

273-4622

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 29, 2022

नोंदणी क्र. 39म

10:29 AM

Regn. 39M

पावती क्र. 5981 दिनांक 29/07/2022

माधवाचे नाव: दिगशा त.मा.क्र.49

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हगन-4622-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुंदरशिल्प विल्डकॉन्सर्न तर्फे भागीदार शकुंतला प्यारेलालजी पारधी.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकूण:

₹. 30740.00

आगणाय मूळ दस्त, धडनेल प्रिंट, मूची-० अंदाजे

10:47 AM ह्या वेळी मिळेल.

HGN

वाजार मूल्य: ₹. 14157000/-

मोबदला ₹. 16000000/-

मगलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 960000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 740/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2807202214050 दिनांक: 29/07/2022

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005696394202223E दिनांक: 29/07/2022

विक्रेते नाव व पत्ता:

सा. शकुंतला पारधी

सा. शकुंतला पारधी

Rafordli

Rafordli

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2607202214000	Date 28/07/2022
Received from Sundershipo Buildcon, Mobile number 8459940128, an amount of Rs. 740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Hingane of the District NagPur Gm.	
Payment Details	
Bank Name: SBI	Date: 28/07/2022
Bank CIN: 10004152022072812947	REF No.: 135771033
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

सॉ. शकुंतला पाटी

RaParthi



[Handwritten signature]

मुद्रांक शुल्क ₹ ९,६०,०००/-
भोंदणी की ₹ ३०,०००/-

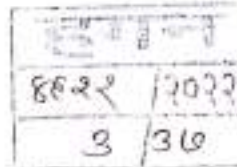
अभिहस्तांतरण पत्र (विक्रीपत्र)

मुल किंमत ₹ ९,६०,००,०००/-

बाजारभाव किंमत ₹ ९,५९,००,०००/-

दर ₹ ८,७६०/- प्रति चौरस मिटर
विभाग क्र. १.१, पृष्ठ क्र. १४०३.

STAMPS AFFIXED HERE :



Rafardhi

८
पॉ. २/कुं. १०/५२९९

लिहून घेणार :
(पक्ष क्र. १)

सुंदरशिल्प विस्डकॉन

(स्थायी लेखा संख्या - AERFS 9140 N)

भागीदारी संस्था, कार्यालयीन पत्ता - ५, जागेश्वरपुरी,
वार्ड क्र. १७, तहसिल कार्यालय जवळ, कान्होलीबारा रोड,
हिंगणा, जि. नागपूर - ४४१ ११०.

तर्फे भागीदार -

१) सौ. शकुंतला प्यारेलालजी पारधी

वय अं. ५२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

(स्थायी लेखा संख्या - DJDPP 0140 R)

(आधार क्रमांक - 9496 8301 7997)

(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 84 599 40128)

२) डॉ. सौ. रुपाली अजय पारधी

वय अं. ३५ वर्षे, व्यवसाय - वैद्यकिय

(स्थायी लेखा संख्या - CRDPP 2861 A)

(आधार क्रमांक - 9208 0854 3173)

(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 90 960 95032)

३) सौ. प्रतिभा पराग उर्फ विजय पारधी (लग्नापूर्वीचे नांव)

कु. प्रतिभा भास्कर तुरकर (लग्नापूर्वीचे नांव)

वय अं. ३० वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

सर्व राहणार - १२, जागेश्वरपुरी, वार्ड क्र. १७,

तहसिल कार्यालय जवळ, कान्होलीबारा रोड,

हिंगणा, जि. नागपूर - ४४१ ११०.

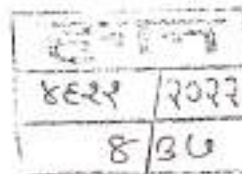
(स्थायी लेखा संख्या - ALKPT 7559 C)

(आधार क्रमांक - 7819 6833 7060)

(भ्रमणध्वनी क्रमांक - 88 714 55352)

यापुढे लिहून घेणार यांना 'पक्ष क्र.१' म्हणून संबोधण्यात येईल.

STAMPS AFFIXED HERE :



सौ. शकुंतला पारधी

Paradhi

Paradhi

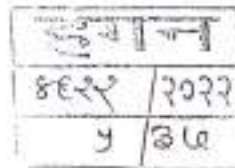
लिहून देणार
(पक्ष क्र. २)

