महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सातबारा (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधारित ठेवणे) नियम १९७१ सहवाचित नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- दिग्रस (५३५८९९) | तालुका :- यवतमाळ (२७९) | जिल्हा :- यवतमाळ

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १६७/४

भूमापन पोटहिस्सा : चौकडाडार वर्ग -४ | दोहोंचे सामाईक गाव :

हीस्सा, एकजात व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ह.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
हीस्साचे एकजात हे.आर.चौ.मी.	७८१	रोहन रमेश घोरे	०.८२.००	३/१०		(१४१८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवडी योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
बिनपाट ०.८२.००							इतर
भातखाचरे -							दि. ६.७.२००६ कुळास फालेटीपुढे गत वर्ष (६८६)
एकूण							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र ०.८२.००							दि. १५/१२/२८ खोरी (१४१८)
							इतर
							खोरी फे क्र ४३४ दि २८/८/२३ (५१६३)
लागवडीस अयोग्य:							
वर्ग (अ) -							तारांकित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							
एकूण							पोटहिस्सा फेरफार क्रमांक : [redacted] व दिनांक : [redacted]
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकूण क्षेत्र ०.८२.०० (अ+ब)							
आकारणी ३.१०							
चुकी किंवा आकारणी तिरीज							

Dated Copy

चुकीचे फेरफार क्र :

दोष आणि सुधारणा तिपशे

शासन अधिसूचना महसूल व व.वि. क्र.एम.एल.आर.१०२०/प्र.क्र.१७/ज-१ दि. ०३/१०/२०२० नुसार दि. ०१/१०/२०२० पासून E-Utility System द्वारे तयार करण्यात येत आहे.

सूचना - सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीचा असल्याने त्यास कोणत्याही सहीची आवश्यकता नाही. तसेच ७/१२ चा डिजिटल सही नसलेली मूळ नोंद ग्राह्य.

७/१२ संगणकीकृत दि. ०७/०९/२०२२ १२:२१:१६ PM. वेबसाईट https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dashboard वरुन डाउनलोड केला आहे.

पृष्ठ क्र. १/२

जोडण्यात आलेले

नमुना - ७
४२४०/२०२३
२२/१०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II YAVATMAL

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र खरीज महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह (तपासणी करण्याचे व दुरुस्तीबाबत केलेले) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- पिपळा(५७५८६१) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

मुगावल हंगाम व वर्ष/सिंचन १८/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									स्वामित्वाधीकारी उपलब्धता मजकूरी जमीन		पाहणी केल्याचे साक्षरण	शेरा
			निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						निव्वळ पिकाखालील क्षेत्र						
						पडक पिकें व लागवडीखालील क्षेत्र									
अ.नं.	हंगाम	खरीप हंगाम				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	साक्षरे	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
२०२५-२६	खरीप											भाताई पत्र	०.८३००		
२०२४-२५	खरीप											भाताई पत्र	०.८३००		
२०२३-२४	हंगामी वर्ष	१८९										भाताई पत्र	०.८३००		

टीप : ७ - पिकाखाली लागवड हंगाम, ८ - जल सिंचित, ९ - अजल सिंचित

Dated Copy

समान – ७
४२५०/२०२३
४३५०

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

नागपूर प्रादेशिक विभोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एप./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये शासनाः मंजूर दासेरा अधिसूचना क्र. टिपीएस–२४१६/ प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये घोषणा केलेल्या प्रेदेशी विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number	: 98
02. Tahsil Name	: Nagpur (Rural)
03. Mouza	: Pipla
04. Khasra No	: 168
05. Land Use as per DP	: South B - Sector, Residential, 18.00 M. Wide Proposed Road.
06. Sanctioned EP	: -
07. Sanctioned SM	: -

