



2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. रॉसिल 01-04-2021 पासून 31-03-2022 पासो वापरती जाईल त्याकडे वापरत्यात ती वाटी समजावी)

रॉसिल नं. 05-2021-22/0024565

वापरवाच नं.

155, AMBAZARI BLOCK I - 440001

रॉसिल नं. 155/A2

रॉसिल नं. 73001130 (Zone:1 Ward:13)

रॉसिल नं. श्री योगेश दत्त त्रय कर्करे

रॉसिल नं. नं.

रॉसिल नं. 01-04-2021 वा 31-03-2022 पासो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

रॉसिल नं.	Details of Tax	रॉसिल नं.	Arrears	रॉसिल नं.	Current	रॉसिल नं.	Remarks
रॉसिल नं.	(General Tax)		0.00		609.00		
रॉसिल नं.	(Water Tax)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Sewerage Tax)		0.00		406.00		
रॉसिल नं.	(Light Tax/Free Tax)		0.00		34.00		
रॉसिल नं.	(Fire Service Tax)		0.00		34.00		
रॉसिल नं.	(Sewerage Bene. Tax)		0.00		34.00		
रॉसिल नं.	(Water Bene. Tax)		0.00		34.00		
रॉसिल नं.	(Street Tax)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Special Conservancy Tax)		0.00		34.00		
रॉसिल नं.	(Municipal Education Tax)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Service Charge)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Notice Fee)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Warrant Fee)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Misc.)		0.00		169.00		
रॉसिल नं.	(Educ. Cess)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(E.G.S. Cess)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Tax on Larger Residential Properties)		0.00		0.00		
रॉसिल नं.	(Relates)				24.00		
रॉसिल नं.	(Grand Total)		0.00		1,364.00		1,364.00

रॉसिल नं. रॉसिल नं. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Three Hundred Sixty Four Only

Online Transaction Number: 1106652002 Payment Dated: 19-05-2021

रॉसिल नं. 20/05/2021

रॉसिल नं. रॉसिल नं.

This is a computer generated receipt, signature is not required
Please visit website <http://www.amnagar.gov.in>

Full Signature of the Official

नगन-8
24/2022
68/EX



नगन-8
2048/2024
92/20





2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि ०१/०४/२०२१ पासून ३१/०३/२०२२ चालेली वापरली जाईल त्यामुळे वापरल्यात ती खेदी समजावी)

रसीद क्रमांक ०९/२०२१-२२/००२९००४

मोहर्याचे नाव १९९/४/३, AMBAZARI BLOCK I ४४०००१

कर क्रमांक १९९/४/३

इडेवेल क्रमांक ७३००११३८ (Zone:2 Ward:73)

भर मातब्याचे नाव SHRI YOGESH DATTATRAY KARKARE

वटिकाटदार्याचे नाव

मासिक पासून ०१-०४-२०२१ म ३१-०३-२०२२ पर्यंत

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नाव / Details of Tax	प्रमाण / Amount	रक्कम / Content	टीप / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	०.००	८६३.००	
वाणी कर (Water Tax)	०.००	०.००	
सांडपाणी कर (Sewerage Tax)	०.००	५७५.००	
प्रकाश कर (Light Tax/Tree Tax)	०.००	४८.००	
गुलमी सेवा कर (Fire Service Tax)	०.००	४८.००	
सांडपाणी शुल्क कर (Sewerage Bene. Tax)	०.००	४८.००	
वाणी शुल्क कर (Water Bene. Tax)	०.००	४८.००	
सडक कर (Street Tax)	०.००	४८.००	
विशेष संवर्धन कर (Special Conservancy Tax)	०.००	०.००	
नगर शिक्षण शुल्क (Municipal Education Tax)	०.००	४८.००	
सेवा शुल्क (Service Charge)	०.००	०.००	
नोटिस फी (Notice Fee)		०.००	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		०.००	
मिराज (Miraj)	०.००	०.००	
तारुलिकर (Edurn. Cess)	०.००	२४०.००	
संजवण हद्दी कर (E.G.S. Cess)	०.००	०.००	
महान निवासी इमारतीवरील मालमत्त कर (Tax on Larger Residential Properties)	०.००	०.००	
सुट (Rebate)		३५.००	
एकूण (Grand Total)	०.००	१,९३१.००	१,९३१.००

एकूण रक्कम अशी रु. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Thirty One Only

Online Transaction Number: 1106652246, Payment Dated: 31-05-2021

दिनांक ३१/०५/२०२१

वसूल करण्याची पूर्तता

This is a computer generated receipt, signature is not required
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official

