

अहवाल दिनांक : 08/11/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९६१ च्या
नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- भोकरा

तालुका :- नागपूर
(राज्यीय)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : 135/1

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग 135/1		शेवटचा फेरफार क्रमांक व दिनांक	
शेवटचा स्थानिक नांव :-		शेवटचा फेरफार क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	क्षेत्र आकार चौ.ख. फे.फा	क्षेत्र क्रमांक
जिरादत	1.77.00	जे. पी. एन्ड सन्स	330
वामागत	-	कन्सल्टींग प्रा. लिमिटेड	कलाचे नाव
तरी	-		इतर अधिकार
वरकस	-		इतर
इतर	-		फे.फा. 205 दि. 1/3/90 (205)
एकूण क्षेत्र	1.77.00		इतर
फोटो-खराब (नामवडीस			दि. 24.11.2003 अन्वये वारसून
अयोग्य)			मौद (877)
वर्ग (अ)	-		इतर
वर्ग (ब)	-		दि. 29/05/08 खरेदी इतकाने
एकूण चौ.ख.	0.00.00		(1262)
अंशदरणी	4.18		इतर
जुडी किंवा	-		दि. 28/09/10 खरेदी (1473)
विशेष	-		इतर
आकारणी	-		दि. 03/03/2012 खरेदी (1622)
मुने फेरफार क्र.			

गाव नमुना सात
पिकांची नोंदवही। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९६१ च्या
नियम २९ ।

गाव :- भोकरा

तालुका :- नागपूर
(राज्यीय)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : 135/1

पिकाव्हालीत क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र
मिश्र पिकाव्हालीत क्षेत्र								निर्मळ पिकाव्हालीत क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाव्हालीत क्षेत्र										
वर्ष	इनाम	पिकाव्हालीत क्षेत्राचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015-16	खरीप									पडक	1.7700		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 04/02/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010813000022020133

(नाव :- अमोल दिपकराव देशमुख)

तलाठी साक्षा :- लोणाराता :- नागपूर (यामीण) जि :- नागपूर

ग्राम अधिकारी
त.सा.क्र.: १२३४५६७८
सा. नागपूर (ग्र.) जी. नागपूर



नगन-ग्रा-९०
९९८३/२०२०
२०/४०



अहवाल दिनांक : 08/11/2019

गाव नमूना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम २,५,६ आणि ७]

गाव :- भोकरा

तालुका :- नागपूर
(ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 135/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 135/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	जे. पी. एन्ड सन्स 2.00.00 4.80 (1622)	330
जिरायत 2.00.00	कन्सल्टिंग प्रा. लिमिटेड	कळ्याचे नाव
बागायत -		इतर अधिकार
तरी -		इतर
करकस -		फे.क्र. 205 दि. 1/5/90 (205)
इतर -		इतर
एकूण क्षेत्र 2.00.00		दि. 3.2.2004 अन्वये (889)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		इतर
वगे (अ) -		दि. 29/05/08 खरेदीहक्काने (1261)
वगे (ख) -		इतर
एकूण पो.ख. 0.00.00		दि. 28/09/10 खरेदी (1473)
आकारणी 4.80		इतर
जुडी किंवा		दि. 03/03/2012 खरेदी (1622)
विशेष		
आकारणी		
जुने फेरफार		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

नियम-प्रा-१७
६६७३/२०२०
२९/८०

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम २९]

गाव :- भोकरा

तालुका :- नागपूर
(ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 135/2

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र							निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वस्थ क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

2015-16	खरीप										पडक	2.0000		
---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--------	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

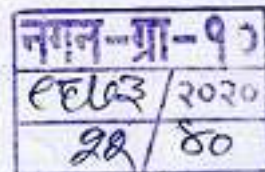
दिनांक :- 04/02/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010813000022020134

(नाव :- अमोल दिपकराव देशमुख)