Date : 20-04-2023

62023041923

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.04.20 16:09:57 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भार नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात दस्तावजी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नकिा/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/पट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तराकर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूधारण प्रस्तावाबाबत घेणेताही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा तुलनच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला कोणत्या मुदत आवक क्रमांक दिवसापासून केवळ तीन महिन्यापर्यंत ग्राह्य समजण्यात जाईल.
६) सदर भार नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

Prepared By : AATAYWADE

नगन–७
४२४०/२०२३
४४५०

नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

स्टेशन रोड, सदर, नागपूर – ४४०००१.
फोन नं. २५३३२०२,पी.बी.एक्स.नं. २५३१४३१, २५३१४३२, फॅक्स नं. ०७१२ २५३१४३१

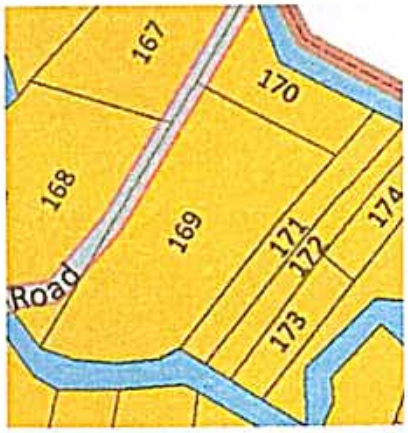
नागपूर महानगर प्रदेश विकास योजना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/एस.एप./नवि–९, दिनांक ०५/०१/२०१८ आणि अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)/ई.पी./२०१६/नवि–९, दिनांक ०५/१०/२०१८ अन्वये भागश: मंजूर तसेच अधिसुचना क्र. टिपीएस–२४१६/प्र.क्र.१२२(ब)ई.पी./२०१६ नवि–९ दिनांक २१/०२/२०१९ अन्वये वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना मंजूर

झोन दाखला / प्रमाणपत्र :–

मंजूर विकास योजना नकाशा नुसार विषयांकीत जागेचे पोटभाग उपलब्ध नसल्यामुळे संपूर्ण खसऱ्याचा झोन दाखला देण्यात येत आहे.

भाग नकाशा :–



01. DP Sheet Number : 98

02. Tahsil Name : Nagpur (Rural)

03. Mouza : Pipla

04. Khasra No : 169

05. Land Use as per DP : South B - Sector, Residential, 18.00 M. Wide Proposed Road.

06. Sanctioned EP : -

07. Sanctioned SM : -

Date : 20-04-2023

62023041924

CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Digitally signed by CHANDRASHEKHAR GANGARAM KAPGATE
Date: 2023.04.20 16:11:36 +05'30'

नगर रचनाकार
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नागपूर

टीप :– १) या भाग नकाशाचा व झोन दाखल्याचा कुठल्याही प्रकरणात परवानगी म्हणून उपयोग करता येणार नाही.
२) सदरहू झोन दाखला हा मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरता येणार नाही.
३) नविन/जुना एकत्रित झालेल्या सर्व्हे क्रमांक/गट क्रमांक बाबत अर्जदार यांनी आपल्या स्तरावर खात्री करावी.
४) उपरोक्त भूवापर प्रस्तावाबाबत कोणतीही शंका अथवा साशंकता उद्भवल्यास मूळ मंजूर विकास योजना नकाशा नूसारच प्रस्ताव ग्राह्य धरण्यात येईल.
५) सदर दाखला वरील नमूद जावक क्रमांक दिवसांपासून केवळ तीन महिण्यापर्यंत ग्राह्य समजल्या जाईल.
६) सदर भाग नकाशा हा प्रमाणात नाही.
७) अर्जदाराने चुकीची माहिती पुरविल्याचे सिध्द झाल्यास सदर दाखला रद्द समजण्यात येईल

