



2021-22

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खांदी समजावी)

रसीद क्रमांक 05/2021-22/0025903 माहल्याचे नाव 155/A/4, AMBAZARI BLOCK I - 440001
घर क्रमांक 155/A/4
इंडवस क्रमांक 73001139 (Zone:2 Ward:73)
घर मालकाचे नाव SHRI YOGESH DATTATRAY KARKARE
वहिदाददागद नाव

तारीख पासून 01-04-2021 ता 31-03-2022 पावेतो

(if payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नाव / Details of Tax	पक्या / Arrears	चालू / Current	टिप / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	863.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
नलजला कर (Sewerage Tax)	0.00	575.00	
प्रकाश कर व (Light Tax/Tree Tax)	0.00	48.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	48.00	
नलजला लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	48.00	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0.00	48.00	
सडक कर (Street Tax)	0.00	48.00	
विशेष संवर्द्ध कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगरी शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	48.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
ग.स.शिक्षण कर (Educu. Cess)	0.00	240.00	
ग.स.गार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मादया निवासी ईमान्दीपरीत शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
सुट (Rebate)		35.00	
एकूण (Grand Total)	0.00	1,931.00	1,931.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Thirty One Only

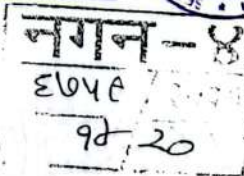
Online Transaction Number: 1106652249, Payment Dated: 31-05-2021

दिनांक 31/05/2021

धन्य करणाऱ्याची पूर्ण सही

This is a computer generated receipt, signature is not required
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official



भारतीय डिजिटल आधिकार प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O योगेश कर्करे, प्लॉट नं. 128 शान्तिपुर शिवाजी नगर, शंकर नगर सं.ओ, नागपुर, महाराष्ट्र - 440010

Address: W/O Yogesh Karkare, PLOT NO 128 SHANTIPURUSH SHIVAJI NAGAR, Shankar Nagar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440010

9414 8006 2252
VID : 9188 3323 9462 1847

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

वृषाली योगेश कर्करे
Vrushali Yogesh Karkare
जन्म तारीख/DOB: 20/05/1978
लिंग/ GENDER: FEMALE

9414 8006 2252
VID : 9188 3323 9462 1847

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: वडिलांचे/आईचे नाव: दत्तात्रय कर्करे, 128 शान्तिपुर अपार्टमेंट शिवाजी नगर, सिमेंट रोड जवळ, डॉक्टर शाल्यकर हॉस्पिटल जवळ, परमपेट, शंकर नगर, नागपुर, शंकर नगर, महाराष्ट्र, 440010

Address: S/O: Dattatraya Karkare, 128 Shantipurush Apartment Shivaji Nagar, Near Cement Road, Near Dr Salpekar's Hospital, Dharanpeth, Shankar Nagar, Nagpur, Shankar Nagar, Maharashtra, 440010

5088 6359 2287

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

योगेश दत्तात्रय कर्करे
Yogesh Dattatraya Karkare
जन्म तारीख/DOB: 01/02/1973
पुरुष / Male

5088 6359 2287

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सुधीर निलकंठराव मांडाकर
Sudhir Nikanthrao Mandakkar
जन्म तारीख/DOB: 04/03/1973
पुरुष / Male

8077 2768 9270

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/19002/040

To:
सुधीर निलकंठराव मांडाकर
Sudhir Nikanthrao Mandakkar
S/O: Nikanthrao Mandakkar
Plot no.17 Flat no.5
Ring Road
Near Jeevan Chhaya Vachanalay Jeevan Chhaya Nagar
Rangpratap Nagar
Rangpratap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
8446029777

Ref: 1060 / 01K / 800886 / 801274 / P

SH467309713FT



IDENTITY CARD
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, MUMBAI -32.
ADVOCATE

267 33 71



NAME Joshi Paresh Dattatraya
ADDRESS 13, Ravindra Nagar, Near Rana Pratap Nagar, Nagpur-22.