नगन-४
६०५९/२०२१
१३/२०



नगन-४
३५/२०२२
६४/२२





2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. तारीख 01-04/2021 पासून 31-03/2022 पर्यंत वापरली जाईल त्यामुळे समतुल्य ती खोटी समजावी)

वरील करका 05/2021-22/0025903 मोहल्ल्या नाव 155/A/4, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001
एन क्रमांक 155/A/4
उपवर्ग क्रमांक 73001139 (Zone-2 Ward:73)
एन नावकाचे नाव SHRI YOGESH DATTATRAY KARKARE
निवासी क्रमांक 583

करकाचा पावून 01-04-2021 ला 31-03-2022 पर्यंत
(if payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे विवर Details of Tax	अवकाश / Arrears	पसंज / Current	टिप / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	883.00	
पानी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
पाण्याचा कर (Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर व (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
उल्थी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
पाण्याचा बरे कर (Sewerage Bore. Tax)	0.00	48.00	
पानी बरे कर (Water Bore. Tax)	0.00	48.00	
मार्ग कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष संवर्धन कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगर शिक्षण कर (Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटीस फी (Notice Fee)		0.00	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		0.00	
विविध (Misc.)	0.00	0.00	
मार्ग कर (Edges. Cess)	0.00	240.00	
नगरपालिका कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
वाढत्या निवासी इमारतीवरील वसुली कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
रुट (Rebate)		35.00	
एकूण (Grand Total)	0.00	1,931.00	1,931.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Thirty One Only

Online Transaction Number: 1106652249 Payment Dated: 31-05-2021

दिनांक

31/05/2021

वसूल झाल्याची पुर्त आहे

This is a computer generated receipt, signature is not required
Please visit website <http://www.nmragpur.gov.in>

Full Signature of the Official

नगन-8
324/2022
66/22



नगन-8
324/2022
98-20



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पते: W/O योगेश काकडे, प्लॉट नं. 128 शान्तपुरुष निवासी, रा. रावेंद्र नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address: W/O Yogesh Kakade, PLOT NO 128 SHANTPURUSH SHIVAJI NAGAR, Shankar Nagar S.O. Nagpur, Maharashtra - 440010

9414 8006 2252
VID : 9188 3323 9462 1847

भारत सरकार
Government of India

पुष्पी योगेश काकडे
Vashti Yogesh Kakade
जन्म तारीख/DOB: 23/05/1979
लिंग FEMALE

9414 8006 2252
VID : 9188 3323 9462 1847

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पते: डॉ. दत्तात्रय काकडे, 128 शान्तपुरुष अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, सिनेट रोड जवळ, डॉक्टर हस्तेकरास इन्सिपियल जवळ, पारमरीड, शंकर नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address: Dr. Dattatraya Kakade, 128 Shantpurush Apartment Shivaji Nagar, Near Cement Road, Near Dr. Salpekar Hospital, Dhanoreph, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010

5088 6359 2287

भारत सरकार
Government of India

पुष्पा दत्तात्रय काकडे
Yogesh Dattatraya Kakade
जन्म तारीख/DOB: 01/02/1973
पुल / Male

5088 6359 2287

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

पुष्पा निमंतकास मंडाकर
Sudha Nikantkasa Mandaskar
जन्म तारीख/DOB: 04/03/1973
पुल / Male

8077 2768 9270

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नॉदविण्यास क्रमवक्र / Enrollment No 1067/19002/048

To:
पुष्पा निमंतकास मंडाकर
Sudha Nikantkasa Mandaskar
SID: Nikantkasa Mandaskar
Plot no. 17 Flat no. 5
Ring Road
Near Jyoti Chhaya Vachinakar Mewar Chhaya Nagar
Ranapratap Nagar
Ranapratap Nagar Nagpur
Maharashtra 440022
8446029777

Rel: 1067 / DAK / 800686 / 801274 / P

3H4973097131T



IDENTITY CARD

BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, MUMBAI - 32.

ADVOCATE

☎ : 267 33 71



NAME Joshi Paresh Dattatraya.

ADDRESS 13, Ravindra Nagar, Near Rana Pratap Nagar, Nagpur-22.

EN. DATE 27.3.99. (Mah/2189/1999)

नगन-४
8046 / 2029
14/20

नगन-४
344 / 2029
86/22



सह

द

सु

क

मि

मि



267/6759

मो. 30 अगस्ट 2021 1:36 म.नं.

