

मुद्रांक क्रमांक ३१५ | ५५०५ | मुद्रांक शुल्क ५०० रु

मुद्रांक अधिकार

धारक सह दुय्यम—

दस्तावेज मूळ (उपलब्ध असल्यास असणे) सरकार

पहेवार— श्री ओंकार पुरुषोत्तम करकरे

इतर भार—

इतर धरे—

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी क्रमांक	दस्त धारक (ध.) / दुय्यम (दु) इतर भार (भा)	सांकेतिक
२२/५/२०१३				

सत्यप्रतिलिपी



सत्यप्रतिलिपी



374
373

जारेलीले
सा.द.क्र. ६५१६ दि.५/३/२०१४ अन्वये
रु ७८,००,०००/- मध्ये "शांतीपुरम
अपार्टमेंट" मधील तिसरा मजला
गाळा क्र. सी-८ आंतर क्षेत्र ६०.३८ चौ.मी. ७.७८ % जमीन सह रजिस्टरी
केलेबाबत

श्री. हा. केक-२८३४
सौ. कविता किशोर जगताप

गाळा

केक-१/११९२

२/१७०
२०१४

दस्तऐवज ने ८.१.५ ६३७२
दि. २६/८/२०१२ अन्वये रु ६
६,७०,०००/- मोबदला देवून खरेदीस
घेतलेल्या मिळकतीचे (मा.दु.नि.)
यांचे
मिळकत क्र. १५८ या जाहीरनाम्या
प्रमाणे "शांतीपुरम अपार्टमेंट" मधील
गाळा क्र. ५ फरीदा कोड कॉम्प्लेक्स
ई० ६८ दोरली ई जिल्हा ठाणे
येथील सर्वांचे ते सर्व

श्री गोपाळ दत्तात्रय
केक-१

दु.नि. क्र. ३
नागपूर
के १/११९३

दस्तऐवज ने ८.१.५ ६३७३ के
२०१६/२०१२ अन्वये रु ७,००,०००/-
मोबदला देवून खरेदीस
घेतलेल्या मिळकतीचे (मा.दु.नि.)
यांचे
मिळकत क्र. १५८ या जाहीरनाम्या
प्रमाणे "शांतीपुरम अपार्टमेंट"
मधील गाळा क्र. ६ फरीदा कोड कॉम्प्लेक्स
दोरली ई जिल्हा ठाणे
येथील सर्वांचे ते सर्व

श्री गोपाळ दत्तात्रय
केक-१

दु.नि. क्र. ३
नागपूर

सत्यप्रतिलिपी

नगन-४
३८५/२०२२
२७/९२

૧	૨	૩	૪
૨૬૫૦ ૨૦૧૪	દસ્તાવેજનો ક્રમ ૨૦૬૭ તા. ૨૬/૮/૨૦૦૨ અન્વયે રૂ. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- ચૂકવે બોજા અંગેનાનો પુરાવો રજુ કરવા રાજકોટ શહેર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનુ તા. ૨૬/૮/૨૦૦૨ નુ ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ અંગેનુ સોગંદનામુ રજુ કરી રૂ. ૩ હોવા ફરી. ચોખ્ખો સાદો દસ્તાવેજ ફોટો દર્શક	ઓ.ઈ.ઓ	ફો.ક્ર.૧૦૦૬
૨૬૫૦ ૨૦૧૪	તા.૨૬/૮/૨૦૦૨ ના રોજ અલાહાબાદ બેંક લી. રાજકોટ શાખા તરફે શ્રી પુરુષોત્તમ કરમશી ઠક્કર પાસે થી રૂ. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- ની લોન મેળવવા ૩૦/૭/૨૦૦૨ ના રોજ ગીરો અંગેનો ૨૬/૮/૦૨ ના રોજ થયેલા ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ ના દસ્તાવેજ ક્રમ ૨૦૬૭ તા. ૨૬/૮/૦૨ ના રોજ રજીસ્ટર થયેલ છે. ચોખ્ખો સાદો દસ્તાવેજ ફોટો દર્શક	તાબડ શ્રી સંજય અલાહાબાદ કરકરે શ્રી ધનંજય અલાહાબાદ કરકરે	ઓ.મુ.અ.ક્ર.૩ રાજકોટ ફો.ક્ર.૧૦૦૬
૨૬૫૦ ૨૦૧૪	દસ્તાવેજનો ક્રમ ૨૦૬૭ તા. ૨૬/૮/૨૦૦૨ અન્વયે રૂ. ૩૬,૦૦,૦૦૦/- ચૂકવે બોજા અંગેનાનો પુરાવો રજુ કરવા રાજકોટ શહેર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનુ તા. ૨૬/૮/૨૦૦૨ નુ ઈક્વીટેબલ મોર્ગેજ અંગેનુ સોગંદનામુ રજુ કરી રૂ. ૩ હોવા ફરી. ચોખ્ખો સાદો દસ્તાવેજ ફોટો દર્શક	તાબડ શ્રીમતી પ્રાગજીભાઈ ધનંજય કરકરે શ્રી અપુર્વ ધનંજય કરકરે	ઓ.મુ.અ.ક્ર.૩ રાજકોટ ફો.ક્ર.૧૦૦૬