- १) डॉ. श्री. अजय प्यारेलालजी पारधी
वय अं. ३७ वर्ष, व्यवसाय - शेती व वैद्यकिय
राहणार - 'पारधी निवास', जामेश्वर पुरी,
तहसिल कार्यालया समोर, काव्होलीबाश रोड,
हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर - ४४१ ११०.
(स्थायी लेखा संख्या - BADPP 2440 K)
(आधार क्रमांक - 5712 6386 8939)
(भ्रमणधवनी क्रमांक - 90 968 77953)
- २) श्री. अनिल प्रकाश सारडा
वय अं. ४४ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
राहणार - २३, हिवरी लेआऊट, नागपूर - ४४० ००८.
(स्थायी लेखा संख्या - AGYPS 7242 N)
(आधार क्रमांक - 4331 9334 5723)
(भ्रमणधवनी क्रमांक - 94 231 00501)
- ३) श्री. सारंग ज्ञानेश्वर निघोट
वय अं. ४५ वर्ष, व्यवसाय - शेती व व्यापार
राहणार - २४, 'महालक्ष्मी' करीम लेआऊट,
२रा बस स्टॉप, गोपाल नगर, नागपूर - ४४० ०२२.
(स्थायी लेखा संख्या - AEEPN 6907 R)
(आधार क्रमांक - 3311 4137 5014)
(भ्रमणधवनी क्रमांक - 94 228 29960)

घापुटे लिहून देणार यांना 'पक्ष क्र. २' म्हणुन संबोधण्यात येईल.

(या पुढील लेखात लिहून देणार (खरेदीदार/पक्ष क्र. १) व लिहून देणार (विक्रेता/पक्ष क्र. २) या अर्थाच्या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे प्रत्येकी वारस, यष्टिवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक, आममुखवार धारक/धारणा किंवा ज्यांना या इस्टेटीपासून फायदा मिळेल असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील. तसेच या पुढील संदर्भात ज्या ठिकाणी एक वचनी उल्लेख येईल, त्या ठिकाणी अनेक वचनी अथवा उल्लेखी ज्या ठिकाणी अनेक वचनी शब्दांसाठी एक वचनी अध्याहत समजण्यात येईल).

STAMPS AFFIXED HERE :



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

श्री. अजय प्यारेलालजी पारधी

आज दिनांक १६/०६/२०२२ रोजी विक्रीपत्र लिहून देण्यात येत आहे कि, खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. २ यांची स्वअर्जीत असून पक्ष क्र. २ यांच्या मालकी व कब्जात असून पक्ष क्र. २ यांच्या नांवे शासकीय, निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे तसेच, या खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्तेवर पक्ष क्र. २ यांच्या शिवाय अन्य कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध नाही म्हणून सदर मालमत्ता विकण्याचा, विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशिर अधिकार आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

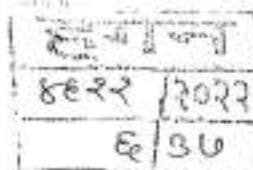
खास मौजा - हिंगणा, प.ह.क्र. ४९, न.पं. मालमत्ता / घर क्र. ३१०४/ १, २, ३, ४ (पैकी), नगर पंचायत - हिंगणा, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. २२४ व ३८२ मध्ये आखलेल्या अकृषक अभिन्यासातील भुखंड क्र. १, ज्याचे क्षेत्रफळ ९०७.५० चौ.मी. व भुखंड क्र. २, ज्याचे क्षेत्रफळ ९०७.५० चौ.मी. असून असे या दोन्ही भुखंड क्र. १ व २ चे एकुण संयुक्त क्षेत्रफळ १८१५ चौ.मी. (१९५३६.६६ चौ.फुट) आहे.

यासह भुखंड क्र. १ व २ ची संयुक्त चर्चा:शिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : कान्होलीबारा रोड
पश्चिमेस : पांघन रोड
उत्तरेस : खुली जागा / खसरा क्र. २२३
दक्षिणेस : भुखंड क्र. ३
हिस्सापूर्ण.

उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र.२ यांना प्राप्त त्या संपूर्ण मालकी, वापरी व वहिवाटीचे हक्कासह कुल मालकी हक्काने पक्ष क्र.१ यांना एकुण मोबदला रक्कम ₹ १,६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी साठ लक्ष फक्त) मध्ये नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचेकडून खालील प्रमाणे प्राप्त झाले ती येणेप्रमाणे :-

STAMPS AFFIXED HERE :



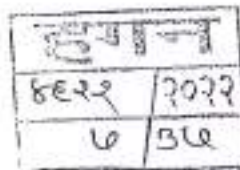
[Handwritten signature]

२५.५.२०२२/५१२४१

[Handwritten signature]