दस्तावेजभागा भाग-1

नगन-4

90-23

दस्तावेजक: 6759/2021

दस्तावेजक: नगन-4 /6759/2021

वाजारा मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. ग.ड. नि. नगन-4 यांचे कार्यालय

पावली-6580

पावली दिनांक: 30/08/2021

अ. नं. 6759 वा दि. 30-08-2021

मादरकराच्या नाव: योगेश दत्तात्रय काकणे

रोजी 1:25 म.नं. वा. हजार केला.

नोदणी फी

रु. 100.00

दस्तावेजाला फी

रु. 400.00

पुष्टांशी संख्या: 20



दस्तावेज कार्यालयाची मंडी:

एकूण: 500.00

राष्ट्रगुप्त निदेशक-2
नांदुर शहर 25.8


राष्ट्रगुप्त निदेशक-2
नांदुर शहर 25.8

दस्तावेज प्रसार: नुलमुद्राकारण

मुद्रांक शुल्क: (48-4) केला एकाच संस्थानाच्या संस्थान एका किंवा अधिक दस्तावेजांची नोदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अनेक किंवा अधिक दस्तावेजां निष्पादित केलाचे कटुल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

मिळता नं. 1 30 / 08 / 2021 01 : 25 : 45 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

मिळता नं. 2 30 / 08 / 2021 01 : 28 : 35 PM ची वेळ: (फी)



नगन-4
31/8/2021
69/23





30/08/2021 14:21:19 PM

दम्प गोचारा भाग-2

नगन-4 20/20
दम्प क्रमांक: 6759/2021दम्प क्रमांक: नगन-4/6759/2021
दम्पचा प्रकार: कुलमुक्तापत्रपत्र

अनु.क्र.	पदाधारणे नाव व पत्ता	पदाधारका प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: योगेश दत्तात्रय कर्कारे पत्ता: प्लॉट नं. 128, शांतिपुष्प अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, मंकर नगर, नागपूर. पिन नंबर:	कुलमुक्तापत्र देणार वय: 48 वैवाहीत		
2	नाव: दत्तात्री योगेश कर्कारे पत्ता: प्लॉट नं. 128, शांतिपुष्प अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, मंकर नगर, नागपूर. पिन नंबर:	पतिव्रता अर्दी वय: 43 वैवाहीत		

द्वितीय दम्पगोचर करून देणार नपारकीत कुलमुक्तापत्रपत्र या दम्प गोचर करून दिव्याचे कडून करतात.
शिफा क्र. 3 ची वेळ: 30/08/2021 01:31:03 PM

जोडणे:

छायाचित्र दमम असे लिहितील कारणाने की ते दम्पगोचर करून देणार-पत्नी यांनीत: अंतर्गतनाम, व त्यांची अंतर्गत परकितात

अनु.क्र.	पदाधारणे नाव व पत्ता	पदाधारका प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव: सुधीर नीलकंठ मांडवकर वय: 48 पत्ता: जीवण छापा पेंडाडूर, दीनदत्तानगर, नागपूर पिन कोड: 440022	मांडवरी		
2	नाव: अश्विनीची पत्नी दत्तात्रय जोशी वय: 47 पत्ता: गवई नगर, नागपूर पिन कोड: 440022	मांडवरी		

शिफा क्र. 4 ची वेळ: 30/08/2021 01:33:54 PM
शिफा क्र. 5 ची वेळ: 30/08/2021 01:34:55 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGP4

सह दुज्या
Paymen...9 नवम्बर बुधारे
8648 नवरी नोंदला
45 दुयम निबंधन, वॉ-2,
नागपूर शहर क्र. 8,
30 नोव्हेंबर 2021

न्यायित करणारा येते कि, या दम्पगोचरपत्र

मध्य 20 पन्ने पाहिले

म. नागपूर शहर न. नागपूर शहर न.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YOGESH DATTATRAY KARKARE	eChalan	69103332021063012670	MH005582406202122E	500.00	SD	3002664093202122	30/08/2021
2	YOGESH DATTATRAY KARKARE	eChalan		MH005582406202122E	100	RF	3002664093202122	30/08/2021
3		DHC		202105315	400	RF	3008202105315D	30/08/2021

[SD Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC Stamp] [Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through original charges on the SD printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isantol@gmail.com

नगन-4
34/2021
62/62

6759/2021

घोषणापत्र

मी, सौ. चृषाली योगेश करकरे, वय अंदाजे ४३ वर्ष, धंदा - गृहीणी, राहणार - प्लॉट कं. १२८, शांतीपुरुष अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपूर-४४००१० या द्वारे घोषित करते की, सह दुय्यम निबंधक नागपूर - ४ यांचे कार्यालयात विकसनाचा करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. योगेश दत्तात्रय करकरे यांनी दि. ३०/०८/२०२१ रोजी मला कुलमुख्यारपत्र करून दिलेले असून ते कुलमुख्यारपत्र सह-दुय्यम निबंधक नागपूर - ४ यांचे कार्यालयात बुक कं. १, दस्त कं. ६७५९ वर नोंदणीकृत केलेले आहे, मला दिलेल्या कुलमुख्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही तसेच त्यांचा मृत्युदेखील झालेला नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुख्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे. सदर चे कथन चुकीने आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणिव आहे.