સત્યપ્રતિલિપિ

ઓ.મુ.અ.ક્ર.૩ રાજકોટ

CamScanner

37

कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

मौजा :- कॉंग्रेसनगर म.क्र.नं. :-

न.भू.क्र. :- ३९५ पु.मि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
४/१/१३	बक्षीसपत्र :- रु. ६,५०,००० दि २९/१२/२०१२ मिळकत गाळा क्र A-१ तळमजला वरील इमारत ई.आर.पी. प्लॉट २१४२ यांचे मालकी हक्काचा दिवाणी न्यायालय नागपूर यांचा दि.१-८-१३ चा आदेश प्रमाणे मौजा कॉंग्रेसनगर येथील	श्री इलाहाबाद पुरुषोत्तम कनोजे	पे.नं. ९३७०
१२/८/१३	खरेदीखत :- रु. ३,१०,००० दि २९/१०/२०१२ ते पुढील सपाट मोहिना, तिसरा मजला गाळा क्रं ए-६ मौ.कॉंग्रेस नगर ३१४२ यांचे मालकी दिवाणी न्यायालय नागपूर यांचा आदेश दि.१-८-१३	श्री प्रकाशसिंह सरदेसा यांचेकडे	पे.नं. ९२८८
[illegible]	[illegible]	[illegible]	पे.नं. ९२५५

सत्यप्रतिलिपी

नगन-४
३५ / २०२२
३९ / ९२

2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि वरिष्ठ 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

पावती क्रमांक : 05/2021-22/0025876 मोहल्ल्याचे नांव : 155/A/1, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/A/1

इमारत क्रमांक : 73001137 **(Zone:2 Ward:73)**

घर मालकाचे नांव : F/O SHRI DATTATRAY PURUSHOTTAM KARKARE

भाडेकरूचे नांव :

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	थकबाकी / Arrears	चालू / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	Advance Payment
मलजल कर (Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Free Tax)	0.00	48.00	Advance amount
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	₹ 138
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	From Year: 2022
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	To Year: 2023
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
विविधकर (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील आस्थापना कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		173.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,793.00	1,931.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Thirty One Only

Online Transaction Number: 1106652257,Payment Dated: 31-05-2021

दिनांक : 31/05/2021

वसूल करणाऱ्याची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४ २८५ २०२२ ४१ ९२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 05/2021-22/0024565 मोहल्याचे नांव : 155, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155

इंडेक्स क्रमांक : 73001136 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI YOGESH DATTATRAY KARKARE

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	609.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	Advance Payment
मलजल कर(Sewerage Tax)	0.00	406.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Tree Tax)	0.00	34.00	Advance amount:
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	34.00	₹ 98
मलजल लाभ कर (Sewerage Benc. Tax)	0.00	34.00	From Year: 2022
पाणी लाभ कर (Water Benc. Tax)	0.00	34.00	To Year: 2023
पथ कर (Street Tax)	0.00	34.00	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	34.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	169.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठया निवासी इमारतीवरील कालमर्यादा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		122.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,266.00	1,364.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees One Thousand Three Hundred Sixty Four Only

Online Transaction Number: 1106652002,Payment Dated: 29-05-2021

दिनांक : 29/05/2021

स्वतंत्र अधिकारी पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगरपरिषद - ४
३८५ / २०२२
४२/९२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 05/2021-22/0025904 मोहल्याचे नांव : 155/A/3, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/A/3