तलाठी साक्षी :- लोणाराता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

ग्राम सचिवारी
स.सा.अ. : १२अ लोणारा
ता. नागपूर (ग्रा.) जी. नागपूर



2019-20		गाव नमूना आठ-अ		2/4/2020				
		धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)						
		(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)						
गाव: भोकारा		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)		जिल्हा: नागपूर				
गाव नमूना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण				
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जूडी	दमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)			जि.प. या. प.	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
खाते क्रमांक 330	जे. पी. एन्ड सन्स कन्सल्टिंग प्रा. लिमिटेड							
व्यक्तिगत खातेदार	135/1	1.77.00	0.0000	1.77.00	4.18	0	0	4.18
	135/2	2.00.00	0.0000	2.00.00	4.8	0	0	4.8
	150/1	1.67.00	0.0000	1.67.00	5.97	0	0	5.97
	150/2	1.27.00	0.0000	1.27.00	5.97	0	0	5.97
	एकूण	6.71.00	0.0000	6.71.00	20.92	0	0	20.92

"वा प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु० रुपये मिळाले."

दिनांक :- 04/02/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010813000022020239

(नाव :- अमोल दिपकराव देशमुख)

तलाठी साक्षात :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर



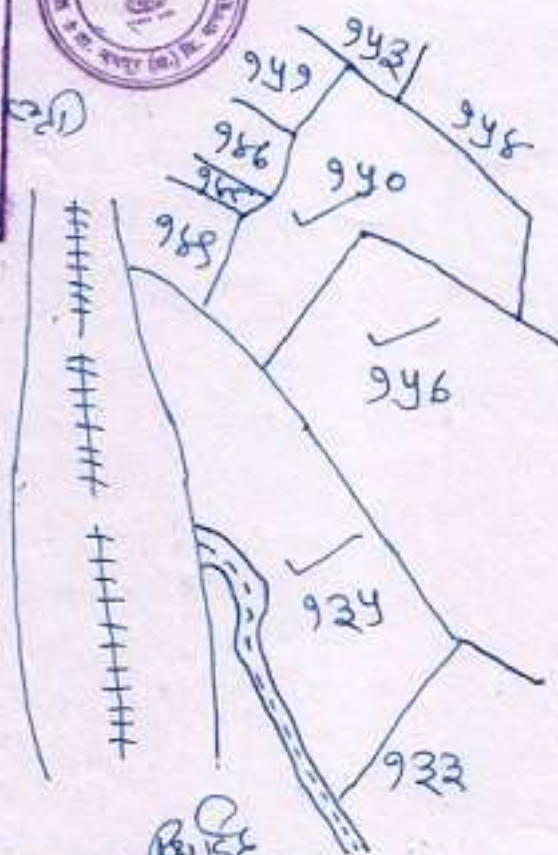
ग्राम अधिकारी, ता. नागपूर (ग्र.) जि. नागपूर
स.सा.क्र.: १२३ लोणारा
ता. नागपूर (ग्र.) जि. नागपूर

नगन-ग्रा-९०
२६/२/२०२०
२३/४०



N
S

गीजा:- भोकारा
व.सा.क्र:- १२३
उहसित:- नागपुर (२१)
जिल्हा:- नागपूर
प्रमाण:- १:५०००
सन:- १९८२-८३



ग्राम अधिकारी
व.सा.क्र.: १२३ नागपुर
ता. नागपुर (आ.) जी. नागपुर

नगन-ग्रा-१०
८६०३/२०२०
२५/८०





15
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

नगर-ग्रा-१०
६६७३/२०२०
२६/८०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्र./३८८

दिनांक : २९/०१/२०२०.

प्रति,

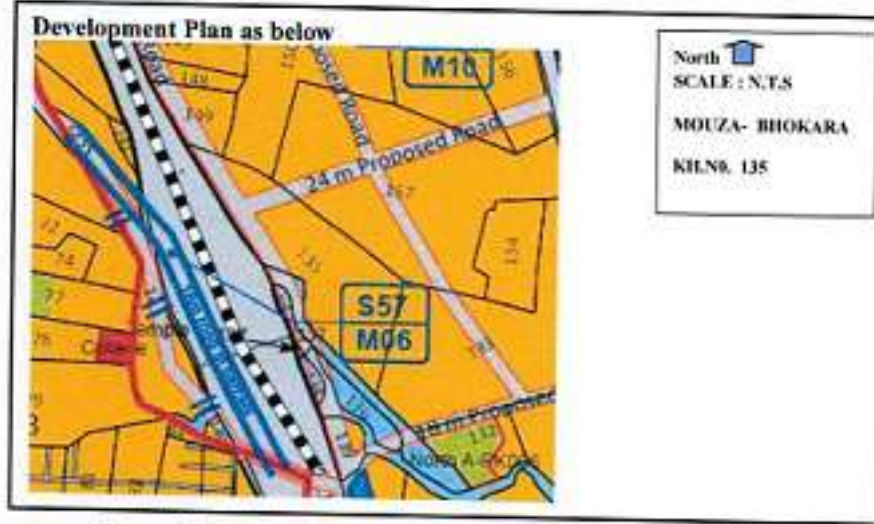
✓ मे. जे. पी. एन्ड सन्स कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