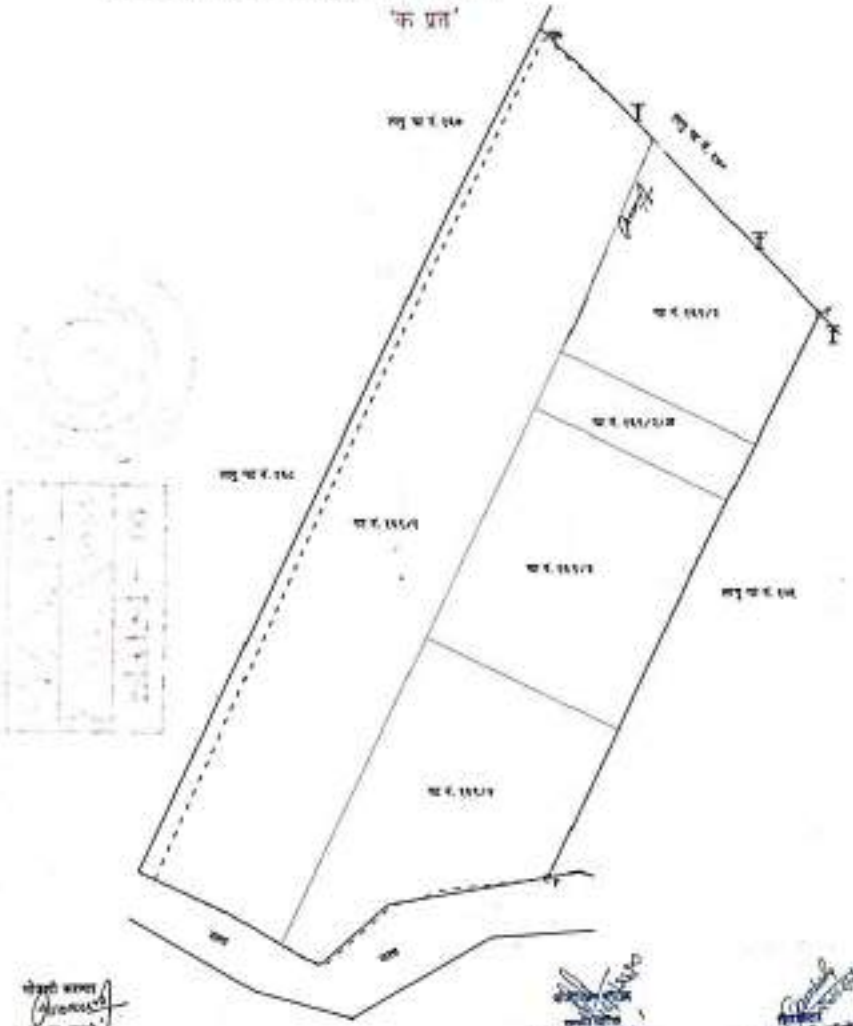
Prepared By : AATAYWADE

नगन–७
४२५०/२०२३
२५/५०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR RURAL NO

मोजणीचे कारण :- अर्जदार श्री. देवेंद्र लोखंडे यांचे रा. प्लॉट न. ११, पवनेवाडा पौंड, नायगाव जि. वसई यांनी दिनांक २५/११/२०१९ रोजी मोजणी अर्ज तालुका भूमापन पौंढा विभाग, ता. वसई झायील जि. वसई येथील गट न. १६९ चे पोटहिस्सा मोजणी बाबत कागदपत्री अर्ज केलेवरुन वहाते मोजणी बाब केले आहे.

'क' प्रत'



N

प्रमाण	–	१:१०००
मौजे	–	पिरक
प.ह.नं.	–	३८
तालुका	–	वसई
जिल्हा	–	वसई

मो.क्र.क	–	३७५८/२०२० (अतिरिक्त पोटहिस्सा)
अर्जदाराचे नाव	–	श्री. देवेंद्र लोखंडे यांचे
मोजणीचा गट. न.	–	१६९
मोजणी दिनांक	–	२४/०२/२०२०
मोजणी कारण	–	श्री. ई. ए. डहाके (भूमापक/भूकरमापक)