दिनांक : १३/१/२०२१

Vandana

कुलमुख्यारपत्र दारकाचे नांव व सही



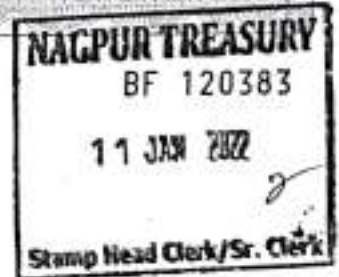
नगन-४
३५/२०२२
७४/८३





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

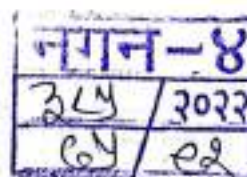
© 2021 ©



“श्री”

POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I



[illegible]



POWER OF ATTORNEY **(FOR ADMISSION)**

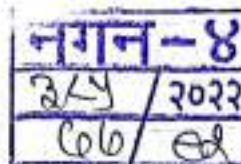
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I

GANGADHAR CHINEY *S.G. Chiney*

SHRI. SHRIRAM S/o GANGADHAR CHINEY, Aged about 69 Years,
Occupation - Retired, Presently Residing at Dubai (C/o. Meghana Charde, Flat
No. 502, Saleh Bin Lahej Building 341, Next to Hilton Garden Inn, Al Barsha
1, Dubai, United Arab Emirates 345055), having his permanent address at
Resident of Plot No. 128, Flat No 82, Shantipurush Apartments, Shivaji
Nagar, Nagpur-440010, Tehsil & District - NAGPUR, Country - INDIA,
{Passport No. M3757618}, {PAN - AAVPC2175K}, do hereby nominate,
constitute and appoint SHRI. RITESH S/o NANDKISHOR BADHE, Aged
about 35 Years, Occupation - Legal Practitioner, Resident of Plot No. 128,
Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tehsil & District - NAGPUR, {Aadhar No. -
6355 0947 9471}, as my True and Lawful Attorney only for the purpose of
admission of the execution of various documents executed by me.

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document:

S.G. Chiney



WHEREAS, THE UNDIVIDED 1/12th share and interest in ALL THAT piece and parcel of land bearing Nazul leasehold Plot No. 128 containing by admeasurements 6500 Sq. Ft. (OR 603.86 Sq. Mtrs.) MOUZA- AMBAZARI, TOGETHERWITH the entire R.C.C. Superstructure comprising Apartment No. B-2 covering a Built - up area of 60.38 Sq. Mtrs. on the GROUND FLOOR of the „B“ Wing of a building standing thereon and known and styled as "SHANTIPURUSH APARTMENT" including all connections, fittings electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building bearing Corporation House No. 128, City Survey No. 395, Sheet No. 30/33, situated at Shivaji Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation ward no. 73 in Tehsil and District - NAGPUR, belongs to Shri. Shriram Gangadhar Chiney, the Executant named hereinabove, having purchased the same by him from Shri. Ambadas Purushottam Karkare & others, by a Sale Deed Dated 29/03/1990, which is registered in the office of the Joint Sub Registrar Nagpur-1, in Addl. Book No. 1, Volume No. 1625 on Page Nos. 125 to 128 at Sr. No. 3943 (P) on even date; AND

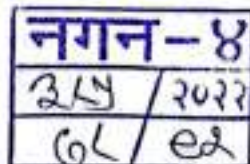
WHEREAS, for cogent reasons and good causes the Executant alongwith other Apartment Owners of "Shantipurush Apartment" have now jointly decided to Reconstruct/Redevelop the aforesaid entire property (i.e. Plot No. 128) into a **RESIDENTIAL ESTATE** by demolishing existing their respective Apartments and thereafter by constructing a Multistoreyed building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein and further want to retain 1 Apartments in the proposed Apartment scheme to be built on the above said Plot of land; AND

WHEREAS, in the aforesaid capacity, I am required to execute various deeds and documents viz. Agreement of Development, Agreement To Sell, Sale Deed(s), Correction Deeds, Deed of Declaration, Cancellation Deeds, Apartment Deed, General Power of Attorney, Gift Deed, etc., in respect of my property and to get the same registered in accordance with the law in force; AND

WHEREAS, due to pre-occupation and other assignments, it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent Registration Officer/Authorities and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to admit the execution of the documents on my behalf in respect of the aforesaid project. And Whereas **SHRI. RITESH S/o NANDKISHOR BADHE**, Aged about 35 Years, Occupation - Legal Practitioner, Resident of Plot No. 128, Shivaji

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document.