इंडेक्स क्रमांक : 73001138 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI YOGESH DATTATRAY KARKARE

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ते 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	Advance Payment Advance amount: ₹ 138 From Year: 2022 To Year: 2023 Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर तू (Light Tax/Free Tax)	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
शै.सेस कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
रहिवास निवासी इमारतींवरील शास्तीचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		173.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,793.00	1,931.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Thirty One Only

Online Transaction Number: 1106652246,Payment Dated: 31-05-2021

दिनांक : 31/05/2021

स्वीकृत करणारी पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
२५/२०२२
४३/९२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 05/2021-22/0025903 मोहल्याचे नांव : 155/A/4, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/A/4

इंडेक्स क्रमांक : 73001139 (Zone:2 Ward:T3)

घर मालकाचे नांव : SHRI YOGESH DATTATRAY KARKARE

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ते 31-03-2022 पर्यंत.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	Advance Payment
मलजल कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
(Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	Advance amount:
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	₹ 138
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	From Year: 2022
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	To Year: 2023
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
प्राथमिक शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधकर (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठया निवासी इमारतींवरील करआकारणा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		173.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,793.00	1,931.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Thirty One Only

Online Transaction Number: 1106652249,Payment Dated: 31-05-2021

दिनांक : 31/05/2021

वसूल करणाऱ्याची सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
३५/२०२२
४४/९२

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 06/2021-22/0070852 मोहल्याचे नांव : 155/B/2, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/B/2

इमेला क्रमांक : 73001141 **(Zone:2 Ward:73)**

घर मालकाचे नांव : SHRI A P KARKARE F/O SHRI S G. CHINNEY

वडिलाचेदाचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ते 31-03-2022 पर्यंत.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कशाचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनिस्सारण कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलनिस्सारण लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधोक (Misc.)	0.00	0.00	
शै.सि.कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील वाढीव कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		173.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,793.00	1,793.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Seven Hundred Ninety Three Only

Online Transaction Number: VSBI0074479788,Payment Dated: 28-06-2021

दिनांक 28/06/2021

स्वाक्षरी पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
२५/२०२२
४५/८८

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि. तारीख 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 06/2021-22/0048527 मोहल्ल्याचे नांव : 155/B/1, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/B/1

इंडेक्स क्रमांक : 73001140 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : F/O SHRI NANDKISHOR SUDHAKAR BADHE

भोगवटादाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ते 31-03-2022 पावेतो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

बसाचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर व वृ (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विनयोज (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील करआकारणा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		173.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,793.00	1,793.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Seven Hundred Ninety Three Only

Online Transaction Number: VHD400560019656,Payment Dated: 21-06-2021

दिनांक 21/06/2021

वसूल करणाऱ्याची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४ २५/२०२२ ४६/e2

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 08/2021-22/0163376 मोहल्याचे नांव : 155/B/4, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/B/4

इंडेक्स क्रमांक : 73001143 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI A.P.KARKARE F/O SHRI N.BHASKARAN

वहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2020 ला 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	706.00	Advance Payment Advance amount: ₹ 24 From Year: 2022 To Year: 2023 Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax) (Light Tax/Free Tax)	0.00	471.00	
प्रकाश कर तु	0.00	39.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	39.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Benc. Tax)	0.00	39.00	
पाणी लाभ कर (Water Benc. Tax)	0.00	39.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	39.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगर शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	39.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधीज (Misc.)	0.00	0.00	
शै स हि कर (Educn. Cess)	173.00	196.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठया निवासी इमलतीवरील वाढनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		71.00	
एकूण(Grand Total)	173.00	1,536.00	1,733.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Seven Hundred Thirty Three Only

Online Transaction Number: WUBI0233669096,Payment Dated: 30-08-2021

दिनांक : 30/08/2021

स्वीकृत करणाऱ्याची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
३८५ / २०२२
४८ / ९२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 08/2021-22/0142410 मोहल्याचे नांव : 155/B/3, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/B/3

इंडेक्स क्रमांक : 73001142 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI KISHOR GOPAL BAPAT

भाडेकरूचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर तु (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधकर (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील आकारणी कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		86.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,880.00	1,880.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Eight Hundred Eighty Only