कार्यालयीन टिपा व सूचना :-

१) - - - याप्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणी मध्ये दाखविलेली सरहद्द आहे
२) —— याप्रमाणे प्रत्यक्ष अभिलेखाप्रमाणे मोजणी हद्द आहे.
३) —— याप्रमाणे पोटहिस्सा हद्द आहे.
४) याप्रमाणे विद्युत खांब आहे.
५) याप्रमाणे कायमचा अजमालेला आढळ खुण आहे
६) याप्रमाणे मोजणीतील नाला आहे
७) याप्रमाणे मोजणीतील झाड आहे

टिप :-

१) सदर मोजणी प्रकरणात मा. उपविभागीय अधिकारी नायगाव (वसई) यांचेकडील आदेश क्र./पुणोजी/३५/दु.प्रति/पौंढा विभाग/एम.सी.आर.२३/एच.आर.-३४पु/२०१९ दि. ४/०१/२०२० चा आधार घेण्यात आला आहे.
२) सदर प्रकरणात ७/१२ व नकाशाचे बीट चेकिंग अभावीपुढे पोटहिस्सा आदेश आवश्यकी काढण्यात आली.

मोजणी कामासी संबंधित कर्मचारी यांचे नाव व पदनाम :-

१) श्री. देवेंद्र लोखंडे
२) श्री. नायक पाटकर यांचे
३) श्री. रिंकेश पाटकर यांचे
४) श्री. आकाश दिडळकर यांचे
५) श्री. दिलीप चव्हाण यांचे
६) श्री. कल्पेश वरठा यांचे
७) श्री. किरण इंदिकर आपु
८) श्री. अभिषेक किरण आपु
९) श्री. रामु पुजित यांचे

मोजणी कामी भूमापक
ई. ए. डहाके
(भू.नि./भूकरमापक)

भाग-७ ०५/२४ २०२३
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 वसई १ क्रमांक १

नगन-७
४२५०/२०२३
२६/१२

5172270 19-04-2023 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	**सूची क्र.2**	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7 दस्त क्रमांक : 5172/2020 नोंदणी : Regn:63m

गावाचे नाव : पिपळा

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	27500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	26424000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजा - पिपळा,प.ह.न.38,तहसील-नागपूर(ग्रामिण)जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 169/1,एकुण आराजी 2.04 हेक्टर आर,पैकी उत्तरेकडील 0.82 हेक्टर आर,जमा रु. 6.25 वार्षिक,खाते क्र. 248,भो. वर्ग-1.((Survey Number : 169/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.8200 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/ लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. नगन – ७ ४२५०/२०२३ ४८/५०	1): नाव:-अर्चना सुनीलराव भेदे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: श्री निवास अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. 167, मानेवाडा रिंग रोड, उल्हास नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-APLPB2419Q 2): नाव:-संकेत सुनीलराव भेदे वय:-24 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: श्री निवास अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. 167, मानेवाडा रिंग रोड, उल्हास नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-CFIPB0935A 3): नाव:-शंतनू सुनीलराव भेदे वय:-21 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: श्री निवास अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. 167, मानेवाडा रिंग रोड, उल्हास नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440027 पॅन नं:-DWGPB7968R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी	1): नाव:-पुजा इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. प्रकाश चंद्रकांत बोबडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: .,

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं. 334, गणेश नगर, शारदा चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440009 पॅन नं:-AEYPB5125K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/09/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/09/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5172/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	825000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नगन–७
४२५०/२०२३
२९/५०

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules,2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ACA-7797**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **ABBFB1120A***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **NGPB05605F***

It is hereby certified that BVN CONSTRO VENTURES LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this TWENTY FIFTH day of APRIL TWO THOUSAND TWENTY THREE

Certification signature by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10 Validity Unknown

Digitally signed by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10
Date: 2023.04.27 23:47:54 IST

Jhabboo Meena
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
BVN CONSTRO VENTURES LLP