S.G. Chiney



Nagar, Nagpur-440010, Tahsil & District - NAGPUR, is ready and willing to act on my behalf as my Lawful Attorney for the above said purposes.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :

I, the Executant named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint **SHRI. RITESH S/o NANDKISHOR BADHE**, Aged about 35 Years, Occupation - Legal Practitioner, Resident of Plot No. 128, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil & District - NAGPUR as my Constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say :-

TO PRESENT THE DEEDS AND DOCUMENTS EXECUTED BY ME BEFORE THE COMPETENT REGISTERING AUTHORITY AND TO ADMIT THE CONTENTS OF THE SAID DOCUMENTS TO THE EXTENT OF MY EXECUTION ONLY.

AND I, the Executant named hereinabove further state that the acts and things done by my said Constituted Attorney in admission of the said documents shall be binding on me as if I have done the same. I undertake to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by him.

IN WITNESS WHEREOF I, **SHRI. SHRIRAM G. CHINEY** have hereto set my hand and signed this **POWER OF ATTORNEY** at Dubai on this **7th** Day of November, 2021 in presence of the attesting witnesses signing as

IVS Global



UAED09166321



UAED09166421

(Drafted By:- Adv. Ritesh C. Mahendra)

WITNESSES:

(1) **SHRIKANT YASHWANT CHADE**
(PASSPORT NO. M04 25990)

Signed in my presence the above has been identified by his / her passport no. **M0425990** issued at **HYDERABAD** on **24-07-2014**. No responsibility is accepted by this office for the contents of this document.



S.G. Chiney
(SHIRIRAM G. CHINEY)
EXECUTANT



IVS Global



UAED09166221

(**RITESH NANDKISHOR BADHE**)
CONSTITUTED ATTORNEY

(2) **GAURI MAHESH KULKARNI**
(PASSPORT NO. L2499813)

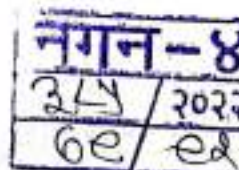
Signed in my presence. He / She has been identified by his / her passport no. **L2499813** issued at **NAGPUR** on **21-11-2014**.

While the photographs and Signatures are attested, no responsibility is accepted by this office for the contents of this document.

ANITA GUPTA
Vice Consul
Consulate General of India
Dubai (U.A.E.)

07 NOV 2021

Signed in my presence the above has been identified by his / her passport no. **L2499813** issued at **DUBAI** on **15-05-2013**. No responsibility is accepted by this office for the contents of this document.



नगन-४
२५ / २०२२
८० / ९२



भारत सरकार
Government of India

यशोद योगेश कुमारे
Yashod Yogesh Kumar
जन्म तारीख / DOB: 09/02/1973
पुरुष / Male

9414 8006 2252
UID: 9414 8006 2252 1847

माझा आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

यशोद योगेश कुमारे, प्लॉट नं. 128, शंतिपुरा अपार्टमेंट
Yashod Yogesh Kumar, PLOT NO. 128
SHANTIPURUSH APARTMENT SHIVAJI NAGAR, SHIVAJI
NAGAR S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440010

9414 8006 2252
UID: 9414 8006 2252 1847

भारत सरकार
Government of India

यशोद योगेश कुमारे
Yashod Yogesh Kumar
जन्म तारीख / DOB: 09/02/1973
पुरुष / Male

5088 6359 2287

माझा आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

यशोद योगेश कुमारे, प्लॉट नं. 128, शंतिपुरा अपार्टमेंट
Yashod Yogesh Kumar, PLOT NO. 128
SHANTIPURUSH APARTMENT SHIVAJI NAGAR, SHIVAJI
NAGAR S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440010

5088 6359 2287

भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर गुड्डाकर बडो
Nandkishor Gudhakar Badhe
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1954
पुरुष / Male

6427 3557 6005

भारत सरकार
Government of India

नंदकिशोर गुड्डाकर बडो, प्लॉट नं. 128, शंतिपुरा अपार्टमेंट
Nandkishor Gudhakar Badhe, PLOT NO. 128
SHANTIPURUSH APARTMENT SHIVAJI NAGAR, SHIVAJI
NAGAR S.O, Nagpur,
Maharashtra - 440010