- ₹ ३६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये छत्तीस लक्ष पंचवीस हजार फक्त) दिनांक १०/०५/२०२२ रोजी पक्ष क्र. १ यांनी आपल्या कॅनरा बँक, शाखा - व्ही.एन.आय.टी., नागपूर चे बँक खात्यातून पक्ष क्र. २ (३) यांच्या बँक ऑफ इंडिया, शाखा - प्रताप नगर, नागपूर चे बँक खात्यात आरटीजीएस प्रणाली द्वारे सुटीआर क्र. CNRBR52022051082291336 अन्वये जमा केले असून सदर रक्कम मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
- ₹ ३५,८८,७५०/- (अक्षरी रुपये पसतीस लक्ष अठ्ठयांशी हजार सातशे पन्नास फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून कॅनरा बँक, शाखा - व्ही.एन.आय.टी., नागपूर चा धनादेश क्र. ८६९०७८, दिनांक २८/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (३) यांच्या नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
- ₹ ३५,५२,५००/- (अक्षरी रुपये पसतीस लक्ष बावन हजार पाचशे फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून कॅनरा बँक, शाखा - व्ही.एन.आय.टी., नागपूर चा धनादेश क्र. ८६९०७९, दिनांक २८/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (२) यांच्या नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
- ₹ २२,०२,७५०/- (अक्षरी रुपये बावीस लक्ष दोन हजार सातशे पन्नास फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून कॅनरा बँक, शाखा - व्ही.एन.आय.टी., नागपूर चा धनादेश क्र. ८६९०८०, दिनांक २८/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (३) यांच्या नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :



[Handwritten signature]

५
२०२२ (७) ११/५/२०२२

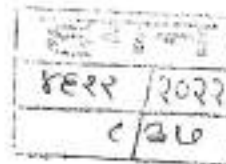
[Handwritten signature]

- ₹ ८,९९,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लक्ष एक्क्यान्नव हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून कॅनरा बँक, शाखा - व्ही.एन.आय.टी., नागपूर चा धनादेश क्र. ८६९०८१, दिनांक २८/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (३) यांच्या नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
- ₹ ९९,८०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणवीस लक्ष अंशी हजार फक्त) आज रोजी सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून कॅनरा बँक, शाखा - व्ही.एन.आय.टी., नागपूर चा धनादेश क्र. ८६९०८२, दिनांक २८/०७/२०२२ रोजीचा पक्ष क्र. २ (१) यांच्या नावाचा मिळाला असून सदर रक्कमेचा धनादेश मिळाल्याचे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
- ₹ १,६०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लक्ष साठ हजार फक्त) सदर रक्कम आयकर विभागाद्वारे निर्देशित केलेल्या सुचनेनुसार टिडीएस च्या रक्कमेचा भरणा करण्याकरिता सुरक्षित ठेवण्यात आलेली आहे, हे पक्ष क्र. १ व २ यांना कबुल व मंजूर आहे.
- ₹ १,६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी साठ लक्ष फक्त) असे एकूण.

आता या सौद्यामध्ये पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचेकडून उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेच्या मोबदला रक्कमेपैकी काहीही घेणे बाकी राहिले नाही. सदर मालमत्ता ही ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना विकली असून सदर मालमत्तेचा पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना आज रोजी रिकामा कब्जा मालक या नात्याने दिला असून तो पक्ष क्र. १ यांनी स्विकारलेला आहे.

तसेच, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड व इतर भुखंड हे पक्ष क्र. २ यांनी संयुक्तरित्या दिनांक ०७/०४/२०२१ रोजीचे पंजीबद्ध विक्रीपत्र दस्त क्र. ३४१२/२०२१ अन्वये खरेदी केले होते, विक्रीपत्र दस्त क्र. ३४१२/२०२१ पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. २ (३) नामे - श्री. सारंग झानेश्वर निघोट यांनी स्वखचनि मुद्रांक शुल्क, नोंदणी

STAMPS AFFIXED HERE :



Handwritten signature

सौ. शकुन्ताला पारदर्शी

Handwritten signature

प्री भरलेली होती व तसेच, सदर भुखंडांचा अतिरिक्त मोबदला रक्कम सुद्धा पक्ष क्र. २ (३) यांनी दिली होती, म्हणून पक्ष क्र. २ (३) यांनी सदर मालमत्तेच्या मोबदला रक्कमेपैकी अधिकतम मोबदला रकम स्विकारलेली आहे, हे पक्ष क्र. २ यांना कादुल व मंजूर आहे.