F NO ML 1102 YASHODHAN ENCLAVE, PRASHANT NAGAR,JOG LO AJANI WR NAGPUR 440015,Vivekanand Nagar,Vivekanand Nagar police station,Nagpur,Nagpur-440015,Maharashtra,India

*as issued by Income tax Department

नगन – ७
४२४० / २०२३
३०/१०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABBFB1120A

Name

M/s CONSERO VENTURES LLP

Date of Incorporation / Formation 25/04/2023

Signature Not Verified





Electronically issued and Digitally signed PAN is a valid proof of Issue of Permanent Account Number (PAN) and authentication of details given in the Application assuming other requirements as provided in the Explanation occurring after sub-section (2) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule 4(1) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details

नवान – ७
४२४०/२०२३
39/40









भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61551/02513

To
संकेत सुनील भेदे
Sanket Sunil Bhede
S/O Sunil Bhede
Plot No 167
Manewada Road
Near Sidheshwar School ulhas Nagar
Parvati Nagar
Parvati Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440027

13/04/2013

Ref 953 / 21G / 981411 / 981468 / P

SH056380959FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8868 3461 1371

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



संकेत सुनील भेदे
Sanket Sunil Bhede
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
पुरुष / Male

8868 3461 1371

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नागपूर - ७
दि. [illegible] २०२३
82/10



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ROHAN RAMESHRAO BHEDE

RAMESHRAO GANPATRAO BHEDE

28/03/1986

Permanent Account Number

BJYPB6099L

Bhede

Signature

13042012





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKASH VITTHALRAO BHEDE

VITTHALRAO GANPATRAO BHEDE

19/09/1983

Permanent Account Number

APAPB7292N

Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आकाश विठ्ठलराव भेदे
Akash Vitthalrao Bhede

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983

पुरुष / Male



5008 5146 6924

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

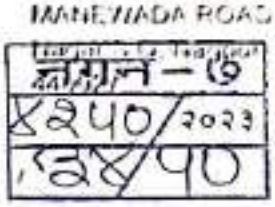
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O विठ्ठलराव भे, [illegible]

[illegible] पार्वती नगर

[illegible], 440027

Address: S/O Vitthalrao Bhede
PLOT NO 16 UJWAS NAGAR
MANEWADA ROAD, Parvati
[illegible]





1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAMLESH SAMAPATRAO BHEDE
SAMPATRAO KISANJI BHEDE
13/09/1982
Permanent Account Number
AIGPB7432H



Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमलेश संपतरावजी भेदे
Kamlesh Sampatraoji Bhede
जन्म तिथि / DOB : 13/09/1982
पुरुष / MALE

2953 0471 9574

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
प्लॉट न-167, सिद्धेश्वर विद्यालय के पीछे, फ्लैट न-04, श्री निवास अपार्टमेंट, उल्हास नगर, मानेवाडा रोड पार्वती नगर, नागपुर, महाराष्ट्र - 440027

Address
plot no-167, behind sidheshwar school, flat no-04 Parvati Nagar Nagpur Parvati Nagar Maharashtra - 440027

2953

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001







नगन–७
४२५०/२०२३
२६/५०


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARCHANA SUNIL BHEDE
MANOHARRAO YADAVRAO HIWASE
08/12/1973
Permanent Account Number
APLPB2419Q
A.S. Bhede
Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अर्चना सुनिलराव भेदे
Archana Sunilrao Bhede
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
स्त्री / Female
7732 6213 5629
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता: W/O सुनिलराव भेदे, साधु गार्डन परिसर, प्लॉट नं. 1, महाराजा पुले नगर मानेवाडा रोड, भगवान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440027
Address: W/O Sunilrao Bhede, near shadu garden compound, plot no. 1, maharaja ule nagar manewada road, Bhagwan Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440027
1947
www
नगन – ७
४२५०/२०२३
इवण
JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202305041976