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

भारत सरकार
Government of India

श्रीराम गंगधर चिने
Shriram Gangadhar Chinye
जन्म तारीख / DOB: 03/04/1952
पुरुष / Male

6558 6845 4130

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 1104/10251/04859

To,
श्रीराम गंगधर चिने
Shriram Gangadhar Chinye
S/O: Gangadhar Chinye
FLAT NO. B-2, SHANTIPURUSH APARTMENT
PLOT NO. 128, SHIVAJI NAGAR
Shankar Nagar
Shankar Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440010
9769090442

Ref: 999 / 30A / 571458 / 571514 / P

SH859568005FT

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

किशोर गोपाळराव बापट
Kishor Gopalan Bapat
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1961
पुरुष / Male

7901 1571 0910

To,
Kishor Gopalrao Bapat
किशोर गोपाळराव बापट

plot no. 128, shivaji nagar, shivaji purush apartment
Shankar Nagar S.O Nagpur
Maharashtra 440010

25/08/2022



UC 02730412 E IN

Ref No: 4120369X-220412

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कविता किशोर बापट
Kavita Kishor Bapat

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
लिंग / Gender : Female

2491 1429 3081




आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Kavita Kishor Bapat
कविता किशोर बापट
W/O Kishor Bapat
128, Shanti Purush Apartment, Shiwaji Nagar
Shankar Nagar S.O Nagpur
Maharashtra 440010
Mobile:8087122214



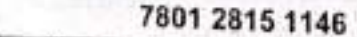
UC 05974383 9 IN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश बाबुराव बहादुरे
Rajesh Baburao Bahadure

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
लिंग / Gender : Male

7801 2815 1146

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61551/30843

To,
राजेश बाबुराव बहादुरे
Rajesh Baburao Bahadure
House no.708
near shyam DEKORESHAN JAYBHIM nagar,new
babukheda
Parvati Nagar
Parvati Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440027
9822172200

21/12/2012

नगन-४
३५/२०२२
६३/६२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AARYA ASSOCIATES

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

24/10/2014

Permanent Account Number
ABCFA3869N

<p>भारत सरकार Government of India</p> <p>नरेंद्र शंकर गुर्वे Narendra Shankar Gurve जन्म तारीख/DOB: 04/07/1970 पुरुष / MALE</p> <p>9159 9485 1252 VID : 9148 2214 5743 2202</p> <p>माझी आधार, माझी ओळख</p>	<p>भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> <p>पत्ता: S/O शंकर गुर्वे, प्लॉट नं. 29, रवींद्र नगर, रानप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440022</p> <p>Address: S/O Shankar Gurve, Plot No. 29, Ravindra Nagar, Near Telecom Nagar, Ravindra Nagar, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440022</p> <p>9159 9485 1252 VID : 9148 2214 5743 2202</p> <p>1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>
--	---

<p>भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p> <p>पंरेश दत्तात्रय जोशी Paresh Dattatraya Joshi जन्म तारीख/DOB: 24/09/1973 पुरुष / MALE</p> <p>4058 3096 0773</p>	<p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA</p> <p>पत्ता: बहिलाने/बाईचे नांव: दत्तात्रय जोशी, प्लॉट नं. 13, रवींद्र नगर, रानप्रताप नगर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440022</p> <p>Address: S/O: Dattatraya Joshi, Plot No. 13, Ravindra Nagar, Ranapratap Nagar, Nagpur, Maharashtra - 440022</p> <p>4058 3096 0773</p>
---	---



मेरा आधार, मेरी पहचान
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

<p>भारत सरकार Government of India</p> <p>सुधीर निलकंठराव मंडाकर Sudhir Nikantkras Mandakar जन्म तारीख/DOB: 04/03/1973 पुरुष / Male</p> <p>8077 2768 9270</p> <p>आधार - सामान्य भाषासाचा अधिकार</p>	<p>पत्ता: सुधीर निलकंठराव मंडाकर Sudhir Nikantkras Mandakar S/O: Nikantkras Mandakar Plot no. 17 Flat no. 5 Ring Road Nutan chavan chhaya vachanlay jwan chhaya Nagar Ranapratap Nagar Ranapratap Nagar Nagpur Nagpur Maharashtra 440022 844629777</p> <p>Ref: 1000 / 01K / 800000 / 601274 / P</p> <p>5H4673097146T</p>
--	--