पुर्व इतिहास

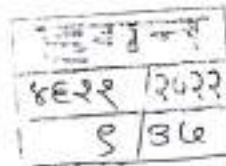
उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. १ हा अगोदर श्री. प्रमोद कजोडीमल अग्रवाल यांनी श्री. गोपाळराव पांडूरंगजी धवड, सौ. वंदना गोपाळराव धवड, सौ. इंदिरा नामदेवराव पडोळे व श्री. नामदेवराव भैर्याजी पडोळे यांचेकडून दिनांक १६/०९/२००६ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केला असून सदर विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ४८६७/२००६ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तदपश्चात, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. १ हा श्री. प्रविण परसराम कान्होले यांनी श्री. प्रमोद कजोडीमल अग्रवाल यांचेकडून दिनांक २७/०१/२०१२ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केला असून सदर विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ४०२/२०१२ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तदपश्चात, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. १ हा मे. केजीएन बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक - श्री. अफझल अबुबकर मिठ्ठा यांनी श्री. प्रविण परसराम कान्होले यांचेकडून दिनांक २६/०६/२०१३ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केला असून सदर विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे २९६३/२०१३ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तसेच, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. २ व भुखंड क्र. ३ व ४ हे अगोदर श्री. प्रमोद कजोडीमल अग्रवाल यांनी श्री. गोपाळराव पांडूरंगजी धवड, सौ. वंदना गोपाळराव धवड, सौ. इंदिरा नामदेवराव पडोळे व श्री. नामदेवराव भैर्याजी पडोळे यांचेकडून दिनांक १६/०९/२००६ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केले असून सदर विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ४८६६/२००६ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :



Handwritten signature

श्री. शिंदे लाला पारधी

Handwritten signature

तदपश्चात, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. २ व भुखंड क्र. ३ व ४ हे श्री. राकेश जयसिंग हिरणवार (पटेल) व श्री. किशोर उदलसिंग गौर यांनी श्री. प्रमोद कजोडीमल अग्रवाल यांचेकडून दिनांक २१/०२/२०१२ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केले असून सदर विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ७०६/२०१२ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

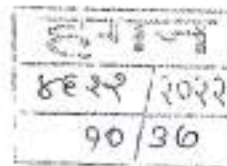
तदपश्चात, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. २ व भुखंड क्र. ३ व ४ हे मे. केजीएन बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक - श्री. अफझल अबुबकर मिट्टा यांनी श्री. राकेश जयसिंग हिरणवार (पटेल) व श्री. किशोर उदलसिंग गौर यांचेकडून दिनांक १८/०६/२०१३ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केले असून सदर विक्रीपत्र हे मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे २८२५/२०१३ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तदपश्चात, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. १ व २ व भुखंड क्र. ३ व ४ हे संयुक्तरित्या पक्ष क्र. २ यांनी मे. केजीएन बिल्डर्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत संचालक - श्री. अफझल अबुबकर मिट्टा यांचेकडून दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजी निष्पादित केलेल्या विक्रीपत्रान्वये खरेदी केले असून सदर विक्रीपत्र हे दिनांक ०७/०४/२०२१ रोजी मा. दुय्यम निबंधक, हिंगणा यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे ३४१२/२०२१ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

तेव्हापासून, उपरोक्त वर्णनीत भुखंड क्र. १ व २ व भुखंड क्र. ३ व ४ हे पक्ष क्र. २ यांच्या मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत असून शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे, म्हणून सदर मालमत्ता विक्रयाचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशीर अधिकार आहे.

तसेच, उपरोक्त वर्णनीत खसरा हा मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर यांच्याद्वारे दिनांक ०३/०२/२००६ रोजी रा.मा.क्र. ४२७/एनएपी-३४/२००५-२००६ अन्वये नैरकृषी घोषित करण्यात आलेला आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :



Handwritten signature

सौ. शकुंतला पारवी

Handwritten signature

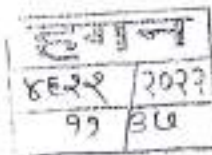
तसेच, उपरोक्त वर्णनीत भुखंडाचे संपूर्ण दस्तावेज तपासून व पक्ष क्र. २ यांच्या मालकीचे दस्तावेज यांची शहानिशा करूनच सदर मालमत्ता पक्ष क्र. १ यांनी पक्ष क्र. २ यांचेकडून ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत नेहमीकरिता विकत घेतलेली आहे व भविष्यात या उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेच्या कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीकरिता पक्ष क्र. २ हे जबाबदार राहणार नाही.

तसेच, सदर मालमत्तेचे पक्ष क्र. २ यांनी यापुर्वी पक्ष क्र. १ यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणालाही विक्री, हस्तांतरण (ट्रान्सफर) वगैरे केलेले नाही व कोणास लेखी किंवा तोंडी करार मदत सौदा, वगैरे केलेला नाही. सदर मालमत्तेवर कोणतेही गोत्रपुरुष वारसानांचा हक्क संबंध नाही. तसेच, कोणत्याही संस्थेचा अथवा बँकेचा व इतर कुणाचाही कर्ज बोजा नाही, असे काही निघाल्यास किंवा कोणी दावे उजर पेश केल्यास त्याचे निकाल लावून पक्ष क्र. १ यांना झालेल्या नुकसानीची भरपाई पक्ष क्र. २ हे आपल्या इतर चल-अचल सम्पत्तीतून प्रथम करून देतील, पक्ष क्र. १ यांना तोशीश खर्च लागू देणार नाही.