रा. १ ला माळ, जे.पी.एन्डोटिक्स, कैरमजी टाउन, नागपूर-४४००१३.

विषय :- मौजा भोकार, खसरा क. १३५/१, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चे भाग नकारा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०१/२०२० च्या अर्ज.

मौजा भोकार, तह. नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक १३५ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील North A Sector मध्ये असून उक्ता जागा "निवासी & Two 24.0 m. Proposed Road" चा विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाराचा कुठल्याही प्रकारात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगन-ग्रा-९७
९६७३/२०२०
२६/८०



(Signature)
नगर रचनाकार
29/01/2020

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नगन-ग्रा-१०
९६७३/२०२०
२५/४०



नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.जी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७९२ २५३१४३१

क्रमांक : न.र./ना.म.प्र.वि.प्रा./३९०

दिनांक २८/०१/२०२०.

प्रति,

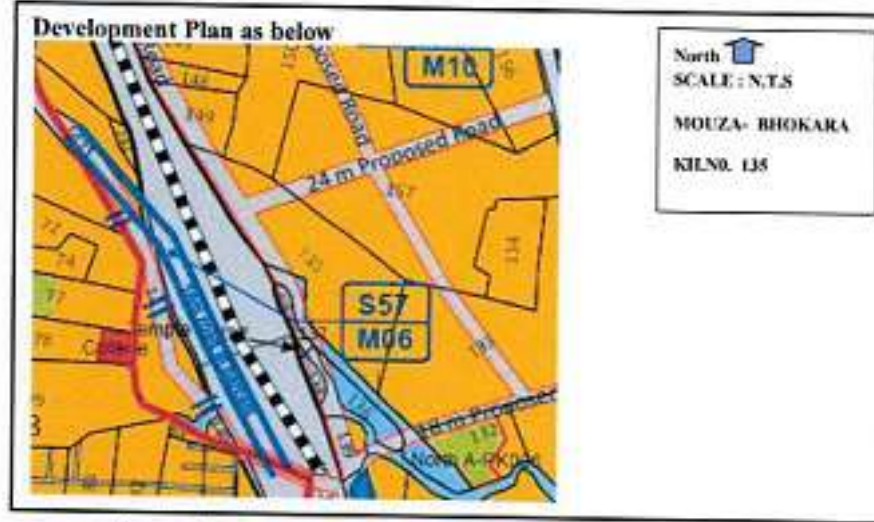
✓ स. जे. पी. एन्ड सन्स कॉन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

रा. १ ला मावळ, जे.पी.एन्डसोटिक, वेगमजो टाउन, नागपूर-४४००१३.

विषय :- मौजा भोकरा, खसरा क्र. १३५/२, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चे भाग नकाशा व उपयोग प्रमाणपत्र पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २७/०१/२०२० च्या अर्ज.

मौजा भोकरा, तह. नागपूर (ग्रामिण), खसरा क्रमांक १३५ या जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.



- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने दिनांक ०५/०१/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेतील North A Sector मध्ये असून उक्त जागा "निवासी & Two 24.0 m. Proposed Road" चा विभागात समाविष्ट आहे.
- या भाग नकाशाचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

नगन-ग्रा-९०
२८/२०२०
२८/२०



Anandashar
नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
29/01/20

नगन-ग्रा-११
६६०३/२०२०
३०/४०





JPK Sons Constructions Pvt. Ltd.
JP EMPERIO, Residency Road, Sadar, Nagpur.
Ph: 0712-2581223 E-mail: jp.constructions@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF JPK SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON FRIDAY, THE 12TH JUNE, 2020 AT 11.00 A.M. AT ITS' REGISTERED OFFICE SITUATED AT "JP EMPERIO", RESIDENCY ROAD, SADAR, NAGPUR -440001 [MAHARASHTRA]

We hereby certify that the said resolution has not been subsequently rescinded or modified:-

"RESOLVED THAT the consent of the Company be and is hereby accorded for sell of the property owned by the Company comprising ALL those Pieces and Parcel of the Agricultural Land bearing Kh. No. 135/1, 135/2 having an area of 1.77 Hr & 2 Hr thus total area 3.77 Hr. (9.315 Acres) together with all trees, shrubs, passage, right of way, pathways, water courses and all other easementary rights appurtenant thereto, all situated at Village Bholara, in tahsil Nagpur (Rural) and District Nagpur, in favour of **IOSIS CAPITAL PRIVATE LTD**, Having its office at 'The Primus', Plot No.6, Ward no.1, Near Axis Bank, Amravati Road, Wadi, Nagpur - 440 023 (Maharashtra).

"RESOLVED FURTHER THAT **SHRI. JAIPRAKASH S/o LATE SHRI GURDASMAL KHUSHALANI**, Director of the Company be and is hereby authorized to sign and execute the 'Agreement to Sell', 'Sale Deed' and all other required deeds and documents on behalf of the Company and to do all such acts and deeds that may be necessary and incidental for giving effect to the above Sale of Property."

"RESOLVED FURTHER THAT the copy of foregoing resolution certified to be true copy by **SHRI NISHANT KHUSHALANI**, Director of the Company be forwarded to all the concerned persons / departments for their information and record."

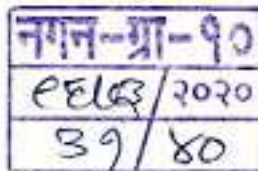
Certified True Extracts

For JPK SONS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

NISHANT KHUSHLANI
(Director)

CHIRAG KHUSHLANI
(Director)

JAIPRAKASH KHUSHLANI
(Director)



नमन-श्री-१०
११६३/२०२०
३२/८०





3477 1587 3144

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



4460 2040 8784

मेरा आधार, मेरी पहचान



6812 1555 8367

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



नगन-ग्रा-१०
९६६३ २०२०
३३ ४०



नगन-ग्रा-१०
९६०३/२०२०
३४/४६



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2020-21

जिल्हा : नागपूर

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

गावाचे नाव : मौजा : मोकारा

क्षेत्राचे नांव : Influence Area

मूल्य 3,4,2,1

खसरा क्र. 135

मिळकतीचा प्रकार खुली

मिळकतीचे दर 1250 प्रती चौ. मीटर Bulk Land

वार्षिक मूल्य दर Rs. 1250

Zone Change Primary Notification: No

जमीन बिनशेती

झाली नाही:जमिनीचा दर: 1250

100	500	1250	625000
90	1500	1125	1687500
80	2000	1000	2000000
60	6000	750	4500000
50	10000	625	6250000

चौ.मी. 20000 15062500
हे.आर.

2

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य रु. 15062500

नगन-ग्रा-१०
६६७३/२०२०
३५/४०



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2020-21

जिल्हा : नागपूर

तालुका : नागपूर (ग्रामीण)

गावाचे नाव : मौजा : भोकरा

क्षेत्राचे नांव : Influence Area

मूल्य 342.1

खसरा क्र. 135

मिळकतीचा प्रकार खुली

मिळकतीचे दर 1250 प्रती चौ. मीटर Bulk Land

वार्षिक मूल्य दर Rs. 1250

Zone Change Primary Notification: No

जमीन विनशील

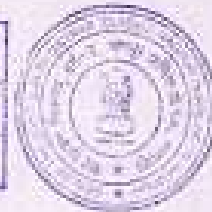
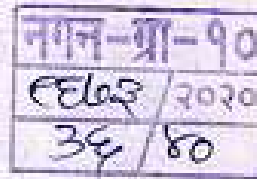
झाली नाही जमिनीचा दर: 1250

100	500	1250	625000
90	1500	1125	1687500
80	2000	1000	2000000
60	6000	750	4500000
50	7700	625	4812500

चौ.मी. 17700 13625000
हे.आर.