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011575092202122E	BARCODE			Date	12/01/2022-17:42:47	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					Full Name		Ms AARYA ASSOCIATES	
Location NAGPUR					Flat/Block No.		PLOT No 128	
Year 2021-2022 One Time					Premises/Building		MOUZA AMBAZARI	
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty				100.00		Area/Locality		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District		
						PIN		
						4 4 0 0 1 0		
						Remarks (If Any)		
						SecondPartyName=DATTATRAYA PURUSHOTTAM KARKARE AND		
						OTHERS-		
						Amount In		
						Thirty Thousand One Hundred Rupees Only		
						Words		
						30,100.00		
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022011218874	2723821844
Cheque/DD No					Bank Date	RBI Date	12/01/2022-17:44:10	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर भतल वनल दुरलन ललवक कलरलतलतल लदणी कलरलतल दलललतली रलतु अल: लदणी न कलरलतल दलललतली रलद वलल रलतु ललल.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-267-385	0005565438202122	13/01/2022-11:19:38	IGR386	100.00
2	(S)-267-385	0005565438202122	13/01/2022-11:19:38	IGR386	30000.00
Total Defacement Amount					30,100.00

नगन-४
 24/2022
 14/02



नगन-४
२८/२०२२
८६/२२





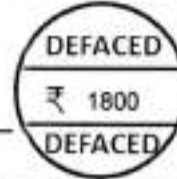
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1201202215765

Receipt Date 13/01/2022

Received from M/s. AARYA ASSOCIATES, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 385 dated 13/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 12/01/2022

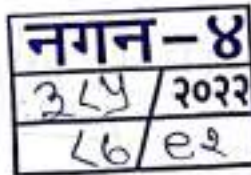
Bank CIN 10004152022011212702

REF No. 2737341006

Deface No 1201202215765D

Deface Date 13/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



नगन-४	
२५	२०२२
५५	६२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1301202201657

Receipt Date 13/01/2022

Received from M/s. AARYA ASSOCIATES, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.40/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 385 dated 13/01/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.

DEFACED

₹ 40

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 13/01/2022

Bank CIN 10004152022011301476

REF No. 2737380454

Deface No 1301202201657D

Deface Date 13/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-४
३८५ २०२२
८६ ६२



इस्त क्रमांक: नगन4 /385/2022

बाजार मूल्य: ₹. 3,14,95,000/-

मोबदला: ₹. 2,76,52,280/-

भरविने मुद्रांक मूल्य: ₹.15,74,850/-

डु. नि. म.ह. डु. नि. नगन4 यांचे कार्यालय

अ. क्र. 385 वर दि.13-01-2022

रोजी 11:17 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:501

पावती दिनांक: 13/01/2022

मादरकरपाराचे नाव: मेमर्स अर्वा अगोमिन्दस तर्फे भागीदार पी परेश इलाचय जोशी . .

मोडणी पी

₹. 30000.00

इस्त हानाळणी पी

₹. 1840.00

पुलांणी संख्या: 92

इस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुल: 31840.00

NGR4: हुजूम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर ज. ४NGP4
राह हुजूम निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर ज. ४

इस्तानाचा प्रकार: विकसनकरानामा

मुद्रांक मूल्य: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थापन असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

सिद्धा क्र. 1 13 / 01 / 2022 11 : 17 : 39 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 13 / 01 / 2022 11 : 19 : 30 AM ची वेळ: (पी)