सदर मिळकतीचे मुळ/नकल दस्तावेज पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना यापुर्वीच हस्तांतरीत केले असून सदर मिळकतीचा ताबा/कब्जा हा सुद्धा यापुर्वीच पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना खाली हालतीत दिलेला आहे. तसेच, सदर मालमत्तेचे मुळ/नकल दस्तावेज व ताबा/कब्जा पक्ष क्र. १ यांनी स्विकारलेले आहे.

आता पक्ष क्र. १ यांनी आपले नाव या विकत घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक म्हणून नागपूर महानगर पालिका, नागपूर सुधार ग्रन्यास, नगर भुमापन अधिकारी कार्यालय (सिटी सर्व्हे), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी, ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसिल कार्यालय, नगर परिषद / नगर पंचायत आदि आवश्यक त्या सर्व सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात नोंदवून घ्यावे व त्या कामी पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना संपूर्ण सहकार्य करतील. आता

STAMPS AFFIXED HERE :



Handwritten signature

सं. २१/१०/२०२३

Handwritten signature

पक्ष क्र. १ यांनी आपल्या इच्छेनुसार त्यांना विक्री करून दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा उपभोग व फायदा घ्यावा व विल्हेवाट करावी. आता पक्ष क्र. २ किंवा त्यांचे इतर वारसानांचा या पक्ष क्र. १ यांना विक्री करून दिलेल्या जायजादीशी काहीही संबंध राहिलेला नाही.

तसेच, पक्ष क्र. १ यांना यापुढे या उपरोक्त वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे मालकी, वापरी विल्हेवाट किंवा इतर बाबीसंबंधी हक्क प्राप्त होण्याकरीता पक्ष क्र. २ यांच्या एखादे लेखाची आवश्यकता भासली तर ते पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांच्या खचाने लिहून देतील व आवश्यकतेनुसार पंजीकृत (रजिस्टर्ड) करून देतील, कोणत्याही प्रकारचा उजर पेश करणार नाही.

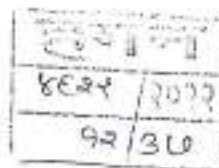
सदर मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदाअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मिळकत विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही पक्ष क्र. २ यांची राहिल.

तसेच, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचे पक्ष क्र. २ यांना, पक्ष क्र. १ यांचेकडून योग्य व संपूर्ण मोबदला मिळाल्यामुळे पक्ष क्र. २ यांनी त्यांच्या इतर इस्टेट वारसानांच्या खुल्या सहमतीने सर्वहू मालमत्ता पक्ष क्र. १ यांना सदर विक्रीपत्रान्वये नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकली असून सर्वहू विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्याकरीता येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ही पक्ष क्र. १ यांनी स्वखचाने पटविलेली आहे.

तसेच, या विक्रीपत्रात काही त्रुटी (चुका) आढळल्यास त्याचे दुरुस्ती पत्र करण्यास पक्ष क्र. २ हे सर्वतोपरी मदत करतील, टाळाटाळ करणार नाही. जर काही कारणास्तव पक्ष क्र. २ उपलब्ध नसल्यास पक्ष क्र. १ हे एकतर्फी दुरुस्ती पत्र/घोषणा पत्र करण्यास मोकळे राहतील त्यास पक्ष क्र. १ यांची काहीही हरकत राहणार नाही.

येणेप्रमाणे वरील विक्रीपत्र पक्ष क्र. २ यांनी पूर्णतः वाचून व समजावून घेऊन कुणाच्या कुठल्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता यावर खालील

STAMPS AFFIXED HERE :



[Handwritten signature]

२५. २५/११/२०१३

[Handwritten signature]

लिहल घेजार (पक्ष क्र. १)
सुंदरशिल्प बिल्डकॉन
लॉफ भाजीदार -

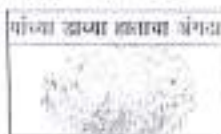
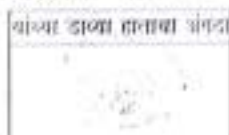
2) $\frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

(सौ. अकंठला प्यारेलालजी पारधी)



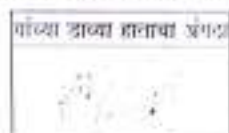
9)

नाम : श्री. कृष्णासव आत्माराम ठाकरे
वय अं. ५४ वर्ष, व्यवसाय - शेती
साह. : सहसिल कार्यालय जवळ, दिवणा,
जि. नागपूर - ४४१ ११०.