Received Cash: 1880

दिनांक : 11/08/2021

Generated By: vijay

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

वसूल करणाऱ्याची सही

Full Signature of the Official

नगन-४ ३८५ / २०२२ ४८/८२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 08/2021-22/0142404 मोहल्ल्याचे नांव : 155/B/5, AMBAZARI BLOCK I - 440001

घर क्रमांक : 155/B/5

झोनल क्रमांक : 73001144 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI SUDHIR NARAYAN PHADKE

वरिष्ठदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ते 31-03-2022 पावेतो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर तु (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधोज (Misc.)	0.00	0.00	
शै.सि.कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील सामान्य कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		86.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,880.00	1,880.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Eight Hundred Eighty Only

Received Cash: 1880

दिनांक : 11/08/2021

वसूल करणाऱ्याची सूचना सही

Generated By: vijay

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
२८५/२०२२
४९/९२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 07/2021-22/0108275 मोहल्याचे नांव : 155/B/6, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/B/6

इंडेक्स क्रमांक : 73001145 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI A.P.KARKARE F/O SMT. NALINI DAHAT

भाडेकरूचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	Advance Payment
गटारात कर(Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Free Tax)	0.00	48.00	Advance amount:
अग्नी सेवा कर(Fire Service Tax)	0.00	48.00	₹ 86
गटारात लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	From Year: 2022
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	To Year: 2023
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	Note: Adjustment of advance amount in subsequent years is subject to revision of taxes if any in the meantime.
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
शै.उपकर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील करमाफक कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		86.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,880.00	1,966.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Sixty Six Only

Online Transaction Number: VUR20124489473,Payment Dated: 19-07-2021

दिनांक : 19/07/2021

वसूल करणाऱ्याची सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
३८५/२०२२
५०/८२

CamScanner

2020-21

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2020 पासून 31/03/2021 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमाक : 01/2020-21/0313202 गोहल्याचे नांव : 155/B/8, AMBAZARI BLOCK I - 440001

घर क्रमांक : 155/B/8

ईटेक्स क्रमांक : 73001147 (Zone:2 Ward:73)

घर मालकाचे नांव : SHRI PRASHANT SURESH BAKHALE

भाडेकरूचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2020 ते 31-03-2021 पावेतो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलजल कर(Sewerage Tax) (Light Tax/Tree Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर व	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगर शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी(Warrant Fee)		0.00	
विविधोज (Misc.)	20.00	0.00	
शैक्षणिक कर (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील करमणूक कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		0.00	
एकूण(Grand Total)	20.00	1,966.00	1,986.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Eighty Six Only

Cheque # 000084 Drawn on ANDHRA BANK, NAGPUR Dated 23-01-2021

दिनांक : 23/01/2021

Generated By: Aashish

वसूल करणाऱ्याची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४ २८५ / २०२२ ४१ / ६२

CamScanner

2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पर्यंतो बापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसिद क्रमांक : 08/2021-22/0142397 मोहल्ल्याचे नांव : 155/B/7, AMBAZARI BLOCK 1 - 440001

घर क्रमांक : 155/B/7

इमेल क्रमांक : 73001146 **(Zone:2 Ward:73)**

घर मालकाचे नांव : SAU. KAVITA KISHOR BAPAT

भाडेकरूचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2021 ता 31-03-2022 पर्यंतो

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	थकबाकी/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनिस्सारण कर (Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर व वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
अग्नी शमन कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
मलनिस्सारण लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
रस्ता कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
जकात शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वारंट फी (Warrant Fee)		0.00	
विविध (Misc.)	0.00	0.00	
शैक्षणिक (Educn. Cess)	0.00	240.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतींवरील सामान्य कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सूट (Rebate)		86.00	
एकूण(Grand Total)	0.00	1,880.00	1,880.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees One Thousand Eight Hundred Eighty Only

Received Cash: 1880

दिनांक : 11/08/2021

वसूल करणाऱ्याची सही

Generated By: vijay

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Full Signature of the Official

नगन-४
३८५ / २०२२
५२/ ८८

CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005582406202122E	BARCODE	Date	30/08/2021-11:44:37	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR	Full Name	YOGESH DATTATRAY KARKARE
Location	NAGPUR		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO A-2, A-3 AND A-4
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MOUZA AMBAZARI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VRUSHALI YOGESH KARKARE~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021083012670	2699677630
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/08/2021-11:45:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाचा दस्तासाठी सदर चलान वापरु नये.