1.77

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य रु. 13625000





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH06A9328820202HP	BARCODE								Date	03/11/2020-11:33:45		Form ID
Department Inspector General Of Registration			Payer Details										
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)										
			PAN No.(If Applicable)	AAFC8513C									
Office Name NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR			Full Name	IGSI CAPITAL PRIVATE LIMITED DIRECTOR									
Location NAGPUR				SHRI MAHESH C KINGRANI									
Year 2020-2021 One Time			Flat/BLOCK No.	135/1 AND 135/2									
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building										
903004401 Stamp Duty		870000.00	Road/Street	MOLUA BOKHARA PSK 12-A KHATE NO 330									
9030063301 Registration Fee		90000.00	Area/Locality	NAGPUR RURAL									
			Town/City/District										
			PIN		4	4	1	1	1	1			
			Remarks (If Any)										
			PAN2-AAFCJ9712E--SecondPartyName=JK SONS CONSTRUCTIONS										
			PRIVATE LIMITED--CA=29900000-Marketval=29987500										
Total		9,09,000.00	Amount In Words	Nine Lakh Nine Thousand Rupees Only									
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	1000550320110300819			901266608403					
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	03/11/2020-11:33:06			05/11/2020					
Name of Bank			Bank Branch	STATE BANK OF INDIA									
Name of Branch			Scroll No., Date	1000241 , 05/11/2020									

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 11:01 11 September 2014

Mobile No. : 9071435577

NOTICE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 નોટીસ: આ ચાર્જનું માત્ર સબ રજિસ્ટ્રાર કાર્યાલયમાં જ રજીસ્ટ્રેશન માટે માન્ય છે. અરજી નહીં કરેલ દસ્તાવેજ માટે અમાન્ય સ્થાનોએ માન્ય નથી.

Validity-unknown

Charles DeLoe

Sr. No.	Defuncted Telephone No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(8)-274-9673	0000000972202021	06/11/2020-18:36:57	IGR539	30000.00
2	(8)-274-9673	0000000972202021	06/11/2020-18:36:57	IGR539	679000.00
Total Defacement Amount					9,69,000.00

नगन-ग्रा-१०
११/०३/२०२०
३६/४०



Print Date: 08-11-2020 06:38:44

274/9673

गुजरात, 06 नोव्हेंबर 2020 6:37 म.नं.

दस्ता बोगवारा भाग-1

नयन(बा)

दस्ता क्रमांक: 9673/2020

दस्ता क्रमांक: नयन(बा) /9673/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,86,87,500/- मोबदला: रु. 2,93,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,79,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. नयन(बा) यांचे कार्यालयात

ज. क्र. 9673 भर दि.06-11-2020

वेळी 6:34 म.नं. वा. हजर केला,

पाकडी: 11845

पाकडी दिनांक: 06/11/2020

सादरकरणाचाच नाव: श्रीवैसीय कैसीदल प्रा. लि. यांचे
अधिकृत संचालक श्री. महेज खंडभाग किमरानी . .

नोदणी की रु. 30000.00

दस्ता हाताळणी की रु. 800.00

मुद्रांची संख्या: 40

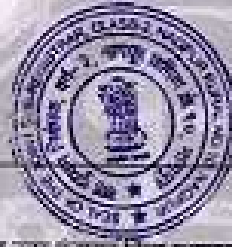
एकुण: 30800.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

रघुगुप्त निरवधक, वन-२,

नागपूर शासीन छ. १०, नागपूर

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

रघुगुप्त निरवधक, वन-२,
NAGR10
नागपूर शासीन छ. १०, नागपूर

मुद्रांक शुल्क: (पोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही वटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश अंतर्गत प्रादेशिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही शासीन क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील बराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिफा क्र. 1 06 / 11 / 2020 06 : 34 : 59 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिफा क्र. 2 06 / 11 / 2020 06 : 35 : 39 PM ची वेळ: (सी)