EN. DATE 27.3.99. (Mah/2189/1999)





267/6759

मोमवार, 30 ऑगस्ट 2021 1:36 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

नगन4 90-22

दस्त क्रमांक: 6759/2021

दस्त क्रमांक: नगन4 /6759/2021

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयात

पावनी: 8580

पावनी दिनांक: 30/08/2021

अ. क्र. 6759 वर दि. 30-08-2021

मादरकरणाचे नाव: योगेश दत्तावय करकरे . .

रोजी 1:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करण्याची मही:

एकुण: 500.00

रा. नगपुष्पम नियंत्रक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४

सई दु. नि. नगपुष्पम, नगपुष्पम
नागपूर शहर क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 30 / 08 / 2021 01 : 25 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 08 / 2021 01 : 28 : 35 PM ची वेळ: (फी)





30/08/2021 14:21:19 PM

दम्न गोपबारा भाग-2

नगन4 20-20
दम्न क्रमांक: 6759/2021

दम्न क्रमांक नगन4/6759/2021

दम्नाचा प्रकार: कुलमुखन्यासपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: योगेश दत्तात्रय करकरे ..

पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: ..

128, शानिपूर अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपूर,

महाराष्ट्र, नागपूर.

पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुखन्यास देणारा

वय :-48

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा दम्न



2 नाव: वृशानी योगेश करकरे ..

पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: ..

128, शानिपूर अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपूर,

महाराष्ट्र, नागपूर.

पिन नंबर:

पॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर

वय :-43

स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकडील कुलमुखन्यासपत्र चा दम्न एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30/08/2021 01:31:03 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: सुधीर नीलकंठ मांडवकर ..

वय: 48

पत्ता: जीवन छाया लेआऊट, दीनदयाल नगर, नागपूर

पिन कोड: 440022

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा दम्न



2 नाव: अधिवक्ता श्री परेश दत्तात्रय जोशी ..

वय: 47

पत्ता: रवींद्र नगर, नागपूर

पिन कोड: 440022

स्वाक्षरी



9 नववर्षाचे युकाचे

E648 नंबरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30/08/2021 01:33:54 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30/08/2021 01:34:55 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGP4

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,

नागपूर शहर क्र. 8,

पे. 30 गे. 2029

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,

नागपूर शहर क्र. 8,

पे. 30 गे. 2029

वागणत करण्यात येते कि, या दस्तऐवजात

भुण 20 पाने/खाहेत

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,

नागपूर शहर क्र. 8,

पे. 30 गे. 2029

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YOGESH DATTATRAY KARKARE	eChallan	69103332021083012670	MH005582406202122E	500.00	SD	0002664093202122	30/03/2021
2	YOGESH DATTATRAY KARKARE	eChallan		MH005582406202122E	100	RF	0002664093202122	30/03/2021
3		DHC		0008202105315	400	RF	3008202105315D	30/03/2021

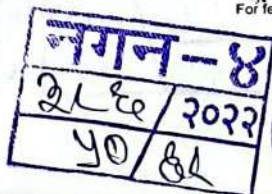
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



6759/2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail images on a sign printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



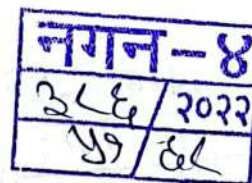
घोषणापत्र

मी, सौ. वृषाली योगेश करकरे, वय अंदाजे ४३ वर्ष, धंदा - गृहीणी, राहणार - प्लॉट क्र. १२८, शांतीपुरुष अपार्टमेंट, शिवाजी नगर, शंकर नगर, नागपूर-४४००१० या द्वारे घोषित करते की, सह दुय्यम निबंधक नागपूर - ४ यांचे कार्यालयात विकसनाचा करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. योगेश दत्तात्रय करकरे यांनी दि. ३०/०८/२०२१ रोजी मला कुलमुख्यारपत्र करून दिलेले असून ते कुलमुख्यारपत्र सह-दुय्यम निबंधक नागपूर - ४ यांचे कार्यालयात बुक क्र. १, दस्त क्र. ६७५९ वर नोंदणीकृत केलेले आहे, मला दिलेल्या कुलमुख्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. सदर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही तसेच त्यांचा मृत्युदेखील झालेला नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदर कुलमुख्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः समक्ष आहे. सदर चे कथन चुकीने आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील. याची मला जाणिव आहे.

