मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही.
२. शासन परिपत्रक क्र. एनएपी २०१५ / प्र.क्र. ४७ / टी-१ दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०१८ मधील गैरकृषी आकारणीची तरतुदी नुसार व सदर आदेशामध्ये करण्यात आलेल्या प्रमाण दरामध्ये तफावत आल्यास सुधारीत दराने आकारणीची तफावतीची रक्कम खजीना दाखल करणे संबंधितास बंधनकारक राहील.

प्रतिलिपी :-

१. नगर भुमापन अधिकारी क्र. नागपूर यांना माहितीस व पुढील कार्यवाहीस अग्रेषीत.
२. तलाठी सा.क्र. ३४अ, नागपूर यांना पुढील कार्यवाहीस अग्रेषीत, त्यांनी गाव नमुना-२ ला वार्षिक आकारणीची नोंद घेऊन तशी नियमित मागणी वसुली करावी.



अप्पर तहसिलदार
गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५
नागपूर