नगन-४
६७५६/२०२१
१/२०

नगन-४
२८५ २०२२
५३ ६८

Print Date & Time : 30-08-2021 11:45:58

CamScanner


नगन-४
३८५ / २०२२
५४ / ९२


नगन-४
६७५९ / २०२१
२/२०

"श्री"

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT THAT I,

SHRI. YOGESH S/o DATTATRAY KARKARE, Aged about 48 Years, Occupation – Service, Resident of 128, Shantipurush Apartment, Shivaji Nagar, Shankar Nagar, Nagpur -440010, Tahsil & District – NAGPUR, **{PAN – AJFPK1338K}, {Aadhar No. – 5088 6359 2287}**, do hereby nominate, constitute and appoint my **Wife – MRS. VRUSHALI W/o YOGESH KARKARE**, Aged about 43 Years, Occupation - Housewife, Resident of 128, Shantipurush Apartment, Shivaji Nagar, Shankar Nagar, Nagpur -440010, Tahsil & District – NAGPUR, **{Aadhar No. – 9414 8006 2252}**, as my True and Lawful Attorney in my name and on my behalf.

WHEREAS, the executant named hereinabove is absolute, exclusive and full owner of the following properties;

1) THE UNDIVIDED 1/12th share and interest in ALL THAT piece and parcel of land bearing Nazul leasehold Plot No. 128 containing by admeasurements 6500 Sq. Ft. (OR 603.86 Sq. Mtrs.) MOUZA- AMBAZARI, TOGETHWRWITH the entire R. C. C. Superstructure comprising **Apartment No. A-2** covering a Built – up area of 60.38 Sq. Mtrs. on the GROUND FLOOR of the 'A' Wing of a building standing thereon and known and styled as "SHANTIPURUSH APARTMENT" including all connections, fittings electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building bearing Corporation House No. 128, City Survey No. 395, Sheet No. 30/33, situated at Shivaji Nagar, Nagpur,

नगन–४ २८१ / २०२२ ५५ / ९२

नगर भूमापन ६५४९ / 3/2

within the limits of the Nagpur Municipal Corporation ward no. 73 in Tahsil and District – NAGPUR.

2) THE UNDIVIDED 1/12th share and interest in ALL THAT piece and parcel of land bearing Nazul leasehold Plot No. 128 containing by admeasurements 6500 Sq. Ft. (OR 603.86 Sq. Mtrs.) MOUZA- AMBAZARI, TOGETHWRWITH the entire R. C. C. Superstructure comprising **Apartment No. A-3** covering a Built – up area of 60.38 Sq. Mtrs. on the FIRST FLOOR of the 'A' Wing of a building standing thereon and known and styled as "SHANTIPURUSH APARTMENT" including all connections, fittings electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building bearing Corporation House No. 128, City Survey No. 395, Sheet No. 30/33, situated at Shivaji Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation ward no. 73 in Tahsil and District – NAGPUR.

3) THE UNDIVIDED 1/12th share and interest in ALL THAT piece and parcel of land bearing Nazul leasehold Plot No. 128 containing by admeasurements 6500 Sq. Ft. (OR 603.86 Sq. Mtrs.) MOUZA- AMBAZARI, TOGETHWRWITH the entire R. C. C. Superstructure comprising **Apartment No. A-4** covering a Built – up area of 60.38 Sq. Mtrs. on the FIRST FLOOR of the 'A' Wing of a building standing thereon and known and styled as "SHANTIPURUSH APARTMENT" including all connections, fittings electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building bearing Corporation House No. 128, City Survey No. 395, Sheet No. 30/33, situated at Shivaji Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation ward no. 73 in Tahsil and District – NAGPUR.