2)

Papardi
(डॉ. सौ. रुपाली अजय पारधी)



3)

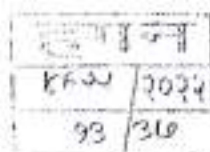
नाम : श्री. लंकेश क्रिय्याजी जिबकार
वय ३६ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी
राह. : कसबा, धनगरपुरा, तह. हिंगणा,
जि. नागपुर - ४४१ ११०.



(सौ. प्रतिमा पराग उर्फ विजय पारधी /
कु. प्रतिमा भास्कर तुरकर)



STAMPS AFFIXED HERE



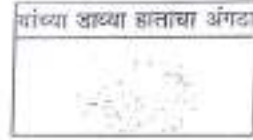
24.21.21

Rafardhi

लिहून देणार (पक्ष क्र. २)

१) *Barth*

(डॉ. श्री. अजय प्यारेलाळी पारधी)



२)

Anil

(श्री. अनिल प्रकाश सारडा)



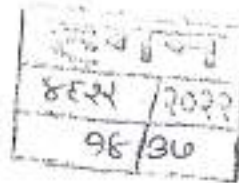
३)

Sarang

(श्री. सारंग ज्ञानेश्वर निघोट)



STAMPS AFFIXED HERE :



Paradi

सौ. शकुंतला पारधी

Paradi

8829		2023	
96		36	



गाय नमूना करात

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिکار अभिलेख आणि नोंदवृद्धा। तयार करणे व सुविधीतीत ठेवणे। नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।

गोपटया ऐरणार क्रमांक : 6405 व दिनांक : 01/06/2021

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

गावभरुना वारा
पिकापी नोदवरी
जिला भागपूर

जिल्हा : भाग्यपूर

सोवटचा फेरफार क्रमांक : ४४/०५ व दिनांक : ०१/०६/२०२१

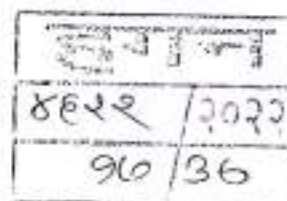
राष्ट्रियता संकेत :- 170000110010260000002021120

स. मा. क्रं. ४९/विभागा, न. विभागा, डि. नागापुर

24. $\frac{1}{2} \sin 2\theta$ वा 25.

Rafaeli

[Signature]





नगरपंचायत हिंगणा जि. नागपूर

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास

(नियमाधीन करणे, शेतीवाड व नियंत्रण) अधिनियम २००९ चे कलम ४ (१) अन्वये

गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र

प्रति,

केजीएल विल्डर्स प्रा. लि.

तारु संतानास - आपणाल अहमदनगर जिल्हा

रा. सदर, नागपूर.

3892/2022
38/22



महोदय,

आपण खाली नमुद केलेल्या जागे मध्ये निवासी / वाणिज्य प्रयोजनासाठी केलेला अवाधिकृत गुंठेवारी विकास नियमाधीन करणे बाबत महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, शेतीवाड व नियंत्रण) अधिनियम २००९ चे कलम ४ (१) अन्वये केलेल्या उर्वारा अनुसरून या खालील व पाटी मागे नमुद केलेल्या शर्ती व अटीस अधिन राहून व शेतीवाड्या देखांकनाच्या/हमारीच्या/सुद्ध्या भुखंडाच्या नकाशावर ताल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणारा पात्र राहून आपणांस हे नियमाधीन प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. सुद्ध्या भुखंडाचे/बांधकामाखालील भुखंडांचे वर्णन

सर्वे नंबर :- २२४ व २८२ मांय :- मीजे हिंगणा

भुखंड क्र. :- ९ क्षेत्र :- ९०७.५०० चौ.मी.

गुंठेवारी क्षेत्राचे नाव (असल्यास) :-

खास शर्ती / अटी

सदर प्रमाणपत्र आपण न.प.ल. दिलेले हमीपत्र, मालकी हक्काबाबत सदर केलेले कागदपत्र आणि मागील बाजुने नमुद केलेल्या शर्ती व अटीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

नियमाधीन परवाना क्रमांक-नपउ/बांश/२०६५/१२-२०

दिनांक: २३/०६/२०१९



Handwritten signature and stamp of the Hingana Municipal Corporation, Nagpur.

3892/2022
38/22



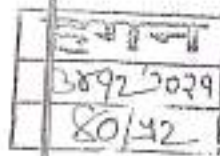
Handwritten signature.

रा. २३/०६/२०१९

Handwritten signature.

