



R Shinde

SHRI. RAM BHIKAJI SHINDE



J Shinde

SMT. JYOTI BHARAT SHINDE



A shinde

SHRI. ATHARVA BHARAT SHINDE



कसुम कावडे

SMT. KUSUM KAWDUJI GAWANDE
(PRINCIPALS)



OM SHIV INFRASTRUCTURE,
through its Authorized Partners

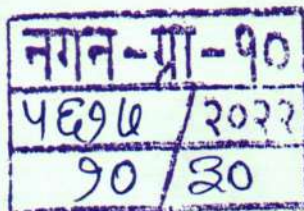
V. Nikhar

SHRI. VIRENDRA SADASHIVRAO
NIKHAR



Pande

SHRI. ARVIND S/O PARWATLAL PANDE



	<i>P.M. Gaikwad.</i> SHRI. PANKAJ MADHUKARRAO GAIKWAD	
	<i>Ashish</i> SHRI. ASHISH S/O BABURAO SELOKAR (AGENT/ATTORNEY)	
WITNESSES: The contents of this deed are read over and explained to the parties in our presences and the Vendor & Purchaser has signed this Deed in our presences. The Parties say that the Deed is drafted as per their say and instructions.		
	<i>[Signature]</i> WITNESS NO.1	
	<i>[Signature]</i> WITNESS NO.2	

नगन-ग्रा-१०	
५६९७	२०२२
११	२०



नगन-ग्रा-१०	
५६१७	२०२२
१२	३०





अहवाल दिनांक : 27/09/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- विहीरगांव (535864)
ULPIN : 27815983156तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)
भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 53/1/1

जिल्हा :- नागपूर



27815983156

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 2.45.00 बागायत - एकुण ला.पो. 2.45.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख. 0.00.00 एकुण क्षेत्र 2.45.00 (अ+ब) आकारणी 13.28 जुडी किंवा विशेष आकारणी जून फेरफार क्र. (1140)(1276)(1484)	10107	जफरुल्ला प्यारे खान प्यारे जिया खान मेसर्स अशमी रोड कॅरिअर्स प्रा.लि —सामाईक क्षेत्र— 0.9800 5.31	(1276) (1276) (1276)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर खरेदी (1276) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1441 व दिनांक : 29/03/2022
	1424892	हरि भिकाजी शिंदे गजानन भिकाजी शिंदे शंभराव भिकाजी शिंदे [कमलबाई भिकाजी शिंदे लक्ष्मण भिकाजी शिंदे ज्योती भरत शिंदे अथर्व भरत शिंदे राम भिकाजी शिंदे कुसुम कवडूजी गावड —सामाईक क्षेत्र— 1.4700 7.97	(1276) (1276) (1276) (1441) (1441) (1441) (1441) (1441) (1441)	
				सीमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना सात (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- विहीरगांव (535864)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : 53/1/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2021-22	संपूर्ण वर्ष	1424892						चराई पड	0.0700	
		1424892	मिश्र	सायाबाई		0.7000				
		1424892	मिश्र	गाहु		0.7000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/09/2022ग्राम अधिकारी
(नाव :- मनाज कुमार मारोतराव कोरवडे)
तलाठी साक्षात
तहसिल नागपूर (ग्रामीण)

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/PeHtml1712

नाग-ग्रा-९०
५६९७/२०२२
९३/२०

27/09/2022

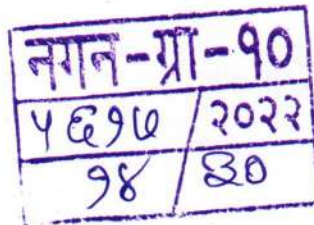
वर्ष: 2022-23		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)				9/27/2022			
गाव: विहीरगांव		तालुका: नागपूर (ग्रामीण)				जिल्हा: नागपूर			
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण			
		लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर			
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.			
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 10107	जफरुन्निसा प्यारे खान, प्यारे जिया खान, मेसर्स अशमी रोड कॅरिअर्स प्रा.लि.								
सामाईक खाते	53/1/1	0.98.00	0.0000	0.98.00	5.31	0	0	0	5.31
एकूण		0.98.00	0.0000	0.98.00	5.31	0	0	0	5.31



"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले।"
दिनांक :- 27/09/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270900090108360000920222203

(नाव :- मनोज कुमार मारोतराव कोरवाते)
तलाठी साझा :- ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

(मनोज कुमार)
ग्राम अधिकारी
तलाठी साझा क्र ९६
तहसिल नागपूर (ग्रामीण)



स्टेशन रोड, सदर, नागपूर - ४४०००१.

फोन नं. २५३३२०२, पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

जा.क्रमांक :- नर/भान/नामप्रविप्रा/१८८३६

दिनांक : ११/०८/२०२२

प्रति,

श्री हरि भिकाजी शिंदे व इतर सातबाराप्रमाणे
दत्त मंदिर, उमरेड रोड, विहिरगाव,
नागपूर-४४१२०४.

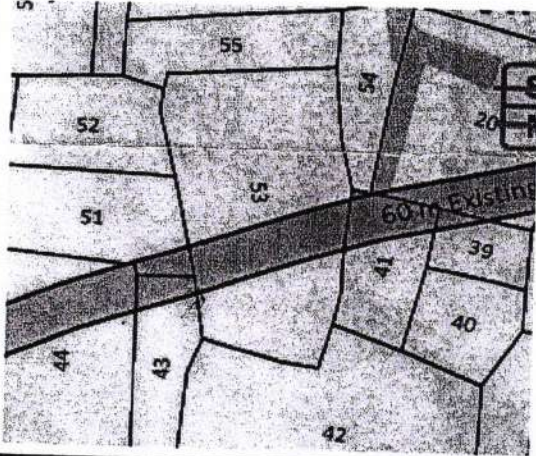
विषय :- मौजा विहिरगांव, खसरा क्र. ५३/१/१, तह. नागपूर (ग्रामिण), जि. नागपूर चा भाग नकाशा व झोन दाखला पुरविण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज आवक क्र. ९११ दिनांक १०/०८/२०२२.