04 May 2023 11:16:17 AM

45617

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उपमूल्य विभाग :	12.4.3-उमरेड रिंगरोड पश्चिम सीमेपासून व कुही वाचनाच्या मध्यमो विमानतळापासून पश्चिम झालेल्या जमिनी मुर्यंत
क्षेत्राचे नाव :	Nagpur Municipal Corporation
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	164

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार अभिनीधा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2760	32760	37680	40950	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	40700 चौ. मीटर	Bulk Land

Applicable Rules :

,16 व

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 100 % मूल्य दर =2760/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2760

=1380000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 90 % मूल्य दर =2484/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 2484

=3726000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 80 % मूल्य दर =2208/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 2208

=4416000/-

4. 6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 70 % मूल्य दर =1932/-

6000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6000 * 1932

=11592000/-

5. 30700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराचा 60 % मूल्य दर =1656/-

30700चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 30700 * 1656

=50839200/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य =मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (5) मूल्य

=1380000+ 3726000 + 4416000 + 11592000 + 50839200

Rs. 71953200/-

= सात करोड एक्कोणसीस लाख बेचन्न हजार दोन शे /-

Home | Print

नगन-७
४२५०/२०२३
३८५०

















नगन-७
४२५०/२०२२
३२५०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001543071202324E	BARCODE		Date	03/05/2023-14:10:43	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NCPT_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	SVN CONSTRO VENTURES LLP
Location	NAGPUR		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	
		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA PIPLA
0030046401 Stamp Duty	4317300.00	Area/Locality	NAGPUR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=KAMLESH SAMPATRAO BHEDE~	
Total	43,47,300.00	Amount In Words	Forty Three Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹4347300.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	09103332023050315114	2606349308
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/05/2023-14:11:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9765584858

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-270-4250	00006505312023S4	04/05/2023-13:29:00	IGR389	30000.00
2	(S)-270-4250	00006505312023S4	04/05/2023-13:29:00	IGR389	4317300.00
			Total Defacement Amount		43,47,300.00

Print Date 04-05-2023 01:37:21

नगन-७
४२४०/२०२३
४०/४०

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NAGPUR

6

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0405202304574	Receipt Date	04/05/2023

Received from SARAF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4250 dated 04/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

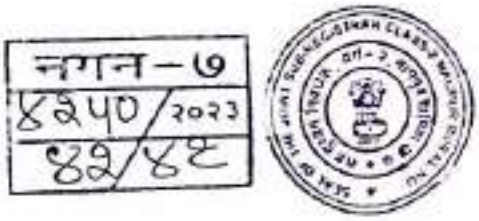
DEFACED
₹ 920
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	04/05/2023
Bank CIN	10004152023050404274	REF No.	312460455874
Deface No	0405202304574D	Deface Data	04/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नागन – ७
४२५०/२०२३
४१/४६


नगन – ७
४२५० / २०२३
४२/४६

270/4250
मुल्यांकन 4 मे 2023 1:29 प.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7 ४३/४२
दस्त क्रमांक: 4250/2023

दस्त क्रमांक: नगन7 /4250/2023

बाजार मुल्य: रु. 7,19,53,200/- मोबदला: रु. 7,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.43,17,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगर7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4250 वर दि.04-05-2023

रोजी 1.27 प.नं. वा. हजर केला.

पावती:5089 पावती दिनांक: 04/05/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: बीव्हीएन कॉन्स्ट्रो डेव्हर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. पराग अनंतराव मराठे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण: 30920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रमांक ७.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर क्रमांक ७.

दस्ताचा प्रकार: डिक्लेरेशन

मुद्रांक शुल्क: (देय) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक अनधिकृत कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश किंवा प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रसारित झालेल्या वार्षिक दिशादर्शकपत्रीकेत दर्शवलेल्या प्रभाव क्षेत्रात.

नोंदणी क्र. 1 04 / 05 / 2023 01 : 27 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नोंदणी क्र. 2 04 / 05 / 2023 01 : 28 : 11 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR REGN. NO. 7