दिनांक : १३/१/२०२१

Vankar

कुलमुख्यारपत्र धारकाचे नांव व सही





नगन-४	
३६६	२०२२
४२	६६





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2021 ©

NAGPUR TREASURY
BF 120383

11 JAN 2022

Stamp Head Clerk/Sr. Clerk

“श्री”

POWER OF ATTORNEY (FOR ADMISSION)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I

नगन-४
३८६/२०२२
५३/८८







POWER OF ATTORNEY **(FOR ADMISSION)**

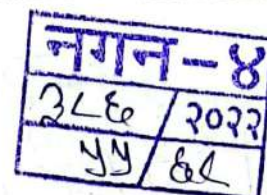
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT, I

GANGADHAR CHINEY *S.G. Chiney*
SHRI. SHRIRAM S/o GANGADHAR CHINEY, Aged about 69 Years,

Occupation - Retired, Presently Residing at Dubai (C/o. Meghana Charde, Flat No. 502, Saleh Bin Lahej Building 341, Next to Hilton Garden Inn, Al Barsha 1, Dubai, United Arab Emirates 345055), having his permanent address at Resident of Plot No. 128, Flat No B2, Shantipurush Apartments, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil & District - NAGPUR, Country - INDIA, {Passport No. M3757618}, {PAN - AAVPC2175K}, do hereby nominate, constitute and appoint **SHRI. RITESH S/o NANDKISHOR BADHE**, Aged about 35 Years, Occupation - Legal Practitioner, Resident of Plot No. 128, Shivaji Nagar, Nagpur-440010, Tahsil & District - NAGPUR, {Aadhar No. - 6355 0947 9471}, as my True and Lawful Attorney only for the purpose of admission of the execution of various documents executed by me.

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document:

S.G. Chiney



WHEREAS, THE UNDIVIDED 1/12th share and interest in ALL THAT piece and parcel of land bearing Nazul leasehold Plot No. 128 containing by admeasurements 6500 Sq. Ft. (OR 603.86 Sq. Mtrs.) MOUZA- AMBAZARI, TOGETHWRRWITH the entire R.C.C. Superstructure comprising **Apartment No. B-2** covering a Built - up area of 60.38 Sq. Mtrs. on the GROUND FLOOR of the „B“ Wing of a building standing thereon and known and styled as "SHANTIPURUSH APARTMENT" including all connections, fittings electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in the common areas and facilities provided to the said building bearing Corporation House No. 128, City Survey No. 395, Sheet No. 30/33, situated at Shivaji Nagar, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation ward no. 73 in Tahsil and District - NAGPUR, belongs to Shri. Shriram Gangadhar Chiney, the Executant named hereinabove, having purchased the same by him from Shri. Ambadas Purushottam Karkare & others, by a Sale Deed Dated 29/03/1990, which is registered in the office of the Joint Sub Registrar Nagpur-1, in Addl. Book No. 1, Volume No. 1625 on Page Nos. 125 to 128 at Sr. No. 3943 (P) on even date; AND

WHEREAS, for cogent reasons and good causes the Executant alongwith other Apartment Owners of "Shantipurush Apartment" have now jointly decided to Reconstruct/Redevelop the aforesaid entire property (i.e. Plot No. 128) into a **RESIDENTIAL ESTATE** by demolishing existing their respective Apartments and thereafter by constructing a Multistoreyed building thereon consisting of various self contained separate Apartments therein and further want to retain 1 Apartments in the proposed Apartment scheme to be built on the above said Plot of land; AND

WHEREAS, in the aforesaid capacity, I am required to execute various deeds and documents viz. Agreement of Development, Agreement To Sell, Sale Deed(s), Correction Deeds, Deed of Declaration, Cancellation Deeds, Apartment Deed, General Power of Attorney, Gift Deed, etc., in respect of my property and to get the same registered in accordance with the law in force; AND

WHEREAS, due to pre-occupation and other assignments, it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent Registration Officer/Authorities and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to admit the execution of the documents on my behalf in respect of the aforesaid project. And Whereas **SHRI. RITESH S/o NANDKISHOR BADHE**, Aged about 35 Years, Occupation - Legal Practitioner, Resident of Plot No. 128, Shivaji

Consulate General of India, Dubai,
does not accept any responsibility
for the contents of this document:

S.G. Chiney