WHEREAS, for cogent reasons and good causes the Executant alongwith other Apartment Owners of "Shantipurush Apartment" have now jointly decided to Reconstruct/Redevelop the aforesaid entire property (i.e. Plot No. 128) into a **RESIDENTIAL ESTATE** by demolishing existing their respective Apartments and thereafter by constructing a Multistoreyed building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein and [illegible] wherein 3 Apartments in the proposed Apartment scheme to be built on the above said Plot of land; AND

नागन – 8
३८५ / २०२२
५६ / ९२

WHEREAS, having no experience about the building construction activities, the Executant alongwith other Apartment Owners of "Shantipurush Apartment" have now jointly decided to entrust the entire work of

नागन – 8
६७५८ / २०२१
8/20

Construction/Development of the said property to any well experienced builder of the City; AND

WHEREAS, I Executant being pre-occupied in my assignments, it is neither possible, nor convenient for me to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction in all respects. It has therefore become expedient to appoint someone as my Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on my part. I therefore do hereby nominate, constitute and appoint my aforesaid Attorney who is my **Wife** and empower her to do all or any of the following acts, deeds and things for me and on my behalf that is to say.

(1) To enter into an Agreement of Develpoment/Agreement of Re-develpoment the said property with the experience developer and to sign and execute such Agreement of Develpoment/Agreement of Re-develpoment and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.

(2) To deposit necessary sums in the office of the Nazul Department/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation OR any other Competent Authority in my name and to apply for refund thereof and to receive back such moneys as may be refunded to me by the Nazul Department/Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation OR any other Competent Authority and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(3) To sign and execute Apartment Deed(s) relating to the Apartment Nos. 101, 102 & 103 proposed to be constructed on the said Plot no. 128 and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(4) To accept/take possession of the Apartment Nos. 101, 102 & 103 proposed to be constructed on the said Plot no. 128 from Developer on Registration of the Apartment Deed(s) on behalf of me.

(5) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of themselves in all relevant records.

(6) To sign and execute Lease Deed or to sign and execute Renewal of Lease Deed relating to the said Nazul Leasehold Plot No. 128 in my favour from the Nazul Department/Nagpur Municipal Corporation OR Any other Competent Authority and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

नगन-४ ३८५ / २०२२ ५६ / ८२

नगन-४ ६७५८ / २०२१ ५ / २०

(7) To sign and execute Correction Deed(s), Deed of Declaration, General Power of Attorney relating to said property and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

(8) To sign and verify Applications, Statements, Declarations and Affidavits etc. for me and on my behalf.

(9) To deposit moneys in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.

(10) To obtain refund of moneys so deposited in any Court, Departments and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.

(11) To apply for Water and Electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.

(12) To sign Plaints, Written Statements, Replies, Returns etc. for me and on my behalf and to submit the same to the concerned Civil/Criminal/Revenue Courts etc.

(13) To represent me in any Civil/Criminal and Revenue Courts regarding the aforesaid matters and all other matters connected thereto and to do the needful.

(14) To do all things necessary to complete the aforesaid transactions relating Only to the said property and to observe and perform all the obligations on my part in accordance with the Agreement(s) to be made by me.

(15) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.

(16) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to me or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.

(17) To delegate all the above powers on my behalf to any competent person of the Attorney's choice if circumstances necessitate.

(18) Generally to act as my Attorney or agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected therewith and on my behalf to

नगन-४ ३८५ २०२२ ५८ ६४

नगन-४ ६५५६ २०२१ ६२०

execute and to do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as I myself would do if personally present.

(19) I do hereby declare that I will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects. Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND I hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever my said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF I, **SHRI. YOGESH DATTATRAY KARKARE** have hereto set my hand and signed this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** at **NAGPUR** on this 30th Day of AUGUST, 2021 in presence of the attesting witnesses signing as such.

{Drafted By : - Adv. Ritesh C. Mahendra}

WITNESSES:

(1) Boss
(Adv. P. D Jain)



(YOGESH D. KARKARE)
EXECUTANT



(MRS. VRUSHALI Y. KARKARE)
ATTORNEY

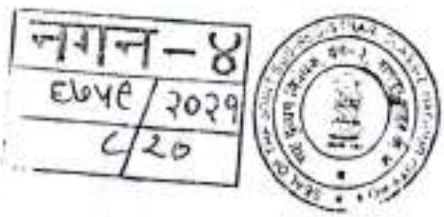


(2)