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एम./नवि-९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि-९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागशः मंजूर तसेच अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६ नवि-९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर.

अ) भाग नकाशा :-



N
SCALE : N.T.S
S. NO. : 53
MOUZA- VIHIRGAON
TAH. - NAGPUR (RURAL)

ब) झोन दाखला / प्रमाणपत्र :-

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

सेक्टर :- East A Sector.

झोन :- "निवासी, 60.00 M. Wide Existing Road"

टीप :- १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.

२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.

३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.

४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नुसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.

५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांकाच्या दिनांकापासून केवळ तीन महिन्यांपर्यंत ग्राह्य धरल्या जाईल.

६) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिद्ध झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल.

नगन-ग्रा-१०
५६९७/२०२२
१५/३०



नगन-ग्रा-१०	
५६१७	२०२२
१६	३०



04/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 10 (ग्रामीण)

दस्त क्रमांक : 5616/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विहीरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	37700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	37650000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजा-विहीरगाव,पटवारी हलका न.37,यामधी सर्वे न.53/1/1 याची एकूण आरजी 1.47 हे आर असून यापैकी 0.98 हे आर आहे आणि याचा खाते न.1424892,रेवेनु रु 7.97,भो-वर्ग-1 आहे तहसील नागपूर ग्रामीण आणि जिल्हा नागपूर ((Survey Number : 53/1/1 ; Revenue Number : 36 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.9800 हेक्टर . आर
(6) आवाणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हरी उर्फ हरिभाऊ भिकाजी उर्फ भिकुजी शिंदे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-441204 पॅन नं:- EVWPS0131M 2): नाव:-गजानन भिकाजी उर्फ भिकुजी शिंदे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-441204 पॅन नं:-EŠDPS5079G 3): नाव:-शेषराव भिकाजी उर्फ भिकुजी शिंदे वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-441201 पॅन नं:-GHVPS3592F 4): नाव:-लक्ष्मण भिकाजी उर्फ भिकुजी शिंदे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-441204 पॅन नं:-BGVPS6889P 5): नाव:-राम भिकाजी उर्फ भिकुजी शिंदे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-441204 पॅन नं:-FITPS0827M 6): नाव:-ज्योती भारत शिंदे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-441204 पॅन नं:- 7): नाव:-अथर्व भारत शिंदे वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-441204 पॅन नं:-OYKPS3223P 8): नाव:-कुसुम कवडूजी गावंडे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- हनुमान मंदिर जवळ, विहीरगाव, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-441204 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओम शिव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री वीरेंद्र सदाशिवराव निखार वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मनीष नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440015 पॅन नं:- ACHPN5238L 2): नाव:-ओम शिव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री अरविंद पर्वतलाल पांडे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्रेंड्स कॉलोनी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-AMZPP8898E 3): नाव:-ओम शिव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री पंकज मधुकरराव गायकवाड वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ईश्वर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:- ATKPG7128A 4): नाव:-ओम शिव इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री आशिष बाबुराव सेलोकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नंदनवन, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5616/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2262000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

नगन-ग्रा-१०
५६१६/२०२२
१०/३०



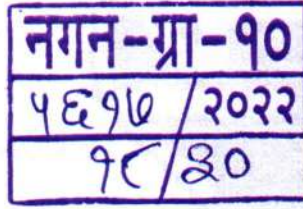
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	OM SHIV INFRASTRUCTURE	eChallan	03006172022100400493	MH008786788202223E	2262000.00	SD	0004327722202223	04/10/2022
2		DHC		0410202206514	720	RF	0410202206514D	04/10/2022
3	OM SHIV INFRASTRUCTURE	eChallan		MH008786788202223E	30000	RF	0004327722202223	04/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GAJANAN BHIKUJI SHINDE
BHIKUJI MAKUJI SHINDE
05/10/1962
Permanent Account Number
ESDPS5079C
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAM BHIKU SHINDE
BHIKU MAGLUJI SHINDE
05/08/1971
Permanent Account Number
EMZPS65700
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
LAXMAN B SHINDE
BHIKUJI SHINDE
03/07/1965
Permanent Account Number
BGVPS6889P
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PANKAJ M. GAIKWAD
MADHUKAR BABURAO GAIKWAD
12/09/1981
Permanent Account Number
ATKPG7128A
P.M. Gaikwad
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIRENDRA SADASHIVRAO NIKHAR
SADASHIVRAO NILKANTHRAO NIKHAR
30/01/1972
Permanent Account Number
ACHPN5238L
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHISH BABURAO SELOKAR
BABURAO MAHADEO SELOKAR
04/12/1981
Permanent Account Number
BIRPS1346H
Signature



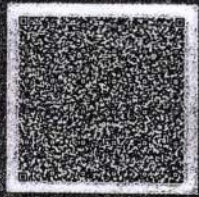
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHESHFAOJI BHIKUJI SHINDE
BHIKUJI MAKUJI SHINDE
10/07/1955
Permanent Account Number
GHVPS3592F
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JYOT BHARAT SHINDE
MANIKFAO ANANDFAO S. YEA
16/08/1979
Permanent Account Number
FITPS0827M
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MINOR
Permanent Account Number Card
OYKPS3223P
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARVIND P. PANDE
PARVATI L. RAMLOTAN PANDE
05/12/1981
Permanent Account Number
M2P8698E
Signature



नगन-ग्रा-९०
५६९६ / २०२०
९६ / २०