दरम क्रमांक :नगन4/385/2022

दरमाचा प्रकार :विकसनकरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दृश्य
1	नाम:वेमन अर्दी असोमिगदम तर्के भागीदार थी घरेअ इलाकच जोशी . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 13, रवींद्र नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ABCFA3859N	मिहून देणार वय :-48 स्वाधरी:- <i>T. B. B.</i>		
2	नाम:वेमन अर्दी असोमिगदम तर्के भागीदार थी घरेअ संकररख मुने . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 29, रवींद्र नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ABCFA3859N	मिहून देणार वय :-51 स्वाधरी:- <i>B. B.</i>		
3	नाम:इलाकच पुनपौनम करकरे . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 128, भागीपुनर अर्पाटमेंट, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ACMPK9779J	मिहून देणार वय :-79 स्वाधरी:- <i>D. B. B.</i>		
4	नाम:पोपेन इलाकच करकरे तर्के असमुकपार वृषापी कोमम करकरे . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 128, भागीपुनर अर्पाटमेंट, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AJFPK1338K	मिहून देणार वय :-43 स्वाधरी:- <i>K. B. B.</i>		
5	नाम:मंडिकओर मुधाकर बडे . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 128, भागीपुनर अर्पाटमेंट, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AAPPB8449R	मिहून देणार वय :-67 स्वाधरी:- <i>M. B. B.</i>		
6	नाम:पीराम मंडाकर बिले तर्के वसुपी जबाब देणार गिनेम मंडिकओर बडे . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 128, भागीपुनर अर्पाटमेंट, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AAVPC2175K	मिहून देणार वय :-35 स्वाधरी:- <i>A. B. B.</i>		
7	नाम:किओर विपाळराव कापट . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 128, भागीपुनर अर्पाटमेंट, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ABCPB0361J	मिहून देणार वय :-60 स्वाधरी:- <i>B. B. B.</i>		
8	नाम:पीरम अमिषराव बोंटे . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. फ्लॉट नं 15, नाग अर्पाटमेंट, आकाशवाणी टीवर रोड, समर्थ मारपडगी जबाब, मंडापुर रोड, नागिक, महाराष्ट्र, नागुरीक. पिन नंबर:ACKPK3489M	मिहून देणार वय :-49 स्वाधरी:- <i>L. B. B.</i>		
9	नाम:पीराम अमिषराव बोंटे . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. प्लॉट नं 5, ममना हाउसिंग, मोबावली, छामना, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:AMCPK7824Q	मिहून देणार वय :-54 स्वाधरी:- <i>K. B. B.</i>		
10	नाम:मुधीर नागवण पडके . पत्ता:प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. 128, भागीपुनर अर्पाटमेंट, शिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:ABOPP0882A	मिहून देणार वय :-65 स्वाधरी:- <i>S. B. B.</i>		



11 नाव:नविनी धनराज इहाड . . निवृत्त देवदार
पत्ता:प्लॉट नं. : बाळा नं. : इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. : रोड नं. : बब :-63
128, भांडीपुरा अपार्टमेंट, जिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. स्वाधरी-
पिन नंबर:ABHPD7683E

Nahat



12 नाव:बकिता बिशोर बापट . . निवृत्त देवदार
पत्ता:प्लॉट नं. : बाळा नं. : इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. : रोड नं. : बब :-60
128, भांडीपुरा अपार्टमेंट, जिवाजी नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. स्वाधरी-
पिन नंबर:ABCPB0369A

Bakut



13 नाव:इशान सुरेश बछाव . . निवृत्त देवदार
पत्ता:प्लॉट नं. : बाळा नं. : इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. : रोड नं. : बब :-59
इतिहा, प्लॉट नं 17, 301, टिक्कर रोड, धनोनी, पटवर्धन हाईड
नागपुर . महाराष्ट्र, नागपुर.
पिन नंबर:AAPPB1693K

Bachav



बरीन इमरएवज कन्न देवदार नवाकधीत विकसनकारनाका का इमर देवज कन्न दिव्याचे कडुप करवान.
निहा क.3 की वेळ:13 / 01 / 2022 11 : 27 : 54 AM

शेवट:-

शालीत इमम अने निवेडीत कातात की ते इमरएवज कन्न देवा-नावां लकीतः शेवटकात, व त्यांची शेवट परवितान

अनु क. पधकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:राजेश बाबुराव बहादुर . .
बब-55
पत्ता:बब भीम नगर, नागपुर
पिन कोड:440027

Bahadur

छायाचित्र

अंगठ्याचा उमा



2 नाव:मुधीर नीलकंठ मोदकर . .
बब-48
पत्ता:बीबन छाया नगर, नागपुर
पिन कोड:440022

Mudkar



9 नंवराचे बुकाचे
364 नंवरी नोंदला

शिका क.4 की वेळ:13 / 01 / 2022 11 : 28 : 51 AM(आणत करण्यात येते कि, या दस्तावेजात

शिका क.5 की वेळ:13 / 01 / 2022 11 : 30 : 19 AM लोली पुर्ण 11:30

NGP4

राह कुलना निबंधक वर्ग-2

साह दुर्यात निबंधक, वर्ग-2
नागपुर शहर क.

राह कुलना निबंधक, वर्ग-2,
नागपुर शहर क. 8,
म 23 मार्च 2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms AARYA ASSOCIATES	eChallan	69103332022011218874	MH011575092202122E	100.00	SD	0005565438202122	13/01/2022
2		Certificate	4600901	92/2021	1574750	SD		
3	Ms AARYA ASSOCIATES	eChallan		MH011575092202122E	30000	RF	0005565438202122	13/01/2022
4		DHC		1201202215765	1800	RF	1201202215765D	13/01/2022
5		DHC		130120221657D	40	RF	130120221657D	13/01/2022

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages of document are shown in thumbnail)
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please email to: feedback@ngp.gov.in