- शर्ती व अटी -

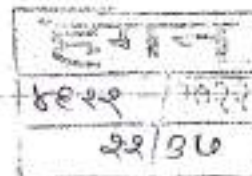
१. गुंटेवारी नियमाधीन करण्यामुळे जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी आपल्याकडे बसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा आपणास प्रदान केला जाणार नाही.
२. गुंटेवारी विधायक अधिनियामांमध्ये शासनाकडून मंजूर होणारे बदल अथवा त्या संबंधीचे शासनाने नियोजन प्राधीकरणाने घेतलेले निर्णय आपणावर बंधनकारक राहिल.
३. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे सर्व प्रयोजनाकरीता अकूबीक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानण्यात येईल. अकूबीक आकारणीचा भरणा करणे काळी संबंधित महसूल विभागाकडे संबंध साधने आपणावर बंधनकारक राहिल.
४. कोणत्याही वहीयातीचे ठरकदार अतिव्रजन्य करणेचे नाही.
५. नियमाधीन केलेल्या बांधकामाव्यतिरिक्त बांधकाम करणेचे झाल्यास त्याच पुढील काम करण्यापूर्वी न.प. करून रितसर मंजूर घेणे आवश्यक राहिल. व त्यास महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील त्या संबंधीच्या तरतुदी लागू राहतील.
६. मालकी हक्क, कुळ हक्क इत्यादी हक्कांबांधी कोणत्याही प्रकारे उद्भवनारे बांधीची जगावारी न.प. वर राहणार नाही.
७. नियमाधीन केलेले बांधकाम आराखड्यात जो दाफा दर्शविला आहे. त्यासाठीच त्याचा दाफा करणेचा आहे.
८. नियमित केलेल्या भुखंडाबाबत/बांधकामाबाबत शेजारी व्यक्ती किंवा इतर त्यांचे विरुद्ध न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास न.प. त्यास जबाबदार राहणार नाही.
९. सदरील भुखंडाचे/बांधकामाचे नियमीतीकरण अर्जदाराने दिलेल्या माहिती आधारे करण्यात आलेले आहे. भविष्यात याबाबत आपण दिलेली माहिती खोटी/दिशाभूल करणारी आढळुन आल्यास सदरील नियमीतीकरण रद्द करण्यात येईल.
१०. भुखंडधारकाने त्याचे भुखंडावर बसविण्याजोगे सर्व कर, उपकर नगरपंचायतकडे देणे बंधनकारक राहिल.
११. नियमाधीन करण्यात आलेले बांधकाम संभाव्य भुंकपात नुकसान झाल्यास त्यास नगरपंचायत जबाबदार राहणार नाही.



Qesq
मुख्याधिकारी
नगर पंचायत विवाह हिंसा

सौ. शकुंतला पाटील

Patil



Pure



LOCATION PLAN
H.13

-- PANDHAN ROAD --
15.800

PLOT NO-2

PLOT NO-1

OTHER LAY-OUT KH NO-223

-- KANHOLIBARA ROAD --
SITE PLAN
SCALE: 1:500



SITE PLAN FOR PLOT NO-1
KH. NO-224,3B2,P.H. NO-49MOLUA-HINGNA
TAH HINGNA, DIST- NAGPUR
BELONGING TO-
K G N BUILDERS PRIVATE LIMITED
THROUGH ITS AUTHORIZED DIRECTOR
AFAZAL ABU BAKAR MIHA

AREA STATEMENT

PLOT AREA AS PER LAY OUT --- 807.500 SQ.MT
15.900 X 50.500
PLOT AREA AS PER SALE DEED --- 807.500 SQ.MT
15.900 X 50.500

Deposited with the Surveyor for Field Verification
Dated 20/06/2022, 20/06/2022, 20/06/2022
As per Section 107, Conditional Development
Regulation, Nagpur and Chhindwad Act 2000
[Signature] [Signature]
H. P. [Signature] [Signature]
[Signature] [Signature]

INDEX

PLOT BOUNDARY SHOWN BY

SUBMISSION DRAWING

SCALE: 1:500

SIGN OF OWNER

SIGN OF ENGINEER/ARCH.

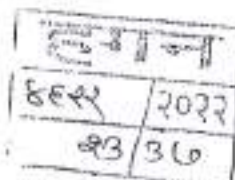
[Signature]

[Signature]

JITENDRA BINGULARAR
(D.G.E.)
NIT Reg. No.: 1714
MMC Reg. No.: 557

श्री. शकुंतला पारधी

[Signature]



[Signature]

नगरपालिका हिंगणा जि. जागपूर

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास

(नियमाधीन करणे, शेणीवाड व नियंत्रण) अधिनियम २००९ चे कलम १४ मधील तरतुदी अन्वये

गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र

प्रति,

केजीएम मिटर्स प्रा. लि.

तर्फे संचालक - आकजल अधिकार मिटर्स.

रा. सदर, जागपूर.