नगन-४
६७९ / २०२१
५/८

नगन-४
६७९ / २०२१
६/२०


नगन-४
३८५ / २०२२
६० / ८८


नगन-४
६७५६ / २०२१
८ / २०

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नागपूर १
दस्त क्रमांक : 3750/2002
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : अंबाझरी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.750000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 695000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा अंबाझरी कार्वी घर ंन १२८ सिटी सर्वे नं ३९५ शिट नं ३०/३३ वार्ड नं ७३ प्लॉट नं १२८ शांतीपुरुष अपार्टमेंट अपार्ट नं ए-२ तळमाळा बांधीव क्षेत्र ६०.३८ चौमी अविभक्त हिस्सा १/१२
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री अंबादास पुरुषोत्तम करकरे (एच. यु. एफ. तर्फे कर्ता श्री अंबादास पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-72पत्ता:- भिलाई (छत्तीसगढ)पिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- श्री योगेश दत्तात्रय करकरे तर्फे आममुखत्यार श्री दत्तात्रय पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-61पत्ता:- शिवाजीनगर नागपूरपिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/09/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/09/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3750/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	27500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7500
(14)शेरा	-

नगन-४
३८५ / २०२२
६१ / ९१

नगन-४
९७५९ / २०२१
९/२०

Unit_64
30/08/2021
Note -Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नागपूर १
दस्त क्रमांक : 3301/2002
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : अंबाझरी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 695000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा अंबाझरी प्लॉट नं १२८ शांतीपुरुष अपार्टमेंट सिटी सर्व्हे नं ३९५ शिट नं ३०/३३ पहिल्यामाळ्यावरील ए विंगमधील अपार्टमेंट नं ए-३ बांधीत क्षेत्र ६०.३८ चौमी अविभक्त हिस्सा ४/१२ हिस्यासह
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री अंबादास पुरुषोत्तम करकरे(एचयुएफ) तर्फे कर्ता अंबादास पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-72पत्ता:-भिलाईपिन कोड:--पॅन नं:- 2): नाव:-श्रीमती सुलभा शरद करकरे हे स्वत:करीता तसेच श्री प्रविण शरद करकरे व श्री प्रशांत शरद करकरे तर्फे आममुखत्या म्हणून - - वय:-60पत्ता:-नेपानगर मध्यप्रदेशपिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:-श्री दिलीप पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-56पत्ता:-ठाणेपिन कोड:--पॅन नं:- 4): नाव:-श्री दत्तात्रय पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-61पत्ता:-शिवाजीनगर नागपूर पिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	5): नाव:-श्री योगेश दत्तात्रय करकरे - - वय:-पत्ता:-शिवाजीनगर नागपूर पिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/08/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3301/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7000
(14)शेरा	-

नागन-४
२५ | २०२२
६२ | ६२

EV4E
90/20

02264
3/2021

Note:-Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नागपूर १
दस्त क्रमांक : 3302/2002
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : अंबाझरी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	रु.700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 695000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजा अंबाझरी प्लॉट नं १२८ शांतीपुरुष अपार्टमेंट सिटी सर्व्हे नं ३९५ शिट नं ३०/३३ पहिल्यामाळ्यावरील ए विंगमधील अपार्टमेंट नं ए-४बांधीव क्षेत्र ६०.३८ चौमी अविभक्त हिस्सा ९/१२ हिस्यासह
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री अंबादास पुरुषोत्तम करकरे(एचयुएफ) तर्फे कर्ता अंबादास पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-72पत्ता:-भिताईपिन कोड:--पॅन नं:- 2): नाव:-श्रीमती सुलभा शरद करकरे हे स्वत:करीता तसेच श्री प्रविण शरद करकरे व श्री प्रशांत शरद करकरे तर्फे आममुखत्या म्हणून - - वय:-60पत्ता:-नेपानगर मध्यप्रदेशपिन कोड:--पॅन नं:- 3): नाव:-श्री दिलीप पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-56पत्ता:-ठाणेपिन कोड:--पॅन नं:- 4): नाव:-श्री दत्तात्रय पुरुषोत्तम करकरे - - वय:-61पत्ता:-शिवाजीनगर नागपूर पिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	5): नाव:-श्री योगेश दत्तात्रय करकरे - - वय:-पत्ता:- शिवाजीनगर नागपूरपिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/08/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3302/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7000
(14)शेरा	-

नगन-४
६७५९ / २०२१
१९/२०

नगन-४
३८५ / २०२२
६३/९१