महोदय,

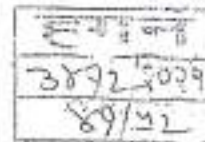
आपण खाली नमुद केलेल्या जागे मध्ये निवारी / बायजय प्रयोजनासाठी कोलता अधिष्ठात गुंठेवारी विकास नियमाधीन करणे द्यायत महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे शेणीवाड व नियंत्रण) अधिनियम २००९ चे कलम ४ (१) अन्वये कोलता अधिष्ठात अगुस्तान या खालील व पाठी मागे नमुद केलेल्या शर्ती व अटीस अधिन राहून व सोबतच्या रेखांकनाच्या/दुमारीच्या/खुल्या भुखंडाच्या नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणास पात्र राहून आपणांस हे नियमाधीन प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. खुल्या भुखंडाचे/बांधकामाखालील भुखंडांचे वर्णन

सये नंबर :- २२४ व ३८२ गाव :- मीजे हिंगणा

भुखंड क्र. :- २ क्षेत्र :- १०३.५०० चौ.मी.

गुंठेवारी क्षेत्राचे नाव (अखल्यास) :-

खाली शर्ती / अटी



सदर प्रमाणपत्र आपण वे.प.ला दिलेले हमीपत्र, मालकी हक्काबाबत सदर केलेले कागदपत्र आणि मागील बाजुने नमुद केलेल्या शर्ती व अटीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

नियमाधीन पत्रांना क्रमांक-मपउ/बांध/२०६/१९९-२०

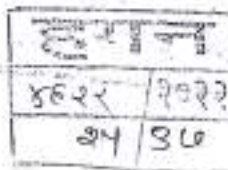
दिनांक: ०३/०८/२०१९



Devi
मुख्याधिकारी
नगर पंचायत, हिंगणा

सा. ५ शकुलमा पाटी

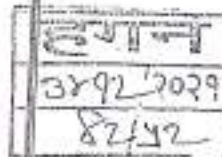
Shakulma



Shakulma

- शर्ती व अटी -

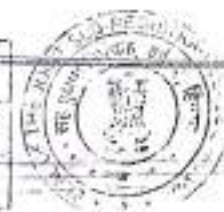
१. गुठेवारी नियमाधीन करण्यामुळे जमीनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करणेपुर्वी आपल्याकडे बसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा आपणांस प्रदान केला जाणार नाही.
२. गुठेवारी विकास अधिनियामध्ये शासनाकडून मंजूर होणारे बदल अथवा त्या संबंधीचे शासनाने नियोजन प्राधीकरणाचे घेतलेले निर्णय आपणावर बंधन कारक राहील.
३. महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ चे सर्व प्रयोजनाकरीता अकृषीक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानण्यात येईल. अकृषीक आकारणीचा भरणा करणे कामी संबंधीत महसुल विभागाकडे संपर्क लाभणे आपणावर बंधनकारक राहील.
४. कोणत्याही वरीवाटीचे हक्कवर अतिक्रमण करणेचे नाही.
५. नियमाधीन केलेल्या बांधकामाव्यतिरिक्त बांधकाम करणेचे झाल्यास त्याच पुढील काम करणेपुर्वी न.प. कडून रितसर मंजूर घेणे आवश्यक राहील. व त्यास महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील त्या संबंधीच्या तरतुदी लागू राहील.
६. मालकी हक्क, कुल हक्क इत्यादी हक्कासंबंधी कोणत्याही प्रकारे उद्भवणारे बांधीची जबाबदारी न.प. वर राहणार नाही.
७. नियमाधीन केलेले बांधकाम आराखड्यात जो वापर दर्शविला आहे. त्यासाठीच त्याचा वापर करणेचा आहे.
८. नियमित केलेल्या भुखंडाबाबत/बांधकामाबाबत शेजारी व्यक्ती किंवा इतर त्यांचे विरुद्ध न्यायालयातील वाद उद्भवल्यास न.प. त्यास जबाबदार राहणार नाही.
९. सदरील भुखंडाचे/बांधकामाचे नियमीतीकरण अर्जद्वारे दिलेल्या माहिती आधारे करण्यात आलेले आहे. भविष्यात याबाबत आपण दिलेली माहिती खोटी/दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास सदरील नियमीतीकरण रद्द करण्यात येईल.
१०. भुखंडधारकाने त्यांचे भुखंडावर बसविण्याजोगे सर्व कर, उपकर नगरपंचायतकडे देणे बंधनकारक राहील.
११. नियमाधीन करण्यात आलेले बांधकाम संभाव्य भुकंपात नुकसान झाल्यास त्यास नगरपंचायत जबाबदार राहणार नाही.



[Signature]
मुख्याधिकारी
नगर पंचायत हिंजणा

सौ. शकुंतला पारधी

[Signature]



[Signature]